|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Nomor | : | PM-00000000004 | | Sifat | : | Biasa | | Lampiran | : | 1 (Satu) Lembar | | Hal | : | Keterangan Rencana Kota (KRK) Pembangunan **Warung Bakso** | | |  | | --- | | Garut, 06 Februari 2023 | | Kepada | | Yth. Sakti Yasin | | di Tempat | |
| Menjawab surat dari Saudara Nomor: PM-00000000004 tanggal 06 Februari 2023 perihal permohonan Keterangan Rencana Kota (KRK) sehubungan dengan pembangunan “Warung Bakso” yang berlokasi di Kp. Buleud RT 06/02, Neglasari, Kec. Kadungora, Kabupaten Garut, Jawa Barat 44153 di lahan seluas + 45 m2, dengan ini disampaikan beberapa hal sebagai berikut : | |
| 1. Berdasarkan Perda Kabupaten Garut Nomor 6 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Perda Kabupaten Garut Nomor 29 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Garut Tahun 2011-2031, secara Pola Ruang lokasi yang dimohon termasuk dalam:    1. **Kawasan Pertanian Lahan Basah**       1. Diperbolehkan kegiatan pertanian lahan basah dan kering; dan       2. Tidak diperbolehkan aktivitas budi daya yang mengurangi atau merusak fungsi lahan dan kualitas tanah untuk hortikultura.    2. **Kaw. Resapan Air**       1. Diperbolehkan dengan bersyarat pemanfaatan ruang secara terbatas untuk kegiatan budidaya tidak terbangun yang memiliki kemampuan tinggi dalam menahan limpasan air hujan;       2. Diperbolehkan penyediaan sumur resapan dan/atau waduk pada lahan terbangun yang sudah ada;       3. Diperbolehkan dengan bersyarat kegiatan budidaya terbangun dengan menerapkan  prinsip kemampuan tinggi dalam menahan limpasan air hujan (zero delta Q policy); dan       4. tidak diperbolehkan kegiatan yang dapat mengurangi daya serap tanah terhadap air. 2. Bangunan harus memenuhi beberapa ketentuan diantaranya:    1. Ketinggian Bangunan maksimal 12 meter.    2. Jumlah lantai/lapis bangunan maksimal 3 lapis.    3. Berdasarkan Peraturan Bupati Garut Nomor 33 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pengesahan Rencana Tapak, Koefisien Dasar Bangunan (KDB) untuk Non-Perumahan adalah maksimal 70%.    4. Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Garut Nomor 1 Tahun 2015 tentang Garis Sempadan Jalan Pasal 6 ayat (1) huruf d, Sempadan Jalan pada jalan Lokal Sekunder, tidak kurang dari 2 (dua) meter diukur dari tepi badan jalan. 3. Keterangan Rencana Kota (KRK) ini bukan merupakan izin dan selanjutnya harus menempuh proses perizinan, apabila hendak dibangun sesuai dengan ketentuan. | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Koordinat** | **X** | **Y** |
| K1 | 107.911792 | -7.095018 |
| K2 | 107.911734 | -7.09529 |
| K3 | 107.911946 | -7.095331 |
| K4 | 107.912005 | -7.095038 |
| K5 | 107.911922 | -7.094998 |
| K6 | 107.911792 | -7.095018 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |

|  |
| --- |
| Demikian disampaikan, untuk menjadi bahan pertimbangan lebih lanjut. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Plh. K E P A L A,  S E K R E T A R I S,  -  -  -  -  -  **ASEP OO KOSASIH, ST, M.I.L**  NIP. 19720630 200003 1 006 |