



### Departamento en Venta

**MIDTOWN LONG ISLAND CANCUN, SUPERMANZANA 329 Supermanzana 327, Cancún/Benito Juárez, Quintana Roo**

**Venta: \$3,150,000 MXN**

**Mantenimiento : 2,300**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 110.4 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 110.4 m<sup>2</sup>
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 2
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Piso En Que Se Encuentra:** 3
- **Regaderas:** 2

- |                           |                      |                    |                      |
|---------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| • Alberca                 | • Acepta Mascotas    | • Sala             | • Comedor            |
| • Balcón                  | • Área de Lavado     | • Agua             | • Drenaje            |
| • Luz                     | • Aire acondicionado | • Alumbrado        | • Closets            |
| • Tanque gas estacionario | • Tinaco             | • Parques cercanos | • Vigilancia privada |

### Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 5

Libre de Gravamen: Si

### Descripción

PRECIO CON MUEBLES: \$3'150,000 MXN

PRECIO SIN MUEBLES: \$3'100,000 MXN

Distribución:

- Sala.

- Comedor.
- 3 Recámaras.
- 2 Baños completos.
- Cocina integral.
- Cuarto de lavado.
- Estudio o sala de tv
- 2 lugares de estacionamiento escriturados.

Características:

- Superficie: 110.41 m2.
- Construcción: 110.41 m2.
- Edad: 5 años aprox. En base al régimen de propiedad en condominio.
- Piso en el que se encuentra: 3er piso.
- Niveles Totales: 4 niveles.
- Uso de suelo: Habitacional.
- Mantenimiento: \$2,300 pesos mensuales.

Equipamiento del Departamento:

- Gas estacionario.
- Boiler.
- Lavadero.
- Closet en recamaras.
- Estufa y campana
- medidores de agua y luz
- Cisterna.
- 2 Tinacos en azotea con filtros.

Equipamiento del residencial:

- Vigilancia privada. Doble caseta de seguridad
- Alberca.
- Salón Usos múltiples.
- Área de juegos infantiles.

Estatus del inmueble:

- Inmueble ocupado.
- Inmueble Usado.
- Inmueble Libre de gravamen.

Forma de pago:

- Se aceptan pagos con recursos propios y créditos hipotecarios bancarios y de instituciones públicas y privadas (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Boleta predial

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Servicios de la Zona:

- Agua
- CFE
- Drenaje
- Servicios municipales
- Gas
- Transporte Publico
- Vialidades: av. Huayacán, av. Prolongación la Luna
- A 1 km a la redonda: supermercados, tiendas de conveniencia, banco, restaurantes, plazas comerciales.

Entorno:

- Habitacional.

Información PROFECO:

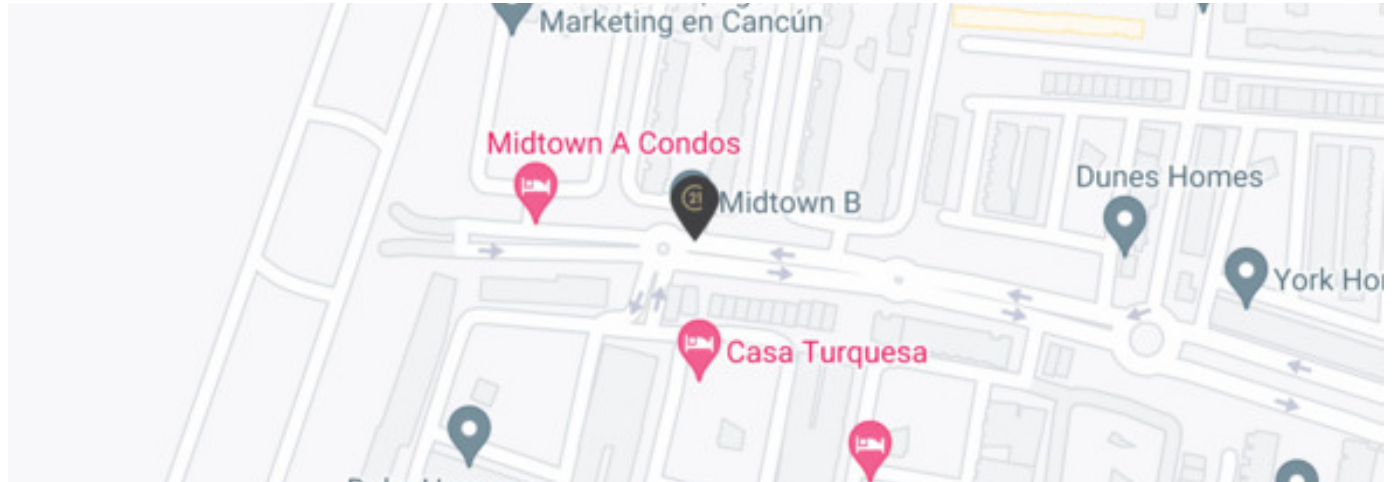
Adhesión registrada en el Registro Público de Contratos de Adhesión en la Procuraduría Federal del Consumidor bajo el número:

7739-2022 de fecha 2/12/2022, de conformidad con el segundo párrafo del artículo 73 de la Ley Federal de Protección al Consumidor.

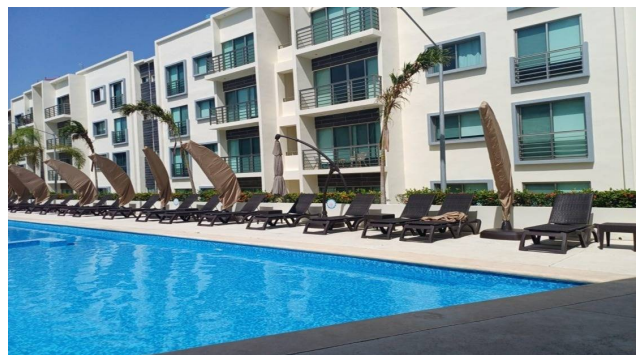
### Ubicación

MIDTOWN LONG ISLAND CANCUN, SUPERMANZANA 329 Supermanzana 327, Cancún/Benito Juárez, Quintana Roo

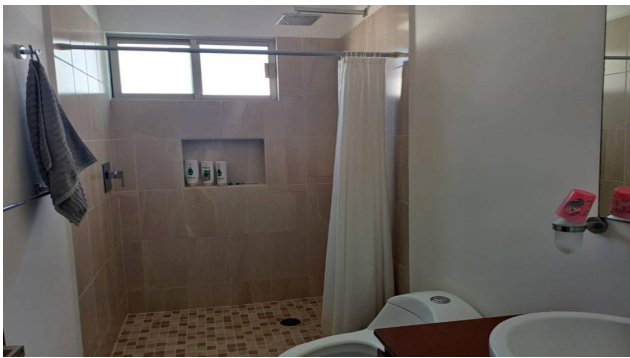
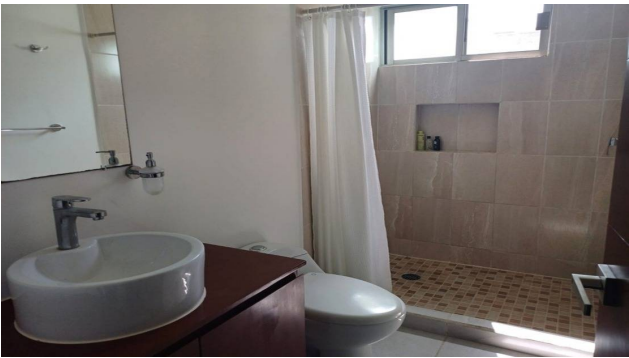
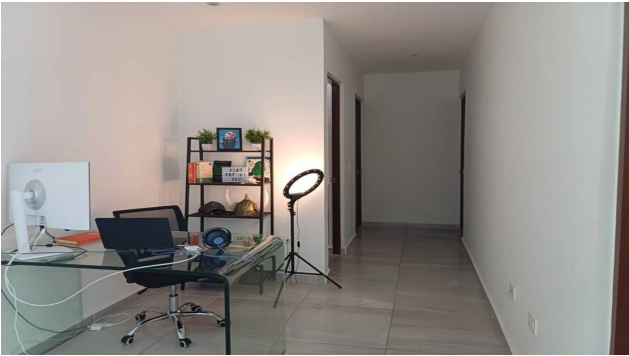
### Referencias



### Catálogo de fotos







Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.