



Angela Maria Pico

CENTURY 21

Apolo

ID: 556892

angela.p@c21apolo.com

+529982363432



Casa en Venta

Rio Danubio, manzana 19. Rio residencial, sm 331 CP 77560 Residencial Río, Cancún/Benito Juárez, Quintana Roo



Venta: \$5,500,000 MXN

Mantenimiento : 1,680

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 160.0 m²
- **Construcción:** 185.6 m²
- **Medida de frente:** 8.0 m
- **Medida de fondo:** 20.0 m
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 3
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Regaderas:** 3

- Acepta Mascotas
- Área de Lavado
- Línea telefónica
- Tanque gas estacionario
- Construcción nueva

- Desayunador
- Agua
- Aire acondicionado
- Tinaco
- Propiedad nueva

- Sala
- Drenaje
- Alumbrado
- Parques cercanos
- Lujo

- Comedor
- Luz
- Closets
- Vigilancia privada
- Purificador agua

Estado de la propiedad

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 0

Descripción

Distribución:

Primer nivel:

- Cochera doble descubierta
- 1/2 baño
- Sala amplia
- Comedor
- Cocina integral con Mesón de granito San Gabriel
- Cuarto de lavado y bodega
- Patio de 8mts x 3mts.

Segundo nivel:

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- Dos recámaras cada una con baño completo y closets

Características:

- Superficie del terreno: 160m² (8m de frente x 20m de fondo)
- Construcción: 185.5712 m²
- Forma de Terreno: Regular.
- Edad: 6 meses aprox.
- Uso de suelo: Habitacional.
- Cuota mantenimiento del residencial: 1,680 mensuales

Acabados:

Pisos Porcelanato de 0.60 x 1,2 mts

Paredes mezcla fina de cal y arena, pintura vinílica

Plafones plafones lisos de tablaroca

Mesones granito San Gabriel colores: negro en cocina; y blanco en baños

Escaleras Estructura de hierro, y madera parota

Grifería Toda la grifería es marca KLP, color negro

Carpintería en general Puerta principal en Madera de Parota sólida.

Puertas interiores y closets en triplay de parota.

Herrería Ventanas de aluminio de tipo corredizo en color negro

Ventanas Cristales con película de seguridad.

Equipamiento de la casa:

COCINA Equipada con estufa, horno, campana, dispensador y filtro de agua.

SALA Y COMEDOR Aire acondicionado de 24,000 btu Inverter BENELUX, ventilador de techo marca Hunter

RECAMARA PRINCIPAL Aire acondicionado de 18,000 btu inverter BENELUX, ventilador de techo marca Hunter

RECAMARAS 2 Y 3 Aires acondicionados de 12,000 btu inverter BENELUX, ventilador de techo marca Hunter

CUARTO DE LAVADO/BODEGA Calentador de agua marca Cinsa

AZOTEA: Tinaco marca Rotoplas capacidad 1,200 litros con presurizador.

Tanque de gas estacionario.

PARTE FRONTAL Cisterna con bomba sumergible.

Medidor de Luz CFE

Medidor de Agua Aguakan

Se entrega con lonas anticiclónicas.

Estatus del inmueble:

- Inmueble ocupado.

- Inmueble Usado.
- Inmueble con gravamen.

Forma de pago:

- Se aceptan pagos con recursos propios y créditos hipotecarios bancarios y de instituciones públicas y privadas (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Boleta predial

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Servicios de la Zona:

CARACTERÍSTICAS URBANAS

Agua potable Con suministro al inmueble

Electrificación red subterránea

Denaje Con conexión al inmueble

Alumbrado público Subterráneo

Transporte Urbano a 1000 metros

Vialidades Ingreso por Av. 135

Telefonía Red subterránea

Entorno Habitacional

- A 1 km a la redonda: Supermercados, bancos, restaurantes, transporte público, tiendas de conveniencia, canchas deportivas, entre otros.

Información PROFECO:

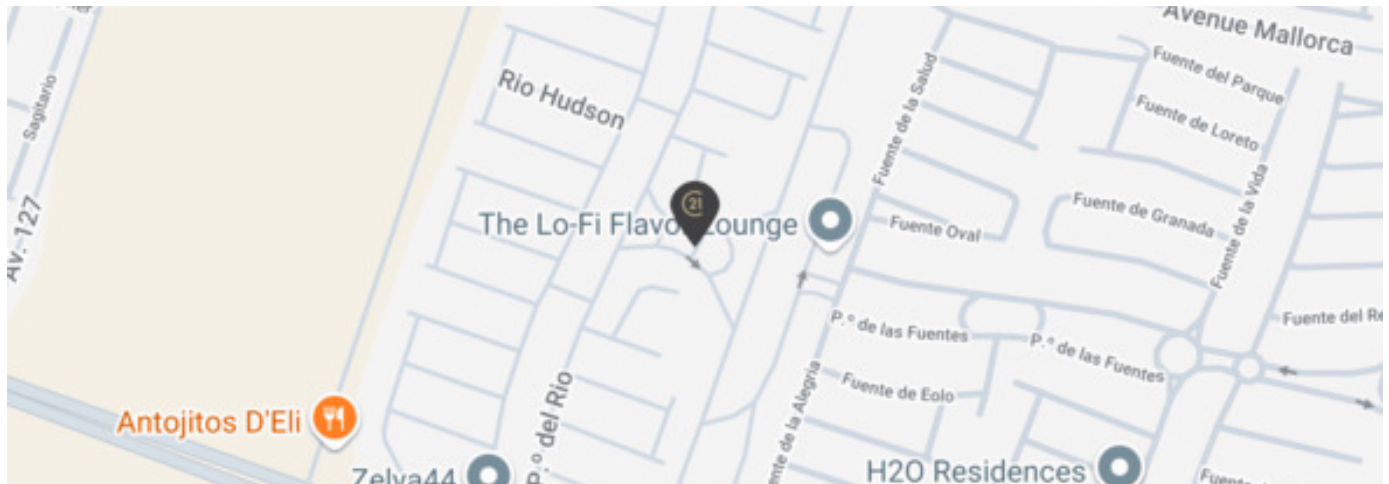
Adhesión registrada en el Registro Público de Contratos de Adhesión en la Procuraduría Federal del Consumidor bajo el número:

7739-2022 de fecha 2/12/2022, de conformidad con el segundo párrafo del artículo 73 de la Ley Federal de Protección al Consumidor.

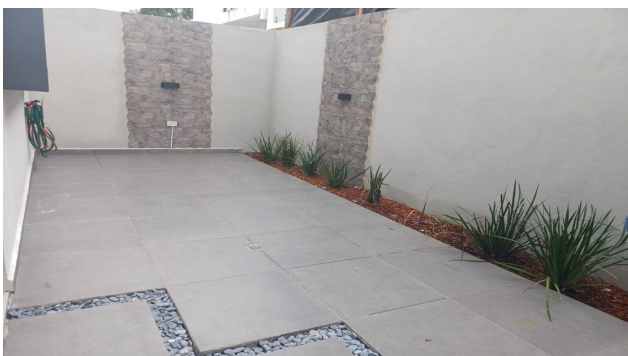
Ubicación

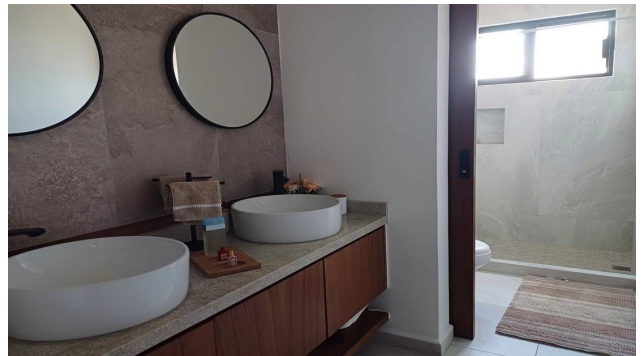
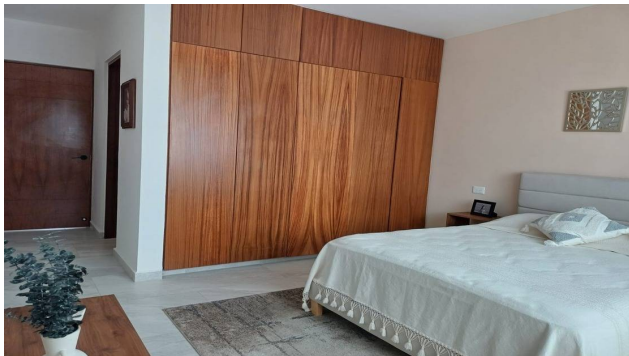
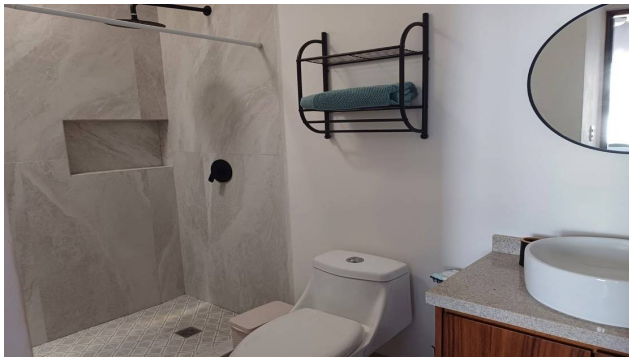
Rio Danubio, manzana 19. Rio residencial, sm 331 CP 77560 Residencial Río, Cancún/Benito Juárez, Quintana Roo

Referencias



Catálogo de fotos





Lote 8 Manzana 109, Súper Manzana 310 de la calle Monte Athos, Alfredo V Bonfil, Cancún/Benito Juárez, Quintana Roo

T 998 8859 022 | info@c21apolo.com | www.century21apolo.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.