



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

1.4.1. Sondergebiete die der Erholung dienen
(§ 10 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Verhältnis der Summe der Geschoss-
flächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse Bauweise
Dachform
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten
Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Gehweg
9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
9. Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- Bolzplatz
- Spielplatz
15. Sonstige Planzeichen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Stadt Bonn - Endenich
Land Management

Binding Land Use Plan

PSB

Institut für Geodäsie und Geoinformation
Professur für Städtebau und Bodenordnung
Prof. Dr.-Ing. Theo Kötter

Name:

1. JIGNESH AMADAVADI
2. ABDUL AHAD
3. ROLLAND ATTU

Bonn, MAY 2024

M.: 1 : 1000