

(Τύπος Ν. 131Α)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ**

**Πιστοποιητικό Εγγραφής
Ακίνητης Ιδιοκτησίας**

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΟΝΑΔΑΣ

Επαρχία : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
 Δήμος/Κοινότητα : 011 ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ
 Ενορία : 00
 Τοποθεσία : ΕΛΙΟΧΩΡΙ
 Διεύθυνση : ΦΩΤΗ ΠΙΤΤΑ, 13
 Όνομα Οικοδομής : CARISA DEMETRA COURT
 Αρ. Θύρας : 204

Αριθμός Εγγραφής
 4/6951

Αναφορά Κτηματικού Σχεδίου

Φύλλο : 21
 Σχέδιο : 53Ε1
 Τμήμα : 4
 Τεμάχιο : ΕΠΙ 194

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

| Διακριτικός Αριθμός | Όνομα και Διεύθυνση | Μερίδιο |
|---------------------|--|---------|
| 283373/3/21 | ALIVENTE LIMITED ΑΡΧΙΜΗΛΟΥΣ 10 Α, 2411, ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ | ΟΛΟ |

Ημερομηνία Εγγραφής : 21/01/2022

Αριθμός φακέλου : 1/Π/286/2022

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 4 στον 2ον όροφο

ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 16 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 8 στο ισόγειο εμβαδό 5 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2013: €121.100,00

01/01/2018: €97.100,00

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ

Κλειστός χώρος : 74 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 15 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες :—Τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 8,37%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

.....

ΜΑΡΙΑ ΚΙΤΣΙΟΥ

(.....)



Ημερομηνία Έκδοσης:

21/01/2022

Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Επαρχία : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Δήμος/Κοινότητα : 011 ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ

Ενορία : 00

Τοποθεσία : ΕΛΙΟΧΩΡΙ

Διεύθυνση :

Εκταση : Δεκάρια : 0 Τετρ. Μέτρα : 766 Αριθμός Εγγραφής : 4/221

Εύνορα : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο

Φύλλο : 21

Σχέδιο : 53Ε1

Τμήμα : 4

Τεμάχιο : 194

Κλίμακα : 1:2500

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (CARISA DEMETRA COURT) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 4/6944-4/6954

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΝΤΕΠΟΖΙΤΟ αρ. 3 στην τσάρα εμβαδό 3 τ.μ. δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές: 4/6952 4/6953

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (23/08/2002-1/ΕΣ/1068/2002)

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/1892/2003)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Όλες οι πληροφορίες που αναγράφονται στο παρόν Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας ανταποκρίνονται στην ημερομηνία έκδοσής του.
2. Το σχεδιάγραμμα που υπάρχει σε ορισμένους τίτλους, δεν είναι σε κλίμακα και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εξαγωγή χωρομετρικών δεδομένων.
3. Στο Πιστοποιητικό δεν αναγράφονται υποθήκες ή άλλες επιβαρύνσεις που πιθανόν να βαρύνουν το ακίνητο ή τον ιδιοκτήτη του.