

## Histórico de Versões

Data	Versão	Descrição	Autor	Revisor	Aprovado por
12/05/2025	1.0	Criação do Documento de Visão	Isaac Corrêa	Jarlison Neves, Jheickson Sousa	Rennan J. M. Silva

## Responsáveis

### 1. Equipe Isaac Corrêa

#### Coordenador

Rennan Jose Maia da Silva

#### Desenvolvimento

Isaac Corrêa de Oliveira

Jarlison Neves de Sousa

Jheickson Felipe Sousa Santos

### 2. Cliente

#### Gestores do sistema

Isaac Corrêa de Oliveira

Jarlison Neves de Sousa

Jheickson Felipe Sousa Santos

## Documento de Visão de projeto

### 1. Objetivo

O propósito deste documento é coletar, analisar e definir as necessidades de alto-nível e características do projeto de software, focando nas potencialidades requeridas pelos afetados e usuários-alvo, e como estes requisitos serão abordados no projeto de software. A visão do projeto documenta o ambiente geral de processos a ser desenvolvido para o sistema durante o projeto, fornecendo a todos os envolvidos uma descrição compreensível deste e de suas principais funcionalidades.

O Documento de Visão de Projeto documenta apenas as necessidades e funcionalidades do sistema que serão atendidas no projeto de software.

### 2. Descrição do Projeto

O objetivo deste projeto é desenvolver um sistema capaz de gerenciar espaços para locação

### 3. Envolvimento

#### 3.1. Abrangência

O software será usado por vários usuários que queiram alugar ou alocar um espaço

#### 3.2. Papel das partes interessadas

##### 3.2.1 – Cliente

<b>Descrição</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Responsável pelos requisitos funcionais e não funcionais do sistema.</li> <li>□ Responsável pelos testes do sistema para homologação do projeto.</li> </ul>
<b>Papel no desenvolvimento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Atuar como facilitador e especificador dos requisitos sistêmicos perante a equipe de desenvolvimento.</li> <li>□ Garantir que as regras de negócio sejam suportadas pela base legal.</li> <li>□ Validar e aprovar os requisitos.</li> <li>□ Fornecer os parâmetros operacionais do sistema.</li> <li>□ Acompanhar o desenvolvimento do sistema.</li> <li>□ Decidir sobre a realização de reuniões com os colaboradores.</li> <li>□ Participar da homologação das decisões relacionadas aos sistemas.</li> <li>□ Participar da Homologação do produto final.</li> </ul>
<b>Insumos ao projeto de software</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Requisitos Funcionais.</li> <li>□ Requisitos Não-Funcionais.</li> <li>□ Casos de testes para homologação do sistema.</li> <li>□ Consultas diversas para validação do sistema.</li> <li>□ Homologação das aplicações.</li> </ul>
<b>Representante</b>	Isaac Corrêa de Oliveira

### 3.2.2 – Equipe de Desenvolvimento

<b>Descrição</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Responsável pela construção do sistema, artefatos e documentação relacionada ao sistema.</li> </ul>
<b>Papel no desenvolvimento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Identificar e descrever as necessidades do usuário, especificando as funcionalidades do software que irão atendê-las.</li> <li>□ Levantar os requisitos funcionais e não funcionais do projeto.</li> <li>□ Definir o que irá interagir com o sistema.</li> <li>□ Identificar dentro da visão lógica do sistema, a melhor forma de acomodar as necessidades do usuário, e o impacto da solução adotada sobre os requisitos do sistema.</li> <li>□ Definir as tecnologias usadas no projeto</li> <li>□ Construir a documentação técnica</li> <li>□ Construir a aplicações componentes do sistema</li> </ul>
<b>Insumos ao projeto de software</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Documento de visão e demais documentos de requisitos de software.</li> </ul> <p>Aplicação desenvolvida de acordo com o especificado (artefatos do projeto).</p>
<b>Representante</b>	Isaac Corrêa de Oliveira

### 3.3. Papel dos Atores

#### 3.3.1. Administrador

<b>Descrição</b>	Responsável pela supervisão, gerenciamento e manutenção dos dados, usuários e operações críticas da plataforma de aluguel por temporada.
<b>Papel</b>	Gerenciar e supervisionar todas as funcionalidades e usuários do sistema, garantindo seu funcionamento seguro e eficiente.
<b>Insumos ao sistema</b>	Dados de configuração e controle do sistema. Informações de cadastro e gerenciamento de usuários.
<b>Representante</b>	Administrador

#### 3.3.2. Usuário (Host)

<b>Descrição</b>	Responsável por disponibilizar imóveis na plataforma para locação por temporada. O Host cadastra os dados dos imóveis, define preços, regras de estadia e acompanha as reservas feitas pelos clientes.
<b>Papel</b>	Oferecer imóveis para locação, gerenciar os anúncios e interagir com os clientes interessados nas reservas.
<b>Insumos ao sistema</b>	Dados do imóvel (endereço, tipo, fotos, valor da diária, regras). Informações pessoais e bancárias (para recebimento de pagamentos).
<b>Representante</b>	Host

#### 3.3.2. Usuário (Cliente)

<b>Descrição</b>	Responsável por acessar a plataforma com o objetivo de buscar, visualizar, reservar e pagar por imóveis disponíveis para locação por temporada. O Cliente pode avaliar os imóveis e interagir com os Hosts.
------------------	---

<b>Papel</b>	Buscar e reservar imóveis, realizar pagamentos e utilizar os serviços oferecidos pela plataforma.
<b>Insumos ao sistema</b>	Informações pessoais e dados de pagamento. Dados da reserva (datas de estadia, quantidade de hóspedes, imóvel selecionado).
<b>Representante</b>	Cliente

#### 4. Necessidades e Funcionalidades

Necessidade 1		Benefício
Cadastro e Login		<Crítico>
Id Func.	Descrição das Funcionalidades/atores envolvidos	Versão
F1.1	Criar conta	0.5
	Usuário	
F1.2	Editar conta	1.5
	Usuário	
F1.6	Alterar senha	1.5
	Usuário	
F1.7	Fazer login no sistema (e-mail e senha)	0.5
	Usuário	
F1.8	Fazer logout do sistema	0.5
	Usuário	
F1.9	Excluir conta	0.5
	Usuário	

Necessidade 2		Benefício
Gerenciamento de espaços		<Crítico>
Id Func.	Descrição das Funcionalidades/atores envolvidos	Versão
F2.1	Cadastrar um novo espaço	0.5
	Usuário	
F2.2	Excluir um espaço	0.5
	Usuário	
F2.3	Visualizar os espaços alugados	0.5
	Usuário	
F2.4	Alugar um espaço	0.5
	Usuário	
F2.5	Editar informações de um espaço	0.5
	Usuário (dono responsável do espaço)	
F2.6	Criar novo espaço	
	Usuário	
F2.7	Consultar espaço	
	Usuário	

Necessidade 3		Benefício
Gerenciamento de Aluguel		<Crítico>
Id Func.	Descrição das Funcionalidades/atores envolvidos	Versão
F3.1	Consultar um aluguel	0.5
	Usuário	
F3.2	Gerar boleto de um aluguel	0.5
	Usuário	

F3.3	Consultar histórico de aluguéis	0.5
	Usuário	
F3.4	Cancelar aluguel	0.5
	Usuário	
F3.5	Criar aluguel	
	Usuário	
F3.6	Editar aluguel	
	Usuário	
F3.7	Visualizar aluguel	
	Usuário	

Necessidade 3		Benefício
Gerenciamento de pagamentos		<Crítico>
Id Func.	Descrição das Funcionalidades/atores envolvidos	Versão
F4.1	Gerar recibo	0.5
	Usuário	
F4.2	Exibir pagamentos pendentes	0.5
	Usuário	
F4.3	Visualizar fatura	
	Usuário	
F4.4	Visualizar pagamento	
	Usuário	

## 5. Restrições Tecnológicas

O Sistema deve ser acessível somente via internet e ter autenticação digital para acesso.

## 6. Critérios de aceitação do Sistema

O sistema somente será implantado após conclusão de todas as funções.

## 7. Escopo não incluído no Sistema

Não está incluído no escopo inicial do sistema geração de boletos de aluguel.