

CONTRATO DE CREACIÓN DE PÁGINA WEB

De una parte el C. Valeria Campos Elvira mayor de edad, con domicilio en Quintas de la Hacienda 2 Priv. Quinta de las Rosas y con INE número 5425673588, representante de la empresa desarrolladora de software conocida como Softweb Solutions.

Y de otra parte el C. Johan Emmanuel Gonzales Bravo mayor de edad, con domicilio en C/ Av. Reforma 123 y con INE número 8634889325.

INTERVIENEN

El primero en nombre y representación de la mercantil Valeria Campos Elvira mayor de edad, con domicilio en Quintas de la Hacienda 2 Priv. Quinta de las Rosas y con INE número 5425673588, en lo sucesivo la EMPRESA DESARROLLADORA y el segundo C. Johan Emmanuel Gonzales Bravo en nombre y representación de la mercantil softweb solutions, con domicilio en C/ Av. Reforma 123 y INE 8634889325 en lo sucesivo EL CLIENTE.

Ambas partes se reconocen entre sí y manifiestan tener plena capacidad legal para contratar y obligarse bajo los términos y condiciones del presente CONTRATO DE CREACIÓN DE PÁGINA WEB Y CONTENIDOS, y así

MANIFIESTAN

Que la empresa desarrolladora se dedica, entre otras cosas a la creación de contenidos dentro del entorno Web para cubrir necesidades específicas en el ámbito tanto empresarial como particular.

Que el cliente está interesado contratar con la empresa desarrolladora el servicio de creación e implementación de contenidos dentro de una Web Corporativa con el fin de incrementar y fortalecer su presencia en Internet.

Que la empresa desarrolladora cuenta con la experiencia y los conocimientos suficientes, así como el equipo, medios materiales e instrumentos necesarios para creación de una página web e implementación de contenidos que permitan un efectivo posicionamiento en Internet.

En relación con lo anteriormente expuesto, las partes otorgan el presente contrato que se regirá por las siguientes

CLÁUSULAS

I. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto regular las obligaciones contraídas por ambas partes con relación a la creación de una página web e implementación de los contenidos electrónicos por

parte de la empresa desarrolladora solicitados expresamente por el cliente. En todo caso, las especificaciones técnicas para la creación de la página web así como la creación de contenidos electrónicos serán indicados en el Anexo I del presente contrato.

II. Obligaciones de la empresa desarrolladora.

La empresa desarrolladora se obliga a utilizar sus propios medios técnicos y materiales para la creación de la página web e implementación de contenidos en tiempo y forma, de acuerdo con lo establecido en el Anexo II del presente contrato.

La empresa desarrolladora se obliga a entregar los servicios encomendados por el cliente bajo las normas de seguridad y calidad que puedan establecerse, así como bajo las normas, disposiciones y regulaciones legales o reglamentarias vigentes durante el cumplimiento de los servicios objeto del presente contrato.

La empresa desarrolladora se obliga a cumplir puntualmente con las obligaciones estipuladas en el presente contrato sin retraso alguno, salvo que el mismo sea ocasionado por incumplimiento de las obligaciones establecidas en la cláusula _3_ del presente contrato.

La empresa desarrolladora se compromete a aceptar mínima variaciones producidas a la entrega del trabajo respecto a la creación de la página web así como en la implementación de contenidos, siempre es éstos no produzcan un variación sustancial del coste inicial del proyecto, entendiendo como variación sustancial el aumento de tiempo asignado al proyecto que supere el _15 % del mismo.

III. Obligaciones del cliente

El cliente, de acuerdo a sus necesidades específicas, se obliga a suministrar la información necesaria a la empresa desarrolladora para la creación de la página web así como de la creación e implementación de los contenidos descritos en el presente contrato.

El cliente se obliga a informar en tiempo y forma a la empresa desarrolladora de las posibles modificaciones que puedan afectar durante el desarrollo del proyecto, así como cualquier cambio en la planeación del mismo o de la propia estructura y organización interna del cliente con una antelación mínima de _10_ días hábiles.

El cliente se obliga a informar en todo momento de forma expresa e inequívoca el origen y la autoría de los contenidos suministrados por la empresa desarrolladora así como de la autoría de la propia página web.

IV. Precio y forma de pago.

Este contrato se realiza bajo el entendimiento de que Los Desarrolladores no recibirán ningún pago económico por la creación del sitio web. El proyecto se realiza como parte de su formación académica en la Universidad Politécnica de San Luis Potosí.

V. Vigencia y plazo de desarrollo.

El presente contrato entrará en vigor el mismo día de su firma. El desarrollo del sitio web comenzará el día 17 de marzo de 2025 y se concluirá el día 12 de mayo de 2025, fecha en que los estudiantes presentarán el proyecto de manera formal en una exposición.

VI. Garantía en la prestación del servicio.

La empresa desarrolladora se compromete al más exacto cumplimiento de los servicios objeto del presente contrato, bajo la mayor diligencia y profesionalismo, sin ser exonerada de responsabilidad por incumplimiento, salvo por causas de fuerza mayor ajenas a su voluntad.

La creación de página web así como la implementación de los contenidos descritos en el Anexo I del presente documento disponen de una garantía de 10 días contados a partir de la entrega del trabajo final por parte de la empresa desarrolladora al cliente.

Si el cliente manifestara inconformidad alguna o bajo su propio criterio la página web o sus contenidos no cumplieren con las condiciones establecidas en el Anexo I del presente contrato deberá comunicarlo por escrito a la empresa desarrolladora dentro de un plazo no superior a 15 días hábiles contados a partir de la entrega final del servicio.

La empresa desarrolladora deberá solucionar dentro de un plazo no superior 5 días hábiles contados a partir de recibida la notificación del cliente las inconformidades derivadas por incumplimiento de las condiciones del presente contrato.

VII. Confidencialidad

Toda la información relativa al cumplimiento de los servicios descritos en el presente contrato tendrá el carácter de confidencial, comprometiéndose las partes a no divulgar la información obtenida de la contraparte, en consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contraídas.

Esta obligación permanecerá vigente incluso después de la finalización del servicio, por lo que ambas partes acuerdan tomar las medidas necesarias para evitar el acceso por cuenta de terceros a toda la información y documentación empleada en el desarrollo de los servicios objeto del presente contrato.

VIII. Propiedad Intelectual.

La empresa desarrolladora declara que todos los contenidos desarrollados, así como las herramientas utilizadas en la prestación del servicio, son producto original y que dispone de todas las licencias y permisos necesarios.

La empresa desarrolladora cede al cliente todos los contenidos y documentos elaborados, así como los servicios prestados, la totalidad de los derechos de propiedad intelectual de forma exclusiva, con carácter transferible y dentro del ámbito mundial reconociendo los derechos de explotación del cliente sobre la obra.

El ejercicio de los derechos implica la libre puesta a disposición de los contenidos, la comunicación pública, reproducción y distribución de acuerdo a la legislación vigente aplicable.

IX. Protección de Datos

Las partes contratantes manifiestan conocer y someterse a la legislación en materia de protección de datos de carácter personal para el tratamiento de datos personales que emanen en virtud del cumplimiento del presente contrato. A tal efecto, la empresa desarrolladora únicamente podrá acceder a los datos personales de las personas físicas que tengan relación con el cliente solo si fuese necesario para el cumplimiento de los servicios objeto del presente contrato.

La empresa desarrolladora se compromete a:

- Utilizar los datos de carácter personal a los que tenga acceso, exclusivamente para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato.
- Adoptar las medidas de seguridad suficientes que garanticen la confidencialidad, deber de secreto e integridad en el tratamiento de datos personales.
- No ceder los datos de carácter personal a los que tenga acceso.
- Regresar al cliente o destruir toda la información que contenga datos de carácter personal una vez finalizados los servicios descritos bajo los términos del presente contrato.

Estas obligaciones y todas las que deriven de la legislación en materia de protección de datos serán de estricto cumplimiento para ambas partes, incluyendo a los empleados, colaboradores y subcontratistas que intervengan en el tratamiento de datos.

X. RESOLUCIÓN

El presente contrato se resolverá:

1. Por mutuo consentimiento entra ambas partes
2. Por el cumplimiento de las obligaciones contraídas por las partes contratantes.
3. Por ser declarado en suspensión de pagos, quiebra o concurso de acreedores cualquiera de las partes.
4. Por incumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente contrato.

Los Desarrolladores se comprometen a realizar el trabajo de manera profesional y conforme a los estándares académicos, pero no garantizan que el sitio esté completamente libre de errores después de la entrega.

El Cliente es responsable de proporcionar todo el contenido necesario para el sitio web (texto, imágenes, logotipos, etc.) en los tiempos acordados.

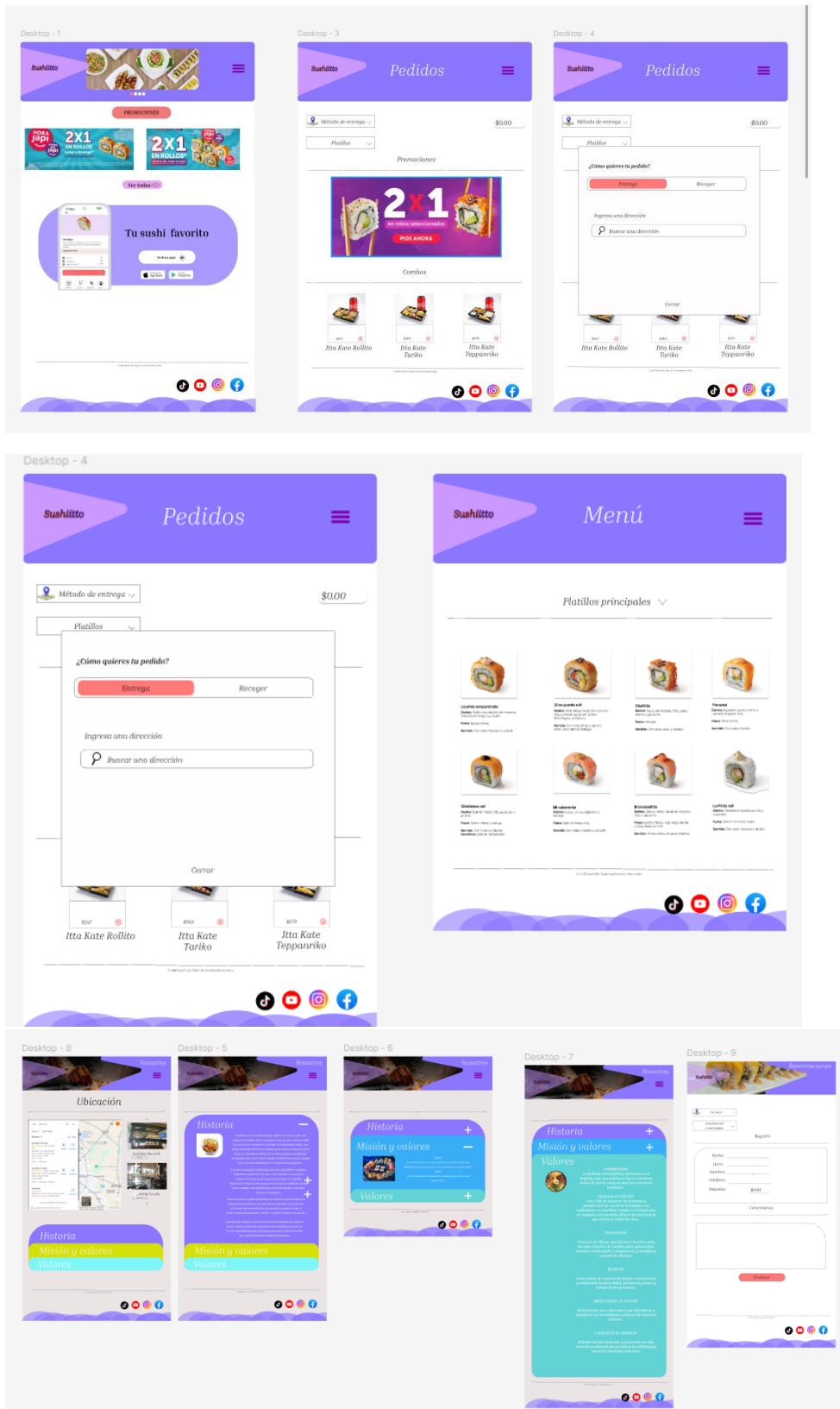
XI. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE

El presente contrato tiene carácter mercantil, rigiéndose en lo no expresamente pactado en el mismo por las disposiciones contenidas en el Código de Comercio, Ley de Propiedad Intelectual, leyes especiales, usos mercantiles y, en su defecto, por el Código Civil.

Las Partes intervinientes acuerdan que todo litigio, discrepancia, cuestión o reclamación resultantes de la ejecución o interpretación del presente Contrato o relacionados con él, directa o indirectamente, será sometido a los Juzgados y Tribunales de _San Luis Potosi_ que por orden correspondan.

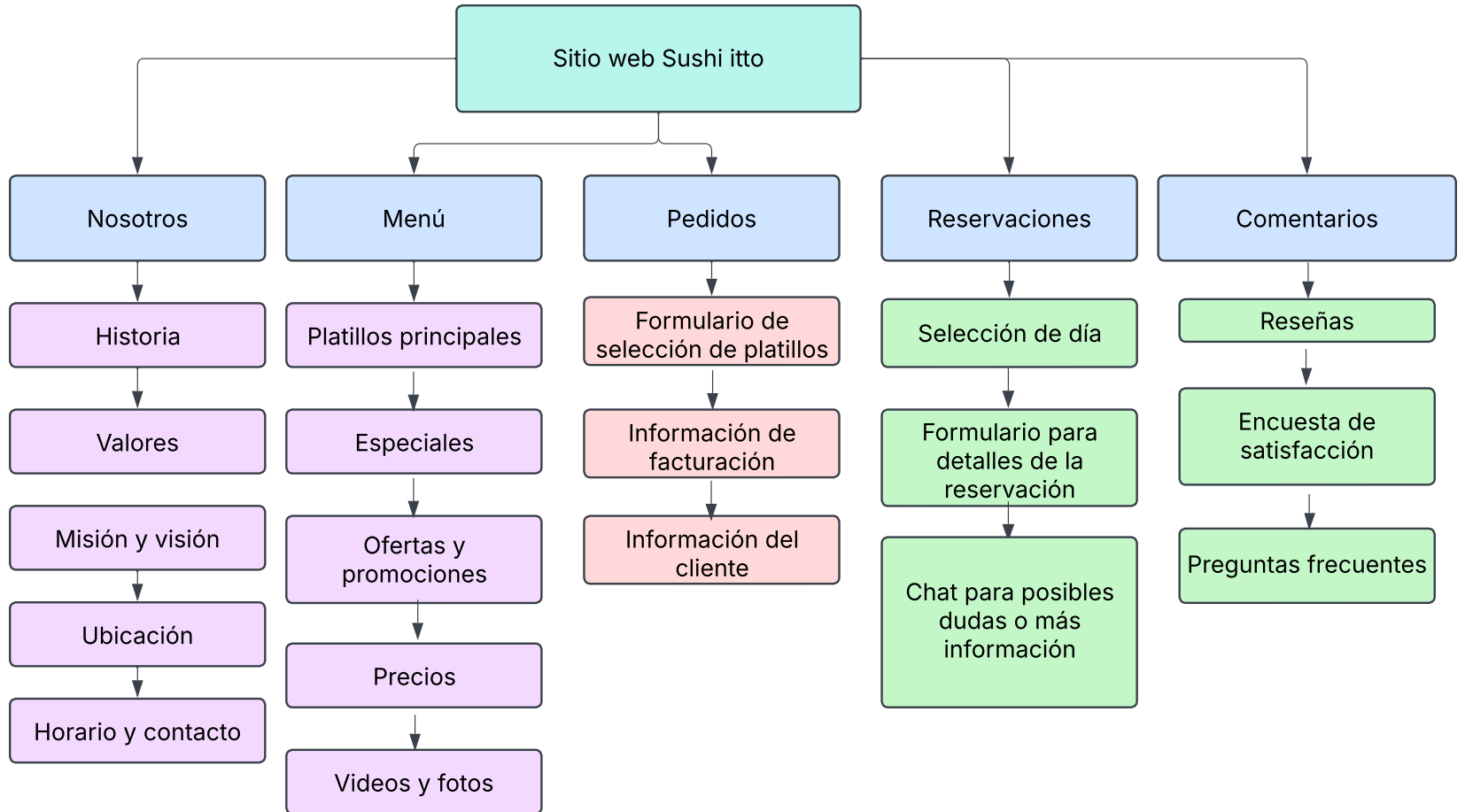
Y en prueba de conformidad las partes firman el presente contrato por duplicado y a un sólo efecto en _San Luis Potosi_ a _22 de mayo de 2025_.

ANEXO I.



ANEXOS II

CRONOGRAMA																																						
Mes	MARZO										ABRIL										MAYO																	
Semana	SEMANA 1					SEMANA 2					SEMANA 3					SEMANA 4					SEMANA 5					SEMANA 6					SEMANA 7							
Tarea	17	18	19	20	21	24	25	26	27	28	31	1	2	3	4	7	8	9	10	11	28	29	30	1	2	5	6	7	8	9	12	13	14	15	16			
Diseño y planificación (Objetivos, requerimientos, cronograma, presupuesto, boceto, mapa del sitio...)																																						
Información, Productos o servicios																																						
Información, Impacto, situación actual, visión a futuro																																						
Videos, Mapa, galería																																						
Sección de ayuda, formulario de contacto																																						
Cuestionario																																						
Chatbot, blog																																						
Exposiciones																																						



Planificación para el Desarrollo de un Sitio Web de Sushii itto

Objetivo General

Crear un sitio web interactivo y atractivo que represente la identidad del restaurante de sushi, proporcionando una experiencia digital de calidad para atraer a nuevos clientes, mejorar la fidelización de los actuales, y facilitar la interacción con el restaurante mediante reservas, pedidos en línea, y promociones.

Objetivos Específicos

1. Crear un diseño moderno y sofisticado que refleje la esencia y la cultura del sushi, utilizando imágenes de alta calidad de los platillos y el ambiente del restaurante.
2. Asegurar que la navegación sea intuitiva, con una estructura clara que permita acceder fácilmente a la información clave, como menús, horarios y contacto.
3. Garantizar que el diseño sea adaptable a dispositivos móviles y tabletas para una experiencia fluida en cualquier plataforma.
4. Implementar formularios de reservas en línea.
5. Desarrollar una sección de menú interactiva que permita a los usuarios consultar los diferentes tipos de sushi y otros platillos disponibles en el restaurante, con descripciones detalladas y fotos.
6. Desarrollar un sistema de pedidos en línea que permita a los clientes hacer pedidos de comida para llevar o para entrega a domicilio de manera fácil y rápida.
7. Crear una sección dedicada a promociones, descuentos, y ofertas especiales (por ejemplo, menús de temporada, descuentos por reservas en línea, o promociones para grupos).
8. Incluir un formulario de contacto para consultas generales, dudas sobre el menú, o solicitudes de eventos especiales.

Recursos necesarios para el desarrollo del proyecto

Técnicos

Recurso	Cantidad
Laptop	2
Procesador Intel Core i7 o superior / AMD	2
Memoria RAM de al menos 16 GB.	1
Unidad SSD de mínimo 512 GB.	1
Sistema operativo Windows 11 o macOS actualizado.	1

Software y Herramientas de desarrollo

RECURSO	CANTIDAD
Editores de Código: Visual Studio Code, Sublime Text, Brackets.	2
Manejo de Bases de Datos: MySQL con XAMPP o PostgreSQL.	2
Frameworks y Lenguajes de Programación: <ul style="list-style-type: none">• HTML5, CSS3, JavaScript (React, Angular o Vue.js).• Backend con Node.js, Python (Django/Flask) o PHP (Laravel).	2
Servidor VPS o Hosting en la nube (AWS, Google Cloud o Azure).	1
Dominio oficial (https://github.com/)	1

Recursos humanos

Recurso	Cantidad
Desarrolladores Web	2
Administrador de Bases de Datos	
Director del Proyecto	

Presupuesto					
Proyecto: Sushi itto					
			fecha		17/03/2025
			Propuesta valida hasta		18/05/2025
Recursos		Observaciones	precio	cantidad	Subtotal
Hadware	laptop	Unico	\$15,000	2	\$30,000
	Procesador Intel core i7	Unico	\$6,000	2	\$12,000
	Memoras RAM	Unico	\$1,800	2	\$3,600
	Unidad SSD de 16 GB	Unico	\$2,450	2	\$4,900
	Sistema operativo Windows 11 o macOS actualizado	Unico	\$12,200	2	\$24,400
Software					
	Editores	Anual	\$0	2	\$0
	Manejo de bases de datos MySQL con XAMPP o PostgreSQL	Anual	\$0	2	\$0
	Frameworks Angular y Node.js	Gratis	\$0	2	\$0
	Servidor VPS o Hosting en la nube (AWS, Google Cloud o Azure)	Anual	\$0	1	\$0
	Dominio oficial (https://github.com/)	Gratis	\$0	1	\$0
				Total requerimientos Técnicos	\$74,900

Recursos Humanos					
	Personal	cantidad	Horas	Precio/hora	Subtotal
	Desarrolladores Web	2	120	\$ -	\$0
	Administrador de bases de Datos	2	240	\$ -	\$0
	Director del Proyecto	2	120	\$ -	\$0
		Total	480	\$ -	\$0

Totales	
Requerimientos Técnicos	\$74,899.86
Requerimientos Humanos	\$0.00
Porcentaje Utilidad	\$22,469.96
Total Final	\$97,369.82