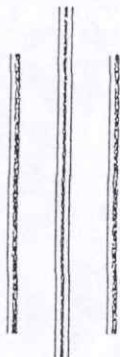




# WALIKOTA PONTIANAK

## BERITA ACARA SERAH TERIMA

KEGIATAN AIR BERSIH / AIR BAKU APBD II  
(PENDAMPING AIR BERSIH / AIR BAKU)  
TAHUN ANGGARAN 2007



ANTARA

WALIKOTA PONTIANAK

DENGAN

PDAM KOTA PONTIANAK

PONTIANAK, MARET 2008



## WALIKOTA PONTIANAK

### BERITA ACARA SERAH TERIMA (KEGIATAN AIR BERSIH, AIR BERSIH / AIR BAKU APBD II (PENDAMPING AIR BERSIH / AIR BAKU) TAHUN ANGGARAN 2007

Nomor : 076.2 / 160 / 2008

056 2

Pada hari ini **JUM;AT** Tanggal **DUA PULUH DELAPAN** Bulan **MARET** Tahun **DUA RIBU DELAPAN**, Kami yang bertanda tangan dibawah ini masing-masing:

I. N A M A : dr.H.BUCHARY ABDURRACHMAN

JABATAN : Walikota Pontianak.

Selanjutnya dalam hal ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA** ( Yang Menyerahkan ).

II. N A M A : H. MASRIYATNO, ST.

JABATAN : Plt. Direktur Utama PDAM Kota Pontianak.

Selanjutnya dalam hal ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA** ( Yang Menerima ).

Dengan ini menyatakan telah mengadakan Serah Terima Kegiatan Air Bersih / Air Baku APBD II (Pendamping Air Bersih / Air Baku) Tahun Anggaran 2007

**PIHAK PERTAMA** telah menyerahkan kepada **PIHAK KEDUA**, dan **PIHAK KEDUA** telah menerima penyerahan dari **PIHAK PERTAMA** berupa :

- I. NAMA KEGIATAN : Air Bersih / Air Baku APBD II (Pendamping Air Bersih / Air Baku)
1. JENIS PEKERJAAN : Pengadaan dan Pemasangan Pipa Lengkap dengan Accesoriesnya.
2. LOKASI PROYEK : Kota Pontianak.
3. NILAI KONTRAK AKHIR : Rp. 1.025.438.000,-  
( Satu Milyard Dua Puluh Lima Juta Empat Ratus Tiga Puluh Delapan Ribu Rupiah )
4. TAHUN ANGGARAN : 2007.
5. PELAKSANA : PT. GELORA SARANA LANGGENG
6. SUMBER DANA : APBD KOTA PONTIANAK)

Demikian Berita Acara Serah Terima ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

DIBUAT DI : PONTIANAK  
PADA TANGGAL : 28 MARET 2008

PIHAK KEDUA :  
YANG MENERIMA PENYERAHAN  
Plt. DIREKTUR UTAMA PDAM

H. MASRIYATNO, ST

PIHAK PERTAMA :  
YANG MENYERAHKAN  
WALIKOTA PONTIANAK



dr.H.BUCHARY ABDURRACHMAN





# PEMERINTAH KOTA PONTIANAK DINAS PEKERJAAN UMUM

Alamat : Jalan A.Yani Telpon (0561) 732300 Fax : (0561) 747329

## BERITA ACARA

SERAH TERIMA PEKERJAAN UNTUK PERTAMA KALINYA

### PEKERJAAN :

PENGADAAN DAN PEMASANGAN PIPA LENGKAP DENGAN ACCESORIESNYA  
KEGIATAN AIR BERSIH / AIR BAKU APBD II (PENDAMPING AIR BERSIH/ AIR BAKU)  
TAHUN ANGGARAN 2007

Nomor : 01 / BA - ST.I / AB-APBD / SDA - DPUK / 2007

Pada hari ini **SENIN** Tanggal **SEPULUH** Bulan **DESEMBER** Tahun **DUA RIBU TUJUH**, Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Ir. H.URAY INDRA MULYA, MM : Plh. Kepala Dinas Pekerjaan Umum Kota Pontianak Selaku Pengguna Anggaran Kegiatan Air Bersih Dana Alokasi Khusus (DAK) Tahun Anggaran 2007 yang selanjutnya dalam hal ini disebut : **PIHAK PERTAMA**.
2. SULISTIYANTO : Direktur PT. GELORA SARANA LANGGENG dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. GELORA SARANA LANGGENG, yang berkedudukan di Jalan A. Yani II Komp. Pawan Permal Mas II K-6 Pontianak yang selanjutnya dalam hal ini disebut : **PIHAK KEDUA**.

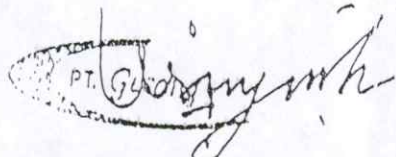
Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Kerja / Kontrak Nomor : 01 / SPK / AB-APBD / SDA-DPUK / 2007 Tanggal 03 Mei 2007 Jo Adendum Kontrak No : 01 / ADD / AB-APBD / SDA-DPUK / 2007 Tanggal 30 Agustus 2007 Jo Amandemen Kontrak Nomor : 02 / AMM / AB-APBD / SDA-DPUK / 2007 Tanggal 22 Oktober 2007.
2. Berita Acara Pemeriksaan Fisik Nomor : 04 / BA / AB-APBD / SDA-DPUK / 2007 Tgl. 08-12-2007.
3. Sesuai Surat Perjanjian Kerja / Kontrak Nomor : 01 / SPK / AB-APBD / SDA-DPUK / 2007 Tanggal 03 Mei 2007 Jo Adendum Kontrak No : 01 / ADD / AB-APBD / SDA-DPUK / 2007 Tanggal 30 Agustus 2007 Jo Amandemen Kontrak Nomor : 02 / AMM / AB-APBD / SDA-DPUK / 2007 Tanggal 22 Oktober 2007, maka **PIHAK KEDUA** diwajibkan untuk memperbaiki segala kerusakan-kerusakan yang timbul.

Berdasarkan hal tersebut diatas, maka **PIHAK KEDUA** menyerahkan pekerjaan tersebut untuk **Pertama Kalinya** dan **PIHAK PERTAMA** menerima penyerahan Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Pipa untuk yang Pertama Kalinya dalam keadaan 100% serta dapat dipertanggung jawabkan.

Demikian Berita Acara Serah Terima untuk yang pertama kalinya ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

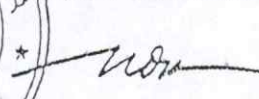
PIHAK KEDUA :  
PT. GELORA SARANA LANGGENG

  
PT. GELORA SARANA LANGGENG

**SULISTIYANTO**  
Direktur



PIHAK PERTAMA :  
Plh. Kepala Dinas Pekerjaan Umum  
KOTA PONTIANAK

  
**IR. URAY INDRA MULYA, MM**  
Nip. 520011681



**JAMINAN PEMELIHARAAN**

Nomor Bond : 15.18.07.00310.1.13.01.0

Nilai : Rp. 51.271.900,00

Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : GELORA SARANA LANGGENG, PT Jalan A. Yani II Komplek Pawan Permai Mas II No.K.6 Pontianak, sebagai PENYEDIA JASA, selanjutnya disebut PRINCIPAL, dan PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA sebagai PENJAMIN, selanjutnya disini disebut SURETY, bertanggung jawab dengan tegas terkait pada KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM KOTA PONTIANAK SELAKU PENGGUNA ANGGARAN, TAHUN ANGGARAN 2007 J. A. Yani Pontianak, sebagai PENGGUNA JASA, selanjutnya disini disebut OBLIGEE atas uang sejumlah Rp.51.271.900,00 (Lima Puluh Satu Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Satu Ribu Sembilan Ratus Rupiah)

Maka kami, PRINCIPAL dan SURETY dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar dan bilamana PRINCIPAL tidak memenuhi kewajibannya dalam pemeliharaan pekerjaan yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar Berita Acara Serah Terima Pekerjaan dari OBLIGEE Nomor : 01/BT-ST/AB-DAU/SDA-DPUK/2007 tanggal 10 Desember 2007 antara pihak PRINCIPAL dan OBLIGEE untuk pekerjaan PENGADAAN DAN PEMASANGAN PIPA LENGKAP DENGAN ACCESSORIESNYA dan Jaminan Pemeliharaan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak tersebut.

Adapun ketentuan dari Jaminan ini adalah Jika PRINCIPAL Memelihara pekerjaan tersebut dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam kontrak; atau membayar, memperbaiki, atau mengganti pada OBLIGEE semua kerugian dan kerusakan yang mungkin diderita OBLIGEE oleh sebab kegagalan atau kelalaian dari pihak PRINCIPAL dalam melaksanakan kontrak; maka Jaminan ini tidak berlaku lagi; jika tidak, Jaminan ini tetap berlaku dari tanggal 10 DESEMBER 2007 sampai dengan tanggal 10 JUNI 2008 dan dapat dimintakan perpanjangannya oleh PRINCIPAL sampai 14 (empat belas) hari setelah masa jaminan berakhir.

Tuntutan penagihan (klaim) atas Jaminan ini dilaksanakan oleh OBLIGEE secara tertulis kepada SURETY segera setelah timbul cedera janji (Wanprestasi/default) oleh pihak PRINCIPAL, dalam melaksanakan Kontrak dan bukan karena resiko PENGGUNA JASA.

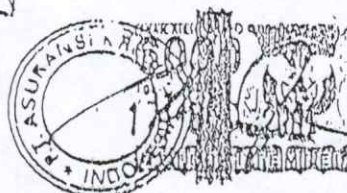
Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, dengan ini ditegaskan kembali bahwa SURETY melepaskan hak-hak istmewanya untuk menuntut supaya harta benda pihak yang dijamin lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Selap pengajuan ganti rugi terhadap SURETY berdasarkan jaminan ini, harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 3 (tiga) bulan sesudah berakhirnya masa laku jaminan ini.

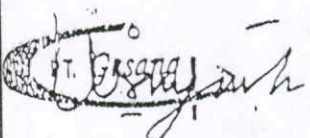
Ditandatangani serta dibubuhi cap dan meterai di Balikpapan pada tanggal 10 DESEMBER 2007.

( PRINCIPAL )

GELORA SARANA LANGGENG, PT

SURETY  
PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA

BAMBANG SUDIYONO

  
SULISTIYANTO  
Direktur





PEMERINTAH KOTA PONTIANAK  
DINAS PEKERJAAN UMUM

Alamat : Jalan A.Yani Telpon (0561) 732300 Fax : (0561) 747329

PONTIANAK - KALBAR

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN FISIK MASA PEMELIHARAAN**

Nomor : 64.A/ BA / AB-APBD/ SDA-DPUK / 2007

Pada hari ini **SENIN** Tanggal **SEPULUH** Bulan **DESEMBER** Tahun **DUA RIBU TUJUH**, Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. **H A R Y A D I** : Direksi Lapangan Kegiatan Air Bersih / Air Baku APBD II Kota Pontianak T.A 2007.

Yang selanjutnya dalam hal ini disebut : **PIHAK PERTAMA.**

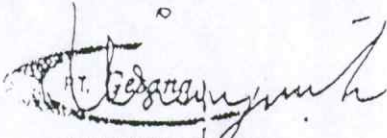
2. **SULISTYANTO** : Direktur **PT. GELORA SARANA LANGGENG** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. GELORA SARANA LANGGENG**, yang berkedudukan di Jalan A. Yani II Komp. Pawan Permal Mas II K-6 Pontianak

Yang selanjutnya dalam hal ini disebut **PIHAK KEDUA.**

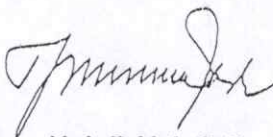
**PIHAK PERTAMA PERTAMA** telah mengadakan penelitian atas Jaminan Pemeliharaan yang dikeluarkan oleh PT.ASURANSI KRIDIT INDONESIA (ASKRINDO) No. Bond : 15.18.07.00310.13.01.0 tanggal 10 Desember 2007 dimana masa peliharaan jatuh tempo sampai dengan tanggal 10 Juni 2008 atas Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Pipa pada Kegiatan Air Bersih / Air Baku APBD II (Pendamping Air Bersih/ Air Baku) Tahun Anggaran 2007 sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja / Kontrak No : 01 / SPK / AB-APBD / SDA-DPUK / 2007 Tanggal 03 Mei 2007 Jo Addendum Kontrak No. 01/ADD/AB-APBD/SDA-DPUK/2007 Tanggal 03 Agustus 2007 Jo Amandemen Kontrak No. 02/AMM/AB-APBD/SDA-DPUK/2007 Tanggal 22 Oktober 2007 dimana **PIHAK KEDUA** dalam masa pemeliharaan diwajibkan memelihara pekerjaan tersebut dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pemeliharaan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.


PIHAK KEDUA :  
PT. GELORA SARANA LANGGENG

  
**SULISTYANTO**  
Direktur

PIHAK PERTAMA :  
DIREKSI LAPANGAN

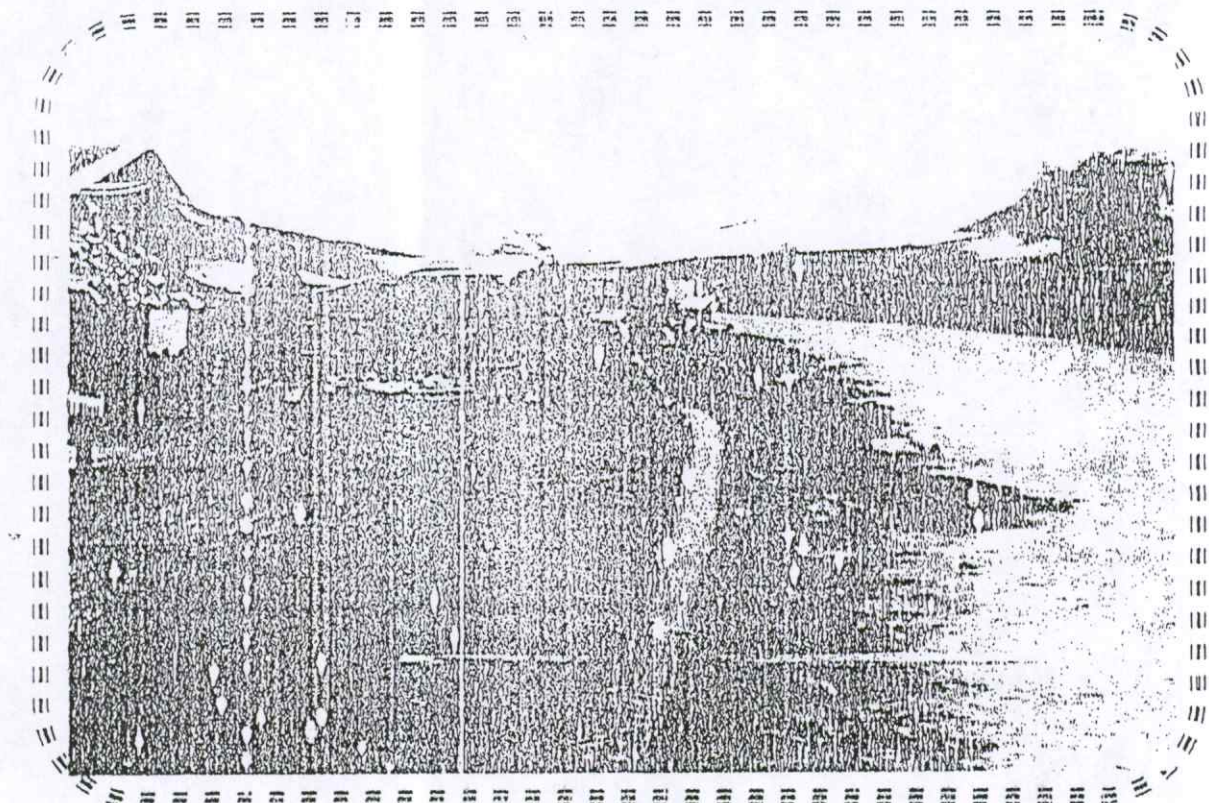
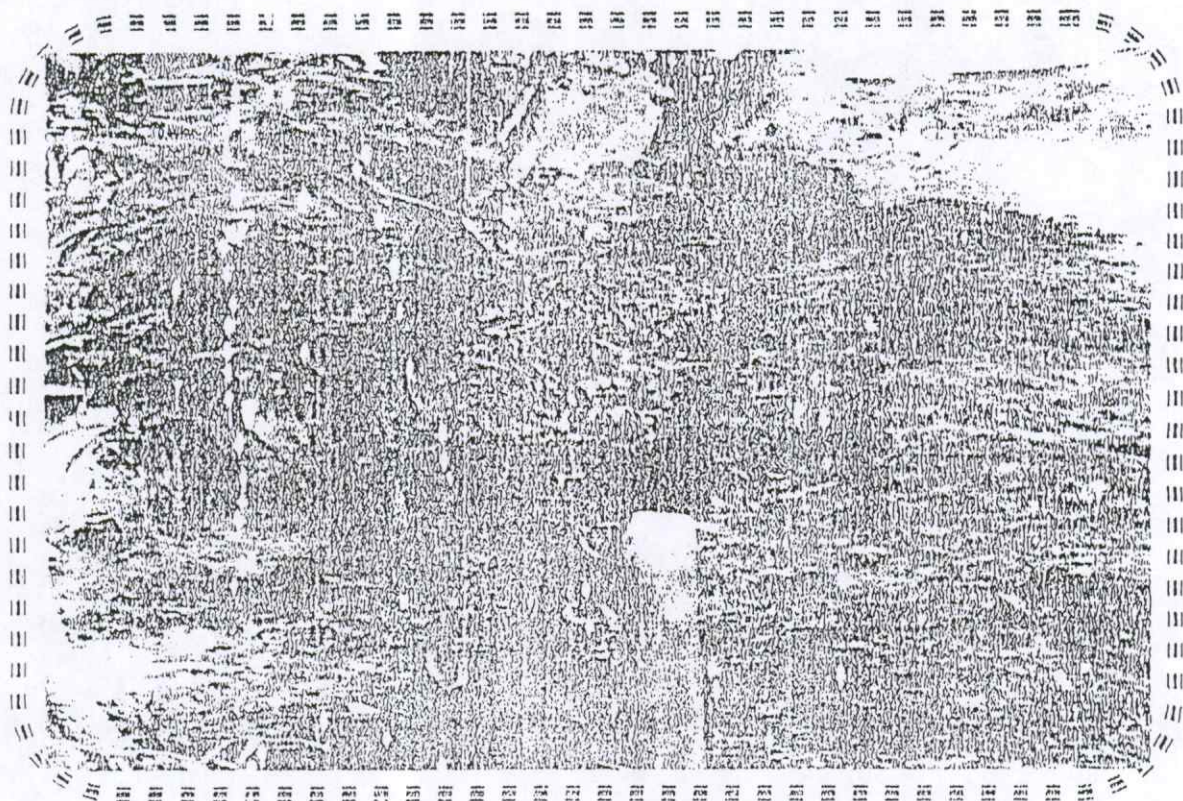
  
**HARYADI**  
Nip. 110040421

**MENGETAHUI / MENYETUJUI :**  
**PEJABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN**

  
**Ir. I S MAIL**  
Nip. 110053145



**FHOTO DOKUMENTASI**  
**KEGIATAN AIR BERSIH / AIR BAKU APBD II**  
**TAHUN ANGGARAN 2007**





**FHOTO DOKUMENTASI**  
**KEGIATAN AIR BERSIH / AIR BAKU APBD II**  
**TAHUN ANGGARAN 2007**

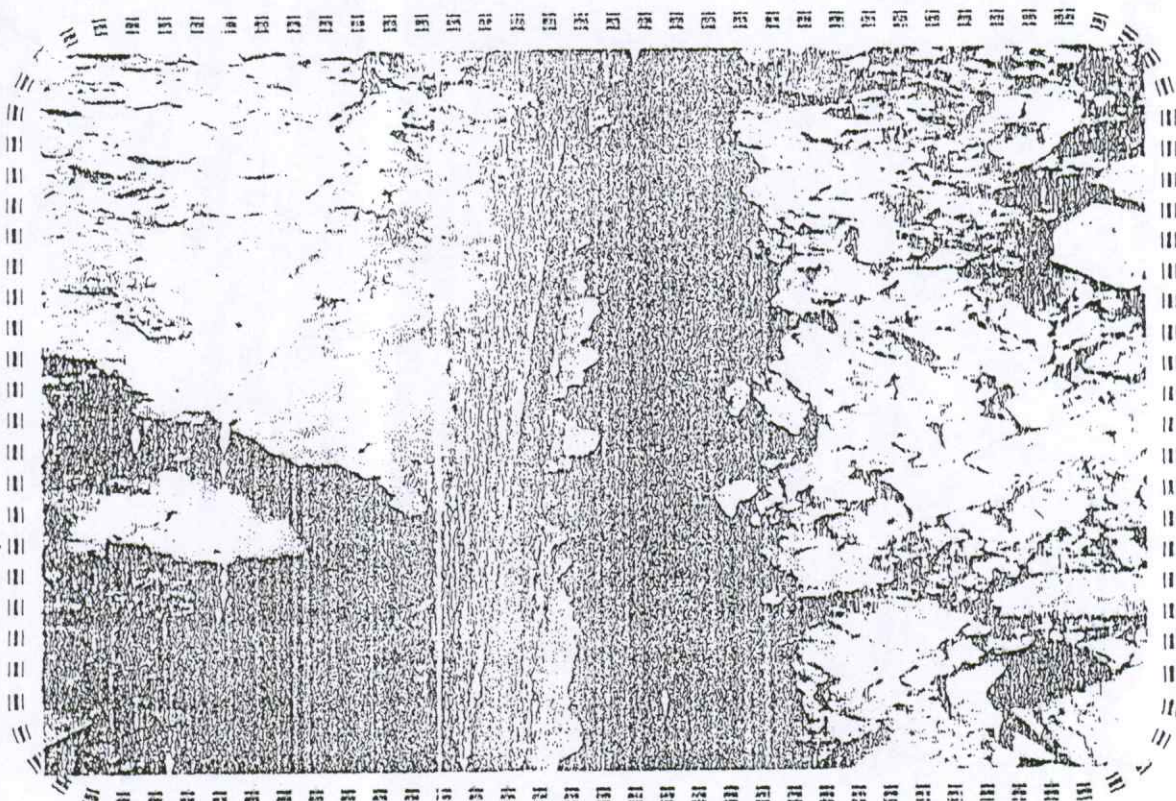
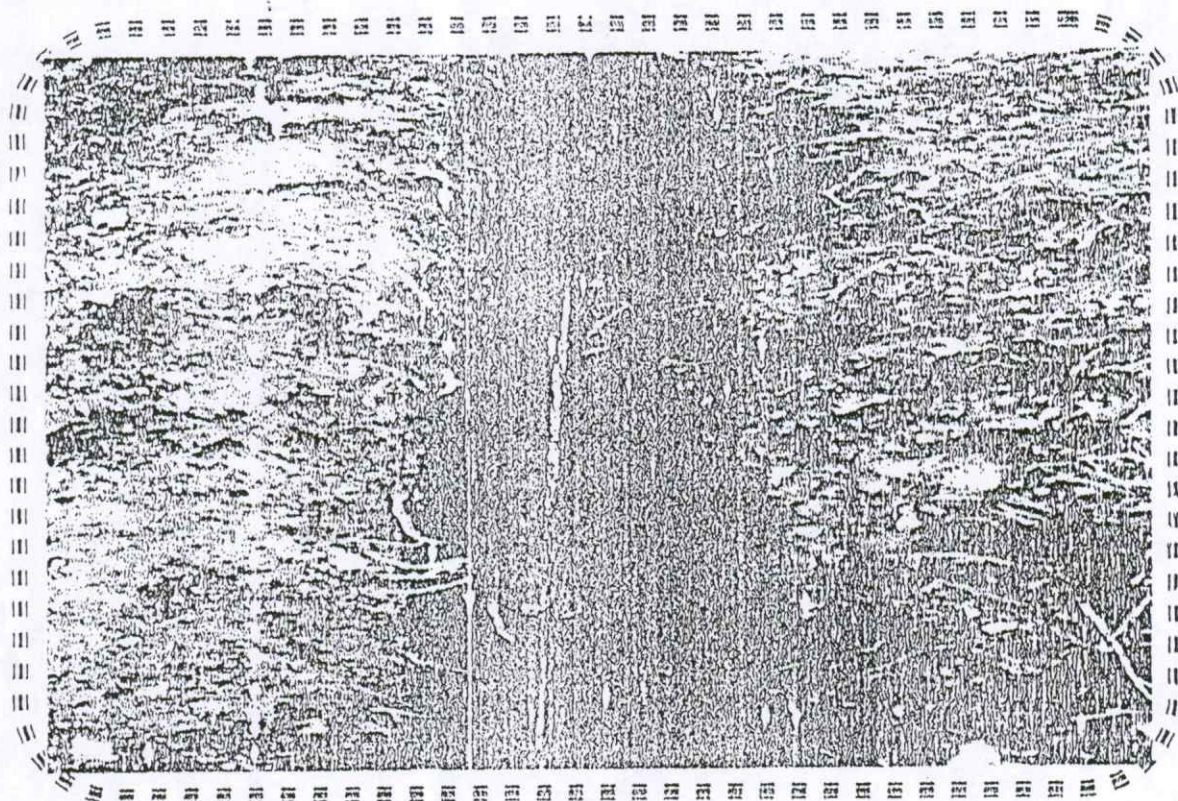
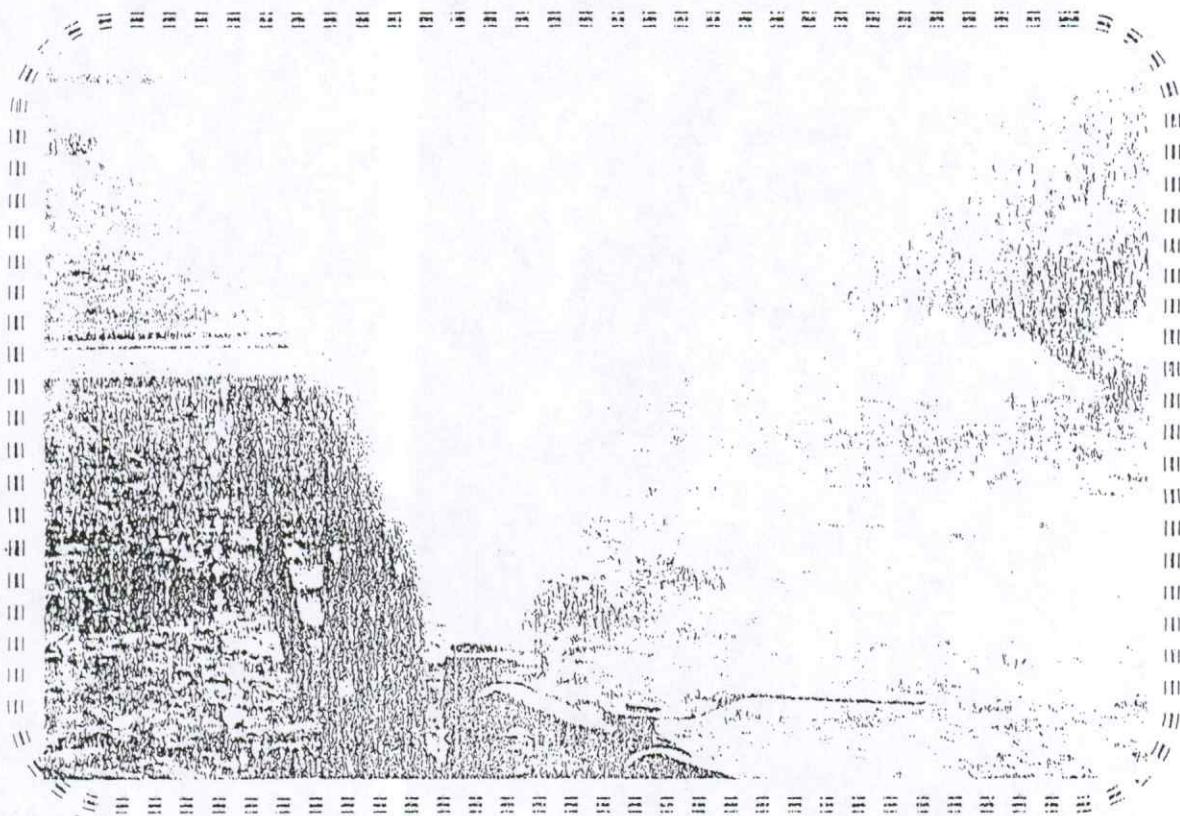
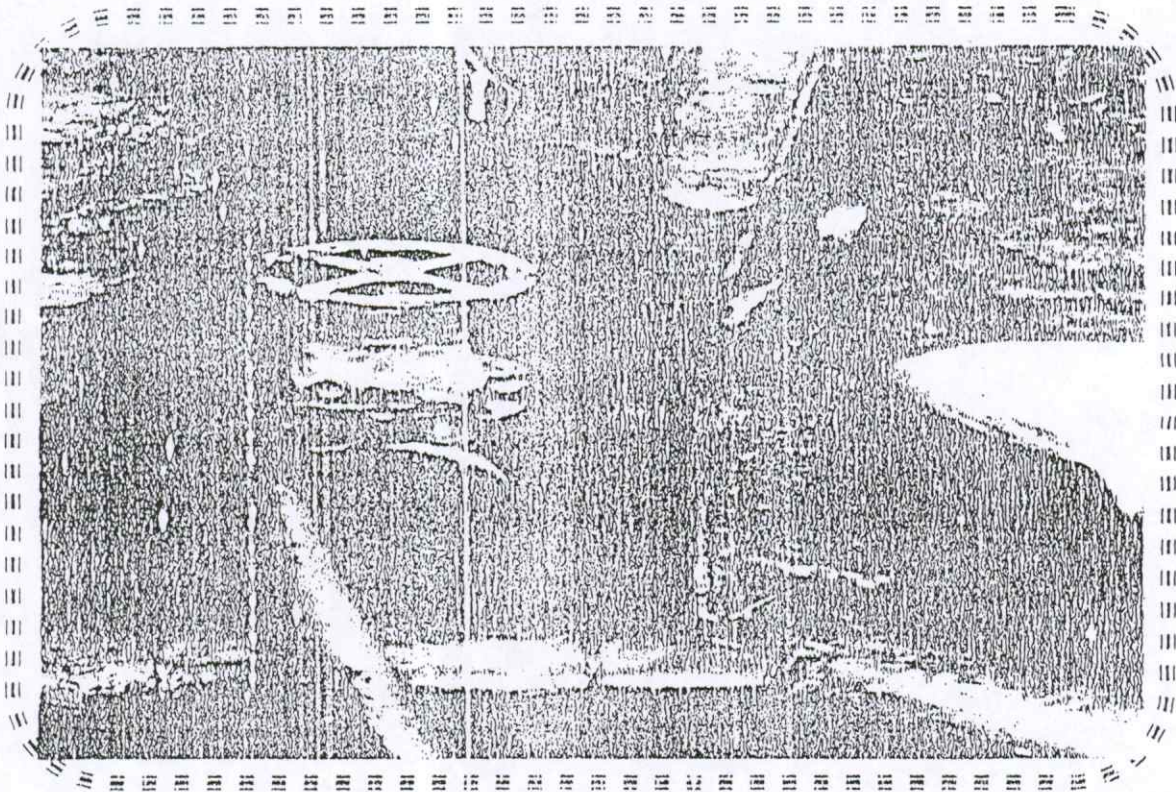
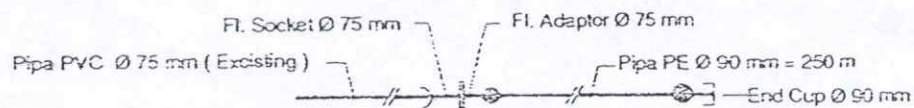
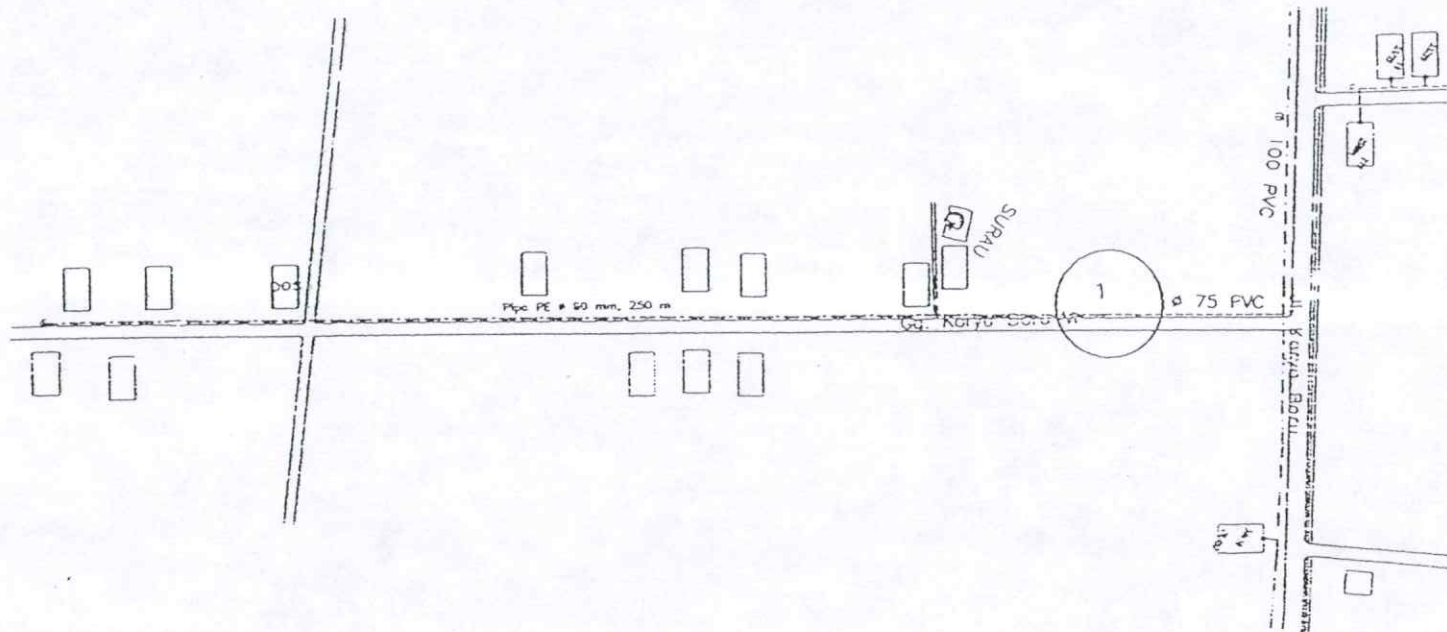




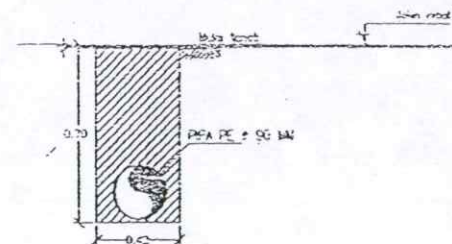
PHOTO DOKUMENTASI  
KEGIATAN AIR BERSIH / AIR BAKU APBD II  
TAHUN ANGGARAN 2007







DETAIL 1



TYPICAL GALIAN PIPA PE Ø 90 MM

# METERANGAN

PEMERINTAH KOTA PONTIANAK  
**DINAS PEKERJAAN UMUM**  
 JL. ACHMAD YANI PONTIANAK TEL. : (0561) 733300

**PT. GELORA SARANA LANGGENG**  
 JL. YANI II KOMP. PAWAI PERMAI NAS NO. K 6 PTK. .  
**PONTIANAK**

**NAMA PEKERJAAN**

PENGEMBANGAN JARINGAN PPA DISTRIBUSI  
 DI LOKASI JL. KARYA BARU Gg. KARYA BARU VI  
 PONTIANAK SELATAN

**AS BUILD DRAWING**

**NAMA GAMBAR :** STUASI DAN DETAIL

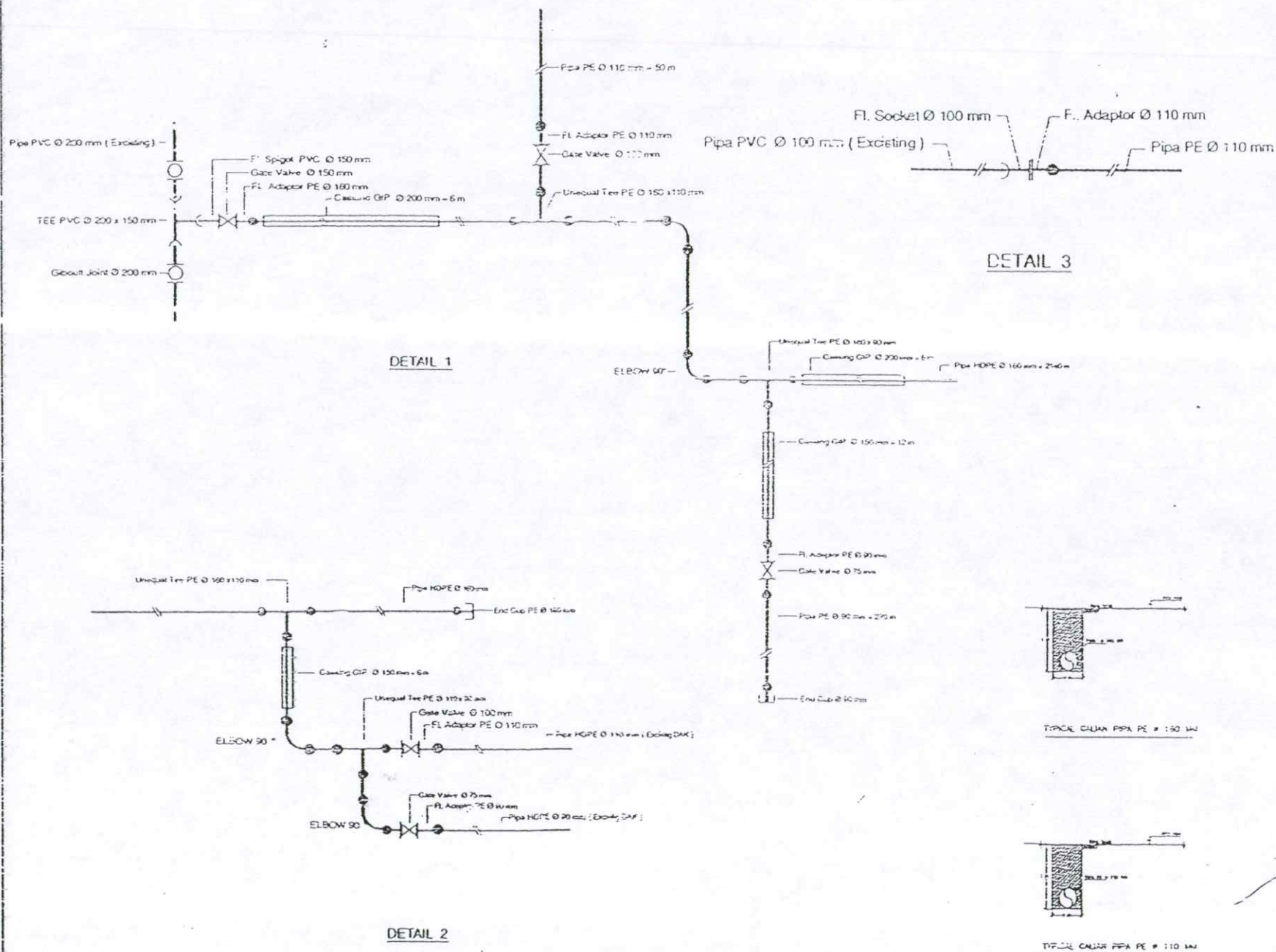
**TGL :**

**NO. GBR :**

**SKALA :** TS

| DIGAMBAR        | DIPERIKSA       | DIPERIKSA       | DIPERIKSA       | DIPERIKSA       |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| PEKERJA PROJEK  | PEKERJA LAYANAN | PEKERJA LAYANAN | PEKERJA LAYANAN | PEKERJA LAYANAN |
|                 |                 |                 |                 |                 |
| Dik. Arifur A.  | (MOSKUS)        | Dik. Arifur A.  | (MOSKUS)        | (MOSKUS)        |
| DISUTUSAI       | DISUTUSAI       | DISUTUSAI       | DISUTUSAI       | DISUTUSAI       |
| PEKERJA LAYANAN | PEKERJA LAYANAN | PEKERJA LAYANAN | PEKERJA LAYANAN | PEKERJA LAYANAN |
|                 |                 |                 |                 |                 |
| Dik. Arifur A.  | (MOSKUS)        | Dik. Arifur A.  | (MOSKUS)        | (MOSKUS)        |





KETERANGAN

PEMERINTAH KOTA PONTIANAK  
**DINAS PEKERJAAN UMUM**  
JL. AGHMAD YANI PONTIANAK TELP. (0561) 733360

**PT. GELOLA SARANA LANGGENG**  
JL. AYANI II KOMP. PAWAN PERMAI MAS NO. K 6 FTK.  
**PONTIANAK**

NAMA PEKERJAAN

PENGEMBANGAN JARINGAN PIPA DISTRIBUSI  
DI LOKASI JL. KHATULISTIWA  
PONTIANAK UTARA

**AS BUILT DRAWING**

NAMA GAMBAR : DETAIL

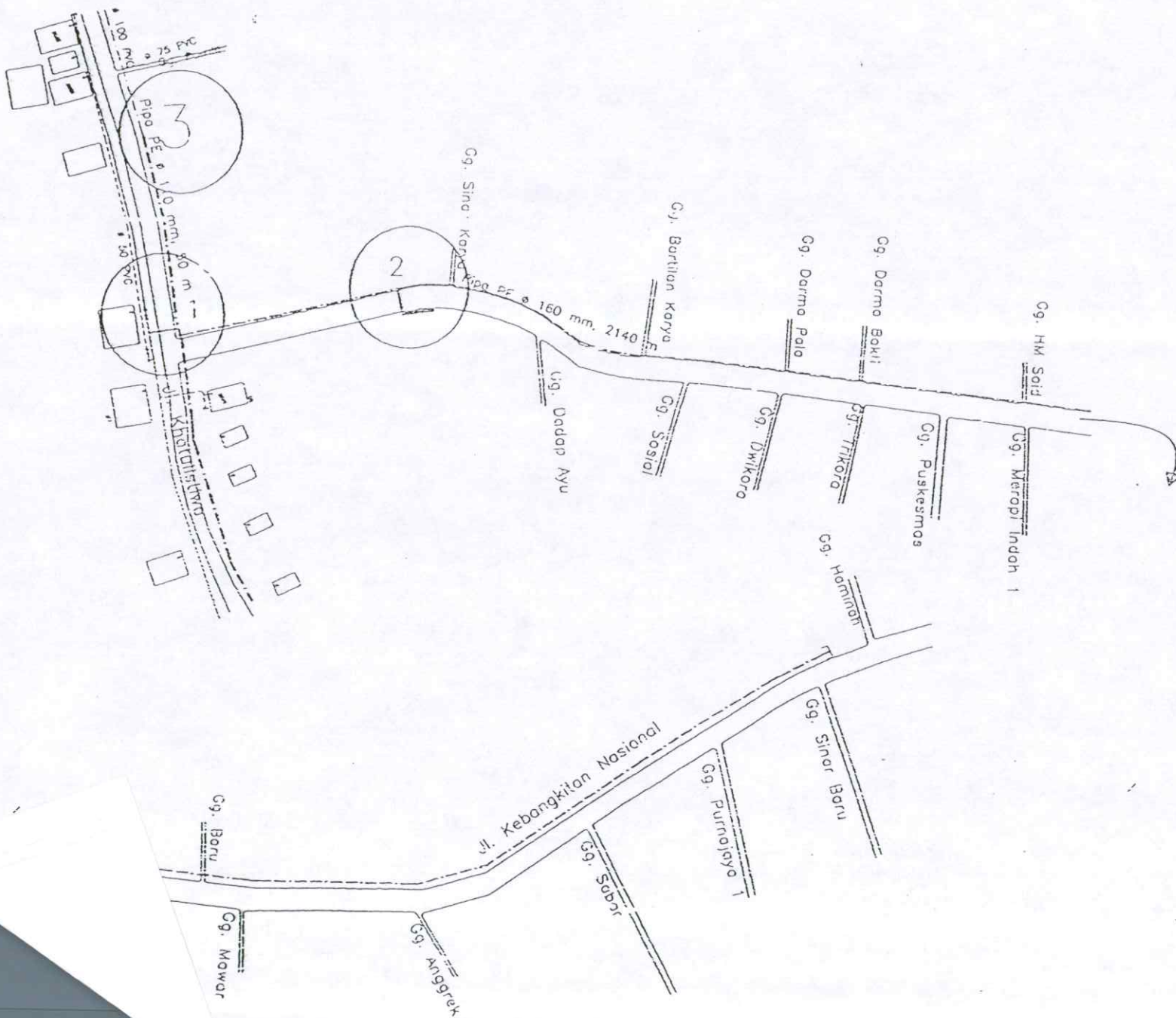
TGL :

NO. GBR :

SKALA : TS

| DIGAMBAR<br>PELAKSANA PROJEK | DIPERIKSA<br>PEKERJA LUKSUS  | DIPERIKSA<br>PEKERJA LUKSUS | DIPERIKSA<br>PEKERJA LUKSUS | DIPERIKSA<br>PEKERJA LUKSUS |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                              |                              |                             |                             |                             |
| DISETUJUI<br>MANAJER LUKSUS  | MENYETUJUI<br>PEKERJA PROJEK | MENYETUJUI<br>MANAJER       |                             |                             |
|                              |                              |                             |                             |                             |





KT TERBUKTA

PEMERINTAH KOTA PONTIANAK  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
JL. AGRIKULTUR PONTIANAK TELP. (0561) 732300

PT. GELOLA SARANA LANGGENG  
JL. YANIR II KOMP. PAWAN PERMAI MAS NO. K 6 PTK.  
PONTIANAK

NAMA PEKERJAAN

PENGEMBANGAN JARINGAN PIPA DISTRIBUSI  
DI LOKASI JL. KHATULISTIWA  
PONTIANAK UTARA

AS BUILD DRAWING

NAMA GAMBAR : SITUASI

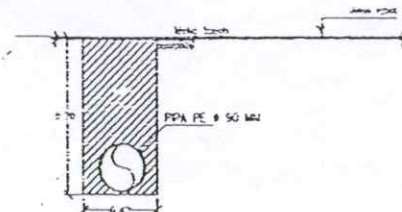
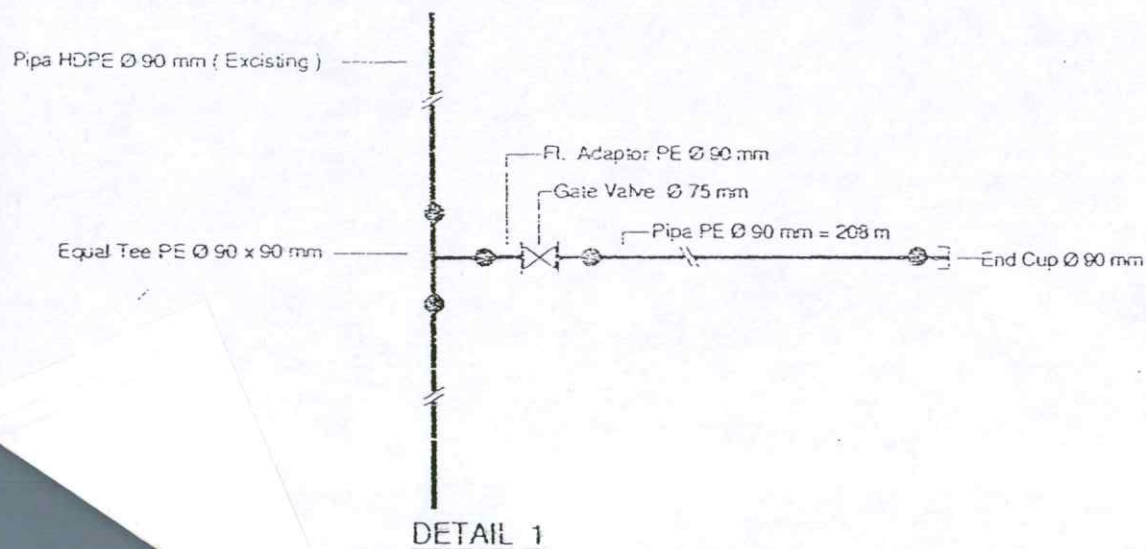
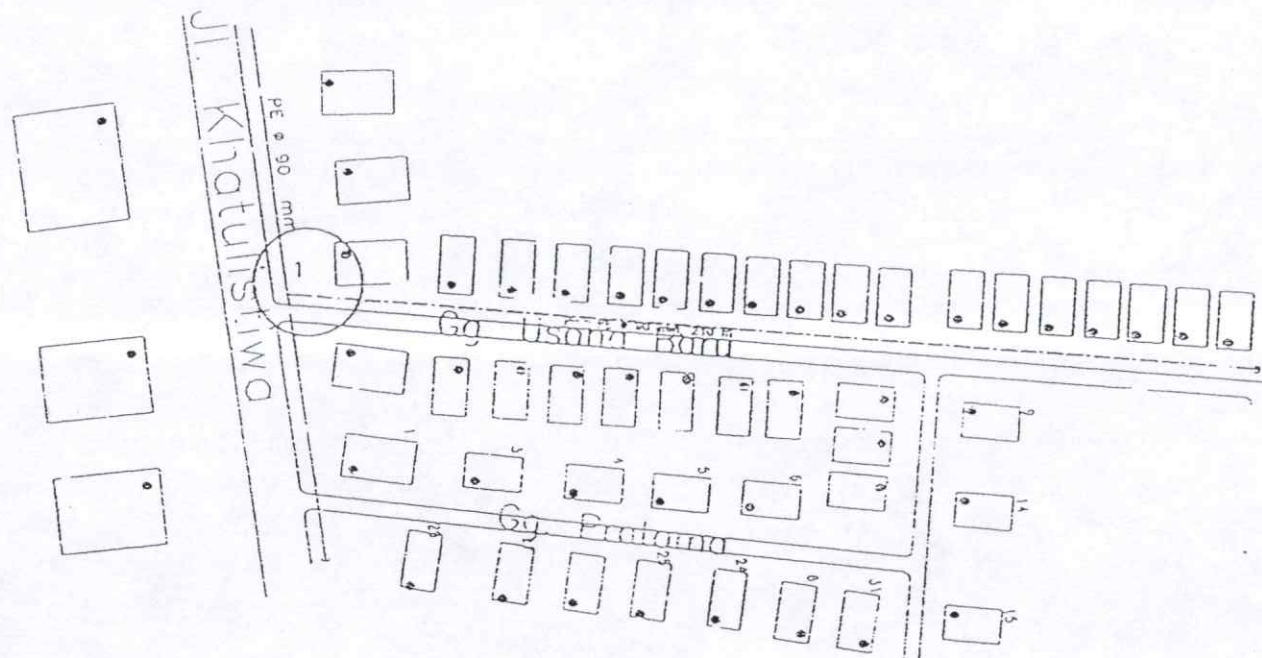
TGL :

NO. GBR :

SKALA : 1:5

| DIGAMBAR            | DIPERIKSA           | DIPERIKSA           | DIPERIKSA           | DIPERIKSA           |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| PEKERJAAN PONTIANAK | PEKERJAAN PONTIANAK | PEKERJAAN PONTIANAK | PEKERJAAN PONTIANAK | PEKERJAAN PONTIANAK |
| (ST. AMIR A.)       | (AGUSTINUS)         | (EDONG MASRI)       | (SUTANTO AMAR)      | (NICKSON)           |
| DISETUIJI           | KONTROL             | KONTROL             | KONTROL             | KONTROL             |
| (BARTUS)            | (WIA)               | (BARTUS)            | (BARTUS)            | (BARTUS)            |
| (BARTUS)            | (BARTUS)            | (BARTUS)            | (BARTUS)            | (BARTUS)            |





KETFRANCON

PEMERINTAH KOTA PONTIANAK  
**DINAS PEKERJAAN UMUM**  
 JL. ACHMAD YANI PONTIANAK TELP. (0561) 752300

**PT. GELOLA SARANA LANGGENG**  
 JLA. YANI II KOMP. PAWAN PERMAI MAS NO. K 6 PTX.  
 PONTIANAK

NAMA PEKERJAAN

PENGEMBANGAN JALINAN PIPA DISTRIBUSI  
 DI LOKASI JL. KHATULISTIWA Gg. USAHA BARU  
 PONTIANAK UTARA

**AS BUILD DRAWING**

NAMA GAMBAR : SITUASI DAN DETAIL

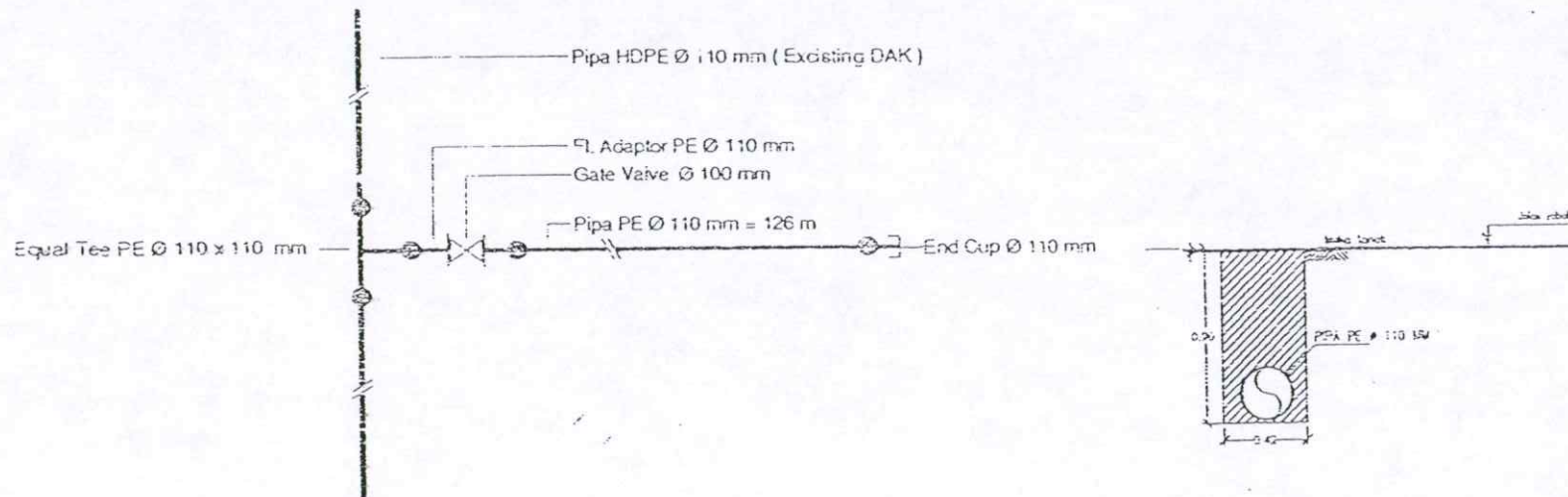
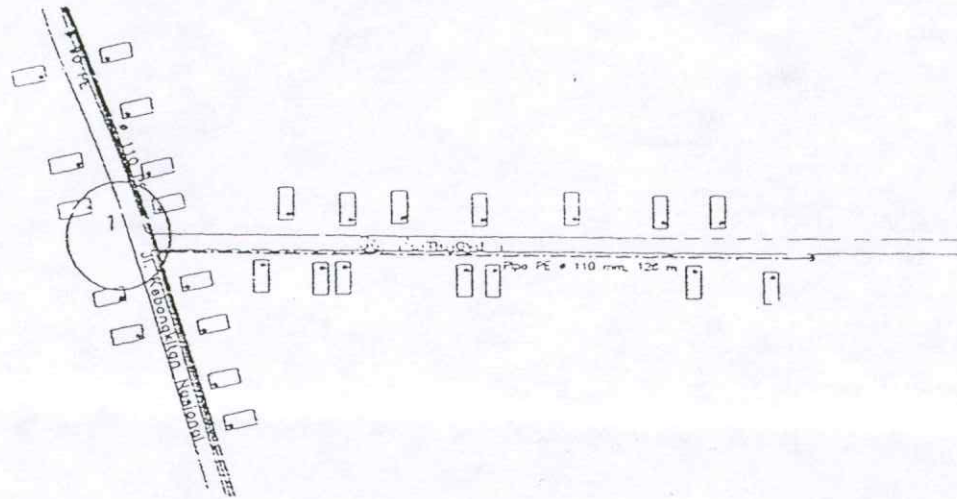
IGL :

NO. GBR :

SKALA : 1:5

| DIGAMBAR                | DIPERIKSA               | DIPERIKSA               | DIPERIKSA       | DIPERIKSA |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-----------|
| PEKERJA                 | PEKERJA                 | PEKERJA                 | PEKERJA         | PEKERJA   |
| (SY. ANWAR A.)          | (AGUSTINUS)             | (ENDANG NASR)           | (SURYANTO, S.M) | (INDARAH) |
| DISETUJUI               | MONYETUJUI              | MONYETUJUI              |                 |           |
| (Signature)             | (Signature)             | (Signature)             |                 |           |
| BARISAN<br>KIP. 1180640 | BARISAN<br>KIP. 1180640 | BARISAN<br>KIP. 1180640 |                 |           |





DETAIL 1

TYPICAL GALIAN PIPA PE Ø 110 MM

KETERANGAN

PEMERINTAH KOTA PONTIANAK  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
IL. AGHMAD YANI : PONTIANAK TELP. (0561) 732544

PT. GELOLA SARANA LANGGENG  
JL. AYANI II KOMP. PAWAN PERJAN MAS NO. K 6 PTK.  
PONTIANAK

NAMA PEKERJAAN

PENGEMBANGAN JARINGAN PIPA DISTRIBUSI  
DI LOKASI JL. 28 OKTOBER Gg. SDO MUKTI  
PONTIANAK BARAT

AS BUILD DRAWING

NAMA GAMBAR : SITUASI DAN DETAIL

TGL :

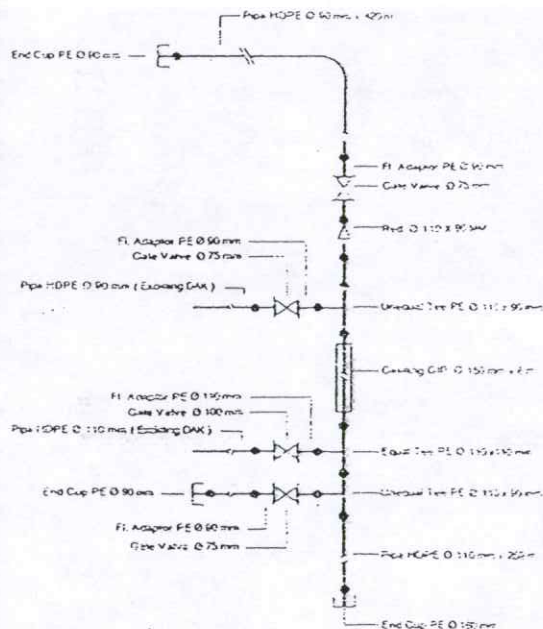
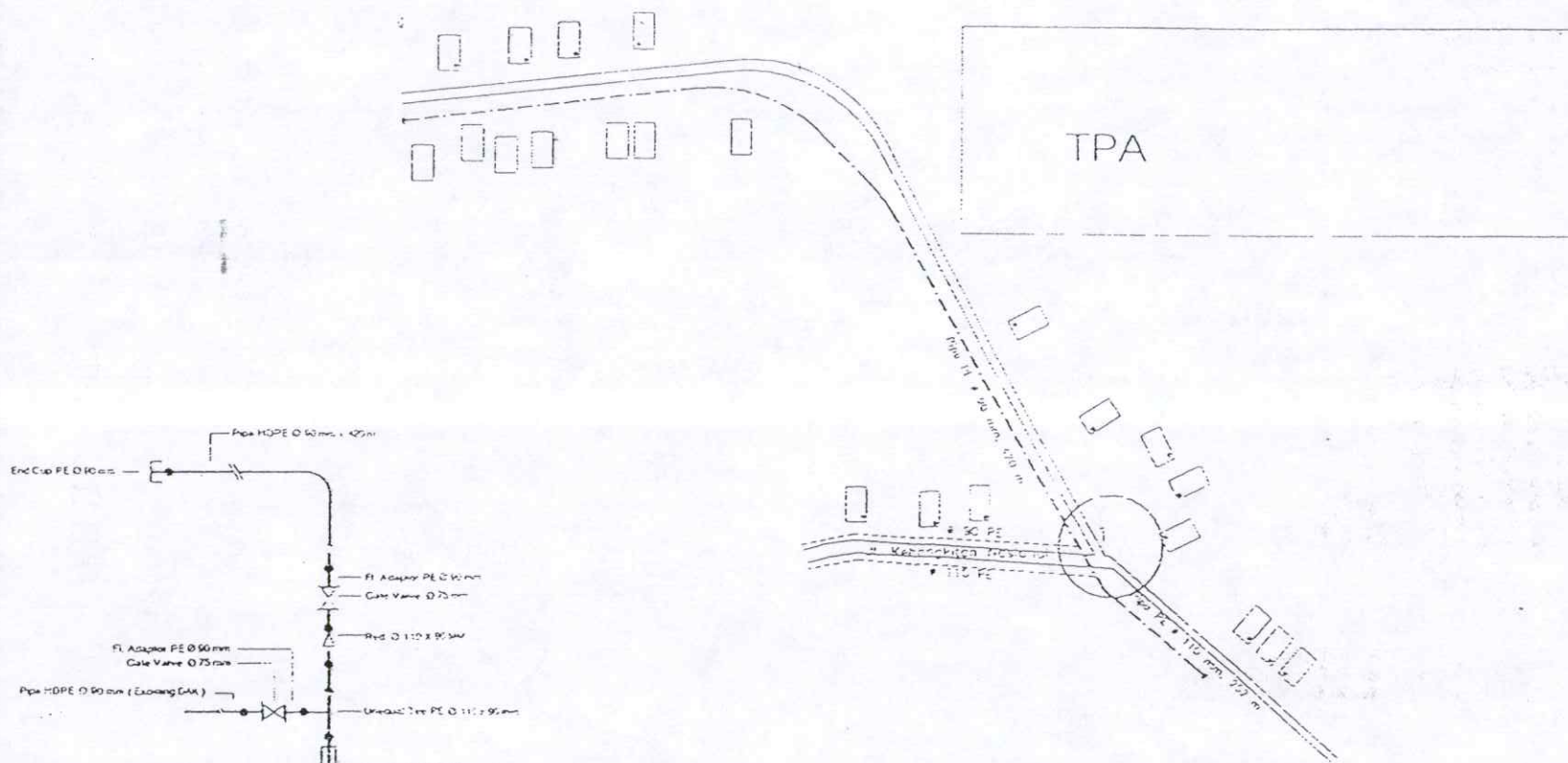
NO. GBR :

SKALA : TS

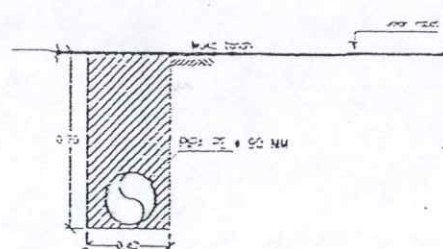
| DIGAMBAR<br>KIRILAN MUKA | DIPERIKSA<br>KIRILAN MUKA | DIPERIKSA<br>KIRILAN MUKA | DIPERIKSA<br>KIRILAN MUKA | DIPERIKSA<br>KIRILAN MUKA |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| (SY. ANWAR A.)           | (AGUSTINUS)               | (ENDANG MASRI)            | (SURYANTO, ANG)           | (KADOMAN)                 |

| DISETUIJ<br>DINAS UMUM | KENYETUIJ<br>DINAS UMUM | KENYETUIJ<br>DINAS UMUM |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| (Signature)            | (Signature)             | (Signature)             |
| NO. 11/10/2010         | NO. 11/10/2010          | NO. 11/10/2010          |

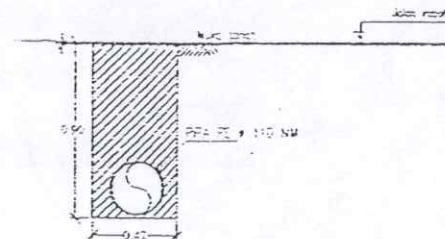




DETAIL 1



TYPICAL GALIAN PIPA PE Ø 90 MM



TYPICAL GALIAN PIPA PE Ø 110 MM

KETERANGAN

PEMERINTAH KOTA PONTIANAK  
DINAS PEKERJAAN UMUM  
JL. ACHMAD YAHYA, PONTIANAK TELP. (0511) 733300

PT. GELOLA SARANA LANGGENG  
JALAYANI II KOMP. PAWAN PERMAI MAS NO. K 5 PTK.  
PONTIANAK

NAMA PEKERJAAN

PENGEMBANGAN JARINGAN PIPA DISTRIBUSI  
DI LOKASI JL. KEBANDUKAN KUSANAL ( TPA )  
PONTIANAK UTARA

AS BUILD DRAWING

NAMA GAMBAR : SITUASI DAN DETAIL

TGL :

NO. GBR :

SKALA : TS

| DIGAMBAR<br>PEKERJAAN UMUM       | DIPERIKSA<br>PEKERJAAN UMUM | DIPERIKSA<br>PEKERJAAN UMUM | DIPERIKSA<br>PEKERJAAN UMUM | DIPERIKSA<br>PEKERJAAN UMUM |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| (M. ANWAR A.)                    | (AGUSTUS)                   | (DIONG WISPO)               | (SURYANTO ANGG)             | (M. EDY DARO)               |
| DISETUIJ<br>DINAS PEKERJAAN UMUM | KENYETUIJ<br>PEKERJAAN UMUM | KENYETUIJ<br>DINAS KOTA     |                             |                             |
| (Signature)                      | (Signature)                 | (Signature)                 |                             |                             |
| PEKAT<br>NO. 118-042             | PEKAT<br>NO. 118-042        | PEKAT<br>NO. 118-042        |                             |                             |