

ALUMNO.....

LEGAJO.....



## Objetivo

El objetivo del examen práctico es demostrar los conocimientos adquiridos por el estudiante con el fin de alcanzar las competencias previstas en la asignatura. Para ello, se deberá desarrollar un sistema el cual represente un sitio de servicios inmobiliarios.

Se evaluará cuán logrado esté el desarrollo de la funcionalidad y la interfaz según las consignas indicadas en el examen.



## Tiempo de desarrollo / presentación

Tiempo estipulado para el desarrollo **2:15 h**

La presentación es individual. Se deberá presentar el proyecto en un archivo `zip` con el siguiente nombre: "`apellido_nombre.zip`" y subirlo al campus de la facultad en el espacio estipulado para tal fin de la asignatura.



## Herramientas / Preparación

- Descomprimir el proyecto (se creará una carpeta con el nombre inmobiliaria. Con la siguiente estructura:
  - `inmobiliaria.sql` para crear la base de datos.
  - `logo_bandera.png` para usarse como logo del sitio y como imagen en *index*, contacto y acerca de nosotros.
  - `TEXTOS.txt` son los textos estáticos que puede usarlos para copiarlos en los lugares estáticos el proyecto como *index* y *acerca de nosotros*.
  - Carpeta *imágenes*, que contiene las imágenes del proyecto.
- Cree la base de datos denominada "inmobiliaria" en MySQL y luego ejecute las sentencias que están en el archivo "`inmobiliaria.sql`" que se encuentra dentro de los archivos descargados.

3. Coloque la carpeta descomprimida en su servidor para poder trabajar con *php*. Los archivos y carpetas necesarias que usted necesite deberán ser creados y colocados dentro de esta carpeta.



## Ejercicio a desarrollar

Para este ejercicio, se solicita implementar con PHP, HTML5, JS, CCS, y/o Frameworks Front End, las interfaces Web bajo la siguiente lógica archivos *php* mínimos y exigibles por la tabla menú de la base de datos necesarios para que el sistema funcione:

- `index.php`
- `propiedades.php`
- `contacto.php`
- `nosotros.php`
- A estos archivos usted debe agregarle los necesarios para la funcionalidad solicitada, por ejemplo, los archivos que resolverán los Ajax del proyecto, como así también, los que considere utilizar, pero los bases deberían estar en el proyecto **IMPORTANTE:** comience por el desarrollo del `index.php` y centre mayor desarrollo en `propiedades.php` que son los más relevantes para la evaluación.

**NOTA:** Puede ver las páginas del trabajo a realizar en el video adjunto en los recursos para el parcial y solicitar verlo en el proyector del aula.

**<http://localhost/inmobilidaria>**

Cuando uno acceda a la dirección <http://localhost/inmobilidaria> se deberá mostrar por pantalla la información del `index.php` como muestra la siguiente figura 1. (como se menciono puede además de usar el `index.php` otros archivos para dividir encabezados, menú, conexión y demás funcionalidades que usted considere para el desarrollo).



*Figura 1*

Los requisitos para la figura 1 son:

- Incluir el logo, que es una imagen en la parte Izquierda del menú (el mismo se encuentra en la carpeta `inmobiliaria`). Los colores del menú se deben respetar, para lo cuál el fondo es de color Verde (`green`) y la letra blanca (`white`, `#FFFFFF`) y en negrita.
  - El menú debe ser armado consultando la base de datos, los cuales tiene el `label` (nombre para mostrar) y la `url`, que es la invocación a los demás servicios que le permitirán armar los links correspondientes a cada elemento del menú. Observe que los valores en la base de datos están con formato Capital mientras la página muestra los **"títulos todos en mayúsculas"**
- a) Debajo del menú se muestra la imagen del logo con un texto sobrepuesto. Y luego texto estático.

- b) Considere el bloque con los botones PROPIEDADES y NOSOTROS que se encuentra en el *index* (recuadro central)
- c) Observe que siempre esta visible el botón *contáctenos* (ver video en *index*, recuadro sobre la imagen y este siempre se ve en la parte inferior derecha).
- d) Los textos dentro del *índex* son estáticos. Al igual que la información de contacto y de nosotros. En el archivo `TEXTOS.txt` se encuentra el texto del *index* y de nosotros por si quiere usarlos.

Cuando se selecciona Propiedades del menú deberá mostrar la pantalla indicada como lo sugiere el video adjunto (véa la figura 2).

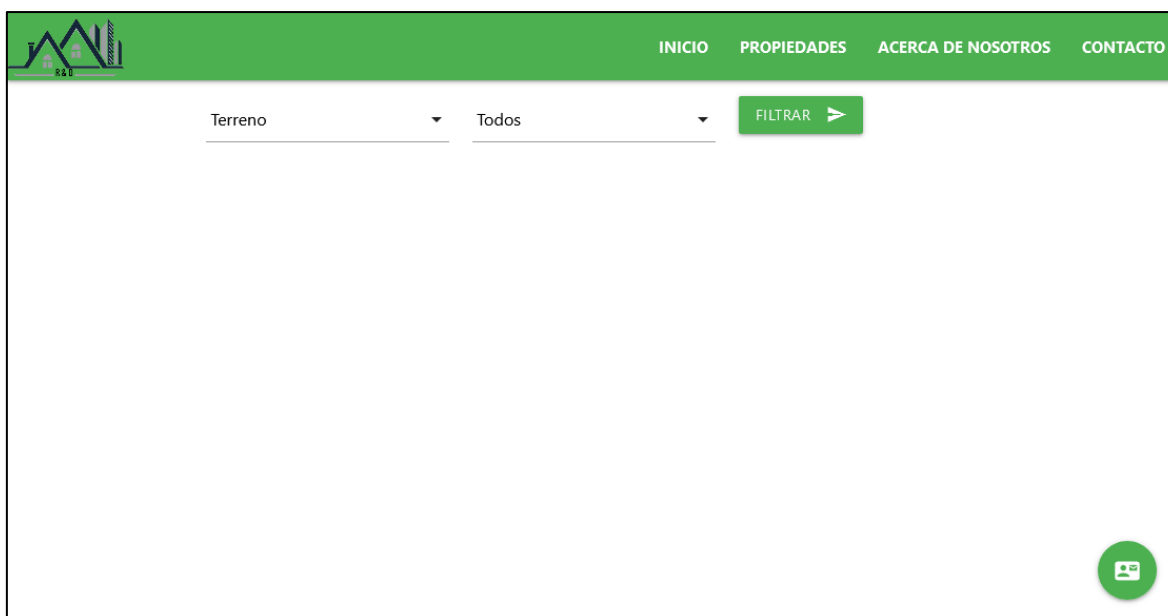


Figura 2

En la figura 2, se observa que al seleccionar la opción “Propiedades”, muestra una página junto un formulario con dos `select`, el primero es armado con una consulta a la tabla “`propiedades_tipos`” de la base de datos y nos retorna los tipos y propiedades con los que trabaja la inmobiliaria. El otro, es un `select` que permitirá filtrar las propiedades por el campo “`tipo_operación`” (ALQUILER o VENTA) de la tabla propiedades de la base de datos, o en su defecto, mostrar todas las propiedades si no se elige el tipo.

La funcionalidad del botón “FILTRAR” será atendida por medio de Ajax y deberá mostrar las instancias de las propiedades (de la tabla `propiedades`) que respondan al tipo de propiedad seleccionada y además mostrar si son ventas, alquileres o se mostrarán todas las propiedades para la categoría seleccionada conforme a los filtros colocados en el formulario por el usuario. En la figura 3, se muestra el

resultado usando todas las categorías. (en principio haga funcionar el Ajax con solo los tipos de propiedades)

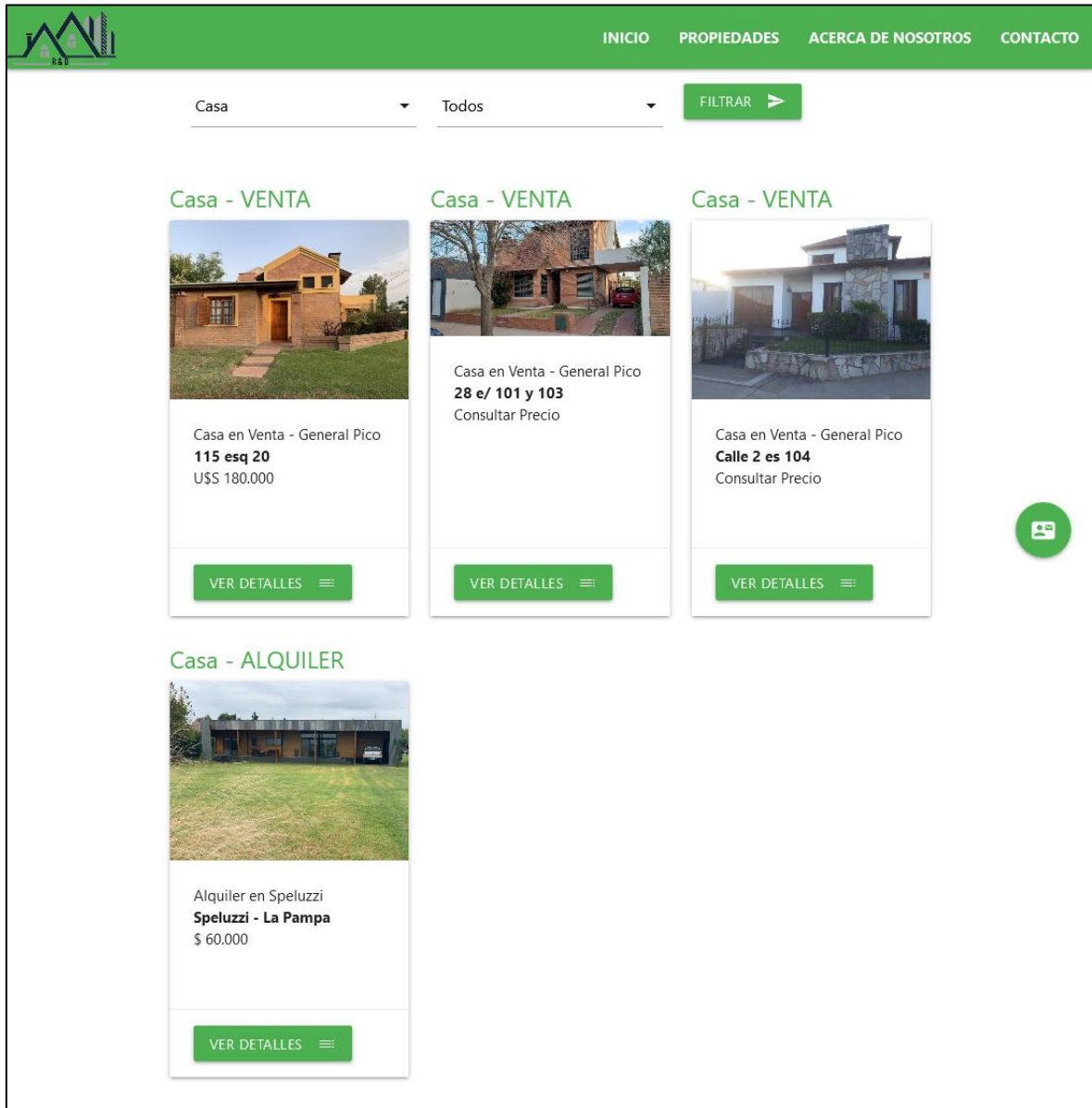


Figura 3

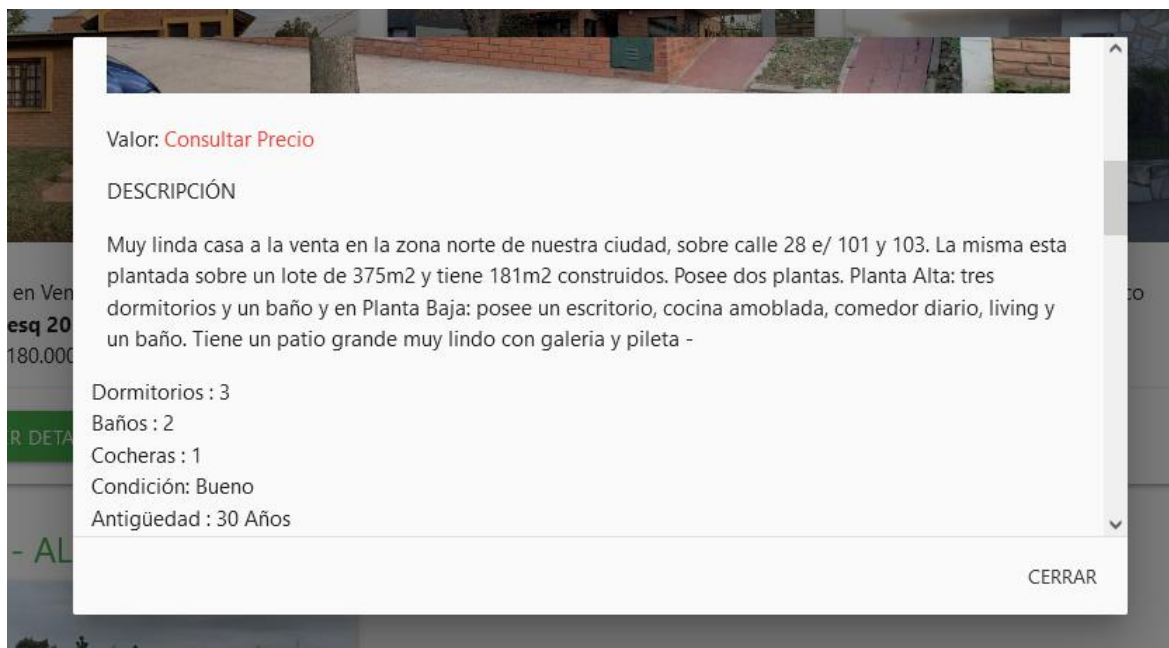
En cada una de las propiedades muestra: la categoría y el tipo de operación (en la parte superior), luego una imagen, debajo el título de la misma, la dirección y el valor de la propiedad y un botón que permite ver más información de la propiedad seleccionada.



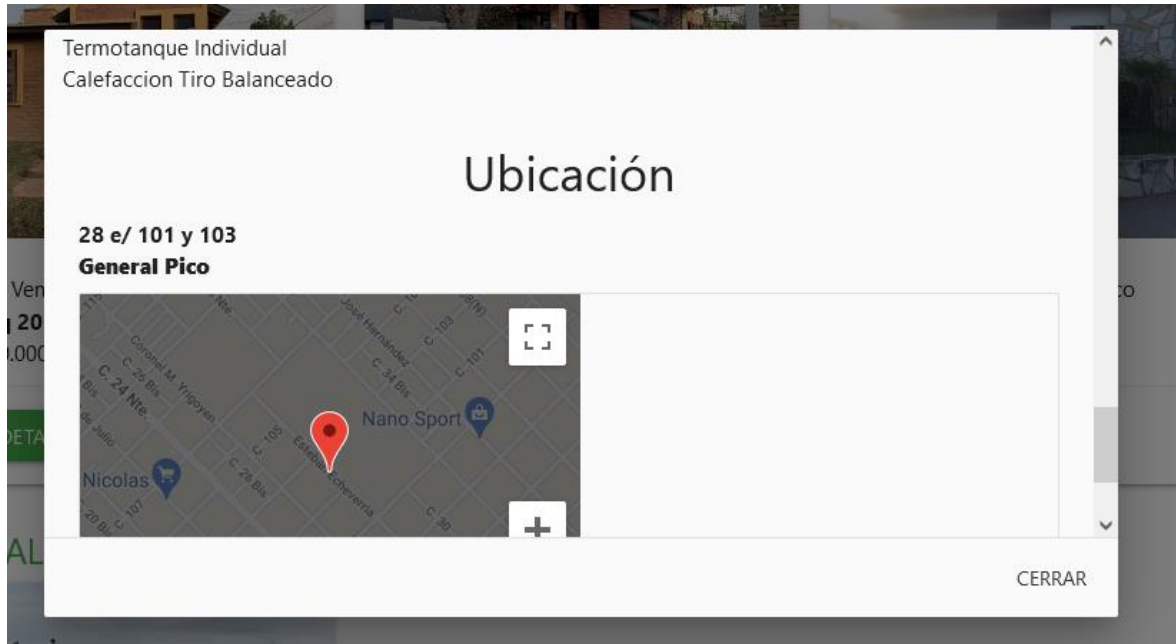
Al ver detalles de la propiedad se abrirá la información complementaria en una ventana modal (puede cargar el contenido con una llamada Ajax) como muestra la siguiente figura (ver video) y la figura 4 y 4b y 4c (en caso de complicación abrir el detalle en una página nueva y no en una modal) :



*Figura 4*



*Figura 4b – continuación de la muestra de la ventana modal.*



*Figura 4c – continuación de la muestra de la ventana modal.*

La figura 4, tiene la imagen de la propiedad cuyo nombre de imagen está en el campo imagen de la tabla `propiedades` de la base de datos. La imagen está en la carpeta imágenes.

En la figura 4b, se indica como muestra la información, debajo de la imagen está el precio en color rojo (valor obtenido de la base de datos) luego la descripción. NOTA puede que le muestre las viñetas de los elementos `<li>` que contiene la descripción dependiendo del Framework que utilice lo cual déjelas visibles.

En la figura 4c puede observar la UBUCACION, con los datos de la dirección y la localidad y el mapa de la ubicación de la propiedad. Los datos de coordenadas están en la base de datos.

La página de *nosotros* y *contactos* tiene información estática.



INICIO

PROPIEDADES

ACERCA DE NOSOTROS

CONTACTO

# Nosotros!

## Nosotros

### Nuestra historia

Desde su fundación en 2007, R&D es mucho más que una firma de servicios inmobiliarios. Es un grupo de talentosos profesionales apasionados en encontrar la propiedad perfecta para cada uno de sus clientes. Dedicados a brindar un servicio de asesoramiento inmobiliario de alto nivel y distinguido en el mercado.

Una referencia de calidad y excelencia inmobiliaria. Para la venta, la compra y el alquiler de propiedades, Miranda Bosch ofrece una asistencia experta, para llevar adelante una operación exitosa.

*Figura 5 – Acerca de nosotros*



[INICIO](#)[PROPIEDADES](#)[ACERCA DE NOSOTROS](#)[CONTACTO](#)

## Contacto

### Contáctenos en...

#### CABA

|   |                  |
|---|------------------|
| ☎ | Telefono: ....   |
| ☎ | Celular: ....    |
| ☎ | Whatsapp: ....   |
| ↩ | Direccion: ..... |

#### La Plata

|   |                  |
|---|------------------|
| ☎ | Telefono: ....   |
| ☎ | Celular: ....    |
| ☎ | Whatsapp: ....   |
| ↩ | Direccion: ..... |

#### Córdoba

|   |                  |
|---|------------------|
| ☎ | Telefono: ....   |
| ☎ | Celular: ....    |
| ☎ | Whatsapp: ....   |
| ↩ | Direccion: ..... |

#### Rosario

|   |                  |
|---|------------------|
| ☎ | Telefono: ....   |
| ☎ | Celular: ....    |
| ☎ | Whatsapp: ....   |
| ↩ | Direccion: ..... |

#### General Pico

|   |                  |
|---|------------------|
| ☎ | Telefono: ....   |
| ☎ | Celular: ....    |
| ☎ | Whatsapp: ....   |
| ↩ | Direccion: ..... |

#### Santa Rosa

|   |                  |
|---|------------------|
| ☎ | Telefono: ....   |
| ☎ | Celular: ....    |
| ☎ | Whatsapp: ....   |
| ↩ | Direccion: ..... |

#### Bahia Blanca

|   |                  |
|---|------------------|
| ☎ | Telefono: ....   |
| ☎ | Celular: ....    |
| ☎ | Whatsapp: ....   |
| ↩ | Direccion: ..... |

#### Mendoza

|   |                  |
|---|------------------|
| ☎ | Telefono: ....   |
| ☎ | Celular: ....    |
| ☎ | Whatsapp: ....   |
| ↩ | Direccion: ..... |

#### Neuquen

|   |                  |
|---|------------------|
| ☎ | Telefono: ....   |
| ☎ | Celular: ....    |
| ☎ | Whatsapp: ....   |
| ↩ | Direccion: ..... |