

 AIM AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META	AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META NIT. 900 220 547-5	CÓDIGO	
		FR-GP-CT-37	
		VERSIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
		VERSION 5.0	FEBRERO DE 2016
DEPENDENCIA:	Dirección Técnica de Estructuración de Proyectos		

RAD-DTEP 0305 – E

Villavicencio, 24 de Enero de 2016

Señor
 LUIS FELIPE PEÑEROS ROJAS
 Cargo: ALCALDE
 Cel.:
 Dirección CARRERA 8 No 7-117 BARRIO CENTRO
 E-Mail: contactenos@cabuyaro-meta.gov
 Barrio
 Cabuyaro– Meta

Ref. Respuesta a su oficio	Rad AIM 6231
	Rad Gobernación ID 358009

En atención a su comunicación de la referencia, me permito informarle que la Agencia para la Infraestructura del meta (AIM) está en total disposición de colaborar con usted y su municipio, por tal motivo es de vital importancia concertar una visita al proyecto en compañía de los funcionarios de la Alcaldía y los profesionales nuestros, para así poder determinar en qué nos podemos comprometer cada una de las partes para poder adelantar este proceso, todo esto de acuerdo a las limitantes presupuestales y plan de gobierno de la gobernación del Meta.

Cuente con nuestro apoyo, sin otro particular.

Cordialmente,



Arq. RICHARD MANCERA MANCERA.
 Director Técnico Estructuración de Proyectos

SECRETARIA DTEP



Carrera 31 N° 38-41 Edificio Niza
 Tel. (8) 6715927, (8) 6715933, Celular 311-2434922
 Villavicencio • Meta • Colombia
contactenos@idm-meta.gov.co, www.idm-meta.gov.co



ASIGNACIÓN DE CORRESPONDENCIA

CÓDIGO:

F-AC-07

VERSIÓN:

01

la
Proyecto

100000-

DATOS DE LA ASIGNACIÓN:

1

FECHA DE ASIGNACIÓN: 28 de diciembre de 2016

ASIGNADO A 1:

ASIGNADO A 2:

ASIGNADO A 3:

Ing. Juan José Casas Poma, Gte. A.I.M.

ASIGNADO POR:

SECRETARIO PRIVADO

INFORMACIÓN SOBRE LA CORRESPONDENCIA:

CLASE CORRESPONDENCIA:

INTERNA

EXTERNA

FECHA OFICIO:

26 de diciembre de 2016

RADICADO:

R-0008-201632098 ID 358009 28/12/2016

FECHA:

R/28-12-2016

REMITENTE:

LUIS FELIPE PEÑEROS ROJAS, Alcalde de Cabuyaro.

ASUNTO :

Solicitud de apoyo Construcción CDI (Centro de Desarrollo Integral) para los niños y niñas de Cabuyaro Meta.

FOLIOS:

12 y un plano

INSTRUCCIÓN PARA:

AS

SU INFORMACIÓN y FINES PERTINENTES

SU CONCEPTO

RECIBIR INSTRUCCIONES

TRAMITAR EN LOS TÉRMINOS DE LEY

TRAMITAR URGENTE

ASISTIR

PROYECTAR PARA MI FIRMA

ARCHIVAR

OBSERVACIONES:

FECHA LÍMITE DE TRÁMITE:

ASIGNADO:

EDUARDO GONZALEZ PARDO.

RECIBIDO:

Nombre

En los trámites favor citar el número del radicado.

Proyectó: Olga R.

AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA
DEL META - A.I.M

Radicado N°

Fecha: 29 DIC 2016 - - - 6231

Hora: 10:34 Folios: 13 + 1 plano

*Recibido por

Amira



DESPACHO GOBERNADORA
Carrera 33 No. 38-45 Centro - Piso 7
Teléfono: 6818500 Ext. 7013 Villavicencio - Meta
Línea Gratuita es: 018000129202
gobernadora@meta.gov.co - www.meta.gov.co



**DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE CABUYARO
NIT. 892099232-4**

CÓDIGO:100-12.04

VERSIÓN 1

Página 1 de 2



Cabuyaro Meta, 26 de diciembre de 2016.

Doctora

MARCELA AMAYA GARCÍA

Gobernadora de Meta

Villavicencio – Meta

Cordial y respetuoso saludo: Doctora MARCELA AMAYA GARCÍA

Referencia: Solicitud De Apoyo Construcción CDI (Centro de Desarrollo Integral) para los niños y niñas de Cabuyaro Meta.

Ante todo permítame felicitarla por su ardua labor en pro de la consecución del desarrollo regional y el fortalecimiento del tejido social de los metenses. No si antes extenderle un afectuoso saludo de paz de la administración municipal **Cabuyaro es Primero**.

Como es de su conocimiento en la administración municipal de Cabuyaro cuenta con un lote debidamente escriturado con certificado de tradición y libertad de destinado exclusivamente para atender un proyecto que busque implementar un Centro de Desarrollo integral – CDI a la primera infancia en nuestro municipio. Lote y proyecto el cual fue visitado el día 03 de septiembre de 2016 por usted señora Gobernadora, en el que acordamos la articulación de acciones para hacer realidad la atención integral a nuestros niños.

La administración municipal cuenta con la formulación del proyecto completo y estructurado con el lote especial y con \$50.000.000 de cofinanciación.

De lo mencionado anexamos soportes para fortalecer nuestra petición, seguros de contar con su valioso apoyo y gestión que redunde en el mejoramiento de vida de los habitantes de Cabuyaro Meta y en especial el de las futuras generaciones (nuestros niños y niñas).

Agradezco la atención

LUIS FELIPE PIÑEROS ROJAS

Alcalde Municipal

Cabuyaro Meta

Anexos: Resolución 350 del 2016 (licencia urbanística de subdivisión de predio urbano)
Levantamiento Topográfico
Certificación Edesa de disponibilidad de Servicios Públicos
Oficio Compromiso de recursos financieros



Copia: Secretaria Social y de participación del Meta. Dr Albeiro Serna

"Cabuyaro es Primero"

Carrera 8ª No 7-117 Barrio Centro. Código Postal N. 501011

www.cabuyaro-meta.gov.co - contactenos@cabuyaro-meta.gov.co

GOBERNACION DEL META
IdControl: 358009
Radicado: R-00008-2016032998-608
Fecha de Radicación: 28-diciembre-2016 15:34:35
Fecha de Vencimiento: 31-diciembre-2016 15:34:35
De: LUIS FELIPE PIÑEROS ROJAS, ALCALDE MPIO DE CABUYARO-META.
Para: OLGA CECILIA RIVEROS HERRERA AUXILIAR ADMINISTRATIVO

	DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE CABUYARO NIT. 892099232-4	CÓDIGO:	
		VERSIÓN 1	
		Página 1 de 7	

RESOLUCION No.350 DEL 2016 (Noviembre 03 de 2016)

RESOLUCION No. 350 DEL 2016
(NOVEMBRE 03 de 2016)

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LA LICENCIA DE URBANISTICA DE SUBDIVISION DE
PREDIO URBANO**

Según radicación 50124-0-16-0005

Licencia de subdivisión de predio urbano No 003 de 2016.

**LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE CABUYARO-
META**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las consagradas en la ley 388 de 1997, Decreto 1469 de 2010 y ley 160 de 1994.

CONSIDERANDO

1. Que el señor **LUIS FELIPE PIÑEROS ROJAS** identificado con cedula de ciudadanía No. 86.056.903 expedida en Villavicencio-Meta, en su calidad de Alcalde del Municipio de Cabuyaro-Meta, con Nit. 892.099.232-4 quien solicito mediante oficio radicado el 1 de Noviembre del 2016, la licencia de subdivisión del predio Urbano de propiedad del Municipio, según certificado de libertad y tradición con matrícula No. 234-5948, del predio ubicado en la calle 9A No. 5A-13 Barrio Juan Pablo II del Municipio de Cabuyaro – Meta, identificado con número catastral **01-00-0073-0002-000**.
2. Que la secretaria de Planeación e infraestructura del Municipio de Cabuyaro - Meta verificó la solicitud y evaluó la información requerida para la ejecución de la licencia de subdivisión urbana, encontrando que los documentos anexos se ajustan a los requerimientos establecidos, para lo cual hace parte de la presente resolución Certificado de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria No 234-5948, planos generales de área a subdividir y área remanente, localización del predio ubicado en la Calle 9A No. 5A-13 Barrio Juan Pablo II del "MUNICIPIO DE CABUYARO" Departamento del META, identificado con numero catastral **01-00-0073-0002-000**, dichos planos están avalados por la Secretaría de Planeación e Infraestructura del Municipio de Cabuyaro.

RESOLUCION No.350 DEL 2016 (Noviembre 03 de 2016)

3. Que La presente licencia de subdivisión procede al predio urbano de mayor extensión, identificado con matrícula inmobiliaria **234-5948**, con un área total de setenta y ocho hectáreas cuatro mil ochocientos ochenta y cinco metros cuadrados (78Has+4.885m2), y Escritura Publica No 6131 de noviembre 29 de 1989 Notaria Primera de Villavicencio, y registrada en la oficina de instrumentos públicos de puerto López-Meta, de propiedad del Municipio de Cabuyaro, Meta.
4. Que el Decreto 1469 de 2010 en su Artículo 6°, define los procedimientos para la expedición de licencias de subdivisión y sus modalidades.
5. Que la subdivisión no es más que una modalidad de tipo de Licencia y está a cargo de la Secretaria de Planeación e infraestructura como autoridad Municipal competente para estos casos donde no existe aún Curaduría Urbana.
6. Que al sub-dividir estos predios, se debe garantizar la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes, de conformidad con el numeral uno del artículo 6° del decreto 1469 de 2010.
7. Que es deber de la Administración Municipal reglamentar a través de instrumentos de gestión como planes parciales, las actualizaciones urbanística a través de decretos reglamentarios, resoluciones, circulaciones que dictaminen el conjunto de objetivos, estrategias políticas para orientar de manera racional el crecimiento, desarrollo físico y utilización del suelo en un determinado sector del Municipio.
8. Que el Municipio de Cabuyaro Meta mediante acuerdo municipal No. 016 de 2000, adopto el Esquema de Ordenamiento Territorial, en los cuales se determinaron las normas que regulan las especificaciones generales para promover y generar nuevos proyectos en toda la extensión del municipio.

En mérito de lo anterior, la secretaria de planeación e Infraestructura.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar licencia de subdivisión de predio urbano ubicado en la Calle 9A No. 5A-13 Barrio Juan Pablo II del Municipio de Cabuyaro, identificado con

RESOLUCION No.350 DEL 2016 (Noviembre 03 de 2016)

numero catastral **01-00-0073-0002-000**; a nombre del Municipio de Cabuyaro, Representado por el Alcalde LUIS FELIPE PIÑEROS ROJAS, quien presento la documentación requerida por la secretaria de planeación e infraestructura para la aprobación de la división del predio como consta en las siguientes condiciones según linderos y áreas:

No. CATASTRAL DEL LOTE	No. DE LOTES	AREA DEL LOTE
01-00-0073-0002-000	AREA A DESENGLOBAR	2.720,13 M2
	POR EL NORTE	<i>En extensión de 76,58 mt, con vía publica calle 9A.</i>
	POR EL ORIENTE	<i>En extensión de 35,24 mt, con predio de la Señora Odilia Sánchez.</i>
	POR EL OCCIDENTE	<i>En extensión de 35,87 mt, con predios del Municipio.</i>
	POR EL SUR	<i>En extensión de 76,43 mt, con vía publica calle 9 y encierra.</i>
AREA TOTAL PROYECTO		2.720,13 M2
PROYECTO		CDI "CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA"
USO		INSTITUCIONAL

ARTÍCULO SEGUNDO.- AREA DE PLANIFICACION Y/O AMBITO DE APLICACIÓN: Hacen parte integral de la presente Resolución del siguiente plano:

- ☒ Plano No. 1 de 2 denominados: poligonal de linderos (Plano Localización).
- ☒ Plano No. 2 de 2 denominados: poligonal de linderos (Plano Propuesta CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA - CDI).

4

RESOLUCION No.350 DEL 2016 (Noviembre 03 de 2016)

ARTÍCULO TERCERO: PRINCIPIOS GENERALES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL: La presente resolución se fundamenta en los Principios de Ordenamiento Territorial contenidos en el Ley 388 de 1997; función social y ecológica de la propiedad, prevalencia del interés general sobre el particular y distribución equitativa de cargas y beneficios.

ARTÍCULO CUARTO: Esta resolución tiene como objetivo la planificación de un sector urbano del municipio de Cabuyaro-Meta, para su inserción coherente y armónica como área subdividida con sus respectivas matrículas inmobiliarias y cedula catastral.

ARTÍCULO QUINTO: En el evento de que surja necesidad de aclarar o complementar las presentes normas se debe hacer remisión a las disposiciones del Esquema de Ordenamiento Territorial, adoptado mediante acuerdo municipal No. 016 de 2000 y dar aplicación al artículo 102 de la ley 388 de 1997.

ARTÍCULO SEXTO: Según el Esquema de Ordenamiento Territorial, adoptado mediante acuerdo municipal No. 016 de 2000, el área a subdividir tiene un uso de suelo Urbano Institucional.

ARTICULO SEPTIMO: La presente licencia en ningún momento autoriza construcción de ningún tipo.

ARTICULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden de recursos de reposición y apelación ante la Secretaría de Planeación, en un término no mayor a Cinco (5) días contados a partir de la fecha de la notificación correspondiente

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en la Secretaría de Planeación e infraestructura del Municipio de Cabuyaro Meta, a los tres (03) días del mes de Noviembre de dos mil dieciséis (2016)



ANDREA PAOLA GONZALEZ BERNAL
Secretaria de Planeación e Infraestructura.

Elaboro: SAMIGH CHIDIAK
Reviso: Efreem Piñeros Achury



**DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE CABUYARO
NIT. 892099232-4**

CÓDIGO:

VERSIÓN 1

Página 5 de 7



RESOLUCION No.350 DEL 2016 (Noviembre 03 de 2016)

LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DE CABUYARO META

CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO

**SEGÚN RADICACION 50124-0-16-0005
RESOLUCIÓN N° 350 del 03 de Noviembre de 2016**

PREDIO CON NÚMERO CATASTRAL	01-00-0073-0002-000
MATRICULA INMOBILIARIA	234-5948
UBICADO EN	BARRIO JUAN PABLO II
NOMBRE PROPIETARIO	MUNICIPIO DE CABUYARO
N. DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD (NIT)	892.099.232-4
SEGÚN PLANO DE	PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO
AREA TOTAL DE ESTE LOTE	78Has+4.885 M2
Lotes Resultantes	
LOTE 1 CDI	2.720,13 M2
FECHA DE EXPEDICION	RESOLUCION 350 DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DE VENCIMIENTO	MAYO 03 DE 2017

Las Licencias de subdivisión tendrán una vigencia IMPRORRIGABLE de seis (06) meses para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refiere los artículos 7 de la Ley 810/03 y 108 de la ley 812/03 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

NO ES VALIDA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCION

ANDREA PAOLA GONZALEZ BERNAL
Secretaria de Planeación e Infraestructura.

Elaboro: SAMIGH CHIDIAK
Revisó: Efrem Piñeros Achury

"Cabuyaro es Primero"

Carrera 8ª No 7-117 Barrio Centro. Código Postal N. 501011
www.cabuyaro-meta.gov.co - contactenos@cabuyaro-meta.gov.co

RESOLUCION No.350 DEL 2016 (Noviembre 03 de 2016)

CONSTANCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

Cabuyaro (Meta), 03 de Noviembre de 2016.

En la fecha notifique personalmente el contenido de la Resolución N°. 359 del 03 de Noviembre de 2016, mediante la cual se autoriza y aprueba la Subdivisión del predio del Municipio de Cabuyaro en representación legal del señor Alcalde **LUIS FELIPE PIÑEROS ROJAS** identificado con cedula de ciudadanía No. 86.056.903 expedida en Villavicencio-Meta, quien una vez enterada de su contenido firma como aparece y a su vez, se le entrega copia para sus trámites pertinentes.

Quien Notifica;



ANDREA PAOLA GONZALEZ BERNAL

Secretaria de Planeación e Infraestructura

El Notificado;



LUIS FELIPE PIÑEROS ROJAS
ALCALDE MUNICIPAL
C.C. No. **86.056.903**

Elaboro: SAMIGH CHIDIAK
Reviso: Efrem Piñeros Achury



DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE CABUYARO
NIT. 892099232-4

CÓDIGO:

VERSIÓN 1

Página 7 de 7



RESOLUCION No.350 DEL 2016 (Noviembre 03 de 2016)

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

INFORME SECRETARIAL.- Cabuyaro (Meta), Noviembre 11 de 2016; En la fecha se deja constancia que la Resolución No. 350 de 2016, previa notificación y publicación se encuentra debidamente ejecutoriada y que contra la misma no se presentó recurso alguno.

Secretaria de Planeación e Infraestructura;

ANDREA PAOLA GONZALEZ BERNAL

Secretaria de Planeación e Infraestructura

"Cabuyaro es Primero"

Carrera 8ª No 7-117 Barrio Centro. Código Postal N. 501011

www.cabuyaro-meta.gov.co - contactenos@cabuyaro-meta.gov.co

**EL SUSCRITO CORDINADOR DE GESTION DE EDESA SA. ESP. DEL
MUNICIPIO DE CABUYARO META**

CERTIFICA

Que la franja del terreno correspondiente a la manzana No. 73 donde se desarrollara el Proyecto de **CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA DEL MUNICIPIO DE CABUYARO-META**, ubicada en el casco urbano, sobre la Calle 9ª entre Carreras 6 y 5 del Municipio de Cabuyaro (Meta), cuenta con disponibilidad a los servicios de Acueducto y Alcantarillado necesarios para dicho funcionamiento.

La presente se expide en el Municipio de Cabuyaro, a los diez (10) días del mes de noviembre del año dos mil dieciséis (2016).



LUIS MIGUEL BEJARANO

Coordinador de Gestión de Edesa SA. ESP.



DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE CABUYARO
NIT. 892099232-4

CÓDIGO: 130-14.02-190

VERSIÓN 1

Página 1 de 1



Cabuyaro, 26 de diciembre de 2.016

Señores
GOBERNACION DEL META
Villavicencio

Cordial Saludo,

Comedidamente me permito informarle que de acuerdo al presupuesto de Rentas, Ingresos, Recursos de Capital y Apropriaciones para Gastos e Inversión, aprobado para la vigencia fiscal del año 2.017, se apropiaron recursos por CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000), para cofinanciación de la construcción del Centro de Integración Ciudadana CIC en el municipio de Cabuyaro Meta.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Cordial Saludo,


LUIS FELIPE PIÑEROS ROJAS
Alcalde Municipal

"Cabuyaro es Primero"

Carrera 8ª No 7-117 Barrio Centro. Código Postal N. 501011
www.cabuyaro-meta.gov.co - hacienda@cabuyaro-meta.gov.co



DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE CABUYARO
NIT. 892099232-4

CÓDIGO: 130-14.02-190

VERSIÓN 1

Página 1 de 1



Cabuyaro, 26 de diciembre de 2.016

Señores

GOBERNACION DEL META

Villavicencio

Cordial Saludo,

Comendidamente me permito informarle que de acuerdo al presupuesto de Rentas, Ingresos, Recursos de Capital y Apropriaciones para Gastos e Inversión, aprobado para la vigencia fiscal del año 2.017, se apropiaron recursos por CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000), para cofinanciación de la construcción del Centro de Integración Ciudadana CIC en el municipio de Cabuyaro Meta.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Cordial Saludo,

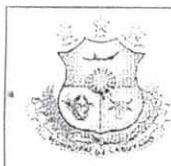
ISAAC FLOREZ GARCIA

Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas

"Cabuyaro es Primero"

Carrera 8° No 7-117 Barrio Centro. Código Postal N. 501011

www.cabuyaro-meta.gov.co - hacienda@cabuyaro-meta.gov.co



DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE CABUYARO
NIT. 892099232-4

CÓDIGO: 130-14.02-190

VERSIÓN 1

Página 1 de 1



Cabuyaro, 26 de diciembre de 2.016

Señores

GOBERNACION DEL META

Villavicencio

Cordial Saludo,

Comendidamente me permito informarle que de acuerdo al presupuesto de Rentas, Ingresos, Recursos de Capital y Apropiaciones para Gastos e Inversión, aprobado para la vigencia fiscal del año 2.017, se apropiaron recursos por CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000), para cofinanciación de la construcción del Centro de Integración Ciudadana CIC en el municipio de Cabuyaro Meta.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Cordial Saludo,

ISAAC FLOREZ GARCIA

Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas

"Cabuyaro es Primero"

Carrera 8ª No 7-117 Barrio Centro. Código Postal N. 501011
www.cabuyaro-meta.gov.co - hacienda@cabuyaro-meta.gov.co



in:sent



0

Correo



Mover a Recibidos



Más

1 de 502



REDACTAR

RESPUESTA RAD 6231



Contactenos Cabuyaro Meta

contactenos@cabuyaro-meta.gov.co



Mostrar detalles

Recibidos (31)

Destacados

Importantes

Chats

Enviados

Borradores (10)

Todos

Spam (1)

Papelera

andrea estupiñan

angie hernandez (...)

boris londoño



Buscar contactos...

Jenny Paola Lozano

Richard Mancera Mancera <proyectos@idm-meta.gov.co>

19:54 (hace 18 minutos)

para Contactenos

Cordialmente;

Arquitecto

Richard Mancera Mancera

Director Técnico de Estructuración de Proyectos

Cel: 3208554265

email: proyectos@idm-meta.gov.co

