



Departamento en Venta

SM307 MZ38 ILAN APARTMENTS Supermanzana 307, Cancún/Benito Juárez, Quintana Roo

Venta: \$2,830,000 MXN

Mantenimiento : 3,500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 125.0 m²
- Construcción: 125.0 m²
- Recámaras: 3
- Baños: 3
- Medios Baños: 1
- Estacionamientos: 2
- Niveles construidos: 7
- Cocina: integral
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Excelente
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 4
- Regaderas: 3

- | | | | |
|------------|--------------------|----------------------|---------------------------|
| • Alberca | • Acepta Mascotas | • Sala | • Comedor |
| • Balcón | • Área de Lavado | • Bodega | • Agua |
| • Drenaje | • Luz | • Cisterna | • Aire acondicionado |
| • Elevador | • Alumbrado | • Closets | • Tanque gas estacionario |
| • Tinaco | • Parques cercanos | • Vigilancia privada | |

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 5

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Distribución:

- Sala.
- Comedor.
- 3 Recámaras.
- 3 Baños completo. Y 1 medio baño de visitas
- Cocina integral con barra de granito
- cuarto de lavado

Características:

- Superficie: 125 metros cuadrados
- Forma de Terreno: Regular.
- Edad: 5 años.
- Piso en el que se encuentra: 4.
- Niveles Totales: 1
- Uso de suelo: Habitacional.
- Mantenimiento: \$3500

Equipamiento del Departamento:

- Gas estacionario.
- Boiler.
- Lavadero.
- Closet en recamaras.
- Estufa.
- Contrato CFE.

Equipamiento:

- Cisterna.
- Cerca electrificada
- estacionamiento para hasta 2 coches
- Aires acondicionados en todas las áreas
- Bodega

Estatus del inmueble:

- Inmueble Desocupado.
- Inmueble con gravamen HSBC

Forma de pago:

- Se aceptan pagos con recursos propios y créditos hipotecarios bancarios y de instituciones públicas y privadas (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Constancia de Folio Real actual.
- Boleta predial y agua no disponible, se tramitarán y entregarán a notaría Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Servicios de la Zona:

- Agua,
- CFE,
- Drenaje,
- Servicios municipales,
- Gas,
- Transporte Publico.
- Vialidades: Colegios, Av Huayacan
- A 1 km a la redonda: Tiendas de conveniencia, Gasolineria

Entorno:

- Habitacional.

Información PROFECO:

Adhesión registrado en el Registro Público de Contratos de Adhesión en la Procuraduría Federal del Consumidor bajo el número:

7739-2022 de fecha 2/12/2022, de conformidad con el segundo párrafo del artículo 73 de la Ley Federal de Protección al Consumidor.

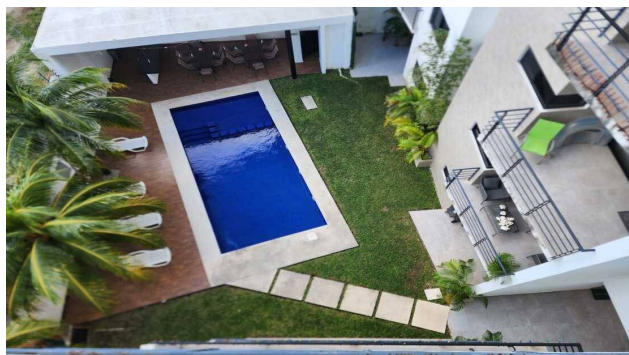
Ubicación

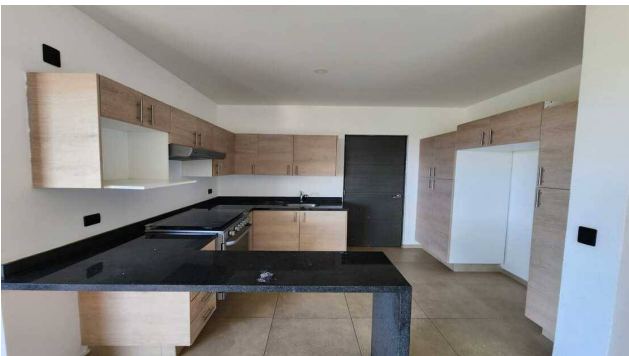
SM307 MZ38 ILAN APARTMENTS Supermanzana 307, Cancún/Benito Juárez, Quintana Roo

Referencias



Catálogo de fotos





Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.