|  |  |
| --- | --- |
|  | **AUTO DE INFRAÇÃO auto\_identificacao**  **DATA:**  **HORA:** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| AUTUADO | |  | CPF/CNPJ |
| **imovel\_razao\_social** | |  | **auto\_documento** |
| LOCAL DA INFRAÇÃO | |  | CADASTRO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA |
| **imovel\_endereco\_completo** | |  | **imovel\_inscricao** |
| DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO | | | |
| **CONSTRUÇÃO IRREGULAR. EXECUÇÃO DE OBRA EM DESACORDO COM O PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO #0000-00-ITJ-APA. DESRESPEITANDO O RECUO FRONTAL.** | | | |
| FICA O SUPRA IDENTIFICADO NOTIFICADO A | | | |
| **RECOLHER AOS COFRES PÚBLICOS A IMPORTÂNCIA DE 10 (DEZ) UFM (UNIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO) EM ATÉ 10 (DEZ) DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTE – OU APRESENTAR DEFESA, NO MESMO PRAZO - SOB PENA DE INSCRIÇÃO DO REFERIDO VALOR EM DÍVIDA ATIVA PARA POSTERIOR COBRANÇA JUDICIAL.** | | | |
|  | | | |
| **FUNDAMENTAÇÃO LEGAL** | | | |
| *Decreto 12.077/2020 – Art. 1º - O valor da Unidade Fiscal do Município - UFM para o ano de 2021 fica atualizado para R$ 186,50 (cento e oitenta e seis reais e cinquenta centavos), devendo ser aplicado a partir de 1º de janeiro de 2021, a toda a legislação municipal expressa em UFM.*  *Lei 2734/1992 - Art. 144 - Quando as multas forem impostas de forma regular e através de meios hábeis, e quando o infrator se recusar a pagá-las, esses débitos serão imediatamente inscritos em Dívida Ativa, para cobrança judicial.*  *Lei 2734/1992 - Art. 148 - Aplicada a multa, não fica o infrator desobrigado do cumprimento da exigência que a tiver determinado.*  *Lei 2763/1992 - Art. 170 - As penalidades aplicáveis pelo descumprimento do disposto no presente Código consistirão na aplicação de multas, de 01 (uma) a 100 (cem) UFM’s - Unidades Fiscais do Município, a critério da Municipalidade, independente a obrigação de ajustar-se o infrator às disposições da presente Lei.*  *Lei 2763/1992 - Art. 12- Nenhuma edificação ou construção poderá ter iniciada sua execução sem que a mesma tenha sido licenciada pela Prefeitura.*  *Lei 2763/1992 - Art. 14- Os projetos das obras serão apresentados em 03 (três) jogos completos, no mínimo, que serão visados pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, sendo que um jogo permanecerá arquivado na Prefeitura e dois serão entregues ao interessado.*  *§ 1º - Um dos jogos entregues ao interessado deverá permanecer no local da obra, juntamente com o Alvará.*  *Lei Complementar 215/2012 - Art. 76 - Deverão sempre ser observados os recuos mínimos frontal, lateral e de fundos, estabelecidos para cada zona, constantes nas tabelas em anexo desta lei.*  *Lei Complementar 215/2012 - Art. 77 Os recuos frontal, lateral e de fundos serão definidos pela distância da projeção ortogonal da edificação a cada uma das divisas do lote, medindo-se o recuo frontal a partir do alinhamento, existente ou projetado.* | | | |
| **RECEBIDO EM \_\_/\_\_/\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ASSINATURA DO AUTUADO**  **OU DE SEU REPRESENTANTE** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **afm\_nome\_completo**  **AUDITOR(A) FISCAL MUNICIPAL**  **MATRÍCULA afm\_matricula** | | |
| O requerente poderá apresentar defesa a este auto fiscal com as provas documentais que pretenda produzir. Para tanto, o recurso deverá ser protocolado digitalmente via Aprova Digital, acessando  <https://itajai.prefeituras.net/login>. Para mais informações, o requerente deverá entrar em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação. | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESTINATÁRIO:** | | |
| **ENDEREÇO:** | | |
| **CIDADE-UF: ITAJAÍ-SC** | **CEP:** | **CÓDIGO DE RASTREAMENTO:** |