|  |  |
| --- | --- |
|  | **AUTO DE INTIMAÇÃO auto\_identificacao**  **DATA: data\_atual**  **HORA:** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| INTIMADO | |  | CPF/CNPJ |
| **imovel\_razao\_social** | |  | **auto\_documento** |
| LOCAL DA INFRAÇÃO | |  | CADASTRO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA |
| **imovel\_endereco\_completo** | |  | **imovel\_inscricao** |
| DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO | | | |
| **EDIFICAÇÃO SENDO OCUPADA SEM A DEVIDA EXPEDIÇÃO DO ALVARÁ DE HABITE-SE.** | | | |
| FICA O SUPRA IDENTIFICADO INTIMADO A | | | |
| **REGULARIZAR-SE PERANTE O PODER PÚBLICO MUNICIPAL.** | | | |
| PRAZO PARA O CUMPRIMENTO DESTA INTIMAÇÃO (O DESCUMPRIMENTO DESTA PODERÁ ACARRETAR AS SANÇÕES PREVISTAS EM LEI). | | | |
| **30 (TRINTA) DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA.** | | | |
|  | | | |
| **FUNDAMENTAÇÃO LEGAL** | | | |
| *Lei 2763/1992 - Art. 46 - Nenhuma edificação poderá ser ocupada sem que seja procedida a vistoria pela Prefeitura e expedido o respectivo "habite-se".*  *Lei 2763/1992 - Art. 47 - Após a conclusão das obras, deverá ser requerida vistoria à Prefeitura, no prazo de 30 (trinta) dias.*  *Lei Complementar 29/2009 - Art. 29 - Concluída a obra de construção civil, o responsável deverá apresentar à fazenda municipal os documentos fiscais e contábeis, bem como outros que a fazenda julgar necessários à apuração do ISSQN relativo àquela obra.*  *§ 1º A fazenda municipal arbitrará o valor do ISSQN incidente sobre os serviços prestados no decorrer da obra, quando:*  *I - não forem apresentados em sua totalidade os documentos contábeis, fiscais ou outros relacionados à obra, necessários à apuração do imposto;*  *II - os registros contábeis ou fiscais consignados nos documentos apresentados não refletirem com precisão as operações relativas à obra;*  *III - não for possível individualizar os registros da obra nos documentos contábeis e fiscais ou nos demais documentos apresentados.*  *§ 2º Quando o valor do ISSQN for apurado por meio de arbitramento, deverão ser deduzidos os recolhimentos já efetuados, desde que tais recolhimentos refiram-se aos mesmos serviços considerados no arbitramento.*  *Lei Complementar 29/2009 - Art. 29-A - A Certidão de Habite-se somente será emitida mediante comprovação:*  *I - do recolhimento das taxas e preços públicos relacionados aos serviços e procedimentos necessários à sua emissão;*  *II - da apresentação dos documentos e informações requeridos pela fazenda municipal, necessários à apuração do ISSQN relacionado aos serviços prestados na obra;*  *Parágrafo único. O ISSQN relativo à obra, quando lançado de ofício, poderá ser recolhido em até 24 (vinte e quatro) parcelas, mensais e sucessivas, com juros de 1% ao mês sobre o saldo devedor, não podendo o valor de cada parcela ser inferior ao equivalente a 2 UFM (Unidades Fiscais Municipais), aplicáveis as regras vigentes quanto à inadimplência e cancelamento do parcelamento.* | | | |
| **RECEBIDO EM \_\_/\_\_/\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ASSINATURA DO INTIMADO**  **OU DE SEU REPRESENTANTE** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **afm\_nome\_completo**  **AUDITOR FISCAL MUNICIPAL**  **afm\_matricula** | | |
| O requerente poderá apresentar defesa por escrito a este auto fiscal com as provas documentais que pretenda produzir. Para tal, deverá dirigir-se ao Protocolo-Geral da Prefeitura Municipal de Itajaí com o formulário padrão devidamente preenchido (disponível na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação) ou trazer preenchida documentação com os dados solicitados em tal formulário. Para mais informações, o requerente deverá entrar em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação. | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESTINATÁRIO:** | | |
| **ENDEREÇO:** | | |
| **CIDADE-UF: ITAJAÍ-SC** | **CEP:** | **CÓDIGO DE RASTREAMENTO:** |