**设计思路**

1. **设计名称：**
2. **设计模块**
3. 管理员管理页面
4. 宿管管理页面
5. 租客登陆页面
6. **业务逻辑页面**

登陆

管理员

宿管员

租客

用户权限判断

管理员管理页面

宿管员管理页面

租客查看页面

1. **页面框架设计**

系统名称 登陆用户信息

左侧导航栏

+号可展开

内容框：

1. 列表显示内容
2. Ajax动态切换页面
3. 标签栏显示内容
4. 页面弹框使用JS控件
5. 使用JQuery和JQuery Easy UI

登陆/注册：

用户名

密码

验证码

登陆

忘记密码

用户名

身份证（选择证件类型）

验证码

电话

邮箱

注册类型（宿管/租客）

密码（重复验证）

注册

提示用户名或者秘密输入错误，忘记密码可以申请重置密码。

管理员管理

系统名称 登陆用户信息

左侧导航栏

+用户管理

-用户注册

-用户信息

+公寓管理

-公寓楼栋

-公寓房间

+出租管理

-房间出租信息

-租客信息

内容框：

1. 列表显示内容
2. Ajax动态切换页面
3. 标签栏显示内容
4. 页面弹框使用JS控件
5. 使用JQuery和JQuery Easy UI

用户注册：查看新申请用户，验证用户类型，确认用户信息，

用户信息：查询当前所有用户，修改用户信息，删除用户

公寓楼栋：查看当前所有公寓楼栋，修改楼栋信息，

公寓房间：查看每一栋公寓的房间信息

出租管理：查看房间的出租信息，包括房间内部设施和出租价格，

点击每一个房间弹出当前房间内的租客信息

公寓管理员

系统名称 登陆用户信息

左侧导航栏

+房间管理

-房间管理

-房间设施

+出租管理

-租客管理

-房租管理

-水电煤气管理

内容框：

1. 列表显示内容
2. Ajax动态切换页面
3. 标签栏显示内容
4. 页面弹框使用JS控件
5. 使用JQuery和JQuery Easy UI

房间管理：列表显示本栋楼的房间信息：房间号，房间类型（1室/2室1厅），月租，是否出租 ；对房间进行增删查改操作

房间设施：列表显示房间内的设施 水，电，煤气，空调，卧室数，阳台，面积，空调；对房间进行增删查改操作

出租管理：查看当前所有房间的出租信息，可以连接出房间的租客信息，

房租管理：计算每间房的当前房租，首先输入水，电，煤气当前表值，页面动态计算房租=（当前水表值-上月水表值）\*水费+（当前电表值-上月电表值）\*电费+……+房租

水电煤气管理：增删查改当前的水电煤气网费的价格

租客：

登陆可以查看所有的楼栋，房间数，空置房间，房号，连接出公寓管理员电话，所选中房间的配置信息；

填写租房申请；

已入住租客，查看自己的房间的水电煤气用量，房租，交租日期