

Vormfactoren

| | | |
|------------------------------|---------|--------------------------------|
| Bruto Vloeroppervlakte (BVO) | 1,00 m² | toelichting |
| Bruto Inhoud (BIH) | 3,93 m³ | berekend conform NEN 2590 |
| Totaal Bruto Bebouwd (TBB) | 1,00 m² | berekend conform NEN 2590 |
| Bruto Gevel Totaal (BGT) | 1,13 m² | bebouwd terreinoppervlak/BVO |
| Gevel open (BGO) | 0,59 m² | geveloppervlak/BVO |
| Bruto Dakoppervlakte (BDT) | 1,87 m² | open geveldelen (kozijnen)/BVO |
| Gebruiksoppervlak (GO) | 0,81 m² | dakoppervlak/BVO |
| Fundering (FUN) | 0,40 m³ | gebruiksoppervlak/BVO |
| | | inhoud fundering/BVO |

| Bouwkundige werken | | factor | kengetal | totaal | |
|---------------------------------|-------|--------|----------|--------|----------|
| Constructieve onderbouw | (TBB) | 1,00 | € 186,18 | € | 186,18 |
| Constructieve bovenbouw | (BVO) | 1,00 | € 162,08 | € | 162,08 |
| Afbouw gevel | (BGT) | 1,13 | € 324,01 | € | 366,13 |
| Afbouw daken en plafonds | (BDT) | 1,87 | € 125,69 | € | 235,04 |
| Inbouw (excl. gebruiker) | (BVO) | 1,00 | € 44,27 | € | 44,27 |
| Afwerkingen | (BVO) | 1,00 | € 57,64 | € | 57,64 |
| Overige bouw. voorz. | (BVO) | 1,00 | € 6,74 | € | 6,74 |
| Totaal bouwkundige werken / BVO | | | | € | 1.058,08 |

| Installaties | | factor | kengetal | totaal | |
|---------------------------|-------|--------|----------|--------|--------|
| W-installaties | (BVO) | 1,00 | € 45,38 | € | 45,38 |
| Klimaatinstallaties | (BVO) | 1,00 | € 138,71 | € | 138,71 |
| E-installaties | (BVO) | 1,00 | € 37,96 | € | 37,96 |
| Totaal installaties / BVO | | | | € | 222,05 |

| Vaste inrichting | | factor | kengetal | totaal | |
|-------------------------------|-------|--------|----------|--------|-------|
| Vaste inrichting | (BVO) | 1,00 | € 28,74 | € | 28,74 |
| Totaal vaste inrichting / BVO | | | | € | 28,74 |

| Terreinvoorzieningen | |
|-----------------------------------|--------|
| Totaal terreinvoorzieningen / BVO | € 0,00 |

| | | factor |
|-------------------------------------|-------|------------|
| Directe bouwkosten / BVO | (BVO) | € 1.308,87 |
| indirecte bouwkosten | | 16,50% |
| Totaal Bouwkosten (excl. BTW) / BVO | | € 1.524,83 |

| | |
|-------------------------------|-----------|
| BVO woning | 106 m² |
| <hr/> | |
| Totaal Bouwkosten (excl. BTW) | 161.63,94 |

toelichting

Vrijstaand, 1 nieuwbouw, woningfunctie
Vrijstaande dubbellaagse basis woning met relatief veel dakoppervlakte in vergelijking met geveloppervlakte. Lichte hsb constructie met unieke vormen. Beschikt over een schuin en plat dak met ruimte voor zonnepanelen. Enkele badkamer en standaard installatie. Beschikt over ventilatiesysteem C en maakt geen gebruik van gas.

