

 AIM AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META	AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META NIT. 900 220 547-5	CÓDIGO	
		FR-GP-CT-37	
		VERSIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
DEPENDENCIA:	Dirección Técnica de Estructuración de Proyectos	VERSION 5.0	FEBRERO DE 2016

Villavicencio, Meta; 05 de Diciembre de 2016

Ref: Proyecto 2016-74

ASUNTO: Revisión proyecto “Construcción ciclo ruta de acceso al municipio de Cubarral departamento del Meta”.

Cordial Saludo,

Por medio de la presente, me permito dar concepto técnico del proyecto “Construcción ciclo ruta de acceso al municipio de Cubarral departamento del Meta”.

Concepto técnico.

REQUISITOS TECNICOS

REQUISITO	ESTADO	OBSERVACIONES
Metodología general aplicada MGA	NO PRESENTA	Se debe anexar.
Localización exacta de la obra	OK	
Localización Geográfica	PRESENTA	Se debe georreferenciar el proyecto, indicando la ubicación país, departamento, municipio.
Estudios hidrológico e hidráulico	OK.	
Estudio geotécnico	NO PRESENTA	Se debe anexar.
Estudio geológico	NO PRESENTA	Incluir análisis del comportamiento o riesgo de la zona de influencia del proyecto.
Diseño de estructuras	NO PRESENTA	Falta informe con las consideraciones de diseño. Falta el diseño estructural de todos los elementos que integran el proyecto.
Planos de construcción generales y de detalle, como planta, perfiles, cortes, estructurales	PRESENTA	Falta diseño planimetría de cortes del proyecto. Falta detalles constructivos.
Proceso constructivo del proyecto.	NO PRESENTA	Falta el soporte del proceso constructivo, en planos y en documento.
Cronograma de Obra	NO PRESENTA	Se debe anexar
Levantamiento topográfico. Informe de topografía.	OK.	
Estudio de suelos.	NO PRESENTA	Se debe anexar

 AIM AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META	AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META NIT. 900 220 547-5	CÓDIGO FR-GP-CT-37	
		VERSIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
		VERSION 5.0	FEBRERO DE 2016
		DEPENDENCIA: Dirección Técnica de Estructuración de Proyectos	

Planos Arquitectónicos	PRESENTA	Falta detalle de los elementos de la ciclo ruta. Es necesario especificar la ubicación y especificaciones técnicas de cada uno de los elementos .
Proceso Constructivo	NO PRESENTA	Se debe anexar.
Planos Estructurales	NO PRESENTA	Se debe anexar.
Planos Hidráulicos	NO PRESENTA	Falta plano acometida hidráulicas con los detalles necesarios para la comprensión del proyecto.
Planos Eléctricos	NO PRESENTA	Falta plano de la acometida eléctrica, con la información de cargas eléctricas y detalles necesarios para la comprensión del proyecto.
Detalles Arquitectónicos	PRESENTA	Falta detalles de todos los elementos del proyecto, necesarios para la comprensión de este
Especificaciones Técnicas	PRESENTA	Verificar ítem 1,03- Excavación mecánica en material común (incluye cargue mecánico y retiro material 5km) en el presupuesto aparece de esta forma, pero en las especificaciones técnicas aparece excavación mecanica en material conglomerado. Definir. Ítem 2,02- Tubo pvc 100mm (4") dren sin filtro, en el presupuesto aparece de esta forma, pero en las especificaciones técnicas aparece como Tubería sanitaria D=6" red externa pvc. Definir el ítem.

REQUISITOS FINANCIEROS

REQUISITO	ESTADO	OBSERVACIONES
Presupuesto obra	PRESENTA	Verificar ítem 1,02 – 3,03 – 4,02 ya que el valor unitario no corresponde a los precios AIM. Verificar los valores finales del presupuesto, ya que el valor del AIU no está redondeado y los demás valores sí.
APU	PRESENTA	Verificar ítem 1.02- Descapote mecánico H=0.20 mts (incluye cargue y retiro de escombros 5km) en el presupuesto el valor unitario no coincide con los precios AIM ni con el APU, ajustar valor. El ítem 1,05- 3,07- Sobreacarreio de material. Factor transporte 20%. No aparece el apu, incluirlo. El ítem 5,02 Suministro e instalación caneca M-120. no aparece Apu. Incluirlo.
Memorias de Cálculo de cantidades de obra	NO PRESENTA	Se debe anexar

 AIM AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META	AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META NIT. 900 220 547-5	CÓDIGO	
		FR-GP-CT-37	
		VERSIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
DEPENDENCIA:	Dirección Técnica de Estructuración de Proyectos	VERSION 5.0	FEBRERO DE 2016

Viabilidad del proyecto.

El proyecto **“Construcción ciclo ruta de acceso al municipio de Cubarral departamento del Meta”** es viable; contribuye a la integración de la comunidad y genera un espacio para el bienestar y esparcimiento de las personas de cubarral; sin embargo en el momento de la revisión no cumple con todos los requisitos establecidos, se debe anexar los documentos necesarios para dar cumplimiento con los parámetros para dar ejecución a dicho proyecto.

La Agencia para la Infraestructura del Meta, se encuentra en plena disposición de atender cualquier solicitud requerida y brindar apoyo referente al proyecto **“Construcción ciclo ruta de acceso al municipio de Cubarral departamento del Meta”**.

Cordialmente.


ARQ. RICHARD MANCERA MANCERA

Director Técnico De Estructuración Proyectos De Infraestructura


 Proyecto: Arq. CAMILO ERNESTO BALCAZAR
 SUPERVISOR

AIM

AGENCIA PARA LA
INFRAESTRUCTURA
DEL META