

# Real Estate en Querétaro

Julieta Alejandra Izquierdo  
Pérez



# Inmuebles



**Casas**



**Departamentos**



**Terrenos**

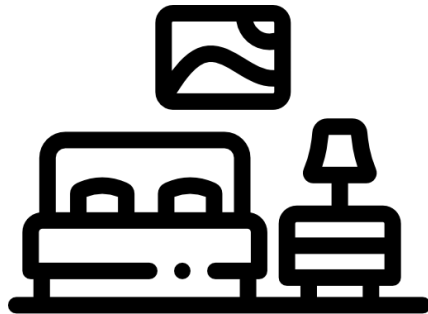
# Colonias de Querétaro



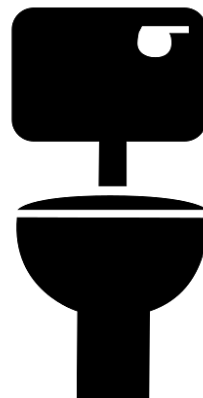
## Características comunes de un departamento en Querétaro



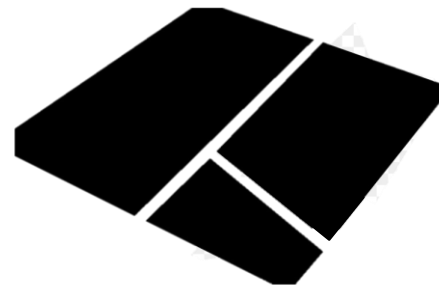
El precio promedio de renta de un departamento en Querétaro es de \$ 18,838.425. Tomando en cuenta que los precios en el fraccionamiento *El Campanario, Juriquilla y Cumbres del Lago* tienden a elevarse hasta los \$100,000. Entre las características comunes, encontramos:



2 recámaras

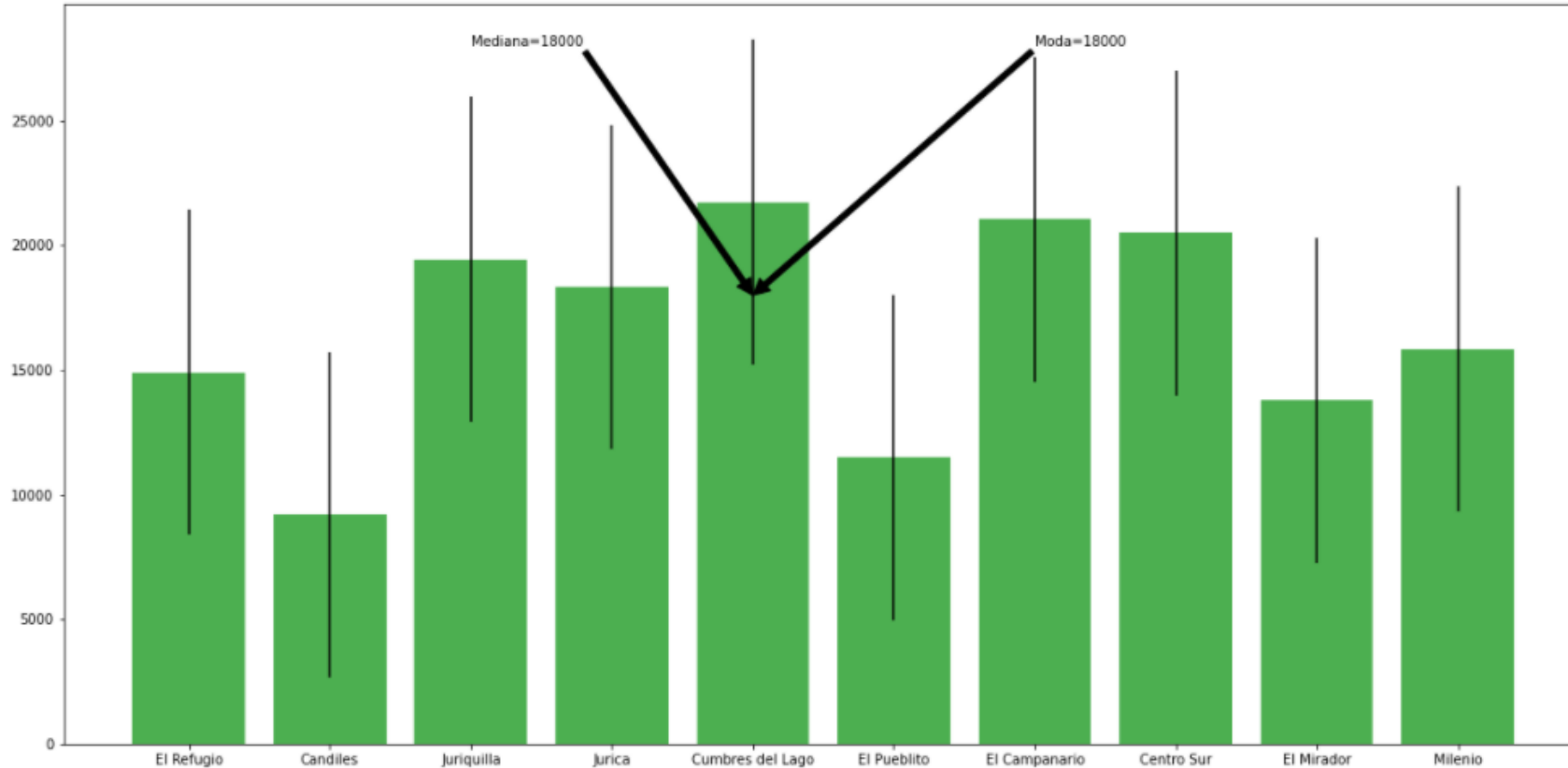


2 baños



120 m<sup>2</sup>





## Precio promedio de renta de departamentos por colonia

En la gráfica se puede observar el precio promedio de renta por colonia, así como las medidas de tendencia central (moda, mediana) que tienen un valor de 18000. La moda representa el mayor número de propiedades que tienen el mismo valor.

## Top 5 propiedades en renta con mayor valor

titulo	precio	habts	ban	mets
Amueblado en juriquilla con impresionante vist...	\$100,000	4	4Baños	344 m²
Departamento en Renta en Cumbres del Lago	MN 75,000	3 rec.	5 baños	643 m²
Penthouse con Roofgarden y Vista Al Lago. Magn...	MN 60,000	3 rec.	3 baños	183 m²
Penthouse con Roofgarden y vista al Lago. Magn...	\$60,000	3	3Baños	183 m²
Penthouse con Roofgarden y vista al Lago. Magn...	\$60,000	3	3Baños	183 m²

# Precio de renta por m<sup>2</sup>

El Refugio

• \$122.678

Milenio III

• \$167.157

Cumbres del  
Lago

• \$152.266

El Campanario

• \$233.613

Candiles

• \$93.878

El Mirador

• \$160.622

Centro Sur

• \$2,04.215

El Pueblito

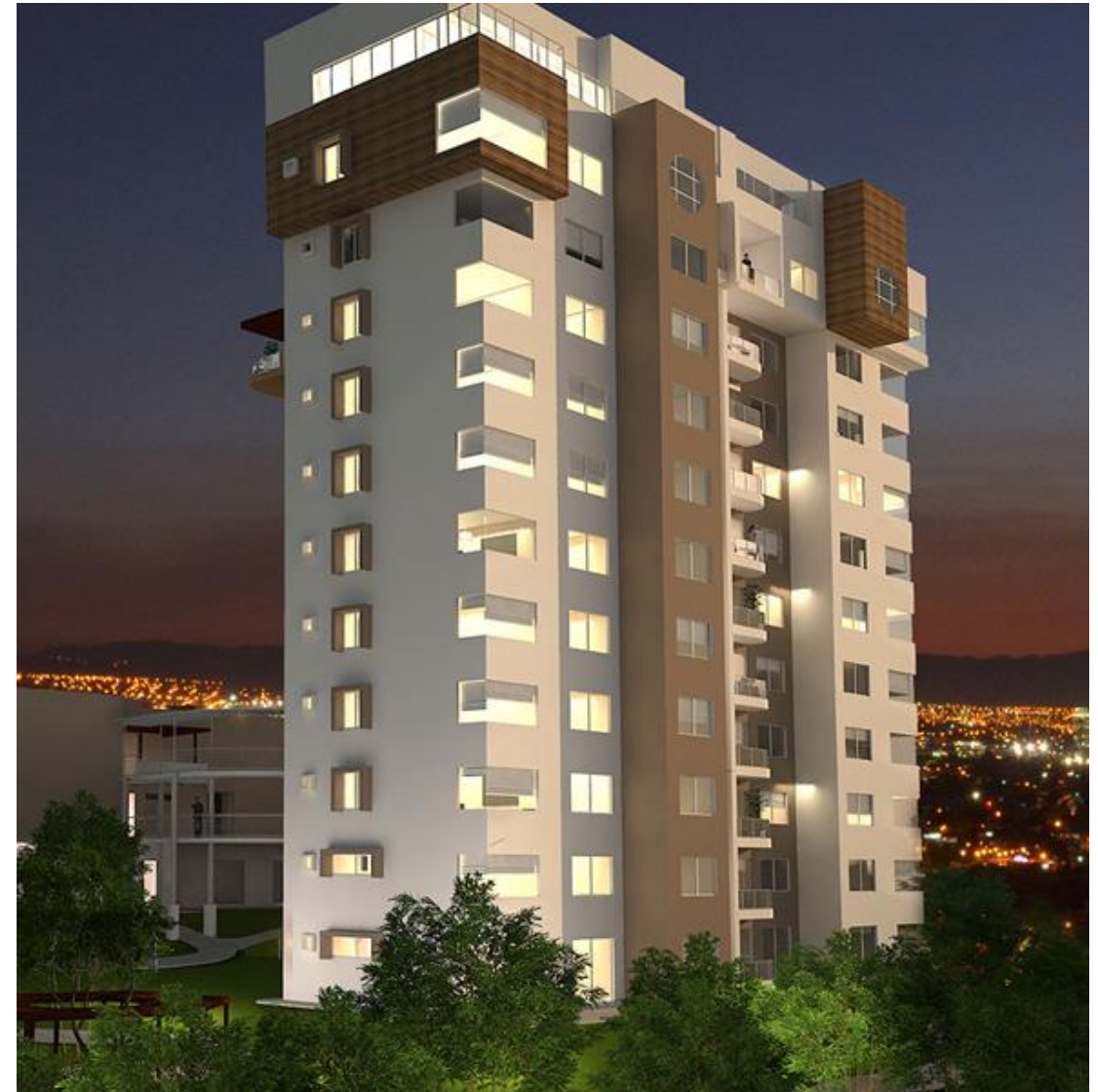
• \$91.83

Juriquilla

• \$156.466

Jurica

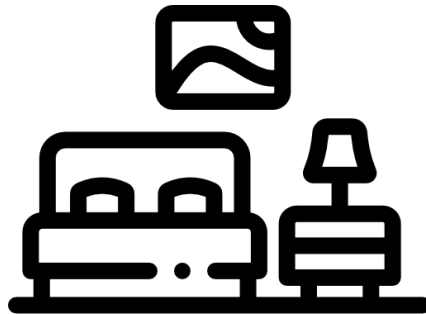
• \$147.68



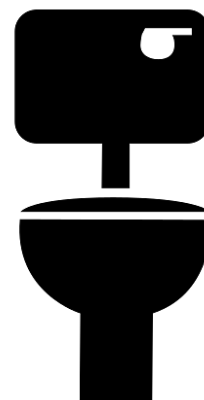
## Características comunes de una casa en Querétaro



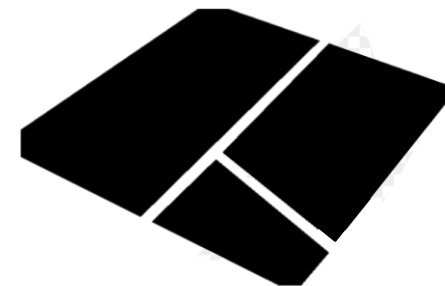
El precio promedio de venta de una casa en Querétaro es de \$ 5,480,599.61. Tomando en cuenta que los precios en el fraccionamiento *El Campanario*, los cuales están en dólares, tienden a elevarse hasta los USD 3,000,000. Entre las características comunes, encontramos:



3 recámaras



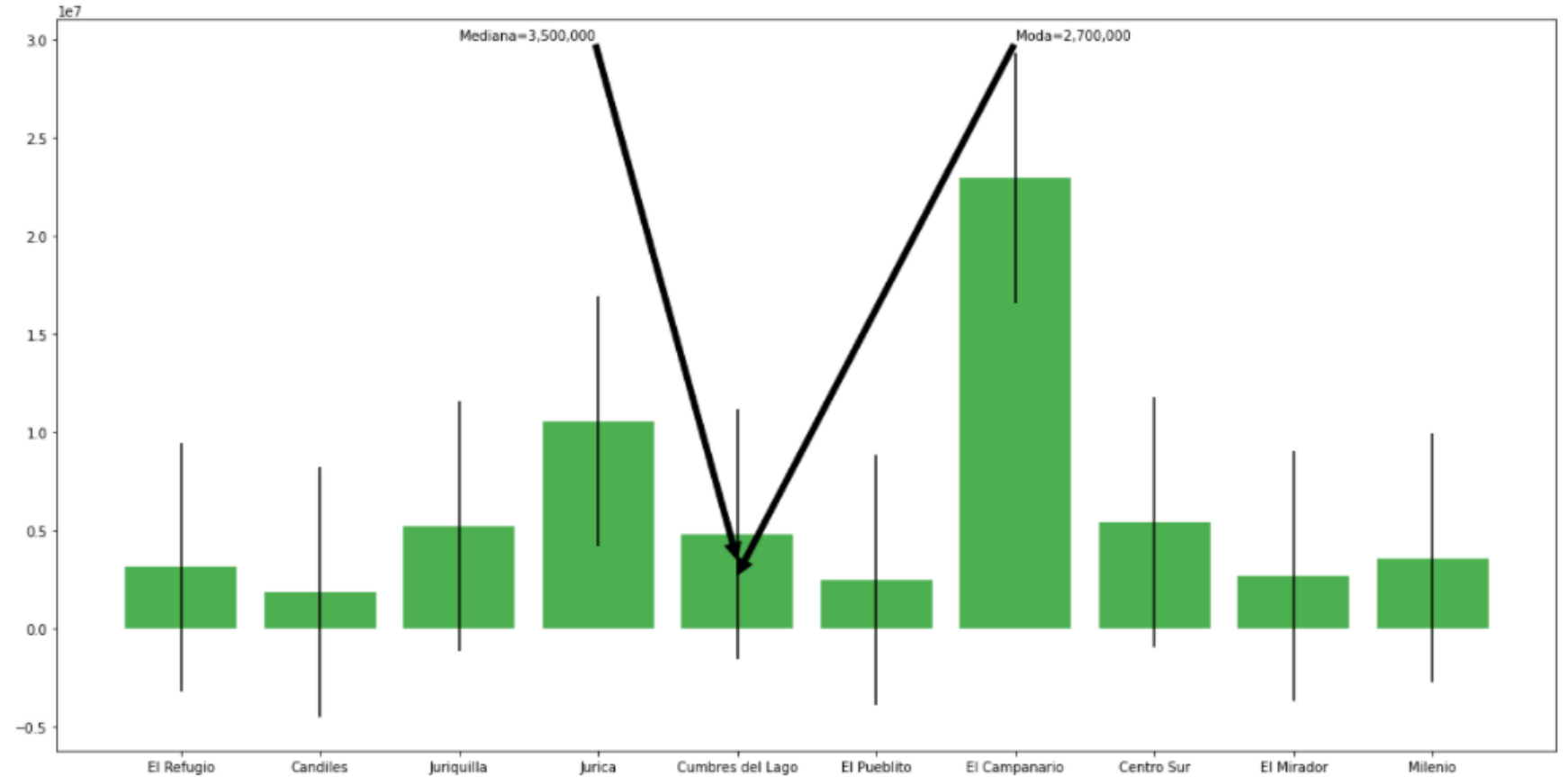
3 baños



128 m<sup>2</sup>



## Precio promedio de venta de casas por colonia



En la gráfica se puede observar el precio promedio de venta por colonia, así como las medidas de tendencia central (moda, mediana) que tienen un valor de 2,700,000 (moda) y 3,500,000 (mediana). La moda representa el mayor número de propiedades que tienen el mismo valor. Por otra parte, muestra la desviación estándar entre los precios, la cual es muy alta, con un valor de 6,361,416.97, esto debido a los altos precios de venta en algunas colonias

# Top 5 propiedades en venta con mayor valor

titulo	precio	habts	ban	mets
Casa en venta El Campanario 4 habitaciones JRH	\$199,990,000	4	4	700
Residencia, Campo de Golf y Alberca Privada El...	\$199,899,995	4	4.5	700
ESPECTACULAR RESIDENCIA EN EL CAMPANARIO	\$62,670,000	4	5	1223
Exclusiva Residencia de Dos Plantas con Jardin...	USD 3,000,000	4 rec.	4 baños	1223 m²
CASA EN VENTA EN EL CAMPANARIO QUERÉTARO	\$60,000,000	2	6	2021

# Precio de venta por m<sup>2</sup> en propiedades construidas

El Refugio

• \$ 18,824.092

Milenio III

• \$ 19,335.325

Cumbres del  
Lago

• \$ 17,930.502

El Campanario

• \$ 28,434.883

Candiles

• \$ 14,719.722

El Mirador

• \$ 1,8610.627

Centro Sur

• \$ 20,806.06

El Pueblito

• \$ 14,598.361

Juriquilla

• \$ 16,813.052

Jurica

• \$ 16,004.838



# Precio de venta por m<sup>2</sup> en propiedades sin construir

El Refugio

• \$ 6,396.662

Milenio III

• \$ 6,411.101

Cumbres del  
Lago

• \$ 5,632.325

El Campanario

• \$ 9,442.321

Candiles

• \$ 4,212.431

El Mirador

• \$ 4,748.733

Centro Sur

• \$ 7,335.839

El Pueblito

• \$ 4,825.785

Juriquilla

• \$ 4,570.756

Jurica

• \$ 5,297.119



# Referencias

- World Economic Forum & BGC. (2021, April). A Framework for the Future of Real Estate. World Economic Forum. <https://www.weforum.org/reports>
- Lamudi Mexico. (n.d.). Inmobiliarias en México y Bienes raíces | Lamudi.com.mx. Retrieved May 9, 2021, from <https://www.lamudi.com.mx/>
- Inmuebles24. (n.d.). Inmuebles en México: venta y renta de departamentos, casas y otras propiedades. Retrieved May 9, 2021, from <https://www.inmuebles24.com/>



# Gracias

Izquierdo Pérez Julieta Alejandra

