

RESUMO DA ASSEMBLEIA

Prezados Senhores,

Em reunião de assembleia realizada no último dia **03 DE FEVEREIRO DE 2017 (SEXTA-FEIRA)**, no salão de festas do próprio condomínio, ficou decidido os seguintes pontos:

1. APLICAÇÃO DE TAXA PARA USO DE ÁREAS COMUNS:

Não será aplicada nenhum valor de taxa para **USO DAS QUADRAS**, permanecendo a gratuidade do local. (verificar regras de uso no regimento interno)

Para uso do **SALÃO DE FESTAS**, foi aprovada a proposta lançada pelos moradores do condomínio da cobrança obedecendo os seguintes critérios:

- 1.1 Cada morador(a,es) tem **01 (uma) gratuidade** anual para fazer uso do salão de festas, a 2ª (segunda) atividade em diante requer pagamento da taxa de uso;
- 1.2 Para **2ª (segunda)** atividade em diante, a taxa de uso para **morador(a,es) RESIDENTE** no residencial custa **R\$ 60,00 (sessenta reais)**;
- 1.3 Para **2ª (segunda)** atividade em diante, a taxa de uso para **dependente NÃO RESIDENTE** no residencial (pai, mãe, irmãos e filhos) custa **R\$ 120,00 (cento e vinte reais)**;
- 1.4 Atividades no salão de festas **DEVERÃO** ser previamente requisitada com no mínimo **05 (cinco)** dias mediante preenchimento do **formulário de solicitação, cópia dos documentos** (RG, CNH, contrato de aluguel, escritura pública) e **explicação do tipo de evento** a ser realizado e entregue à Administração **para aprovação**;
- 1.5 O salão de festa poderá ser utilizado **APENAS** pelo(a,s) morador(a,es) e seus dependentes (pai, mãe, irmãos e filhos);
- 1.6 Inicia e cessa, respectivamente, a responsabilidade do(a,s) morador(a,es), na recepção e devolução das chaves, após **vistoria efetuada** e aprovada em companhia da administração;
- 1.7 O(A,S) morador(a,es) **DEVERÁ** anexar cópia de qualquer documento oficial que ateste o vínculo do dependente (cópia de RG, CNH, certidão de nascimento, casamento...);
- 1.8 O salão de festa destina-se **APENAS** para atividades **comemorativas e reuniões**, ficando **VETADO** (proibido) para qualquer outra atividade;
- 1.9 Atividades de **dança, aeróbicas** e outras **atividades semelhantes** são enquadradas como atividades físicas tendo a quadra de esporte como o ambiente direcionado para atividade;

2. CORREÇÃO DE INSTALAÇÕES DE AR-CONDICIONADO E COBRANÇA DE MULTA PARA POSTERIOR INSTALAÇÕES ERRADAS;

Ficou determinada a correção das instalações inadequadas com **prazo de 30 dias** após a notificação e cobrança de multa no valor de uma taxa condominial para posteriores instalações fora do estabelecido pelo condomínio.

3. INSERIR NO RI NEGATIVAÇÃO EXPRESSA EM 15 (QUINZE) DIAS;

Aprovada a negativação com ressalva de que o inadimplente deverá ser notificado com antecedência, por escrito.

4. VOTAÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA PARA CONTROLE DE ACESSO;

A instalação do sistema foi aprovada e ficou decidida que o morador que necessitar de controle de acesso para seu carro, deverá solicitar (mediante requisição), para que seja inserido na taxa condominial o valor de R\$ 25,00 referente à aquisição do controle.

5. NOVOS INVESTIMENTOS:

- 5.1 Sistema de controle de acesso;
- 5.2 Sistema de trava das portas do Hall;
- 5.3 Conclusão do sistema de câmeras (câmeras laterais);
- 5.4 Quadros de avisos;
- 5.5 Jardim;