

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**  
**ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

Στην Αθήνα σήμερα, την 29<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι,

**Αφενός** ο Δημήτριος Μανιάς του Παναγιώτη και της Αργυρώς, κάτοικος Κύπρου, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ 677623 ΑΔΤ με ημερομηνία εκδόσεως 18.1.2019 από το ΤΑ Βρίλησσίων, ο οποίος ενεργεί στο παρόν για τον εαυτό του ατομικά, αλλά και ως μοναδικός Μέτοχος και Διευθυντής, ήτοι ως νόμιμος εκπρόσωπος της εδρεύουσας στην Κύπρο, οδός Αρχιμίδου 10<sup>Α</sup>, Έγκωμη, Λευκωσία και **ιδιοκτήτριας του ακινήτου Ιδιωτικής Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με επωνυμία «ALIVENTE LIMITED»**, που συστήθηκε στις 9-11-2011 και ενεγράφη στο Τμήμα Εφόρου Εταιρειών στις 16-3-2011, με ΑΦΜ 996866240 ΔΟΥ Φ.Α.Ε. Αθηνών, με έδρα Λ. Κουντουριώτη 77, Ρέθυμνο, αποκαλούμενη εφεξής χάριν συντομίας η «**Εκμισθώτρια**» και,

**Αφετέρου** η **Κατερίνα Χατζηαναστασιάδου** του Λαζάρου, κάτοικος Ψυχικού, οδός Αφαίας αρ. 15, με Α.Φ.Μ.: 043454060, ΔΟΥ: Χολαργού, καλούμενη εφεξής η «**Μισθώτρια**», και

**ΕΠΕΙΔΗ**

Την 30.11.2021 υπεγράφη μεταξύ των ανωτέρω Μερών ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης κατοικίας με όλους τους όρους και συμφωνίες, όπως περιέχονται σε αυτό, καλούμενο εφεξής «**το Συμφωνητικό**»,

Την 24.10.2023 υπεγράφη μεταξύ των ανωτέρω Μερών τροποποίηση ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης με όλους τους όρους και συμφωνίες, όπως περιέχονται σε αυτή, καλούμενο εφεξής «**Πρώτη Τροποποίηση**»,

**ΗΔΗ** τα Μέρη συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν την παράταση του Συμφωνητικού για ακόμη ένα (1) έτος, και ως εκ τούτου το Συμφωνητικό, το οποίο επρόκειτο να λήξει την 30.11.2024 παρατείνεται για ακόμη ένα (1) έτος, ήτοι μέχρι την 30.11.2025, με τους ίδιους επακριβώς όρους, πλην των όσων αναφέρονται στον όρο 3 αναφορικά

με το ύψος του μηνιαίου μισθώματος, το οποίο για ολόκληρο το ως άνω νέο μισθωτικό έτος ορίζεται στο μηνιαίο ποσό των χιλίων τριάντα (1030) Ευρώ.

Κατά τα λοιπά παραμένουν ισχυροί όλοι οι λοιποί όροι του από 30.11.2021 Συμφωνητικού, πλην όσων τροποποιήθηκαν με την Πρώτη Τροποποίηση και τώρα και με την παρούσα, παράγοντας όλα τα έννομα αποτελέσματά του και δεσμεύοντας τα Μέρη.

Η παρούσα, αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό της από τους συμβαλλομένους, υπογράφηκε από αυτούς σε τρία (3) πρωτότυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο μέρος, τα δε στοιχεία της παρούσας τροποποίησης θα καταχωρηθούν ηλεκτρονικά από την Εκμισθώτρια στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία μέσω του Taxis Net σύμφωνα με το νόμο και κατά τις προβλεπόμενες προθεσμίες.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ALIVENTE LIMITED**



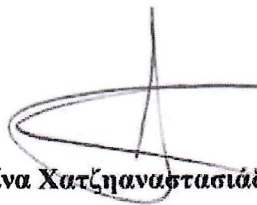
**Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος**

**Δημήτριος Μανιάς**

**ALIVENTE LIMITED**

**HE 283373**

**Η ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ**



**Κατερίνα Χατζηαναστασιάδου**