



IADE Creative University

# Engenharia Informática

Jesus da Silva Tamba

Moisés K. Garcia

Jamiro Costa

## ALOJA-TE

Lisboa, aos 4 de outubro de 2022

Jesus da Silva Tamba

Moises K. Garcia

Jamiro Costa

# ALOJA-TE

O trabalho apresentado no curso de graduação do  
IADE Creative University.

Prof. Pedro Rosa

Lisboa, aos 4 de outubro de 2022

## Descrição da App

O Aloja-te surgirá no mercado da universidade europeia e estará disponível em 2022 para auxílio de estudantes e cidadãos nacionais e estrangeiros que residem fora de lisboa a encontrar alojamento em lisboa, para que possam ficar durante a duração do seu curso.

O aloja-te tem como função otimizar a procura de residências estudantis e moradia em lisboa.

## Objetivos

A aloja-te permitirá auxiliar os estudantes do ensino superior na procura de alojamentos. Com esta nova ferramenta as famílias passam a dispor, em tempo real, de informação validada sobre a oferta de alojamento disponível em cada concelho. Está ainda prevista a introdução de novas funcionalidades, nomeadamente a especificação da tipologia dos quartos disponíveis, aprofundamento da caracterização do alojamento e disponibilidade em tempo real de vagas.

Esta plataforma servirá para apoiar os estudantes deslocados e suas famílias na procura de alojamento antes de começar o ano letivo, nomeadamente promovendo a transparência do mercado, numa perspetiva de regulação informal que decorre exatamente da sua utilização.

## Público-Alvo

A aloj-te tem como público-alvo são os estudantes que estão a procura de alojamento local para ficar durante a duração do seu curso, mas também há casos particulares onde há pessoas que estão a procura de um alojamento temporário, poderão usar o Aloj-te para fazer a pesquisa dos mesmos.

O Aloj-te tem como público-alvo todos aqueles cidadãos que estão à procura de alojamento em lisboa para ficar durante a duração do seu curso e também em casos particulares onde há pessoas que estão a procura de um alojamento temporário para conhecerem a cidade, poderão usar o Aloj-te para fazer a pesquisa dos mesmos.

Os publico alvos mais singulares são:

- São todos os estudantes de todas as idades
- Cidadãos estrangeiros que pretendem se formar fora
- Cidadãos estrangeiros que procuram moradia em lisboa temporária para arrendar.
- Cidadãos nacionais que tem residência apartamento em lisboa e queira arrendar.

## Aplicações semelhantes

No mercado internacional tem alguns aplicativos que possuem características comuns mais não iguais ao Aloja-te que tivemos como inspiração algumas são:

- Livensa Student Living,
- U.hub
- Uniplaces
- collegiate.

Essas todas plataformas têm algo em comum que é a oferta de alojamento para alunos do ensino superior, mas o Aloja-te trará algo melhor e mais revolucionário para facilitar a vida dos estudantes e cidadãos estrangeiros que queiram residir em Lisboa a eliminar todo o processo burocrático no que tange ao aluguer de quartos ou apartamentos, informando melhor involuntariamente.

## Versão Preliminar da Plataforma

O main core da nossa plataforma será o arrendamento de casas e quartos para estudantes, vou mencionar três guiões da nossa versão preliminar da nossa plataforma;

O usuário vai entrar na aplicação e vai poder pesquisar por catálogo, pesquisar e alugar e o usuário será capaz de criar conta, aplicar filtros, arrendar, visualizar mapas, pagamentos (via cartões de crédito ou débito), sair da sua conta, eliminar a conta, live chat com os senhorios ou corretor.

Os senhorios ou corretores vão poder inserir os anúncios, editar os preços, eliminar os anúncios e live chat.

## GUIÃO

A Diana é uma menina israelita de 17 anos que terminou o seu médio ano passado (2021) ganhou uma bolsa para Portugal Erasmus devido a sua elevada média fez a formação em físicas e biológica concluiu o curso agora pretende se licenciar em eng. Informática na universidade europeia em Lisboa.

Com indicação do seu tutor ela descobriu um aplicativo que faz buscas de alojamento por toda Lisboa então ela recorreu ao aloja-te como ferramenta de pesquisa rápida antes da sua partida, instalando a app ela regista-se inseri os seus dados como primeiro passo, em seguida ela

encontra duas opções que será a perguntar se o utilizador quer alugar ou por arrendar ela clicou em alugar logo apareceu mais duas opções que residência estudantil e Moradia (normal).

Ela clica na 1º opção em seguida aparecera um aviso de bem-vinda a explicar a existência do app e depois depara-se com um pequeno inquérito perguntando se o utilizador tem alguns documentos válidos, e comuns e necessário para dar entrega em alugar uma moradia (mais este inquérito caso o utilizador optar em ignorar poderá ignorar e continuar a sua pesquisa) este inquérito serve para utilizador ter logo de primeira os requisitos mais pedidos evitando assim a perda de tempo e burocracia ca em lisboa.

Seguindo o processo ela vai ter mais duas opções , que será 1º já está matriculada em alguma universidade ( se tiver o sistema pedira o seu número de estudante e fazer uma breve pesquisa e descobrir se há por perto alojamento daquela universidade na área disponível e ira gravar automaticamente que ela quer primordialmente uma residência daquela universidade e ira ser recomendado mais a ela tudo que tem haver com aquela universidade ) 2º ainda não está matriculado ( assim aparecerá todos os alojamento na área e residência estudantis ) em seguida apareça o mapa local com as residência e universidade sinalizada, quando o utilizador clica em um ícone apareça todas as informações as suas precisa descrição, requisitos .

Caso no começo o utilizador clica na 2º opção ele automaticamente entra no mapa e mostra tudo ao utilizador assim o utilizador faz a pesquisa baseando o seu desejo.

Fazendo assim a tua pesquisa e a única opção de filtro ser apenas para o utilizador definir um preço na qual pretende pagar e sistema procura se existe algum disponível.

## Descrição da Solução a Implementar

A aloja-te é uma plataforma de arrendamento estudantis e vem para minimizar as dificuldades que os estudantes do ensino superior vêm passado quando o assunto é á procura de um espaço temporariamente.

A Base de dados vai representar os dados da aplicação, as informações do usuário e tudo vai constar na nossa base de dados e armazenar os dados consistentes. A gente vai utilizar a nossa base de dados com fim de coleção de dados ou informação estruturada de determinadas maneiras que permitirá a consulta, atualização e processado pela aplicação.

Na aplicação do java será feita no sistema que vai se comunicar com a base de dados e esse mesmo o sistema é que vai fornecer as informações mobile e que será feita em java via android studio com padrão de comunicação baseada no rest.

Os Requisitos técnicos para o desenvolvimento do projeto; servidor para que as pessoas consigam acessar e para conseguir testar a aplicação. serviço de pagamento e checkout (domínio genérico).

O java no sistema vai se comunicar com a base de dados, irá pegar a informação e vai processar a mesma e em seguida irá armazenar os dados na nossa base de dados. A aplicação mobile vai se comunicar por via padrão rest, onde vai haver trocas de informações entre eles, e este outro sistema java utilizada framework Spring que é o Spring boot que vai se comunicar com a base de dados.

## As apps utilizadas:

Android studio

pgAdmin

Visual studio code

Photoshop

Jdk

Figma

Spring Boot

Postgresql

Vamos fazer o mapeamento das residências estudantis em lisboa filtrar anúncios da Internet recente de apartamento completo ou quarto que estão sendo alugando aos arredores como função e caso não houver resistências disponível aos arredores no raio mínimo de 5 km pois será obrigatório a ativação da localização durante o uso da app. E vários webs services para filtrar os anúncios reais da internet que possam aparecer no aplicativo, utilizar tecnologia de pesquisa a tempo real com o auxílio do web servires do google maps.

### Funções

O alojamento terá como função facilitar a vida e poupar tempo as pessoas em procurar moradia para alugar mais o foco principal são os estudantes estrangeiros e nacionais portugueses que residem fora de lisboa nas cidades ao redor, terá um chat dentro do app que vira de meio para as pessoas comentarem deixarem e verem o feedback de outras pessoas e quem saiba poder criar um meio interativo em se no caso de 2 estudantes que estão em continentes diferentes mais disporem as suas situação no chat e por coincidência os dois pretendem fazer o mesmo curso já há 40 a 50% de houver uma interação entre eles antes de se conhecerem pessoalmente.

Ou no caso de aluno já licenciado estiver preste abandonar a sua residência porque assim quis pode anunciar no chat pois o chat será universal mais separado por categoria estudantil e lisboa, indicando aonde estava geograficamente mostrando o sítio (apareceria como referência a morada em baixo da mensagem) e quem tiver interesse procura saber entra em contacto e vê todos os requisitos se consegue alugar.

Cidadãos comuns portugueses, os lisboetas e não só aqueles também que tenham e querem por arrendar os seus apartamentos ou quartos pode também inscrever-se e por arrendar como forma de facilitação para espalhar o seu anúncio e melhor interação do utilizador e poder ganhar algum dinheiro como o mesmo.

Quando for posto um anúncio a partir da aplicação além de descrever como de facto e o apartamento será obrigatório para responsável que quer por arrendar colocar a localização a morada geográfica numa componente além da descrição pois haverá um web service em



ligação com google maps para o google maps localizar a residência e se o utilizador quiser pode ver em 3D remotamente.

E alem de pôr ou criar anúncios o utilizador terá outros anúncios filtrado da internet relacionado com a sua pesquisa para puder ter mais opções de escolha.

O alojamento ajudará pessoas estrangeiras que queiram conhecer lisboa por pouco tempo mostrando moradias locais tendo em conta que lisboa tem 100.00km<sup>2</sup>.

A pesquisa mínima será de 5km e 30km no máximo pois o mapa será dividido pelo lado da margem sul e lado do centro de lisboa mais isso só filtrando anúncios de moradia baseando no local em que utilizador primeiro quer ficar.

Depois indo sugerindo mais longe até o utilizador achar o sítio ideal ou exceder a área limite de pesquisa.

A app terá uma componente em que terá escrito todos os documentos essenciais para se alugar uma casa ou quarto em lisboa para deixar apenas as pessoas que estão longe e nunca tiveram em lisboa, dar noções básicas do que é preciso para se ter assim poupa-se tempo informa-se mais e evitar as pessoas de serem muito surpresa na apresentação de documentos do que é preciso e evitam menos burocracia.

## Distribuição de tarefas

Jesus Tamba- Base de dados

Jesus Tamba – A parte do Spring boot

Moisés Garcia – Criação de design e user interface

Jamiro Costa – Mobile (Android studio)

Moisés Garcia – Elaboração do UI

Jamiro Costa – Autenticação da app

Moisés Garcia – Criação de Mapa

Jesus Tamba – Criação de código em Java

## Bibliografia

<https://www.pgadmin.org>

<https://code.visualstudio.com>

<https://developer.android.com/studio>

<https://www.figma.com>

<https://spring.io/projects/spring-boot>

## Repositório GitHub

<https://github.com/Jesusdasilva2001/Aloja-te.git>

## Grafico de Gantt

