

## DESAFÍO 6

### PUEDEN SER RESUELTOS POR DOS ALUMNOS COMO MÁXIMO

En el mundo de la gestión inmobiliaria, es necesario realizar constantemente comparaciones entre las propiedades que se compran y venden. Al momento de comprar una propiedad (una casa, por ejemplo), el interesado evaluará todas las características relevantes de ésta, y al compararla con otras, decidirá cuál es la que más le conviene comprar. Generalmente, a las distintas características de las propiedades se les asigna un puntaje, de forma de comparar los puntajes de las propiedades y así tomar decisiones.

Construya un programa que permita realizar la evaluación de varias propiedades, de forma de decidir si es buena idea realizar una compra. El programa debe realizar lo siguiente:

1. Comienza preguntando la cantidad de habitaciones de la propiedad a evaluar
2. Por cada habitación, pregunta el ANCHO y ALTO de ésta
3. Al terminar de preguntar las habitaciones, debe indicar el **área total construida** de la propiedad
4. Dependiendo del **área total construida**:
  - a. Si el área total construida es  $>200$ , entonces asignar 15 puntos a la propiedad.
  - b. Si el área total construida es menor o igual a 200, y  $>100$ , asignar 5 puntos.
  - c. En otro caso, no se le asignan puntos a la propiedad.
5. Después, debe preguntar el **área total** de la propiedad
6. Si el **porcentaje construido** es MENOR que el 50% del **área total**
  - a. Agregar 5 puntos al puntaje de la propiedad
  - b. Si el **área total construida** es mayor a 200, agregar 10 puntos
  - c. Preguntar si tiene piscina. En caso afirmativo, agregar 5 puntos
  - d. Preguntar si tiene lugar para asados. En caso afirmativo, agregar 5 puntos
  - e. Si ambas respuestas anteriores fueron afirmativas, agregar 5 puntos
7. Preguntar la distancia al colegio más cercano:
  - a. Si la distancia es menor o igual a 3000, agregar 5 puntos
  - b. Si la distancia es mayor a 3000 y menor a 10000, agregar 2 puntos
  - c. Si la distancia es mayor o igual a 10000, se restan 2 puntos
8. Preguntar la cantidad de supermercados en la cercanía:
  - a. Si hay más de 2 supermercados, agregar 5 puntos
  - b. Si hay entre 1 y 2 supermercados, agregar 2 puntos
  - c. Si no hay ningún supermercado, restar 5 puntos
9. En caso de ser positivas las respuestas 7a y 8a, agregar 5 puntos extras
10. Se debe mostrar el puntaje calculado de la propiedad
11. Fin de datos, cantidad de habitaciones = 0
12. Al terminar de ingresar todas las propiedades, se debe indicar cuáles fueron las que obtuvieron los 2 mejores puntajes, mostrando además el puntaje obtenido por cada una.
13. Si un puntaje obtenido fue mayor que 40, escribir "SE RECOMIENDA SU COMPRA" al lado del número de la propiedad.

Finalmente, se debe escribir un resumen que incluya la cantidad y porcentaje (respecto al total) de propiedades que tienen un puntaje entre 0 y 20 puntos y el promedio de puntajes de todas las propiedades

#### Notas

- La copia o plagio del desafío supone la **REPROBACIÓN AUTOMÁTICA DEL CURSO** y la ejecución de un sumario interno que podría provocar la expulsión de la carrera o la suspensión temporal del semestre. Lo anterior, está dispuesto dentro del Reglamento de Permanencia de la Universidad Católica del Norte.
- **Fecha de entrega:** el día anterior a la siguiente clase hasta las 23:59 horas vía Educ@. Se descuenta puntaje por cada hora de atraso en la entrega.
- Se descuenta 1 punto (10 décimas) por cada hora de retraso en la entrega.

**¡NO TE EXPONGAS A LA REPROBACIÓN!**

Presentar el mismo código que otra persona cambiando las variables por mayúsculas o minúsculas **TAMBIÉN ES COPIA**