

TOP 15 PERFECTE WONINGMATCHES

Gebaseerd op Funda + Realworks data

Referentie Woning: Gerard Doustraat 148, 1073 VX Amsterdam, Nederland
Oppervlakte: 78 m²
Energie label: A

BEREKENDE ADVIESPRIJS: €736,829

(Gebaseerd op TOP 10, gewogen op match score: Gem. prijs per m²: €9,447 x 78m²)

#	Adres	Verkoopprijs	Oppervlakte (m²)	Score
1	Quellijnstraat 56 3	€649,000	67	0.692
2	Eerste Sweelinckstraat 5 3	Onbekend	70	0.683
3	Quellijnstraat 19 A	€725,000	77	0.660
4	Quellijnstraat 17 3	€675,000	76	0.657
5	Quellijnstraat 41 B	€785,000	74	0.655
6	Quellijnstraat 37 B	€725,000	74	0.653
7	Eerste Jan van der Heijdenstraat 32 3	€750,000	78	0.641
8	Eerste Jan van der Heijdenstraat 42 1	€675,000	77	0.637
9	Eerste Jan van der Heijdenstraat 42 5	€725,000	79	0.637
10	Eerste Jan van der Heijdenstraat 48 1	€695,000	77	0.637
11	Eerste Jan van der Heijdenstraat 44 1	€675,000	77	0.637
12	Eerste Jan van der Heijdenstraat 36 C	€699,000	76	0.634
13	Quellijnstraat 82 H	€425,000	61	0.633
14	Quellijnstraat 104 1	€675,000	80	0.623
15	Eerste Jan van der Heijdenstraat 36 F	€875,000	83	0.621

1. Quellijnstraat 56 3, 1072 XT Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Quellijnstraat 56 3
Verkoopprijs	Onbekend	€649,000
Oppervlakte (m²)	78	67
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	2
Bouwjaar	Onbekend	1906
Energielabel	A	A
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Nee
Terras	Nee	Nee
Onderhoud binnen	Onbekend	Uitstekend
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

Match Score: 0.692

Prijs per m²: €9,687

Geschatte waarde referentie woning: €755,552

2. Eerste Sweelinckstraat 5 3, 1073 CK Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Eerste Sweelinckstraat 5 3
Verkoopprijs	Onbekend	Onbekend
Oppervlakte (m²)	78	70
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	1886
Energielabel	A	A
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Nee
Terras	Nee	Nee
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

Match Score: 0.683

3. Quellijnstraat 19 A, 1072 XM Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Quellijnstraat 19 A
Verkoopprijs	Onbekend	€725,000
Oppervlakte (m²)	78	77
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1879
Energie label	A	C
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

Match Score: 0.660

Prijs per m²: €9,416

Geschatte waarde referentie woning: €734,416

4. Quellijnstraat 17 3, 1072 XM Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Quellijnstraat 17 3
Verkoopprijs	Onbekend	€675,000
Oppervlakte (m²)	78	76
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1879
Energie label	A	C
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

Match Score: 0.657

Prijs per m²: €8,882

Geschatte waarde referentie woning: €692,763

5. Quellijnstraat 41 B, 1072 XP Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Quellijnstraat 41 B
Verkoopprijs	Onbekend	€785,000
Oppervlakte (m²)	78	74
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1906
Energie label	A	A
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Nee
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

Match Score: 0.655

Prijs per m²: €10,608

Geschatte waarde referentie woning: €827,432

6. Quellijnstraat 37 B, 1072 XP Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Quellijnstraat 37 B
Verkoopprijs	Onbekend	€725,000
Oppervlakte (m²)	78	74
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1879
Energie label	A	B
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

Match Score: 0.653

Prijs per m²: €9,797

Geschatte waarde referentie woning: €764,189

7. Eerste Jan van der Heijdenstraat 32 3, 1072 TV Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148 Eerste Jan van der Heijdenstraat 32 3	
Verkoopprijs	Onbekend	€750,000
Oppervlakte (m²)	78	78
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1906
Energielabel	A	A
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

Match Score: 0.641

Prijs per m²: €9,615

Geschatte waarde referentie woning: €750,000

8. Eerste Jan van der Heijdenstraat 42 1, 1072 TV Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148 Eerste Jan van der Heijdenstraat 42 1	
Verkoopprijs	Onbekend	€675,000
Oppervlakte (m²)	78	77
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1906
Energielabel	A	A
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

Match Score: 0.637

Prijs per m²: €8,766

Geschatte waarde referentie woning: €683,766

9. Eerste Jan van der Heijdenstraat 42 5, 1072 TV Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Eerste Jan van der Heijdenstraat 42 5
Verkoopprijs	Onbekend	€725,000
Oppervlakte (m²)	78	79
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1906
Energielabel	A	A
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

Match Score: 0.637

Prijs per m²: €9,177

Geschatte waarde referentie woning: €715,823

10. Eerste Jan van der Heijdenstraat 48 1, 1072 TW Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148 Eerste Jan van der Heijdenstraat 48 1	
Verkoopprijs	Onbekend	€695,000
Oppervlakte (m²)	78	77
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1906
Energielabel	A	A
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

Match Score: 0.637

Prijs per m²: €9,026

Geschatte waarde referentie woning: €704,026

11. Eerste Jan van der Heijdenstraat 44 1, 1072 TW Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148 Eerste Jan van der Heijdenstraat 44 1	
Verkoopprijs	Onbekend	€675,000
Oppervlakte (m²)	78	77
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1906
Energielabel	A	A
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

Match Score: 0.637

Prijs per m²: €8,766

Geschatte waarde referentie woning: €683,766

12. Eerste Jan van der Heijdenstraat 36 C, 1072 TV Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148 Eerste Jan van der Heijdenstraat 36 C	
Verkoopprijs	Onbekend	€699,000
Oppervlakte (m²)	78	76
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1896
Energielabel	A	A
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

Match Score: 0.634

Prijs per m²: €9,197

Geschatte waarde referentie woning: €717,395

13. Quellijnstraat 82 H, 1072 XX Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Quellijnstraat 82 H
Verkoopprijs	Onbekend	€425,000
Oppervlakte (m²)	78	61
Kamers	3	2
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	1879
Energie label	A	C
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Nee
Terras	Nee	Nee
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

Match Score: 0.633

Prijs per m²: €6,967

Geschatte waarde referentie woning: €543,443

14. Quellijnstraat 104 1, 1072 XZ Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Quellijnstraat 104 1
Verkoopprijs	Onbekend	€675,000
Oppervlakte (m²)	78	80
Kamers	3	4
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1879
Energielabel	A	C
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

Match Score: 0.623

Prijs per m²: €8,438

Geschatte waarde referentie woning: €658,125

15. Eerste Jan van der Heijdenstraat 36 F, 1072 TV Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148 Eerste Jan van der Heijdenstraat 36 F	
Verkoopprijs	Onbekend	€875,000
Oppervlakte (m²)	78	83
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1896
Energielabel	A	B
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Nee
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

Match Score: 0.621

Prijs per m²: €10,542

Geschatte waarde referentie woning: €822,289