

Villavicencio, febrero 03 de 2017

Señor
ALEXANDER MEJIA BUITRAGO
Alcalde municipal
Mapiripán - Meta

Referencia: Proyecto "Construcción del Centro de Vida para la Atención Integral del Adulto Mayor del municipio de Mapiripán, Meta, Orinoquia
Asunto: **REVISION TECNICA DOCUMENTACION PRESENTADA**

De acuerdo al oficio radicado el 2 de febrero de 2017, me permito anexar a continuación la lista de chequeo para proyectos de infraestructura física, requisitos mínimos a tener en cuenta para cualquier proyecto, información que se requiere en físico y en digital editable:

				SI	OBSERVACION
1	Metodología General Aplicada MGA			X	\$1.398.072.008
2	Certificados de la alcaldía sobre la propiedad del lote, el uso del suelo, servicios públicos, sostenimiento y mantenimiento de la obra una vez terminada, que no se encuentra en ejecución ni en otro proyecto similar, licencia de construcción o certificado de que no requiere				No presenta
4	Certificado que acredite la titularidad del inmueble (Certificado de libertad y tradición con máximo 3 meses de expedición)				No presenta
5	Estudios, especificaciones técnicas y planos firmados por profesionales con matrícula profesional anexando tarjeta profesional y certificado de vigencia de la tarjeta	5.1	LOCALIZACION GEOGRAFICA		No presenta
		5.2	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO		No presenta
		5.3	INFORME DE TOPOGRAFIA	X	
		5.4	CARTERA TOPOGRAFICA	X	
		5.5	Memorial de responsabilidad	X	
		5.6	Tarjeta profesional	X	
		5.7	Vigencia COPNIA		No presenta
		5.8	ESTUDIO DE SUELOS	X	
		5.9	Memorial de responsabilidad	X	
		5.10	Tarjeta profesional	X	
		5.11	Vigencia COPNIA	X	Vencida
		5.12	PLANOS ARQUITECTONICOS	X	Sin firma diseñador
		5.13	Tarjeta profesional		No presenta
		5.14	Vigencia y/o COPNIA		No presenta
		5.15	PLANOS ESTRUCTURALES		Sin firma

		5.16	Memorias estructurales	X	Sin firma
		5.17	Memorial de responsabilidad	X	Sin firma
		5.18	Tarjeta profesional	X	
		5.19	Vigencia COPNIA		No presenta
		5.20	PLANOS HIDROSANITARIOS	X	
		5.21	Memorial de responsabilidad	X	Sin firma
		5.22	Tarjeta profesional		No presenta
		5.23	Vigencia COPNIA		No presenta
		5.24	PLANOS ELECTRICOS	X	Sin firma
		5.25	Memorial de responsabilidad		No presenta
		5.26	Tarjeta profesional		No presenta
		5.27	Vigencia COPNIA		No presenta
		5.28	PLANOS VOZ Y DATOS		No presenta
		5.29	Memorial de responsabilidad		No presenta
		5.30	Tarjeta profesional		No presenta
		5.31	Vigencia COPNIA		No presenta
		5.32	DETALLES ARQUITECTONICOS		No presenta
		5.33	ESPECIFICACIONES TECNICAS		No presenta
		5.34	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL		No presenta
6	Presupuesto de obra, interventoría y supervisión con factor multiplicador plan de cargas y metodología	6.1	PRESUPUESTO DE OBRA		\$1.394.790.784,70
		6.2	AIU detallado	N/A	
		6.3	Cronograma de Obra		No presenta
		6.4	Flujo de Fondos	N/A	
		6.5	Memoria de cantidades		No presenta
		6.6	PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA		No presenta
		6.7	Factor Multiplicador	N/A	2,4 AIM
		6.8	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	X	Incompletos
		6.9	PRESUPUESTO DE SUPERVISION		

Observaciones:

1. De los Estudios

- Los estudios fueron realizados en el año 2012, se debe anexar un documento que certifique que se encuentran acordes a la normatividad vigente para los temas estructurales, suelos, hidrosanitarios y eléctricos.
- Todos los estudios deben estar firmados por el profesional responsable de los diseños según sea el caso.
- No presentan las especificaciones técnicas
- Los Análisis de Precios Unitarios no se presentan para todos los ítems contenidos en el presupuesto de obra.

- e. No se presenta Plan de Manejo Ambiental y se infiere por el informe de topografía que el lote se encuentra a la rivera del río Guaviare.
- f. Presupuesto de obra, no se puede determinar el valor de obra, ya que presenta varios documentos con valores distintos (carta de presentación, presupuesto, MGA)
- g. A pesar de que anexan el informe topográfico no se anexa un plano topográfico, ni tampoco un plano de implantación del proyecto donde se perciba como las determinantes del lugar afectan el proyecto.
- h. No presentan red contra incendios o un plan de contingencia.
- i. El capítulo de paisajismo y obras exteriores esta por un valor aproximado a 65 millones costo directo, pero no hay información en planos o informes sobre este capítulo ni como o donde se dispondrán los ítems contenidos en el mismo.
- j. El proyecto no presenta ninguna certificación de la alcaldía respecto a licencia de construcción, disponibilidad de servicios públicos del predio, propiedad del predio (certificado de tradición y libertad y escritura), de quien se hará cargo del mantenimiento y puesta en marcha del inmueble una vez construido.

2. De los Planos

- a. Revisar el archivo digital de los planos arquitectónicos, ya que los presentados en físico no poseen la información necesaria para realizar la construcción del proyecto (medidas, especificaciones de materiales, construcciones o lotes vecinos, distancia a la vía, andenes, espacio público etc.)
- b. Los cortes y fachadas no presentan información ni especificaciones necesarias para la etapa constructiva
- c. No presentan detalles constructivos

3. De presentación

- a. Presentar los planos en porta planos y en carpetas desacidificadas
- b. Traer la información en físico y en medio magnético escaneados los documentos y de ser posible los editables (Excel, Word, autocad, etc)

Por favor allegar la documentación lo más pronto posible para poder realizar los trámites correspondientes.

Atentamente,


JULIAN ALBERTO OSORIO COPETE
Arquitecto supervisor