

DECLARAÇÃO PARA CADASTRO DE IMÓVEIS RURAIS DADOS SOBRE ESTRUTURA

Este formulário destina-se ao cadastro de dados sobre a estrutura do imóvel rural e independe da classificação do imóvel quanto ao tamanho.

Entende-se por dados sobre a estrutura, aqueles relativos à área do imóvel, sua localização, situação jurídica, bem como sua composição (desmembramentos e remembramentos).

Além disto, neste formulário também são declaradas informações sobre mão-de-obra e valores do imóvel.

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

- A declaração deve ser preenchida, à máquina ou em letra de forma, com caneta esferográfica, nas cores azul ou preta;
- Escrever sempre uma letra em cada quadrícula, deixando entre uma palavra e outra, uma quadrícula em branco;
- O imóvel rural, explorado no todo ou em parte, em regime de parceria, arrendamento ou comodato, **deverá ser declarado pelo seu detentor**, utilizando as informações de uso e produção de quem o explora;

Atenção

Observar o disposto no item II – Quem Deve Cadastrar – páginas 1 e 2 deste Manual.

- A unidade de medida a ser considerada, nos itens relativos a área, **deverá ser sempre o "hectare", com uma casa decimal após a vírgula já impressa no formulário**. A conversão de outra unidade de medida para o hectare, será feita com o auxílio da Tabela 01 – Transformação de Medidas de Área, anexa a este Manual;
- Atentar para os itens que exigem respostas com "X", "letras" ou "algarismos";
- Para o preenchimento dos itens que exigem respostas com "siglas" ou "códigos", consultar as tabelas correspondentes, constantes neste Manual;
- Quando as linhas dos quadros não forem suficientes para prestarem todas as informações, utilizar tantos formulários quantos forem necessários para complementar as informações.

Declaração Para Cadastro De Imóveis Rurais

Dados Sobre Estrutura

QUADRO 01 – PARA USO DO PROCESSAMENTO

- Deixe em branco.

QUADRO 02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL												
02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL												
4	0	4	0	5	5	0	0	3	0	7	7	1

ITEM 02 - Código do Imóvel Rural

- Informe o código atribuído pelo INCRA ao imóvel já cadastrado anteriormente.

Esse código pode ser encontrado no Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emitido pelo INCRA ou obtido junto aos locais de cadastramento/recepção nas Superintendências Regionais do INCRA, localizadas nas capitais dos Estados, no Distrito Federal, em Marabá/PA e em Petrolina/PE; nas Unidades Avançadas do INCRA, localizadas em determinados municípios ou nas Unidades Municipais de Cadastramento - UMC, existentes nas prefeituras municipais de localização do imóvel.

Notas:

1 - Caso esteja **atualizando o cadastro de imóvel rural para o seu nome, por aquisição de área total** e estando o mesmo, portanto, cadastrado no INCRA em nome de outro declarante, o código a ser informado é o constante no CCIR;

2 - Caso esteja **atualizando a área total de imóvel rural já cadastrado em seu nome, por compra de área total ou parcial de imóveis rurais confrontantes**, cadastrados no INCRA em nome de terceiros, informe neste item o código do imóvel rural que se encontra cadastrado em seu nome.

Observação:

- O código do imóvel rural que foi lembrado total ou parcialmente, ao seu imóvel rural deverá ser informado no item 53 do quadro 07 – Composição do Imóvel Rural – Remembramento – e a respectiva área em hectare, no item 54. Quando o número não for suficiente, utilizar outra Declaração Para Cadastro de Imóveis Rurais – Dados Sobre Estrutura, como formulário complementar.

3 – Caso esteja **cadastrando pela primeira vez em seu nome** um imóvel rural resultante de aquisição de área total e/ou parcial de imóveis rurais confrontantes e cadastrados no INCRA em nome de terceiros, três situações distintas poderão ocorrer:

- a) Os imóveis estão sendo adquiridos em sua totalidade. Neste caso informe no item 02 do quadro 02 o código correspondente ao imóvel rural de maior área;
- b) Está sendo adquirido um imóvel rural em sua área total e outro em sua área parcial. Neste caso informe no item 02 do Quadro 02 o código correspondente ao imóvel que foi adquirido em sua totalidade e no item 53 do Quadro 7 – Composição do Imóvel Rural – Remembramento o código do imóvel rural que foi lembrado parcialmente e no item 54 a área em hectare;
- c) Estão sendo adquiridas áreas parciais confinantes de imóveis rurais. Neste caso, deixe o item 02 do Quadro 02 em branco.

4 – Caso a **área do seu imóvel seja resultante de áreas não confrontantes, cadastradas indevidamente como um só imóvel**, informe o código já existente para uma das áreas e proceda o cadastramento das demais áreas em separado, utilizando outro(s) formulário(s), nos quais este item ficará em branco e observadas as instruções descritas para os Quadros 06 e 08.

5 – **Você não deve preencher este item nos seguintes casos:**

- Imóvel nunca cadastrado;
- Imóvel resultante de aquisição de área parcial de imóvel já cadastrado e não atualizado junto ao INCRA em seu nome e,
- Imóvel resultante do acerto cadastral, previsto na nota anterior, para o qual não será utilizado o código.

Atenção

As instruções acima descritas, bem como as notas e observações relativas ao preenchimento do Quadro 02 - Item 02, referem-se aos dois formulários de coleta de dados do imóvel rural, quais sejam:

- Declaração para Cadastro de Imóveis Rurais - Dados Sobre Estrutura e
- Declaração para Cadastro de Imóveis Rurais - Dados sobre Uso.

QUADROS 03 e 04 – PARA USO DO INCRA (Controles e Comandos)

- Deixe em branco.

QUADRO 05 - IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

05 - IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

24 - DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL F A Z E N D A U N I ã O										
25 - INDICAÇÕES PARA A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL R O D B R 0 4 0 K M 2 3 8										
26 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL NA RECEITA FEDERAL										
27 - NOME DO MUNICÍPIO DE LOCALIZAÇÃO B E L É M						28 - SIGLA DA UF P A		29 - CÓDIGO DO MUNICÍPIO DE LOCALIZAÇÃO (PARA USO DO INCRA)		
30 - ÁREA LOCALIZADA EM ZONA URBANA 15,0 ha			31 - CÓDIGO 0 4		32 - CÓDIGO 0 2		33 - CÓDIGO		34 - CÓDIGO	
35 - CÓDIGO										
PREENCHER SOMENTE QUANDO O IMÓVEL RURAL SE LOCALIZAR EM MAIS DE UM MUNICÍPIO										
36 - ÁREA NO MUNICÍPIO 30,0 ha			37 - NOME DO MUNICÍPIO B E L O M O N T E				38 - SIGLA DA UF P A		39 - CÓDIGO DO MUNICÍPIO (PARA USO DO INCRA)	
40 - ÁREA NO MUNICÍPIO 45,0 ha			41 - NOME DO MUNICÍPIO B O C A D A M A T A				42 - SIGLA DA UF P A		43 - CÓDIGO DO MUNICÍPIO (PARA USO DO INCRA)	
44 - ÁREA NO MUNICÍPIO ha			45 - NOME DO MUNICÍPIO				46 - SIGLA DA UF		47 - CÓDIGO DO MUNICÍPIO (PARA USO DO INCRA)	
48 - ÁREA NO MUNICÍPIO ha			49 - NOME DO MUNICÍPIO				50 - SIGLA DA UF		51 - CÓDIGO DO MUNICÍPIO (PARA USO DO INCRA)	

ITEM 24 - Denominação do Imóvel Rural

- Informe o nome do imóvel.

ITEM 25 - Indicações para a Localização do Imóvel Rural

- Informe dados que possam ajudar na localização do imóvel, tais como: distrito, povoado, colônia, núcleo, rodovia/km, etc.

Exemplo:

Margem direita da Rodovia BR 040 Km 238.

ITEM 26 - Código do Imóvel Rural na Receita Federal

- Informe o número do imóvel rural referente ao Cadastro de Imóveis Rurais - CAFIR, administrado pela Secretaria da Receita Federal.

ITEM 27 - Nome do Município de Localização

- Informe o nome do município onde se localiza o imóvel rural. No caso do imóvel rural se localizar em mais de um município, informe o nome do município onde se encontra a maior parte da área do imóvel.

ITEM 28 - Sigla da UF

- Informe a sigla da Unidade da Federação - UF onde se localiza o imóvel rural, consultando a Tabela 02 – Unidade da Federação, anexa a este Manual.

ITEM 29 - Código do Município de Localização (Para Uso do INCRA)

- Deixe em branco.

ITEM 30 - Área Localizada em Zona Urbana

- Informe em hectare, a área localizada na zona urbana.

ITENS 31 a 35 - Tipo da Zona Especial

- Informe o código correspondente, quando o imóvel estiver localizado, no todo ou em parte, em uma ou mais regiões especiais, consultando a Tabela 03 – Tipo Zona Especial, anexa a este Manual.

Atenção

Preencher os **itens 36 a 51**, a seguir, somente quando o imóvel rural se localizar em mais de um município.

ITENS 36, 40, 44, e 48 - Área no município

- Informe, em hectare, a área do imóvel localizada em outro município.

ITENS 37, 41, 45, e 49 - Nome do município

- Informe o município onde se localiza a área citada no item anterior.

ITENS 38, 42, 46 e 50 - Sigla da UF

- Informe a sigla da UF, referente aos municípios citados nos itens 37, 41, 45 e 49, consultando a Tabela 02 – Unidade da Federação, anexa a este Manual.

ITENS 39, 43, 47 e 51 - Código do Município (Para Uso do INCRA)

- Deixe em branco.

QUADRO 06 - DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL RURAL

06 - DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL RURAL (Ver Manual)

INFORMAR A ÁREA SUBTRAÍDA DO IMÓVEL RURAL CADASTRADO	⇒	52 - ÁREA DESMEMBRADA <div></div> , ha
--	---	---

ITEM 52 – Área Desmembrada

- Informe, neste item, a área que foi subtraída do imóvel rural cadastrado no INCRA em seu nome, a partir do recadastramento de 1992. (Veja exemplos, a seguir).

Exemplo:

Do imóvel rural cadastrado, a partir de 1992, sob o código n.º 404 055 003 077-1, com uma área total de 980,0 ha, foi desmembrada uma área de 150,0 ha.

a) Preenchimento do Quadro 02

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL												
02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL												
4	0	4	0	5	5	0	0	3	0	7	7	1

b) Preenchimento do Quadro 06

06 - DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL RURAL (Ver Manual)	
INFORMAR A ÁREA SUBTRAÍDA DO IMÓVEL RURAL CADASTRADO	<div>⇒ 52 - ÁREA DESMEMBRADA</div> <div>150,0 ha</div>

Notas:

1. Caso você esteja **atualizando para seu nome área remanescente de imóvel rural cadastrado no INCRA** a partir do Recadastramento de 1992, em nome de outra pessoa e que seja oriundo de partilha, parcelamento ou desapropriação parcial, informe **neste item** a diferença entre a área total cadastrada, constante no CCIR, e a área que está sendo objeto de atualização cadastral.

Exemplo:

Imóvel rural cadastrado no INCRA em nome de outra pessoa, a partir de 1992, sob o código 404 055 008 026-4, com área total de 200,0 ha. Em consequência de parcelamento você ficou com a área remanescente de 30,0 ha.

a) Preenchimento do Quadro 02

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL												
02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL												
4	0	4	0	5	5	0	0	8	0	2	6	4

b) Preenchimento do Quadro 06

06 - DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL RURAL (Ver Manual)

INFORMAR A ÁREA SUBTRAÍDA DO IMÓVEL RURAL CADASTRADO	⇒	52 - ÁREA DESMEMBRADA	170,0	ha
--	---	-----------------------	-------	----

2. Tratando-se de **acerto cadastral, decorrente de imóveis rurais distintos, ou seja, áreas não contínuas cadastradas** a partir do Recadastramento de 1992, indevidamente como um só imóvel rural, o preenchimento deste item deverá ser feito da seguinte forma:

- para o imóvel rural que mantiver o código existente, informar no item 52 do Quadro 06 – Área Desmembrada, a área em hectare, resultante da diferença entre a área total cadastrada indevidamente e a área deste imóvel objeto do cadastro;
- para os demais cadastros, o item 02 – Código do imóvel Rural do Quadro 02 deverá ficar em branco e o itens 65 e 66 do Quadro 08 – **Inclusão no Cadastro de Área Desmembrada de Imóvel Rural já Cadastrado** deverão ser preenchidos com o código e a área desmembrada do imóvel que deu origem ao imóvel que está sendo incluído no cadastro.

Observação:

- No caso de acerto cadastral o declarante deverá preencher quantas declarações se fizerem necessárias, para cada imóvel rural resultante.

Exemplo:

Dois imóveis rurais distintos, portanto não contínuos, com área de 100,0 e 40,0 ha pertencentes a uma mesma pessoa, cadastrados indevidamente como um só imóvel rural, a partir do recadastramento de 1992, sob o código 404 055 009 624-3 com área total de 140,0 ha.

1. Acerto cadastral do primeiro imóvel rural - área de 100,0 ha

a) Preenchimento do Quadro 02

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL												
02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL												
4	0	4	0	5	0	0	9	6	2	4	3	

b) Preenchimento do Quadro 06

06 - DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL RURAL (Ver Manual)

INFORMAR A ÁREA SUBTRAÍDA DO IMÓVEL RURAL CADASTRADO	⇒	52 - ÁREA DESMEMBRADA	40, 0	ha
--	---	-----------------------	-------	----

2. Acerto cadastral do segundo imóvel rural - área de 40,0 ha, utilizando para isto outro formulário

a) Preenchimento do Quadro 02:

- Deixe em branco

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL
02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL

b) Preenchimento do Quadro 06:

- Deixe em branco

06 - DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL RURAL (Ver Manual)

INFORMAR A ÁREA SUBTRAÍDA DO IMÓVEL RURAL CADASTRADO	⇒	52 - ÁREA DESMEMBRADA		ha
--	---	-----------------------	--	----

c) Preenchimento do Quadro 08:

08 - INCLUSÃO NO CADASTRO DE ÁREA DESMEMBRADA DE IMÓVEL RURAL JÁ CADASTRADO

65 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DA INCLUSÃO 4 0 4 0 5 5 0 0 9 6 2 4 3	66 - ÁREA 40, 0 ha	67 - PARA USO DO INCRA ha
68 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DA INCLUSÃO	69 - ÁREA ha	70 - PARA USO DO INCRA ha
71 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DA INCLUSÃO	72 - ÁREA ha	73 - PARA USO DO INCRA ha

Atenção

Vale lembrar que nas duas situações acima exemplificadas, caso existam arrendatários, parceiros ou comodatários no seu imóvel rural, deverão ser preenchidos tantos formulários *Declaração Para Cadastro de Imóveis Rurais – Dados Pessoais e de Relacionamentos* quantos forem necessários. Para os imóveis rurais originados de desmembramentos e que possuam área total superior a 4 (quatro) módulos fiscais, preencher também para cada um dos imóveis rurais o formulário *Declaração Para Cadastro de Imóveis Rurais – Dados Sobre Uso*.

QUADRO 07 - COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL RURAL - REMEMBRAMENTO

07 - COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL RURAL - REMEMBRAMENTO (Preencher este quadro somente se for para anexar área cadastrada adquirida)

53 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DO REMEMBRAMENTO <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"> 5310140001932 </div>	54 - ÁREA <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"> 180,0 </div> <div style="text-align: right; font-size: small;">ha</div>	55 - PARA USO DO INCRA <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div style="text-align: right; font-size: small;">ha</div>
56 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DO REMEMBRAMENTO <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	57 - ÁREA <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div style="text-align: right; font-size: small;">ha</div>	58 - PARA USO DO INCRA <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div style="text-align: right; font-size: small;">ha</div>
59 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DO REMEMBRAMENTO <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	60 - ÁREA <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div style="text-align: right; font-size: small;">ha</div>	61 - PARA USO DO INCRA <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div style="text-align: right; font-size: small;">ha</div>
62 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DO REMEMBRAMENTO <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	63 - ÁREA <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div style="text-align: right; font-size: small;">ha</div>	64 - PARA USO DO INCRA <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div style="text-align: right; font-size: small;">ha</div>

- Preencher este Quadro quando tiver ocorrido alteração na área total do imóvel rural, cadastrado a partir de 1992 e ainda não atualizada junto ao INCRA, proveniente de anexação de área total ou parcial de imóvel também já cadastrado a partir de 1992, ou de acerto cadastral de áreas contínuas cadastradas como imóveis rurais distintos, também cadastrados a partir de 1992.

ITENS 53, 56, 59 e 62 - Código do Imóvel Rural/Origem do Remembramento

- Informe o(s) código(s) do(s) imóvel(is) rural(is) que foi (foram) lembrados, total ou parcialmente, ao imóvel rural objeto deste cadastro.

ITENS 54, 57, 60 e 63 - Área

- Informe, em hectare, a(s) área(s) adquirida(s) referente(s) ao(s) código(s) transcrito(s) no item anterior.

Nota:

- Quando ocorrer anexação de área total de imóvel já cadastrado, a área a ser informada neste item deverá ser obrigatoriamente a área constante no Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR do imóvel que está sendo anexado, mesmo que a área medida seja diferente da cadastrada.

ITENS 55, 58, 61 e 64 - Para Uso do INCRA

- Deixe em branco.

Exemplos de preenchimento do Quadro 07:

1 - Ao imóvel rural cadastrado no INCRA a partir de 1992, sob o código 518 018 005 471-4, com uma área total de 200,0 ha, foi anexado outro, em sua totalidade, também cadastrado a partir de 1992, sob o código 531 014 000 193-2, com uma área total de 180,0 ha.

a) Preenchimento do Quadro 02

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL

5 1 8 0 1 8 0 0 5 4 7 1 4

b) Preenchimento do Quadro 07

07 - COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL RURAL - REMEMBRAMENTO (Preencher este quadro somente se for para anexar área cadastrada adquirida)

53 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DO REMEMBRAMENTO 5 3 1 0 1 4 0 0 0 1 9 3 2	54 - ÁREA 180 , 0 ha	55 - PARA USO DO INCRA ha
56 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DO REMEMBRAMENTO 	57 - ÁREA ha	58 - PARA USO DO INCRA ha
59 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DO REMEMBRAMENTO 	60 - ÁREA ha	61 - PARA USO DO INCRA ha
62 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DO REMEMBRAMENTO 	63 - ÁREA ha	64 - PARA USO DO INCRA ha

2 - Áreas contínuas de 40,0 ha, de 30,0 ha e de 20,0 ha, totalizando 90,0 ha, cadastradas de maneira indevida, como imóveis distintos, a partir de 1992, sob os códigos 518 018 024 024-0; 518 018 024 032-5 e 518 018 024 045-8, respectivamente.

a) Preenchimento do Quadro 02

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL

5 1 8 0 1 8 0 2 4 0 2 4 0

b) Preenchimento do Quadro 07

07 - COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL RURAL - REMEMBRAMENTO (Preencher este quadro somente se for para anexar área cadastrada adquirida)

53 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DO REMEMBRAMENTO 5 1 8 0 1 8 0 2 4 0 3 2 5	54 - ÁREA 30 , 0 ha	55 - PARA USO DO INCRA ha
56 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DO REMEMBRAMENTO 5 1 8 0 1 8 0 2 4 0 4 5 8	57 - ÁREA 20 , 0 ha	58 - PARA USO DO INCRA ha
59 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DO REMEMBRAMENTO 	60 - ÁREA ha	61 - PARA USO DO INCRA ha
62 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DO REMEMBRAMENTO 	63 - ÁREA ha	64 - PARA USO DO INCRA ha

3 – Ao imóvel rural cadastrado no INCRA a partir de 1992, sob o código 147 044 003 005-1, com uma área total de 530,0 ha, foi anexado outro imóvel com área total medida de 150,0 ha, porém cadastrado também a partir de 1992 sob o código 721 298 005 173-2 com área indevida de 200,0 ha.

a) Preenchimento Quadro 02

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL												
1	4	7	0	4	4	0	0	3	0	0	5	1

b) Preenchimento do Quadro 07

07 - COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL RURAL - REMEMBRAMENTO (Preencher este quadro somente se for para anexar área cadastrada adquirida)

53 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DO REMEMBRAMENTO 7 2 1 2 9 8 0 0 5 1 7 3 2	54 - ÁREA 200 , 0 ha	55 - PARA USO DO INCRA ha
56 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DO REMEMBRAMENTO	57 - ÁREA ha	58 - PARA USO DO INCRA ha
59 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DO REMEMBRAMENTO	60 - ÁREA ha	61 - PARA USO DO INCRA ha
62 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DO REMEMBRAMENTO	63 - ÁREA ha	64 - PARA USO DO INCRA ha

QUADRO 08 - INCLUSÃO NO CADASTRO DE ÁREA DESMEMBRADA DE IMÓVEL RURAL JÁ CADASTRADO

08 - INCLUSÃO NO CADASTRO DE ÁREA DESMEMBRADA DE IMÓVEL RURAL JÁ CADASTRADO

65 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DA INCLUSÃO 4 0 4 0 5 5 0 0 9 6 2 4 3	66 - ÁREA 40 , 0 ha	67 - PARA USO DO INCRA ha
68 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DA INCLUSÃO	69 - ÁREA ha	70 - PARA USO DO INCRA ha
71 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DA INCLUSÃO	72 - ÁREA ha	73 - PARA USO DO INCRA ha

- Preencher este Quadro, quando:

- o imóvel rural estiver sendo cadastrado pela primeira vez e for oriundo da aquisição de área parcial de imóvel rural cadastrado a partir de 1992; ou
- quando se tratar de acerto cadastral decorrente de imóveis distintos, portanto, não contínuos cadastrados indevidamente como um só imóvel, também a partir de 1992.

Nota:

- No caso de acerto cadastral, o declarante deverá preencher tantas declarações, quanto forem o número de imóveis rurais.

ITENS 65, 68 e 71 - Código do Imóvel Rural/Origem da Inclusão

- Informe o(s) código(s) referente(s) ao(s) imóvel(eis) rural(is), cadastrado(s) a partir de 1992, que deu(ram) origem ao imóvel que está sendo incluído no cadastro.

ITENS 66, 69 e 72 - Área

- Informe, respectivamente, em hectare, a(s) área(s) desmembrada(s) do(s) imóvel(is) rural(is) cujo(s) código(s) foi(ram) transcrito(s) no(s) item(ns) anterior(es).

ITENS 67, 70 e 73 - Para Uso do INCRA

- Deixe em branco.

Exemplos:

1- Cadastro de um imóvel rural com área de 150,0 ha, desmembrado de imóvel cadastrado no INCRA a partir de 1992, sob o código 404 055 003 077-1, com uma área total de 980,0 ha.

a) Preenchimento do Quadro 02

- Deixe em branco.

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL												
02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL												

Observação:

- O Quadro 02 não será preenchido porque será atribuído um novo código a este imóvel. O código 404 055 003 077-1, permanecerá para o cadastro da área remanescente de 830,0 ha.

b) Preenchimento do Quadro 08

08 - INCLUSÃO NO CADASTRO DE ÁREA DESMEMBRADA DE IMÓVEL RURAL JÁ CADASTRADO

65 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DA INCLUSÃO 4 0 4 0 5 5 0 0 3 0 7 7 1	66 - ÁREA 150, 0 ha	67 - PARA USO DO INCRA ha
68 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DA INCLUSÃO 	69 - ÁREA ha	70 - PARA USO DO INCRA ha
71 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DA INCLUSÃO 	72 - ÁREA ha	73 - PARA USO DO INCRA ha

2- Dois imóveis rurais distintos, portanto não contínuos, com área de 100,0 ha e 40,0 ha, pertencentes a uma mesma pessoa, cadastrados

indevidamente como um só imóvel, a partir de 1992, sob o código 404 055 009 624-3 com área total de 140,0 ha.

1. Acerto cadastral do primeiro imóvel rural - área de 100,0 ha

a) **Preenchimento do Quadro 02**

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL												
4	0	4	0	5	5	0	0	9	6	2	4	3

- Informe o código constante no Certificado de Cadastro Imóvel Rural – CCIR

b) **Preenchimento do Quadro 06**

06 - DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL RURAL (Ver Manual)

INFORMAR A ÁREA SUBTRAÍDA DO IMÓVEL RURAL CADASTRADO	⇒	52 - ÁREA DESMEMBRADA	40,0 ha
--	---	-----------------------	---------

2. Acerto cadastral do segundo imóvel rural - área de 40,0 ha, utilizando para isto outro formulário.

a) **Preenchimento do Quadro 02**

- Deixe em branco

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL											

b) **Preenchimento do Quadro 08**

08 - INCLUSÃO NO CADASTRO DE ÁREA DESMEMBRADA DE IMÓVEL RURAL JÁ CADASTRADO

65 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DA INCLUSÃO 4 0 4 0 5 5 0 0 9 6 2 4 3	66 - ÁREA 40,0 ha	67 - PARA USO DO INCRA ha
68 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DA INCLUSÃO 	69 - ÁREA ha	70 - PARA USO DO INCRA ha
71 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL / ORIGEM DA INCLUSÃO 	72 - ÁREA ha	73 - PARA USO DO INCRA ha

QUADRO 09 - ÁREA NÃO CADASTRADA ANEXADA

09 - ÁREA NÃO CADASTRADA ANEXADA

74 - ÁREA NÃO CADASTRADA ANEXADA
INFORMAR SOMENTE QUANDO ANEXO
ALGUMA ÁREA NÃO CADASTRADA AO IMÓVEL RURAL

180 , 0 ha

ITEM 74 - Área Não Cadastrada Anexada

- Neste item deverá ser informada somente área não cadastrada, que foi anexada a imóvel rural cadastrado a partir de 1992.

Exemplos:

1 - Ao imóvel rural cadastrado no INCRA, a partir de 1992, sob o código 231 061 004 956-2, com área total de 820,0 ha, foi anexada **uma área não cadastrada** de 220,0 ha.

a) Preenchimento do Quadro 02

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL
2 | 3 | 1 | 0 | 6 | 1 | 0 | 0 | 4 | 9 | 5 | 6 | 2 |

b) Preenchimento do Quadro 09

09 - ÁREA NÃO CADASTRADA ANEXADA

74 - ÁREA NÃO CADASTRADA ANEXADA
INFORMAR SOMENTE QUANDO ANEXO
ALGUMA ÁREA NÃO CADASTRADA AO IMÓVEL RURAL

220 , 0 ha

2 - Ao imóvel rural, com área total de 630,0 ha, cadastrado no INCRA a partir de 1992 sob o código 231 061 001 143-2, foi anexado outro imóvel com área total de 180,0 ha **cadastrado no INCRA antes de 1992** sob o código 231 061 001 164-2.

a) Preenchimento do Quadro 02

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL

02 - CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL
2 | 3 | 1 | 0 | 6 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 4 | 3 | 2 |

- Deixe em branco

QUADRO 11 - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL

11 - SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL

ÁREA REGISTRADA (DISCRIMINAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE TITULAÇÃO REGISTRADOS)						
01 - NOME DO MUNICÍPIO DO CARTÓRIO BELEM						02 - CÓDIGO DO MUNICÍPIO (PARA USO DO INCRA) UF AL
03 - DATA DO REGISTRO 3 0 0 1 1 9 8 5	04 - OFÍCIO 1	05 - MATRÍCULA 1835	06 - REGISTRO R 2	07 - LIVRO OU FICHA 2	08 - FORMA DE OBTENÇÃO 1 7	09 - ÁREA 30 , 0 ha
10 - NOME DO MUNICÍPIO DO CARTÓRIO BELO MONTE						11 - CÓDIGO DO MUNICÍPIO (PARA USO DO INCRA) UF AL
12 - DATA DO REGISTRO 1 8 0 1 1 9 7 5	13 - OFÍCIO 1	14 - MATRÍCULA 2373	15 - REGISTRO R 4	16 - LIVRO OU FICHA 2	17 - FORMA DE OBTENÇÃO 1 2	18 - ÁREA 1.150 , 0 ha
19 - NOME DO MUNICÍPIO DO CARTÓRIO BOCADAMATA						20 - CÓDIGO DO MUNICÍPIO (PARA USO DO INCRA) UF AL
21 - DATA DO REGISTRO 1 3 0 4 1 9 9 5	22 - OFÍCIO 6	23 - MATRÍCULA 123	24 - REGISTRO R 3	25 - LIVRO OU FICHA 2	26 - FORMA DE OBTENÇÃO 0 7	27 - ÁREA 200 , 0 ha
28 - NOME DO MUNICÍPIO DO CARTÓRIO						29 - CÓDIGO DO MUNICÍPIO (PARA USO DO INCRA) UF
30 - DATA DO REGISTRO	31 - OFÍCIO	32 - MATRÍCULA	33 - REGISTRO	34 - LIVRO OU FICHA	35 - FORMA DE OBTENÇÃO	36 - ÁREA , ha
37 - NOME DO MUNICÍPIO DO CARTÓRIO						38 - CÓDIGO DO MUNICÍPIO (PARA USO DO INCRA) UF
39 - DATA DO REGISTRO	40 - OFÍCIO	41 - MATRÍCULA	42 - REGISTRO	43 - LIVRO OU FICHA	44 - FORMA DE OBTENÇÃO	45 - ÁREA , ha
46 - NOME DO MUNICÍPIO DO CARTÓRIO						47 - CÓDIGO DO MUNICÍPIO (PARA USO DO INCRA) UF
48 - DATA DO REGISTRO	49 - OFÍCIO	50 - MATRÍCULA	51 - REGISTRO	52 - LIVRO OU FICHA	53 - FORMA DE OBTENÇÃO	54 - ÁREA , ha
55 - NOME DO MUNICÍPIO DO CARTÓRIO						56 - CÓDIGO DO MUNICÍPIO (PARA USO DO INCRA) UF
57 - DATA DO REGISTRO	58 - OFÍCIO	59 - MATRÍCULA	60 - REGISTRO	61 - LIVRO OU FICHA	62 - FORMA DE OBTENÇÃO	63 - ÁREA , ha
ÁREA DE POSSE A JUSTO TÍTULO (DISCRIMINAÇÃO DOS DOCUMENTOS NÃO REGISTRADOS)						
64 - FORMA DE OBTENÇÃO 1 8	65 - DATA DA POSSE A JUSTO TÍTULO 3 1 0 9 1 9 9 3		66 - ÁREA DA POSSE A JUSTO TÍTULO 40 , 0 ha		67 - FORMA DE OBTENÇÃO	68 - DATA DA POSSE A JUSTO TÍTULO
69 - ÁREA DA POSSE A JUSTO TÍTULO , ha	70 - FORMA DE OBTENÇÃO		71 - DATA DA POSSE A JUSTO TÍTULO		72 - ÁREA DA POSSE A JUSTO TÍTULO , ha	73 - FORMA DE OBTENÇÃO
74 - DATA DA POSSE A JUSTO TÍTULO	75 - ÁREA DA POSSE A JUSTO TÍTULO , ha		76 - FORMA DE OBTENÇÃO		77 - DATA DA POSSE DE SIMPLES OCUPAÇÃO 1 2 1 0 1 9 9 4	78 - ÁREA DA POSSE 30 , 0 ha
ÁREA DE POSSE SIMPLES OCUPAÇÃO						
79 - FORMA DE OBTENÇÃO 0 7	80 - DATA DA POSSE DE SIMPLES OCUPAÇÃO		81 - ÁREA DA POSSE , ha		82 - DATA DA POSSE DE SIMPLES OCUPAÇÃO	

- Preencher este Quadro para informar a situação jurídica do imóvel, conforme as instruções específicas a seguir descritas.

Área Registrada (Discriminação dos documentos de titulação registrados)

Informe, nestes itens, os dados relativos a áreas que já estão devidamente matriculadas no serviço de registro imobiliário, e registradas em seu nome.

ITENS 01, 10, 19, 28, 37, 46 e 55 – Nome do Município do Cartório/UF

- Informe o nome do município do cartório onde foi registrado o título, e a respectiva UF.

ITENS 02, 11, 20, 29, 38, 47 e 56 - Código do Município (Para Uso do INCRA)

- Deixe em branco.

ITENS 03, 12, 21, 30, 39, 48 e 57 - Data do Registro

- Informe o dia, mês e ano em que foi efetuado o registro em nome do(s) detentor(es).

ITENS 04, 13, 22, 31, 40, 49 e 58 - Ofício

- Informe o número do ofício do Cartório onde o imóvel foi registrado. No caso de Registro Único, preencher com a letra “U”.

ITENS 05, 14, 23, 32, 41, 50 e 59 - Matrícula

- Informe o número da matrícula, efetuada no Livro 2 ou Ficha do Cartório de Registro de Imóveis.

ITENS 06, 15, 24, 33, 42, 51 e 60 - Registro

- Informe o número do registro correspondente à matrícula ou o número do registro efetuado no Livro 3 do Cartório de Registro de Imóveis.

ITENS 07, 16, 25, 34, 43, 52 e 61 - Livro ou Ficha

- Informe o Livro ou Ficha onde foi efetuada a matrícula ou o registro.

ITENS 08, 17, 26, 35, 44, 53, e 62 - Forma de Obtenção

- Informe o código correspondente à forma de obtenção, ou seja, a origem da aquisição, consultando a Tabela 04 – Forma de Obtenção, anexa a este Manual.

ITENS 09, 18, 27, 36, 45, 54 e 63 - Área

- Informe em hectare, a área constante dos documentos de titulação registrados.

Área de Posse a Justo Título (Discriminação dos documentos não registrados)

Informe, nestes itens, dados relativos a áreas para as quais você possui documentos passíveis de registro imobiliário, mas que ainda não foram registrados em seu nome.

NOTA:

- Considera-se documento de titulação aquele passível de registro em livro competente do Cartório de Registro de Imóveis, a saber:

- Escritura Pública de Compra e Venda;
- Escritura Particular de Compra e Venda, que conste o número da transcrição ou do registro, pela qual o transmitente adquiriu o domínio do imóvel;
- Formal de partilha;
- Certidão de pagamento de Quinhão Hereditário;
- Carta de Adjudicação expedida em ação de execução ou em inventário ou arrolamento;
- Ata de Incorporação;
- Sentença Declaratória de Usucapião;
- Carta de Aforamento ou Enfiteuse;
- Título Definitivo expedido pelo Governo Federal, Estadual ou Municipal;
- Escritura Pública de Doação, com ou sem cláusula de Usufruto;
- Escritura Particular de Doação, com ou sem cláusula de Usufruto, que conste o número da transcrição ou do registro, pela qual o transmitente adquiriu o domínio do imóvel;
- Carta de Arrematação;
- Escritura Pública ou Particular de Cessão de Usufruto;
- Escritura ou sentença transitada em julgado de Extinção de Condomínio;
- Outros Documentos que garantam a seu detentor o domínio direto da área envolvida.

ITENS 64, 67, 70 e 73 - Forma de Obtenção

- Informe o código correspondente à forma de obtenção ou seja, a origem da aquisição, consultando a Tabela 04 – Forma de Obtenção, anexa a este Manual.

ITENS 65, 68, 71 e 74 - Data da Posse a Justo Título

- Informe o dia, mês e ano, constante no documento de aquisição.

ITENS 66, 69, 72 e 75 - Área de Posse a Justo Título

- Informe, em hectare, a área constante do documento de titulação, que não foi levado a registro.

Área de Posse por Simples Ocupação

Informe, nestes itens, dados relativos a áreas para as quais você não possui documentos passíveis de registro imobiliário.

Nota:

- A área ocupada por “Concessão de Uso do Governo Federal, Estadual ou Municipal” deve ser informada nestes itens.

ITENS 76 e 79 - Forma de Obtenção

- Informe o código correspondente à forma de obtenção ou seja, a origem da aquisição, consultando a Tabela 04 – Forma de Obtenção, anexa a este Manual.

ITEM 77 e 80 - Data da Posse

- Informe o dia, mês e ano em que se iniciou a posse do imóvel rural em seu nome.

ITENS 78 e 81 - Área de Posse por Simples Ocupação

- Informe em hectare, a área para a qual **não** existe documento de titulação passível de matrícula em cartório;

QUADRO 12 - QUANTITATIVO DE RESIDENTES E MÃO-DE-OBRA

12 - QUANTITATIVO DE RESIDENTES E MÃO-DE-OBRA

82 - FAMÍLIAS RESIDENTES		4
83 - PESSOAS RESIDENTES		18
ASSALARIADOS PERMANENTES	84 - COM CARTEIRA ASSINADA	3
	85 - SEM CARTEIRA ASSINADA	1
86 - MÃO-DE-OBRA FAMILIAR		6

ITEM 82 - Famílias Residentes

- Informe a quantidade de famílias residentes no imóvel, incluindo as famílias dos posseiros, parceiros, arrendatários, comodatários e outras que residam no imóvel, com o seu consentimento.

ITEM 83 - Pessoas Residentes

- Informe o número total de pessoas residentes no imóvel.

ITEM 84 - Assalariados Permanentes com Carteira Assinada

- Informe a quantidade de assalariados permanentes, com Carteira de Trabalho assinada, que estabeleça contrato firmado entre os mesmos e o detentor, para os trabalhos de exploração do imóvel.

ITEM 85 - Assalariados Permanentes sem Carteira Assinada

- Informe a quantidade de assalariados permanentes, sem Carteira de Trabalho assinada, que prestam serviços de forma permanente no imóvel.

ITEM 86 - Mão-de-Obra Familiar

- Informe a quantidade de dependentes do detentor, não remunerados, que trabalham no imóvel.

Nota:

- No caso de imóvel em condomínio ou em composses, as informações relativas a este Quadro podem se referir a qualquer um dos condôminos ou compossuidores que resida no imóvel, principalmente, àquele que o explore direta e pessoalmente e que absorva a mão-de-obra ativa de sua família, mesmo que este não seja o declarante.

QUADRO 13 – VALORES DO IMÓVEL RURAL

13 - VALORES DO IMÓVEL RURAL

87 - VALOR TOTAL DO IMÓVEL	300.000,00
88 - VALOR DAS BENFEITORIAS	30.000,00
89 - VALOR DAS CULTURAS, PASTAGENS CULTIVADAS E MELHORADAS E FLORESTAS PLANTADAS	70.000,00
90 - VALOR DA TERRA NUA	200.000,00

ITEM 87 - Valor Total do Imóvel

- Informe o valor total do imóvel considerando todas as benfeitorias, culturas permanentes e temporárias, pastagens cultivadas e/ou melhoradas e florestas plantadas. Inclua ainda o valor da terra nua.

ITEM 88 - Valor das Benfeitorias

- Informe o valor das construções, instalações e benfeitorias, tais como: prédios, estradas, depósitos, galpões, casas, estábulos, currais, mangueiras, aviários, pocilgas e outras instalações para abrigo e/ou tratamento de animais; terreiros e similares para secagem de produtos agrícolas; eletricidade rural; captação de água subterrânea, abastecimento e/ou distribuição de águas, barragens, represas,

tanques; cercas (construção e recuperação) e também benfeitorias não relacionadas com atividade rural.

Nota:

Neste item deve ser informado o valor de todas as benfeitorias existentes no imóvel e não somente aquelas cuja área for informada no item 21 do Quadro 09 da Declaração para Cadastro de Imóveis Rurais - Dados Sobre Uso.

ITEM 89 - Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas

- Informe o valor das culturas permanentes e temporárias, das pastagens cultivadas e melhoradas e das florestas plantadas.

ITEM 90 - Valor da Terra Nua

- Informe o Valor da Terra Nua, ou seja, o valor da terra desprovida de todas as benfeitorias, culturas permanentes e temporárias, pastagens cultivadas e melhoradas e florestas plantadas.

Notas:

1 - O valor da pastagem natural não melhorada e da floresta nativa deve ser incluído no cálculo do Valor da Terra Nua - VTN;

2 - O VTN será sempre igual ao resultado do item 87, subtraindo-se os valores dos itens 88 e 89.

QUADRO 14 - DADOS COMPLEMENTARES DO IMÓVEL RURAL

14 - DADOS COMPLEMENTARES DO IMÓVEL RURAL

91 - DESTINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL <div><div>0</div><div>2</div></div>	92 - LITÍGIO <div><div>1</div><div>7</div></div>	93 - ESTÁ ENTREGANDO MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA? <div><div>X</div>SIM</div>
--	---	--

ITEM 91 - Destinação do Imóvel Rural

- Informe o código correspondente ao tipo de exploração **de maior valor econômico** existente no imóvel, consultando a Tabela 05 – Destinação Imóvel Rural, anexa a este Manual.

ITEM 92 - Litígio

- Informe o código correspondente ao tipo de litígio existente no imóvel (se for o caso), consultando a Tabela 06 - Origem do Litígio, anexa a este Manual.

ITEM 93 - Está Entregando Memorial Descritivo e Planta?

- Assinale com "X", caso esteja entregando, junto com o presente formulário, memorial descritivo e planta do imóvel rural.

Notas:

1 - A planta e o memorial descritivo devem ser assinados por profissional habilitado e com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, contendo as coordenadas dos vértices definidores dos limites do imóvel rural, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e com precisão posicional e demais padrões técnicos estabelecidos pelo INCRA.

QUADRO 15 - LOCAL E DATA

15 - LOCAL E DATA (Declaro serem verdadeiras as informações por mim prestadas)

94 - LOCAL BELEM	95 - DATA DO PREENCHIMENTO 0 1 0 3 2 0 0 0	DOCUMENTO DO REPRESENTANTE LEGAL 98 - TIPO CART. IDENT
96 - ASSINATURA DO DECLARANTE OU DO REPRESENTANTE LEGAL		99 - NÚMERO
97 - NOME DO DECLARANTE OU DO REPRESENTANTE LEGAL JOÃO SOUZA		1 2 3 4 5 6

ITENS 94 e 95 - Local e Data do Preenchimento

- Informe o local e a data do preenchimento da declaração.

ITEM 96 - Assinatura do Declarante ou do Representante Legal

- Este item deverá conter a assinatura do declarante ou do representante legal.

Nota:

- Quando a declaração for de imóvel rural pertencente a um espólio, o representante legal é o inventariante.

ITEM 97 - Nome do Declarante ou Representante Legal

- Informe, em letra de forma e legível, o nome do declarante ou do representante legal, para identificar a assinatura aposta no item anterior.

ITENS 98 E 99 - Documento do Representante Legal (Tipo e Número)

- Informe o tipo e o número de um documento do representante legal, quando assinado por este.

QUADRO 16 - RECEPÇÃO PELO INCRA

16 - RECEPÇÃO PELO INCRA - UMC

100 - CARIMBO DO REPRESENTANTE DO INCRA

ITEM 100 - Carimbo do Representante do INCRA

- Deixe em branco.