

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA HABITACIÓN

Conste por el presente contrato de Arrendamiento que celebran de una parte don Luis Guillermo Talavera Uribe con RUC 10292981444 con DNI 29298144 Con domicilio en la Urbanización Lambramani H-5 Cercado. Departamento Arequipa provincia Arequipa Distrito Arequipa en calidad de ARRENDADOR; y de otra parte el señor Jhonatan David Arias Quispe con DNI 72640216 con domicilio JR. Lambayeque 1526 cercado Departamento Puno Provincia San Román Distrito Juliaca. Quien es menor de edad, en adelante el ARRENDATARIO.

### PRIMERO.- DEL INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO

EL ARRENDADOR es propietario del inmueble ubicado en la Urbanización Lambramani H-5 Cercado departamento Arequipa Provincia Arequipa Distrito Arequipa a 10 minutos del IES (Instituto de Educación Superior) UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN AGUSTIN de Arequipa , lugar donde el ARRENDATARIO viene siguiendo estudios Universitarios financiados Por el PRONABEC el cual no accede a no más de 30 minutos

EL ARRENDADOR se compromete a brindar todas las facilidades para que el Ministerio de Educación, a través del programa Nacional de Becas y crédito educativo –PRONABEC cerciore el cumplimiento de los acuerdos pactados

### SEGUNDO. INTERVENCION DEL PADRE, TUTOR O APODERADO

Interviene en el presente contrato el señor David Francisco Arias Yucra con DNI 40469562, en calidad de padre del ARRENDATARIO quien a la fecha de suscripción del presente contrato es menor de edad. Su intervención deberá realizarse en todas las renovaciones de contrato hasta que el ARRENDATARIO alcance la mayoría de edad a partir de cuyo documento toda renovación será suscrita a sola firma por el ARRENDATARIO con el ARRENDADOR.



TERCERO.- El presente contrato el ARRENDADOR, da en arrendamiento al ARRENDATARIO, una habitación ubicada en interior del segundo Piso, para uso exclusivo de vivienda.

CUARTO .- - El plazo de duración de este contrato será de doce meses, que comenzará a partir del 27 de diciembre del 2023 hasta el 27 de diciembre del 2024 fecha en que concluirá indefectiblemente, en caso prolongarse el contrato será necesario suscribir un nuevo contrato siempre que el ARRENDADOR de su consentimiento.

QUINTO.- El ARRENDATARIO pagará a EL ARRENDADOR el importe de S/ 350.00 soles mensuales, en el domicilio del primero de los nombrados, sin necesidad de requerimiento previo.

SEXTO.- EL ARRENDATARIO pagará por concepto de consumo de luz eléctrica y agua el importe de S /. 350.00 soles mensuales conjuntamente con el pago por concepto de arrendamiento.

SÉPTIMO.- EL arrendatario HACE ENTREGA A el ARRENDADOR la suma de S/. 700.00 por los siguientes conceptos S/. 350.00, por concepto de garantía que se inicia en la fecha S/.350.00 por concepto de pago de alquiler.

OCTAVO.- En caso que el ARRENDATARIO no desocupe dentro del día de contrato pagara S/. 15.00 por concepto de cláusula penal o mora.

Se entregara la habitación en las mismas condiciones en las que lo recibió como son los accesorios del baño, llaves, chapa, puertas, paredes, lunas pisos de lo contrario la garantía servirá para refaccionar los daños.



NOVENO.- Clausula de conformidad al art 5° de la ley N° 30201 que los modifica el art. 594° del código procesal Civil LOS ARRENDATARIOS se allanan desde ya a la demanda judicial para desocupar el inmueble por las causales de vencimiento de contrato de arrendamiento o por el incumplimiento del pago.


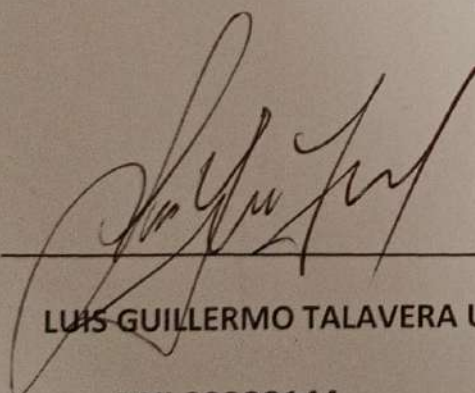
DECIMO.-Según la norma 30933 que permite la intervención de un notario para desalojar al arrendatario de un inmueble es conocido como desalojo Express en caso de inquilinos morosos.

ONCEAVO.-Queda determinantemente prohibido el subarriendo a terceras personas


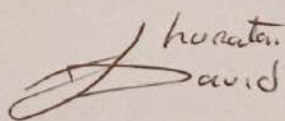
DOCEAVO.- Queda terminantemente prohibido ingresar bebidas alcohólicas a la habitación, música con excesivo volumen (gritos, bulla).

TRECEAVO.-Prohibido el ingreso de mascotas de acuerdo al artículo 4.2


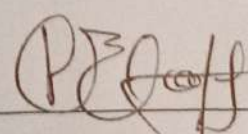
Estando de acuerdo ambas partes en todo el contenido de este contrato, se firma por duplicado en Arequipa 27 de diciembre del 2023.

  
LUIS GUILLERMO TALAVERA URIBE  
DNI 29298144

ARRENDADOR

  
JHONATAN DAVID ARIAS QUISPE  
DNI 72640216

ARRENDATARIO

  
DAVID FRANCISCO ARIAS YUCRA  
DNI 40469562

PADRE