

# TOP 15 PERFECTE WONINGMATCHES

Gebaseerd op Funda + Realworks data

**Referentie Woning:** Eerste Laurierdwarsstraat 19, 1016 PW Amsterdam, Nederland  
**Oppervlakte:** 100 m²  
**Energie label:** B

**BEREKENDE ADVIESPRIJS: €914,257**

(Gemiddelde prijs per m²: €9,143 x 100m²)

#	Adres	Verkoopprijs	Oppervlakte (m²)	Score
1	Nieuwe Leliestraat 97, 1015SL, Amsterdam	€925,000	100	0.839
2	Nieuwe Leliestraat 8H, 1015SP, Amsterdam	€895,000	98	0.819
3	Oude Looiersstraat 382, 1016VJ, Amsterdam	€795,000	90	0.810
4	Tweede Bloemdwarsstraat 34A, 1016LM, Amsterdam	€750,000	83	0.798
5	Akoleienstraat 81, 1016LN, Amsterdam	€725,000	105	0.797
6	Laurierstraat 26H, 1016PM, Amsterdam	€949,000	96	0.794
7	Laurierstraat 11B, 1016PG, Amsterdam	€1,100,000	96	0.794
8	Oude Looiersstraat 372, 1016VG, Amsterdam	€660,000	83	0.793
9	Elandsgracht 103A, 1016TS, Amsterdam	€950,000	113	0.788
10	Tweede Bloemdwarsstraat 92, 1016LL, Amsterdam	€799,000	82	0.779
11	Nieuwe Leliestraat 168H, 1015HE, Amsterdam	€745,000	126	0.776
12	Tweede Leliedwarsstraat 16, 1015TC, Amsterdam	€775,000	79	0.772
13	Bloemstraat 1211, 1016KZ, Amsterdam	€950,000	97	0.769
14	Egelantiersgracht 101A, 1015RG, Amsterdam	€850,000	89	0.767
15	Lauriergracht 1142, 1016RR, Amsterdam	€1,250,000	109	0.766

1. Nieuwe Leliestraat 97, 1015SL, Amsterdam

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Eerste Laurierdwaarsstraat 19, 1016 PW Amsterdam, Nederland	Nieuwe Leliestraat 97, 1015SL, Amsterdam
Verkoopprijs	Onbekend	€925,000
Oppervlakte (m²)	100	100
Kamers	4	4
Slaapkamers	3	2
Badkamers	2	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	Onbekend
Energielabel	B	Unknown
Tuin	Nee	Ja
Balkon	Ja	Ja
Terras	Ja	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	unknown
Onderhoud buiten	Onbekend	unknown

**Match Score:** 0.839  
**Prijs per m²:** €9,250  
**Geschatte waarde referentie woning:** €925,000

2. Nieuwe Leliestraat 8H, 1015SP, Amsterdam

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Erste Laurierdwaarsstraat 19, 1016 PW Amsterdam, Nederland	Nieuwe Leliestraat 8H, 1015SP, Amsterdam
Verkoopprijs	Onbekend	€895,000
Oppervlakte (m²)	100	98
Kamers	4	3
Slaapkamers	3	2
Badkamers	2	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	Onbekend
Energie label	B	Unknown
Tuin	Nee	Ja
Balkon	Ja	Ja
Terras	Ja	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	unknown
Onderhoud buiten	Onbekend	unknown

**Match Score:** 0.819  
**Prijs per m²:** €9,133  
**Geschatte waarde referentie woning:** €913,265

### 3. Oude Looiersstraat 382, 1016VJ, Amsterdam

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Erste Laurierdwarsstraat 19, 1016 PW Amsterdam, Nederland	Oude Looiersstraat 382, 1016VJ, Amsterdam
Verkoopprijs	Onbekend	€795,000
Oppervlakte (m²)	100	90
Kamers	4	3
Slaapkamers	3	2
Badkamers	2	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	Onbekend
Energie label	B	Unknown
Tuin	Nee	Ja
Balkon	Ja	Ja
Terras	Ja	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	unknown
Onderhoud buiten	Onbekend	unknown

**Match Score:** 0.810

**Prijs per m²:** €8,833

**Geschatte waarde referentie woning:** €883,333

4. Tweede Bloemdwarsstraat 34A, 1016LM, Amsterdam

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Eerste Laurierdwarsstraat 19, 1016 PT Amsterdam, Nederland	Tweede Bloemdwarsstraat 34A, 1016LM, Amsterdam
Verkoopprijs	Onbekend	€750,000
Oppervlakte (m²)	100	83
Kamers	4	4
Slaapkamers	3	3
Badkamers	2	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	Onbekend
Energielabel	B	Unknown
Tuin	Nee	Ja
Balkon	Ja	Ja
Terras	Ja	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	unknown
Onderhoud buiten	Onbekend	unknown

**Match Score:** 0.798  
**Prijs per m²:** €9,036  
**Geschatte waarde referentie woning:** €903,614

5. Akoleienstraat 81, 1016LN, Amsterdam

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Erste Laurierdwaarsstraat 19, 1016 PW Amsterdam, Nederland	Akoleienstraat 81, 1016LN, Amsterdam
Verkoopprijs	Onbekend	€725,000
Oppervlakte (m²)	100	105
Kamers	4	4
Slaapkamers	3	3
Badkamers	2	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	Onbekend
Energielabel	B	Unknown
Tuin	Nee	Ja
Balkon	Ja	Ja
Terras	Ja	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	unknown
Onderhoud buiten	Onbekend	unknown

**Match Score:** 0.797  
**Prijs per m²:** €6,905  
**Geschatte waarde referentie woning:** €690,476

6. Laurierstraat 26H, 1016PM, Amsterdam

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Eerste Laurierdwarsstraat 19, 1016 PW Amsterdam, Nederland	Eerste Laurierdwarsstraat 19, 1016 PW Amsterdam, Nederland
Verkoopprijs	Onbekend	€949,000
Oppervlakte (m²)	100	96
Kamers	4	3
Slaapkamers	3	2
Badkamers	2	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	Onbekend
Energie label	B	Unknown
Tuin	Nee	Ja
Balkon	Ja	Ja
Terras	Ja	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	unknown
Onderhoud buiten	Onbekend	unknown

**Match Score:** 0.794  
**Prijs per m²:** €9,885  
**Geschatte waarde referentie woning:** €988,542

7. Laurierstraat 11B, 1016PG, Amsterdam

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Eerste Laurierdwarsstraat 19, 1016 PW Amsterdam, Nederland	Eerste Laurierdwarsstraat 19, 1016 PG, Amsterdam
Verkoopprijs	Onbekend	€1,100,000
Oppervlakte (m²)	100	96
Kamers	4	3
Slaapkamers	3	2
Badkamers	2	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	Onbekend
Energielabel	B	Unknown
Tuin	Nee	Ja
Balkon	Ja	Ja
Terras	Ja	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	unknown
Onderhoud buiten	Onbekend	unknown

**Match Score:** 0.794  
**Prijs per m²:** €11,458  
**Geschatte waarde referentie woning:** €1,145,833



## 8. Oude Looiersstraat 372, 1016VG, Amsterdam

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Erste Laurierdwarsstraat 19, 1016 PW Amsterdam	Oude Looiersstraat 372, 1016VG, Amsterdam
Verkoopprijs	Onbekend	€660,000
Oppervlakte (m²)	100	83
Kamers	4	3
Slaapkamers	3	2
Badkamers	2	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	Onbekend
Energie label	B	Unknown
Tuin	Nee	Ja
Balkon	Ja	Ja
Terras	Ja	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	unknown
Onderhoud buiten	Onbekend	unknown

**Match Score:** 0.793

**Prijs per m²:** €7,952

**Geschatte waarde referentie woning:** €795,181

## 9. Elandsgracht 103A, 1016TS, Amsterdam

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Eerste Laurierdwaarsstraat 19, 1016 PW Amsterdam	Elandsgracht 103A, 1016TS, Amsterdam
Verkoopprijs	Onbekend	€950,000
Oppervlakte (m²)	100	113
Kamers	4	4
Slaapkamers	3	3
Badkamers	2	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	Onbekend
Energielabel	B	Unknown
Tuin	Nee	Ja
Balkon	Ja	Ja
Terras	Ja	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	unknown
Onderhoud buiten	Onbekend	unknown

**Match Score:** 0.788

**Prijs per m²:** €8,407

**Geschatte waarde referentie woning:** €840,708

10. Tweede Bloemdwarsstraat 92, 1016LL, Amsterdam

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Erste Laurierdwarsstraat 19, 1016 PWTweede Bloemdwarsstraat 92, 1016LL, Amsterdam	
Verkoopprijs	Onbekend	€799,000
Oppervlakte (m²)	100	82
Kamers	4	4
Slaapkamers	3	2
Badkamers	2	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	Onbekend
Energie label	B	Unknown
Tuin	Nee	Ja
Balkon	Ja	Ja
Terras	Ja	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	unknown
Onderhoud buiten	Onbekend	unknown

**Match Score:** 0.779  
**Prijs per m²:** €9,744  
**Geschatte waarde referentie woning:** €974,390

11. Nieuwe Leliestraat 168H, 1015HE, Amsterdam

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Erste Laurierdwarsstraat 19, 1016 PW Amsterdam	Nieuwe Leliestraat 168H, 1015HE, Amsterdam
Verkoopprijs	Onbekend	€745,000
Oppervlakte (m²)	100	126
Kamers	4	5
Slaapkamers	3	3
Badkamers	2	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	Onbekend
Energielabel	B	Unknown
Tuin	Nee	Ja
Balkon	Ja	Ja
Terras	Ja	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	unknown
Onderhoud buiten	Onbekend	unknown

**Match Score:** 0.776  
**Prijs per m²:** €5,913  
**Geschatte waarde referentie woning:** €591,270

## 12. Tweede Leliedwarsstraat 16, 1015TC, Amsterdam

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Eerste Laurierdwarsstraat 19, 1016 PWT Amsterdam, Nederland	Tweede Leliedwarsstraat 16, 1015TC, Amsterdam
Verkoopprijs	Onbekend	€775,000
Oppervlakte (m²)	100	79
Kamers	4	5
Slaapkamers	3	2
Badkamers	2	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	Onbekend
Energielabel	B	Unknown
Tuin	Nee	Ja
Balkon	Ja	Ja
Terras	Ja	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	unknown
Onderhoud buiten	Onbekend	unknown

**Match Score:** 0.772

**Prijs per m²:** €9,810

**Geschatte waarde referentie woning:** €981,013

13. Bloemstraat 1211, 1016KZ, Amsterdam

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Erste Laurierdwaarsstraat 19, 1016 PW Amsterdam, Bloemstraat 1211, 1016KZ, Amsterdam	
Verkoopprijs	Onbekend	€950,000
Oppervlakte (m²)	100	97
Kamers	4	4
Slaapkamers	3	2
Badkamers	2	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	Onbekend
Energielabel	B	Unknown
Tuin	Nee	Ja
Balkon	Ja	Ja
Terras	Ja	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	unknown
Onderhoud buiten	Onbekend	unknown

**Match Score:** 0.769  
**Prijs per m²:** €9,794  
**Geschatte waarde referentie woning:** €979,381

14. Egelantiersgracht 101A, 1015RG, Amsterdam

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Eerste Laurierdwarsstraat 19, 1016 PW Amsterdam, Nederland	Eerste Laurierdwarsstraat 19, 1016 PW Amsterdam, Nederland
Verkoopprijs	Onbekend	€850,000
Oppervlakte (m²)	100	89
Kamers	4	5
Slaapkamers	3	3
Badkamers	2	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	Onbekend
Energie label	B	Unknown
Tuin	Nee	Ja
Balkon	Ja	Ja
Terras	Ja	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	unknown
Onderhoud buiten	Onbekend	unknown

**Match Score:** 0.767  
**Prijs per m²:** €9,551  
**Geschatte waarde referentie woning:** €955,056

15. Lauriergracht 1142, 1016RR, Amsterdam

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Eerste Laurierdwarsstraat 19, 1016 PW Amsterdam, Nederland	Lauriergracht 1142, 1016RR, Amsterdam
Verkoopprijs	Onbekend	€1,250,000
Oppervlakte (m²)	100	109
Kamers	4	4
Slaapkamers	3	3
Badkamers	2	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	Onbekend
Energielabel	B	Unknown
Tuin	Nee	Ja
Balkon	Ja	Ja
Terras	Ja	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	unknown
Onderhoud buiten	Onbekend	unknown

**Match Score:** 0.766  
**Prijs per m²:** €11,468  
**Geschatte waarde referentie woning:** €1,146,789