

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211910000281	고유번호	4113510300-1-01780004	명칭	네이버 1784	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경기도 성남시 분당구 정자동		지번	178-4	도로명주소	경기도 성남시 분당구 정자일로 95 (정자동)	
※대지면적	10,848.2㎡	연면적	168,156.46㎡	※지역	도시지역 외 4	※지구	비행안전제3구역(전술) 외 1
건축면적	6,949.3㎡	용적률 산정용 연면적	99,088.69㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	업무시설(사무소), 문화 및 집회시설(전시)
※건폐율	64.06%	※용적률	913.41%	높이	135.1	지붕	(철근)콘크리트
※조경면적	2,232.52㎡	※공개 공지·공간 면적	1,307.83㎡	※건축선 후퇴면적		※건축선 후퇴거리	

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지9층	철근콘크리트	업무시설(기계실(PIT층))	53.73	네이버주식회사	경기도 성남시 분당구 불정로 6, 1층(정자동, 그린팩토리)	1/1	2021.10.18.
주1	지8층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	4,304.56	110111-1*****			소유권보존
주1	지8층	철근콘크리트	업무시설(주차장)	3,277.84		- 이하여백 -		
주1	지8층	철근콘크리트	업무시설(공용부)	825.77	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 09월 06일

담당자: 건축과
전 화: 031 - 729 - 7417

성남시 분당구청장



※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

※ 본 증명서는 열람용이며, 법적 효력이 없습니다.

(2쪽 중 제1쪽)

대지위치	경기도 성남시 분당구 정자동	명칭	네이버 1784호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경기도 성남시 분당구 정자동로 95 (정자동)	
		도로명 관련 주소		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기			인허가 시기
건축주	네이버주식회사	110111-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 38 대	비승용 2 대	허가일 2016.9.8.	
설계자	박도권 (주)삼우종합건축사사무소	강동구-건축사사무소-300	자주식	1,232 대 48,782.13 m²	36 대 1,024.86 m²	대 m²	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2016.12.16.	
공사감리자	윤요현 (주)한미글로벌건축사사무소	강남구-건축사사무소-693호	기계식	대 m²	대 m²	대 m²		형식 하수종말처리장연결	지상 개 m²	사용승인일 2021.8.19.	
공사시공자 (현장관리인)	이영호 삼성물산주식회사	서울특별시-토목건축공사업-668	전기차	8 대 m²	대 m²	대 m²		용량 1,632.71 m³	지하 개 m³		

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		관리계획 수립 여부
			적용		(<input type="checkbox"/> 해당, <input type="checkbox"/> 미해당)
			특수구조 건축물		건축물 관리점검 현황
			해당(유형):		
			기초형식: <input type="checkbox"/> 지내력기초(180 t/m²)		종류
			<input type="checkbox"/> 파일기초		점검유효기간
			구조설계해석법: <input type="checkbox"/> 등가정적해석법		
			<input checked="" type="checkbox"/> 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.8.19	[2016-시건축과-신축허가-40호에 의거2021.8.19. 사용승인되어 건축물대장 생성]		에서 업무시설(사무소) 4,085.24㎡, 제2종근린생활시설(일반음식점) 128.93㎡, 업무시설(공용부) 1,788.49㎡ /	지역: 중심상업지역
2021.11.12	용도변경허가[분당구건축과-31332(2021.11.12.)호에 의거 지하1층 업무시설(사무소) 4,045.94, 제2종근린생활시설(일반음식점) 171.34㎡, 업무시설(공용부) 1,785.38㎡		지상5층 업무시설(사무소) 4,140.64㎡, 제1종근린생활시설(의원) 923.22㎡, 제1종근린생활시설(소매점) 44.49㎡, 업무시설(공용부) 831.93㎡에서 업무시설(사무소) 4,	지역: 대기환경규제지역 지역: 도시교통정비지역 지역: (한강)폐기물매립시설 설

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

※ 본 증명서는 열람용이며, 법적 효력이 없습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식] <개정 2017. 1. 20.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

(6쪽 중 제1쪽)

건물 ID	2120211910000281	고유번호	4113510300-1-01780004	명칭	네이버 1784	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경기도 성남시 분당구 정자동		지 번	178-4	도로명주소	경기도 성남시 분당구 정자일로 95 (정자동)	

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지7층	철근콘크리트	업무시설(주차장)	3,256.46	주1	지2층	철근콘크리트	업무시설(주차장)	7,182.69
주1	지7층	철골철근콘크리트구조	업무시설(공용부)	824.54	주1	지2층	철근콘크리트	문화및집회시설(전시장)	980.75
주1	지7층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	343.07	주1	지2층	철근콘크리트	업무시설(공용부)	868.89
주1	지6층	철근콘크리트	업무시설(주차장)	8,341.76	주1	지2층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	38.56
주1	지6층	철근콘크리트	업무시설(공용부)	1,102.75	주1	지1층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	4,085.24
주1	지6층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	37.63	주1	지1층	철근콘크리트	업무시설(공용부) (문화및집회시설(공용부))	1,788.49
주1	지5층	철근콘크리트	업무시설(주차장)	8,328.87	주1	지1층	철근콘크리트	업무시설(주차장)	1,388.05
주1	지5층	철근콘크리트	업무시설(공용부)	1,104.9	주1	지1층	철근콘크리트	문화및집회시설(전시장)	767.63
주1	지4층	철근콘크리트	업무시설(주차장)	8,328.87	주1	지1층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	638
주1	지4층	철근콘크리트	업무시설(공용부)	1,104.9	주1	지1층	철근콘크리트	제2종근린생활시설(일반음식점)	128.93
주1	지3층	철근콘크리트	업무시설(주차장)	8,153.01	주1	1층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	1,633.03
주1	지3층	철근콘크리트	업무시설(공용부)	1,122.85	주1	1층	철근콘크리트	문화및집회시설(전시장)	1,534.93
주1	지3층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	164.45	주1	1층	철근콘크리트	업무시설(공용부) (문화및집회시설(공용부))	1,208.32

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

※ 본 증명서는 열람용이며, 법적 효력이 없습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식] <개정 2017. 1. 20.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

(6쪽 중 제1쪽)

건물 ID	2120211910000281	고유번호	4113510300-1-01780004	명칭	네이버 1784	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경기도 성남시 분당구 정자동		지 번	178-4	도로명주소	경기도 성남시 분당구 정자일로 95 (정자동)	

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	616.12	주1	5층	철근콘크리트	제1종근린생활시설(의원)	918.02
주1	2층	철근콘크리트	업무시설(주차장)	524.58	주1	5층	철근콘크리트	업무시설(공용부) (문화및집회시설(공용부))	809.37
주1	2층	철근콘크리트	업무시설(공용부) (문화및집회시설(공용부))	38.3	주1	5층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	83.98
주1	3층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	4,153.19	주1	5층	철근콘크리트	제1종근린생활시설(소매점)	78.83
주1	3층	철근콘크리트	문화및집회시설(전시장)	1,027.07	주1	6층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	5,036.92
주1	3층	철근콘크리트	업무시설(공용부) (문화및집회시설(공용부))	442.19	주1	6층	철근콘크리트	제2종근린생활시설(일반음식점)	584.65
주1	3층	철근콘크리트	제1종근린생활시설(소매점)	402.34	주1	6층	철근콘크리트	제2종근린생활시설(휴게음식점)	215.09
주1	3층	철근콘크리트	제2종근린생활시설(휴게음식점)	189.22	주1	7층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	3,277.08
주1	3층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	103.05	주1	7층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	487.03
주1	4층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	5,897.14	주1	7층	철근콘크리트	제1종근린생활시설(소매점)	177.77
주1	4층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	83.99	주1	7층	철근콘크리트	업무시설(공용부) (문화및집회시설(공용부))	19.15
주1	4층	철근콘크리트	업무시설(공용부)	46.56	주1	8층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	2,821.71
주1	5층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	4,134.06	주1	8층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

※ 본 증명서는 열람용이며, 법적 효력이 없습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식] <개정 2017. 1. 20.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

(6쪽 중 제1쪽)

건물 ID	2120211910000281	고유번호	4113510300-1-01780004	명칭	네이버 1784	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경기도 성남시 분당구 정자동		지 번	178-4	도로명주소	경기도 성남시 분당구 정자일로 95 (정자동)	

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	2,822.9	주1	15층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63
주1	9층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63	주1	16층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	2,900.99
주1	10층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	2,909.04	주1	16층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63
주1	10층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63	주1	17층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	2,919.44
주1	11층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	2,919.44	주1	17층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63
주1	11층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63	주1	18층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	2,919.44
주1	12층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	2,918.26	주1	18층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63
주1	12층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63	주1	19층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	3,005.42
주1	13층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	2,919.44	주1	19층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63
주1	13층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63	주1	20층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	3,004.22
주1	14층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	2,919.44	주1	20층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63
주1	14층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63	주1	21층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	2,919.27
주1	15층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	2,919.44	주1	21층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

※ 본 증명서는 열람용이며, 법적 효력이 없습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식] <개정 2017. 1. 20.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

(6쪽 중 제1쪽)

건물 ID	2120211910000281	고유번호	4113510300-1-01780004	명칭	네이버 1784	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경기도 성남시 분당구 정자동		지 번	178-4	도로명주소	경기도 성남시 분당구 정자일로 95 (정자동)	

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	22층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	2,859.75	주1	28층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63
주1	22층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	212.2	주1	29층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	1,766.4
주1	23층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	3,015.32	주1	29층	철근콘크리트	제2종근린생활시설(일반음식점)	999.48
주1	23층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63	주1	29층	철근콘크리트	제2종근린생활시설(기계실)	221.11
주1	24층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	2,945.31	주1	옥탑1층	철근콘크리트	업무시설(계단탑)	570.66
주1	24층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63			- 이하여백 -		
주1	25층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	3,015.32					
주1	25층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63					
주1	26층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	2,946.5					
주1	26층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63					
주1	27층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	3,015.32					
주1	27층	철근콘크리트	업무시설(기계실)	56.63					
주1	28층	철근콘크리트	업무시설(사무소)	2,943.53					

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

※ 본 증명서는 열람용이며, 법적 효력이 없습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <개정 2023. 8. 01.>

일반건축물대장(을) 변동사항

(총1쪽 중 제1쪽)

건물 ID	2120211910000281	고유번호	4113510300-1-01780004	명칭	네이버 1784	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경기도 성남시 분당구 정자동		지 번	178-4	도로명주소	경기도 성남시 분당구 정자일로 95 (정자동)	

변 동 사 항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.11.12	134.06㎡, 제1종근린생활시설(의원) 918.02㎡, 제1종근린생활시설(소매점) 78.83㎡, 업무시설(공공부) 809.37㎡/ 지상7층 업무시설(사무소) 3,253.61㎡, 제1종근린생활시설(소매점) 201.24㎡ 에서 업무시설(사무소) 3,277.08㎡, 제1종근린생활시설(소매점) 177.77㎡ / 지상29층 업무시설(사무소) 1,857.94㎡, 제2종근린생활시설(일반음식점) 976.95㎡, 제2종근린생활시설(기계실) 152.1㎡ 에서 업무시설(사무소) 1,766.40㎡, 제2종근린생활시설(일반음식점) 999.48㎡, 제2종근린생활시설(기계실) 221.11㎡으로 변경]		
2022.1.21	표시변경[분당구건축과-2126(2022.01.21.)호에 의거 건축물명칭을 ‘1784’→ ‘네이버 1784'로변경]		
2024.6.19	용도변경[분당구건축과-13454(2024.6.19.)호에 의거 지상6층 업무시설(사무소) 5,150.2㎡, 제2종근린생활시설(일반음식점) 471.37㎡를 업무시설(사무소) 5,036.92㎡, 제2종근린생활시설(일반음식점) 584.65㎡로 용도변경]		

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

※ 본 증명서는 열람용이며, 법적 효력이 없습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의4서식] <신설 2017. 1. 20.>

일반건축물대장(을) 그 밖의 기재사항

(총1쪽 중 제1쪽)

건물 ID	2120211910000281	고유번호	4113510300-1-01780004	명칭	네이버 1784	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경기도 성남시 분당구 정자동	지 번	178-4	도로명주소	경기도 성남시 분당구 정자일로 95 (정자동)		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
구역: 지구단위계획구역	
열 램 용	

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

※ 본 증명서는 열람용이며, 법적 효력이 없습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120122310001023	고유번호	5111031022-1-10000000	명칭	데이터센터 각 본관	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	강원특별자치도 춘천시 동면 만천리		지번	1000	도로명주소	강원특별자치도 춘천시 동면 순환대로 1154-79	
※대지면적	6,556.6㎡	연면적	16,290.18㎡	※지역	일반공업지역	※지구	제1종지구단위계획구역
건축면적	4,584.62㎡	용적률 산정용 연면적	5,138.01㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	교육연구시설
※건폐율	69.92%	※용적률	78.36%	높이	15.7	지붕	(철근)콘크리트
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	동 ㎡
				※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지3층	철근콘크리트구조	연구소	3,414.59	네이버주식회사	경기도 성남시 분당구 정자동 178-1 그린팩토리		2013.8.27.
주1	지2층	철근콘크리트구조	연구소	3,864.07	110111-1*****			등기명의인표시변경
주1	지1층	철근콘크리트구조	연구소	3,873.51		- 이하여백 -		
주1	1층	철근콘크리트구조	연구소	3,568.99	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 09월 06일

담당자: 민원담당관

전 화: 033 - 250 - 3114

춘천시장



※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

※ 본 증명서는 열람용이며, 법적 효력이 없습니다.

(2쪽 중 제1쪽)

대지위치	강원특별자치도 춘천시 동면 만천리	명칭	데이터센터 각 본관	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	강원특별자치도 춘천시 동면 순환대로 1154-79		
		도로명 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장				승강기			인허가 시기
건축주	엔에이치엔(주)김상헌	110111-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비승용 대	허가일 2011.12.30.
설계자	김혁 (주)종합건축사사무소 디자인캠프문바디애플	강남구-건축사사무소-2264	자주식	40 대 ㎡	대 ㎡	42 대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2012.2.6.
공사감리자	전형철 (주)건축사사무소 건원엔지니어링	서울특별시-종합감리전문회사-제5종 8호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 침전분리접촉방법	지상 개 ㎡	사용승인일 2012.12.14.
공사시공자 (현장관리인)	허명수 지에스건설(주)	서울특별시-토목건축공사업-343	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 60㎡	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력
에너지성능지표(EPI) 점수		69.3점, 에너지소비총량:	적용		
			특수구조 건축물		지하수위
			미해당		G.L m
			기초형식: <input type="checkbox"/> 지내력기초(t/m²)		구조설계해석법: <input type="checkbox"/> 등가정적해석법
			<input type="checkbox"/> 파일기초		<input type="checkbox"/> 동적해석법

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2012.12.14	건축과-60865(2012.12.14)호에 의거 신규작성(신축)	2014.7.2	건축과-33103(2014.07.02.)호, 도로명주소 변경:순환대로 1231→순환대로 1154-79	2012.12.14. 인근부설주차장 : 동면 만천리 996번지
2013.8.29	건축과-39459(2013.08.29.)호, 표시변경:N-N 지식정보센터 → 데이터센터	2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	
2013.8.30	건축과-39658(2013.08.30.)호, 표시변경:데이터센터 본관 → 데이터센터 각 본관	2023.6.11	법률 제18994호(2023.6.11.) 강원특별자치도 설치	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

※ 본 증명서는 열람용이며, 법적 효력이 없습니다.

(0쪽 중 제1쪽)

건물 ID	2120122310001023	고유번호	5111031022-1-10000000	명칭	데이터센터 각 본관	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	강원특별자치도 춘천시 동면 만천리	지 번	1000	도로명주소	강원특별자치도 춘천시 동면 순환대로 1154-79		

[illegible]

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

※ 본 증명서는 열람용이며, 법적 효력이 없습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131910000161	고유번호	4113510900-1-06680000	명칭	엔씨소프트판교RND센터	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경기도 성남시 분당구 삼평동		지번	668 외 2필지	도로명주소	경기도 성남시 분당구 대왕판교로644번길 12 (삼평동)	
※대지면적	11,531.1㎡	연면적	88,971.94㎡	※지역	준주거지역	※지구	제1종지구단위계획구역
건축면적	6,637.09㎡	용적률 산정용 연면적	48,760.79㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	교육연구시설,업무시설,문화및집회시설
※건폐율	57.56%	※용적률	422.86%	높이	58.25	지붕	(철근)콘크리트
※조경면적	㎡	※공개공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	동 ㎡
				※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지5층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	4,287.28	주식회사엔씨소프트	서울특별시 강남구 테헤란로 509 (삼성동)	1/1	2013.9.23.
주1	지4층	철근콘크리트구조	주차장	8,341.39	110111-1*****			소유권보존
주1	지4층	철근콘크리트구조	창고,재활용창고,쓰레기처리장	689.09		- 이하여백 -		
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	8,393.43	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 09월 06일

담당자: 건축과
전 화: 031 - 729 - 7417

성남시 분당구청장



※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

※ 본 증명서는 열람용이며, 법적 효력이 없습니다.

(2쪽 중 제1쪽)

대지위치	경기도 성남시 분당구 삼평동	명칭	엔씨소프트판교R&D센터	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경기도 성남시 분당구 대왕판교로644번길 12 (삼평동)		
	668-5, 668-6	도로명 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(주)엔씨소프트	110111-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 22 대	비승용 2 대	허가일 2010.4.29.	
설계자	김정식, 박승홍, 문진호 (주)종합건축사 사무소 디자인캠프문박디엠피	110111-3*****	자주식	664 대 22,059 m²	대 m²	대 m²	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2010.9.13.	
공사감리자	김찬중 파슨스브링커호프아시 아리미티드	강남구-종합감리전문회사 -149호	기계식	대 m²	대 m²	대 m²		형식 하수종말처리장연결	지상 개 m²	사용승인일 2013.7.23.	
공사시공자 (현장관리인)	허명수 지에스건설(주)	중구-토목건축공사업-343	전기차	대 m²	대 m²	대 m²		용량	지하 개 m²		

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		관리계획 수립 여부
			적용		(<input type="checkbox"/> 해당, <input checked="" type="checkbox"/> 미해당)
			특수구조 건축물 해당(유형:기타:기동과 기동사이		지하수위 G.L m
			기초형식: <input type="checkbox"/> 지내력기초(t/m²) <input type="checkbox"/> 파일기초		구조설계해석법 : <input type="checkbox"/> 등가정적해석법 <input type="checkbox"/> 동적해석법
					종류 정기점검
					점검유효기간 2022.12.31.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인
2013.7.23	2013.07.23. 사용승인되어 신규작성(신축)			
2013.11.6	용도변경허가[지하2층 업무시설(사무소) 1,555.81㎡ 중 3 65.3㎡를 교육연구시설(연구소)로 지상2층 업무시설(사무 소, 공연장) 3,222.26㎡ 중 1,819.5㎡를 교육연구시설(연 구소)로 지상4층 교육연구시설(연구소) 3,950.59㎡ 중 3			15.47㎡를 업무시설(사무소)로 지상5층 교육연구시설(연 구소) 3,950.59㎡ 중 379.16㎡를 업무시설(사무소)로 지상 6층 교육연구시설(연구소) 1,950.24㎡ 중 355.45㎡를 업 무시설(사무소)로 지상7층 교육연구시설(연구소) 1,950. 11㎡ 중 355.46㎡를 업무시설(사무소)로 지상9층 업무시설

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

※ 본 증명서는 열람용이며, 법적 효력이 없습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식] <개정 2017. 1. 20.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물 ID	2120131910000161	고유번호	4113510900-1-06680000	명칭	엔씨소프트판교RND센터	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경기도 성남시 분당구 삼평동		지 번	668 외 2필지	도로명주소	경기도 성남시 분당구 대왕판교로644번길 12 (삼평동)	

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	창고, 문서고, 사우나장비실, 보완요원-납	563.47	주1	4층	철근콘크리트구조	교육연구시설(연구소)	3,635.12
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	4,780.71	주1	4층	철근콘크리트구조	교육연구시설(연구소)	315.47
주1	지2층	철근콘크리트구조	교육연구시설(연구소), PC사무실, 입고실, 장비실	3,024.89	주1	5층	철근콘크리트구조	교육연구시설(연구소)	3,571.43
주1	지2층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)	1,190.51	주1	5층	철근콘크리트구조	교육연구시설(연구소)	379.16
주1	지1층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소), 회의장	5,202.33	주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)	1,976.5
주1	지1층	철근콘크리트구조	교육연구시설(연구소)	3,194.58	주1	6층	철근콘크리트구조	교육연구시설(연구소)	1,973.95
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	288.18	주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)	1,976.5
주1	1층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소), 회의장	3,151.34	주1	7층	철근콘크리트구조	교육연구시설(연구소)	1,973.82
주1	1층	철근콘크리트구조	교육연구시설(연구소)	1,586.9	주1	8층	철근콘크리트구조	교육연구시설(연구소)	3,950.19
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	255.29	주1	9층	철근콘크리트구조	교육연구시설(연구소)	3,950.06
주1	2층	철근콘크리트구조	교육연구시설(연구소)	3,854.77	주1	10층	철근콘크리트구조	교육연구시설(연구소)	3,212.42
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)	1,402.76	주1	10층	철근콘크리트구조	교육연구시설(연구소)	737.5
주1	3층	철근콘크리트구조	교육연구시설(연구소)	3,946.93	주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(사무소)	2,867.79

297mm×210mm [백상지 80g/㎡]

※ 본 증명서는 열람용이며, 법적 효력이 없습니다.

※ 본 증명서는 열람용이며, 법적 효력이 없습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <개정 2023. 8. 01.>

일반건축물대장(을) 변동사항

(총1쪽 중 제1쪽)

건물 ID	2120131910000161	고유번호	4113510900-1-06680000	명칭	엔씨소프트판교RND센터	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경기도 성남시 분당구 삼평동	지 번	668 외 2필지	도로명주소	경기도 성남시 분당구 대왕판교로644번길 12 (삼평동)		

변 동 사 항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.11.6	(사무소) 2,000.21㎡를 교육연구시설(연구소)로 지상10층 업무시설(사무소) 3,949.92㎡중 3,212.42㎡를 교육연구시설(연구소)로 변경]		
2015.12.3	용도변경허가[분당구건축과-26675(2015.12.3)호에 의거4층 업무시설(사무소) 315.47㎡를 교육연구시설(연구소), 5층 업무시설(사무소) 379.16㎡를 교육연구시설(연구소), 6층 교육연구시설(연구소) 1,594.79㎡ 및 업무시설(사무소) 2,355.66㎡를 교육연구시설(연구소) 1,973.95㎡, 업무시설(사무소) 1,976.5㎡로, 7층 교육연구시설(연구소) 1,594.65㎡ 및 업무시설(사무소) 2,355.67㎡를 교육연구시설(연구소) 1,973.82㎡, 업무시설(사무소) 1,976.5㎡로, 10층 업무시설(사무소)737.5㎡를 교육연구시설(연구소)737.5㎡로 변경]		
2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2022.6.23	경기도 건축디자인과-875(2022.01.13.)호 및 시 건축안전관리과-9898 (2022.06.23.)호에 따라 특수구조건축물 여부 기재		
2023.6.5	정기점검(점검기간 : 2022.12.31 까지, 보고일 : 2022.12.30)		

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

※ 본 증명서는 열람용이며, 법적 효력이 없습니다.