

Asunto: Observaciones tecnicas, revision proyecto **MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO EN EL CENTRO POBLADO PUERTO NUEVO, MUNICIPIO DE FUENTEDOORO META, ORINOQUIA**

Por medio de la presente me permito hacer entrega de la observaciones definitivas al proyecto radicado en la Agencia para la Infraestructura del Meta AIM

Acuerdo 17 y 18 de 2013			
Viabilidad, aprobacion y ejecucion			
REQUISITOS GENERALES			
	Quien firma	OBSERVACIONES	
1	Metodologia General Aplicada MGA		OK
2	Carta de Presentacion ante OCAD	Marcela Amaya	
3	Certificado de Secretario de Planeacion departamental indicando que se encuentra en el plan de desarrollo	Hernando Martinez Aguilera	OK
4	Certificado de que el predio no se encuentra en zona de alto riesgo, y que esta acorde con los usos y tratamientos del suelo definidos para su territorio en el PBOT, POT, EOT cuando aplique	GUILLERMO SUAREZ TRUJILLO (Alcalde)	OK
5	Certificado que acredite la titularidad del inmueble (Certificado de libertad y tradicion con maximo 3 meses de expedicion)	Se anexa certificado firmado por el alcalde diciendo que el predio es de propiedad del municipio	OK
6	Autorizacion para la intervencion expedida por el Ministerio de Cultura y Plan Especial de Manejo y Proteccion, tratandose de proyectos de intervencion en un bien inmueble de interes cultural del ambito nacional	GUILLERMO SUAREZ TRUJILLO (Alcalde)	OK
7	Autorizacion para la intervencion expedida por el Instituto Colombiano de Antropologia e Hisoria de acuerdo al Plan de Manejo Arqueologico, tratandose de proyectos de intervencion en el Patrimonio arqueologico	GUILLERMO SUAREZ TRUJILLO (Alcalde)	OK
8	Autorizacion de la entidad territorial que haya efectuado la declaratoria de bien de interes cultural territorial en el marco de lo previsto en la 397 de 1997		NO PRESENTA
9	Estudios, especificaciones tecnicas y planos firmados por profesionales con matricula profesional anexando tarjeta profesional y certificado de vigencia de la tarjeta NO PUEDEN SER FIRMADOS POR LOS SECRETARIOS DE PLANEACION O ALCALDES	LOCALIZACION GEOGRAFICA	OK
		LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	OK
		INFORME DE TOPOGRAFIA	OK
		CARTERA TOPOGRAFICA	OK
		Memorial de responsabilidad	OK
		Tarjeta profesional	OK
		Vigencia COPNIA	OK
		ESTUDIO DE SUELOS	OK
		Memorial de responsabilidad	OK
		Tarjeta profesional	OK
		Vigencia COPNIA	OK
		PLANOS ARQUITECTONICOS	OK
		Tarjeta profesional	OK
		Vigencia y/o COPNIA	OK
		PLANOS ESTRUCTURALES	OK
		Memorias estructurales	OK
		Memorial de responsabilidad	OK
		Tarjeta profesional	OK
		Vigencia COPNIA	OK
		PLANOS HIDROSANITARIOS	OK
		Memorial de responsabilidad	OK
		Tarjeta profesional	OK
		Vigencia COPNIA	OK
		PLANOS ELECTRICOS	OK
		Memorial de responsabilidad	OK
		Tarjeta profesional	OK
		Vigencia COPNIA	OK
		PLANOS VOZ Y DATOS	OK
		Memorial de responsabilidad	OK
		Tarjeta profesional	OK
		Vigencia COPNIA	OK
		DETALLES ARQUITECTONICOS	NO PRESENTA
		ESPECIFICACIONES TECNICAS	OK
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	OK

		Certificado de que los planos entregados en digital se encuentran firmados en original	ing. JUAN JOSE CASASFRANCO	OK
10	Presupuesto de obra, presupuesto de interventoria con factor multiplicador plan de cargas y metodologia	PRESUPUESTO DE OBRA	CARMEN LUCIA	OK
		AIU detallado	CARMEN LUCIA	OK
		Cronograma de Obra		OK
		Flujo de Fondos		NO PRESENTA
		Memoria de cantidades		OK
		PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA		OK
		Factor Multiplicador		OK
		ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		OK
		Certificado de que los precios corresponden al promedio de la region	ARQ. LILIANA PATRICIA MORA TORRES (SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL)	OK
11	Certificado del municipio de que el proyecto no se encuentra financiado con otras fuentes	GUILLERMO SUAREZ TRUJILLO (Alcalde)	OK	
12	Constancia del tramite de consulta previa que refiere la Ley 191 de 1995 expedida por el ministerio de Relaciones Exteriores, cuando se trate de proyectos de integracion fronteriza	GUILLERMO SUAREZ TRUJILLO (Alcalde)	OK	
13	Autorizacion para la intervencion a proyectos localizados en una area protegida publica del ambito nacional o regional, expedida por parte de la autoridad competente definida en el Decreto 2372 de 2010	GUILLERMO SUAREZ TRUJILLO (Alcalde)	OK	
14	Certificado expedida por la autoridad de la comunidad etnica minoritaria, debidamente registrada ante el Ministerio del Interior en el que conste que el proyecto presentado esta acorde con los planes de etnodesarrollo y planes de vida.	GUILLERMO SUAREZ TRUJILLO (Alcalde)	OK	
15	Certificado expedido por el Secretario de Planeacion en donde conste que el plan de vida o plan de etnodesarrollo esta en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo y con planes de desarrollo de las entidades territoriales	GUILLERMO SUAREZ TRUJILLO (Alcalde)	OK	
16	Plano de localizacion de la zona de influencia del proyecto		OK	
17	Si se trata de proyectos de inversion cofinanciados con recursos del Presupuesto General de la Nacion, carta suscrita por el ordenador del gasto o quien haga sus veces en la respectiva entidad nacional		NO PRESENTA	
ANEXO 05 SECTOR EDUCATIVO				
1	Acto administrativo en el cual se crea la sede educativa oficial expedido por la entidad territorial certificada	RESOLUCION 5454 DE 2013	OK	
2	Certificacion de la Secretaria de Educacion de la entidad territorial certificada en la que indique la planta docente y administrativa que prestara el servicio en la infraestructura generada.	RESOLUCION 3018 DE 2013	OK	
3	Planos arquitectonicos los cuales deben tener en cuenta la norma tecnica colombiana NTC 4595 de 2000, asi como la Ley 361 de 1997, por la cual se establecen mecanismos de integracion social de las personas con limitacion.	JUAN JOSE CASASFRANCO	OK	
4	Diagnostico detallado de la disponibilidad y uso de la dotacion actual y de las necesidades a suplir con el proyecto.	arq. Diana L. Castro Mora	OK	

OTROS DOCUMENTOS

Certificado de que el proyecto sera exonerado del costo de la licencia de construccion	GUILLERMO SUAREZ TRUJILLO (Alcalde)	OK
Factibilidad del servicio de energia electrica	Hernan Saavedra Caicedo	Documento aprobando la factibilidad del proyecto, y solicita unos requisitos que se deben cumplir
Plan de contingencia	GUILLERMO SUAREZ TRUJILLO (Alcalde)	Anexan certificado de que no requiere el documento

Fuentes de material	DIANA PATRICIA MANCERA (Secretaria de planeacion y obras municipal)	Anexan certificado de la fuente de material ubicada en la vereda LA ISLA del municipio de GRANADA
Certificado de sostenibilidad del proyecto	GUILLERMO SUAREZ TRUJILLO (Alcalde)	OK

FECHA REVISION 1:	11/03/2016
FECHA REVISION 2:	14/03/2016

ARQ. JULIAN ALBERTO OSORIO

julian.osorio@idm-meta.gov.co

Celular: 3045454434