

Analyse AirBnB

Johan van den Heuvel - 05/03/2019

3 vragen

1. Welke overtredingen van regels mbt verhuur vind je in de data? Om hoeveel euro gaat dit ongeveer?
2. Wat is de return on investment (ROI) van een woning die permanent verhuurd wordt via Airbnb?
3. Welke aanbeveling zou je aan de gemeente Amsterdam doen op basis van deze data? En welke aanbeveling aan verhuurders? En toeristen?

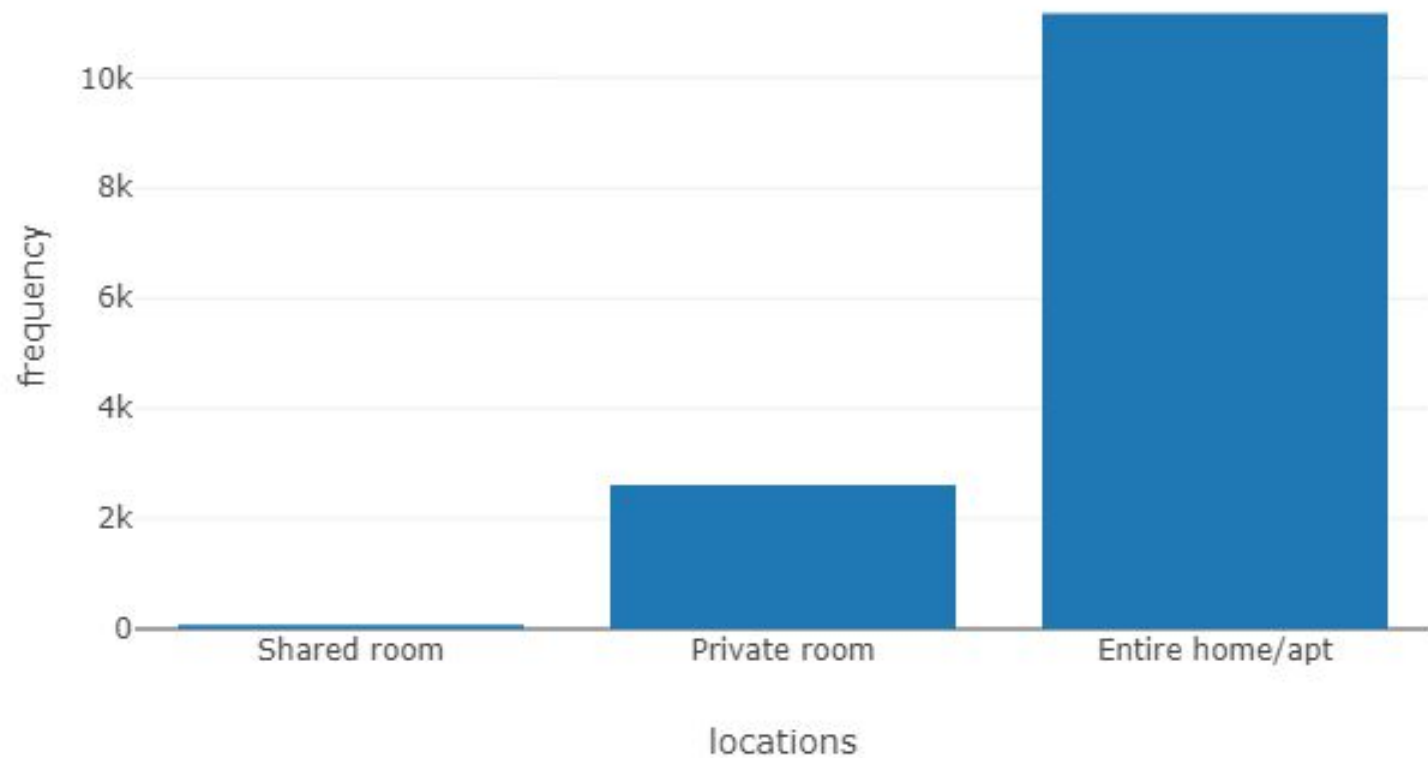
Preprocessing

- Gecombineerd met Maps Amsterdam data dmv QGIS
- Outlier verwijderd met een prijs van 8616

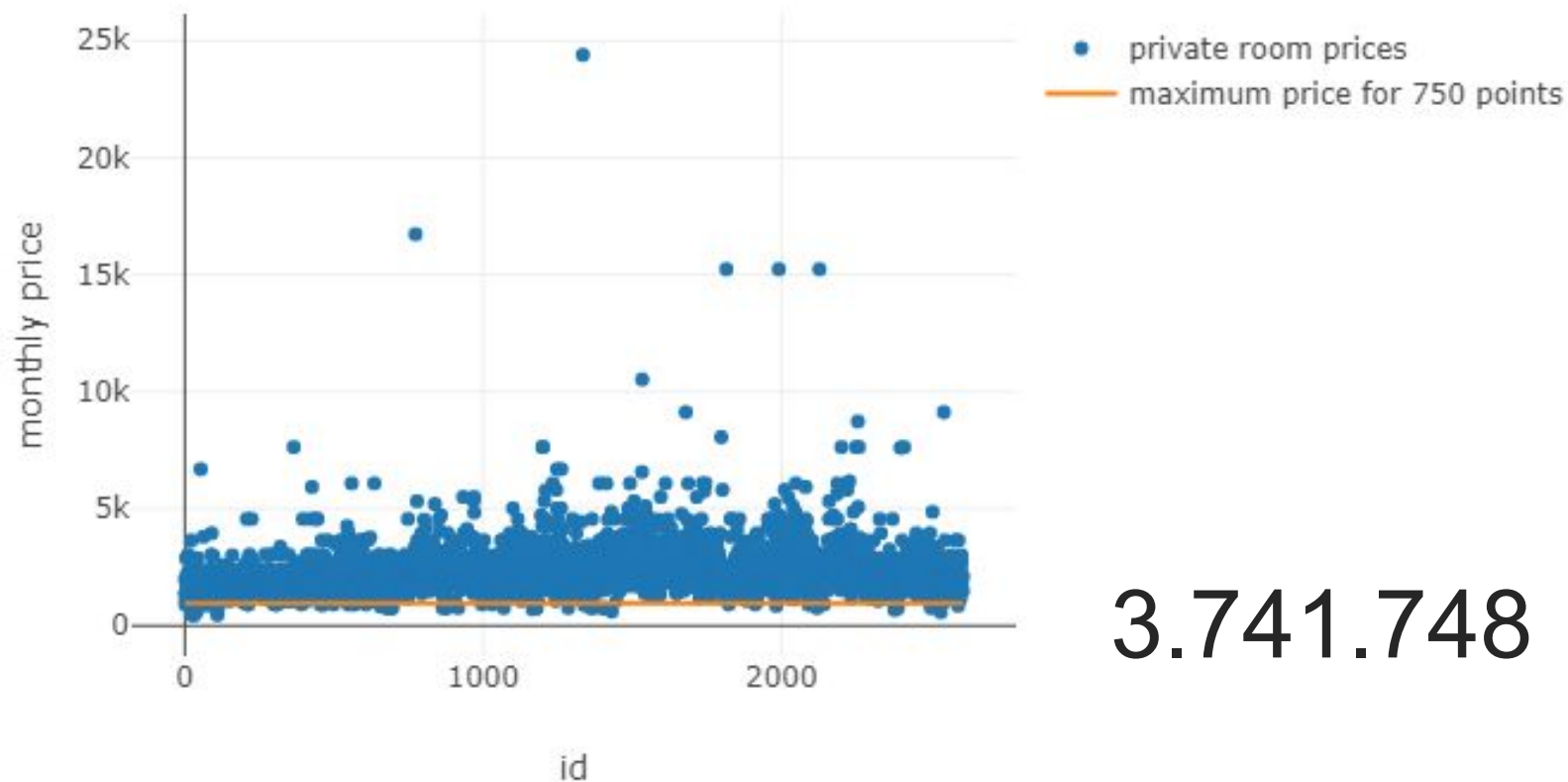
Welke overtredingen van regels mbt verhuur vind je in de data? Om hoeveel euro gaat dit ongeveer?

- Sinds 2017 extra regels
- Puntensysteem
 - 750 maximum in de tabel voor onzelfstandig
 - 250 maximum in de tabel voor zelfstandig

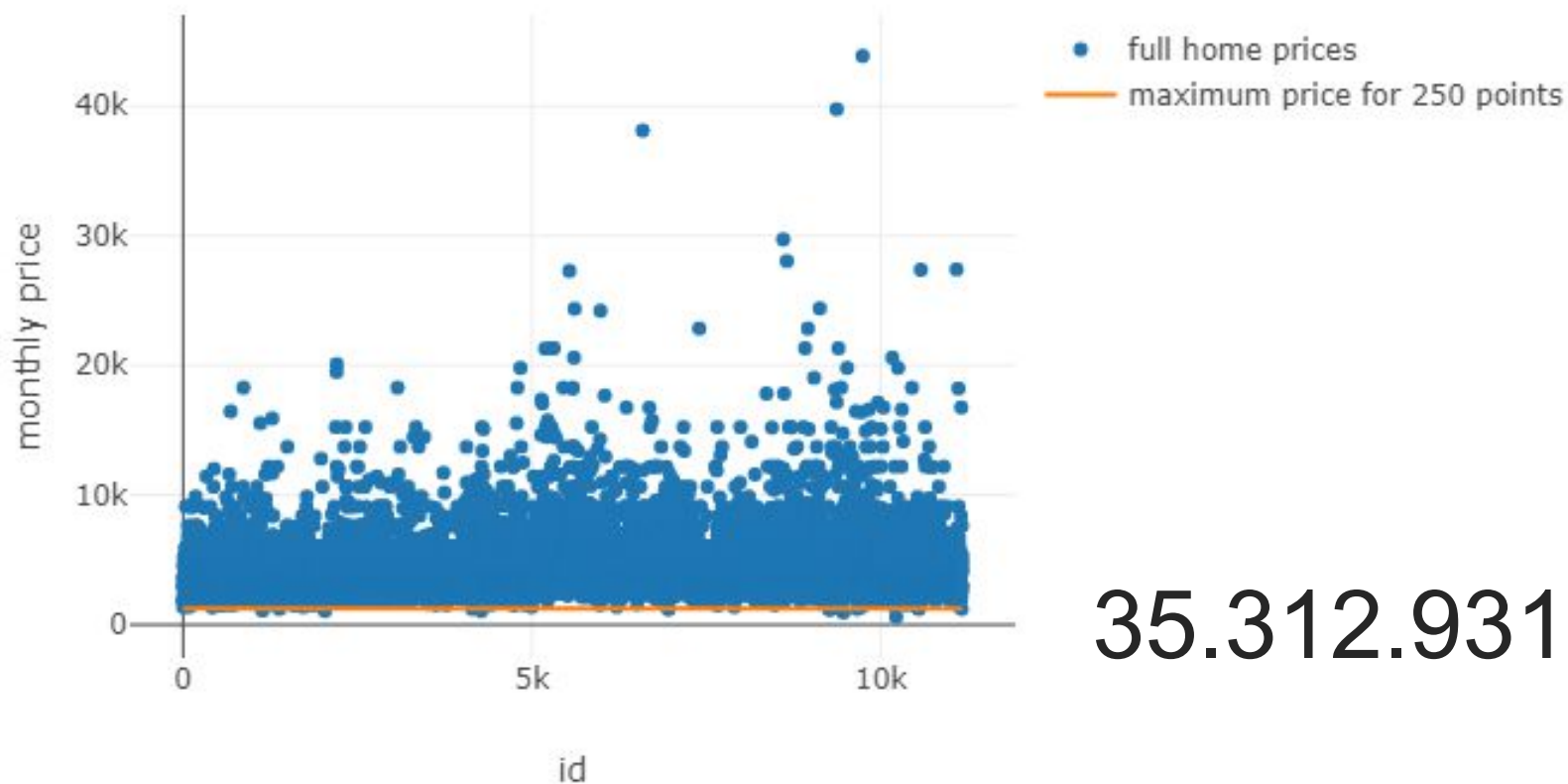
Location types



private room prices and maximum price

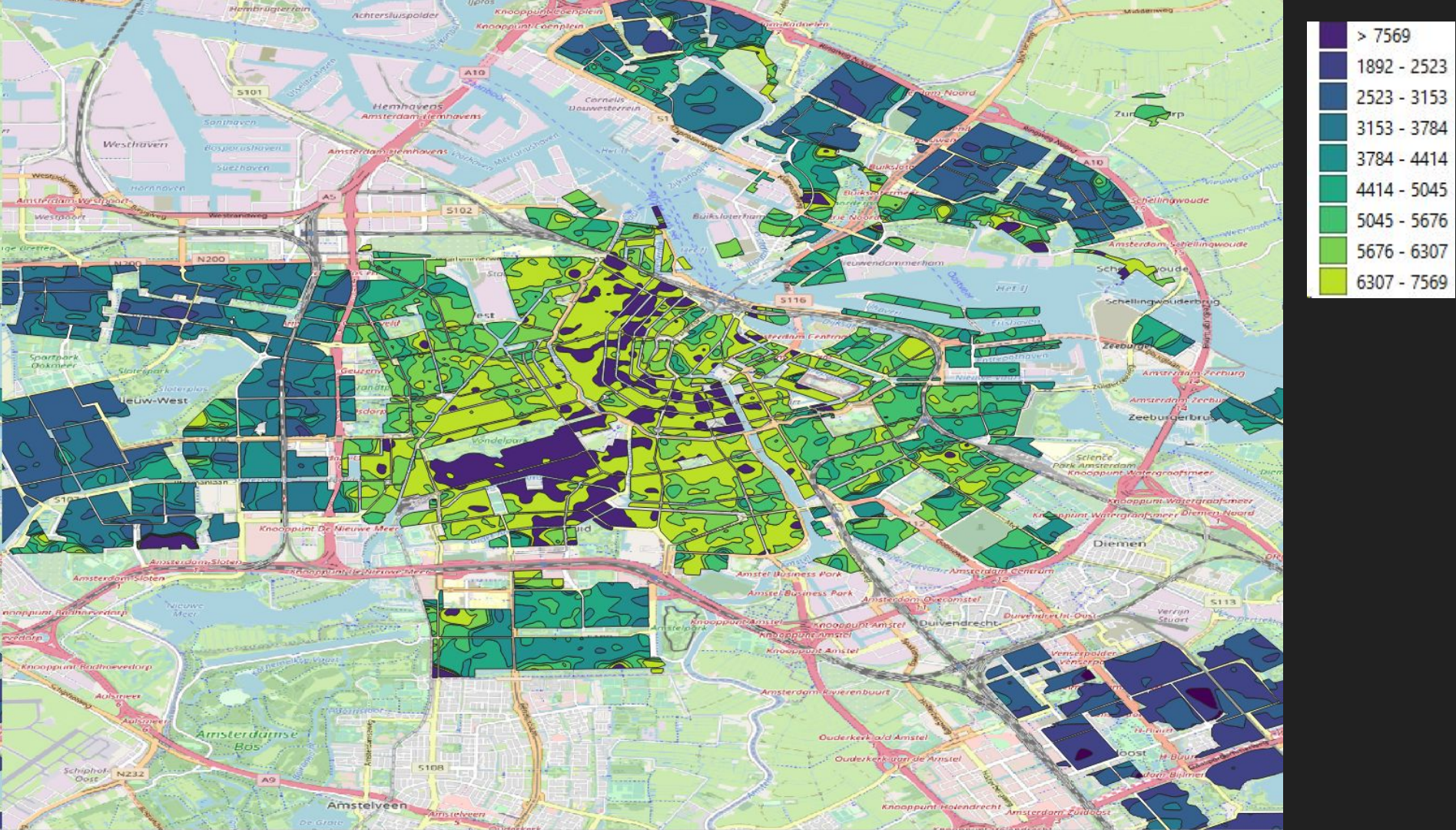


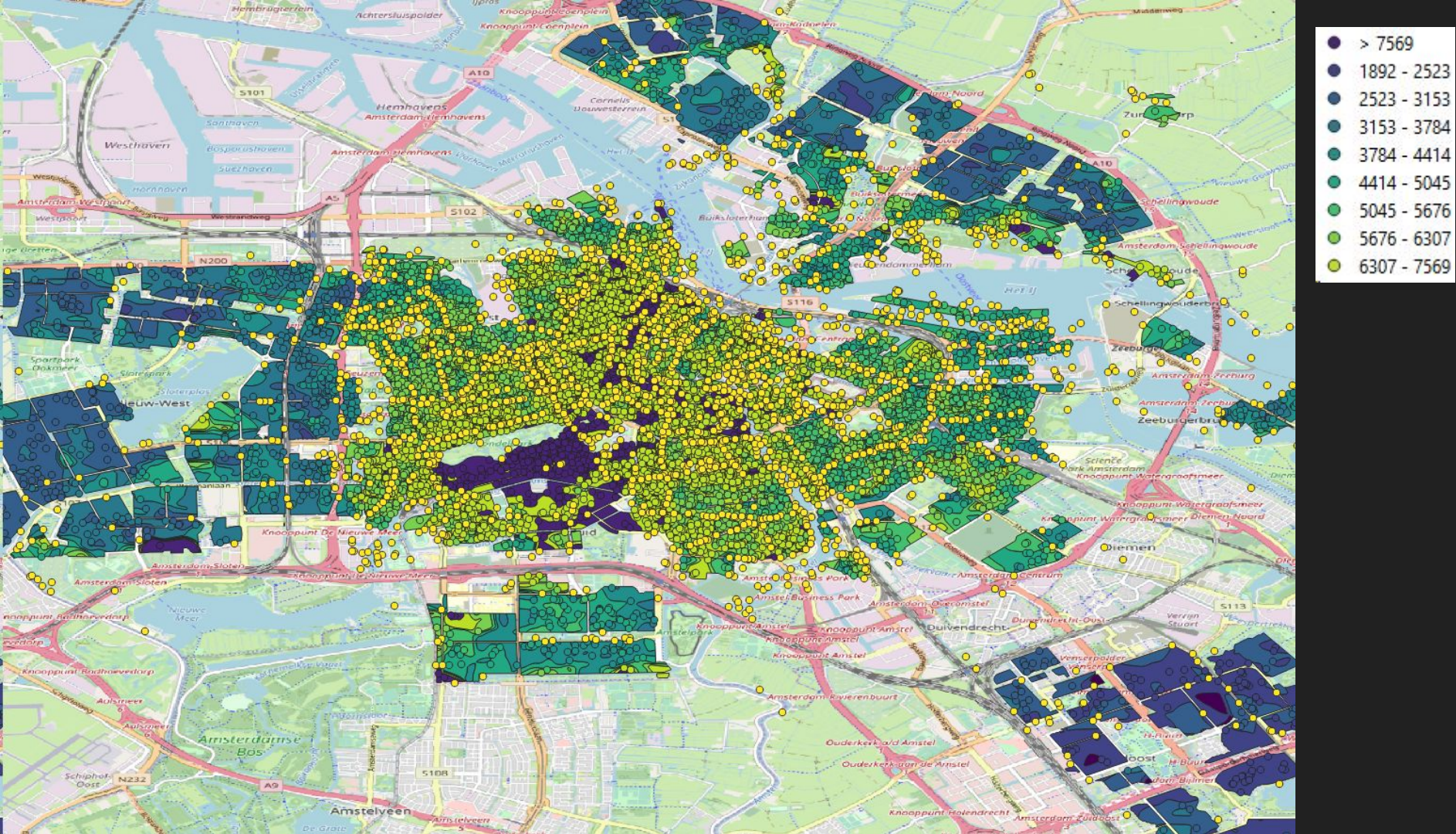
full home prices and maximum price



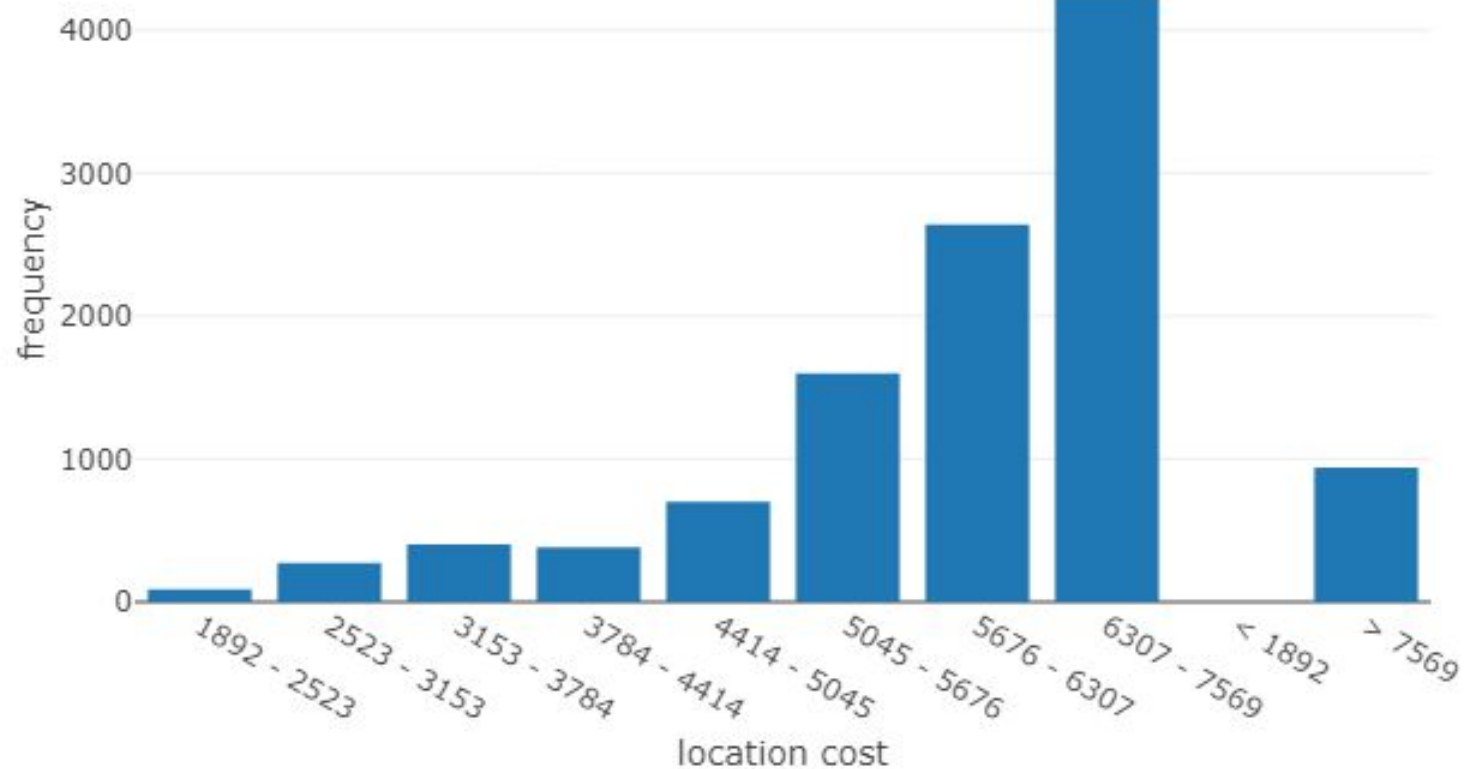
Wat is de return on investment (ROI) van een woning die permanent verhuurd wordt via Airbnb?

- $ROI = \text{Prijs} * 365 \text{ dagen} / \text{Kosten}$
- Kosten gebaseerd op Maps Amsterdam en cijfers van CBS
- Andere vaste kosten lijken klein effect te hebben

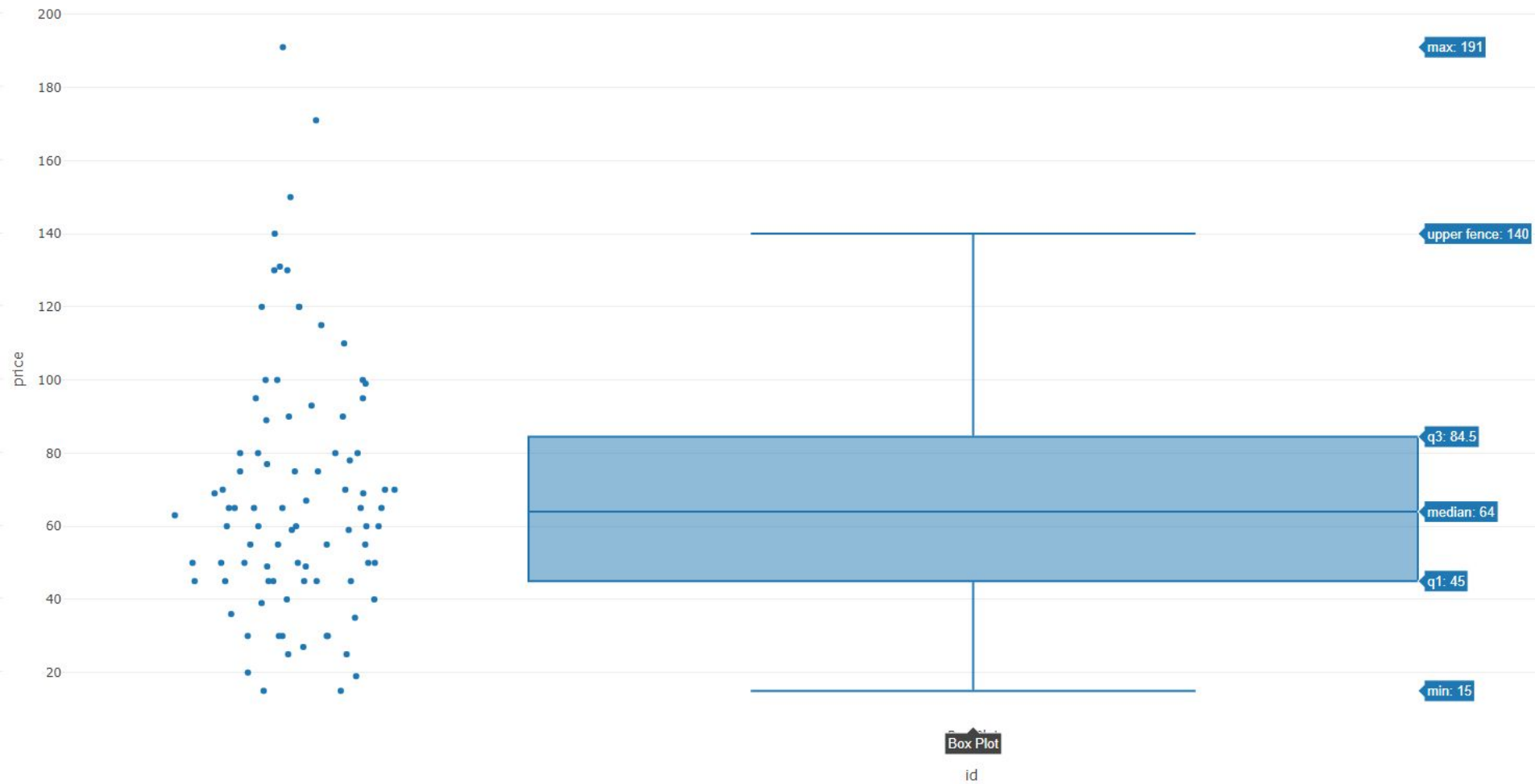




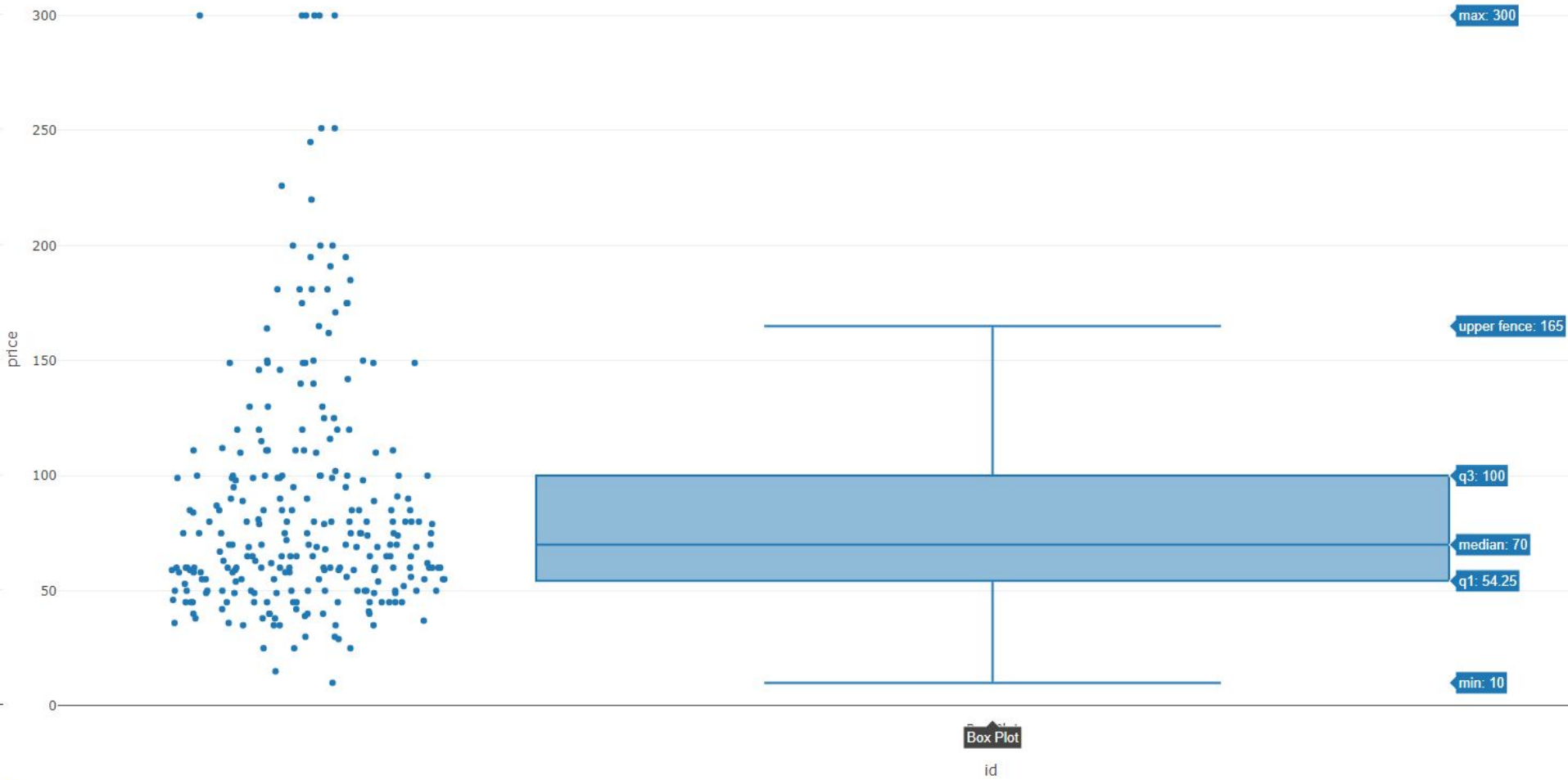
Locations costs



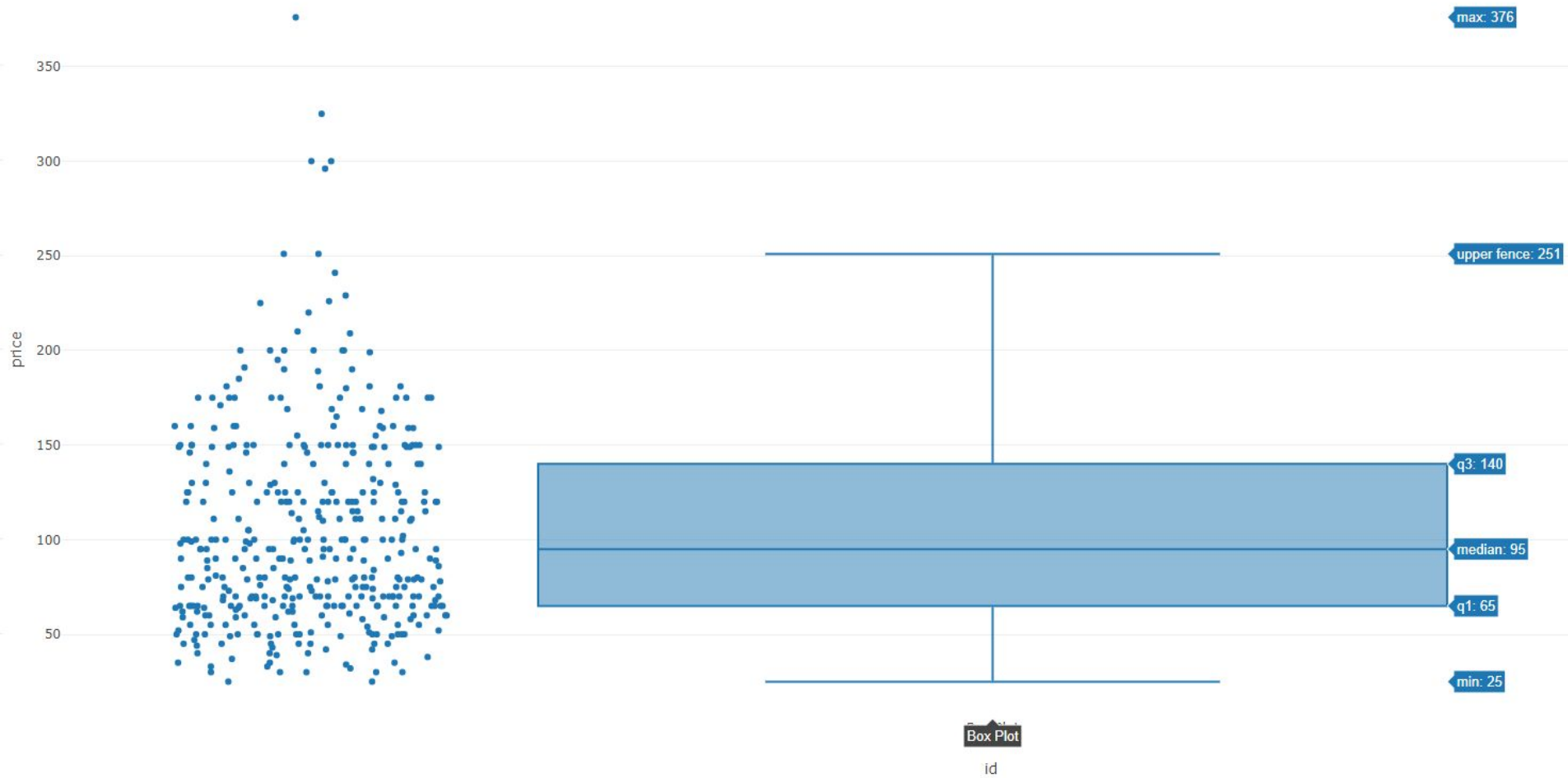
prices for 2207.5



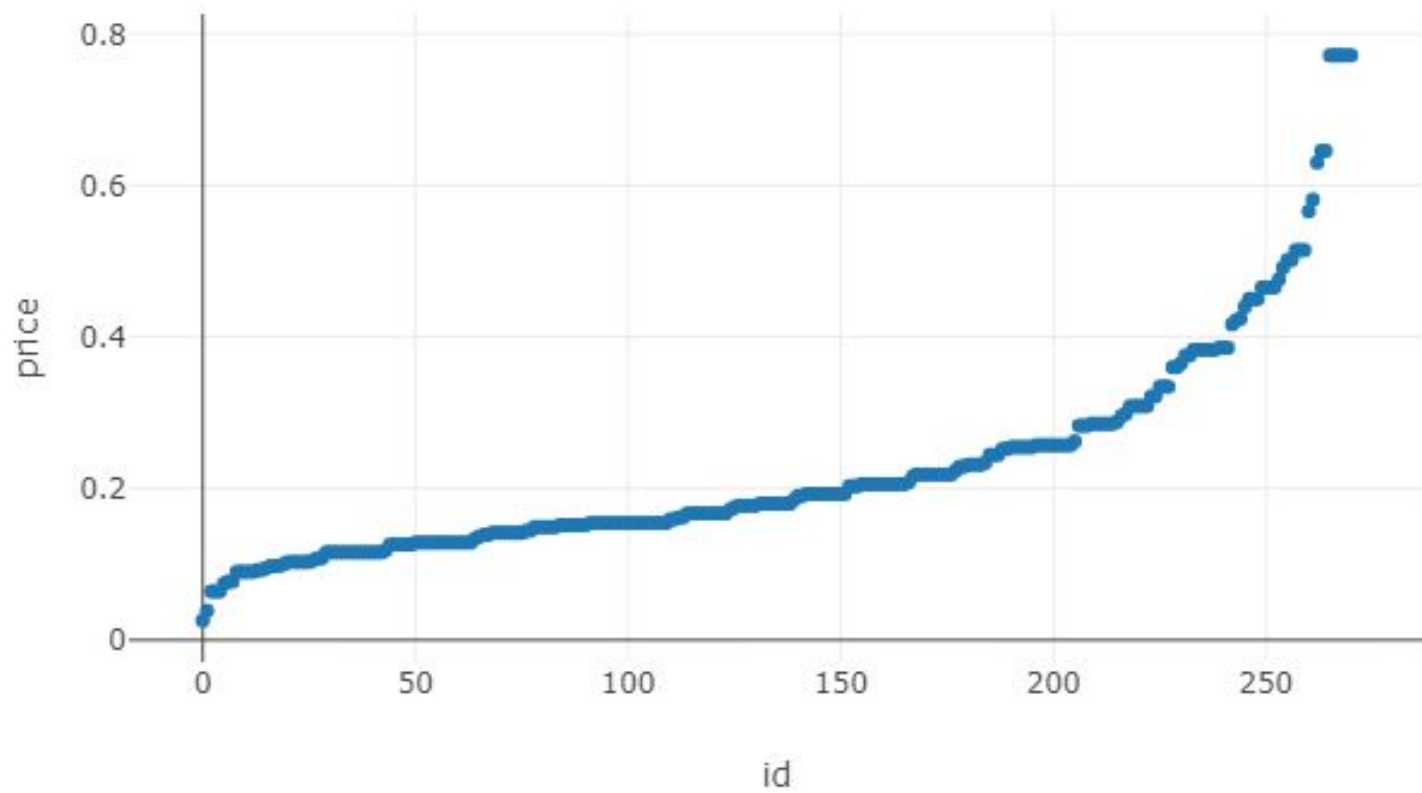
prices for 2838.0



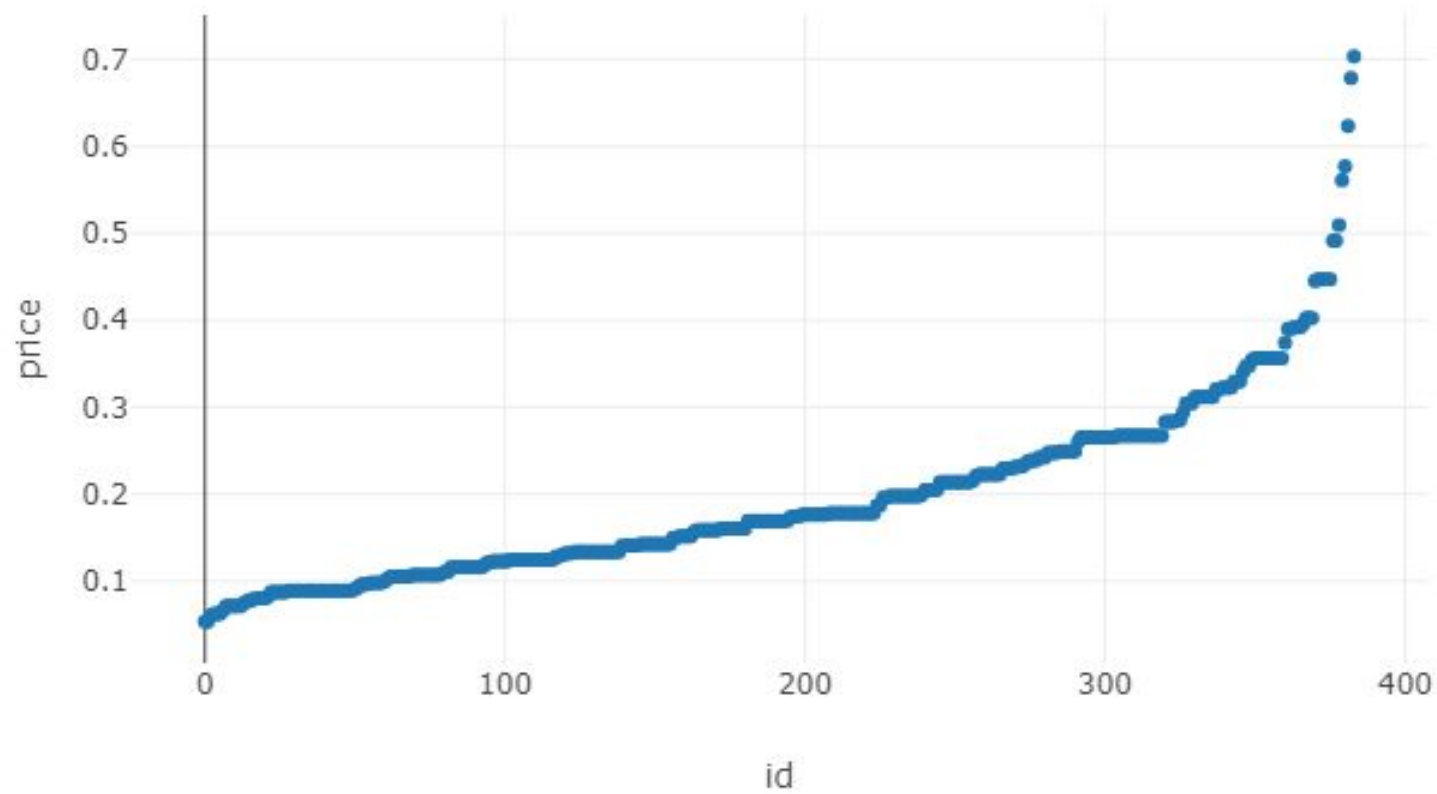
prices for 3468.5



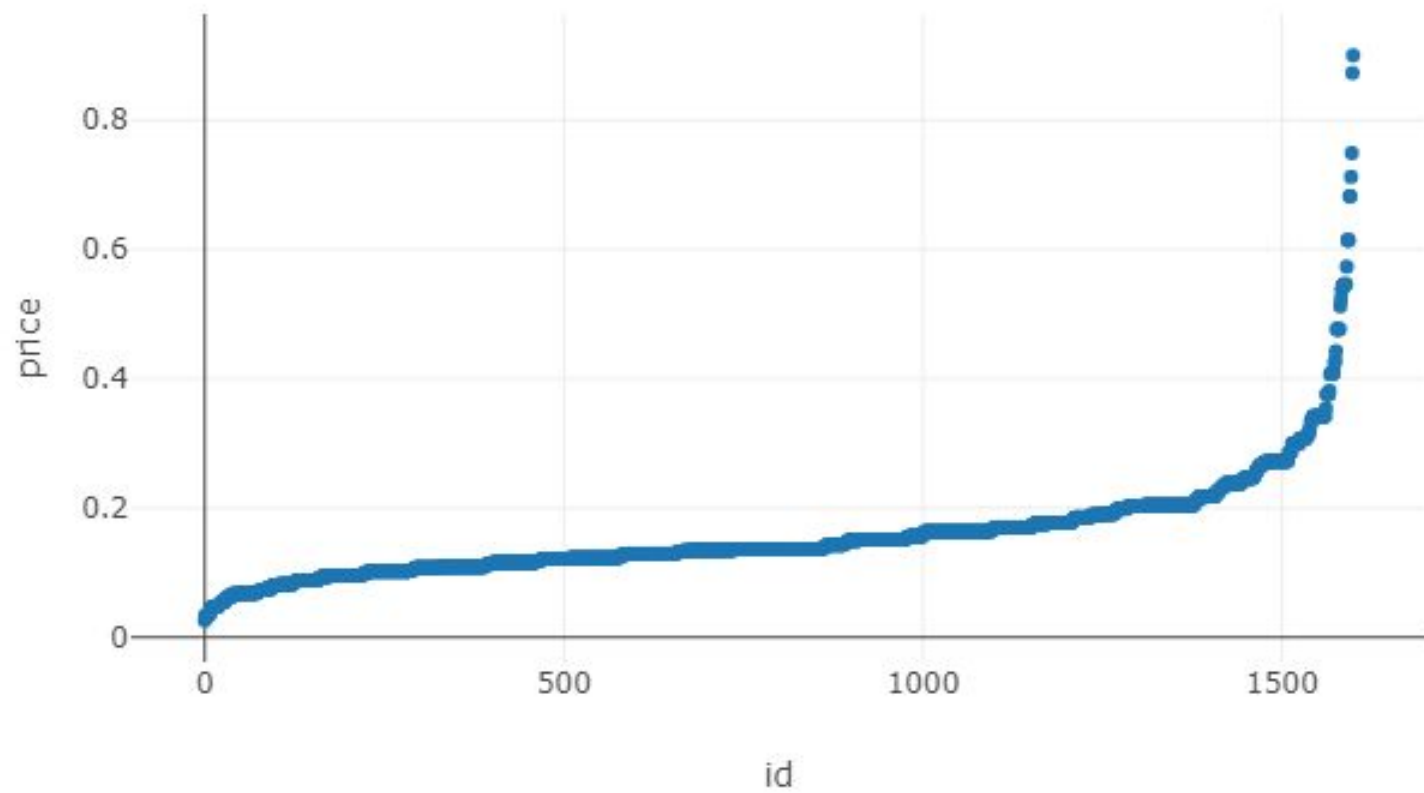
ROI for 2838.0



ROI for 4099.0

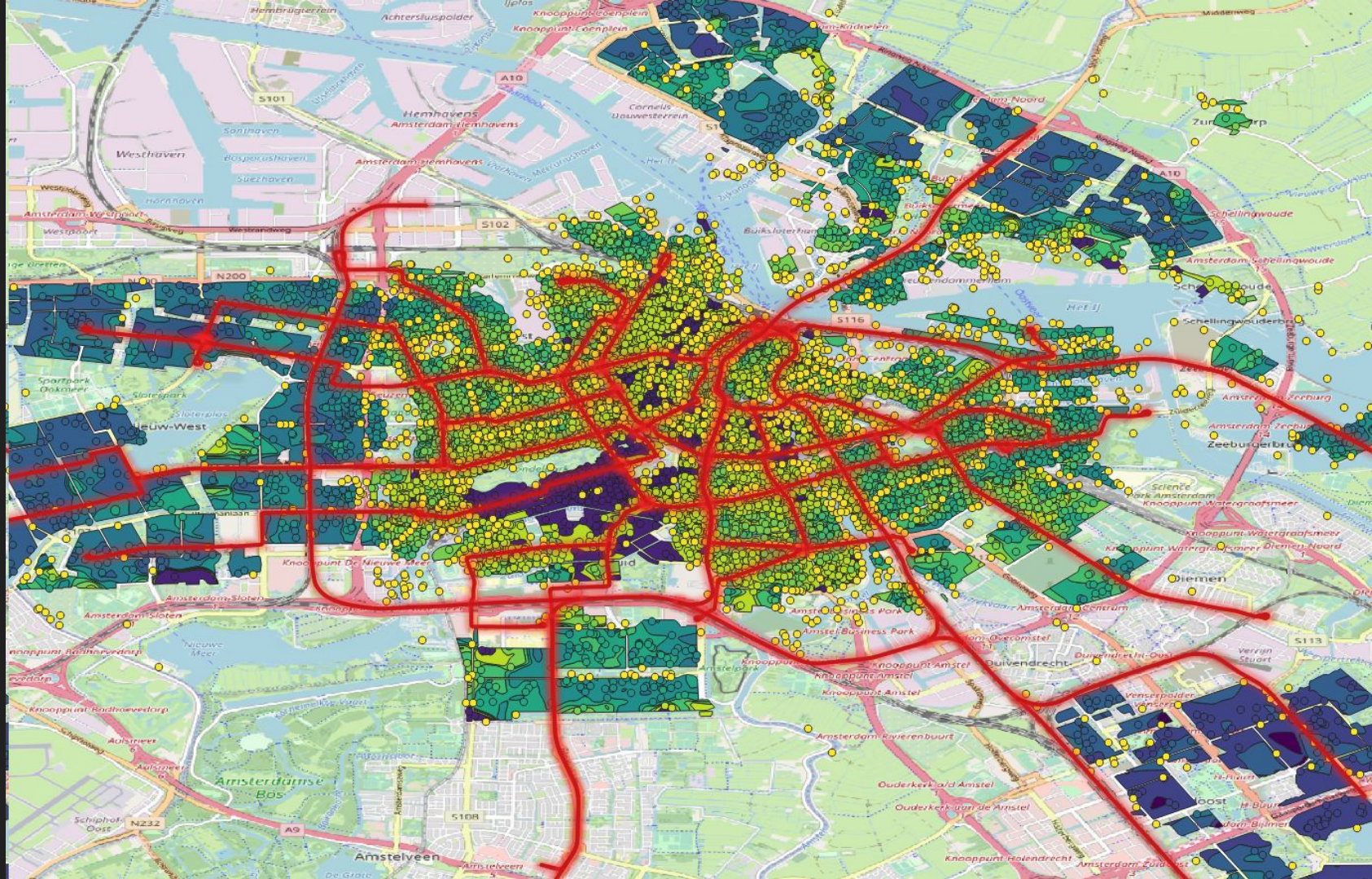


ROI for 5360.5

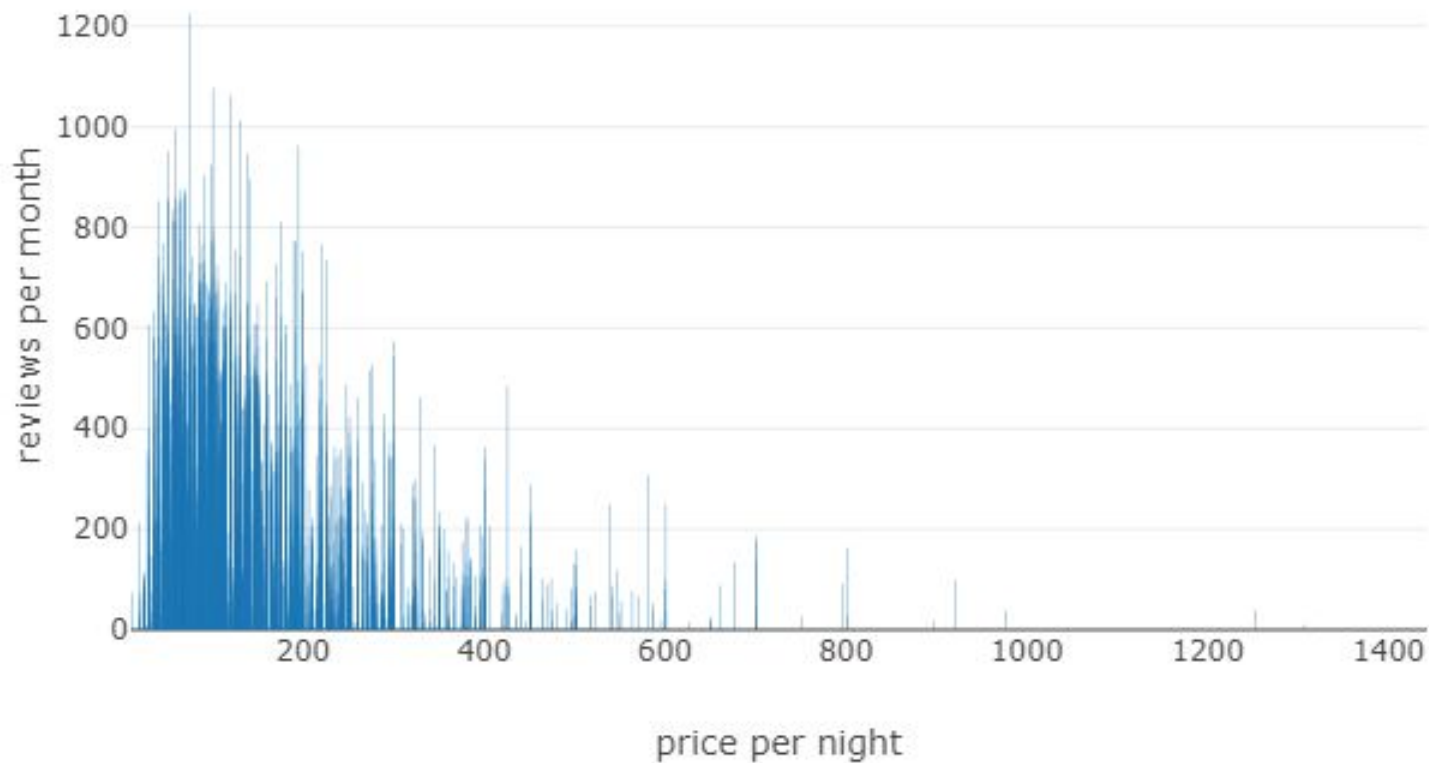


Welke aanbeveling zou je aan de gemeente Amsterdam doen op basis van deze data? En welke aanbeveling aan verhuurders? En toeristen?

- Belangrijke factoren zijn: prijs en bereikbaarheid



Reviews vs Price



Reviews vs Price

