

 AIM AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META	AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META NIT. 900 220 547-5	CÓDIGO FR-GP-CT-37	
		VERSIÓN VERSION 5.0	FECHA DE ACTUALIZACIÓN FEBRERO DE 2016
	DEPENDENCIA: Dirección Técnica de Estructuración de Proyectos		

Villavicencio, Meta; 6 de Diciembre de 2016

Ref: Proyecto 2016-73

ASUNTO: Revisión proyecto

Cordial Saludo,

Por medio de la presente, me permito dar concepto técnico del proyecto
"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE CUBARRAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META".

Concepto Técnico.

REQUISITOS TECNICOS

REQUISITO	ESTADO	OBSERVACIONES
Metodología General Ajustada – MGA.	NO PRESENTA	
certificado de tradición del lote	NO PRESENTA	
Certificado de que el predio cuenta con servicios públicos	NO PRESENTA	
Certificado de retie y retidad.	NO PRESENTA	
licencia de construcción y ambiental	NO PRESENTA	
Localización exacta de la obra	PRESENTA	Se sugiere presentar la localización más detallada ,ya que con la localización satelital no podemos determinar el punto exacto de intervención y su entorno
Localización Geográfica	PRESENTA	Se debe georreferenciar el proyecto, indicando la ubicación país, departamento, municipio.
Estudio De Suelos	PRESENTA	el estudio debe contener, conclusión y recomendaciones, firma original Y memorial de responsabilidad
Diseño de estructuras	PRESENTA	el estudio se debe contener, conclusión y recomendaciones, firma original Y memorial de responsabilidad
Estudios hidrológico e hidráulico	PRESENTA	el estudio se debe contener, conclusión y recomendaciones, firma original Y memorial de responsabilidad



Carrera 31 N° 38-41 Edificio Niza
 Tel. (8) 6715927, (8) 6715933, Celular 311-2434922
 Villavicencio • Meta • Colombia
contactenos@idm-meta.gov.co, www.idm-meta.gov.co

 AIM AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META	AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META NIT. 900 220 547-5	CÓDIGO FR-GP-CT-37	
		VERSIÓN VERSION 5.0	FECHA DE ACTUALIZACIÓN FEBRERO DE 2016
		DEPENDENCIA: Dirección Técnica de Estructuración de Proyectos	

Plan De Inversión	NO PRESENTA	
Cronograma de actividades	NO PRESENTA	
Flujo de Fondos	NO PRESENTA	
Levantamiento topográfico. Informe de topografía.	PRESENTA	Se sugiere presentar planos con mayor detalle para tener más información del entorno a intervenir
Planos Arquitectónicos	PRESENTA	Se sugiere presentar planos con mayor detalle y revisar si cuenta con las áreas indicadas de acuerdo a los estudios para brindar un buen servicio
Planos Estructurales	PRESENTA	Se sugiere presentar planos con mayor detalle para tener más información de cada uno de sus detalles
Planos Hidráulicos	PRESENTA	Se sugiere presentar planos con mayor detalle para tener más información de cada uno de sus detalles
Planos Eléctricos	PRESENTA	Se sugiere presentar planos con mayor detalle para tener más información de cada uno de sus detalles
Especificaciones Técnicas	NO PRESENTA	

REQUISITOS FINANCIEROS

REQUISITO	ESTADO	OBSERVACIONES
Presupuesto obra Detallado	PRESENTA	Verificar ítem 1,01 – 7,01 – 8,06 ya que el valor unitario no corresponde a los precios AIM. En las actividades red de distribución eléctrica e hidráulicas los ítems que no aparezcan en los precios tomados del AIM se deberán presentar tres cotizaciones para justificarlos
Presupuesto detallado interventoría	NO PRESENTA	
AIU detallado	NO PRESENTA	
APU Detallado	NO PRESENTA	
Memorias de Cálculo de cantidades de obra	NO PRESENTA	
FACTOR MULTIPLICADOR EN TRANSPORTE DE MATERIALES DE PLANTA.	NO PRESENTA	

 AIM AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META	AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META		CÓDIGO	
	NIT. 900 220 547-5		FR-GP-CT-37	
			VERSIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			VERSION 5.0	FEBRERO DE 2016
DEPENDENCIA:		Dirección Técnica de Estructuración de Proyectos		

Recomendaciones Y Conclusión de Viabilidad

El proyecto **“CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE CUBARRAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META”**. Contribuye a la a la atención integral del adulto mayor del municipio de Cubara Meta; sin embargo en el momento de la revisión no cumple con todos los requisitos técnicos establecidos, se debe AJUSTAR Y ANEXAR los documentos necesarios para dar cumplimiento con los parámetros para dar ejecución a dicho proyecto.

La Agencia para la Infraestructura del Meta, se encuentra en plena disposición de atender cualquier solicitud requerida y brindar apoyo referente al proyecto **“CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE CUBARRAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META”**.

Cordialmente.


ARQ. RICHARD MANCERA MANCERA

Director Técnico De Estructuración Proyectos De Infraestructura

Proyecto: **Arq. DANIEL FERNANDO GARCIA**
SUPERVISOR