

# TOP 15 PERFECTE WONINGMATCHES

Gebaseerd op Funda + Realworks data

Referentie Woning: Churchill-laan 312 HA, Amsterdam, Nederland  
Oppervlakte: 100 m²  
Energie label: A

BEREKENDE ADVIESPRIJS: €836,160

(Gebaseerd op TOP 10, gewogen op match score: Gem. prijs per m²: €8,362 x 100m²)

#	Adres	Verkoopprijs	Oppervlakte (m²)	Score
1	Churchill-laan 290 2	€870,000	98	0.794
2	Churchill-laan 157 2	€675,000	94	0.780
3	Churchill-laan 153 4	€795,000	89	0.762
4	Scheldestraat 29 1	€850,000	95	0.755
5	Churchill-laan 119 4	€675,000	87	0.755
6	Churchill-laan 282 3	€795,000	97	0.754
7	Scheldestraat 29 4	€700,000	90	0.749
8	Rooseveltlaan 168 2	€875,000	101	0.748
9	Rooseveltlaan 224 III	€800,000	98	0.744
10	Rooseveltlaan 230 3	€895,000	98	0.743
11	Churchill-laan 248 1	€750,000	105	0.742
12	Churchill-laan 161 H	€995,000	110	0.739
13	Churchill-laan 59 B	€715,000	87	0.730
14	Rooseveltlaan 122 1	€899,000	101	0.723
15	Amstelkade 168 2	€850,000	102	0.718

## 1. Churchill-laan 290 2, 1078 GB Amsterdam Verkocht onder voorbehoud

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Churchill-laan 312 HA	Churchill-laan 290 2
Verkoopprijs	Onbekend	€870,000
Oppervlakte (m²)	100	98
Kamers	4	4
Slaapkamers	3	Onbekend
Badkamers	1	2
Bouwjaar	Onbekend	1926
Energielabel	A	C
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.794

**Prijs per m²:** €8,878

**Geschatte waarde referentie woning:** €887,755

## 2. Churchill-laan 157 2, 1078 DV Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Churchill-laan 312 HA	Churchill-laan 157 2
Verkoopprijs	Onbekend	€675,000
Oppervlakte (m²)	100	94
Kamers	4	4
Slaapkamers	3	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1928
Energie label	A	C
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.780

**Prijs per m²:** €7,181

**Geschatte waarde referentie woning:** €718,085

### 3. Churchill-laan 153 4, 1078 DT Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Churchill-laan 312 HA	Churchill-laan 153 4
Verkoopprijs	Onbekend	€795,000
Oppervlakte (m²)	100	89
Kamers	4	4
Slaapkamers	3	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1928
Energie label	A	C
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Nee
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.762

**Prijs per m²:** €8,933

**Geschatte waarde referentie woning:** €893,258

#### 4. Scheldestraat 29 1, 1078 GE Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Churchill-laan 312 HA	Scheldestraat 29 1
Verkoopprijs	Onbekend	€850,000
Oppervlakte (m²)	100	95
Kamers	4	4
Slaapkamers	3	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1928
Energie label	A	C
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.755

**Prijs per m²:** €8,947

**Geschatte waarde referentie woning:** €894,737

## 5. Churchill-laan 119 4, 1078 DN Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Churchill-laan 312 HA	Churchill-laan 119 4
Verkoopprijs	Onbekend	€675,000
Oppervlakte (m²)	100	87
Kamers	4	4
Slaapkamers	3	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1928
Energie label	A	C
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.755

**Prijs per m²:** €7,759

**Geschatte waarde referentie woning:** €775,862

## 6. Churchill-laan 282 3, 1078 GB Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Churchill-laan 312 HA	Churchill-laan 282 3
Verkoopprijs	Onbekend	€795,000
Oppervlakte (m²)	100	97
Kamers	4	5
Slaapkamers	3	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1929
Energie label	A	D
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.754

**Prijs per m²:** €8,196

**Geschatte waarde referentie woning:** €819,588

## 7. Scheldestraat 29 4, 1078 GE Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Churchill-laan 312 HA	Scheldestraat 29 4
Verkoopprijs	Onbekend	€700,000
Oppervlakte (m²)	100	90
Kamers	4	4
Slaapkamers	3	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1928
Energie label	A	B
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Nee
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.749

**Prijs per m²:** €7,778

**Geschatte waarde referentie woning:** €777,778



## 8. Rooseveltlaan 168 2, 1078 NT Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Churchill-laan 312 HA	Rooseveltlaan 168 2
Verkoopprijs	Onbekend	€875,000
Oppervlakte (m²)	100	101
Kamers	4	4
Slaapkamers	3	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1934
Energie label	A	C
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.748

**Prijs per m²:** €8,663

**Geschatte waarde referentie woning:** €866,337

## 9. Rooseveltlaan 224 III, 1078 NX Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Churchill-laan 312 HA	Rooseveltlaan 224 III
Verkoopprijs	Onbekend	€800,000
Oppervlakte (m²)	100	98
Kamers	4	4
Slaapkamers	3	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1934
Energie label	A	C
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Uitstekend
Onderhoud buiten	Onbekend	Uitstekend

**Match Score:** 0.744

**Prijs per m²:** €8,163

**Geschatte waarde referentie woning:** €816,327

## 10. Rooseveltlaan 230 3, 1078 NX Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Churchill-laan 312 HA	Rooseveltlaan 230 3
Verkoopprijs	Onbekend	€895,000
Oppervlakte (m²)	100	98
Kamers	4	3
Slaapkamers	3	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1934
Energie label	A	A
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.743

**Prijs per m²:** €9,133

**Geschatte waarde referentie woning:** €913,265

## 11. Churchill-laan 248 1, 1078 EZ Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Churchill-laan 312 HA	Churchill-laan 248 1
Verkoopprijs	Onbekend	€750,000
Oppervlakte (m²)	100	105
Kamers	4	4
Slaapkamers	3	Onbekend
Badkamers	1	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	1928
Energielabel	A	Unknown
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Matig
Onderhoud buiten	Onbekend	Matig

**Match Score:** 0.742

**Prijs per m²:** €7,143

**Geschatte waarde referentie woning:** €714,286

## 12. Churchill-laan 161 H, 1078 DV Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Churchill-laan 312 HA	Churchill-laan 161 H
Verkoopprijs	Onbekend	€995,000
Oppervlakte (m²)	100	110
Kamers	4	4
Slaapkamers	3	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1928
Energie label	A	D
Tuin	Nee	Ja
Balkon	Nee	Nee
Terras	Nee	Nee
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.739

**Prijs per m²:** €9,045

**Geschatte waarde referentie woning:** €904,545

### 13. Churchill-laan 59 B, 1078 DH Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Churchill-laan 312 HA	Churchill-laan 59 B
Verkoopprijs	Onbekend	€715,000
Oppervlakte (m²)	100	87
Kamers	4	3
Slaapkamers	3	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1927
Energie label	A	C
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Uitstekend
Onderhoud buiten	Onbekend	Uitstekend

**Match Score:** 0.730

**Prijs per m²:** €8,218

**Geschatte waarde referentie woning:** €821,839

## 14. Rooseveltlaan 122 1, 1078 NP Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Churchill-laan 312 HA	Rooseveltlaan 122 1
Verkoopprijs	Onbekend	€899,000
Oppervlakte (m²)	100	101
Kamers	4	3
Slaapkamers	3	Onbekend
Badkamers	1	2
Bouwjaar	Onbekend	1930
Energielabel	A	C
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Uitstekend
Onderhoud buiten	Onbekend	Uitstekend

**Match Score:** 0.723

**Prijs per m²:** €8,901

**Geschatte waarde referentie woning:** €890,099

## 15. Amstelkade 168 2, 1078 AZ Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Churchill-laan 312 HA	Amstelkade 168 2
Verkoopprijs	Onbekend	€850,000
Oppervlakte (m²)	100	102
Kamers	4	4
Slaapkamers	3	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1936
Energie label	A	D
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.718

**Prijs per m²:** €8,333

**Geschatte waarde referentie woning:** €833,333