

## PRÁCTICA TEMA 4. GENERACIÓN DINÁMICA DE PÁGINAS WEB.

---

La página web de una Inmobiliaria dispone de una clase llamada Inmueble que no se podrá instanciar. Las propiedades o atributos de la clase inmueble serán el código del inmueble, el tipo, la dirección, la población, los metros cuadrados de superficie, el número de habitaciones, el número de baños, el número de plazas de garaje, el precio y la ruta a su foto. Los métodos de la clase Inmueble serán el método constructor, el método calculaIVA() que calcula el precio final de los Inmuebles aplicando un 10% de impuesto y el método mostrarInmueble() que muestra las propiedades de la clase.

La clase principal Inmueble tendrá dos subclases llamadas Chalet y Vivienda. La subclase Chalet hereda de la clase Inmueble propiedades y métodos. Además dispone de propiedades con los metros cuadrados de la parcela, y si tiene piscina y paellero. Además se redefine el método constructor y el método que muestra las propiedades de la clase principal adaptándola a la subclase. La subclase Vivienda hereda de la clase Inmueble propiedades y métodos. Además dispone de propiedades con la altura de la vivienda y si tiene balcón y es exterior. Además se redefine el método constructor y el método que muestra las propiedades de la clase principal adaptándola a la subclase.

Las subclases tienen un método que calcula el porcentaje de comisión de la inmobiliaria que es del 5% en las viviendas y el 10% en los chalet. Además los chalets con piscina tienen un plus de comisión del 1.000 € y con paellero un plus de 500 €.

Crear varias instancias de ambas subclases, mostrar sus datos, calcular su precio final y la comisión que percibirá la inmobiliaria para todas las instancias.