|  |  |
| --- | --- |
|  | **AUTO DE EMBARGO [auto\_identificacao]**  **DATA: [data\_atual]**  **HORA:** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| RESPONSÁVEL | |  | CPF/CNPJ |
| **[imovel\_razao\_social]** | |  | **[auto\_documento]** |
| LOCAL DA CONSTRUÇÃO | |  | CADASTRO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA |
| **[imovel\_endereco\_completo]** | |  | **[imovel\_inscricao]** |
| DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO | | | |
| **CONSTRUÇÃO IRREGULAR** | | | |
|  | | | |
| **FICA A SUPRA IDENTIFICADACONSTRUÇÃO, A PARTIR DA DATA DE RECEBIMENTO DESTE, EMBARGADA. O DESRESPEITO A ESTE AUTO DE EMBARGO CULMINARÁ EM MULTAS E OUTRAS PENALIDADES PREVISTAS EM LEI.** | | | |
| **FUNDAMENTAÇÃO LEGAL** | | | |
| *Lei 2.734/1992 - Art. 149 - O embargo poderá ser aplicado nos seguintes casos:*  *I - quando instalações elétricas ou mecânicas estiverem sendo executadas sem licença ou em desacordo com os dispositivos legais existentes e das prescrições normatizadas pelas ABNT;*  *III - quando estiverem sendo executadas, ou já em pleno funcionamento, instalações mecânicas e elétricas, bem como estabelecimentos comerciais, industriais e prestadores de serviços, que dependem de vistoria prévia e de licença de funcionamento;*  *VI - quando não for atendida intimação da Prefeitura, referente ao cumprimento de dispositivos deste Código (Posturas) e do Código de Obras do Município.*  *Lei 2.734/1992 - Art. 152 -Para assegurar o embargo, a Prefeitura poderá, se for o caso, requisitar força policial, observados os requisitos legais.*  *Lei 2.734/1992 - Art. 153 - O embargo só será levantado após o cumprimento das exigências que o motivaram e mediante o requerimento do interessado, acompanhado dos respectivos comprovantes do pagamento das multas e tributos eventualmente devidos.*  *Lei 2.734/1992 - Art. 154 - Se a coisa embargada não for legalizável, só poderá verificar-se o levantamento do embargo após a demolição, desmonte ou retirada do que estiver em desacordo com os dispositivos legais infringidos.* | | | |
| **RECEBIDO EM \_\_/\_\_/\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ASSINATURA DO RESPONSÁVEL**  **OU DE SEU REPRESENTANTE** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **[afm\_nome\_completo]**  **AUDITOR FISCAL MUNICIPAL**  **[afm\_matricula]** | | |
| O requerente poderá apresentar defesapor escrito a este auto fiscal com as provas documentais que pretenda produzir. Para tal, deverá dirigir-se ao Protocolo-Geral da Prefeitura Municipal de Itajaí com o formulário padrão devidamente preenchido (disponível na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação) ou trazer preenchida documentação com os dados solicitados em tal formulário. Para mais informações, o requerente deverá entrar em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação. | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESTINATÁRIO:** | | |
| **ENDEREÇO:** | | |
| **CIDADE-UF: ITAJAÍ-SC** | **CEP: 00000-000** | **CÓDIGO DE RASTREAMENTO:** |