

## Multiple Regression Model

請點選此[連結](#)下載 csv 檔案, 此為房屋交易資料, 包含

- SquareFeet: 面積大小 (平方英尺)
- Bedrooms: 臥房數量
- Bathrooms: 浴室數量
- Neighborhood: 鄰近區域為城市 (Urban), 鄉村 (Rural), 市郊 (Suburb)
- Price: 交易總價

請讀入 R 中成為一個 DataFrame, 並按照以下步驟完成:

1. 考慮以下模型:

$$\text{Price} = \beta_0 + \beta_1 \text{Square} + u, \quad (1)$$

請解釋估計值 ( $\hat{\beta}_1$ ) 之含義。

2. 加入鄰近區 (Neighborhood) 之控制, 考慮以下模型

$$\text{Price} = \beta_0 + \beta_1 \text{Square} + \beta_2 \text{Suburb} + \beta_3 \text{Urban} + u, \quad (2)$$

請再解釋估計值 ( $\hat{\beta}_1$ ) 之含義。

3. 請利用 Stargazer 匯出兩個模型的結果, 分別呈現在兩個 Column 上, 並比較模型 (1) 與模型 (2) 中  $\hat{\beta}_1$  的估計值差異。

請以 R markdown 製作 html 檔案完成以上內容, 內容須包含 Code 以及結果, 完成後只需上傳 html 檔案即可。