

雲林縣地價調查用建築改良物標準單價與耐用年數及每年折舊率表

中華民國 88 年 11 月 16 日 88 府地價字第 8807200937 號函頒
 中華民國 101 年 7 月 31 日 101 府地價字第 1010702900 號函修正
 中華民國 108 年 4 月 29 日 府地價一字第 1082706477 號函修正
 中華民國 114 年 5 月 20 日 府地價一字第 1142710869 號函修正

構造類別		標準單價 單位：(新臺幣) 元/平方公尺	耐用年數	每年折舊 率(%)
鋼骨或鋼筋（預鑄）混凝土造 5 層以下		17,000~38,000	60 年	1.6
鋼骨或鋼筋（預鑄）混凝土造 6 至 10 層		18,000~43,000	60 年	1.6
鋼骨或鋼筋（預鑄）混凝土造 11 至 15 層		19,000~48,000	60 年	1.6
鋼骨或鋼筋（預鑄）混凝土造 16 至 20 層		24,000~54,400	60 年	1.6
鋼骨構造 21 層樓以上		26,000~63,000	60 年	1.6
加強磚造		13,000~26,000	53 年	1.8
鋼鐵造	重鋼架	12,000~20,000	52 年	1.9
	輕鋼架	7,000~15,000	52 年	1.9
磚造、石造		8,500~19,000	46 年	2.1
木造		7,500~20,000	26 年	3.8
土磚混合造、土造		6,500~12,000	30 年	3.3
竹造		5,500~10,000	11 年	9.1
備註： 一、本表內各欄所列單價，不包括裝潢、設備及庭園設施等費用。 二、房地連同買賣實例，計算建築改良物現值時，應依地價調查估計規則第十二條規定辦理。計算重建價格時，按本表所列標準上、下限，由估價人員視實際情況估計之。 三、房屋之樓層高度、層數、材料、用途、設計及建築物設備等特殊者，應按建築改良物標準單價酌予增減計算其重建價格。 四、價格變動過高時，得參考中華民國不動產估價師公會全國聯合會第四號公報調整估計之。 五、本表每年「折舊率」係以 100 除以「耐用年數」計列。				