

(Τύπος Ν. 131Α)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ**

**Πιστοποιητικό Εγγραφής  
Ακίνητης Ιδιοκτησίας**

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΟΝΑΔΑΣ

Επαρχία : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
Δήμος/Κοινότητα : 012 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ  
Ενορία : 01 ΧΡΥΣΕΛΕΟΥΣΑ  
Τοποθεσία : ΜΥΛΟΣ ΤΟΥ ΚΥΚΚΟΥ  
Διεύθυνση : ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ, 4  
Όνομα Οικοδομής : SAVVA HOME 18 (BLOCK B)  
Αρ. Θύρας : 103

Αριθμός Εγγραφής  
09/15322

Αναφορά Κτηματικού  
Σχεδίου

Φύλλο :21  
Σχέδιο :61W2  
Τμήμα :6  
Τεμάχιο :ΕΠΙ 1923

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
283373/3/21	ALIVENTE LIMITED ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 13 Α, 2412, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΕΓΚΟΜΗ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 23/09/2024

Αριθμός Φακέλου : 1/Π/4149/2024

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 3 στο ισόγειο

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 10 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2018: €115.600,00

01/01/2021: €120.300,00

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ

Κλειστός χώρος : 77 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 13 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 24 Τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 4,99%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία Έκδοσης:

23/09/2024

Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.



ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Επαρχία : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
Δήμος/Κοινότητα : 012 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ  
Ενορία : 01 ΧΡΥΣΕΛΕΟΥΣΑ  
Τοποθεσία : ΜΥΛΟΣ ΤΟΥ ΚΥΚΚΟΥ  
Διεύθυνση :

Φύλλο : 21  
Σχέδιο : 61W2  
Τμήμα : 6  
Τεμάχιο : 1923  
Κλίμακα : 1:2500

Εκταση : Δεκάρια : 1 Τετρ. Μέτρα : 825 Αριθμός Εγγραφής : 0/14906  
Σύνορα : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ  
ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (SAVVA HOME 17 (BLOCK A)) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/15331-0/15340  
ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (SAVVA HOME 18 (BLOCK B)) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/15321-0/15330  
ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (SAVVA HOME TOWER (BLOCK C)) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/15320

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 ΑΧ2991/2011 (08/05/2013-1/ΕΣ/1394/2013)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) στην ταράτσα οροφής αρ.1, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο που εσωκλείεται με ερυθρό 130 στο Φάκελο ΑΧ2991/2011. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/703/2013). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/15320 φύλλο 21 σχέδιο 61W2 τμήμα 6 τεμάχιο 1923 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΧΡΥΣΕΛΕΟΥΣΑ



#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Όλες οι πληροφορίες που αναγράφονται στο παρόν Πιστοποιητικό, ανταποκρίνονται στην ημερομηνία έκδοσής του.
2. Το σχεδιάγραμμα που υπάρχει, δεν είναι στην κλίμακα που αναγράφεται στο Πιστοποιητικό και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εξαγωγή χωρομετρικών δεδομένων.
3. Στο Πιστοποιητικό δεν αναγράφονται υποθήκες ή άλλες επιβαρύνσεις που πιθανόν να βαρύνουν το ακίνητο ή τον ιδιοκτήτη του.
4. Η έκταση του τεμαχίου που αναγράφεται στο παρόν Πιστοποιητικό πιθανόν να μην είναι ακριβής, σε περίπτωση που αυτή υπολογίστηκε γραφικά από το εν χρήσει κτηματικό σχέδιο.
5. Οι αξίες της Γενικής Εκτίμησης υπολογίζονται για σκοπούς καθορισμού φορολογίας ή/και άλλων τελών και δεν αποτελούν την αγοραία αξία του ακινήτου.