

DECLARAÇÃO PARA CADASTRO DE IMÓVEIS RURAIS DADOS PESSOAIS E DE RELACIONAMENTOS

Este formulário destina-se ao cadastro das pessoas físicas e jurídicas, (incluindo-se os Órgãos Públicos Federais, Estaduais ou Municipais - da administração direta ou indireta) que estejam vinculados a um imóvel rural, por relação de detenção a qualquer título ou por relação de uso temporário da terra.

Entende-se por relação de detenção a qualquer título: a propriedade, a enfiteuse, o usufruto, a posse a justo título e a posse por simples ocupação.

Entende-se por relação de uso temporário da terra: a parceria, o arrendamento e o comodato.

A detenção a qualquer título, pode se dar de duas formas:

- a) **Individual** - quando somente uma pessoa detém o imóvel rural;
- b) **Em comum** (condomínio ou composesse) - quando mais de uma pessoa detém o imóvel rural, pela propriedade, enfiteuse ou usufruto ou pela posse a qualquer título.

É de responsabilidade do **detentor a qualquer título**, o preenchimento de formulário Dados Pessoais e de Relacionamentos com as informações sobre si mesmo, bem como dos formulários referentes aos parceiros arrendatários e comodatários.

É de responsabilidade do **condômino declarante ou do compossuidor declarante**, o preenchimento do formulário Dados Pessoais e de Relacionamentos com as informações sobre si mesmo, bem como para os demais condôminos ou compossuidores.

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

- A declaração deve ser preenchida, à máquina ou em letra de forma, com caneta esferográfica, nas cores azul ou preta;
- Escrever sempre uma letra em cada quadrícula, deixando, entre uma palavra e outra, uma quadrícula em branco;
- A unidade de medida, a ser considerada nos itens relativos à área, **deverá ser sempre o “hectare”, com uma casa decimal após a vírgula já impressa no formulário**. A conversão de outra unidade de medida para o hectare, será feita com o auxílio da Tabela 01 – Transformação de Medidas de Área, anexa a este Manual;
- Atentar para os itens que exigem respostas com “X”, “letras” ou “algarismos”;
- Para o preenchimento dos itens que exigem respostas com “siglas” ou “códigos”, consultar as tabelas correspondentes, anexas a este Manual.

QUADRO 02 - CÓDIGO DA PESSOA

02 - CÓDIGO DA PESSOA

9	8	7	6	5	4	3	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

QUADRO 03 e 04 - PARA USO DO INCRA (Controles e Comandos)

QUADRO 05 - INFORMAÇÕES DE IDENTIFICAÇÃO E DE LOCALIZAÇÃO DA PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA

21 - NOME DA PESSOA									
J	O	S	E	S	I	L	V	A	
22 - ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA									
L	A	D	E	I	R	A	D	O	B
E	C	O							
							23 - NÚMERO		
							173		
							24 - COMPLEMENTO		
25 - BAIRRO - DISTRITO				26 - NOME DO MUNICÍPIO				27 - SIGLA UF	
ALAMEDA				BELEM				PA	
28 - CÓDIGO DO MUNICÍPIO (PARA USO DO INCR)				29 - CÓDIGO DE ENDEREAMENTO POSTAL - CEP				30 - DDD	
				71000-000				61	
								31 - TELEFONE	
								12345678	
32 - RAMAL		33 - FAX		34 - ENDEREÇO CORREIO ELETRÔNICO					
				SOL@ZITZIP.COM					

58

- Informe os dados solicitados, que permitem identificar e localizar a pessoa, física ou jurídica, informada relacionada ao imóvel rural por detenção ou por uso temporário da terra.

QUADRO 06 - INFORMAÇÕES DA PESSOA FÍSICA

06 - INFORMAÇÕES DA PESSOA FÍSICA

35 - ESPÓLIO <input type="checkbox"/> SIM	36 - CPF 3 6 3 5 6 3 3 2 1 0 1	37 - DATA DE NASCIMENTO 0 3 0 8 1 9 5 0	38 - SEXO <input checked="" type="checkbox"/> M F - FEMININO M - MASCULINO	39 - ESTADO CIVIL 1 - SOLTEIRO 7 - DESQUITADO / SEP. JUDICIAL 3 - CASADO 9 - DIVORCIADO 5 - VIÚVO <input checked="" type="checkbox"/> 3
40 - TIPO DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO 8 2 - CARTEIRA DE IDENTIDADE 6 - CARTEIRA ESTRANGEIRO 4 - CARTEIRA DE TRABALHO 8 - OUTRO	41 - NÚMERO DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO 1 7 5 0	42 - ÓRGÃO EMISSOR M. EXERC	43 - UF ÓRGÃO EMISSOR PA	44 - NACIONALIDADE 1 1 - BRASILEIRO 3 - ESTRANGEIRO
45 - MUNICÍPIO DE NATURALIDADE BELEM	46 - NATURALIDADE UF PA	47 - CÓDIGO DO MUNICÍPIO (PARA USO DO INCRA)	48 - CÓDIGO PAÍS ORIGEM	49 - CÓDIGO PAÍS RESIDÊNCIA
50 - NOME DO PAI M A R I O S I L V A				
51 - NOME DA MÃE M A R T A S O U Z A S I L V A				

ITENS 35 a 51

- Informe os dados solicitados, quando se tratar de formulário relativo a pessoa física.

Notas:

1 - O item 47 deste Quadro é para uso INCRA. Deixe-o em branco.

2 - Os itens 48 e 49 deste quadro deverão ser preenchidos com o código referente ao país de origem e o código do país de residência, constantes na Tabela 14 – Relação de Países, anexa a este Manual. Quando o país de origem e de residência for o Brasil, estes itens deverão ficar em branco.

QUADRO 07 - INFORMAÇÕES DA PESSOA JURÍDICA

07 - INFORMAÇÕES DA PESSOA JURÍDICA (Somente utilizar os campos 54 e 55 quando se tratar de Órgão do Poder Público)

52 - CNPJ / CGC 5 0 5 4 2 1 0 0 5 0 5 5 0 0	53 - NATUREZA JURÍDICA 1 0 0 2	54 - TIPO DE PODER E - EXECUTIVO L - LEGISLATIVO J - JUDICIÁRIO <input checked="" type="checkbox"/> E	55 - TIPO DE GOVERNO F - FEDERAL E - ESTADUAL M - MUNICIPAL <input checked="" type="checkbox"/> F
56 - SIGLA UF SEDE DF	57 - CÓDIGO DO PAÍS SEDE	58 - % CAPITAL NACIONAL	59 - % CAPITAL ESTRANGEIRO
60 - REGISTRO DA JUNTA COMERCIAL			

ITENS 52 a 60

- Informe os dados solicitados, quando se tratar de formulário relativo a pessoa jurídica.

Notas:

1 - O item 53, deste quadro, deverá ser preenchido informando o código referente à natureza da pessoa jurídica, constante na Tabela 15 – Natureza Jurídica, anexa a este Manual.

2 - O item 57, deste quadro, deverá ser preenchido com o código referente ao país em que se localiza a sede da empresa, constante na Tabela 14 – Relação de Países, anexa a este Manual. Quando a sede da empresa localizar-se no Brasil, este item deverá ficar em branco.

QUADROS 08 a 16 - VINCULAÇÃO COM O IMÓVEL RURAL

08 - VINCULAÇÃO COM O IMÓVEL RURAL

PARA USO DO INCRA		63 - CÓDIGO IMÓVEL RURAL		64 - CONDIÇÃO DA PESSOA NO IMÓVEL RURAL	
61 - FORM. IMÓVEL RURAL		4 0 4 0 5 5 0 0 3 0 7 7 1		1 2	
1 - EXISTE 3 - NÃO EXISTE		65 - % DETENÇÃO		66 - DECLARANTE ? (ver Manual)	
62 - TIPO DE ATUALIZAÇÃO DO RELACIONAMENTO		67 - RESIDE NO IMÓVEL ?		68 - ESTRANGEIRO TIPO DO ATO	
1 - INCLUSÃO 3 - SUBSTITUIÇÃO 5 - ALTER. DE DADOS		X SIM		D - DECRETO P - PORTARIA	
PREENCHER SOMENTE QUANDO PARCEIRO, ARRENDATÁRIO, COMODATÁRIO					
71 - QUANTIDADE DE ÁREA CEDIDA		72 - ATIVIDADE PRINCIPAL DE EXPLORAÇÃO		73 - CONTRATO ?	
HA		1 - AGRÍCOLA 3 - PECUÁRIA 5 - GRANJEIRA OU AQUÍCOLA		E - ESCRITO V - VERBAL	
				74 - DATA DE TÉRMINO DO CONTRATO	
				75 - PRAZO INDETERMINADO	
				SIM	

Atenção

Nos Quadros 08 a 16 deverão ser informados os imóveis rurais, em que a pessoa informada no Quadro 05 item 21, se enquadra na condição de proprietário, posseiro, usufrutuário, nu-proprietário, parceiro, arrendatário, comodatário ou concessionário, informada no item 64 destes quadros.

Observe que o proprietário ou o posseiro têm a responsabilidade de declarar todos os parceiros, arrendatários ou comodatários existentes no seu imóvel.

Caso o imóvel ainda não tenha sido cadastrado no SNCR, deixe o item 63 em branco.

Se for o caso, utilize tantos formulários quantos forem necessários para complementar a informação.

ITENS 61 e 62 - Para Uso do INCRA

- Deixe em branco.

ITEM 63 - Código do Imóvel Rural

- Informe o código atribuído pelo INCRA ao imóvel já cadastrado no Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR, com o qual a pessoa identificada no item 21 do Quadro 05, mantém qualquer tipo de relacionamento.

Esse código pode ser encontrado no Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, emitido pelo INCRA ou obtido junto aos locais de cadastramento/recepção nas Superintendências Regionais do INCRA, localizados nas capitais dos Estados, Distrito Federal, Marabá/PA e em Petrolina/PE; nas Unidades Avançadas do INCRA, localizadas em determinados municípios; nas Unidades Municipais de Cadastramento - UMC, existentes nas prefeituras municipais de localização do imóvel rural.

ITEM 64 - Condição da Pessoa no Imóvel Rural

- Informe o código correspondente ao tipo de relacionamento da pessoa, identificada no item 21 do Quadro 05, com o imóvel rural, conforme definições a seguir:

- **“12 - Proprietário ou Posseiro Individual”** - É a pessoa que detém, individualmente, o imóvel rural, na condição de proprietário, de enfiteuta ou foreiro e de posseiro a justo título ou por simples ocupação;
- **“14 - Proprietário ou Posseiro em Comum”** - É a pessoa que detém, juntamente com outras pessoas, o imóvel rural na condição de proprietário, de enfiteuta ou foreiro, e de posseiro a justo título;
- **“16 - Usufrutuário”** - É o titular do direito de usufruto de um bem imóvel rural, através de cessão ou reserva de usufruto, possuindo, usando, administrando e percebendo seus frutos, não podendo entretanto, dispor do mesmo;
- **“18 - Nu-proprietário”** - É a pessoa do proprietário que não detém o domínio útil do imóvel, visto que o domínio do imóvel rural foi transferido ao usufrutuário;
- **“20 - Parceiro”** - É a pessoa que explora o imóvel rural, no todo ou em parte, mediante contrato agrário escrito ou verbal, remunerando o detentor com um percentual da produção alcançada;
- **“22 - Arrendatário”** - É a pessoa que explora imóvel rural, no todo ou em parte, mediante contrato escrito ou verbal, remunerando o detentor com valor pré – determinado;

- **“24 - Comodatário”** - É a pessoa que explora imóvel rural, no todo ou em parte, cedido pelo detentor de forma gratuita;
- **“26 - Concessionário”** - É a pessoa que detém a posse de imóvel rural, cedida por Ato do Poder Público, através de programa de reforma agrária ou de redistribuição de terra.

ITEM 65 - % Detenção

- Informe com uma casa decimal, após a vírgula já impressa no formulário, a percentagem do imóvel que cabe ao detentor;

Nota:

- Este item somente deve ser preenchido, quando tiver sido informado o código “14” – Proprietário ou Posseiro em Comum, no Item 64 - Condição da Pessoa no Imóvel Rural.

ITEM 66 - Declarante?

- Assinale com um “X” somente nos casos em que a pessoa identificada no item 21 do Quadro 05, for:

- a) o detentor a qualquer título, de forma individual, do imóvel rural; ou
- b) o condômino declarante do imóvel rural; ou
- c) o compossuidor declarante do imóvel rural.

ITEM 67 - Reside no Imóvel?

- Assinale com um “X” quando a pessoa identificada no item 21 do Quadro 05, residir no imóvel rural.

ITENS 68 a 70 - Estrangeiro - Tipo do Ato, Número e Data do Ato

- Se for o caso de aquisição de imóvel rural por estrangeiro, informe, nestes itens, o tipo, o número e a data do ato estrangeiro pelo qual foi autorizada a aquisição do imóvel rural.

ITENS 71 a 75 - Preencher somente quando parceiro, arrendatário ou comodatário.

- Informe nestes itens, a quantidade de área, em hectare, cedida em parceria, arrendamento ou comodato, a atividade principal de exploração, e os dados relativos ao contrato.

Nota:

- Estes itens somente serão preenchidos quando a pessoa, identificada no item 21 do Quadro 05, for parceiro, arrendatário ou comodatário, tendo sido portanto informado no item 64, um dos códigos a seguir: “20” - Parceiro, “22” - Arrendatário ou “24” - Comodatário.

QUADRO 17 - LOCAL E DATA

17 - LOCAL E DATA (Declaro serem verdadeiras as informações por mim prestadas)

76 - LOCAL BELEM	77 - DATA DO PREENCHIMENTO 0 1 0 3 2 0 0	DOCUMENTO DO REPRESENTANTE LEGAL 80 - TIPO CART. IDENT
78 - ASSINATURA DO DECLARANTE OU DO REPRESENTANTE LEGAL 		81 - NÚMERO 1 2 3 4 5 6
79 - NOME DO DECLARANTE OU DO REPRESENTANTE LEGAL JOÃO SOUZA		

ITENS 76 e 77 - Local e Data do Preenchimento

- Informe o local e a data do preenchimento da declaração.

ITEM 78 - Assinatura do Declarante ou do Representante Legal

- Este item deverá conter a assinatura do declarante ou do representante legal.

Nota:

- Quando a declaração for de imóvel rural de espólio, o representante legal é o inventariante.

ITEM 79 - Nome do Declarante ou do Representante Legal

- Informe, em letra de forma e legível, o nome do declarante ou do representante legal, para identificar a assinatura aposta no item anterior.

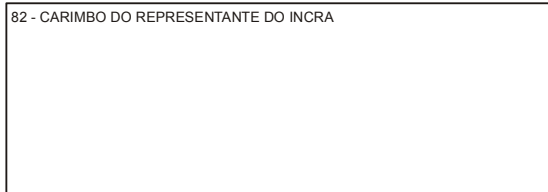
ITENS 80 e 81 - Documento do Representante Legal (Tipo e Número)

- Informe o tipo e o número de um documento, quando assinada por representante legal.

QUADRO 18 - RECEPÇÃO PELO INCRA – UMC

18 - RECEPÇÃO PELO INCRA - UMC

82 - CARIMBO DO REPRESENTANTE DO INCRA

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for a stamp or signature.

ITEM 82 - Carimbo do Representante do INCRA

- Deixe em branco.