

MyData 介接內政部地政司

地籍及實價資料檔案規格書

目錄

零、修訂紀錄	2
壹、資料格式範圍	2
貳、檔案標籤對照說明表	2
(一)地籍資料檔案規格書	2
(二)實價資料檔案規格書	4

零、修訂紀錄

版本	日期	修改摘要
Version 1.0	108 年 12 月 31 日	初版

壹、資料格式範圍

檔案內容為 CVS 格式

貳、檔案標籤對照說明表

(一)地籍資料檔案規格書

No.	欄位鍵值	欄位名稱	資料格式	唯一值	可為空值	預設值	欄位說明
1.		年度	X(3)	N	N		民國年(YYY)
2.		月份	X(2)	N	N		月份(MM)
3.		所有權人姓名	X(2000)	N	N		中英文
4.		縣市	X(10)	N	N		中英文
5.		縣市代號	X(1)	N	N		英文代碼
6.		鄉鎮市區	X(10)	N	N		中英文
7.		鄉鎮市區代號	X(2)	N	N		固定 2 碼數字
8.		段小段	X(10)	N	N		中英文
9.		段小段代號	X(4)	N	N		固定 4 碼數字
10.		地建別	X(2)	N	N		中文，土地/建物
11.		地建號	X(4)	N	N		固定 8 碼數字
12.		建物門牌	X(2000)	N			中英文，地建別為建物才有資料
13.		權利範圍類別	X(10)	N	Y		中英文
14.		權利分母	X(10)	N	Y		數字
15.		權利分子	X(10)	N	Y		數字
16.		權屬面積	9.99	N	Y		數字，單位為平方公尺，取自小數點第二位四捨五入
17.		使用分區	X(20)	N	Y		中英文，地建別為土地才有資料
18.		土地編定使用地	X(20)	N	Y		中英文，地建別為土地才有資料

							料
19.		公告土地現值	9	N	Y		數字，地建別為土地才有資料
20.		申報地價	9	N	Y		107 年 7 月後的資料才提供
21.		管理者姓名	X(2000)	N	Y		中英文
22.		有無他項設定	X(1)	N	N		中英文，有/無
23.		有無限制登記	X(1)	N	N		中英文，有/無
24.		有無禁止移註記	X(1)	N	N		中英文，有/無
25.		備註	X(2000)	N	Y		中英文
26.		最早 1 代註記	X(2)	N	Y		中英文
27.		最末 1 代註記	X(2)	N	Y		中英文

(二)實價資料檔案規格書

No.	欄位鍵值	欄位名稱	資料格式	唯一值	可為空值	預設值	欄位說明
1.		區段位置或區段門牌	X(2000)	N	Y		中英文
2.		交易年月	X(6)	N	Y		民國年月(YYY/MM)
3.		建物總價	9	N	Y		數字
4.		單價	9	N	Y		數字
5.		建物總面積	9.99	N	Y		數字
6.		停車位總價	9	N	Y		數字
7.		停車位總面積	9.99	N	Y		數字
8.		交易筆棟數	X(100)	N	Y		中英文，0 土/0 建/0 車
9.		型態	X(4)	N	Y		中英文
10.		屋齡	X(10)	N	Y		中英文
11.		現況格局	X(10)	N	Y		中英文