

Asunto: Observaciones técnicas, revisión proyecto  
CONSTRUCCION DE LA ETAPA 1 DEL MALECON TURISTICO DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RICO EN EL DEPARTAMENTO DEL META

Por medio de la presente me permito hacer entrega de la observaciones definitivas al proyecto radicado en la Agencia para la Infraestructura del Meta AIM

**Acuerdo 038 de 2016**

Viabilidad, aprobación y ejecución

REQUISITOS GENERALES FASE III

No.	Documento	Quien firma	Estado	OBSERVACIONES	
1	Diagnosticos estudios y especificaciones técnicas, con los soportes debidamente firmados.		OK		
2	Plano de localizacion de la zona de influencia del proyecto		OK		
3	Documento tecnico en que soporte la informacion registrada en la IMGA ( que contenga, planteamiento del problema, antecedentes, y justificacion, analisis de participantes, objetivos y cronograma de actividades.		OK		
4	Certificado que acredite la titularidad del inmueble (Certificado de libertad y tradicion con maximo 3 meses de expedicion)		OK		
5	certificado suscrito por los prestadores del servicios publicos domiciliarios en el cual conste que los predios cuentan con disponibilidad de servicios publicos, cuando aplique.		OK		
6	Autorizacion para la intervencion de bienes muebles o inmuebles de interes cultural o arqueologico según corresponda.		OK		
7	Autorizacion para la intervencion expedida por el Ministerio de Cultura y Plan Especial de Manejo y Proteccion, tratandose de proyectos dirigidos a generar o a intervenir espacios publicos localizados en los sectores urbanos de interes cultural en el marco de lo previsto en el articulo 11 de la ley 1185 de 2008		N/A		
8	Autorizacion para la intervencion a proyectos localizados en una area protegida publica del ambito nacional o regional, expedida por parte de la autoridad competente definida en el Decreto 1076 de 2015		N/A		
9	Constancia del tramite de consulta previa que refiere la Ley 191 de 1995 expedida por el ministerio de Relaciones Exteriores, cuando se trate de proyectos de integracion fronteriza		N/A		
10	Certificado de sostenibilidad del proyecto en el cual garantice la operación y funcionamiento de los bienes y servicios entregados		OK		
11	Documento suscrito por la entidad que presenta el proyecto en la cual se señalen que licencias o permisos se requieren, su pertinencia, el tiempo estimado de expedicion, el valor y la fuente de financiacion.		ACTUALIZANDO		
12	Analisis de riesgos de desastres con el nivel de detalle acorde a la complejidad y naturaleza del proyecto de conformidad con el articulo 38 de la ley 1523 de 2012		N/A		
13	Estudios, especificaciones técnicas y planos firmados por profesionales con matricula profesional anexando tarjeta profesional y certificado de vigencia de la tarjeta NO PUEDEN SER FIRMADOS POR LOS SECRETARIOS DE PLANEACION O ALCALDES	13.1	LOCALIZACION GEOGRAFICA	OK	
		13.2	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	OK	
		13.2.1	Informe de Topografia	OK	
		13.2.2	Cartera Topografica	OK	
		13.2.3	Memorial de responsabilidad	OK	
		13.2.4	Tarjeta profesional	OK	
		13.2.5	Vigencia COPNIA	OK	
		13.3	ESTUDIO DE SUELOS	OK	
		13.3.1	Memorial de responsabilidad	OK	
		13.3.2	Tarjeta profesional	OK	
		13.3.3	Vigencia COPNIA	OK	
		13.4	PLANOS ARQUITECTONICOS	OK	
		13.4.1	Tarjeta profesional	OK	
		13.4.2	Vigencia y/O CPNAA	OK	
		13.5	PLANOS ESTRUCTURALES	OK	
		13.5.1	Memorias estructurales	OK	
		13.5.2	Memorial de responsabilidad	OK	
		13.5.3	Tarjeta profesional	OK	
		13.5.4	Vigencia COPNIA	OK	
		13.6	PLANOS HIDROSANITARIOS	OK	
		13.6.1	Memorial de responsabilidad	OK	
		13.6.2	Tarjeta profesional	OK	
		13.6.3	Vigencia COPNIA	OK	
13.7	PLANOS ELECTRICOS	OK			
13.7.1	Memorial de responsabilidad	OK			
13.7.2	Tarjeta profesional	OK			
13.7.3	Vigencia COPNIA	OK			
13.8	PLANOS VOZ Y DATOS		N/A		
13.8.1	Memorial de responsabilidad		N/A		
13.8.2	Tarjeta profesional		N/A		
13.8.3	Vigencia COPNIA		N/A		
13.9	DETALLES ARQUITECTONICOS		OK		
13.10	ESPECIFICACIONES TECNICAS		OK		
13.11	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	MARIA DEL PILAR AREVALO	OK		



		13,12	CERTIFICADO DE QUE LOS PLANOS ENTREGADOS EN DIGITAL SE ENCUENTRAN FIRMADOS EN ORIGINAL		NO PRESENTA	
14	Presupuesto de obra, presupuesto de interventoria con factor multiplicador plan de cargas y metodología	14.1	PRESUPUESTO DE OBRA		OK	
		14.1.1	AJU detallado		OK	
		14.1.2	Cronograma de Obra		OK	
		14.1.3	Flujo de Fondos		OK	
		14.1.4	Memoria de cantidades		OK	
		14.2	PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA		OK	
		14.2.1	Factor Multiplicador		OK	
		14.2.2	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		OK	
		14.2.3	CERTIFICADO DE QUE LOS PRECIOS CORRESPONDEN AL PROMEDIO DE LA REGION		OK	

ANEXO 4 SECTOR COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO			
No.			
1	Estudio de Mercado en el que incluya la demanda o informacion de fuentes secundarias con que cuente el sector y los impactos economicos que genere.		OK
2	Numero y potenciales beneficiarios, Acciones complementarias para maximizar lo beneficios del proyecto.		OK
3	Para proyectos de areas protegidas, certificado expedido por la autoridad competente definido en el decreto 1076 de 2015.		N/A

OTROS DOCUMENTOS			
1	Metodologia General Aplicada MGA		OK
2	Carta de Presentacion ante OCAD		OK
3	Certificado del municipio de que el proyecto no se encuentra financiado con otras fuentes		OK
4	Si se trata de proyectos de inversion cofinanciados con recursos del Presupuesto General de la Nacion, carta suscrita por el ordenador del gasto o quien haga sus veces en la respectiva entidad nacional		N/A
5	Certificado de que el proyecto sera exonerado del costo de la licencia de construccion		ACTUALIZANDO
6	Certificado de que el predio no se encuentra en zona de alto riesgo, y que esta acorde con los usos y tratamientos del suelo definidos para su territorio en el PBOT, POT, EOT cuando aplique		OK
7	Plan de contingencia		N/A
8	Fuentes de material		OK
9	Factibilidad del servicio de energia electrica		ACTUALIZANDO
10	Autorizacion para la intervencion a proyectos localizados en una area protegida publica del ambito nacional o regional, expedida por parte de la autoridad competente definida en el Decreto 2372 de 2010		N/A
11	Certificado expedida por la autoridad de la comunidad etnica minoritaria, debidamente registrada ante el Ministerio del Interior en el que conste que el proyecto presentado esta acorde con los planes de etnodesarrollo y planes de vida.		N/A
12	Certificado expedido por el Secretario de Planeacion en donde conste que el plan de vida o plan de etnodesarrollo esta en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo y con planes de desarrollo de las entidades territoriales		N/A

FECHA REVISION 1:	05/08/2016
FECHA REVISION 2:	05/09/2016

ARQ. Daniel Fernando Garcia  
Correo: arqdanielfgarcia10@gmail.com  
Celular: 3134866146