

## **Общие положения.**

### **1. Предмет договора.**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает в аренду и передает в пользование АРЕНДАТОРУ конкретный склад самообслуживания, размер которого выбран АРЕНДАТОРОМ, (далее - СКЛАД) на территориях складов самообслуживания АРЕНДОДАТЕЛЯ по адресам: г. Рига, Аустувэс 3А, Малу 28, Юркалнес 6, Мэллужу 17, Ганибу дамбис 7А, Крустабазницас 16, Браслас 20.

1.2. АРЕНДАТОР платит АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату и другие платежи, предусмотренные настоящим Договором.

1.3. В период действия настоящего Договора право пользования СКЛАДОМ имеет только АРЕНДАТОР.

### **2. Положения о пользовании СКЛАДОМ.**

2.1. СКЛАД сдается в аренду для хранения вещей АРЕНДАТОРА. АРЕНДАТОР не имеет права размещать на СКЛАДЕ вещи, принадлежащие другим лицам.

2.2. АРЕНДАТОР самостоятельно определяет, подходит ли размер СКЛАДА для хранения его вещей, и перед заключением настоящего Договора, если АРЕНДАТОР желает, то имеет право ознакомиться с состоянием СКЛАДА.

2.3. АРЕНДАТОР обязуется использовать СКЛАД только таким образом, который не создает угрозы загрязнения, пожара или взрыва и не причиняет иного рода ущерб АРЕНДОДАТЕЛЮ или другим клиентам АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.4. АРЕНДОДАТЕЛЮ запрещено хранить на СКЛАДЕ такие предметы и вещества, хранение или оборот которых запрещен в Латвийской Республике, или хранение которых может создавать угрозу загрязнения, пожара или взрыва и причинить иного рода ущерб АРЕНДОДАТЕЛЮ или другим клиентам АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.5. Открытие и закрытие СКЛАДА осуществляется только с помощью доступного АРЕНДАТОРУ ключа, который выдается АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРУ после заключения Договора.

2.6. Для проникновения на территории складов самообслуживания АРЕНДОДАТЕЛЯ, расположенных по адресу: г. Рига, Аустувэс 3А, Малу 28, Юркалнес 6, Мэллужу 17, Ганибу дамбис 7А, Крустабазницас 16, Браслас 20, АРЕНДАТОР использует ключ, выданный АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

2.7. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в пользование СКЛАД после заключения настоящего Договора.

2.8. АРЕНДАТОР держит СКЛАД закрытым на протяжении всего срока действия настоящего Договора, за исключением тех случаев, когда АРЕНДАТОР помещает или забирает вещи со СКЛАДА.

2.9. АРЕНДАТОР имеет право помещать или забирать вещи со СКЛАДА 24 часа в сутки.

2.10. АРЕНДАТОР согласен соблюдать все правила внутреннего распорядка на территориях складов самообслуживания АРЕНДОДАТЕЛЯ, расположенных по адресу: г. Рига, Аустувэс 3А, Малу 28, Юркалнес 6, Мэллужу 17, Ганибу дамбис 7А, Крустабазницас 16, Браслас 20.

### **3. Арендная плата.**

3.1. За пользование СКЛАДОМ АРЕНДАТОР ежемесячно платит АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату, которую АРЕНДОДАТЕЛЬ установил для аренды СКЛАДА конкретного размера. АРЕНДАТОРУ известна арендная плата, и АРЕНДАТОР согласен с размером арендной платы.

3.2. При заключении настоящего Договора АРЕНДАТОР платит АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату за 1 (первый) месяц аренды, а также депозит в размере месячной арендной платы.

3.3. За 5 (пять) дней до наступления следующего месяца аренды АРЕНДОДАТЕЛЬ отправляет АРЕНДАТОРУ электронный счет за аренду СКЛАДА на указанный АРЕНДАТОРОМ адрес электронной почты. Если по каким-либо причинам АРЕНДАТОР не получил счет в установленный срок, то АРЕНДАТОР незамедлительно информирует об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ. Неполучение счета не освобождает АРЕНДАТОРА от обязанности платить арендную плату в установленный срок.

3.4. АРЕНДАТОР платит за каждый следующий месяц аренды до последнего дня текущего месяца аренды.

3.5. Если АРЕНДАТОР при заключении настоящего Договора согласился на регулярные платежи (на автоматическую оплату счетов с банковской карты), то в последний день каждого месяца аренды арендная плата за текущий месяц аренды удерживается с банковской карты АРЕНДАТОРА. АРЕНДАТОР вправе в любой момент отказаться от автоматической оплаты счетов, отправив на адрес электронной почты АРЕНДОДАТЕЛЯ [info@noliktava1.lv](mailto:info@noliktava1.lv) уведомление об отказе от автоматической оплаты счетов. В таком случае начиная со следующего месяца аренды после получения АРЕНДОДАТЕЛЕМ такого уведомления от АРЕНДАТОРА АРЕНДАТОР оплачивает аренду согласно пункту 3.4. настоящего Договора.

3.6. Если меняется арендная плата, которую АРЕНДОДАТЕЛЬ установил для аренды СКЛАДА конкретного размера, то

АРЕНДОДАТЕЛЬ информирует АРЕНДАТОРА, отправив уведомление на указанный АРЕНДАТОРОМ адрес электронной почты за 1 месяц до вступления в силу новой арендной платы. Если АРЕНДАТОР после получения такого уведомления не расторгает Договор в установленном им порядке в течение 1 месяца, то считается, что АРЕНДАТОР согласен с установленным новым размером арендной платы.

### **4. Просрочка.**

4.1. Если АРЕНДАТОР не заплатил арендную плату в установленный настоящим Договором срок, тогда наступает просрочка платежа за аренду и доступ к СКЛАДУ блокируется.

4.2. В случае просрочки платежа за аренду АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе требовать от АРЕНДАТОРА заплатить неустойку в размере 0,5% от арендной платы за каждый день просрочки.

4.3. После исполнения АРЕНДАТОРОМ своих обязательств перед АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДОДАТЕЛЬ восстанавливает доступ АРЕНДАТЕЛЯ к СКЛАДУ.

4.4. Если АРЕНДАТОР не исполнил своих обязательств перед АРЕНДОДАТЕЛЕМ в течение 1 (одного) месяца, то АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе осуществить принудительное перемещение вещей АРЕНДАТОРА согласно положениям пункта 6 настоящего Договора.

4.5. Если АРЕНДАТОР остался должен арендную плату, тогда за счет произведенных АРЕНДАТОРОМ платежей в первую очередь погашаются требования АРЕНДОДАТЕЛЯ к АРЕНДАТОРУ, связанные с принудительным перемещением вещей (если таковое осуществлялось), затем связанные с просрочкой арендной платы, и только потом погашается долг АРЕНДАТОРА по арендной плате.

### **5. Расторжение договора.**

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе незамедлительно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, если АРЕНДАТОР нарушил любые взятые по настоящему Договору обязательства, в том числе если на СКЛАДЕ обнаруживаются запрещенные Договором или нормативными актами вещи.

5.2. Если Договор расторгается на основании пункта 5.1. договора, то АРЕНДАТОР обязан незамедлительно освободить СКЛАД, оставив его пустым.

5.3. АРЕНДАТОР вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в любой момент, отправив в электронной форме АРЕНДОДАТЕЛЮ на [info@noliktava1.lv](mailto:info@noliktava1.lv) уведомление о расторжении Договора. Договор расторгается в течение 1 (одного) месяца после получения такого уведомления от АРЕНДАТОРА.

5.4. АРЕНДАТОР при расторжении договора в одностороннем порядке, обязан заплатить за текущий месяц аренды, а по наступлении срока расторжения Договора - освободить СКЛАД, оставив его пустым.

5.5. Если по наступлении срока расторжения Договора АРЕНДАТОР не вывез свои вещи со СКЛАДА, то АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе блокировать доступ к СКЛАДУ. АРЕНДОДАТЕЛЬ восстанавливает АРЕНДАТОРУ доступ для вывоза вещей тогда, когда АРЕНДАТОР рассчитается за дни, в которые хранил вещи на СКЛАДЕ после наступления срока расторжения Договора, согласно установленной АРЕНДОДАТЕЛЕМ плате за аренду СКЛАДА конкретного размера.

### **6. Принудительное перемещение, продажа или уничтожение вещей.**

6.1. Если в случае расторжения ДОГОВОРА АРЕНДАТОР не вывозит свои вещи со СКЛАДА в течение 1 (одного) месяца или же по прошествии 1 (одного) месяца АРЕНДАТОР не заплатил арендную плату, то АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе осуществить принудительное перемещение вещей АРЕНДАТОРА на общий склад АРЕНДОДАТЕЛЯ.

6.2. Для того чтобы в принудительном порядке переместить вещи, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе открыть СКЛАД и переместить находящиеся на СКЛАДЕ вещи на общий склад АРЕНДОДАТЕЛЯ, а также составить акт о принудительном перемещении вещей, приобщив к нему соответствующие фотографии.

6.3. С момента принудительного перемещения вещей АРЕНДАТОРА, для него наступает обязанность оплатить АРЕНДОДАТЕЛЮ перемещение вещей в размере арендной платы за 2 (два) месяца.

6.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ не берет на себя ответственность за хранение вещей АРЕНДАТОРА в текущем состоянии при их перемещении и хранении на общем складе АРЕНДОДАТЕЛЯ.

6.5. Если в течение 1 (одного) месяца после принудительного перемещения вещей АРЕНДАТОРА на общий склад АРЕНДОДАТЕЛЯ АРЕНДАТОР не выполнил все свои обязательства перед АРЕНДОДАТЕЛЕМ, а после исполнения обязательств не забрал вещи с общего склада АРЕНДОДАТЕЛЯ, то АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе продать вещи АРЕНДАТОРА по свободной цене или отдать их на продажу другому предприятию.

За счет полученной от продажи вещей суммы в первую очередь оплачиваются связанные с продажей вещей расходы и только потом погашаются обязательства АРЕНДАТОРА перед АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

6.6. Если в течение 1 (одного) месяца после принудительного перемещения вещей АРЕНДАТОРА на общий склад АРЕНДОДАТЕЛЯ АРЕНДАТОР не выполнил все свои обязательства перед АРЕНДОДАТЕЛЕМ, а после исполнения обязательств не забрал вещи с общего склада АРЕНДОДАТЕЛЯ, и вещи или часть вещей АРЕНДАТОРА не пригодны для продажи, то АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе уничтожить вещи АРЕНДАТОРА или часть из них или же отдать их на уничтожение другому предприятию. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе требовать от АРЕНДАТОРА возмещения всех расходов, которые возникли у АРЕНДОДАТЕЛЯ в связи с уничтожением вещей АРЕНДАТОРА.

6.7. За 5 (пять) дней до передачи вещей АРЕНДАТОРА на продажу или уничтожение АРЕНДОДАТЕЛЬ отправляет АРЕНДАТОРУ на электронную почту соответствующее уведомление о том, что вещи АРЕНДАТОРА будут проданы или уничтожены, и призывает исполнить свои обязательства перед АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

6.8. Если доходы, полученные от продажи имущества АРЕНДАТОРА в установленном настоящим Договором порядке, недостаточны для оплаты обязательств АРЕНДАТОРА, вещи не пригодны для продажи или у АРЕНДОДАТЕЛЯ возникли расходы в связи с уничтожением вещей АРЕНДАТОРА, то АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе использовать все законные средства для принудительного взыскания платежей.

6.9. АРЕНДАТОР подтверждает, что понимает установленные настоящим Договором условия принудительного перемещения, продажи и уничтожения вещей АРЕНДАТОРА и согласен с ними.

#### **7. Ответственность сторон.**

7.1. АРЕНДАТОР отвечает за весь ущерб, причиненный АРЕНДОДАТЕЛЮ из-за размещенных на СКЛАДЕ вещей АРЕНДАТОРА, а также за свои действия или бездействие, в результате которых АРЕНДОДАТЕЛЮ причинен ущерб.

7.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за ущерб, причиненный АРЕНДАТОРУ по вине третьих лиц, в том числе если АРЕНДАТОР оставил СКЛАД открытым или передал ключ доступа третьему лицу.

7.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за находящиеся на СКЛАДЕ вещи АРЕНДАТОРА и их сохранность в текущем состоянии.

7.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР не несут ответственности за неисполнение обязательств вследствие форс-мажорных обстоятельств.

#### **8. Окончательные положения.**

8.1. Договор считается заключенным с момента оплаты АРЕНДАТОРОМ первого месяца аренды и депозита в размере месячной арендной платы.

8.2. Все споры о настоящем Договоре АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР решают путем переговоров. Если споры не удастся решить путем переговоров, то АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР вправе обращаться в суд согласно нормативным актам Латвийской Республики.

8.3. Если АРЕНДОДАТЕЛЬ вносит изменения в ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ об аренде склада самообслуживания, то АРЕНДОДАТЕЛЬ отправляет уведомление на указанный АРЕНДАТОРОМ адрес электронной почты. Если АРЕНДАТОР не расторгнул настоящий Договор в установленном им порядке в течение 1 месяца, то считается, что АРЕНДАТОР согласен с изменениями в ОБЩИХ ПОЛОЖЕНИЯХ.

8.4. АРЕНДАТОР согласен на обработку персональных данных для обеспечения исполнения настоящего Договора, в том числе на осуществляемое в целях безопасности видеонаблюдение на территориях складов самообслуживания АРЕНДОДАТЕЛЯ, расположенных по адресу: г. Рига, Аустувэс 3А, Малу 28, Юркалнес 6, Мэллужу 17, Ганибу дамбис 7А, Крустабазицас 16.