

[Real estate valuation data set Data Set]

(<http://archive.ics.uci.edu/ml/datasets/Real+estate+valuation+data+set>)

****Citación:**** Yeh, I. C., & Hsu, T. K. (2018). Building real estate valuation models with comparative approach through case-based reasoning. *Applied Soft Computing*, 65, 260-271.

La definición de las variables del conjunto de datos es la siguiente:

- * X1: fecha de la transacción (por ejemplo 2013.250=2013 Marzo, * 2013.500=2013 Junio, etc.)
- * X2: edad de la casa en años
- * X3: distancial al MRT (transporte masivo) más cercano en metros
- * X4: número de tiendas de conveniencia en el vecindario (entero)
- * X5: latitud (unidad: grados)
- * X6: longitude (unidad: grados)
- * Y: precio por unidad de área (10000 Nuevos dólares taiwaneses/ 3.3 \$m²\$)