



Acta de Entrega Voluntaria

(Art. 186 del Código Procesal Penal Dominicano)

En la Procuraduría General de la República, 4to nivel, en las oficinas de la Procuraduría Especializada de Persecución de la Corrupción Administrativa (PEPCA), ubicada en la avenida Jiménez Moya esquina Juan Ventura Simó, Centro de los Héroes, Santo Domingo, Distrito Nacional, el día veinte y nueve (29) de agosto del año dos mil veintitrés (2023); quienes suscriben **Elvira Rodríguez y Arolin Lemos**, fiscales de la Procuraduría Especializada de Corrupción Administrativa (PEPCA), **Yeni Berenice Reynoso**, Procuradora Adjunta, Directora General de Persecución del Ministerio Público, actuando en virtud del artículo 186 del Código Procesal Penal Dominicano, el cual expresa: ***"Entrega de cosas y documentos.** Los objetos y documentos relacionados con el hecho punible y los sujetos a confiscación o decomiso, relevantes para la investigación, son individualizados, tomados en depósitos y conservados del mejor modo posible, salvo que la ley disponga su destrucción, en cuyo caso siempre se conserva una muestra que permita su examen. La persona que tengan en su poder objetos o documentos de los señalados precedentemente está obligada a presentarlos cuando le sea requerido. Si los objetos requeridos no son entregados se dispone su secuestro".*

Hacemos constar que ante nosotros compareció el señor **Roque Napoleón Muñoz Benedito**, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-1386087-8, con domicilio en la torre Veiramar II, avenida George Washington, Distrito Nacional, teléfono (809) 350-5371, debidamente asistido por la licenciada **abogada es la licenciada Katherine Manuela Vallejo Castillo** abogada de los tribunales de la República, matriculado en el Colegio de Abogados con el No. 77526-235-18, respectivamente, con domicilio procesal, en la avenida Rómulo Betancourt No. 279, Bella Vista, Distrito



Nacional, teléfono (829) 642-6390. Lugar en el que hago elección de domicilio para todos los relativos al presente proceso.

Nos ha informado el señor **Roque Napoleón Muñoz Benedito**, que en su poder se encuentran objetos útiles para la investigación que estamos llevando a cabo por la violación a los artículos 146, numeral 1, de la Constitución Dominicana (corrupción), artículos 123, 124, 166, 167, 265 y 266, del Código Penal Dominicano (coalición de funcionarios, prevaricación y asociación de malhechores), artículo 3, párrafo, de la Ley 712 de fecha 27 de junio del 1927 (desfalco) que modifica los artículos 171 y 172 del Código Penal, artículos 14, 15, 16, 18, 19 de la Ley No. 311-14 sobre Declaraciones Juradas, (falseamiento y omisión en la declaración jurada y enriquecimiento ilícito), y los artículos 2.11, 2.15, 2.26, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 7, 9.2 y 9.4 de la Ley No. 155-17, contra el Lavado de Activos y el Financiamiento del Terrorismo (lavado de activos, testaferrato, circunstancias agravadas del lavado). Así como los artículos 3 (a), (b) y (c), 4, 5, 8 (b), 18 y 19, 26, 31 y 32 de la Ley No. 72-02, sobre Lavado de Activos Provenientes del Tráfico Ilícito de Drogas y Sustancias Controladas y Otras Infracciones Graves (para los hechos de lavado antes del 2017, en perjuicio del Estado Dominicano.

En esas atenciones, procedemos a hacer entrega voluntaria a esta **Procuraduría Especializada de Persecución de la Corrupción Administrativa (PEPCA)**, de lo siguiente: documentos respecto al alquiler de la vivienda denominada '**La Casita**' ubicada en la avenida Helios No. 102, sector Bella Vista, Distrito Nacional, inmueble donde eran llevada valijas y fundas de seguridad con miles de millones de pesos que fueron distraídos del patrimonio del Estado;

1. Copia del contrato de arrendamiento de inmueble, de fecha 01 de marzo 2013, a la firma de **César Guillermo Muñoz Benedicto**, inquilino **José**





Miguel González y el fiador **José Ramón Peralta Fernández**, casa ubicada en la avenida los Helios No. 102, sector Bella Vista, Distrito Nacional.

2. Copia del contrato de arrendamiento de inmueble, de fecha 30 de diciembre 2011, a la firma del propietario **César Guillermo Muñoz Benedicto**, inquilino **José Miguel González** y el fiador **José Ramón Peralta Fernández**, casa ubicada en la avenida los Helios No. 102, sector Bella Vista, Distrito Nacional.
3. Copia de la comunicación de fecha 7 de septiembre 2020, dirigida a la señora Paola Michelle Vasquez Medina, de Karini Milanese Hidalgo, Administradora, respecto al pago de los meses de enero-agosto 2020 y finiquito legal.
4. Copia de del correo: RV: Transferencia Lista U\$70M, de fecha 27 de diciembre de 2011, jr. Peralta @codetel.net.do, para: [hpagan@remaxlider.net](mailto:hpagan@remaxlider.net), REMAX Líder, From: presidencia @grupoperfesa.com. De: Juana Pinales : [jpinales@grupoperfesa.com](mailto:jpinales@grupoperfesa.com), confirmación venta de USD, realizar transferencia de Agrocomercial import por valor RD\$2,714,556.60
5. Copia de estado de cuenta por contrato, EDESUR, fecha de edición: 07/12/2011, cliente: 60009889, Muñoz Bodden Raquel Marisol de los Milagros, calle Helios 102 Rep. 01 C 102, incluido la hoja del duplicado de reclamo, fecha límite de pago 05/10/2011, titular del contrato Muñoz Bodden, Raquel Marisol de los Milagros, importe 38,553.27, hoja de duplicado de fecha 04/11/2011, titular Muñoz Bodden Raquel Marisol de



los Milagros, monto 37,486.10, copia de hoja duplicado fecha límite de pago 04/12/2011, titular del contrato, Muñoz Bodden, Raquel Marisol de los Milagros, importe 37,687.00.

6. Copia de la comunicación de fecha 2 de diciembre 2011, dirigida al señor **Jose Miguel González**, en la cual se estable donde serian depositados los US\$140,000, respecto a la renta mensual de La Casita, en la cuenta del Banco Popular Dominicano, cuenta en dólares 763735651, titular Roque Muñoz.
7. Copia de correo from: Claudia Cuesta, to: [homernm@yahoo.com](mailto:homernm@yahoo.com), cc:sarahp22@hotmail.com, entre otros, Sent: Wednesday, octubre 14, 2009 at 09:39:30 AM, Subject: Cisterna Propiedad Helios, respecto a La Casita y rentada a inmobiliaria RRJ Holding CxA.
8. Copia de dos hojas con un correo from: Hugo Pagán, To: [homernm@yahoo.com](mailto:homernm@yahoo.com). Sent: Friday, january 6, 2012, at 10:37 AM, Subject: Asuntos pendientes casa Bella Vista, sobre filtración en el salón de reuniones.
9. Copia de hoja de correo from: Hugo Pagán, To: [Homernm@yahoo.com](mailto:Homernm@yahoo.com).. Cc:pdipp@remaxlider.net entre otros correos, Sent: Wednesday, December 21, 2011 at 11:54 AM, subject: la autorización de entrega de llaves de la casa de Bella Vista, sin que los inquilinos, aunque todavía no se haya recibido el pago.



Al hacer la entrega **el señor Roque Napoleón Muñoz Benedito**, establece al Ministerio Público lo siguiente: "Realizo la referida entrega de las documentaciones basado en el motivo siguiente; donde se hace un desglose de los contratos de arrendamientos de La Casita, ubicada en la avenida Helios, esquina la Ceiba, Distrito Nacional, lugar rentado a José Miguel González Cuadra y a José Ramón Peralta Fernández, cuyo inmueble el Ministerio Público hace imputaciones, que reitero no tengo nada que ver ya que nunca fui a ese lugar, mientras estuvo rentado.

Basado en la verdad y por mi responsabilidad frente al proceso es que para los fines de investigación o de lo que disponga la ley procedo a hacer formar entrega voluntaria al Ministerio Público de las documentaciones antes referidos.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, a los veintinueve (29) días del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023).

  
**Roque Napoleón Muñoz Benedito**

Interrogado

  
**Katherine Manuela Vallejo Castillo**

Defensa técnica

  
**Elvira Rodríguez**

**Fiscal investigadora de Procuraduría Especializada de Corrupción Administrativa  
(PEPCA)**







Arolin Lemos

Fiscal investigadora de Procuraduría Especializada de Corrupción Administrativa

(PEPCA)



Yeni Berenice Reynoso

Directora General de Persecución del Ministerio Público



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE.

### ENTRE:

1.-De una parte el señor, **CESAR GUILLERMO MUNOZ BENEDICTO** dominicano, mayor de edad, portador de la cedula de identidad No. 0001-1020168-8, domiciliado en la AV. Rómulo Betancourt No. 279, sector Bella Vista, de esta ciudad de Santo Domingo; quien en lo que sigue del presente contrato se denominara **EL ARRENDADOR**

Y

2.-De la otra parte, el señor **JOSE MIGUEL GONZALEZ**, dominicano mayor de edad, casado, ejecutivo de empresas, portador de la cedula No. 001-0138925-2 domiciliado en la Av. Luperon esq. Gustavo Mejía Ricart de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominara **EL INQUILINO**;

3.- El señor, **Lic. JOSÉ RAMÓN PERALTA FERNÁNDEZ**, dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0167251-7, con su domicilio ubicado en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, quien en lo adelante se denominar **EL FIADOR** o por su nombre completo;

### PREAMBULO

**POR CUANTO: EL ARRENDADOR** tienen la facultad legal para alquilar el inmueble objeto del presente contrato, el cual se encuentra localizado en la Avenida Helios No. 102, del sector de bella vista, en la ciudad de santo domingo, el cual han ofrecido en arrendamiento a **EL INQUILINO**;

**POR CUANTO: EL INQUILINO** ha decidido tomar en arrendamiento el inmueble a que se hace referencia precedentemente, bajo los términos y condiciones que se especifican más adelante en el presente contrato.

**POR TANTO** y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte Integral del presente contrato, las partes, de manera libre y voluntaria.

### HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

#### ARTICULO PRIMERO: ALCANCE DEL CONTRATO.-

**EL ARRENDADOR** dan en alquiler a **EL INQUILINO**, quien acepta, con todas las garantías de derecho y sujeto al precio, los términos y condiciones que más adelante se indican, el Inmueble de su propiedad que se describe a continuación:

*"Una casa ubicada en la avenida Helios No. 102, Sector Bella Vista, de esta ciudad la cual consta de recibidor, sala, comedor, estudio, dos (2) cocinas, cuatro (4) habitaciones, cuatro (4) baños completos, medio baño de visitas, oficina, área de lavandería, habitación de servicio, baño de servicio, piscina, jardín, marquesina, par 4 vehículos".*

**PARRAFO I:** El Inmueble tiene instalada una nevera, estufa, y un extractor, que se especifican en el Anexo I, formando parte integral de este contrato. Los mismos quedaran a disposición de **EL INQUILINO** a partir de la fecha en la que se haga entrega de dicho inmueble.

**PARRAFO II:** **EL ARRENDADOR** declara que el inmueble se encuentra libre de todo tipo de cargas, gravámenes, litigios, o restricciones que pudiesen afectar o invalidar se derecho de otorgarlo en alquiler.

2

**PARRAFO III: EL ARRENDADOR** garantiza por este medio a **EL INQUILINO** el uso y disfrute pacífico del inmueble.

**ARTICULO SEGUNDO: USO DEL INMUEBLE.-**

**EL INQUILINO** usara el inmueble alquilado y todas sus mejoras y dependencias como oficina, no pudiendo dedicarlo a otros usos, ni cederlo onerosa ni gratuitamente, sub-alquilarlo en su totalidad ni en parte, sin el consentimiento, previo [por escrito de **EL ARRENDADOR**.

**ARTICULO TERCERO: PRECIO DEL ARRENDAMIENTO.-**

**EL INQUILINO** se compromete a pagar a **EL ARRENDADOR** por adelantado, por concepto de alquiler mensual, la suma total de **SIETE MIL DOLARES AMERICANOS (US\$7,000.)** suma que será pagada cada 6 meses por adelantado. Las partes acuerdan que la renta mensual tendrá un incremento anual de un cinco por ciento 5 %.

**PARRAFO I:** A falta de pago de la mensualidad por concepto del inquilinato en la fecha estipulada, y si dicho pago se realizare con más de cinco días (5) laborables de retraso a dicha fecha, **EL INQUILINO** se compromete a pagar un tres por ciento (3%), conio intereses moratorios, a titulo de clausula penal, por mes o fracción de mes, hasta el día del pago de la cuota, sin necesidad de ningún requerimiento o puesta en mora por parte de **EL ARRENDADOR**.

**PARRAFO II:** A los fines del presente contrato, se entenderá por fuerza mayor cualquier causa fuera de control razonable de las partes según sea el caso, aun cuando la parte afectada haya hecho las diligencias debidas; incluyendo por ejemplo, de manera enunciativa pero no limitativa, huracanes, tormentas, fenómenos tropicales, terremotos, guerra, hostilidades, huelgas, enemigos públicos o acciones beligerantes, sabotaje, bloqueo, revolución, insurrección, disturbios o conmoción social, actos de la naturaleza, fuego, estado de hostilidades o confiscación gubernamental con o sin requerimiento formal, epidemias o cuarentena.

**PARRAFO III:** Queda acordado entre **LAS PARTES** que el precio del arrendamiento acordado es un valor neto y no será objeto de ningún impuesto o retención, en caso de que aplicare alguna la misma deberá ser sumada al monto de renta acordada.

**ARTICULO CUARTO: DEPOSITOS.-**

Por medio del presente contrato **EL ARRENDADOR** acepta, declara y reconoce haber recibido de manos de **EL INQUILINO**, la suma de **CATORCE MIL DOLARES AMERICANOS (US\$14,000.00)**, que corresponde a dos (2) meses de renta en calidad de pago de alquiler de los meses de enero y febrero pagaderos de manera retroactiva, suma por la cual **EL ARRENDADOR** da recibo conforme y finiquito legal.

**PARRAFO I:** Por medio del presente contrato **EL ARRENDADOR** acepta, declara y reconoce haber recibido de manos de **EL INQUILINO**, la suma de **VEINTE MIL DOLARES AMERICANOS (US\$20,000.00)**, que corresponde al depósito pagado por el primer año de ocupación del inmueble en referencia, suma por la cual **EL ARRENDADOR** da recibo conforme y finiquito legal.

**PARRAFO II:** La suma en calidad de depósitos no podrá ser utilizada por **EL INQUILINO** como pago de alquileres vencidos o por vencer.



**PARRAFO III:** Queda entendido que las suma entregadas en calidad de depósito, serán devueltas a **EL INQUILINO** a la terminación del presente contrato, sin necesidad de requerimiento ni puesta en mora por parte de **EL INQUILINO**, una vez **EL ARRENDADOR** haya verificado que el Inmueble alquilado, su mobiliario y accesorios le ha sido entregado enteramente limpio; el inmueble pintado en su interior, en caso de que sea necesario, y en las mismas condiciones en que fue recibido por **EL INQUILINO**, con excepción del deterioro normal por el uso del inmueble, y que este ha entregado los recibos de pagos al día de los mismos. Dicha verificación deberá realizarse en un plazo no mayor de tres (3) días laborables luego de efectuarse la entrega del Inmueble y a partir de la misma, el correspondiente reembolso de los depósitos.

**PARRAFO IV: EL ARRENDADOR** podrá emplear los depósitos recibidos para saldar cualquier deuda por servicios no pagados por **EL INQUILINO** a la terminación del contrato o para reparar daños causados al inmueble, accesorios y equipos, si los hubiere. En caso de que le mobiliario no pueda, accesorio o equipo dañado no pueda ser reparado, debe ser sustituido por uno igual calidad y apariencia. Para ello, **EL ARRENDADOR** deberá elaborar un inventido de dichos danos y verificarlo físicamente junto con **EL INQUILINO** antes de hacer cualquier deducción de los mismos. En caso de que las partes no logren concluir un acuerdo en este sentido, designaran de común acuerdo a un perito imparcial que analice la situación de los inmuebles hayan y quien emitirá un reporte a mas tardar en cinco (5) días calendario, una vez las partes le hayan entregado formalmente el caso. De acuerdo a los resultados del referido reporte, serán realizadas las deducciones correspondientes en el monto del depósito, en caso de que fuere necesario. Queda convenido entre partes en iguales proporciones.

#### **ARTICULO QUINTO: DURACION.-**

El presente contrato tendrá una duración de tres (3) anos contado a partir del primero (1) del mes de marzo del año dos mil trece (2013) y tendrá como fecha de expiración el día primero (1) del mes de marzo del año dos mil dieciséis (2016).

**PARRAFO I:** Queda acordado, y así lo aceptan las partes, que en caso de que **EL INQUILINO** decida rescindir este contrato antes de su vencimiento, acepta y reconoce que las rentas pagadas con anticipación no le serán reembolsadas.

**PARRAFO II:** Si **EL INQUILINO** decide rescindir unilateralmente el presente contrato antes de la llegada del término, se lo notificará a **EL ARRENDADOR** con un (1) mes de anticipación a la fecha de desocupación del Inmueble y los valores consignados en depósito serán reembolsados en la fecha que efectivamente se produzca la desocupación.

#### **ARTICULO SEXTO: OPCION A COMPRA AL FINAL DEL CONTRATO**

**PARRAFO: EL PROPIETARIO** por medio del presente contrato se compromete a vender, ceder y traspasar, el Inmueble de su propiedad, con todas las garantías de derecho, al **INQUILINO**, quien tiene Interés en adquirirlo, una vez se haya vencido la fecha de duración por el cual ha sido alquilado el presente Inmueble, que **EL INQUILINO** haya cumplido fielmente con las condiciones de pago y demás obligaciones contractuales en el precio que se discuta en el momento.

**EL INQUILINO** mantendrá el inmueble alquilado en buen estado, y en este sentido, tendrá a su cargo las reparaciones de sus electrodomésticos, mobiliario y accesorios, así como reparaciones locativas, tales como desperfectos, daños causados en paredes, pisos, techos, roturas de ventanas, pestillos, cerraduras, arreglos menores en instalaciones sanitarias, cambio

M

Carl

7

de llaves, zapatillas, debiendo al término del contrato entregar el inmueble, en el mismo estado que lo recibió, enteramente limpio y pintado en su interior, a menos que la pintura se conserve en el mismo estado en que fue entregada, exceptuando (i) los vicios ocultos que pudiera tener el inmueble; (ii) aquellos danos que hayan sido originados por hechos ocurridos con anterioridad a la vigencia del presente contrato, en cuyo caso, los daños deberán ser cubiertos completamente por **EL ARRENDADOR**; y/o, (iii) o aquellos que se produzcan por el uso normal y el desgaste en el tiempo.

**PARRAFO I: EL INQUILINO** reconoce y acepta que **EL ARRENDADOR** coordinaran la pintura del inmueble y deducirán del depósito el valor de la mano de obra y materiales según sea necesario a fin de proteger el mobiliario y os accesorios contenidos en el inmueble; en el entendido de que previo a la ejecución de estos trabajos y/o cualquier deducción en este sentido, **EL ARRENDADOR** deberá notificarlo por escrito **EL INQUILINO** y de común acuerdo acordar el costo de este trabajo. No obstante, **EL INQUILINO** podrá comparar el valor de dicho trabajo mediante una cotización alterna en casa de que así lo considere necesario.

**PARRAFO II:** Sin embargo, es entendido entre las partes que **EL INQUILINO** no será responsable de los vicios ocultos y de los problemas en la estructura misma del inmueble y su techo, ni pisos ni paredes, ya que los mismos estarán a cargo de **EL ARRENDADOR**.

**PARRAFO III: EL INQUILINO** dispone de treinta (30) días, a partir de la entrega del inmueble, para comprobar que todas las instalaciones, enseres, mobiliarios y eléctricos de la casa, así como tuberías, baños y conexiones sanitarias se encuentran funcionando en buen estado. Si durante este periodo existe algún desperfecto, **EL INQUILINO** notificará a **EL ARRENDADOR** para que proceda a repararlo o reponerlo según el caso, en un plazo máximo diez (10) días laborables.

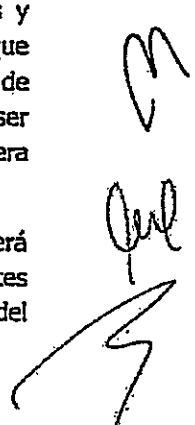
**PARRAFO IV:** cuando **EL ARRENDADOR** tengo que realizar reparaciones por daños no imputables a **EL INQUILINO**, el mismo podrá tener libre acceso al inmueble con el personal necesario, en presencia de una persona designada por **EL INQUILINO**, para efectuar dichas reparaciones entre las 10:00 horas a las 17:00 horas, previa notificación escrita a **EL INQUILINO** con dos (2) días de anticipación.

**PARRAFO V:** Todo daño o perjuicio al inmueble alquilado o a los muebles, accesorios y equipos detallados en el presente contrato o en el Anexo I, causados por **EL INQUILINO** que resulten como consecuencia de descuido, omisión, conducta impropia, u otras actividades de los sirvientes, visitantes o terceros relacionados con **EL INQUILINO** y que les puedan ser imputables como faltas a dichas personas serán reparadas a su propio costo y a la entera satisfacción de **EL ARRENDADOR**.

**PARRAFO VI: EL INQUILINO** reconoce y acepta que **EL ARRENDADOR** no será responsable por los accidentes personales que pudiera sufrir **EL INQUILINO** o sus visitantes dentro del inmueble o por pérdidas materiales que pudieran ocurrir durante la ocupación del mismo.

#### **ARTICULO SEPTIMO: CAMBIOS EN EL INMUEBLE.-**

**EL INQUILINO** reconoce que está totalmente prohibido hacer cambios a la distribución actual del inmueble, tampoco podrá cambiar o remover total o parcialmente paredes, plafones, a si como tampoco podrá hacer nuevas construcciones en el mismo.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large 'M' and a signature that appears to be 'Jul'.

**PARRAFO I:** Queda entendido entre las partes y así lo reconoce cada una, que en caso de que **EL INQUILINO** requiera hacer algún cambio, modificación y/o construcción, deberá presentarle a **EL ARRENDADOR** una comunicación por escrito con el diseño y/o levantamiento de la misma para su correspondiente revisión y aprobación, la cual no será arbitrariamente negada siempre a que no atente contra la estructura del inmueble.

**ARTICULO OCTAVO: GASTOS DE SERVICIOS.-**

**EL INQUILINO** pagara por su cuenta todos los servicios recibidos de terceros, tales, como agua, recolección de basura, electricidad, cable, línea de teléfono, suministro de gas, línea de Internet, etc., en el entendido de que, a la firma del presente contrato, **EL ARRENDADOR**, deberán entregar a **EL INQUILINO** los recibos correspondientes al pago total de dichos servicios y que evidencien que los mismo se encuentran al día, de igual manera lo hará **EL INQUILINO** al momento de entregar el inmueble a **EL ARRENDADOR**.

**PARRAFO I:** El alquiler incluye el uso de la planta eléctrica marca TRADEWIND de (60) kilovatios, cuya descripción se detalla en el anexo No. 2 del presente contrato

**PARRAFO II:** El combustible, reparación, mantenimiento y las reparaciones que fuesen necesarias efectuar para el óptimo funcionamiento de la planta, corren a cargo y cuenta de **EL INQUILINO**.

**ARTICULO NOVENO: FIADOR SOLIDARIO.-**

**EL INQUILINO** presenta como su **FIADOR SOLIDARIO** a **LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA**, , debidamente representada por el Ministro Administrativo de la Presidencia, el señor, **Lic. JOSÉ RAMÓN PERALTA FERNÁNDEZ**, quien acepta la obligación de pagar en caso de que **EL INQUILINO** dejare de hacerlo, tanto los alquileres dejados de pagar como los deterioros que se le hayan ocasionado al inmueble, a o cualquier otra deuda que le corresponda a **EL INQUILINO** en virtud de las obligaciones pactadas y/o derivadas del presente contrato, de la ley, o que surja posteriormente, así como las costas que ocasionare de **EL INQUILINO**.

**PARRAFO I: EL ARRENDADOR** reconoce que **EL FIADOR** se responsabiliza solamente por las obligaciones asumidas en los términos del presente contrato, y por el periodo de vigencia aquí expresado.

**PARRAFO II: EL FIADOR SOLIDARIO** declara, de manera formal y expresa, que mientras **EL INQUILINO** ocupe el inmueble objeto del presente contrato, aun mas allá de la vigencia acordada en el mismo, mantendrá, también vigente su calidad de **FIADOR SOLIDARIO**, hasta la entrega valida por parte de **EL INQUILINO** del inmueble antes mencionado.

**ARTICULO DECIMO: ELECCION DEL DOMICILIO.-**

Para todos los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes elijen domicilio de la siguiente manera:

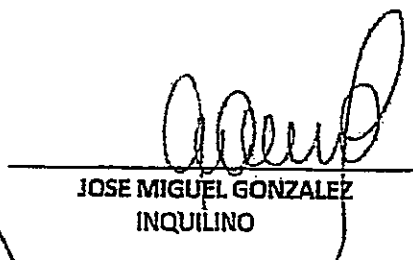
- A) **EL INQUILINO:** En el inmueble mientras resida en él, y al desocuparlo, en el domicilio de **EL FIADOR**, cuyas generales constan;
- B) **EL ARRENDADOR:** En el domicilio que se indica en la primera pagina de este contrato, y;
- C) **EL FIADOR SOLIDARIO:** En el lugar indicado en la primera pagina de este contrato.

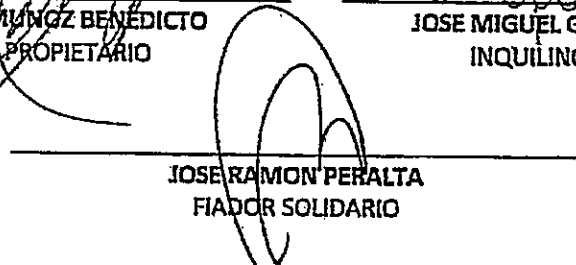


**ARTICULO DECIMO PRIMERO: DERECHO COMUN.-**

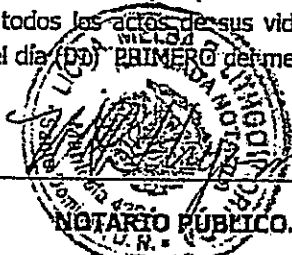

Para todo lo no expresamente pactado en el presente contrato, las partes se remiten al Derecho Común a título supletorio sus relaciones.

  
CESAR MUNOZ BENEDICTO  
PROPIETARIO

  
JOSE MIGUEL GONZALEZ  
INQUILINO

  
JOSE RAMON PERALTA  
FIADOR SOLIDARIO

YO, MELBA RAQUEL LITGHOW, matricula 4224, Notario Público de los del numero del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE de que las firmas que aparecen en el documento que antecede fueron puestas en mi presencia por los señores **JOSE MIGUEL GONZALEZ, JOSE RAMON PERALTA Y CESAR MUNOZ BENEDICTO**, en sus ya indicadas calidades, quienes han declarado y haber hecho por sus libres y expresas voluntades y que esas son las firmas que acostumbraban a usar en todos los actos de sus vidas, tanto públicos como privados, en la ciudad de Santo Domingo el día (01) PRIMERO de mes de marzo del año dos mil trece (2013).

  
NOTARIO PUBLICO.  


**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE**

**ENTRE:**



1.-De una parte el señor , **CESAR GUILLERMO MUNOZ BENEDICTO** dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad No. 001-1020168-8, domiciliado en la Av. Rómulo Betancourt No. 279, sector Bellavista, de esta ciudad de Santo Domingo; quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL ARRENDADOR**;

Y

2.- De la otra parte, el señor **JOSE MIGUEL GONZALEZ**, dominicano, mayor de edad, casado, ejecutivo de empresas, portador de la cédula de identidad y electoral No.001-0138925-2 domiciliado en la\_Av. Luperon esq. Gustavo Mejia Ricart de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL INQUILINO**;

3.-El señor **JOSE RAMON PERALTA**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, ejecutivo de empresas, portador de la cédula de identidad No., domiciliado en la \_\_\_\_\_ de esta ciudad, quien en lo adelante se denominará **EL FIADOR** o por su nombre completo;

**POR CUANTO: EL ARRENDADOR** tienen la facultad legal para alquilar el inmueble objeto del presente contrato, el cual se encuentra localizado en la Avenida Helios No. 102, sector Bellavista, en la ciudad de Santo Domingo, el cual han ofrecido en arrendamiento a **EL INQUILINO**;

**POR CUANTO: EL INQUILINO** ha decidido tomar en arrendamiento el inmueble a que se hace referencia precedentemente, bajo los términos y condiciones que se especifican más adelante en el presente contrato.

Contrato Alquiler – Casa Av. Helios No. 102 – 011211

INICIALES: ARRENDADORES Am INQUILINO \_\_\_\_\_ FIADOR Am

POR TANTO y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, las partes, de manera libre y voluntaria,

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

**ARTÍCULO PRIMERO (1º): ALCANCE DEL CONTRATO.-**

EL ARRENDADOR dan en alquiler a EL INQUILINO, quien acepta, con todas las garantías de derecho y sujeto al precio, los términos y condiciones que más adelante se indican, el inmueble de su propiedad que se describe a continuación:

Una casa ubicada en la Avenida Helios No. 102, sector Bellavista, de esta ciudad la cual consta de recibidor, sala, comedor, estudio, dos (2) cocinas, cuatro (4) habitaciones, cuatro (4) baños completos, medio baño de visitas, oficina, área de lavandería, habitación de servicio, baño de servicio, piscina, jardín, marquesina para 4 vehículos.

PARRAFO I: El inmueble tiene instalada una nevera, estufa y extractor, que se especifican en el Anexo I, formando parte integral de este contrato. Los mismos quedarán a disposición de EL INQUILINO a partir de la fecha en la que se haga entrega de dicho inmueble.

PARRAFO II: EL ARRENDADOR declara que el inmueble se encuentra libre de todo tipo de cargas, gravámenes, litigios o restricciones que pudiesen afectar o invalidar su derecho de otorgarlo en alquiler.

PARRAFO III: EL ARRENDADOR garantiza por este medio a EL INQUILINO el uso y disfrute pacífico del inmueble alquilado.

**ARTÍCULO SEGUNDO (2º): USO DEL INMUEBLE.-**

Contrato Alquiler – Casa Av. Helios No. 102 – 011211

INICIALES: ARRENDADORES AM INQUILINO \_\_\_\_\_ FIADOR \_\_\_\_\_



EL INQUILINO usará el inmueble alquilado y todas sus mejoras y dependencias como oficina, no pudiendo dedicarlo a otros usos, ni cederlo onerosa ni gratuitamente, subalquilarlo en su totalidad ni en parte, sin el consentimiento, previo por escrito de EL ARRENDADOR.



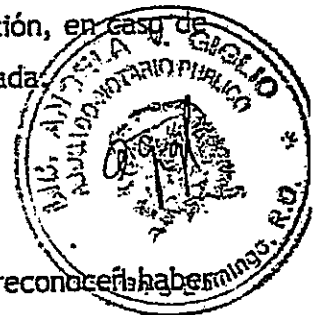
**ARTÍCULO TERCERO (3°): PRECIO DEL ARRENDAMIENTO.-**

EL INQUILINO se compromete a pagar a EL ARRENDADOR, por adelantado, por concepto de alquiler mensual, la suma total de **DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS (US\$10,000)**, suma que será pagada en su totalidad a la firma de este contrato. Las Partes acuerdan que la renta mensual tendrá un incremento anual de un cinco por ciento (5%).

**PARRAFO I:** A falta de pago de la mensualidad por concepto del inquilinato en la fecha estipulada, y si dicho pago se realizare con más de cinco (5) días laborables de retraso a dicha fecha, EL INQUILINO se compromete a pagar un tres por ciento (3%), como intereses moratorios, a título de cláusula penal, por mes o fracción de mes, hasta el día del pago de la cuota, sin necesidad de ningún requerimiento o puesta en mora por parte de EL ARRENDADOR.

**PARRAFO II:** A los fines del presente contrato, se entenderá por fuerza mayor cualquier causa fuera del control razonable de las partes según sea el caso, aún cuando la parte afectada haya hecho las diligencias debidas; incluyendo por ejemplo, de manera enunciativa pero no limitativa, huracanes, tormentas, fenómenos tropicales, terremotos, guerra, hostilidades, huelgas, enemigos públicos o acciones beligerantes, sabotaje, bloqueo, revolución, insurrección, disturbios o conmoción social, actos de la naturaleza, fuego, estado de hostilidades o confiscación gubernamental con o sin requerimiento formal, epidemias o cuarentena.

PARRAFO III: Queda acordado entre LAS PARTES que el precio del arrendamiento acordado es un valor neto y no será objeto de ningún impuesto o retención, en caso de que aplicare alguna la misma deberá ser sumada al monto de renta acordada.



**ARTÍCULO CUARTO (4°): DEPOSITOS.-**

Por medio del presente contrato EL ARRENDADOR aceptan, declaran y reconocen haber recibido de manos de EL INQUILINO, la suma de VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (US\$ 20,000), que corresponde a dos (2) meses pagados en calidad de depósitos.

PARRAFO I: La suma dada en calidad de depósitos no podrá ser utilizada por EL INQUILINO como pago de alquileres vencidos o por vencer.

PARRAFO II: Queda entendido que la suma de VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (US\$ 20,000), entregada en calidad de depósito, será devuelta a EL INQUILINO a la terminación del presente contrato, sin necesidad de requerimiento ni puesta en mora por parte de EL INQUILINO, una vez EL ARRENDADOR haya verificado que el inmueble alquilado, su mobiliario y accesorios le ha sido entregado enteramente limpio, el inmueble pintado en su interior, en caso de que sea necesario, y en las mismas condiciones en que fue recibido por EL INQUILINO, con excepción del deterioro normal por el uso del inmueble, y que este ha entregado los recibos de pago al día de los servicios públicos y privados recibidos de terceros, o los contratos cancelados por retiro de los mismos. Dicha verificación deberá realizarse en un plazo no mayor de tres (3) días laborables luego de efectuarse la entrega del inmueble y a partir de la misma, el correspondiente reembolso de los depósitos.

PARRAFO III: EL ARRENDADOR podrá emplear los depósitos recibidos para saldar cualquier deuda por servicios no pagados por EL INQUILINO a la terminación del contrato o para reparar daños causados al inmueble, accesorios y equipos, si los hubiere. En caso de que el mobiliario, accesorio o equipo dañado no pueda ser reparado, debe ser

sustituido por uno de igual calidad y apariencia. Para ello, EL ARRENDADOR deberá elaborar un inventario de dichos daños y verificarlo físicamente junto con EL INQUILINO antes de hacer cualquier deducción de los mismos. En caso de que las partes no logren concluir un acuerdo en este sentido, designarán de común acuerdo a un perito imparcial que analice la situación de los muebles y quien emitirá un reporte a más tardar en cinco (5) días calendario, una vez las partes le hayan entregado formalmente el caso. De acuerdo a los resultados del referido reporte, serán realizadas las deducciones correspondientes en el monto del depósito, en caso de que fuere necesario. Queda convenido entre partes los gastos que sean incurridos durante este proceso serán cubiertos por ambas partes en iguales proporciones.



#### ARTÍCULO QUINTO (5°): DURACIÓN.-

El presente contrato tendrá una duración de UN (1) año contado a partir del primero (1) del mes de diciembre del año dos mil once (2011) y tendrá como fecha de expiración el día primero (1) del mes de diciembre del año dos mil doce (2012).

PARRAFO I: Queda acordado, y así lo aceptan las partes, que en caso de que EL INQUILINO decida rescindir este contrato antes de su vencimiento, acepta y reconoce que las rentas pagadas con anticipación no le serán reembolsadas.

PARRAFO II: En caso de que EL PROPIETARIO decidiera vender el inmueble objeto del presente contrato por cualquier circunstancia, se obliga a respetar los términos del mismo y el derecho a prelación de EL INQUILINO.

#### ARTÍCULO SEXTO (6°): PRESERVACIÓN DEL INMUEBLE.-

EL INQUILINO mantendrá el inmueble alquilado en buen estado, y en este sentido, tendrá a su cargo las reparaciones de sus electrodomésticos, mobiliario y accesorios, así como reparaciones locativas, tales como desperfectos, daños causados en paredes, pisos,



ser cubiertos  
zcan por el uso  
coordinarán la  
a y materiales.

ser cubiertos  
zcan por el uso  
coordinarán la  
a y materiales.

W

W

PARRAFO IV: Cuando EL ARRENDADOR tenga que realizar reparaciones por daños no imputables a EL INQUILINO, el mismo podrá tener libre acceso al inmueble con el personal necesario, en presencia de una persona designada por EL INQUILINO, para efectuar dichas reparaciones entre las 10:00 horas a las 17:00 horas, previa notificación escrita a EL INQUILINO con dos (2) días de anticipación.

PARRAFO VI: Todo daño o perjuicio al inmueble alquilado o a los muebles, accesorios y equipos detallados en el presente contrato o en el Anexo I, causados por EL INQUILINO que resulten como consecuencia de descuido, omisión, conducta impropia, u otras actividades de los sirvientes, visitantes o terceros relacionados con EL INQUILINO, les puedan ser imputables como faltas a dichas personas, serán reparadas a su propio costo y a la entera satisfacción de EL ARRENDADOR.

PARRAFO VII: EL INQUILINO reconoce y acepta que EL ARRENDADOR no será responsable por los accidentes personales que pudiera sufrir EL INQUILINO o sus visitantes dentro del inmueble o por pérdidas materiales que pudieran ocurrir durante la ocupación del mismo.

#### ARTÍCULO SÉPTIMO (7º): CAMBIOS EN EL INMUEBLE.-

EL INQUILINO reconoce que está totalmente prohibido hacer cambios a la distribución actual del inmueble, tampoco podrá cambiar o remover total o parcialmente paredes o plafones, así como tampoco podrá hacer nuevas construcciones en el mismo.

PARRAFO I: Queda entendido entre las partes y así lo reconoce cada una, que en caso de que EL INQUILINO requiera hacer algún cambio, modificación y/o construcción, deberá presentarle a EL ARRENDADOR una comunicación por escrito con el diseño y/o levantamiento de la misma para su correspondiente revisión y aprobación, la cual no será arbitrariamente negada siempre que no atente contra la estructura del inmueble.

**ARTÍCULO OCTAVO (8°): GASTOS DE SERVICIOS.-**

EL INQUILINO pagará por su cuenta todos los servicios recibidos de terceros, tales como agua, recolección de basura, electricidad, cable, línea de teléfono, suministro de gas, línea de Internet, etc., en el entendido de que, a la firma del presente contrato, EL ARRENDADOR, deberán entregar a EL INQUILINO los recibos correspondientes al pago total de dichos servicios y que evidencien que los mismos se encuentran al día, de igual manera lo hará EL INQUILINO al momento de entregar el inmueble a EL ARRENDADOR.

**PARRAFO I:** EL alquiler incluye el uso de la planta eléctrica Marca \_\_\_\_\_, de sesenta (60) Kilovatios, cuya descripción se detalla en el Anexo No. 2 del presente contrato.

**PARRAFO II:** El combustible, reparación, mantenimiento y las reparaciones que fuesen necesarias efectuar para el óptimo funcionamiento de la planta eléctrica, con carga completa y cuenta de EL INQUILINO.

**ARTÍCULO NOVENO (9°): FIADOR SOLIDARIO.-**

EL INQUILINO presenta como su FIADOR SOLIDARIO al señor JOSE RAMON PERALTA, de generales descritas en el preámbulo del presente contrato, quien acepta la obligación de pagar en caso de que EL INQUILINO dejare de hacerlo, tanto los alquileres dejados de pagar como los deterioros que se le hayan ocasionado al inmueble, o cualquier otra deuda que le corresponda pagar a EL INQUILINO en virtud de las obligaciones pactadas y/o derivadas del presente contrato, de la ley, o que surja posteriormente, así como las costas que ocasionare el desalojo de EL INQUILINO.

**PARRAFO I:** EL ARRENDADOR reconoce que EL FIADOR se responsabiliza solamente por las obligaciones asumidas en los términos del presente contrato, y por el período de vigencia aquí expresado.

**PARRAFO II: EL FIADOR SOLIDARIO** declara, de manera formal y expresa, que mientras **EL INQUILINO** ocupe el inmueble objeto del presente contrato, aún más allá de la vigencia acordada en el mismo, mantendrá, también vigente su calidad de **FIADOR SOLIDARIO**, hasta la entrega válida por parte de **EL INQUILINO** del inmueble antes mencionado.

**ARTÍCULO DÉCIMO (10°): ELECCION DE DOMICILIO.-**

Para todos los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen domicilio de la siguiente manera:

- A) **EL INQUILINO:** En el inmueble mientras resida en él, y al desocuparlo, en el domicilio de **EL FIADOR**, cuyas generales constan;
- B) **EL ARRENDADOR:** En el domicilio que se indica en la primera página de este contrato, y ;
- C) **EL FIADOR SOLIDARIO:** En el lugar indicado en la primera página de este contrato.

**ARTICULO DECIMO PRIMERO (11°): DERECHO COMUN.-**

Para todo lo no expresamente pactado en el presente contrato, las partes se remiten al Derecho Común, que regirá a título supletorio sus relaciones.

**ARTICULO DECIMO SEGUNDO: LAS PARTES** reconocen al señor José Castillo Matos, portador de la cédula de identidad No. 001-1214501-6 y al señor Hugo Pagán, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0144651-6 Asociados en Ventas de la empresa RE/MAX Líder, como agentes inmobiliarios en el alquiler del inmueble objeto de este contrato. Queda expresamente establecido que los agentes inmobiliarios que han participado como intermediario en el alquiler de dicho inmueble, son un tercero con



*[Handwritten signature]*

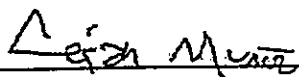


respecto al presente acuerdo, en consecuencia, no serán en ningún modo responsables por el incumplimiento de una de LAS PARTES de las cláusulas que conforman el presente contrato, ni de cualquier imprevisto legal que surja entre LAS PARTES. De igual manera, queda acordado entre LAS PARTES que EL ARRENDADOR será responsable de pagar a los agentes inmobiliarios los honorarios profesionales que se deriven del alquiler del inmueble objeto de este contrato.

**ARTICULO DECIMO TERCERO:** EL ARRENDADOR se compromete a guardar estricta confidencialidad acerca de la identidad de EL INQUILINO así como de las actividades que se desarrollarán dentro del inmueble, siempre que las mismas no atenten contra el ordenamiento legal, la moral y las buenas costumbres.

**HECHO Y FIRMADO**, en tres (3) copias de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes y el tercero para el Notario actuante, en la ciudad de Santo Domingo, el día primero (1) del mes de diciembre del año dos mil once (2011).

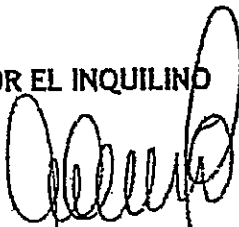
**POR EL ARRENDADOR**



César Guillermo Muñoz Benedicto



**POR EL INQUILINO**



José Miguel González

POR EL FIADOR SOLIDARIO

  
\_\_\_\_\_  
José Ramón Peralta

Yo, Angela G. G. G., Notario Público de los del número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE de que las firmas que aparecen en el documento que antecede fueron puestas en mi presencia por los señores CESAR GUILLERMO MUNOZ BENEDICTO, JOSE MIGUEL GONZALEZ y JOSE RAMON PERALTA, en sus ya indicadas calidades, quienes han declarado haber hecho por sus libres y expresas voluntades y que esas son las firmas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas, tanto públicos como privados. En la ciudad de Santo Domingo el día treinta (1) del mes de diciembre del año dos mil once (2011). maf2372



Contrato Alquiler - Casa Av. Helios No. 102 - 011211

INICIALES: ARRENDADORES \_\_\_\_\_ INQUILINO \_\_\_\_\_ FIADOR \_\_\_\_\_

11 de 11

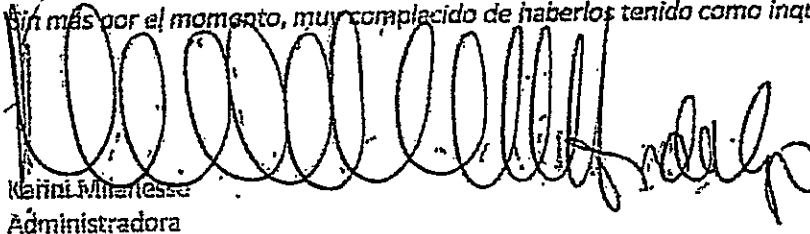
Santo Domingo,  
7 de Septiembre 2020

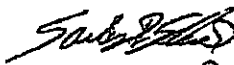
Señora:  
Paola Michelle Vásquez Medina  
Sus manos

Después de un cordial saludo, quien suscribe, la Señora **KARINI MILANESSE HIDALGO** dominicana, mayor de edad portadora de la cédula de identidad y electoral No. 001-0144602-9, domiciliada en la Avenida Rómulo Betancourt No 279, Sector Bella Vista de esta ciudad de Santo Domingo, actuando en representación los señores **CESAR GUILLERMO MUÑOZ BENEDICTO** y **ROQUE NAPOLEON MUÑOZ BENEDICTO** reconocen haber recibido el pago final correspondiente a los meses enero-agosto del año 2020, y con este pago poner término y finiquito legal con relación a los pagos de mensualidad de arrendamiento. Se les otorgara un periodo de gracia de 60 días para realizar las reparaciones de la propiedad y entregar los recibos de servicios (Energía Eléctrica, Agua, Basura, ext.) saldados, sin ningún cobro adicional de renta durante el tiempo de gracia, en este tiempo deberán entregar la casa en las mismas condiciones en que fue recibida al momento de rentarse, según fotos anexas.

Anexamos el reporte del levantamiento realizado por parte del personal de cada Área inspeccionada,

*Sin más por el momento, muy complacido de haberlos tenido como inquilinos se despide,*

  
Karini Milanesse  
Administradora

  
17-9-2020



Hugo Pagan <hpagan@remaxlider.net>

---

## RV: Tranferencia Lista U\$70m

---

jr.peralta@codetel.net.do <jr.peralta@codetel.net.do>  
Responder a: jr.peralta@codetel.net.do  
Para: hpagan@remaxlider.net

27 de diciembre de 2011 15:52

Enviado desde mi dispositivo BlackBerry® de Claro Dominicana

—Original Message—

From: presidencia@grupoperfesa.com  
Date: Tue, 27 Dec 2011 19:00:16  
To: Don Jose Ramon <jr.peralta@codetel.net.do>  
Reply-To: presidencia@grupoperfesa.com  
Subject: RV: Tranferencia Lista U\$70m

Enviado desde mi dispositivo BlackBerry® de Claro Dominicana

—Original Message—

From: "Juana Pinales" <jpinales@grupoperfesa.com>  
Date: Tue, 27 Dec 2011 14:21:04  
To: <jr.peralta@grupoperfesa.com>  
Cc: <joseramonperalta@grupoperfesa.com>; <presidencia@grupoperfesa.com>  
Subject: Tranferencia Lista U\$70m

Tranferencia Lista

Saludos,

Juana

fax 809-379-1533

De: Juana Pinales [mailto:jpinales@grupoperfesa.com]  
Enviado el: lunes, 26 de diciembre de 2011 04:15 p.m.  
Para: (doriega@grupoperfesa.com)  
Asunto: RV: SPAM-LOW: CONFIRMACIÓN VENTA USD

Buenas tardes,

Por este medio solicitamos realizar tranferencia, de Agrocomercial Import,  
por valor de

RD\$ 2,714,556.60

Compra de US\$ 70,000.00 + 35 de comisión a razón de RD\$ 38.76

A favor de Transnacional Agente de Cambio,

E instruir a Transnacional, apra que realice Transferencia

de US\$ 70,000.00 a favor de Roque Muñoz

cuenta USD No. 763735651, del Banco Popular

Concepto: por Cuenta del Sr. Jose Ramon Peralta Fdez.

Favor proceder de inmediato.

Saludos,

Juana Celeste Pinales V.

Asist. Finanzas

tel 809-379-2423 /2531 ext 30

fax 809-379-1533

Buenos tardes,

Por este medio confirmamos la venta de US\$70,000.00 a la tasa de 38.76.  
Agradecemos enviarnos sus instrucciones para la trasferencia.

Asimismo, les solicitamos que los pesos resultantes de dicha transacción  
sean depositados en la cuenta corriente no. 716-77545-7 a nombre de  
Transnacional Agente de cambio en el Banco Popular Dominicano.

Saludos,

Yolanda Rojas

Transnacional Agente de Cambio, SA

Operaciones & Cumplimiento

Tel.: 809-567-7410

Fax.: 809-732-8111

From: Hugo Pagan <hpagan@remaxlider.net>  
To: "homermm@yahoo.com" <homermm@yahoo.com>  
Sent: Friday, December 2, 2011 at 11:58:43 AM PST  
Subject: Re: Versión final del contrato firmado

pero dios, si hay miseria que no se note

El 2 de diciembre de 2011 15:55, <homermm@yahoo.com> escribió:

1 Buca eso cuartos jullllllle  
1 Sent via BlackBerry® device.

---

From: Hugo Pagan <hpagan@remaxlider.net>  
Date: Fri, 2 Dec 2011 15:46:31 -0400  
To: Roque Munoz <homermm@yahoo.com>  
Subject: Versión final del contrato firmado

Roque,

Anexo la versión final del contrato que se firmó hoy.

Saludos,

Remax Lider  
Hugo Pagan  
Asociado  
T 809-686-2020  
C 809-545-6144  
BB 2176DD96  
[www.casas-rd.com](http://www.casas-rd.com)

Remax Lider  
Hugo Pagan  
Asociado  
T 809-686-2020  
C 809-545-6144  
BB 2176DD96  
[www.casas-rd.com](http://www.casas-rd.com)

Reply

Forward





Usuario: ES011186

Fecha edición: 07/12/2011 :

Página: 1 de 1

## ESTADO DE CUENTA POR CONTRATO

Cliente: 80009889 MUÑOZ BODDEN RAQUEL MARISOL DE LOS MILAGROS

Dirección: CALLE HELIOS 102 REP. 01 C 102

Medidor: Sentinel Twacs - Nro. 50710802

Saldo a fecha: 113,216.37

Mora: 1,805.18

Detalle deuda	Referencia	F. Facturación	Tipo recibo	Importe	Mora	F.Vencimiento
Contrato:	5433138	Sum. cortado por impago				
Servicio:	Electricidad	2088372				
Recibo	5433138053	02/09/2011	Recibos de consumos	38,053.27	1,154.73	05/10/2011
Recibo	5433138054	03/10/2011	Recibos de consumos	37,496.10	586.00	04/11/2011
Recibo	5433138055	02/11/2011	Recibos de consumos	37,667.00	54.43	04/12/2011
TOTAL				113,216.37		

El monto de los costos financieros por atraso (mora) son calculados a la fecha del día.

WESMOTODY-  
BOZDORC-==

Duplicado

*Reclamo.*

OFICINA: 1120- R. BETANCOURT  
AVDA R. BETANCOURT 638  
TELÉFONO: 665-1644  
REFERENCIA DE PAGO:  
NCF: 6433138063-16  
AB10610010221830658  
FECHA DE EMISIÓN: 05/09/2011  
CONDICIÓN FISCAL:  
FECHA LÍMITE DE PAGO: 05/10/2011

TITULAR DEL CONTRATO  
MUÑOZ BODDEN, RAQUEL MARQUEL DE LOS MILAGROS  
DIRECCIÓN:  
CALLE LA CRUZ 16 16  
FOLIO:  
RECLAMO:  
LUGAR: BELLA VISTA  
MUNICIPIO: ZONA LIBRE  
MUNICIPIO: SANTO DOMINGO DE CUBA  
POTENCIA: CUARTO NACIONAL  
DIRECCIÓN: Aeropuerto  
AV. HELIOS URB. B. VISTA

Nº: 206372  
DIRECCIÓN DEL ADMINISTRADO  
CALLE HELIOS 103 REP. M. C. 102  
LOCAL: BELLA VISTA  
REP. ESCALA CEREA

TITULAR DEL CONTRATO  
MUÑOZ BODDEN, RAQUEL MARQUEL DE LOS MILAGROS  
MNC - CUBILLA

DATOS DEL CONTRATO

Tipo de Lectura	Nº de Contrador	Lectura Anterior	Lectura Actual	Voltaje	Potencia Contratada
Adm. E.L.	5071002	416	434	2125 VV	21.25 KW
Potencia E.L.	5071002	0.60	0.60		
Reserva E.L.	5071002	2.418	2.224		60.00 KW/VA

PROCESO DE FACTURACIÓN  
02/05/2011 - 02/09/2011 = 81 Días

CÁLCULO DE LA FACTURA

Cargos tipo	NO1	216.46
31 kW. Potencia	NO1	6.000.00
Energía	NO1	12.24
Reserva Factor de Potencia	NO1	12.24
Potencia máxima	NO2	31.672.41

CARGO E.L.

Acta	Carga	Pot
0000	4000	21.25
1000	3000	21.25
2000	2000	21.25
3000	1000	21.25
4000	0000	21.25
5000	9000	21.25
6000	8000	21.25
7000	7000	21.25
8000	6000	21.25
9000	5000	21.25
0001	4000	21.25
0002	3000	21.25
0003	2000	21.25
0004	1000	21.25
0005	0000	21.25
0006	9000	21.25
0007	8000	21.25
0008	7000	21.25
0009	6000	21.25
0010	5000	21.25

HISTÓRICO DE CONSUMOS



NOTIFICACIONES

Duplicado

TITULAR DEL CONTRATO  
MUÑOZ BODDEN, RAQUEL MARQUEL DE LOS MILAGROS  
DIRECCIÓN DEL ADMINISTRADO  
CALLE HELIOS 103 REP. M. C. 102  
LOCAL: BELLA VISTA  
REP. ESCALA CEREA  
TARIFA:  
BTT

REFERENCIA DE PAGO: 6433138063-16  
FECHA LÍMITE DE PAGO: 05/10/2011

IMPORTE EN ROS: 31,653.27

2.º d

55008-665-1644

MODA 44/51: 1100 / 1000

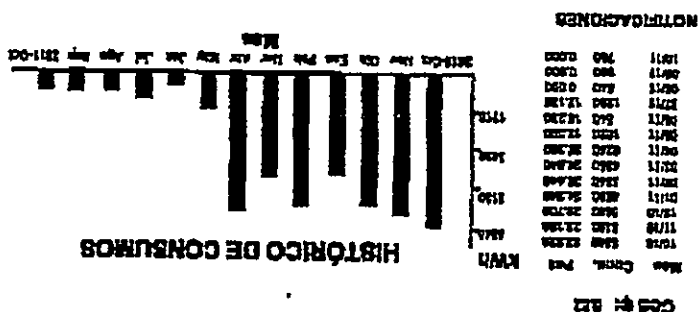
MUDAR DE CONTRATO  
 MUÑOZ BODDEN, RAQUEL MAR  
 DIRECCIÓN DEL SUMINISTRO  
 CALTEMEJOS 100 REP. M C 102  
 LOMA BELLA VISTA  
 NEPI ESCOLARONA  
 TAYANA:  
 011

RECEBIDA DE PAO 6431304-06  
RECEBIDA DE PAO 64712011

**DELETED**

37, APR. 10  
04/11/2017

**IMPORTE TOTAL EN ROS**



11/20/71	200
11/21/71	200
11/22/71	200
11/23/71	200

Carlos Rios  
 21 de Abril de 2014  
 Energía  
 720 km de Red 132  
 Ministerio Puntos de Partida  
 2014 a 2015  
 2014 a 2015  
 2014 a 2015

[illegible]

**SECRET**

8433138

INSTITUTO DEL CONTRATO  
MURDOZ BOGGERE RAQUEL RAUDEL DE LOS MILAGROS  
BMC - CROQUIA

**FECHA LIMITE DE PAGO: 04/11/2017**

AVDA R.BETANCOURT 339  
ORIGINAL: 1120 R.BETANCOURT  
TELÉFONO: 683-1544  
REFERENCIA DE PAGO:  
5439158054-05  
NCF  
AD10240010222030304  
FECHA DE EMISIÓN:  
05/10/2011  
CONDICIÓN FISCAL:

MUNDO BOBBEN, RAFAEL MARCOS DE LOS MILAGROS  
 DIRECCION:  
 CALLE LA CIBA 18 18  
 FRENTE:  
 RURAL  
 LEON, ZONA VERDE  
 SECCION ZONA URBANA  
 MUNICIPIO: SANTO DOMINGO DE GUZMAN  
 PROVINCIA: DISTRITO NACIONAL  
 DIRECCION ADMINISTRATIVA  
 AV. 1. MEJONES CARA B VENTAS  
 007  
 1  
 007

— ୧୫୦ —

opening

**Wetmore, George**  
**1872-1950**

MUÑOZ BODDEN, RAQUEL MARISOL DE LOS MILAGROS  
DIRECCIÓN:  
CALLE LA OSEA 18 18  
Fono:  
REF.:  
Raz: BELLA VISTA  
Sección: ZONA URBANA  
Participa: SANTO DOMINGO DE GUZMÁN  
Provincia: DISTRITO NACIONAL  
Dirección Anterior:  
AV. MELOS URS S VISTA

Raz: 1  
Nº: 0007  
5070002

TITULAR DEL CONTRATO  
MUNDOZ BOUTEN, RAQUEL MARCOS DE LOS VILADROS  
MNC - CÉDULA:

**PERIODO DE FACTURACION**  
03/12/2011 - 02/11/2011 = 30 Días

### CÁLCULO DE LA FACTURA

<b>Carga Típica</b> 24.000, NDE 21.640	<b>ND2</b>	<b>216.40</b>
<b>Energia</b> TENSÃO = 110V 7.37	<b>ND3</b>	<b>7.300.56</b>
<b>Número Fator de Potência</b> ND4 7.300.56 x 3.000 W	<b>ND1</b>	<b>300.72</b>
<b>Possíveis medidas</b> 24.000 W x ND5 300.72	<b>ND6</b>	<b>30.332.41</b>

[illegible]

IMPORTE TOTAL EN RD\$	37,887.00
FECHA LÍMITE DE PAGO	04/12/2011

**DEUDA FACTURAS ANTERIORES RDS 37.438,10**

REFERENCIA DE PAGO 843812055-74  
FECHA LÍMITE DE PAGO 04/12/2018

**REPORTES EN USD** **17,457.90**

Santo Domingo, Diciembre 2 de 2011

Señor

**JOSE MIGUEL GONZALEZ**

Sus Manos

Respetado Señor:

Reciba un cordial saludo.

En mi condición de **ARRENDADOR** de la casa ubicada en la Av. Helios No. 102, sector Bellavista; me dirijo a usted a fines de solicitarle que el pago que debe hacerse en virtud del contrato suscrito con usted el día dos (2) de diciembre de dos mil once (2011); por valor de **CIENTO CUARENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (U.S.\$140,000)**, correspondiente a los pagos de la renta de los doce (12) meses de vigencia del contrato, de acuerdo al Artículo Tercero y a los dos (2) depósitos, de acuerdo al Artículo Cuarto del mismo; sean depositados en la cuenta que menciono a continuación:

Banco Popular Dominicano

Cuenta en dólares

Número: 763735651

Titular: **ROQUE MUÑOZ**

Agradezco por anticipado sus buenos oficios al respecto.

Atentamente,

  
**CESAR GUILLERMO MUÑOZ BENEDICTO**

001-1020168-8

Anexo: Copia de la cédula de identidad y electoral de **CESAR GUILLERMO MUÑOZ BENEDICTO**

From: Claudia Cuesta <ccuesta@orange.com.do>  
To: "Homernm@yahoo.com" <Homernm@yahoo.com>  
Cc: "sarahp22@hotmail.com" <sarahp22@hotmail.com>; "maruka98@yahoo.com" <maruka98@yahoo.com>;  
"cristidacosta@yahoo.com" <cristidacosta@yahoo.com>; "mbueno@orange.com.do" <mbueno@orange.com.do>;  
"inlora@orange.com.do" <inlora@orange.com.do>  
Sent: Wednesday, October 14, 2009 at 09:39:30 AM PDT  
Subject: Cisterna propiedad Helios.

Buenas tardes,

Desde hace unas semanas hemos estado presentando algunos inconvenientes con la cisterna de la propiedad ubicada en la Calle Helios, rentada a Inmobiliaria RRH Holding CxA.

Luego de realizar una revisión de la cisterna, la conclusión fue la siguiente:

- Revisión de las paredes para verificar que no existan grietas en el pañete, ya que posee un escape de agua de gran volumen.
- Revisión de las tuberías de agua de entrada a la residencia para verificar que no existan escapes adicionales y que haya buen suministro hacia la casa
- El interior de la cisterna se encuentra en muy mal estado. Necesita limpieza y pintura para evitar afecciones a la salud de los inquilinos.
  - o La pintura a utilizar deberá de ser especial para piscina y embalses, libre de plomo.
- Revisión de los sensores y de la flota de la cisterna, para controlar el suministro de agua.

Por estos motivos, procedemos a solicitar formalmente los trabajos de adecuación de la cisterna, con la finalidad de normalizar la situación existente en la actualidad y evitar mayores daños a los equipos que funcionan en la misma.

Podemos, de igual manera, realizar los trabajos mencionados anteriormente y proceder a descontar el costo, de las mensualidades, en base al artículo Quinto, acápite 5.2 y 5.7 del contrato de arrendamiento.

Quedamos a la espera de sus comentarios. Cualquier información adicional al respecto, quedamos a su disposición para asistirles.

Saludos,

Claudia Cuesta



Coordinadora Sr. Movilidad Internacional

Servicios a Expatriados

**Orange Dominicana**

C/Victor Garrido Puello esq. Winston Churchill

Edificio Hylsa, 3er Piso

[ccuesta@orange.com.do](mailto:ccuesta@orange.com.do)

Desk: 809-859-1859

Movil: 809-845-1859

**From:** Hugo Pagan <hpagan@remaxlider.net>  
**To:** "homerm@ yahoo.com" <homerm@ yahoo.com>  
**Sent:** Friday, January 6, 2012 at 10:37:19 AM PST  
**Subject:** Re: Asuntos pendientes Casa Bellavista

Esto me lo enviaron la gente de la casa. dejame saber. un abrazo

El 6 de enero de 2012 14:33, Myriam Parra <[mr.parra@remaxlider.net](mailto:mr.parra@remaxlider.net)> escribió:  
Hola Hugo!

El presente con el fin de pedir tu colaboración al respecto de los siguientes asuntos pendientes de la casa en mención:

- Ayer surgió una filtración (de la cual anexo fotos) en el Salón de Reuniones. Le podrias preguntar al propietario cómo proceder al respecto? Si él enviará a alguien para repararlo o si autoriza a que el Inquilino lo repare y en caso de ser así, le descuenta dicho valor del próximo pago.
- Hay una factura pendiente por el servicio de basura por valor de \$2,200
- Hay una factura pendiente por el servicio de agua por valor de \$4,162

Por favor déjame saber cómo proceder al respecto y adicionalmente, te pido por favor que me confirmes quién será la persona de contacto que se encargará de atender cualquier asunto que surja; a fines de cerrar totalmente esta negociación.

Quedo pendiente de tu respuesta.

Mil gracias!

**Myriam L. Parra G.**  
Equipo Jose Castillo & Claudia Pardo  
Re/max Líder  
Cel: (809) 440-5440  
[www.movingtosantodomingo.com](http://www.movingtosantodomingo.com)  
Síguenos en Facebook  
Visite nuestro [blog](#)

## Filtración en el Salón de Reuniones

[Ver fotos](#) [Descargar todo](#)

Manuel Arismendy te ha invitado a ver su álbum. Este álbum tiene 4 archivos.

—  
Remax Lider  
Hugo Pagan  
Asociado  
T 809-686-2020  
C 809-545-6144  
BB 2176DD96  
[www.casas-rd.com](http://www.casas-rd.com)

Reply

Forward

4/4/23, 19:26

Fw: dimelo. por favor enviame por este via. tu autorizacion de entrega de llaves de tu casa de bella vista. sin que los inquilenos yo ha...

From: Hugo Pagan <hpagan@remaxlider.net>  
To: "homerrm@yahoo.com" <homerrm@yahoo.com>  
Cc: "pdipp@remaxlider.net" <pdipp@remaxlider.net>; "m.parra@remaxlider.net" <m.parra@remaxlider.net>;  
"acimentada@hotmail.com" <acimentada@hotmail.com>; "acimentada@remaxlider.net" <acimentada@remaxlider.net>;  
"remaxlider@gmail.com" <remaxlider@gmail.com>; "c.pardo@remaxlider.net" <c.pardo@remaxlider.net>  
Sent: Wednesday, December 21, 2011 at 11:54:55 AM PST  
Subject: Re: dimelo. por favor enviame por este via. tu autorizacion de entrega de llaves de tu casa de bella vista. sin que los inquilenos yo hayan realizado

Sr munoz Muchas Gracias

Recibido

Remitire este correo a las parte involucradas.

El 21 de diciembre de 2011 15:47, R.Munoz,jr. <homerrm@yahoo.com> escribió:

Sr.Pagan, por este medio le autorizo a entregar las llaves de mi vivienda a los señores a los cuales les fue alquilada dicha vivienda, aunque todavia no haya yo recibido el pago correspondiente a dicho alquiler

Saludos

R.Munoz,jr.

Sent via BlackBerry by AT&T

---

From: Hugo Pagan <hpagan@remaxlider.net>

Date: Wed, 21 Dec 2011 15:43:47 -0400

To: Roque Munoz <homerrm@yahoo.com>

Subject: por favor enviame por este via. tu autorizacion de entrega de llaves de tu casa de bella vista. sin que los inquilinos te hallan realizado el pago. --

Remax Lider

Hugo Pagan

Asociado

T 809-686-2020

C 809-545-6144

BB 2176DD96

[www.casas-rd.com](http://www.casas-rd.com)