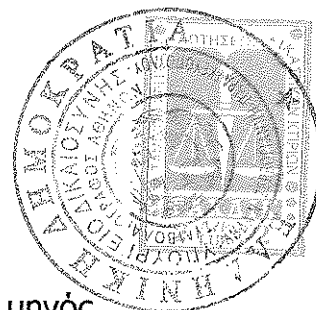


ΑΡΙΘΜΟΣ 2.495

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
(ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ) ΚΑΤΑ ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ  
ΤΙΜΗΜΑ ΕΥΡΩ 200.000,00  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΥΡΩ 296.867,03



Στην Αθήνα σήμερα στις δεκατέσσερις (14) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεννέα (2019), ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα στα γραφεία της Συμβολαιογραφικής Εταιρείας με την επωνυμία «Λ. Ζερβογιάννη Παρασκευοπούλου – Ι. Ηλιοπούλου» (Α.Φ.Μ. 996887222, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών), που βρίσκονται στην οδό Σκουφά, αριθμός 36, ενώπιον εμού της συμβολαιογράφου Αθηνών **ΛΗΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΖΕΡΒΟΓΙΑΝΝΗ – ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ, με έδρα την Αθήνα**, μέλους της ως άνω συμβολαιογραφικής εταιρείας, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενες από το Νόμο:

**ΑΦΕΝΟΣ:** 1) Αλεξία Κωτσοπούλου του Αγγελή και της Θεοδώρας, που γεννήθηκε στις 17-3-1978, στην Πάτρα Αχαΐας, δικηγόρος και κάτοικος Αθηνών, οδός Διδότου, αριθμός 49, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΕ.701700/8-5-2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας της Υποδιεύθυνσης Ασφαλείας Πατρών Αχαΐας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 131307206 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, με αριθμό μητρώου Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών 29676, η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντικλητος της α) Χριστίνας- Άντζελα Γεωργουλάκη (Christina-Angela Georgoulakis) του Νικολάου και της Ελισάβετ, που γεννήθηκε στις 10-10-1995 στη Νότιο Αφρική,

κατοίκου Γιοχάνεσμπουργκ Νοτίου Αφρικής, οδός 5 Dudley Road 1 Forecourt Parkwood, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α05092700 Νοτιοαφρικανικού διαβατηρίου, που εκδόθηκε στις 15-12-2015 από το Υπουργείο Εσωτερικών της Νοτίου Αφρικής με Α.Φ.Μ. 149641825 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού δυνάμει του υπ' αριθμόν 9906/10-8-2018 πληρεξουσίου του τελούντος χρέη συμβολαιογράφου Ιωάννη Α. Χατζαντωνάκη, Γενικού Προξένου Ελλάδος, σύμβουλου Πρεσβείας Α, στο Γενικό Προξενείο της Ελλάδος στο Γιοχάνεσμπουργκ το οποίο δεν έχει ανακληθεί και ισχύει μέχρι σήμερα και του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 2.206/9-5-2019 πράξη μου, **β) της Ελίζαμπεθ – Κλαιρ Γεωργουλάκη (Elizabeth-Claire Georgoulakis) του Μιχάλη (Michael) και της Ζωζεφίνας**, που γεννήθηκε στις 9-5-1961 στη Νότιο Αφρική, κατοίκου Γιοχάνεσμπουργκ Νοτίου Αφρικής, στην διεύθυνση Unit 1 The Forecourt 5 Dudley Road Parkwood, κατόχου του υπ' αριθμόν Α00736805 Νοτιοαφρικανικού διαβατηρίου που εκδόθηκε στις 5-3-2010 από το Υπουργείο Εσωτερικών της Νοτίου Αφρικής, με Α.Φ.Μ. 149641813 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού και **γ) του Νικόλαου-Μιχαήλ Γεωργουλάκη του Νικολάου και της Ελίζαμπεθ Κλαιρ (Elizabeth-Claire)**, που γεννήθηκε στις 10-10-1995 στο Γιοχάνεσμπουργκ Νοτίου Αφρικής, κατοίκου Γιοχάνεσμπουργκ Νοτίου Αφρικής, στην διεύθυνση Unit 1 The Forecourt 5 Dudley Road Parkwood, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΚ2709937 Ελληνικού Διαβατηρίου που εκδόθηκε στις 19-8-2013 από την Α.Ε.Α., με Α.Φ.Μ. 149641837 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, αμφότερων δυνάμει





του υπ' αριθμόν 9851/11-5-2018 πληρεξουσίου του τελούντος χρέη συμβολαιογράφου Ιωάννη Α. Χατζαντωνάκη, Γενικού Προξένου Ελλάδος, σύμβουλου Πρεσβείας Α, στο Γενικό Προξενείο της Ελλάδος στο Γιοχάννεσμπουργκ το οποίο δεν έχει ανακληθεί και ισχύει μέχρι σήμερα και του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 2206/9-5-2019 πράξη μου και **2) Μαρία Καραμάνου του Γρηγορίου και της Παναγιώτας**, αρχιτέκτων, που γεννήθηκε στις 18-2-1952, στην Αθήνα, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΜ. 579337/15-4-2016 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Γλυφάδας, κάτοικος Γλυφάδας, οδός Ευρυπίδου αριθμός 25, με Α.Φ.Μ. 022545465 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος του **Γεωργίου - Νικόλαου Γεωργουλάκη του Νικολάου και της Βασιλικής - Λίλιαν, το γένος Ευθυριάδου**, υπαλλήλου, που γεννήθηκε στις 8-10-1991, στην Σαντόν κατοίκου Πρετόριας Νοτίου Αφρικής, στη διεύθυνση 107 Herbert Baker Street, Groenkloof, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΚ4196305 Ελληνικού Διαβατηρίου που εκδόθηκε από την Α.Ε.Α., στις 24-4-2014, με ημερομηνία λήξης στις 23-4-2019, και ήδη κατά ρητή δήλωση της ανωτέρω εντολοδόχου, κατόχου του με αριθμό ΑΡ4026255 ελληνικού διαβατηρίου, με ημερομηνία έκδοσης στις 9-4-2019 και ημερομηνία λήξης στις 8-4-2024, με Α.Φ.Μ. 149641849 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, δυνάμει του υπ' αριθμόν 3488/4-4-2019 πληρεξουσίου του τελούντος χρέη συμβολαιογράφου Ζήκου Τσουμάνη του Θεοδώρου, διευθύνοντος του Προξενικού Γραφείου της Πρεσβείας της Ελλάδος στην Πρετόρια Νοτίου Αφρικής, το οποίο δεν έχει ανακληθεί και ισχύει μέχρι σήμερα και του οποίου

επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 2.206/9-5-2019 πράξη μου.

**ΑΦΕΤΕΡΟΥ:** Αντωνία Φωκά του Αντωνίου και της Μαρίας - Άννας, άνεργη, που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής, στις 21-3-1980, κάτοικος Αθηνών, οδός Ναρσή, αριθμός 3, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ.521301/17-04-2012 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Εξαρχείων, με Α.Φ.Μ. 054561576, της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση όχι για τον εαυτό της ατομικώς αλλά ως πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος επ' ονόματι και για λογαριασμό της αλλοδαπής ιδιωτικής Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ALIVENTE LIMITED»**, που προς τον σκοπό της μεταγραφής του παρόντος στα οικεία βιβλία μεταγραφών αποδίδεται με ελληνικούς χαρακτήρες **«ΑΛΙΒΕΝΤΕ ΛΙΜΙΤΕΝΤ»**, που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου, επί της οδού Αρχιμήδου 10Α, της Εγκώμης, 2411, με Α.Φ.Μ. 996866240, της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο (Κεφ. 113) της Κυπριακής Δημοκρατίας, δυνάμει του από 12-4-2019 Ειδικού Πληρεξουσίου, υπογραφέντος από την ως άνω αναφερόμενη εταιρεία, νομίμως εκπροσωπούμενης, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του οποίου με την επ' αυτού νόμιμη επικύρωση σύμφωνα με την σύμβαση της Χάγης της 5 Οκτωβρίου 1961 (Apostille) με No 71821/2019, που έχει υπογραφεί από την Ειρήνη Αθανασιάδου (Irene Athanasiadou), Μόνιμο Γραμματέα του Κυπριακού Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως προσαρτάται στο παρόν και το οποίο ισχύει μέχρι



σήμερα και δεν έχει ανακληθεί, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση της ανωτέρω εντολοδόχου, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 1839/5-9-2019 μεταπληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Κλεάνθης Βασιλείου Λάκκα, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και το οποίο δεν έχει ανακληθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, κατά ρητή δήλωση της ανωτέρω εντολοδόχου.

Η ανωτέρω αλλοδαπή ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ALIVENTE LIMITED" έχει συσταθεί δυνάμει του από 18-9-2019 ακριβούς αντιγράφου του από 16-3-2011 Ιδρυτικού Εγγράφου, το οποίο αποτελεί το καταστατικό της και του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο με την από 20-9-2018 επισημείωση (apostille) της συμβάσεως της Χάγης της 5 Οκτωβρίου 1961, με Νο 197063/2018, που έχει υπογραφεί από την Ειρήνη Αθανασιάδου (Irene Athanasiadou), Μόνιμο Γραμματέα του Κυπριακού Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως, που προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, σε συνδυασμό: α) με το από 19-9-2018 (ΗΕ 283373) Ακριβές Αντίγραφο από το Πιστοποιητικό Συστάσεως Εταιρείας του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας, από το οποίο προκύπτει ότι η εν λόγω εταιρεία συστάθηκε στις 16-3-2011, με την από 20-9-2018 επισημείωση (apostille) της συμβάσεως της Χάγης της 5 Οκτωβρίου 1961, με Νο 197062/2018, που έχει υπογραφεί από την Ειρήνη Αθανασιάδου (Irene Athanasiadou) και έχει νόμιμα θεωρηθεί την 20-9-2018, β) με το από 19-9-2018 (ΗΕ 283373) Πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επισήμου Παραλήπτη) της Κυπριακής Δημοκρατίας, από το οποίο προκύπτει η έδρα και η διεύθυνση των γραφείων της εταιρείας, με την από 20-9-2018



επισημείωση (apostille) της συμβάσεως της Χάγης της 5 Οκτωβρίου 1961, με Νο 197061/2018, που έχει υπογραφεί από την Ειρήνη Αθανασιάδου (Irene Athanasiadou), νομίμως θεωρημένη, γ) με το από 3-9-2018 (ΗΕ 283373) Πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη) της Κυπριακής Δημοκρατίας, από το οποίο προκύπτουν οι Διευθυντές και ο Γραμματέας της εταιρείας, με την από 20-9-2018 επισημείωση (apostille) της συμβάσεως της Χάγης της 5 Οκτωβρίου 1961, με Νο 197058/2018, που έχει υπογραφεί από την Ειρήνη Αθανασιάδου (Irene Athanasiadou), νομίμως θεωρημένο, δ) με το από 19-9-2018 (ΗΕ 283373) Πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη) της Κυπριακής Δημοκρατίας, από το οποίο προκύπτει ο μοναδικός μέτοχος της εταιρείας, με την από 20-9-2018 επισημείωση (apostille) της συμβάσεως της Χάγης της 5 Οκτωβρίου 1961, με Νο 197060/2018, που έχει υπογραφεί από την Ειρήνη Αθανασιάδου (Irene Athanasiadou), νομίμως θεωρημένο, επικυρωμένα αντίγραφα δε και των τεσσάρων (4) πιστοποιητικών προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου και ε) με το από 10-9-2019 Πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη) της Κυπριακής Δημοκρατίας, από το οποίο προκύπτει ότι από τα στοιχεία που τηρούνται στα Αρχεία που τηρεί ο Έφορος Εταιρειών και Επίσημος Παραλήπτης, η ανωτέρω εταιρεία ενεγράφη στις 16-3-2011 στην Κύπρο με αρ. εγγραφής ΗΕ 283373 σύμφωνα με τον περί



Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, βρίσκεται ακόμα στο Μητρώο των Εταιρειών, επικυρωμένο δε αντίγραφο του οποίου με την από 11-9-2019 επισημείωση (apostille) της συμβάσεως της Χάγης της 5 Οκτωβρίου 1961, με Νο 197059/2018, που έχει υπογραφεί από την Ειρήνη Αθανασιάδου, νόμιμα θεωρημένου στις 11-9-2019, το οποίο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, σε επικυρωμένο αντίγραφο.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τ' ακόλουθα:

Οι αφενός συμβαλλόμενοι Χριστίνα - Άντζελα Γεωργουλάκη (Christina-Angela Georgoulakis) του Νικολάου και της Ελισάβετ, Ελίζαμπεθ – Κλαίρ Γεωργουλάκη (Elizabeth-Claire Georgoulakis) του Μιχάλη (Michael) και της Ζωζεφίνας, Νικόλαος - Μιχαήλ Γεωργουλάκης του Νικολάου και της Ελίζαμπεθ Κλαίρ (Elizabeth-Claire) και Γεώργιος - Νικόλαος Γεωργουλάκης του Νικολάου και της Βασιλικής - Λίλιαν, το γένος Ευθυμιάδου, δήλωσαν ότι έχουν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τους και κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) εξ αδιαιρέτου ο καθένας τους, την κάτωθι οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι **το με αριθμό ένα (1) διαμέρισμα του πρώτου (Α) υπέρ του ισογείου - πυλωτής ορόφου, με την αποκλειστική χρήση της με λατινικό αριθμό (I) αποθήκης του ισογείου - πυλωτής**, μίας πολυώροφης οικοδομής, που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, το οποίο βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πρώην της κοινότητας και ήδη σήμερα του Δήμου Ψυχικού Αττικής, στην περιφέρεια του ομώνυμου Δήμου, τέως Δήμου Αθηναίων και ήδη στην **Δημοτική Ενότητα Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού της Περιφερειακής Ενότητας**

**Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής,** εντός του εκατοστού τριακοστού πέμπτου (135) οικοδομικού τετραγώνου που περιβάλλεται από τις οδούς Έρσης – Αφαιάς –Λεωνίδα Δρόση και ειδικότερα **επί της οδού Αφαιάς, επί της οποίας φέρει τον αριθμό δέκα πέντε (15).**

Το οικόπεδο, επί του οποίου έχει ανεγερθεί η εν λόγω πολυκατοικία, **έχει έκταση πεντακόσια εννέα και 0,73 (509,73) τετραγωνικά μέτρα** εμφανίζεται δε στο από 28-3-1953 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Νικόλαου Μπενετάτου, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 7451/1953 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Γερ. Βιλάνδου με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο από Σεπτεμβρίου 1975 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της αρχιτέκτονος μηχανικού Άντζελας Παϊζη-Κυριακίδη, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 32103/13-5-1989 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Νικήτα Αντωνοπούλου και συνορεύει **Βόρεια** σε πρόσωπο ΑΒ μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων (14,00) με την οδό Αφαιάς πλάτους μέτρων οκτώ (8,00) **Νότια** σε πλευρά ΓΔ μήκους μέτρων έντεκα και τριάντα εννέα (11,39) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Ανατολικά** σε πλευρά ΑΔ μήκους μέτρων τριάντα εννέα και εβδομήντα πέντε (39,75) με ιδιοκτησία αγνώστου και **Δυτικά** σε πλευρά ΒΓ μήκους μέτρων τριάντα εννέα και ενενήντα οκτώ (39,98) με ιδιοκτησία αγνώστου.

Η ανωτέρω πολυώροφη οικοδομή, η οποία αποτελείται από ισόγειο – πυλωτή, πρώτο, δεύτερο και τρίτο πάνω από το ισόγειο – πυλωτή ορόφους και δώμα, έχει κτιστεί κατόπιν εκδόσεως της υπ'





αριθμόν 6397/30-9-1975 νόμιμης άδειας ανοικοδομήσεως του αρμόδιου Πολεοδομικού Γραφείου, διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και του Νόμου 3741/1929 περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας που τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, στις οποίες έχει υπαχθεί δυνάμει της υπ' αριθμόν 32103/13-5-1989 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Νικήτα Αντωνοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου.

Ειδικότερα η περιγραφή της ανωτέρω οριζόντιας ιδιοκτησίας έχει ως εξής:

**Το υπ' αριθμόν ένα (1) διαμέρισμα του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο - πωλητή ορόφου,** εμφανίζεται με τον ίδιο αριθμό στο από Σεπτεμβρίου 1975 σχεδιάγραμμα κάτοψης τυπικού ορόφου της αρχιτέκτονος μηχανικού Άντζελας Παϊζη-Κυριακίδη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 32103/13-5-1989 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Αντωνοπούλου - Λίτινα και καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο αυτό, αποτελείται από καθιστικό, διάδρομο, οφφίς, κουζίνα, λουτρό, W.C. ξένων, δύο (2) κοιτώνες, ένα (1) ξενώνα και τρεις (3) βεράντες, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι ένα και πενήντα τέσσερα (121,54), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριακόσια εξήντα τέσσερα και εξήντα δύο (364,62), αναλογία όγκου κοινόχρηστων μέτρα κυβικά εκατό και τριάντα ένα (100,31) δηλαδή συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια εξήντα τέσσερα και ενενήντα τρία (464,93), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου οικοπέδου τριακόσια τριάντα τρία χιλιοστά και τριακόσια τριάντα τρία του**

**χιλιοστού (333,333/1000)**, αναλογία στις δαπάνες κοινοχρήστων τριακόσια τριάντα τρία χιλιοστά και τριακόσια τριάντα τρία του χιλιοστού (333,333/1000), αναλογία στις δαπάνες ανελκυστήρα εκατόν εξήντα έξι χιλιοστά και εβδομήντα του χιλιοστού (166,70/000), αναλογία στις δαπάνες θέρμανσης τριακόσια τριάντα δύο χιλιοστά και ενενήντα του χιλιοστού (332,90/1000), ψήφους μία (1) σε σύνολο τριών (3) και συνορεύει **Βόρεια** με πρασιά και πέρα αυτής με την οδό Αφαιάς, **Νότια** με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με νότιο όριο οικοπέδου, **Ανατολικά** με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με ανατολικό όριο οικοπέδου και **Δυτικά** με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με δυτικό όριο οικοπέδου.

Στο διαμέρισμα αυτό ανήκει η αποκλειστική χρήση της με τον λατινικό αριθμό (I) αποθήκης του ισογείου-πυλωτής, που εμφανίζεται με τον ίδιο αριθμό στο από Σεπτεμβρίου 1975 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου-πυλωτής της αρχιτέκτονος μηχανικού Άντζελας Παϊζη-Κυριακίδη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 32.103/13-5-1989 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθήνας Ευαγγελίας Νικήτα Αντωνοπούλου, και αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και εξήντα δύο (4,62)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά έντεκα και πενήντα πέντε (11,55), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τρία και δεκαοκτώ (3,18), δηλαδή συνολικό όγκο μέτρα κυβικά δεκατέσσερα και εβδομήντα τρία (14,73).





Το ανωτέρω αναφερόμενο λεπτομερώς περιγραφόμενο υπ' αριθμόν ένα (1) διαμέρισμα του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο - πυλωτή ορόφου, με το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης της με τον λατινικό αριθμό (I) αποθήκης του ισογείου-πυλωτής ΠΕΡΙΗΛΘΕ στους αφενός συμβαλλόμενους Χριστίνα - Άντζελα Γεωργουλάκη (Christina-Angela Georgoulakis) του Νικολάου και της Ελισάβετ, Ελίζαμπεθ – Κλαίρ Γεωργουλάκη (Elizabeth-Claire Georgoulakis) του Μιχάλη (Michael) και της Ζωζεφίνας, Νικόλαο - Μιχαήλ Γεωργουλάκη του Νικολάου και της Ελίζαμπεθ Κλαίρ (Elizabeth-Claire) και Γεώργιο – Νικόλαο Γεωργουλάκη του Νικολάου και της Βασιλικής - Λίλιαν, το γένος Ευθυμιάδου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) στον καθένα τους, ως εξής:

Αρχικώς, ο Γεώργιος Γεωργουλάκης του Νικολάου και της Χριστίνας είχε αποκτήσει το ανωτέρω οικόπεδο από αγορά από την Αλίκη θυγατέρα Συμεώνος Μποζεμπεργκ με το με αριθμό 19806/30-1-1973 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Νικολάου Λίτινα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου, τα δε επ' αυτού κτίσματα, με την υπ' αριθμό 32103/13-5-1989 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Νικήτα Αντωνοπούλου, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου.


Ακολούθως, ο Γεώργιος Γεωργουλάκης του Νικολάου και της Χριστίνας, δυνάμει της υπ' αριθμόν 32.104/13-10-1989 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Νικήτα Αντωνοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου παραχώρησε και μεταβίβασε, λόγω

γονικής παροχής, κατά το άρθρο 1509 του Αστικού Κώδικα, το ανωτέρω διαμέρισμα κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας και νομής και κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) προς τον Νικόλαο Γεωργουλάκη του Γεωργίου και της Αγγελικής, παρακρατώντας για τον εαυτό του και εφ' όρου ζωής του την επικαρπία.

Ακολουθώντας, ο Νικόλαος Γεωργουλάκης του Γεωργίου και της Αγγελικής, απεβίωσε στις δεκαοκτώ (18) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες δύο (2002), στο Φέρνταλ της Νοτίου Αφρικής, και κατέλιπε μοναδικούς εξ αδιαθέτου κληρονόμους του τους ώδε αφενός συμβαλλόμενους Χριστίνα - Άντζελα Γεωργουλάκη (Christina-Angela Georgoulakis) του Νικολάου και της Ελισάβετ, Ελίζαμπεθ - Κλαίρ Γεωργουλάκη (Elizabeth-Claire Georgoulakis) του Μιχάλη (Michael) και της Ζωζεφίνας, Νικόλαο - Μιχαήλ Γεωργουλάκη του Νικολάου και της Ελίζαμπεθ Κλαίρ (Elizabeth-Claire) και Γεώργιο - Νικόλαο Γεωργουλάκη του Νικολάου και της Βασιλικής - Λίλιαν, το γένος Ευθυμιάδου, κατά ποσοστό κληρονομικής μερίδας ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου τον καθένα τους.

Σημειώνεται ότι, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. 2218/15-1-2019 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Τμήματος Ειδικού Ληξιαρχείου που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 2.206/9-5-2019 πράξη μου, ο επικαρπωτής Γεώργιος Γεωργουλάκης του Νικολάου και της Χριστίνας, απεβίωσε στις 15-6-2018 στο Γιοχάννεσμπουργκ της Νότιας Αφρικής, οπότε και κατά το χρόνο του θανάτου του Νικολάου Γεωργουλάκη ο τελευταίος εξακολουθούσε να είναι ψιλός κύριος επί του εν λόγω διαμερίσματος.





Οι ὡδε αφενός συμβαλλόμενοι Χριστίνα - Άντζελα Γεωργουλάκη (Christina-Angela Georgoulakis) του Νικολάου και της Ελισάβετ, Ελίζαμπεθ – Κλαίρ Γεωργουλάκη (Elizabeth-Claire Georgoulakis) του Μιχάλη (Michael) και της Ζωζεφίνας, Νικόλαος - Μιχαήλ Γεωργουλάκης του Νικολάου και της Ελίζαμπεθ Κλαιρ (Elizabeth-Claire) και Γεώργιος - Νικόλαος Γεωργουλάκης του Νικολάου και της Βασιλικής - Λίλιαν, το γένος Ευθυμιάδου, δυνάμει της υπ' αριθμόν 2.206/9-5-2019 πράξης μου αποδοχής κληρονομίας που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου στον τόμο 31 και αριθμό 105 αποδέχτηκαν την ανωτέρω εξ αδιαθέτου κληρονομία του αποβιώσαντος ψιλού κυρίου Νικολάου Γεωργουλάκη του Γεωργίου και της Αγγελικής και λόγω και του ανωτέρω επισυμβάντος θανάτου του επικαρπωτή Γεωργίου Γεωργουλάκη του Νικολάου και της Χριστίνας, κατέστησαν τελικώς πλήρεις συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) ή άλλως ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου ο καθένας τους επί του εν λόγω διαμερίσματος.


**Ήδη με το παρόν συμβόλαιό μου,** οι αφενός συμβαλλόμενοι Χριστίνα - Άντζελα Γεωργουλάκη (Christina-Angela Georgoulakis) του Νικολάου και της Ελισάβετ, Ελίζαμπεθ – Κλαίρ Γεωργουλάκη (Elizabeth-Claire Georgoulakis) του Μιχάλη (Michael) και της Ζωζεφίνας, Νικόλαος - Μιχαήλ Γεωργουλάκης του Νικολάου και της Ελίζαμπεθ Κλαιρ (Elizabeth-Claire) και Γεώργιος - Νικόλαος Γεωργουλάκης του Νικολάου και της Βασιλικής - Λίλιαν, το γένος Ευθυμιάδου, οι οποίοι θα αποκαλούνται εφεξής στο παρόν για συντομία "πωλητές", όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, την

ανωτέρω αναφερόμενη και λεπτομερώς περιγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι, το με αριθμό ένα (1) διαμέρισμα του πρώτου (Α) υπέρ του ισογείου - πωλωτής ορόφου, με την αποκλειστική χρήση της με λατινικό αριθμό (I) αποθήκης του ισογείου πωλωτής, με την αναλογία της εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο και στους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας, ως ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, που ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929, και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και της ανωτέρω αναφερομένης πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας, με όλα τα δικαιώματά τους, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές τους, μεταξύ των οποίων τις διεκδικητικές και περί νομής και αποδόσεως μισθίου, καθώς και εκείνες που αποβλέπουν στην προστασία της νομής και τις ενστάσεις τους, **πωλούν σήμερα, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%)** κενή και ελεύθερη προς χρήση προς την αφετέρου συμβαλλόμενη Εταιρεία με την επωνυμία «**ALIVENTE LIMITED**», η οποία θα αποκαλείται εφεξής στο παρόν για συντομία "αγοράστρια", αντί του μεταξύ τους συμφωνηθέντος δίκαιου, εύλογου, αναλόγου μεταξύ παροχής και αντιπαροχής και ολικού **τιμήματος των Ευρώ διακοσίων χιλιάδων (200.000,00).**

Από το ανωτέρω τίμημα των ευρώ διακοσίων χιλιάδων (200.000,00) εκ του οποίου ποσό ευρώ πενήντα χιλιάδων (50.000,00) αντιστοιχεί στον καθένα εκ των πωλητών,



Ολόκληρο το ανωτέρω ποσό των ευρώ διακοσίων χιλιάδων (200.000,00) δέχθηκαν οι πωλητές να λάβουν, κατά την αναλογία τους από την αγοράστρια εταιρεία και αυτή ανέλαβε την υποχρέωση να τους καταβάλλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του παρόντος και ειδικότερα:



α/ με ισόποσο τραπεζικό έμβασμα ποσού ευρώ πενήντα χιλιάδων (50.000,00) από τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η αγοράστρια σε Τράπεζα του Εξωτερικού που θα κατατεθεί στον υπ' αριθμόν **240-01-775454-01 με IBAN CY70 0050 0240 0002 4001 7754 5401** τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο εκ των πωλητών Γεώργιος - Νικόλαος Γεωργουλάκης του Νικολάου και της Βασιλικής - Λίλιαν, το γένος Ευθυμιάδου, στην Τράπεζα Hellenic Bank στην Κύπρο

β/ με ισόποσο τραπεζικό έμβασμα ποσού ευρώ πενήντα χιλιάδων (50.000,00) από τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η αγοράστρια σε Τράπεζα του Εξωτερικού που θα κατατεθεί στον υπ' αριθμόν 37860431 με αριθμό IBAN GB49MIDL40051537860431 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η εκ των πωλητών Ελίζαμπεθ – Κλαίρ Γεωργουλάκη (Elizabeth-Claire Georgoulakis) του Μιχάλη (Michael) και της Ζωζεφίνας, στην Τράπεζα HSBC στο Λονδίνο του Ηνωμένου Βασιλείου

γ/ με ισόποσο τραπεζικό έμβασμα ποσού ευρώ πενήντα χιλιάδων (50.000,00) από τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η αγοράστρια σε Τράπεζα του Εξωτερικού που θα κατατεθεί στον υπ' αριθμόν 460557038 με αριθμό IBAN GB49MIDL40051537860431 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η εκ των πωλητών **Χριστίνα-Άντζελα Γεωργουλάκη (Christina-Angela Georgoulakis) του**

**Νικολάου και της Ελισάβετ**, στην Τράπεζα Citibank στο εξωτερικό.

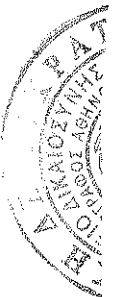
δ/ με ισόποσο τραπεζικό έμβασμα ποσού ευρώ πενήντα χιλιάδων (50.000,00) από τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η αγοράστρια σε Τράπεζα του Εξωτερικού που θα κατατεθεί στον υπ' αριθμόν 460557038 με αριθμό IBAN GB49MIDL40051537860431 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο εκ των πωλητών **Νικόλαος-Μιχαήλ Γεωργουλάκης του Νικολάου και της Ελίζαμπεθ Κλαιρ (Elizabeth-Claire)**, στην Τράπεζα Citibank στο εξωτερικό.

Ρητά συμφωνείται ότι:

Α) Η καταβολή ολοκλήρου του τιμήματος θα αποδεικνύεται από την αγοράστρια με έγγραφη απόδειξη των πωλητών, ή τα αντίστοιχα παραστατικά Τραπεζής, σε περίπτωση δε αρνήσεώς τους να λάβουν το ποσό, τότε με το αντίστοιχο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αποκλείεται οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο, ακόμη και ο όρκος.

Β) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του πιστωθέντος τιμήματος, το ανωτέρω τίμημα θα γίνεται ληξιπρόθεσμο, απαιτητό και έντοκο προς τον νόμιμο τόκο υπερημερίας. Στην περίπτωση αυτή, οι πωλητές δικαιούνται να εισπράξουν το πιστωθέν τίμημα με εκτέλεση του παρόντος, που κηρύσσεται από σήμερα τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος.

Γ) Μαζί με την καταβολή ολοκλήρου του τιμήματος, οι πωλητές είναι υποχρεωμένοι να υπογράψουν συμβολαιογραφική εξόφληση με δαπάνη της αγοράστριας. Η αγοράστρια όμως μπορεί





να υπογράψει την πράξη αυτή παριστάμενη με ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα των πωλητών, η οποία της δίνεται με το παρόν. Αυτή ισχύει για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα, με τον όρο να προσαρτηθούν στην πράξη αυτή έγγραφα που να αποδεικνύουν την καταβολή ολόκληρο πιστωθέντος τιμήματος. Η εντολή αυτή είναι ανέκκλητη και ισχύει και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα αφού αφορά το συμφέρον της εντολοδόχου - αγοράστριας. Με την προϋπόθεση αυτή, οι πωλητές αναγνωρίζουν ότι η εξόφληση συνίσταται αποκλειστικά σε εκπλήρωση υποχρέωσης την οποία αναλαμβάνουν με το παρόν.

Επιπροσθέτως, οι πωλητές, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δήλωσαν τα εξής:

Ότι εγγυώνται τη μεταβιβαζόμενη οριζόντια ιδιοκτησία και υπόσχονται αυτή ελεύθερη από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, συντηρητική ή αναγκαστική, εκνίκηση τρίτου ή διεκδίκηση, κληρονομικό δικαίωμα, κάθε είδους δουλεία (πλην από όσες αναφέρονται στο Νόμο 3741/1929 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και εκείνες που προβλέπονται από την πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας), φόρους και τέλη κάθε είδους, δημόσιους και δημοτικούς, χρήση ή μίσθωση, ρυμοτομία, μεσοτοιχία, απαλλοτρίωση, ορθογωνισμό και αποζημίωση από τις αιτίες αυτές, φιλονικία, διένεξη, αμφισβήτηση και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα.

Ότι αποξενούνται από κάθε τίτλο και δικαίωμα της κυριότητας, νομής και κατοχής στη μεταβιβαζόμενη οριζόντια ιδιοκτησία και αποκαθιστούν και αναγνωρίζουν την αγοράστρια τέλεια και

αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο αυτής, που δύναται και δικαιούται στο εξής να τη διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Η αγοράστρια δήλωσε, δια της πληρεξουσίας της, ότι κατέβαλε το τίμημα κατά τα ανωτέρω και ότι αποδέχεται όλα τα προεκτεθέντα, την πώληση και μεταβίβαση προς αυτήν της ανωτέρω οριζοντίου ιδιοκτησίας, την οποία αφού επισκέφθηκε και βρήκε της τελείας αρεσκείας της και κατάλληλη για την χρήση για την οποία την προορίζει, την παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της.

Συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, ότι σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.4 του Ν.4223/2013 ως ισχύει, τα δικαιώματα επί των οποίων επιβάλλεται ο ΕΝΦΙΑ ετησίως είναι αυτά που υπάρχουν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους φορολογίας ήτοι του έτους 2019 ανεξάρτητα από μεταβολές που τυχόν επέρχονται κατά τη διάρκεια του έτους αυτού και ανεξάρτητα από τη μεταγραφή του τίτλου κτήσης και επομένως βαρύνει τους πωλητές όπως και κάθε άλλος φόρος που είναι σχετικός με το πωλούμενο ακίνητο μέχρι σήμερα. Επίσης οι πωλητές δηλώνουν ότι η αναλογία ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ, καθώς και άλλα τέλη του πωλούμενου ακινήτου τα οποία οφείλονται μέχρι σήμερα βαρύνουν αυτούς τους ίδιους.

Από τους συμβαλλόμενους υποβλήθηκε στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία Ψυχικού η προβλεπόμενη από το νόμο δήλωση φόρου μεταβιβάσεως που καταχωρήθηκε με αύξοντα αριθμό

1309/23-9-2019 και της οποίας αντίγραφο βεβαιωμένο από τον προϊστάμενο της ανωτέρω υπηρεσίας μου επιδείχθηκε.

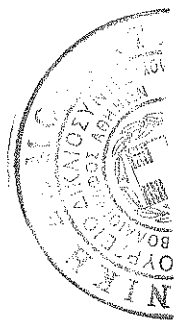
Σημειώνεται ότι ο φόρος που προέκυψε είναι 9.173,19 ευρώ και καταβλήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 996866240900117506190528200001 ταυτότητα οφειλής της άνω Δ.Ο.Υ., όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμ. 20190010383/26-9-2019 ισόποσο αποδεικτικό καταβολής που εκδόθηκε από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων.

Η αξία του μεταβιβαζόμενου ακινήτου προσδιορίστηκε σύμφωνα με τους πίνακες αντικειμενικού προσδιορισμού στο ποσό των ευρώ διακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα επτά και τριών λεπτών (296.867,03).

Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν ή να ακυρώσουν το παρόν, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό και ειδικότερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στα συμβαλλόμενα μέρη: α) Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, β) τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3 του Ν.4045/1960, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 321 του Ν.4072/2012, ότι ο νέος κύριος του ακινήτου είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου των τριών (3) πριν από τη μεταβίβαση ετών, που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα μεταβίβασης, γ) τις

διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των νόμων 651/1977, Ν. 2130/1993, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν.Δ. 118/1973, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, του Ν. 3842/2010 του Ν. 4343/1929, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 2538/1997, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3842/2010, του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν.4223/2013, δ) την υποχρέωση για την καταχώρηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο και τις συνέπειες παραλείψεώς της, ε) τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την "ΕΥΔΑΠ Α.Ε.", στ) τις διατάξεις του άρθρου 6 του Νόμου 3661/2008 και της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσας Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί εγκρίσεως του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.) σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης και τις έννομες συνέπειές του.





Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ. Β'), δήλωσαν σε μένα την συμβολαιογράφο, με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986 κατά τις οποίες "Οποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά, με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", ότι:

α) η εν λόγω πολυκατοικία έχει ανεγερθεί πριν την έναρξη της ισχύος του Νόμου 1337/1983,

β) το εν λόγω διαμέρισμα δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με το Νόμο 2242/3-10-1994,

γ) για την παρούσα μεταβίβαση έχει μεσολαβήσει κτηματομεσίτης, σύμφωνα με το Νόμο 4072/2013 και ειδικότερα ο Μιχαηλίδης Θεόφιλος του Προδρόμου και της Χρυσής, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Διδότου, αριθμός 49, με αριθμό ΓΕΜΗ 138949903000, με Α.Φ.Μ. 073946377 της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου με μεσιτική αμοιβή για τους πωλητές 4.960 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

δ) ότι οι συμβαλλόμενοι δεν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού και δεν είναι μέλη οικογενείας

των παραπάνω, σύμφωνα το άρθρο 1 του Ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4 α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003 όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005 και την υπ' αριθμόν 11/10-9-2009 γνωμοδότηση του Αντεισαγγελέα του Αρείου Πάγου,

ε) ότι οι διευθύνσεις που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος αποτελούν την μόνιμη κατοικία τους, επιπροσθέτως, δε

στ) οι πωλητές δήλωσαν δια των πληρεξουσίων τους, ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό τους καμία από τις περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 της υπ' αριθμόν Φ21/116 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ 839/10-7-2000 τεύχος Β').

#### **Προσαρτώνται στο παρόν:**

**1Α/** Το υπ' αριθμ. Γ1959831/1-10-2019 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της πωλήτριας **Ελίζαμπεθ – Κλαίρ Γεωργουλάκη**, το οποίο εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, ισχύος δύο μηνών και από το οποίο προκύπτει ότι είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

**Β/** Το υπ' αριθμ. Γ1959830/1-10-2019 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του πωλητή **Νικόλαου-Μιχαήλ Γεωργουλάκη του Νικολάου και της Ελίζαμπεθ Κλαίρ**, το οποίο εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, ισχύος δύο μηνών,



και από το οποίο προκύπτει ότι είναι ενήμερος στα χρέη του προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

**Γ/** Το υπ' αριθμ. Γ1959832/1-10-2019 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της πωλήτριας **Χριστίνας- Άντζελα Γεωργουλάκη (Christina-Angela Georgoulakis) του Νικολάου και της Ελισάβετ**, το οποίο εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, ισχύος δύο μηνών, και από το οποίο προκύπτει ότι είναι ενήμερος στα χρέη του προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

**Δ/** Το υπ' αριθμ. Γ1959864/27-9-2019 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του πωλητή **Γεωργίου - Νικόλαου Γεωργουλάκη του Νικολάου και της Βασιλικής - Λίλιαν, το γένος Ευθυμιάδου**, το οποίο εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, ισχύος δύο μηνών, και από το οποίο προκύπτει ότι είναι ενήμερος στα χρέη του προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

**2/** Για το παρόν εκδόθηκε το υπ' αριθμ. πρωτ. 41550/2013 με αριθμό ασφαλείας KPR0N-2E9UX-NT034-8 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης του ανωτέρω ακινήτου, της Ενεργειακής Επιθεωρήτριας Κωνσταντίνας Βασ. Σταύρου, με αριθμό μητρώου

Επιθεωρήτριας 8108 που εκδόθηκε από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.). Το εν λόγω Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με δήλωση των συμβαλλομένων, παραδόθηκε από τους πωλητές, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και παρελήφθη από την πληρεξούσια της αγοράστριας. Εγώ ήλεγξα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων της άνω Υπηρεσίας (ΕΥΕΠΕΝ) την εγκυρότητα του ανωτέρω πιστοποιητικού, δηλαδή διεπίστωσα ότι πράγματι έχει εκδοθεί για το πωλούμενο ακίνητο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με τον άνω αριθμό πρωτοκόλλου και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου το εκδοθέν με ημερομηνία 14-10-2019 από το πληροφοριακό σύστημα έντυπο-απόσπασμα του άνω Π.Ε.Α.

**3Α/** Η από 12-9-2019 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Δ. Αναργύρου, με αριθμό μητρώου ΤΕΕ 48152, με μοναδικό αριθμό ακινήτου 9FF3D9F1B96BC9A1, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Νόμου 4495/2017, σύμφωνα με την οποία, στο μεταβιβαζόμενο διαμέρισμα μετά της ανήκουσης σε αυτό αποθήκης του ισογείου – πυλωτής, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτητών ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. **Β/** Η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες





δηλώσεις των πωλητών, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4495/2017.

**4Α/** Το με κωδικό αριθμό ΚΟΟΗVG2DGN1XV7EJBP04GSRH/19-7-2019 πιστοποιητικό το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1279/2013 του Υπουργείου Οικονομικών, από το οποίο προκύπτει ότι η πωλήτρια **Ελίζαμπεθ – Κλαίρ Γεωργουλάκη** συμπεριέλαβε την ανωτέρω μεταβιβαζόμενη οριζόντια ιδιοκτησία κατά το ανήκον σε αυτήν ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου της ψιλής κυριότητας στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχουν ρυθμιστεί και η φορολογούμενη είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019. Το πιστοποιητικό αφού ελέγχθηκε από εμένα τη Συμβολαιογράφο μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Περιουσιολογίου της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, χρησιμοποιείται για την κατάρτιση του παρόντος συμβολαίου.


**Β/** Θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού με αριθμό πρωτοκόλλου 20888/25-7-2019 αντίγραφο της υποβληθείσας στην Δ.Ο.Υ. αυτή υπεύθυνης δήλωσης αρ. 8 Ν.1599/1986 (Α'70) της άνω πωλήτριας, με την οποία δηλώνει το χρόνο απόκτησης του εν λόγω

μεταβιβαζόμενου ακινήτου, α/ κατά ψιλή κυριότητα μετά την 1/1/2002, λόγω θανάτου του αποβιώσαντος στις 18-4-2002 Νικολάου Γεωργουλάκη του Γεωργίου και της Αγγελικής, και β/ κατά το δικαίωμα της επικαρπίας, μετά την 1-1-2018 και συγκεκριμένα, λόγω του επισυμβάντος θανάτου στις 15-6-2018 του επικαρπωτή Γεωργίου Γεωργουλάκη του Νικολάου και της Χριστίνας και επομένως δεν είχε υποχρέωση να συμπεριλάβει το δικαίωμα της επικαρπίας στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ των ετών 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

**5Α/** Το με κωδικό αριθμό JUW0N0HX0XV8QN8RAQAAZ3R7C/19-7-2019 πιστοποιητικό το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1279/2013 του Υπουργείου Οικονομικών, από το οποίο προκύπτει ότι η πωλήτρια **Χριστίνα - Άντζελα Γεωργουλάκη (Christina-Angela Georgoulakis)** συμπεριέλαβε την ανωτέρω μεταβιβαζόμενη οριζόντια ιδιοκτησία κατά το ανήκον σε αυτήν ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου της ψιλής κυριότητας στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των



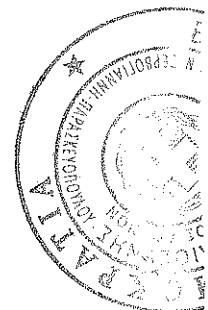
αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχουν ρυθμιστεί και η φορολογούμενη είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019. Το πιστοποιητικό αφού ελέγχθηκε από εμένα τη Συμβολαιογράφο μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Περιουσιολογίου της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, χρησιμοποιείται για την κατάρτιση του παρόντος συμβολαίου.



**Β/** Θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού με αριθμό πρωτοκόλλου 20887/25-7-2019 αντίγραφο της υποβληθείσας στην Δ.Ο.Υ. αυτή υπεύθυνης δήλωσης αρ. 8 Ν.1599/1986 (Α'70) της άνω πωλήτριας, με την οποία δηλώνει το χρόνο απόκτησης του εν λόγω μεταβιβαζόμενου ακινήτου, α/ κατά ψιλή κυριότητα μετά την 1/1/2002, λόγω θανάτου του αποβιώσαντος στις 18-4-2002 Νικολάου Γεωργουλάκη του Γεωργίου και της Αγγελικής, και β/ κατά το δικαίωμα της επικαρπίας, μετά την 1-1-2018 και συγκεκριμένα, λόγω του επισυμβάντος θανάτου στις 15-6-2018 του επικαρπωτή Γεωργίου Γεωργουλάκη του Νικολάου και της Χριστίνας και επομένως δεν είχε υποχρέωση να συμπεριλάβει το δικαίωμα της επικαρπίας στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ των ετών 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

**6Α/** Το με κωδικό αριθμό FEGV5RRAWZWXUQ01Y0R5DLI69/22-7-2019 πιστοποιητικό το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων

Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1279/2013 του Υπουργείου Οικονομικών, από το οποίο προκύπτει ότι ο πωλητής **Νικόλας-Μιχαήλ Γεωργουλάκης του Νικολάου και της Ελίζαμπεθ Κλαιρ**, συμπεριέλαβε την ανωτέρω μεταβιβαζόμενη οριζόντια ιδιοκτησία κατά το ανήκον σε αυτόν ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου της ψιλής κυριότητας στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχουν ρυθμιστεί και ο φορολογούμενη είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019. Το πιστοποιητικό αφού ελέγχθηκε από εμένα τη Συμβολαιογράφο μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Περιουσιολογίου της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, χρησιμοποιείται για την κατάρτιση του παρόντος συμβολαίου.



**Β/** Θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού με αριθμό πρωτοκόλλου 20886/25-7-2019 αντίγραφο της υποβληθείσας στην Δ.Ο.Υ. αυτή υπεύθυνης δήλωσης αρ. 8 Ν.1599/1986 (Α'70) του άνω πωλητή, με την οποία δηλώνει το χρόνο απόκτησης του εν λόγω μεταβιβαζόμενου ακινήτου, α/ κατά ψιλή κυριότητα μετά την 1/1/2002, λόγω θανάτου του αποβιώσαντος στις 18-4-2002 Νικολάου Γεωργουλάκη του Γεωργίου και της Αγγελικής, και β/ κατά

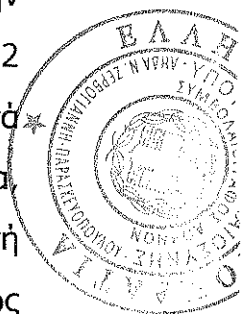
το δικαίωμα της επικαρπίας, μετά την 1-1-2018 και συγκεκριμένα, λόγω του επισυμβάντος θανάτου στις 15-6-2018 του επικαρπωτή Γεωργίου Γεωργουλάκη του Νικολάου και της Χριστίνας και επομένως δεν είχε υποχρέωση να συμπεριλάβει το δικαίωμα της επικαρπίας στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ των ετών 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

**7Α/** Το με κωδικό αριθμό Ι2J0INWHV0NIDMLK1CNM1V170/19-7-2019 πιστοποιητικό το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1279/2013 του Υπουργείου Οικονομικών, από το οποίο προκύπτει ότι ο πωλητής **Γεώργιος - Νικόλαος Γεωργουλάκης του Νικολάου και της Βασιλικής - Λίλιαν, το γένος Ευθυμιάδου,** συμπεριέλαβε την ανωτέρω μεταβιβαζόμενη οριζόντια ιδιοκτησία κατά το ανήκον σε αυτόν ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου της ψιλής κυριότητας στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχουν ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019. Το πιστοποιητικό αφού ελέγχθηκε από εμένα τη

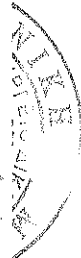
Συμβολαιογράφο μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Περιουσιολογίου της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, χρησιμοποιείται για την κατάρτιση του παρόντος συμβολαίου.

**Β/** Θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού με αριθμό πρωτοκόλλου 20420/22-7-2019 αντίγραφο της υποβληθείσας στην Δ.Ο.Υ. αυτή υπεύθυνης δήλωσης αρ. 8 Ν.1599/1986 (Α'70) του άνω πωλητή, με την οποία δηλώνει το χρόνο απόκτησης του εν λόγω μεταβιβαζόμενου ακινήτου, α/ κατά ψιλή κυριότητα μετά την 1/1/2002, λόγω θανάτου του αποβιώσαντος στις 18-4-2002 Νικολάου Γεωργουλάκη του Γεωργίου και της Αγγελικής, και β/ κατά το δικαίωμα της επικαρπίας, μετά την 1-1-2018 και συγκεκριμένα, λόγω του επισυμβάντος θανάτου στις 15-6-2018 του επικαρπωτή Γεωργίου Γεωργουλάκη του Νικολάου και της Χριστίνας και επομένως δεν είχε υποχρέωση να συμπεριλάβει το δικαίωμα της επικαρπίας στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ των ετών 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

**8/** Η υπ' αριθμόν πρωτ. 10824/17-7-2019 Βεβαίωση του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, από την οποία προκύπτει ότι δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο, σύμφωνα με το άρθρο 59 του Νόμου 4483/2017.



9/ Το με αριθμό πρωτ 627/7-10-2019 Απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Παπάγου, φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2664/1998, όπως κωδικοποιήθηκε με το Ν.4164/2013 και ισχύει, σύμφωνα με τα οποία, το εν λόγω μεταβιβαζόμενο διαμέρισμα φέρει **ΚΑΕΚ 051490548004/0/1**.



Προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 2206/9-5-2019 πράξη μου η με αριθμό πράξης 193, Τόμος Ε14, και Έτος 2006 Ληξιαρχική πράξη θανάτου του Τμήματος Ειδικού Ληξιαρχείου του Υπουργείου Εσωτερικών, από την οποία προκύπτει ότι ο δικαιοπάροχος των πωλητών Νικόλαος Γεωργουλάκης του Γεωργίου και της Αγγελικής απεβίωσε στις 18-4-2002, ήτοι πριν από την 31.12.2003 και συνεπώς τα δικαιώματα του Δημοσίου έχουν παραγραφεί και η κληρονομιά αυτή δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 105 του Ν. 2961/2001, μετά την τροποποίηση του άρθρου 102 του νόμου αυτού με το άρθρο 61 του Ν. 4583/2018 και σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση των πωλητών δεν συντρέχει περίπτωση μετάθεσης του χρόνου γένεσης φορολογικής υποχρέωσης.

Επικολλήθηκαν τέλη μεγαροσήμου για το πρωτότυπο και τα αντίγραφα και για την αίτηση ευρώ 15,00. Για δικαιώματα του παρόντος με 4 αντίγραφα, θα εισπράξω αμοιβή ευρώ 2.602.07 πλέον Φ.Π.Α. 24% επί της εισπραχθείσας αμοιβής ευρώ 624,50 και συνολικά μαζί με τα επικολλούμενα μεγαρόσημα ευρώ 3.241,57.

Αυτά συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε βεβαίωση όλων αυτών συντάχθηκε, κατόπιν αιτήσεώς τους, το παρόν συμβόλαιό μου, το οποίο αφού διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, και αφού

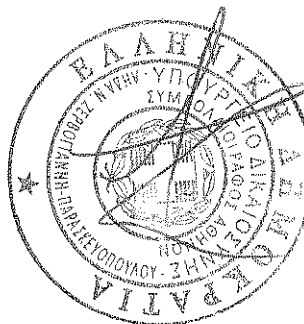
βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτούς, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα νόμιμα στα δεκαέξι (16) φύλλα από τα οποία αποτελείται.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

#### **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

**ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

(Τ.Σ.) Α. Ν. ΖΕΡΒΟΓΙΑΝΝΗ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ  
Ακριβές αντίγραφο  
Αθήνα αυθημερόν  
Η Συμβολαιογράφος Αθηνών



Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος  
αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται  
στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται Δ.Α.Π.Υ.  
(άρθρο 55 παρ. 1 Ν. 2065 / 92 & 13 παρ. 4 π.δ. 186 / 92)