

谭建生

18223998872 | tjs0606@outlook.com | 南京

男
在职



教育经历

香港城市大学	2018年09月 - 2019年12月
建筑与土木工程 硕士	香港
东北林业大学 (211/双一流)	2014年09月 - 2018年06月
交通工程 本科	哈尔滨

工作经历

金茂商业房地产 (上海) 有限公司	2020年09月 - 至今
计划运营主管 计划运营小组	南京

参与综合体商业改造筹备、开业、经营全周期工作

- 计划管理**: 制定公司改造全景工作计划, 与多个专项SOP, 如工程施工计划、商户签约/开业全流程计划, 活动标准化流程等, 协调各部门解决进度问题, 保证项目顺利开业。
- 运营管理**: 统筹2021/2022年月度经营分析, 撰写经营分析报告, 分析经营指标, 发现经营问题并做针对性改进计划; 牵头开展周经营汇报会议, 预警经营风险; 跟进项目督办工作, 以周/月进行工作晾晒预警。
- 战略管理**: 统筹开业后评估专项工作 (含改造期难点及经验复盘, 开业1年经营回顾); 牵头编制公司五年战略规划、2022/2023年度预算编制及工作计划; 定期收集行业最新政策/咨询, 形成行业研究报告。
- 绩效管理**: 主导2021年公司年度/季度绩效制定及考核工作; 2022年牵头优化组织绩效指标评价标准, 统筹制定并考核2022年度/季度绩效; 开展年度/季度绩效评价会议。
- 组织管理**: 牵头修订2021/2022年公司权责及制度/指引; 发布项目《督办管理办法》《经营指标评价体系》《运营会议管理手册》《商户全周期经营计划》等。
- 项目拓展及其他**: 2021年协助领导, 完成扬州、南通等8个项目可行性研究工作上报, 并开展南京超高层项目运营工作, 制定商业一级节点等工作; 对接总部开展项目对标工作、创新专项等工作。

金茂商业房地产 (上海) 有限公司	2020年03月 - 2020年09月
战略运营管培生 战略运营中心	上海

- 运营管理**: 配合对接筹开及在营项目运营工作; 配合开展商业总部2020半年度绩效评价工作; 配合梳理项目全周期开发计划初稿。
- 项目研策**: 配合开展三个商业项目研策定位工作, 协调设计、招商、成本等多条线制定筹备项目开发计划。
- 战略管理**: 配合完成平台公司对海南免税项目可行性研究专题工作。

工作以外经历

碧桂园	2019年06月 - 2019年08月
工程师实习生 项目部	广州

协助土建工程师开展每日现场安全检查, 施工质量检查及验收;
协助土建工程师开展甲方自检, 跟踪巡查发现各类工程质量及安全问题, 保证问题按时整改;
对接区域巡检人员对项目进行安全质量检查; 协助项目进行招投标工作。

其他

- 技能**: 优秀的PPT撰写能力, 较好的数据收集、数据分析能力, autoCAD, xmind, 熟悉Python、Photoshop
- 语言**: 英语 (CET-6) 雅思6.5