

# TOP 15 PERFECTE WONINGMATCHES

Gebaseerd op Funda + Realworks data

**Referentie Woning:** Gerard Doustraat 148, 1073 VX Amsterdam, Nederland  
**Oppervlakte:** 78 m²  
**Energielabel:** A

**BEREKENDE ADVIESPRIJS: €703,417**

(Gebaseerd op TOP 10, gewogen op match score: Gem. prijs per m²: €9,018 x 78m²)

#	Adres	Verkoopprijs	Oppervlakte (m²)	Score
1	Gerard Doustraat 168 3	€690,000	84	0.735
2	Gerard Doustraat 2 3	€800,000	87	0.727
3	Quellijnstraat 56 3	€649,000	67	0.692
4	Gerard Doustraat 3 A3	€640,000	79	0.691
5	Gerard Doustraat 234 2	€475,000	58	0.688
6	Eerste Sweelinckstraat 5 3	Onbekend	70	0.683
7	Quellijnstraat 19 A	€725,000	77	0.660
8	Gerard Doustraat 192 2	€450,000	50	0.658
9	Quellijnstraat 17 3	€675,000	76	0.657
10	Quellijnstraat 41 B	€785,000	74	0.655
11	Gerard Doustraat 147 E	€800,000	87	0.655
12	Quellijnstraat 37 B	€725,000	74	0.653
13	Gerard Doustraat 82 3	€565,000	79	0.647
14	Eerste Jan van der Heijdenstraat 32 3	€750,000	78	0.641
15	Eerste Jan van der Heijdenstraat 42 1	€675,000	77	0.637

## 1. Gerard Doustraat 168 3, 1073 VZ Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Gerard Doustraat 168 3
Verkoopprijs	Onbekend	€690,000
Oppervlakte (m²)	78	84
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1876
Energie label	A	C
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Nee
Terras	Nee	Nee
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.735

**Prijs per m²:** €8,214

**Geschatte waarde referentie woning:** €640,714

## 2. Gerard Doustraat 2 3, 1072 VP Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Gerard Doustraat 2 3
Verkoopprijs	Onbekend	€800,000
Oppervlakte (m²)	78	87
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1886
Energie label	A	B
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Nee
Terras	Nee	Nee
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.727

**Prijs per m²:** €9,195

**Geschatte waarde referentie woning:** €717,241

### 3. Quellijnstraat 56 3, 1072 XT Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Quellijnstraat 56 3
Verkoopprijs	Onbekend	€649,000
Oppervlakte (m²)	78	67
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	2
Bouwjaar	Onbekend	1906
Energie label	A	A
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Nee
Terras	Nee	Nee
Onderhoud binnen	Onbekend	Uitstekend
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.692

**Prijs per m²:** €9,687

**Geschatte waarde referentie woning:** €755,552

#### 4. Gerard Doustraat 3 A3, 1072 VH Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Gerard Doustraat 3 A3
Verkoopprijs	Onbekend	€640,000
Oppervlakte (m²)	78	79
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	2
Bouwjaar	Onbekend	1880
Energie label	A	C
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.691

**Prijs per m²:** €8,101

**Geschatte waarde referentie woning:** €631,899

## 5. Gerard Doustraat 234 2, 1073 XC Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Gerard Doustraat 234 2
Verkoopprijs	Onbekend	€475,000
Oppervlakte (m²)	78	58
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1892
Energie label	A	C
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Nee
Terras	Nee	Nee
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.688

**Prijs per m²:** €8,190

**Geschatte waarde referentie woning:** €638,793

## 6. Eerste Sweelinckstraat 5 3, 1073 CK Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Eerste Sweelinckstraat 5 3
Verkoopprijs	Onbekend	Onbekend
Oppervlakte (m²)	78	70
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	1886
Energielabel	A	A
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Nee
Terras	Nee	Nee
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.683

## 7. Quellijnstraat 19 A, 1072 XM Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Quellijnstraat 19 A
Verkoopprijs	Onbekend	€725,000
Oppervlakte (m²)	78	77
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1879
Energie label	A	C
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.660

**Prijs per m²:** €9,416

**Geschatte waarde referentie woning:** €734,416



## 8. Gerard Doustraat 192 2, 1073 XA Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Gerard Doustraat 192 2
Verkoopprijs	Onbekend	€450,000
Oppervlakte (m²)	78	50
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1906
Energie label	A	D
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Nee
Terras	Nee	Nee
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.658

**Prijs per m²:** €9,000

**Geschatte waarde referentie woning:** €702,000

## 9. Quellijnstraat 17 3, 1072 XM Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Quellijnstraat 17 3
Verkoopprijs	Onbekend	€675,000
Oppervlakte (m²)	78	76
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1879
Energie label	A	C
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.657

**Prijs per m²:** €8,882

**Geschatte waarde referentie woning:** €692,763

## 10. Quellijnstraat 41 B, 1072 XP Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Quellijnstraat 41 B
Verkoopprijs	Onbekend	€785,000
Oppervlakte (m²)	78	74
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1906
Energie label	A	A
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Nee
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.655

**Prijs per m²:** €10,608

**Geschatte waarde referentie woning:** €827,432

## 11. Gerard Doustraat 147 E, 1073 VV Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Gerard Doustraat 147 E
Verkoopprijs	Onbekend	€800,000
Oppervlakte (m²)	78	87
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	2010
Energie label	A	Unknown
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.655

**Prijs per m²:** €9,195

**Geschatte waarde referentie woning:** €717,241

## 12. Quellijnstraat 37 B, 1072 XP Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Quellijnstraat 37 B
Verkoopprijs	Onbekend	€725,000
Oppervlakte (m²)	78	74
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1879
Energie label	A	B
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.653

**Prijs per m²:** €9,797

**Geschatte waarde referentie woning:** €764,189

### 13. Gerard Doustraat 82 3, 1072 VW Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148	Gerard Doustraat 82 3
Verkoopprijs	Onbekend	€565,000
Oppervlakte (m²)	78	79
Kamers	3	2
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend	1876
Energie label	A	G
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Nee
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.647

**Prijs per m²:** €7,152

**Geschatte waarde referentie woning:** €557,848

## 14. Eerste Jan van der Heijdenstraat 32 3, 1072 TV Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148 Eerste Jan van der Heijdenstraat 32 3	
Verkoopprijs	Onbekend	€750,000
Oppervlakte (m²)	78	78
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1906
Energielabel	A	A
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.641

**Prijs per m²:** €9,615

**Geschatte waarde referentie woning:** €750,000

## 15. Eerste Jan van der Heijdenstraat 42 1, 1072 TV Amsterdam Verkocht Width

Eigenschap	Referentie	Huidig pand
Adres	Gerard Doustraat 148 Eerste Jan van der Heijdenstraat 42 1	
Verkoopprijs	Onbekend	€675,000
Oppervlakte (m²)	78	77
Kamers	3	3
Slaapkamers	2	Onbekend
Badkamers	1	1
Bouwjaar	Onbekend	1906
Energielabel	A	A
Tuin	Nee	Nee
Balkon	Nee	Ja
Terras	Nee	Ja
Onderhoud binnen	Onbekend	Goed
Onderhoud buiten	Onbekend	Goed

**Match Score:** 0.637

**Prijs per m²:** €8,766

**Geschatte waarde referentie woning:** €683,766