#### 《地块租赁合同》

出租方（以下简称甲方）：

游戏名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

游戏内常住地点坐标：[x坐标],[y坐标],[z坐标]

QQ群昵称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：

游戏名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

游戏内常住地点坐标：[x坐标],[y坐标],[z坐标]

QQ群昵称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁地块基本情况

1. 地块位置：左上角坐标为[x坐标],[y坐标],[z坐标]。

2. 地块面积：[具体面积数值]区块。

3. 地块用途：[明确允许的用途，如农业种植、工业建设等]。

二、租赁期限

1. 租赁起始日期：[具体年月日]。

2. 租赁结束日期：[具体年月日]。

三、租金及支付方式

1. 租金金额：每月/每年云霞币(厕所币/矿石)[具体金额数值][单位]。

2. 支付时间：乙方应在每月/每季度/每年的[具体日期]前支付租金。

3. 支付货币：[指定支付方式，如云霞币、矿石支付等]。

四、双方权利与义务

1. 甲方权利与义务

（1）甲方有权按照合同约定收取租金。

（2）甲方应保证地块的产权清晰，无任何争议，并在租赁期间协助乙方处理与地块相关的事宜。

（3）甲方应确保地块符合约定的用途，并提供必要的基础设施（如有）。 （4）甲方应在本合同生效后的[具体天数]日内，将地块按照合同约定的状态交付给乙方。交付时，双方应共同对地块进行检查，确认地块的范围、现状等符合合同约定，并签署地块交付确认书。

2. 乙方权利与义务

（1）乙方有权在租赁期限内按照约定用途使用地块。

（2）乙方应按时支付租金，如逾期未支付，应按照合同约定承担违约责任。

（3）乙方应合理使用地块，不得破坏地块的自然环境和基础设施，如需进行建设或改造，应事先征得甲方同意。

五、违约责任

1. 若甲方违反合同约定，导致乙方无法正常使用地块，甲方应承担违约责任，赔偿乙方因此遭受的损失。

2. 若乙方未按时支付租金或违反合同约定的其他义务，甲方有权要求乙方支付违约金，并有权解除合同。

3. 任何一方违反合同约定给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

六、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，可以向工会提起诉讼。

1. 其他条款

1.本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3. 本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：[具体年月日]

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：[具体年月日]