



CASA DISPONIBLE CVRG1024 **AMARANTO** Mérida/Yucatán/Tamanche **VENTA** MXN \$3,240,000

Casa Venta CON Alberca, Estudio Y Equipada Privada Amaranto Zona Country AL Norte DE Merida M.268e

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Total construcción: 268 m2 Total terreno: 440 m2 Frente 11.40 Fondo 40 Fecha entrega: 30/04/2020
Formas de pago: recurso propio, créditos bancarios, Enganche: 20% Cuota de mantenimiento: MXN \$ 1,500

DISTRIBUCIÓN PLANTA ARQUITECTÓNICA

- | Nivel 1 | Nivel 2 |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Amplio garage para 4 vehículos, 2 de ellos techado• Jardín exterior• Pasillo de servicio acceso al cuarto de lavado• Sala y comedor corridos• ½ baño de visitas• Cocina• Amplia terraza techada• 1 recámara con espacio para closet de pared y baño completo• Cuarto de lavado con baño• Piscina de 3 x 5• Amplio terreno | <ul style="list-style-type: none">• Estudio o cuarto de TV• Recámara principal con espacio de closet vestidor y baño• recámara con espacio para closet de pared y baño completo |

EQUIPAMIENTO

- carpintería en cocina
- campana, parrilla y horno en cocina
- Presurizador
- Cisterna y biodigestor
- Fijos cristales templados en baños
- Paneles solares (10 en total)



AMARANTO

DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Donde el lujo y la naturaleza te envuelven, AMARANTO privada residencial consta de 39 residencias con 5 modelos a elegir en terrenos desde 330 m2 hasta 1,000 m2. Cuenta con una ubicación privilegiada en zona Country Club, zona premium de mayor crecimiento y plusvalía de Mérida.

El proyecto tendrá un diseño minimalista en un entorno natural en perfecta armonía en el cuál podrás disfrutar de juegos infantiles, gimnasio, cancha de padel y mucho más. La privada contará con paneles solares en sus áreas comunes.

AMENIDADES

- Área de juegos infantiles
- Dos parques con abundante vegetación
- Gimnasio techado, climatizado y equipado con área d cardio y pesas.
- Cancha de padel
- Cancha de futbol 7 con pasto sintético
- Paneles solares en áreas comunes
- Iluminación en parques y vialidades
- Instalaciones subterráneas

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

- Bardas perimetrales a 3 mts de altura
- Cerco eléctrico de 1 metro de altura
- Plumas de acceso y salida para propietarios y visitantes
- Cámaras de vigilancia
- Caseta de vigilancia 24/7
- Amplias calles de concreto hidráulico con 9 metros de ancho
- Red municipal de agua potable
- Luz subterránea

