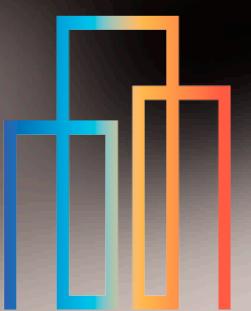


PAROISSIEN 4646

Entrega Febrero 2027



AXIA BAIRAS

Desarrolla

metrocons
arquitectura | construcción

Constuye

PAROISSIEN 4646

Un Proyecto Minimalista en Savedra, el Barrio de más
Potencial de CABA.



UBICACIÓN

A pasos del DOT y el Parque Sarmiento.
A metros de Av General Paz y Panamericana,
y Estación Saavedra (Línea Mitre).
En un entorno rodeado de verde y tranquilidad.





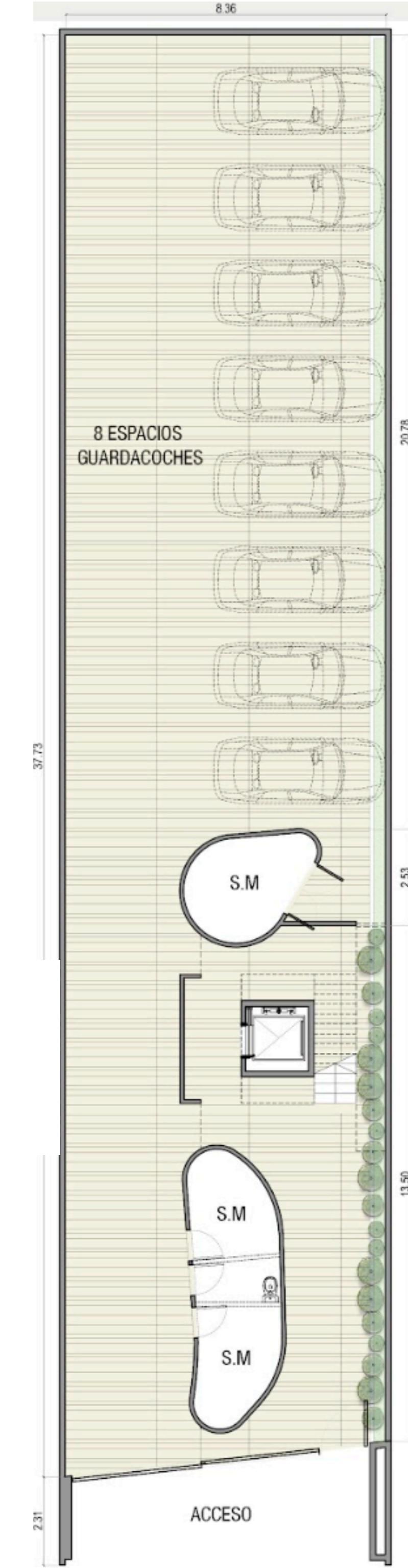
Vista Acceso Planta Baja

PAROISSIEN 4646

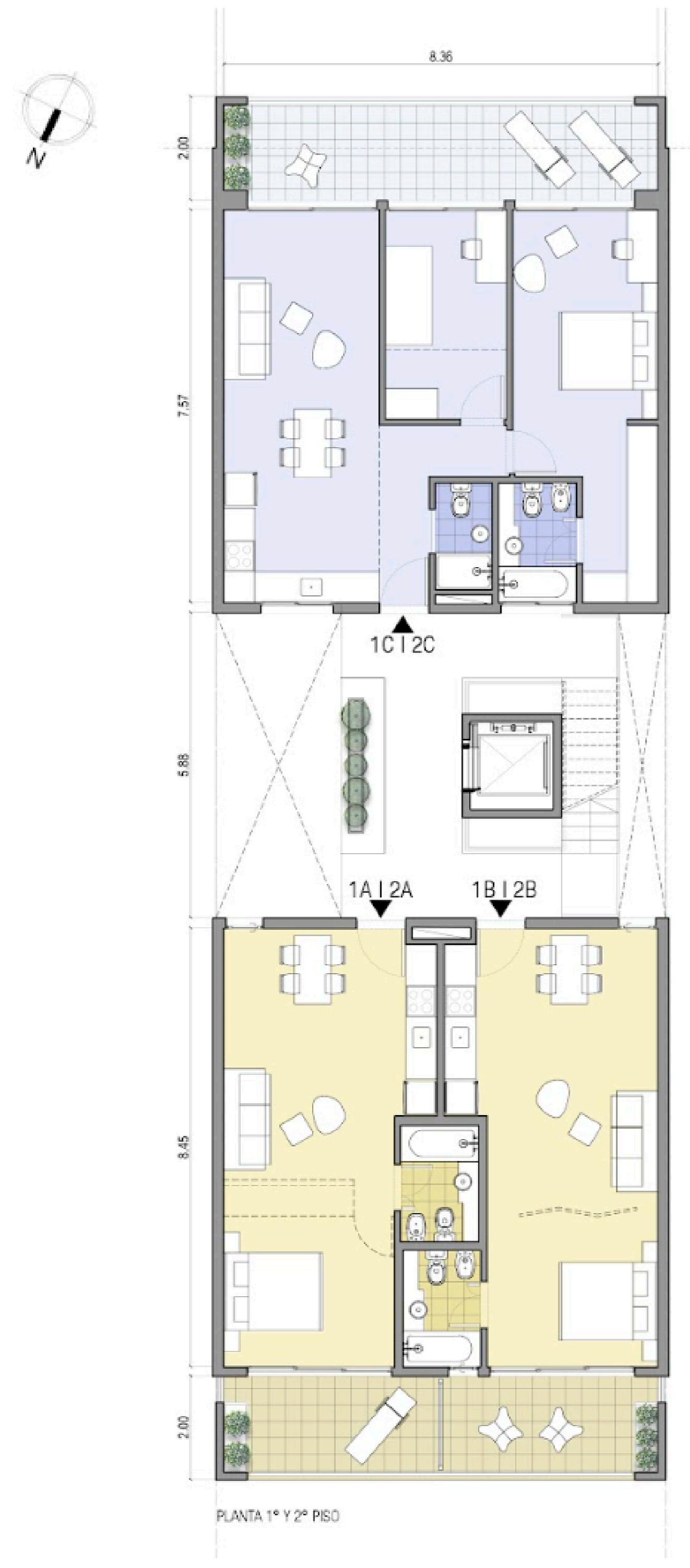
PLANTAS

Planta Baja

PAROISSIEN 4646



PLANTAS



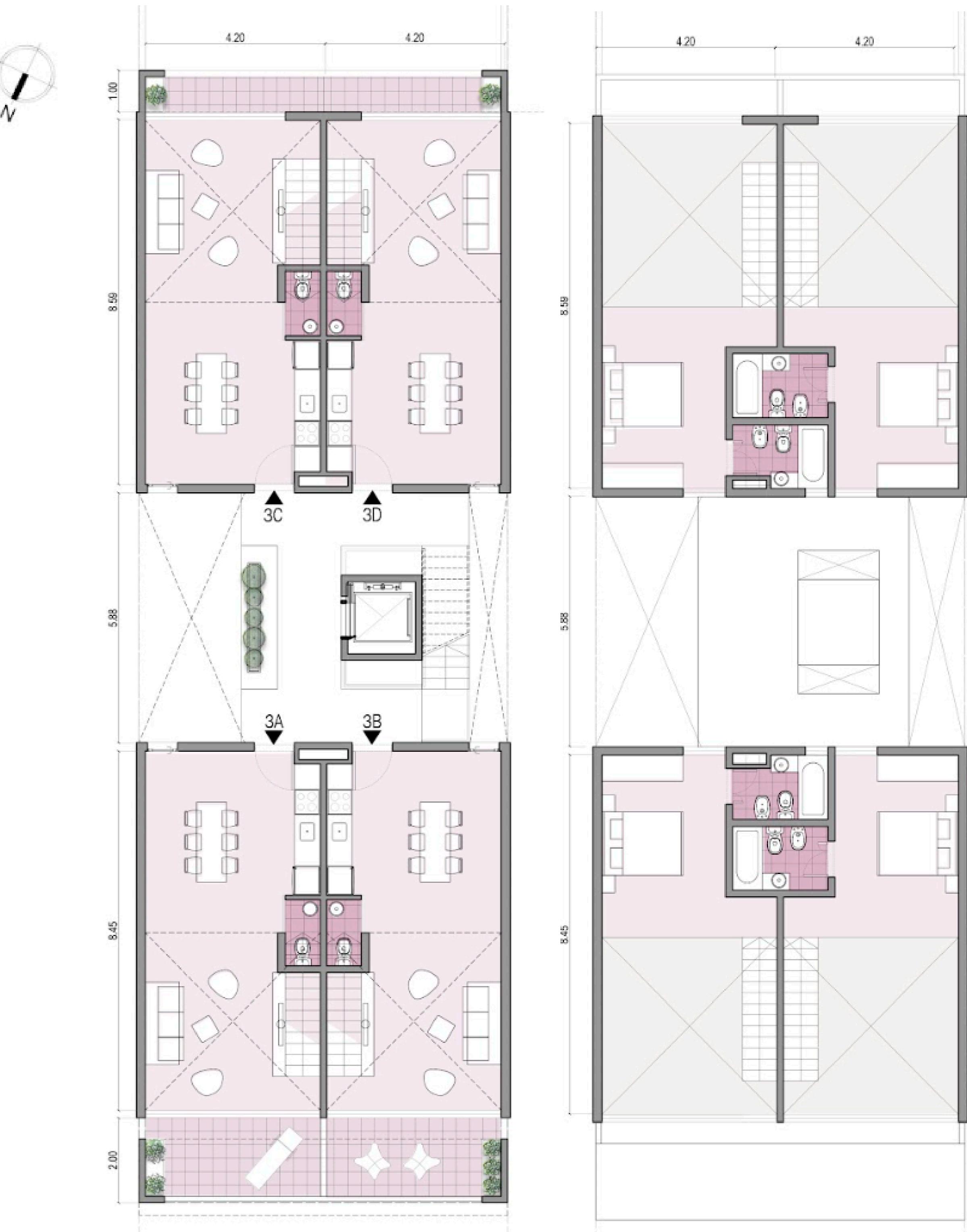
Planta 1° y 2° Piso

PAROISIEN 4646

PLANTAS

3º Piso Duplex

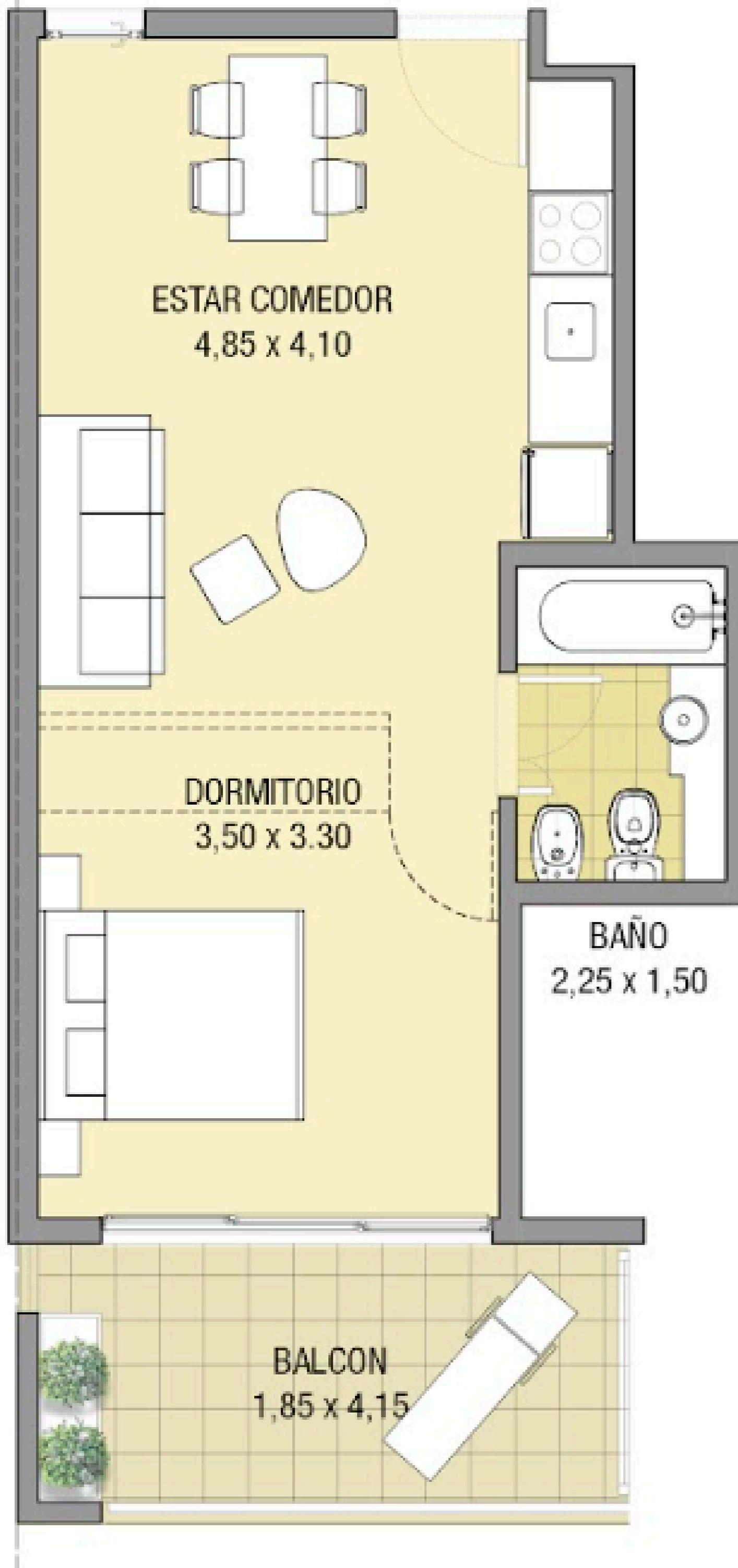
PAROISSIEN 4646





Vista Monoambiente

PAROISSIEN 4646



UNIDADES

Unidades 1A / 2A

SUPERFICIES PROPIAS

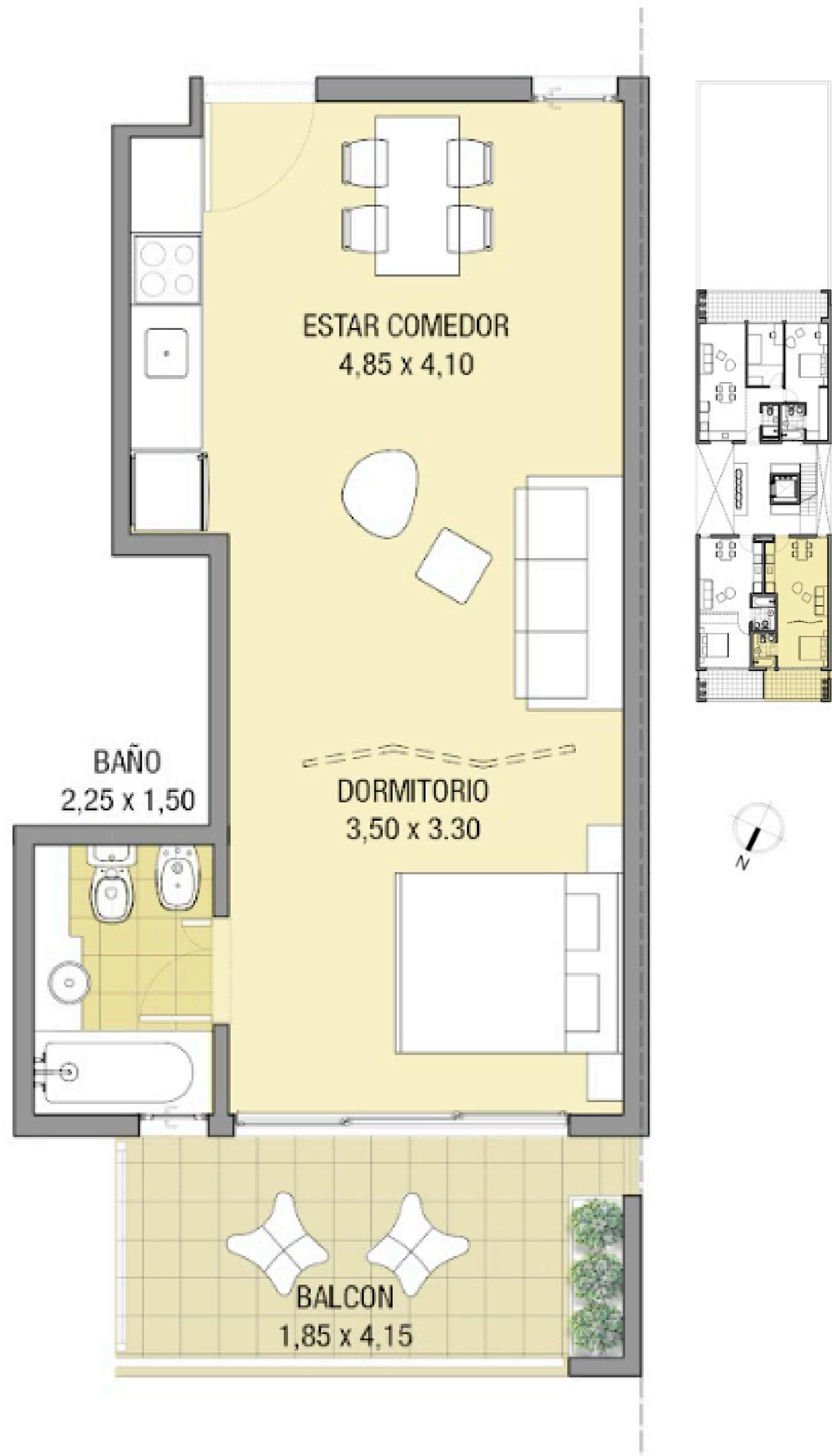
CUBIERTA: 34.20 m²
SEMICUBIERTA: 8.15 m²
TOTAL: 42.35 m²

UNIDADES

Unidades 1B / 2B

SUPERFICIES PROPIAS

CUBIERTA: 34.20 m²
SEMICUBIERTA: 8.15 m²
TOTAL: 42.35 m²





Vista Living Comedor 3 Amb

PAROISSIEN 4646



Vista Dormitorio 3 Amb

PAROISSIEN 4646

UNIDADES



Unidades 1C / 2C

SUPERFICIES PROPIAS

CUBIERTA: 63.05 m²
SEMICUBIERTA: 17.50 m²
TOTAL: 80.55 m²



Vista Duplex

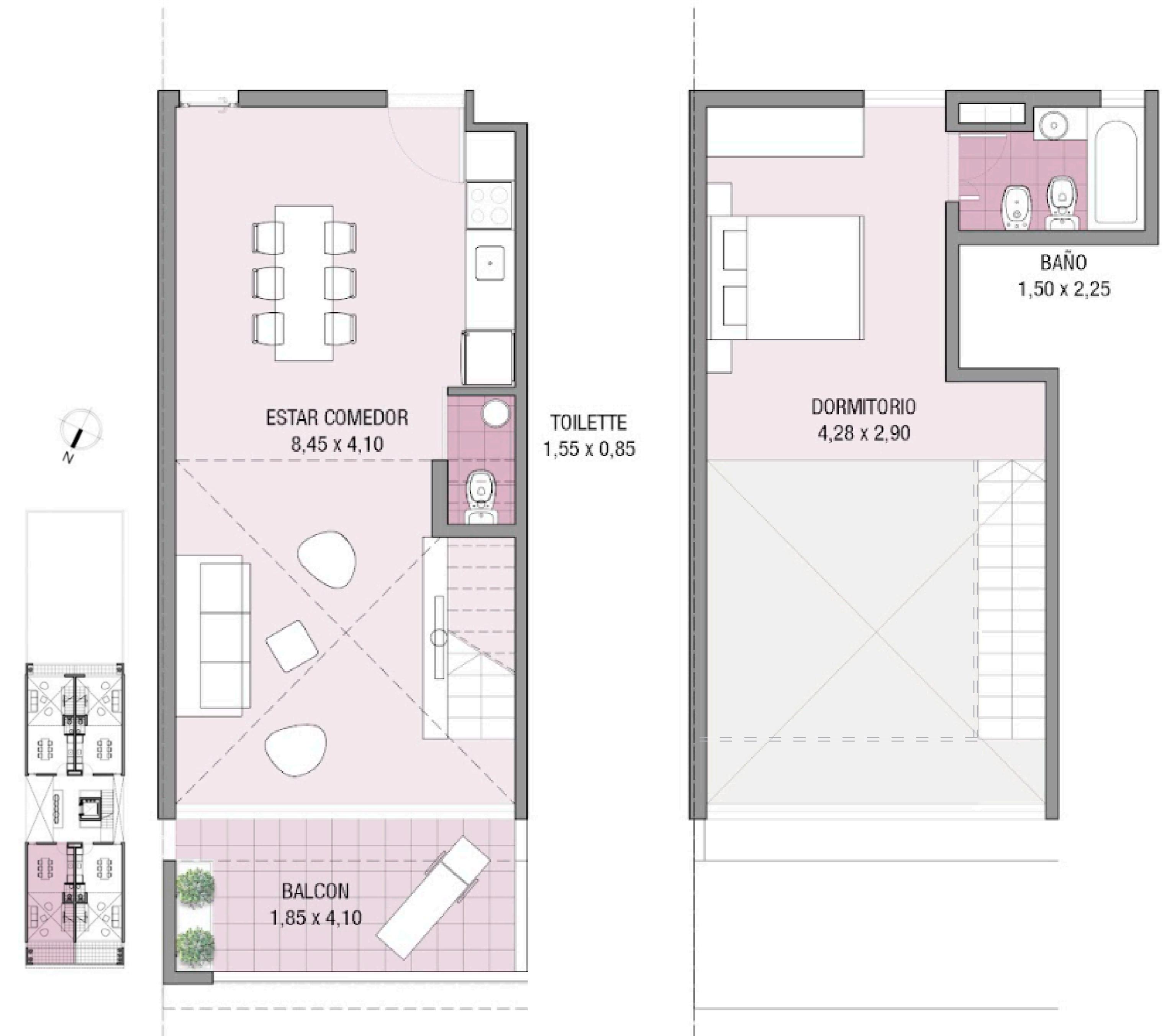
PAROISSIEN 4646

UNIDADES

Unidad 3A

SUPERFICIES PROPIAS

CUBIERTA: 52.15 m²
SEMICUBIERTA: 7.85 m²
TOTAL: 60.00 m²



UNIDADES



Unidad 3B

SUPERFICIES PROPIAS

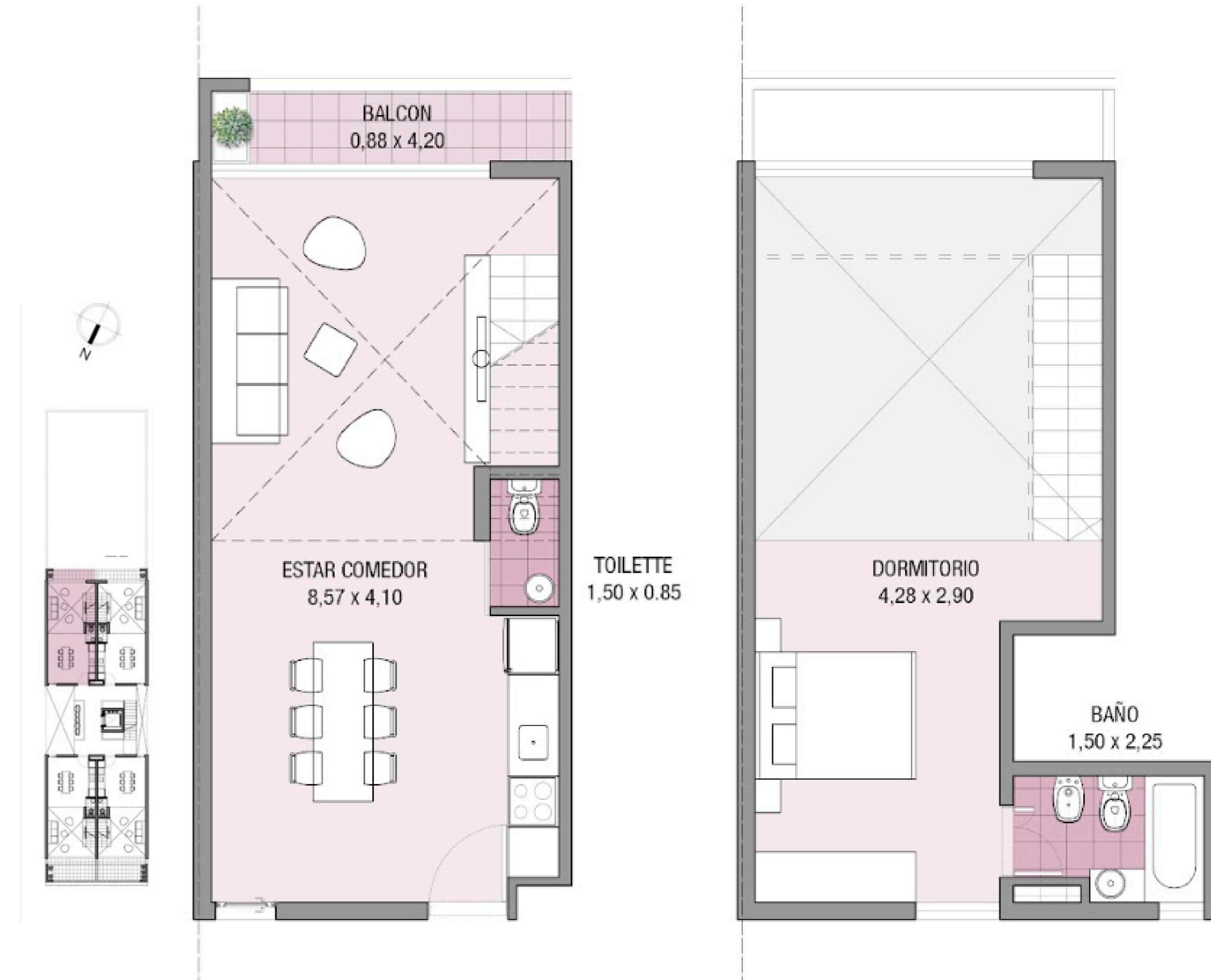
CUBIERTA: 51.95 m^2
SEMICUBIERTA: 7.85 m^2
TOTAL: 59.80 m^2

UNIDADES

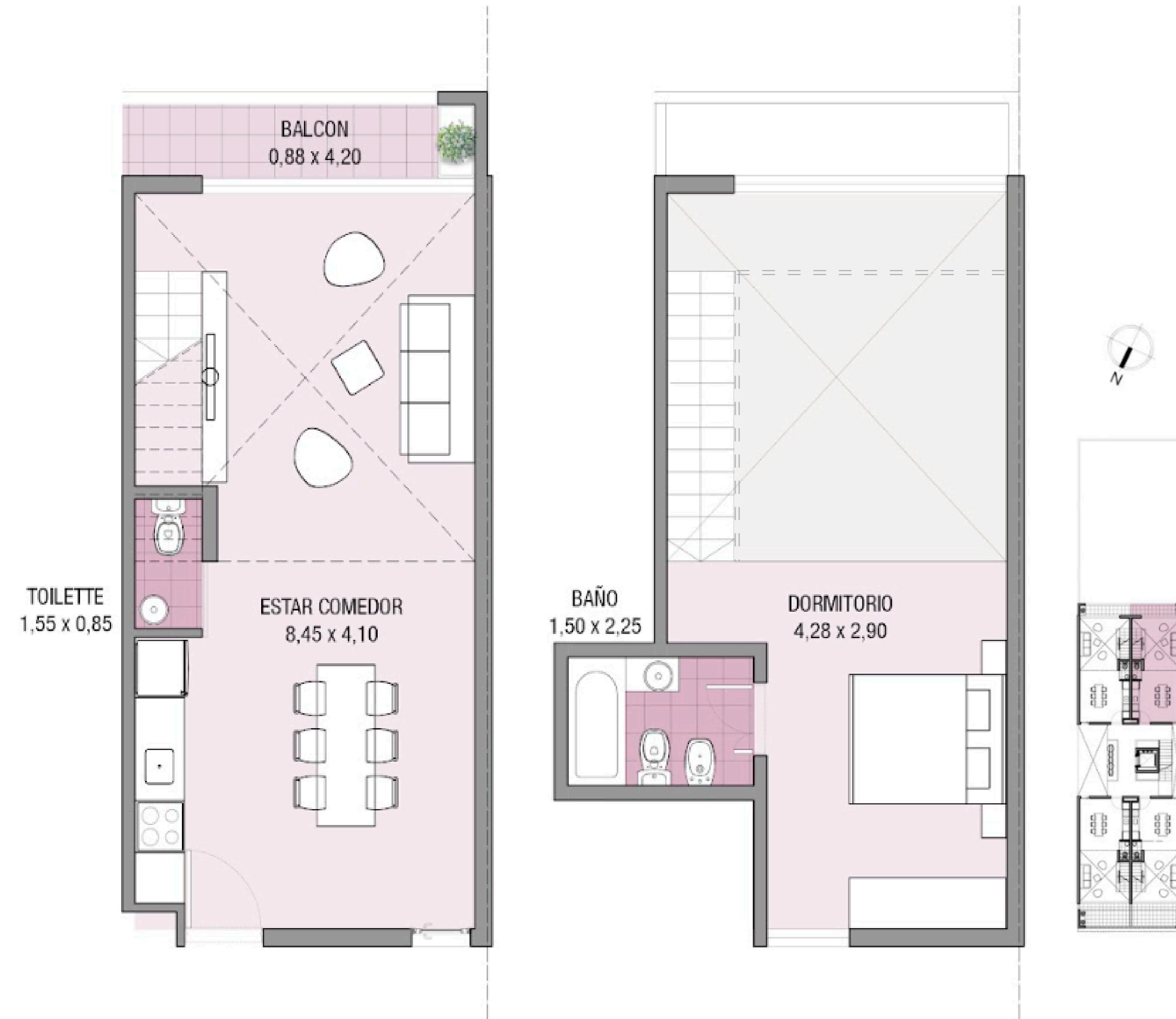
Unidad 3C

SUPERFICIES PROPIAS

CUBIERTA: 52.15 m²
SEMICUBIERTA: 3.80 m²
TOTAL: 55.95 m²



UNIDADES



Unidad 3D

SUPERFICIES PROPIAS

CUBIERTA: 51.95 m^2
SEMICUBIERTA: 3.80 m^2
TOTAL: 55.75 m^2

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

DETALLES Y TERMINACIONES DEL EDIFICIO

- Estructura de hormigón armado según normas CIRSOC
- Muros exteriores con aislamiento térmico
- Sistema de cámaras de vigilancia (CCTV) en accesos y áreas comunes
- Puerta de acceso principal con cerradura electrónica
- Instalación contra incendios según normas CABA
- Ascensor con Cabina revestida en acero inoxidable, Puertas automáticas
- Cocheras con acceso portón automático
- Tablero seccional con disyuntores y llaves térmicas

DETALLES Y TERMINACIONES UNIDADES

- Carpinterías de aluminio tipo Modena, DVH (doble vidriado hermético)
- Puerta de entrada reforzada con Cerradura Digital
- Termotanque Agua caliente individual
- Balcones en todas las unidades
- Tomas y llaves Cambre Siglo XXII

ESTAR - COMEDOR

- Porcelanato de primera marca (1.20m x 0.20m)
- Boca canalizada para TV e internet
- Aire acondicionado tipo split. Frio Calor Inverter

DORMITORIOS

- Porcelanato de primera marca (1.20m x 0.20m), o vinílico
- Boca canalizada para TV e Internet
- Aire acondicionado tipo split. Frio Calor Inverter
- Placares: Frente de Piso a Techo. Puertas Corredizas Interior diseñado

BAÑOS

- Porcelanato de primera Calidad
- Mesadas de granito
- Artefactos sanitarios Roca, Ferrum. Grifería F
- Muebles bajo mesada o vanitorys incluidos
- Receptáculo de ducha

COCINAS

- Porcelanato de primera calidad
- Mesada de granito
- Muebles y equipamiento de Cocina completos de alta gama con herrajes metálicos. Hafele
- Anafes Eléctricos, Horno empotrado. Extractor
- Pileta de acero inoxidable y grifería monocomando FV
- Espacio para lavarropas o lavavajillas. En dpto de 3 amb

PAROISSIEN 4646

Tu inversión. Tu futuro.



metrocons
arquitectura | construcción

Contacto

11 3475 9984
Info@axiabaires.com