

NUMERO DE PROYECTO:

Asunto: Observaciones tecnicas, revision proyecto: **MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLEGIO NACIONALIZADO FEMENINO DE BACHILLERATO ETAPA 1, DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META**

Por medio de la presente me permito hacer entrega de la observaciones definitivas al proyecto radicado en la Agencia para la Infraestructura del Meta AIM

Acuerdo 17 de 2013			
VIABILIDAD Y APROBACION			
REQUISITOS GENERALES			
	REQUISITOS	QUIEN FIRMA	OBSERVACIONES
1	Metodologia General Aplicada MGA		Se debe ajustar porque debe anexarse el presupuesto de supervisor.
2	Carta de Presentacion ante OCAD	Marcela Amaya	ok
3	Certificado de Secretario de Planeacion departamental indicando que se encuentra en el plan de desarrollo	Andrés Felipe García Céspedes	Firmada el 27/05/2015
4	Certificado de que el predio no se encuentra en zona de alto riesgo, y que esta acorde con los usos y tratamientos del suelo definidos para su territorio en el PBOT, POT, EOT cuando aplique	Andrés Felipe García Céspedes	Firmada el 28/05/2015
5	Certificado que acredite la titularidad del inmueble (Certificado de libertad y tradicion con maximo 3 meses de expedicion)		Expedida el 25/09/2015
6	Autorizacion para la intervencion expedida por el Ministerio de Cultura y Plan Especial de Manejo y Proteccion, tratandose de proyectos de intervencion en un bien inmueble de interes cultural del ambito nacional	Juan José Casasfranco Medellín	Firmada el 24/09/2015
7	Autorizacion para la intervencion expedida por el Instituto Colombiano de Antropologia e Historia de acuerdo al Plan de Manejo Arqueologico, tratandose de proyectos de intervencion en el Patrimonio arqueologico		No aplica
8	Autorizacion de la entidad territorial que haya efectuado la declaratoria de bien de interes cultural territorial en el marco de lo previsto en la 397 de 1997	Juan José Casasfranco Medellín	Firmada el 24/09/2015
9	Estudios, especificaciones tecnicas y planos firmados por profesionales con matricula profesional anexando tarjeta profesional y certificado de vigencia de la tarjeta NO PUEDEN SER FIRMADOS POR LOS SECRETARIOS DE PLANEACION O ALCALDES	9.1 LOCALIZACION GEOGRAFICA	No presenta
		9.2 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	ok
		9.3 INFORME DE TOPOGRAFIA	ok
		9.4 CARTERA TOPOGRAFICA	ok
		9.5 Memorial de responsabilidad	ok
		9.6 Tarjeta profesional	ok
		9.7 Vigencia COPNIA	Expedida el 22/04/2013
		9.8 ESTUDIO DE SUELOS	ok
		9.9 Memorial de responsabilidad	ok
		9.10 Tarjeta profesional	ok
		9.11 Vigencia COPNIA	Expedida EL 9/11/2015
		9.12 PLANOS ARQUITECTONICOS	ok
		9.13 Tarjeta profesional	ok
		9.14 Vigencia y/o COPNIA	Expedida el 7/09/2015
		9.15 PLANOS ESTRUCTURALES	ok
		9.16 Memorias estructurales	ok
		9.17 Memorial de responsabilidad	ok
		9.18 Tarjeta profesional	ok
		9.19 Vigencia COPNIA	Expedida el 16/10/2015
		9.20 PLANOS HIDROSANITARIOS	ok
		9.21 Memorial de responsabilidad	ok
		9.22 Tarjeta profesional	ok
		9.23 Vigencia COPNIA	Expedida el 10/12/2015
		9.24 PLANOS ELECTRICOS	ok
		9.25 Memorial de responsabilidad	ok
		9.26 Tarjeta profesional	ok
		9.27 Vigencia COPNIA	Expedida el 16/10/2014
		9.28 PLANOS VOZ Y DATOS	ok
		9.29 Memorial de responsabilidad	ok
		9.30 Tarjeta profesional	ok
		9.31 Vigencia COPNIA	Expedida el 16/10/2014
		9.32 DETALLES ARQUITECTONICOS	ok
		9.33 ESPECIFICACIONES TECNICAS	ok
		9.34 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Sin Firma del profesional
		9.35 Certificado de que los planos entregados en digital se encuentran firmados en original	no presenta
		10.1 PRESUPUESTO DE OBRA	José Raúl Rozo Ortiz
		10.2 AIU detallado	José Raúl Rozo Ortiz
		10.3 Cronograma de Obra	José Raúl Rozo Ortiz
		10.4 Flujo de Fondos	Sin firma

10	Presupuesto de obra, presupuesto de interventoria con factor multiplicador plan de cargas y metodologia	10.5	Memoria de cantidades	Sin firma	
		10.6	PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA	José Raúl Rozo Ortiz	ok
		10.7	Factor Multiplicador	José Raúl Rozo Ortiz	ok
		10.8	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	José Raúl Rozo Ortiz	ok
		10.9	Certificado de que los precios corresponden al promedio de la region	Juan José Casasfranco Medellín	ok
		10.10	PRESUPUESTO DE SUPERVISION	Sin firma	
11	Certificado del municipio de que el proyecto no se encuentra financiado con otras fuentes			Ricardo Augusto Martínez Hernández	Expedida el 25/09/2015
12	Constancia del tramite de consulta previa que refiere la Ley 191 de 1995 expedida por el ministerio de Relaciones Exteriores, cuando se trate de proyectos de integracion fronteriza				No aplica
13	Autorizacion para la intervencion a proyectos localizados en una area protegida publica del ambito nacional o regional, expedida por parte de la autoridad competente definida en el Decreto 2372 de 2010				No aplica
14	Certificado expedida por la autoridad de la comunidad etnica minoritaria, debidamente registrada ante el Ministerio del Interior en el que conste que el proyecto presentado esta acorde con los planes de etnodesarrollo y planes de vida.			Juan José Casasfranco Medellín	Expedida el 24/09/2015
15	Certificado expedido por el Secretario de Planeacion en donde conste que el plan de vida o plan de etnodesarrollo esta en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo y con planes de desarrollo de las entidades territoriales			Juan José Casasfranco Medellín	Expedida el 24/09/2015
16	Plano de localizacion de la zona de influencia del proyecto				
17	Si se trata de proyectos de inversion cofinanciados con recursos del Presupuesto General de la Nacion, carta suscrita por el ordenador del gasto o quien haga sus veces en la respectiva entidad nacional			Juan José Casasfranco Medellín	Expedida el 24/09/2015
18	Proyectos de inversion que incluyan como uno de sus componentes la compra de predios (Acuerdo 0017 de 2013, Artículo 9)				No aplica

19	ANEXOS SEGÚN TIPO DE PROYECTO (Acuerdo 0017 de 2013, ANEXO TECNICO)		
Acuerdo 17 de 2013			
EJECUCION			
REQUISITOS GENERALES			
1	Licencias, plan de manejo ambiental o permisos requeridos y demas requisitos ambientales, dependiendo del tipo de proyecto, de conformidad con la normativa respectiva	No presenta firma del profesional responsable	Sólo presenta Plan de manejo ambiental
2	Certificado de disponibilidad presupuestal o documento que haga las veces de soporte para las diferentes fuentes de financiacion registradas en la Metodologia General		No presenta
3	Certificado de sostenibilidad del proyecto de inversion expedido por la entidad que presenta el proyecto o quien haga las veces de operador que garantice la operación, funcionamiento y mantenimiento del proyecto en el tiempo, cuando aplique	Ricardo Augusto Martínez Hernández	Expedida el 25/09/2015
4	Certificado de la oficina de planeacion de la entidad territorial o la entidad o la entidad competente, en el que conste que el lote cuenta con disponibilidad de servicios publicos avalado por la empresas prestadoras del servicio, cuando aplique.	Aura Cristina Flórez Medina	Expedida el 13/02/2014
5	Certificado de la autoridad ambiental, cuando el proyecto afecte cuencas hidrograficas en el cual conste que el proyecto y las actividades y obras propuestas estan acordes con el Plan de Ordenamiento y Manejo de Cuencas - POMCA, cuando exista.		No presenta
6	Cuando se trate de la construccion de un proyecto por etapas, las mismas deben ser funcionales y se deben indicar las fuentes de financiacion con las que se ejecutaran, cuando aplique		No aplica

FECHA REVISION 1:		14/03/2016
FECHA REVISION 2:		17/03/2016

ARQ. DIANA MARCELA GUTIÉRREZ CABRERA
Apoyo a la supervisión