



MADRID RENTAL PREDICTION

JIMENA ALÍA GUERRERO

PASOS A SEGUIR

idealista
kaggle

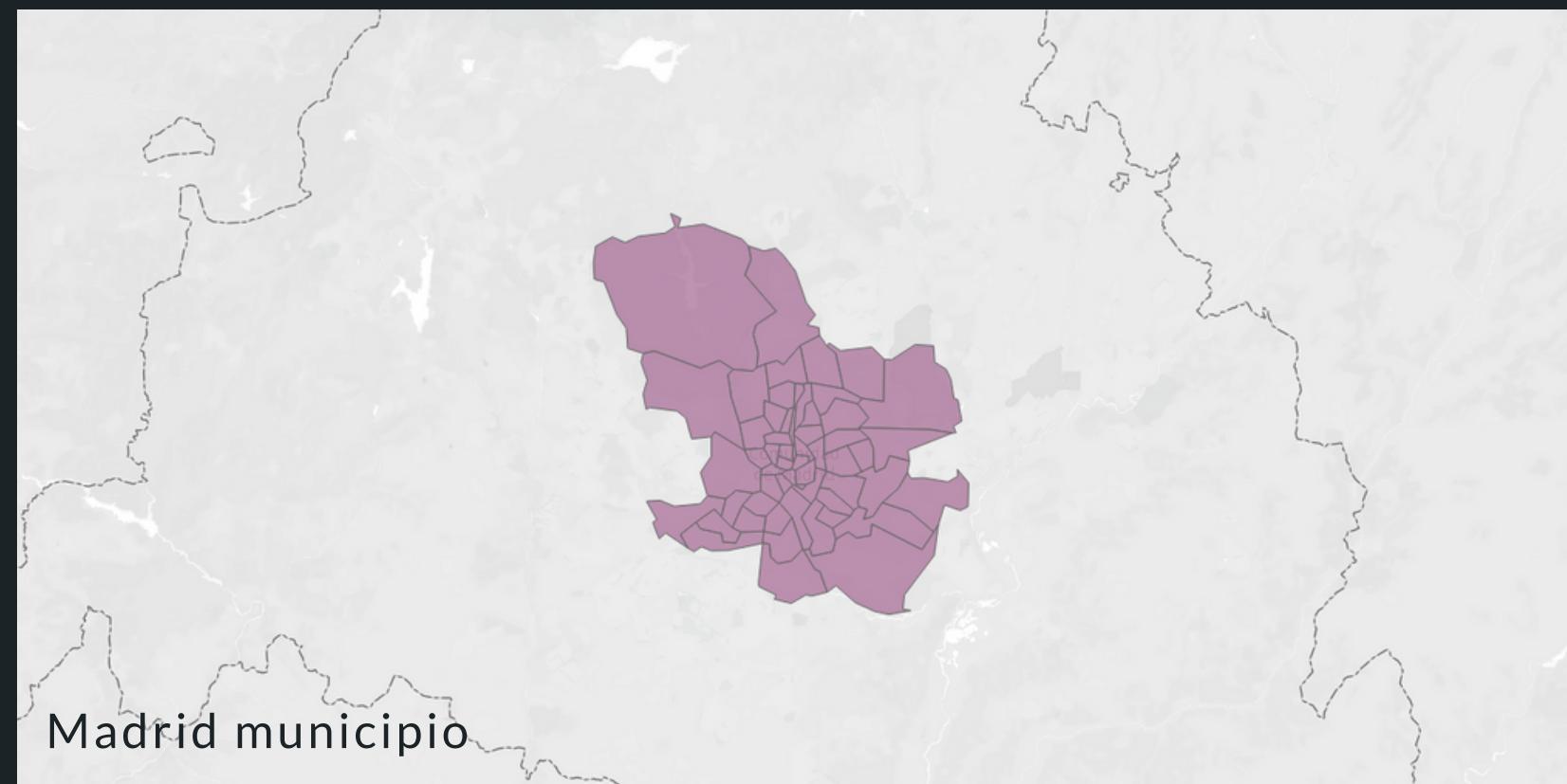
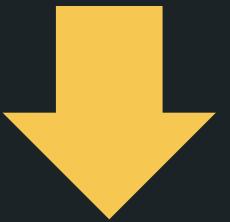
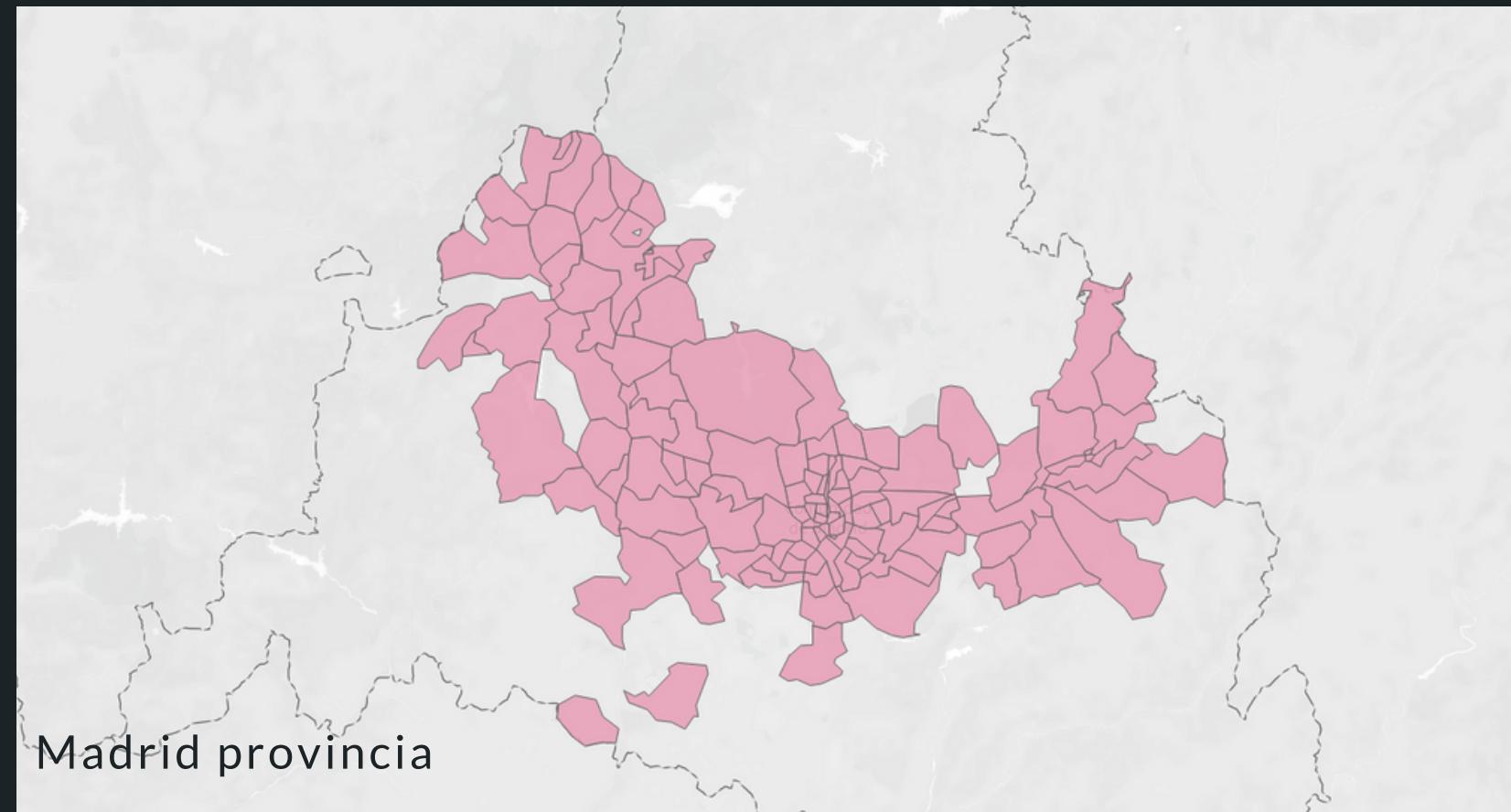
LIMPIEZA DE
DATOS Y EDA

PREPROCESADO
Y SELECCION DE
FEATURES

COMPARACIÓN
DE MODELOS

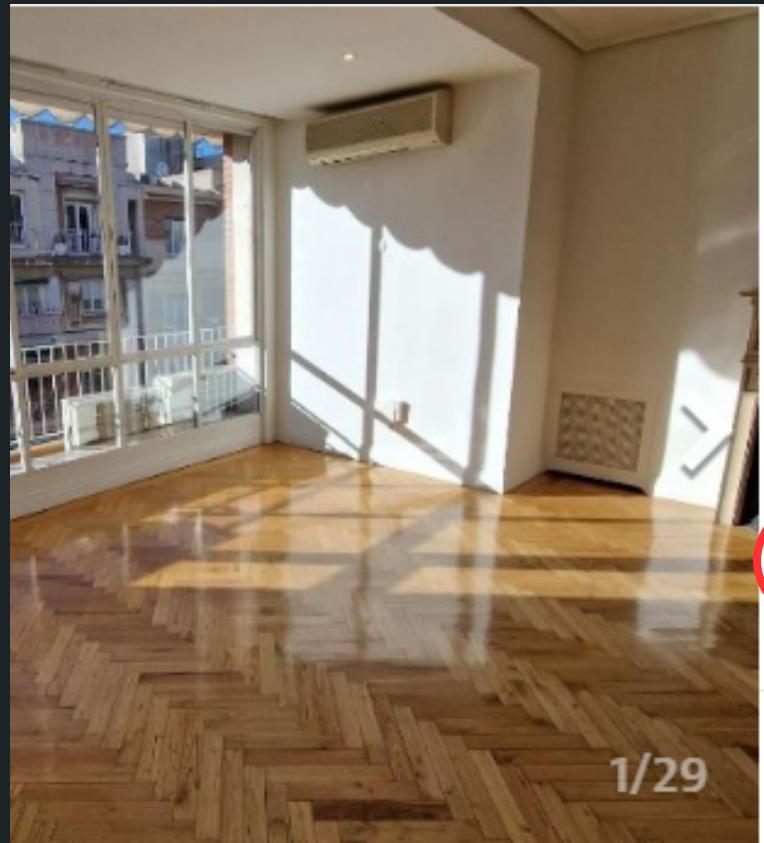
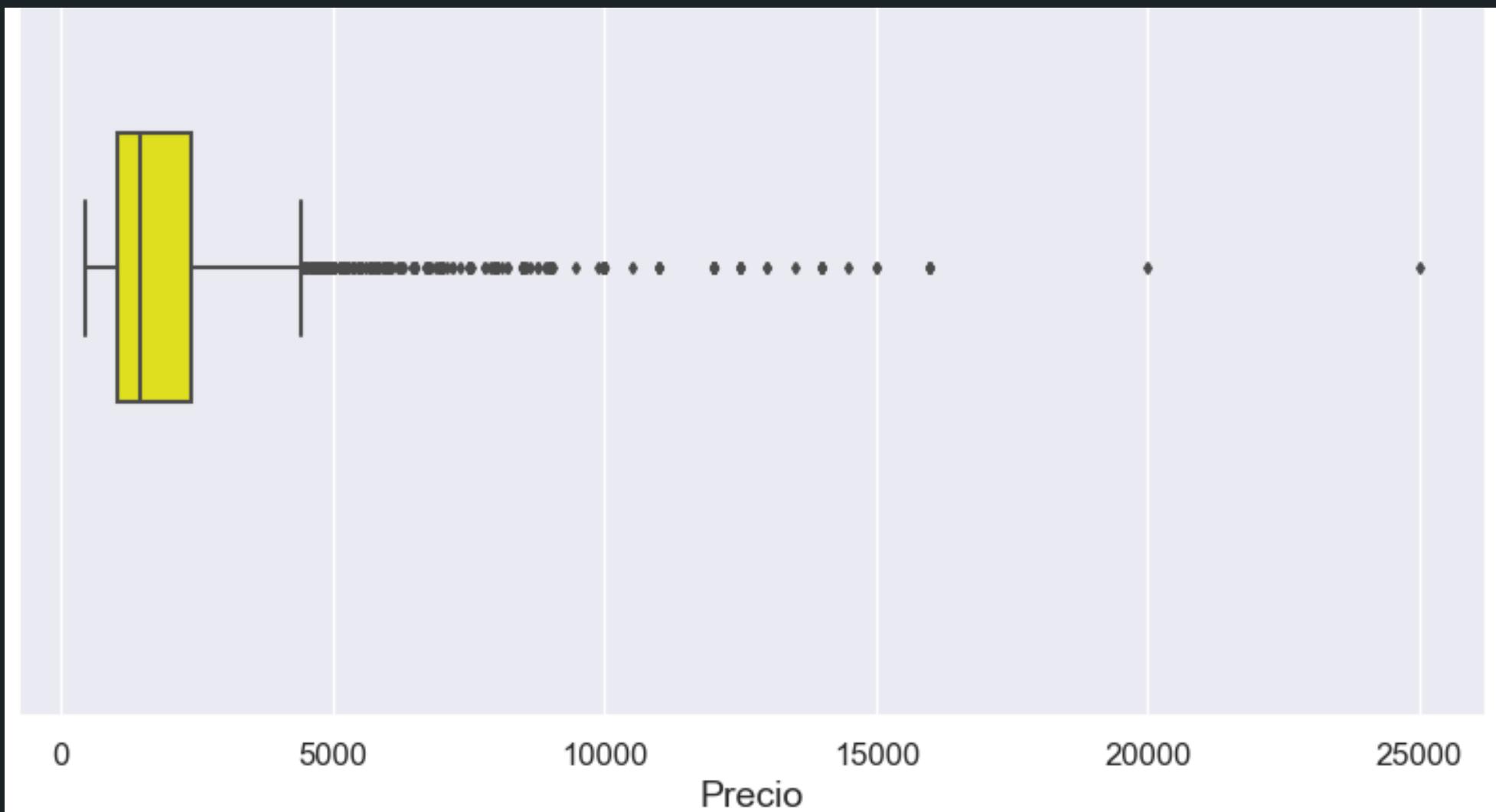
SELECCIÓN DEL
MEJOR MODELO





**SELECCIÓN DE DATOS
PARA EL MODELO**

TRATAMIENTO DE OUTLIERS



[Piso en calle de Fortuny, Almagro, Madrid](#)

5.200 €/mes Garaje incluido

4 hab. 415 m² Planta 6^a exterior con ascensor

Ana Sáez de Montagut alquila magnífico piso en de garaje directa en uno de los mejores edificios

Lujo

1/29

[Ver teléfono](#)

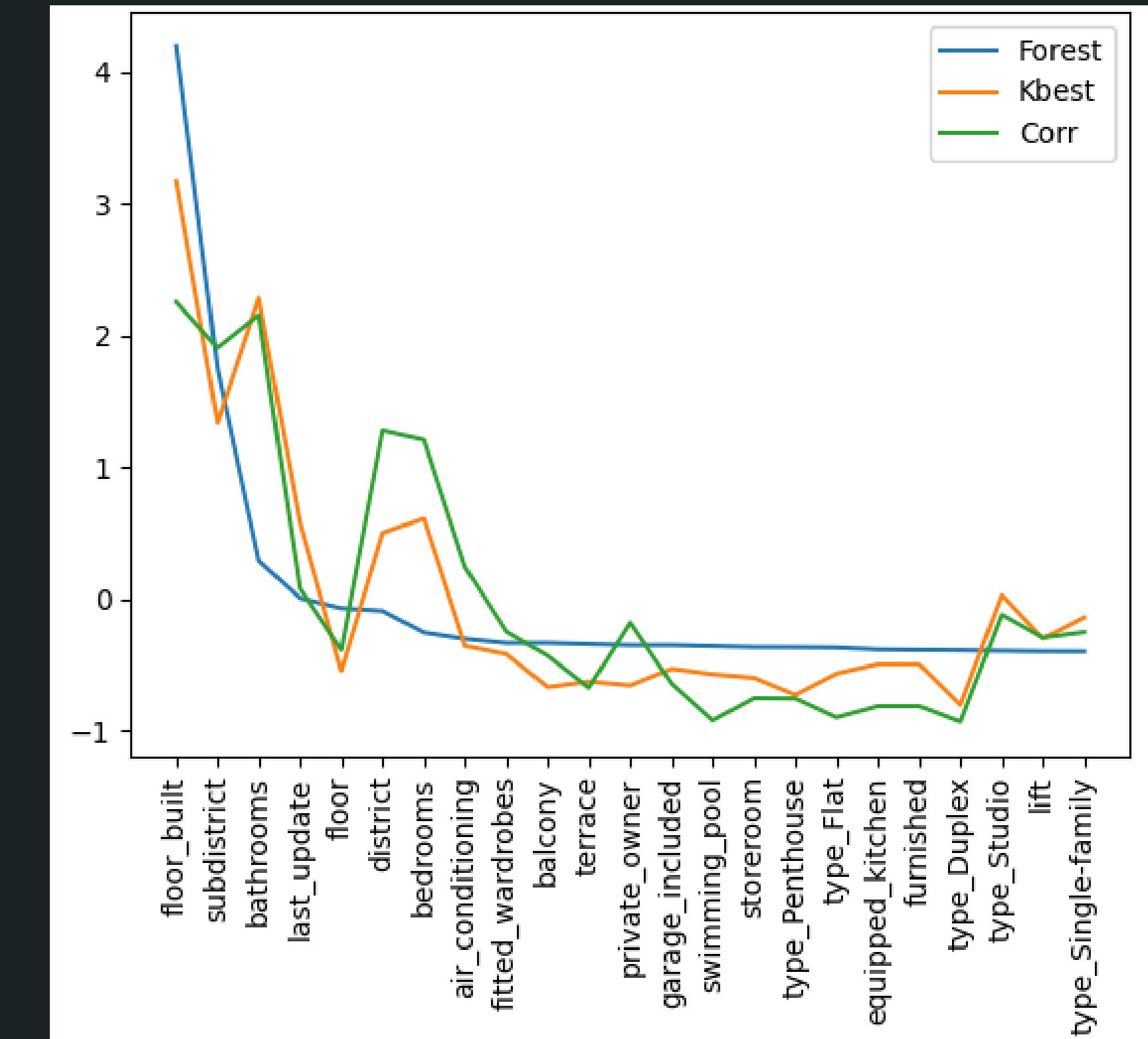
[Contactar](#)

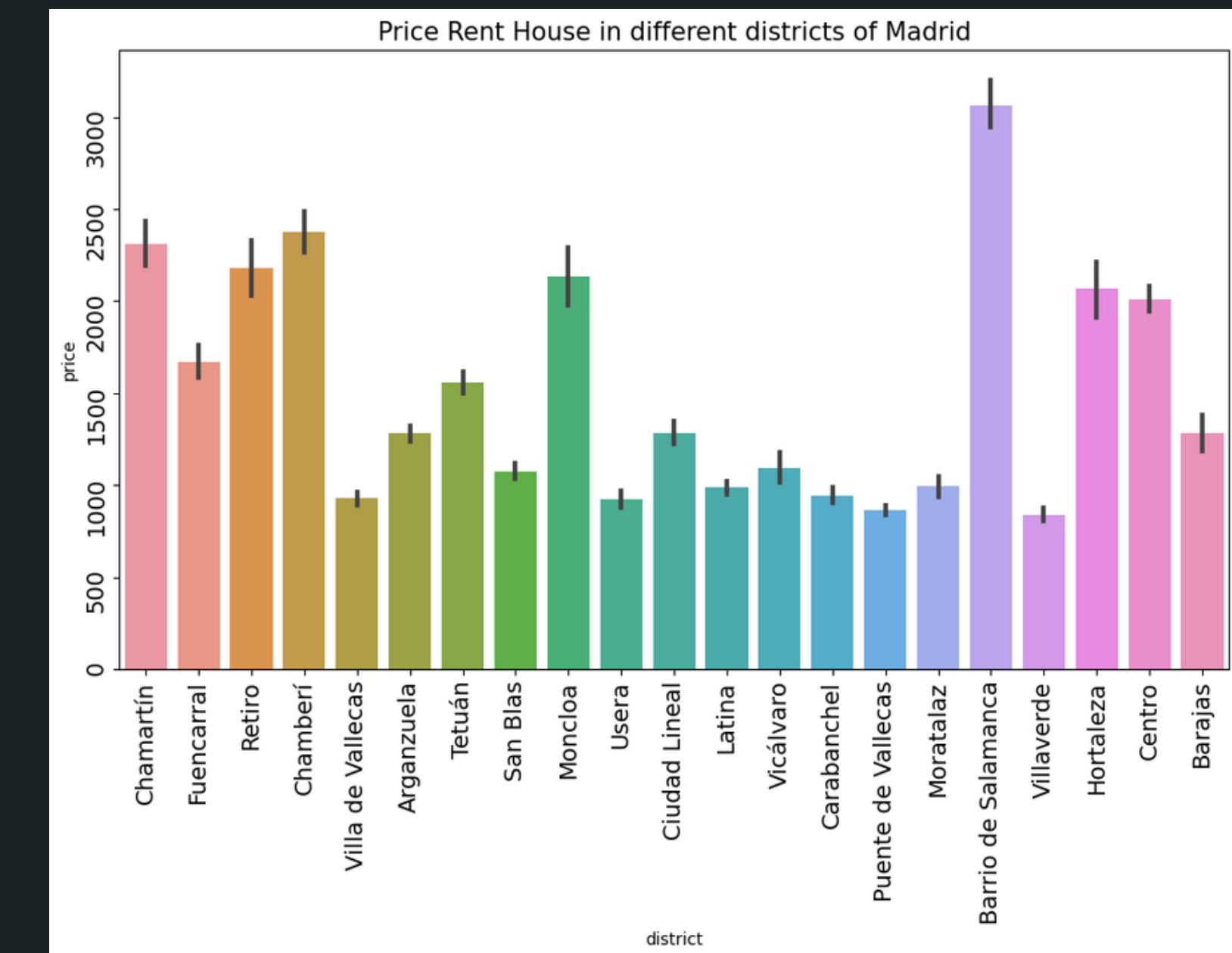
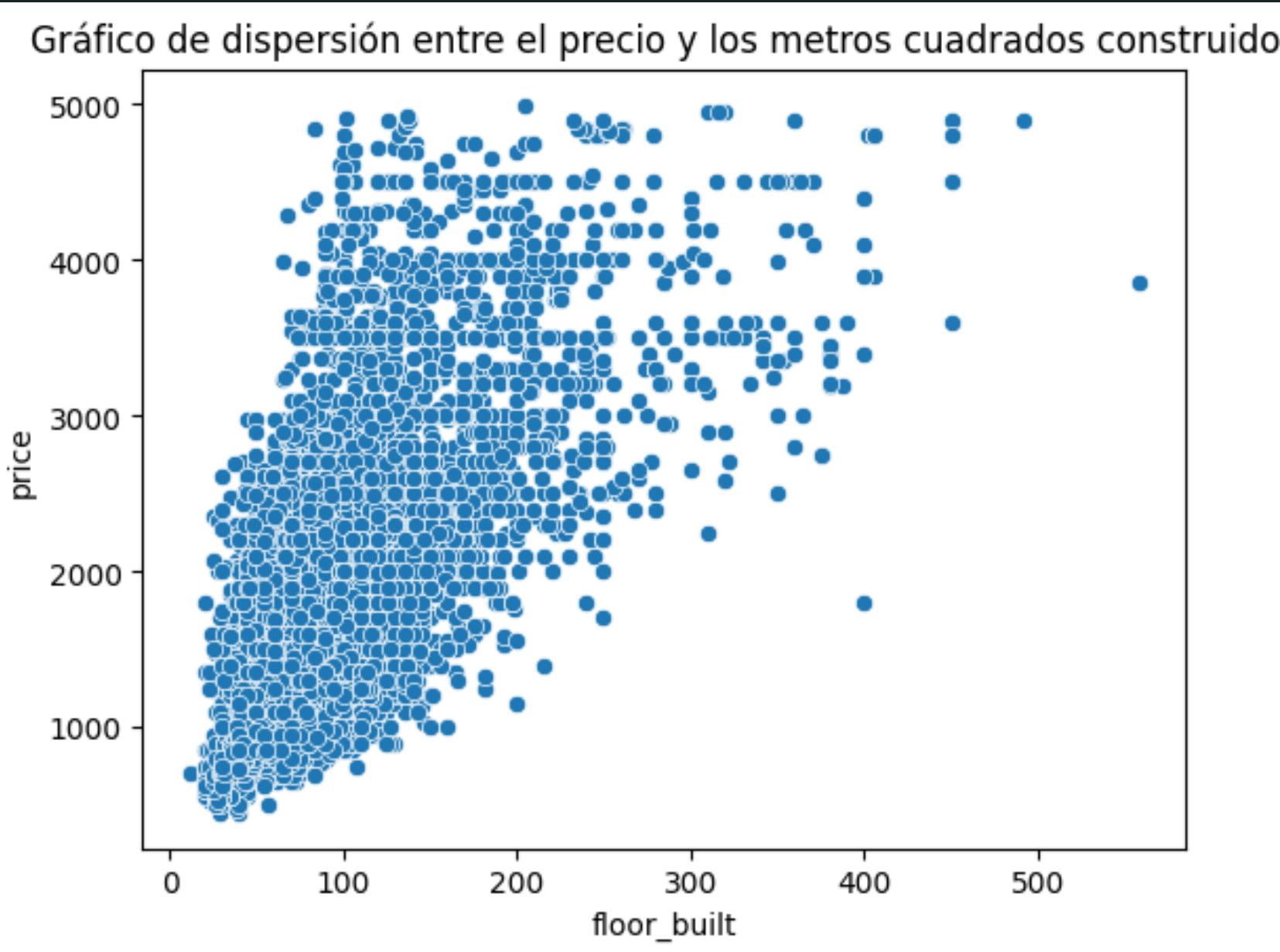


FEATURE IMPORTANCE

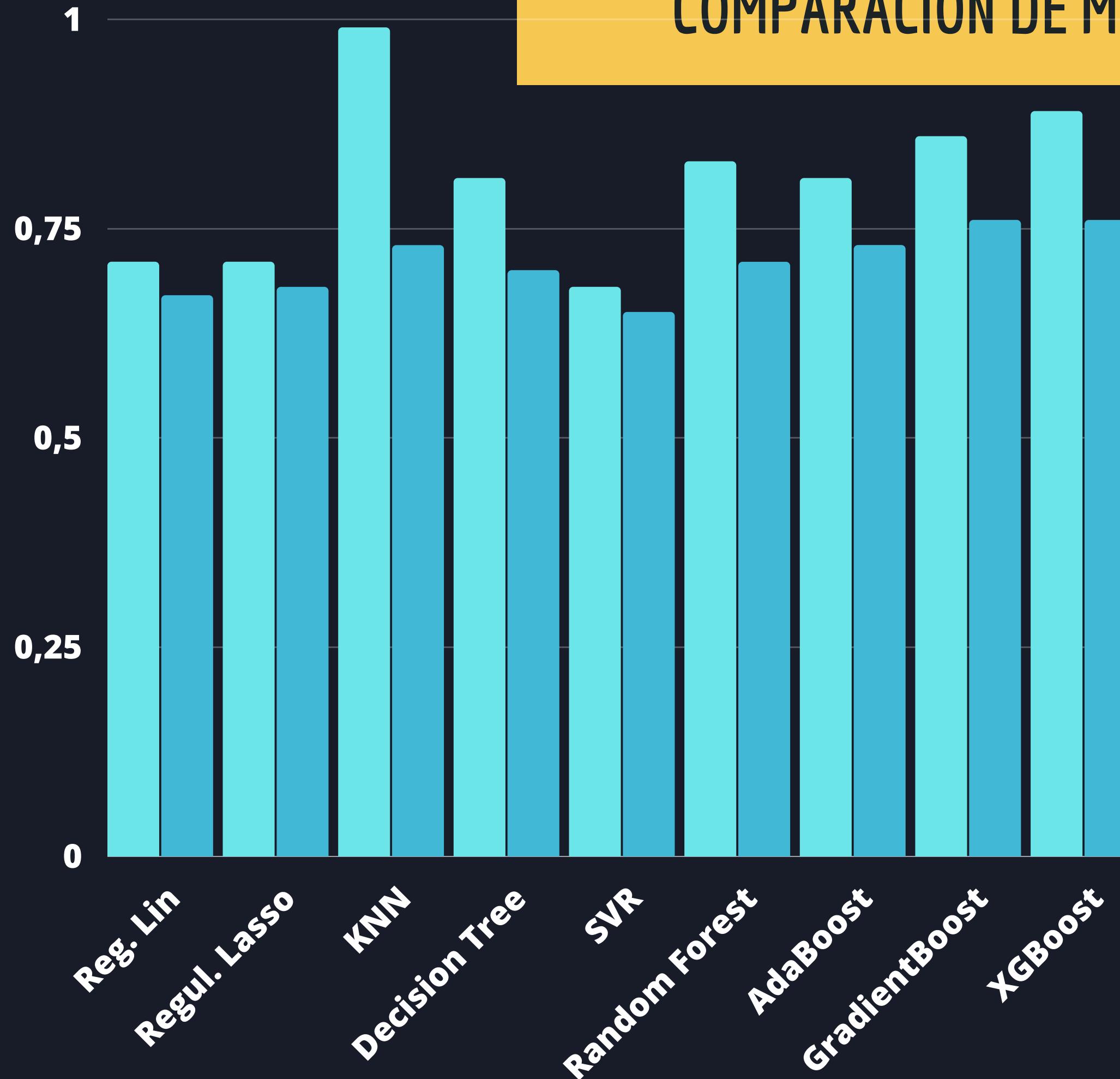
**Se eligen las features más relevantes :
evitar overfitting, evitar ruido**

	Forest	Kbest	Corr
floor_built	0.4994	17.939393	0.693390
subdistrict	0.2331	10.000592	0.620337
bathrooms	0.0749	14.094523	0.672362
last_update	0.0441	6.721511	0.234918
floor	0.0358	1.873392	0.137166
district	0.0336	6.390320	0.487787
bedrooms	0.0158	6.865823	0.472797
air_conditioning	0.0106	2.686170	0.268920





COMPARACIÓN DE MODELOS



- GridSearchCV
- RandomizedSearchCV

XGBoost

MAE train: 233.51

MAE validación: 292.04

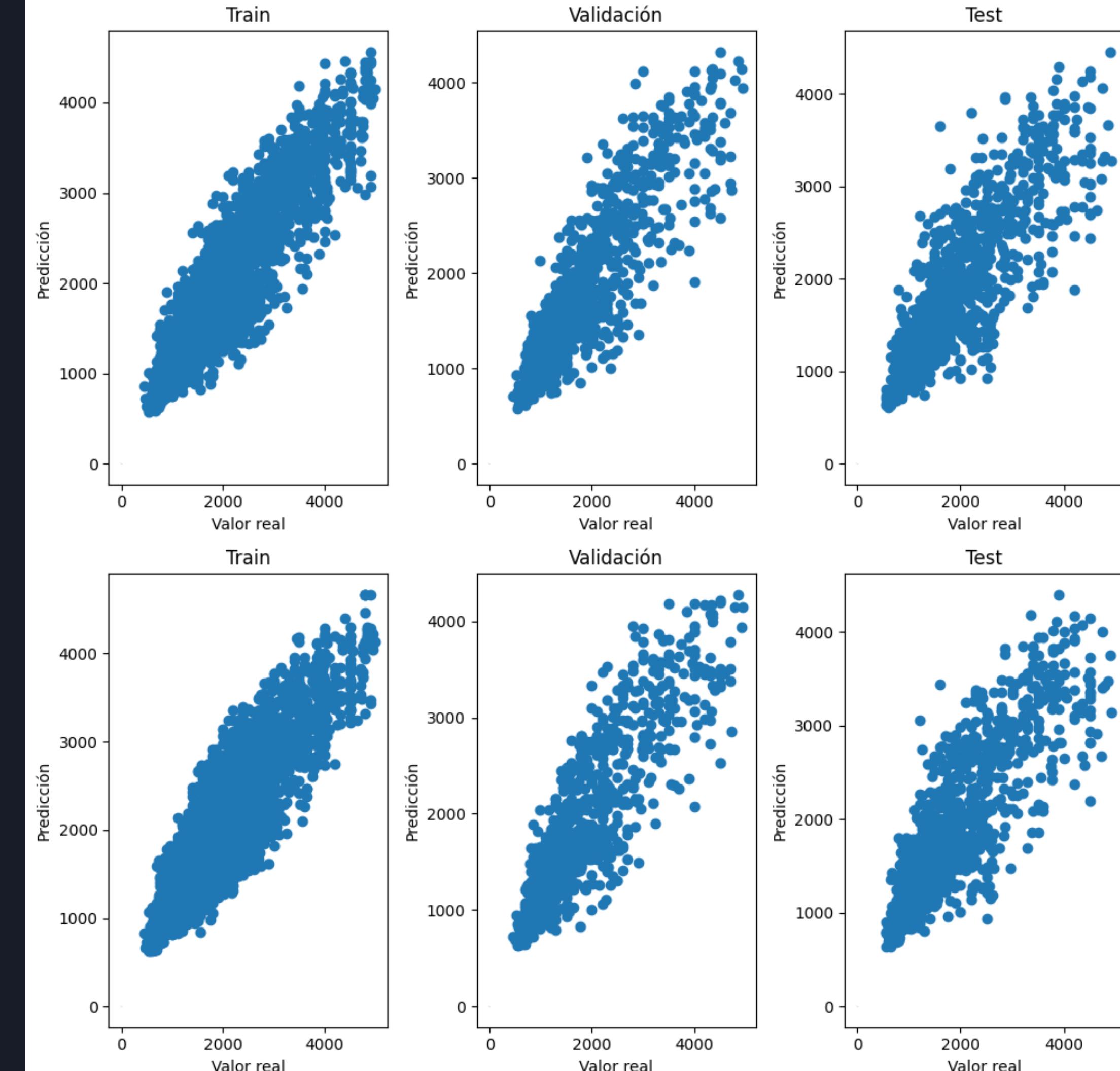
MAE test: 307

AdaBoost Regressor

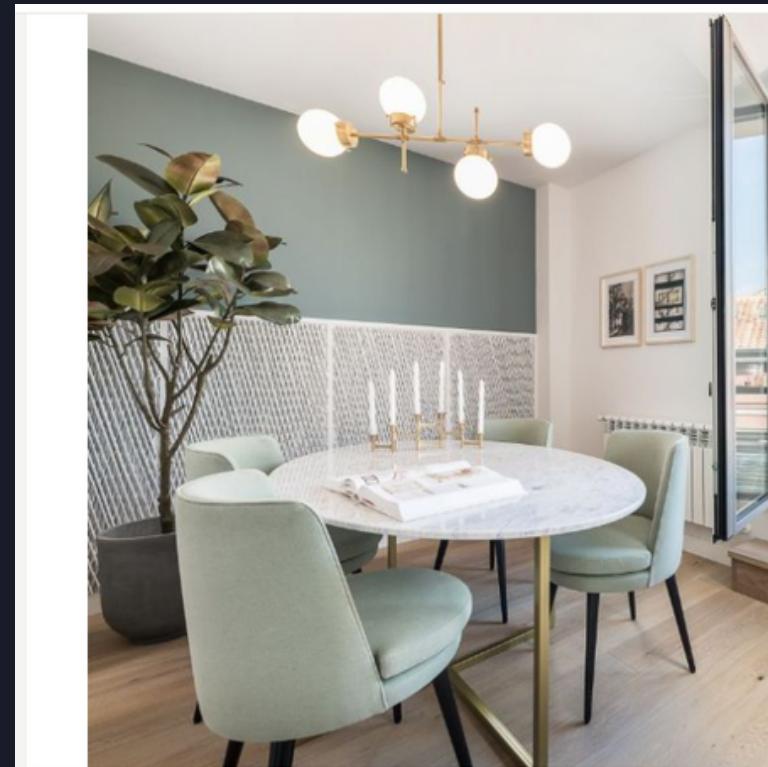
MAE train: 295.95

MAE validación: 329.90

MAE test: 343.54



CÓMO FUNCIONA EL MODELO CON NUEVOS DATOS



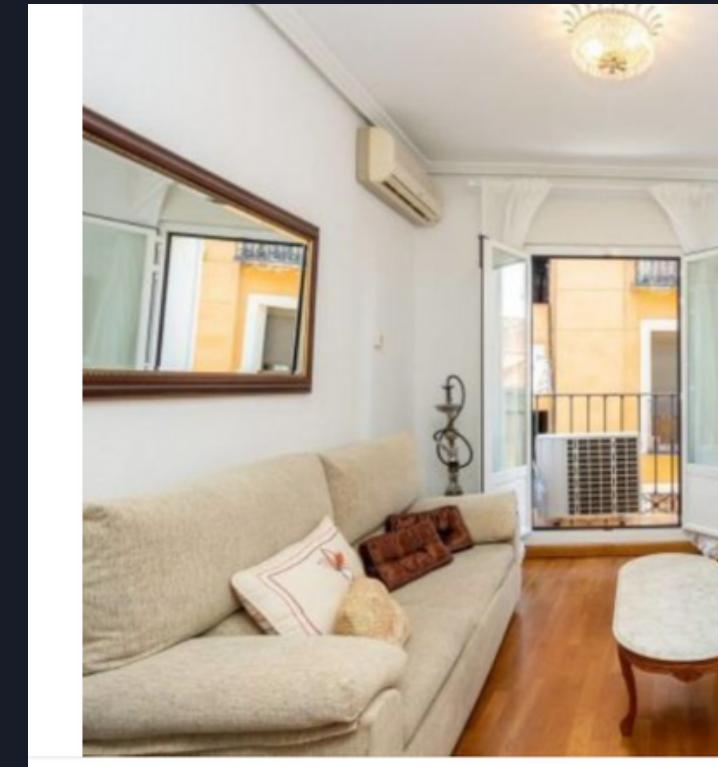
18 fotos | Plano | 360 Virtual tour

Alquiler de Piso en calle del Som

Lavapiés-Embajadores, Madrid [Ver mapa](#)

2.970 €/mes

90 m² | 2 hab. | Planta 4^a exterior con ascenso



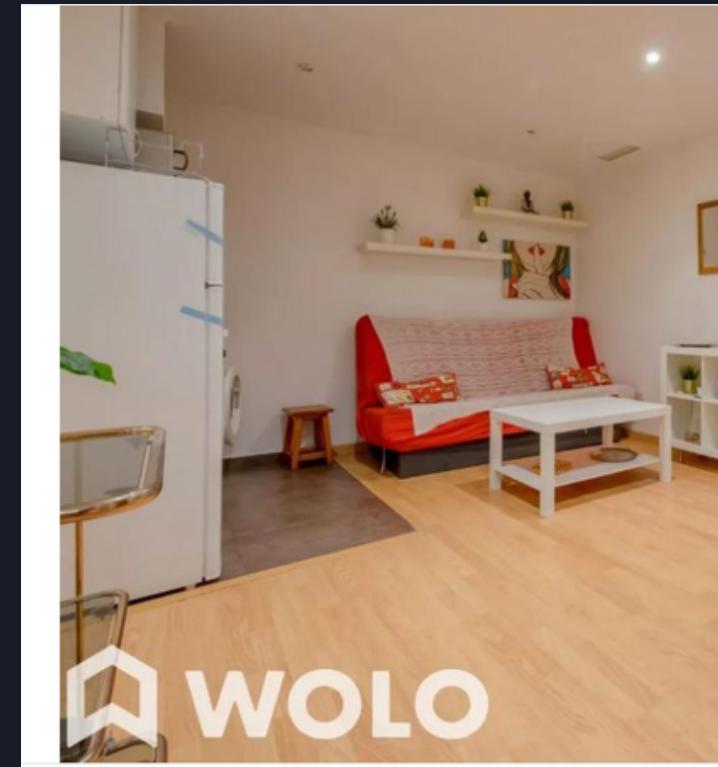
9 fotos

Alquiler de Piso en calle de la

Lavapiés-Embajadores, Madrid [Ver mapa](#)

2.000 €/mes

Fianza de 1 mes



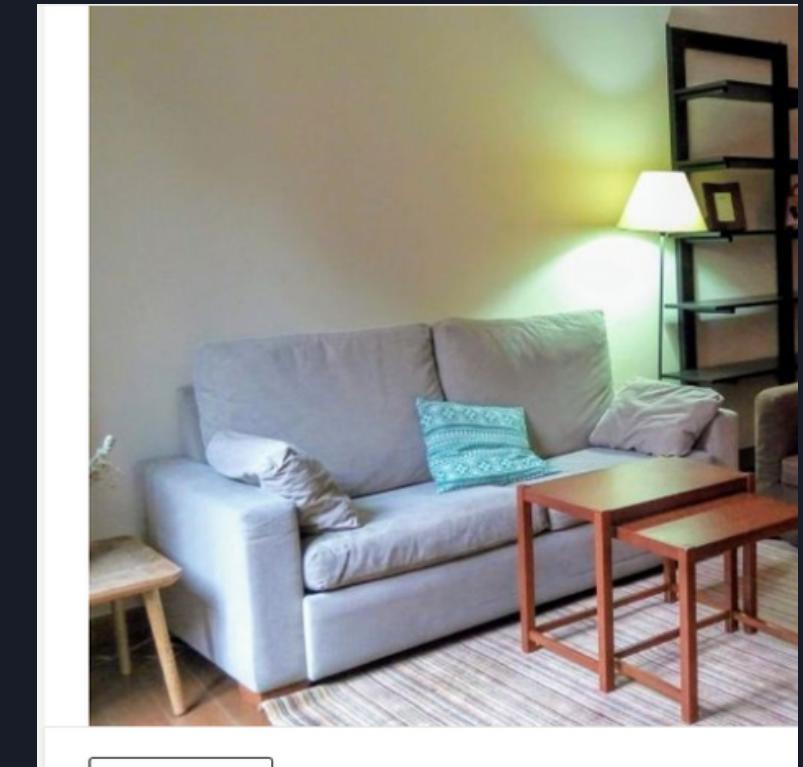
20 fotos

Alquiler de Piso en calle Del Ave

Lavapiés-Embajadores, Madrid [Ver mapa](#)

1.000 €/mes

Fianza de 1 mes



13 fotos

Alquiler de Piso en calle de Sa

Malasaña-Universidad, Madrid [Ver mapa](#)

1.300 €/mes

Fianza de 1 mes

XGBoost: 3050€
AdaBoost: 3054€

XGBoost: 1934€
AdaBoost: 1946€

XGBoost: 1713 €
AdaBoost: 1840€

XGBoost: 2032€
AdaBoost: 2019€

GRACIAS