

**UM PEDAÇO
DA NATUREZA
RESERVADO
PARA O SEU
MORAR.**



A gente acredita que todo mundo
merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz
desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira
e impulsiona a dar o próximo passo.

E, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível
é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui
e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma
vida digna por meio de acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho
do nosso presente e do futuro
de milhares de famílias brasileiras.

**Conte com nosso apoio e parceria
para a conquista da sua casa própria
e de uma vida melhor.**





EEFM Prof. Paulo Ayrton de Araújo (6 minutos)



Supermercado Atacadão Aeroporto (8 minutos)



Aeroporto de Fortaleza (8 minutos)



Estádio do Castelão / CFO (4 minutos)



Posto de saúde Janival de Almeida Vieira (4 minutos)



Av. Alberto Craveiro (4 minutos)



Supermercado Atacadão BR (6 minutos)



Supermercado Assaí Atacadista (6 minutos)



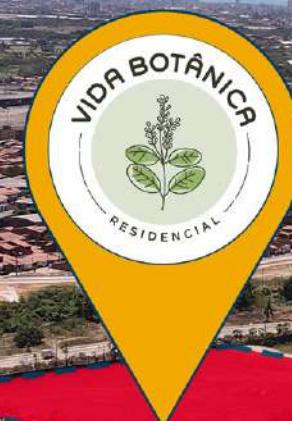
Via paisagística do Pq. do Cocó (2 minutos)



Av. Deputado Paulino Rocha (2 minutos)



EMEIEF Paulo Sérgio de Sousa Lira (4 minutos)





Qualidade de vida de
um jeito mais verde
**sem precisar abrir
mão de uma ótima
localização.**



Hospital de
Messejana
2,5km



Faculdade
UniAteneu
2,7km



Gran Shopping
Messejana
2,7km



Terminal de
ônibus Messejana
4,9km



Supermercado
Pinheiro
2,9km



Mercadinho
São Luiz
1,9km



Ficha técnica



Área do terreno:
13.039,96 m²



Rua F (Loteamento Residencial Célio Gurgel) Nº 48
Bairro Barroso - Fortaleza/Ce



Número de unidades:
720 unidades, sendo 22 unidades
adaptáveis ao PNE.



Área dos apartamentos:
38,93m², sendo 1 quarto nas
unidades adaptáveis e 2 quartos
nas demais unidades.



Estacionamento:
249 vagas, sendo:
118 comuns, vinculadas às unidades 1011 e 1012,
das Torres 1 a 3, e às unidades 1101 a 1114 e 1201
a 1214, das Torres 1 a 4

131 vagas de uso comum e indeterminado dos
condôminos, sendo:
7 vagas para idosos
3 vagas PNEs
121 vagas para motos



Ilustração artística da fachada



- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 ACESSO DE VEÍCULOS | 16 QUADRA RECREATIVA |
| 2 ACESSO DE PEDESTRES | 17 FITNESS EXTERNO |
| 3 PORTARIA COM PORTÃO PÓRTICO DUPLO | 18 REDÁRIO |
| 4 ACESSO TÉCNICO | 19 ESPAÇO RELAX |
| 5 ACESSO AO HALL SOCIAL | 20 PET PLAY |
| 6 SALÃO DE FESTAS GOURMET | 21 PRAÇA DOS SABORES |
| 7 SPORT BAR | 22 CHURRASQUEIRA GOURMET |
| 8 OFFICE | 23 ESPAÇO CULTIVO |
| 9 OFICINA | 24 BICICLETÁRIO |
| 10 ESPAÇO TEEN | 25 VAGA PARA MOTOS |
| 11 BRINQUEDOTECA | 26 ESTACIONAMENTO |
| 12 ACADEMIA | 27 ÁREAS TÉCNICAS |
| 13 PRAÇA DE JOGOS | |
| 14 PLAY BABY | |
| 15 PLAY KIDS | |



Todos os apartamentos PNE estão localizados no pavimento térreo.
* Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.



Mais do que um
apartamento,
**você conquista
uma vida com
espaço para o
seu bem-estar.**





+ segurança
+ tranquilidade



Sem desculpas
para não ir à
academia, hein?



Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Brincadeira tem
hora! A hora que
você quiser.



Um condomínio
pensado para a
família toda, toda
mesmo.



Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

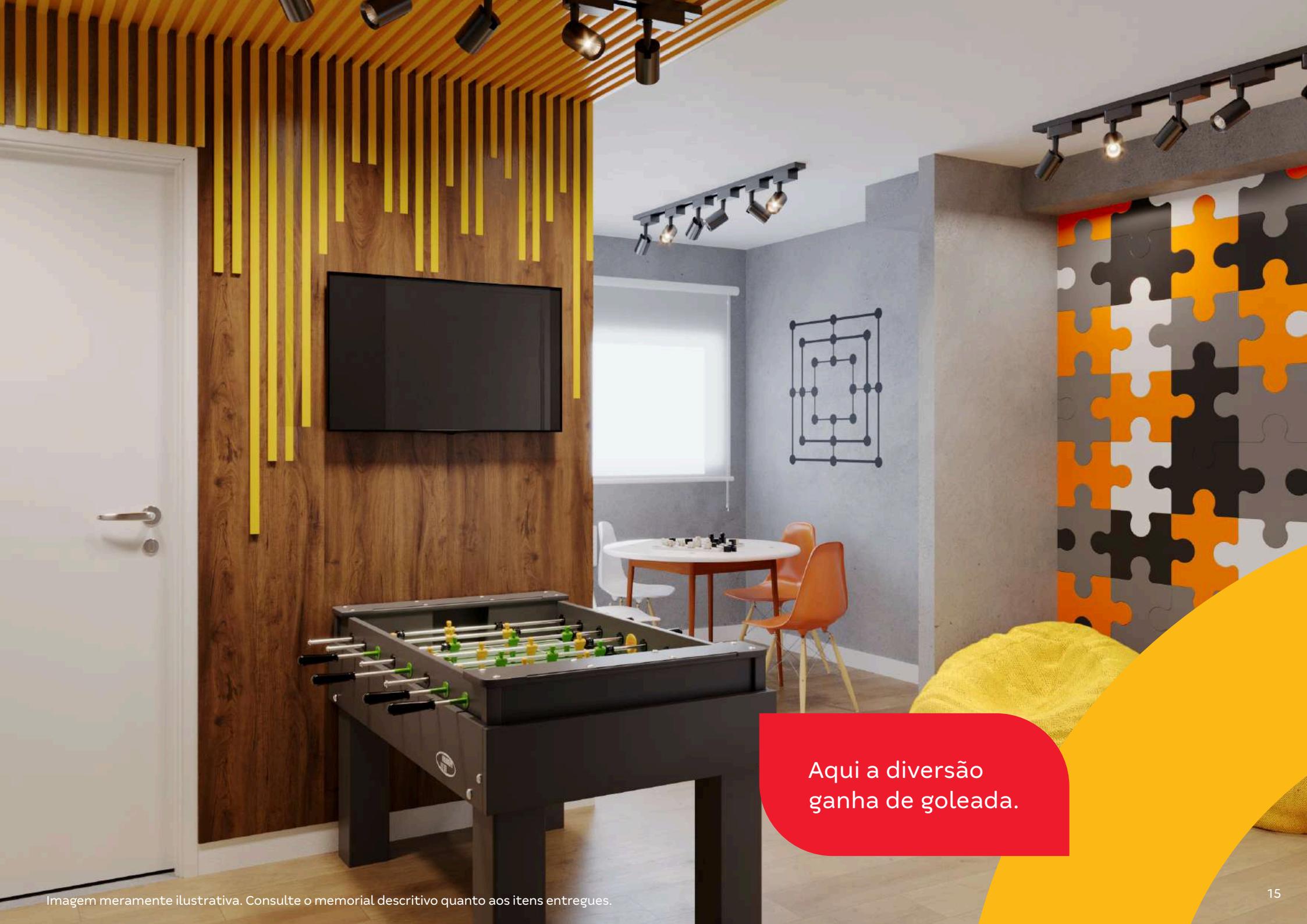


Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Faça chuva ou faça
sol, a malhação
está garantida.



Brincar, brincar
e brincar... As
crianças vão amar
esse novo lar.



Aqui a diversão
ganha de goleada.



O conceito de
relaxar foi atualizado
com sucesso.

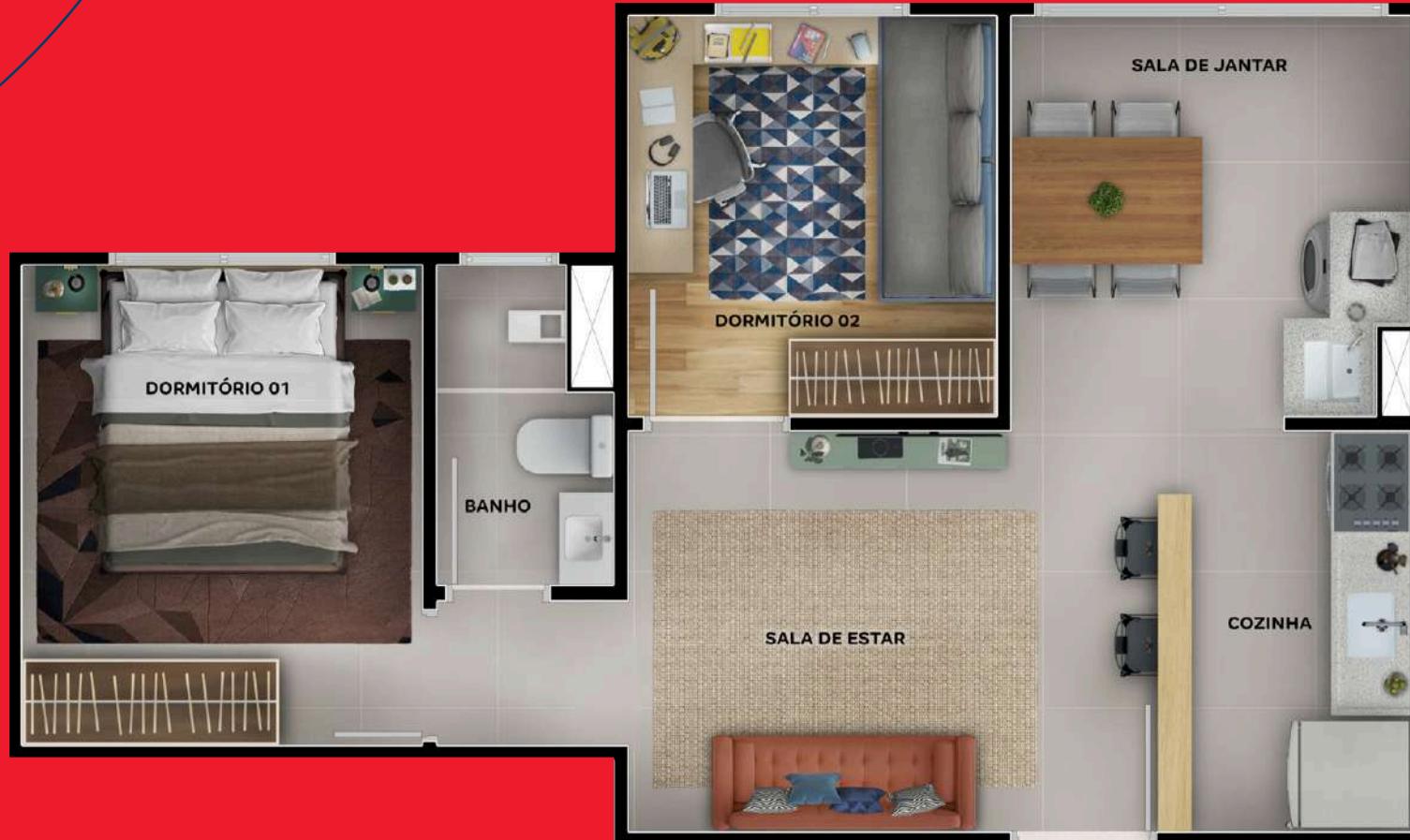




Para os
pequenininhos,
a diversão está
sempre em alta.



Uma vida mais
natural e sustentável
praticamente dentro
de casa.

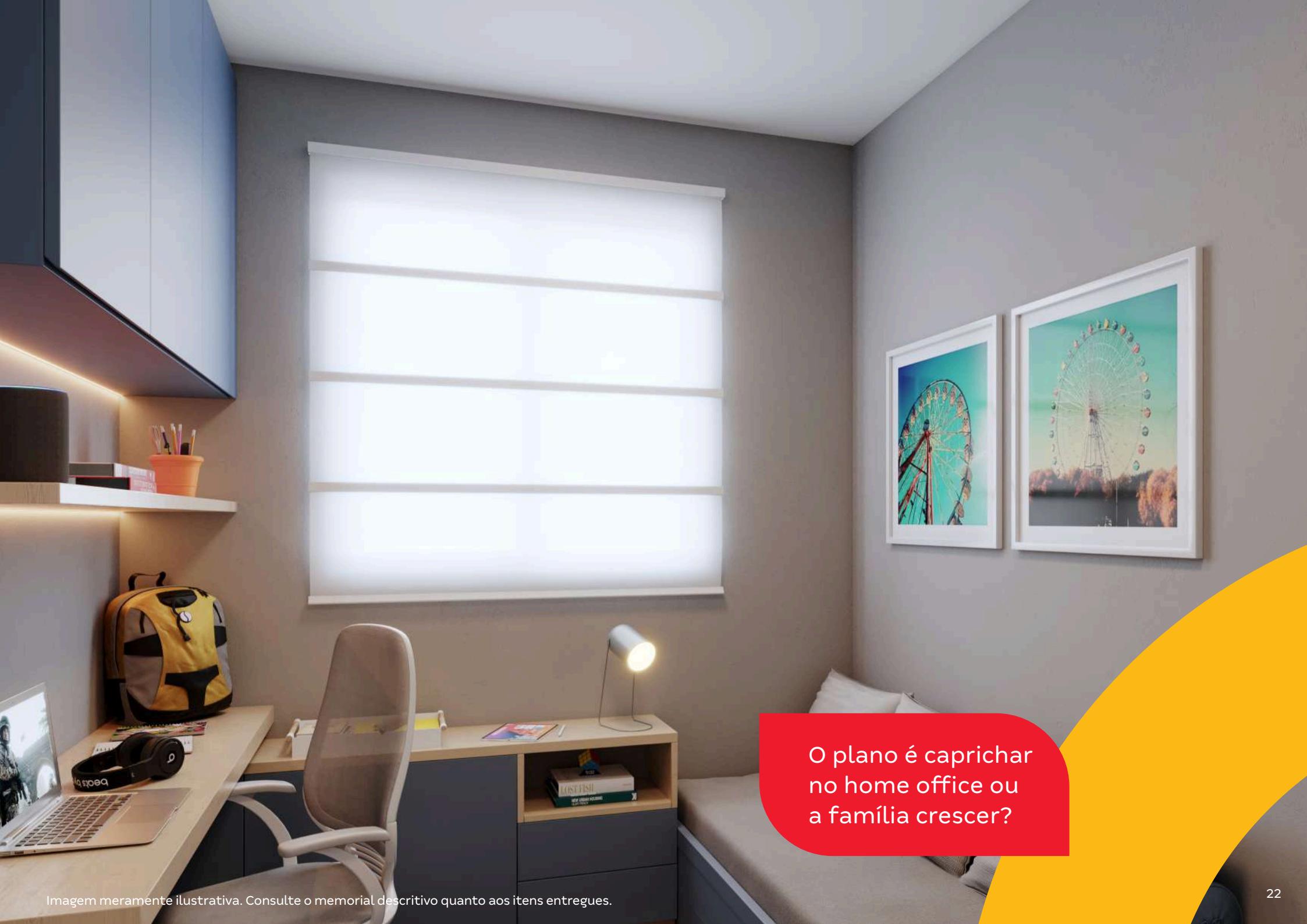


Planta
2 quartos
38,93 m²

*3% do total de unidades do empreendimento são adaptáveis para PCD. (localizadas no térreo)



O descanso
que você
merece ter.



O plano é caprichar
no home office ou
a família crescer?



O programa
preferido
é relaxar.



O lugar ideal para
você temperar a
vida com felicidade.



Mais benefícios para você.

O Programa Casa Verde e Amarela é o novo programa do Governo Federal para substituir o **Minha Casa, Minha Vida**.

O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente **PCVA**, oferece ainda mais benefícios, como taxa de juros menor. Tudo para facilitar o seu acesso ao subsídio da casa própria.

Com o PCVA, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

- Renda a partir de **R\$ 2.900,00**
- Subsídio de até **R\$ 47 mil**
- Entrada em até **90x**



CAIXA



EU INDICO
A TENDA



Que tal ter os seus amigos como seus vizinhos?

Com o programa Eu Indico a Tenda,
clientes em negociação ou com venda fechada
podem indicar amigos para comprar um Tenda.

O melhor de tudo é que a cada indicação
com compra concluída, você ganha
R\$ 400 em créditos **PicPay**.



ACESSE: indique.tenda.com
e indique quantos amigos quiser.

PicPay | **Tenda**
sua próxima conquista



tenda.com

SIGA NOSSAS
REDES SOCIAIS



O projeto se encontra em aprovação na prefeitura e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente e obedecerá as condições do projeto aprovado. As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. Os acessórios das ilustrações artísticas não fazem parte do contrato de aquisição. O paisagismo sugerido nas perspectivas apresenta vegetação de porte adulto, cujo desenvolvimento varia de acordo com o clima e a manutenção, sendo esta de responsabilidade do condomínio após a entrega do empreendimento. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI/CE 20895-J