

Contrató

CONTRATO PRIVADO DE SERVICIOS QUE EN TÉRMINOS DE LO QUE DISPONE LA LEGISLACIÓN CIVIL VIGENTE PARA LA PROVINCIA DE SANTIAGO EN LA REPÚBLICA DOMINICANA, CELEBRAN, POR UNA PARTE, C. **YORDY RAFAEL CAPELLAN NUÑEZ**, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE LLAMARÁ "EL CONTRATANTE", POR LA OTRA PARTE C. **JONAS JAVIER ENCARNACIÓN**, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ COMO "EL CONTRATISTA"; TODOS LOS ANTERIORES CUENTAN CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS QUE A CONTINUACIÓN SE REDACTAN:

DECLARACIONES

1.- DEL CONTRATISTA JONAS JAVIER ENCARNACIÓN , BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

A.- Llamarse como ha quedado establecido en el proemio del presente instrumento, ser una persona de nacionalidad DOMINICANA, mayor de edad y que cuenta con las facultades y derechos suficientes, respecto del inmueble ubicado en: LA PROVINCIA MONSEÑOR NOUEL EN LA CIUDAD DE BONAO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA, SECTOR PALMARITO; y celebra el presente contrato privado de servicios; y que no tiene impedimento legal ni humano, para obligarse al clausulado del mismo que más adelante se detalla.

2.- DEL CONTRATANTE YORDY RAFAEL CAPELLAN NUÑEZ, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

A.- Llamarse como ha quedado establecido en el proemio del presente instrumento, de nacionalidad: DOMINICANO en pleno ejercicio de su capacidad legal y humana, por lo que no tiene impedimento alguno para celebrar el presente contrato privado de servicios y se obliga al cumplimiento de las cláusulas que contiene el presente acuerdo de voluntades.

Realizadas las anteriores declaraciones las partes proceden a obligarse al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO

EL CONTRATANTE contrata al CONTRATISTA para que realice la labor de implementación, personalización y adecuación de una aplicación web destinada a la gestión de préstamos y Finanzas garantizando que cumpla con los requerimientos y necesidades específicos del CONTRATANTE, cuyas especificaciones se encuentran relacionadas en los módulos descritos en el ANEXO I.

El CONTRATISTA ejecutará los trabajos y demás condiciones especificadas en el siguiente contrato. Si una actividad o módulo del SITIO WEB no se encuentra específicamente descrita en el ANEXO 1 del presente contrato no será parte integral de los productos o servicios contratados, por tanto, se entenderá como

un desarrollo o módulo adicional. En este caso EL CONTRATANTE solicitará una cotización por escrito a El CONTRATISTA de tales desarrollos adicionales y no serán parte del presente contrato.

SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

EL CONTRATANTE se compromete a:

- Proporcionar a tiempo a EL CONTRATISTA toda la información básica para la ejecución del trabajo, que será disponible, fiable, correcta, y completa.
- Pagar cumplidamente el valor del contrato como contraprestación al desarrollo del sitio web.
- Designar un punto de contacto responsable de coordinar y facilitar la comunicación entre EL CONTRATISTA y EL CONTRATANTE, para asegurar una línea de comunicación clara y eficiente.
- Permitir a EL CONTRATISTA la flexibilidad necesaria en cuanto al tiempo de desarrollo, siempre y cuando no afecte el cumplimiento de los objetivos del proyecto, respetando la calidad y funcionalidad requeridas.

EL CONTRATISTA se compromete a:

- Realizar su mejor esfuerzo en el desarrollo del sitio web contratado de modo diligente y competente, dentro de los plazos acordados.
- Corregir e incluir aquellos cambios señalados por EL CONTRATANTE, luego de cada una de las dos revisiones programadas, siempre y cuando EL CONTRATANTE solicite a EL CONTRATISTA por escrito dichas correcciones e inclusiones. Si transcurridos siete (5) días hábiles contados desde la fecha en que tuvo lugar la respectiva revisión programada, sin que hubiera habido comunicación de EL CONTRATANTE, se entenderá dicho silencio como aceptación del sitio web con los arreglos, correcciones y/o inclusiones efectuadas.
- Ceder de forma exclusiva los derechos patrimoniales sobre el diseño del sitio web desarrollado a favor de EL CONTRATANTE, una vez EL CONTRATANTE haya completado el pago total del proyecto.
- Guardar absoluta confidencialidad de toda la información empleada para el idóneo desarrollo del sitio web, en particular aquellos datos sensibles proporcionados por EL CONTRATANTE, relacionados con la empresa, sus clientes o cualquier otra información de carácter privado o estratégico. Esta confidencialidad se mantendrá durante la vigencia del contrato y posteriormente a su finalización, salvo autorización expresa de EL CONTRATANTE.
- En caso de que EL CONTRATISTA, por cualquier razón, no pueda continuar con el desarrollo del proyecto o decida cancelarlo, se compromete a devolver el primer pago recibido a EL CONTRATANTE en un plazo no mayor de quince (20) días hábiles tras la notificación de la cancelación.

- Entregar el proyecto en dos etapas de revisión para que EL CONTRATANTE pueda evaluar su progreso y solicitar las modificaciones pertinentes, conforme a los objetivos iniciales del proyecto."

TERCERA. LICENCIA DE USO

El CONTRATISTA otorga a EL CONTRATANTE una **licencia de uso exclusiva y no transferible** sobre el programa para su operación interna y propia gestión administrativa. EL CONTRATANTE no podrá sublicenciar, distribuir, ni ceder esta licencia sin autorización expresa del CONTRATISTA.

Este contrato no supone la cesión total de los derechos patrimoniales ni de propiedad intelectual del programa. El CONTRATISTA mantiene el derecho sobre la titularidad del programa y sus componentes esenciales.

CUARTA. DURACIÓN Y ENTREGA

La entrega del programa se efectuará en un plazo estimado de hasta dos (2) meses desde la firma del contrato. Este plazo puede ser extendido por acuerdo entre las partes siempre que no afecte la calidad del desarrollo.

Al finalizar y recibir el pago completo, el CONTRATISTA hará la entrega formal del programa y de la documentación generada con motivo de este contrato. EL CONTRATANTE recibirá una copia completa y funcional en el servidor de su elección, bajo la supervisión del CONTRATISTA.

QUINTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO

El precio total del contrato es de cincuenta mil pesos dominicanos (RD\$50,000.00), a ser pagado en dos partes:

1. Primer pago del cincuenta por ciento (50%), equivalente a veinticinco mil pesos dominicanos (RD\$25,000.00), a realizarse al inicio del proyecto. Luego del pago el proyecto será iniciado.
2. Segundo pago del cincuenta por ciento (50%) al momento de la entrega final.

En caso de retraso en el segundo pago, el CONTRATISTA se reserva el derecho de suspender el acceso al programa hasta que dicho pago se realice.

Información de pago:

- Cuenta en Banreservas
- Tipo de cuenta: Ahorros
- Moneda: DOP
- Número de cuenta: 9606428091
- Documento de identidad: 40212022749
- Nombre del titular: JONAS JAVIER ENCARNACION
- Correo electrónico: xmysticsavage@gmail.com
- Número de cuenta estándar: DO53BRRD00000000009606428091

Para transferencias internacionales

Código SWIFT: BRRDDOSDXXX

SEXTA. PROPIEDAD INTELECTUAL

EL CONTRATISTA retiene la titularidad y propiedad de los derechos patrimoniales y de autor sobre el programa desarrollado, otorgando a EL CONTRATANTE el derecho exclusivo de uso interno de la aplicación. Esta licencia no permite la cesión a terceros ni su divulgación pública sin consentimiento expreso.

SÉPTIMA. CONFIDENCIALIDAD

Ambas partes se comprometen a mantener en estricta confidencialidad toda la información técnica, comercial o de cualquier otra naturaleza proporcionada en virtud del presente contrato.

Esta obligación de confidencialidad aplica a sus empleados y colaboradores, debiendo cada parte asegurarse de que sus trabajadores firmen un acuerdo de confidencialidad similar al presente.

OCTAVA. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES

Este contrato establece una relación exclusivamente mercantil entre EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA, sin vínculo laboral alguno.

NOVENA. ENTREGA Y REVISIÓN

El programa será entregado en dos fases de revisión, permitiendo a EL CONTRATANTE evaluar y solicitar modificaciones en conformidad con los objetivos iniciales del proyecto. Este contrato incluye hasta dos revisiones.

DÉCIMA Y ÚLTIMA PARTE. SOPORTE POSTERIOR A LA ENTREGA

El CONTRATISTA brindará un mes de soporte gratuito a partir de la entrega del sitio web, que incluirá mantenimiento, manejo del servidor y actualizaciones necesarias. Si EL CONTRATANTE desea continuar con el servicio de mantenimiento mensual y mejoras continuas, podrá consultar las opciones especificadas en el Anexo II de este contrato.

Firmado en la ciudad de Santiago, República Dominicana, en duplicado, cada uno con el mismo valor legal, el cual manifiesta la aceptación y conformidad de ambas partes sobre los términos expuestos.

EL CONTRATANTE

EL CONTRATISTA

Jonas Javier 10 / 30 / 2024

Desarrollador
de software

Anexo

ANEXO I: ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

1. Objetivo General: El objetivo de este proyecto es desarrollar una aplicación web integral para la gestión de préstamos y finanzas que incluye funcionalidades avanzadas para el manejo de clientes, préstamos, atrasos, pagos, reportes y gráficos estadísticos, así como opciones de administración de empleados. La aplicación ofrecerá una experiencia de usuario intuitiva y eficiente, y será comparable en funcionalidad a la plataforma "PurpuraDatos."

2. Módulos y Funcionalidades:

1. Gestión de Clientes:

- Registro y edición de clientes con información personal, contactos, historial financiero.
- Generación de perfiles individuales que muestran el historial de préstamos, pagos, y estatus de cuenta.
- Integración de herramientas de búsqueda avanzada para acceder rápidamente a los perfiles de clientes.

2. Manejo de Préstamos:

- Creación de préstamos con opciones configurables, como tasas de interés, plazos de pago y tipos de garantía.
- Automatización del cálculo de cuotas mensuales, intereses y montos finales.
- Opciones de renegociación de términos, refinanciación y consolidación de deudas.

3. Administración de Atrasos y Morosidades:

- Registro y seguimiento de pagos atrasados, con opciones de notificación automatizada (por correo o SMS).
- Cálculo automático de intereses moratorios y cargos adicionales.
- Generación de recordatorios para clientes y alertas internas para el equipo de administración.

4. Gestión de Pagos:

- Procesamiento y registro de pagos en efectivo, transferencia bancaria y otras formas de pago.
- Generación de comprobantes de pago y facturas.
- Integración de historial de pagos en el perfil del cliente para una rápida revisión de su estatus.

5. Impresión de Facturas y Documentos Legales:

- Creación y personalización de plantillas para facturas, pagarés y contratos de préstamo.
- Generación automática de documentos en formato PDF, listos para impresión.
- Opciones de firma digital para contratos y otros documentos legales.

6. Reportes de Ganancias y Estadísticas:

- Visualización de ingresos generados por préstamos, pagos de intereses y otros servicios financieros.
- Análisis de costos, rentabilidad y comparación mensual o anual de desempeño.

- Herramientas de filtrado para generar reportes específicos (por cliente, rango de fechas, tipos de préstamo, etc.).

7. Análisis Estadístico y Gráficos:

- Representación gráfica de la cartera de clientes, distribución de préstamos, tasas de atraso, y otros indicadores clave.
- Creación de gráficos y reportes que muestren tendencias en el flujo de efectivo, proyecciones de ingresos y niveles de riesgo.
- Panel de control con gráficos interactivos que permitan una visión completa del estado financiero.

8. Gestión de Empleados:

- Registro y control de datos de empleados, incluyendo roles y permisos de acceso.
- Definición de jerarquías de acceso para que ciertos empleados sólo accedan a información específica.
- Generación de reportes de actividad y productividad de empleados.

9. Configuración y Personalización:

- Panel de administración para la configuración de parámetros de préstamos, tasas de interés y políticas de morosidad.
- Configuración de alertas, notificaciones y permisos.
- Personalización del branding y estilo visual de la plataforma según las especificaciones del cliente.

10. Seguridad y Backup:

- Módulo de autenticación y autorización con opciones de control de acceso.
- Sistema de backup automático para proteger los datos y asegurar la continuidad del negocio en caso de fallas.
- Cifrado de datos sensibles y control de acceso con roles definidos.

3. Metodología de Desarrollo: EL CONTRATISTA se compromete a emplear sus mejores esfuerzos para desarrollar una aplicación web que cumpla con los requerimientos mencionados en este anexo y que esté a la altura de las expectativas del CONTRATANTE, inspirándose en las funcionalidades de "PurpuraDatos" para lograr un sistema robusto y completo en sus prestaciones.

4. Herramientas y Tecnologías: La aplicación se desarrollará utilizando tecnologías robustas y seguras, asegurando escalabilidad y facilidad de mantenimiento, y se especificarán en el plan técnico a convenir por ambas partes.

Anexo 2

Anexo II: Servicio de Mantenimiento y Actualización Continua

El servicio de mantenimiento continuo proporcionará actualizaciones, mejoras de funcionalidad, y gestión del servidor, permitiendo que el sitio web mantenga su operatividad óptima y se adapte a los cambios tecnológicos y a nuevas necesidades empresariales. A continuación, se describen los beneficios detallados de cada aspecto cubierto por el servicio:

1. Actualizaciones Significativas y Mejoras Funcionales

Al optar por el mantenimiento mensual, el CONTRATANTE se asegura de recibir mejoras y optimizaciones de relevancia en la plataforma. Esto incluye la implementación de funciones adicionales a las ya establecidas, optimización de procesos y adaptación a cambios en el mercado financiero que se traduzcan en nuevas necesidades funcionales. Estas mejoras continuas permiten mantener el sitio competitivo y alineado con las mejores prácticas y estándares de la industria.

2. Manejo del Servidor

La administración continua del servidor incluye monitoreo proactivo y solución de cualquier problema que pueda afectar el rendimiento del sitio, como seguridad, tiempos de carga y disponibilidad. Esta gestión es clave para asegurar la estabilidad de la aplicación y protegerla de potenciales amenazas o caídas inesperadas. En un entorno web en constante evolución, el manejo profesional del servidor asegura que el sitio esté siempre disponible y respondiendo de manera óptima a las demandas de los usuarios.

3. Actualizaciones de Seguridad y Tecnología

Los lenguajes de programación y plataformas tecnológicas evolucionan, lo que requiere actualizaciones periódicas para garantizar la seguridad y el rendimiento. Un mantenimiento mensual incluye la adaptación del sitio a estas mejoras tecnológicas, minimizando vulnerabilidades y asegurando que el sitio esté siempre alineado con las últimas versiones y prácticas de seguridad. Esto es especialmente importante en aplicaciones financieras, donde la protección de datos y la integridad del sistema son fundamentales.

4. Resolución de Errores y Soporte Técnico

Cualquier error o problema que pueda surgir será atendido de inmediato. El soporte técnico asegura que el CONTRATANTE cuente con asistencia continua para la solución de problemas, y se mantiene un control sobre la calidad y la funcionalidad de la aplicación en tiempo real.

Opciones de Contratación para el Mantenimiento y Actualización Continua:

1. Mantenimiento Mensual

EL CONTRATANTE podrá optar por un mantenimiento mensual, con un costo de cinco mil pesos dominicanos (RD\$5,000.00), que incluirá el manejo del servidor, la actualización y el soporte técnico necesario, además de mejoras y actualizaciones de carácter significativo.

2. **Mantenimiento Anual**

Para un plan más económico, EL CONTRATANTE puede optar por realizar un único pago anual de cincuenta y cinco mil pesos dominicanos (RD\$55,000.00), beneficiándose de un ahorro en comparación con el pago mensual y asegurando la cobertura completa de mantenimiento y mejoras continuas durante doce meses.

Estas tarifas han sido definidas en base a las regulaciones y estándares del mercado de mantenimiento de aplicaciones web, considerando la magnitud y características de la plataforma desarrollada.

Title	Contrato de trabajo para la Aplicacion Web de Prestamos y...
File name	Contrato
Document ID	16a060a74dc5ee41d75603128db7834c367ea569
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	● Pending signature

Document History



SENT

10 / 30 / 2024

18:26:51 UTC

Sent for signature to Jonas Javier Encarnacion (hachijonas@hotmail.com) and Yordy Rafael Capellan Núñez (y.capellan@cristegnoviajes.com) from cotpedro028@gmail.com
IP: 200.215.234.12



VIEWED

10 / 30 / 2024

18:27:24 UTC

Viewed by Jonas Javier Encarnacion (hachijonas@hotmail.com)
IP: 200.215.234.12



SIGNED

10 / 30 / 2024

18:29:37 UTC

Signed by Jonas Javier Encarnacion (hachijonas@hotmail.com)
IP: 200.215.234.12



INCOMPLETE

10 / 30 / 2024

18:29:37 UTC

This document has not been fully executed by all signers.