**TR – TERMO DE REFERÊNCIA  
Versão 11.3 – Híbrido (Jurídico + Operacional)**

**1. Identificação e Objeto**

Descrição Técnica: Contratação de empresa especializada para execução de reforma e ampliação de escola municipal, incluindo serviços de demolição, alvenaria, instalações elétricas e hidrossanitárias, revestimentos, pintura, cobertura, esquadrias, entre outros, de acordo com projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

Justificativa da Demanda: A reforma e ampliação da escola municipal se faz necessária para atender ao aumento da demanda de alunos na região, proporcionando um ambiente adequado e seguro para o desenvolvimento educacional.

**2. Base Legal e Normas**

Base Legal: Lei de Licitações e Contratos (Lei nº 8.666/93)

Normas Aplicáveis: Normas ABNT de construção civil, legislação ambiental e de segurança do trabalho

**3. Especificações Técnicas**

Execução: 1. Elaboração do cronograma de execução; 2. Mobilização e preparação do canteiro de obras; 3. Execução dos serviços conforme projeto e especificações técnicas; 4. Recebimento provisório e definitivo da obra.

Tolerância Técnica: Tolerância de até 5% nos quantitativos de materiais e serviços previstos na planilha orçamentária.

Materiais Sustentáveis e Logística Reversa: Priorização de materiais certificados com selos de sustentabilidade e baixo impacto ambiental.

**4. Qualificação Técnica**

Execução Similar: A empresa licitante deverá comprovar experiência prévia em execução de obras similares, por meio de atestados técnicos.

Certificações Exigidas: Certificação ISO 9001 e PBQP-H são requisitos obrigatórios para participação na licitação.

PGR e PCMSO: Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR) e Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO) deverão ser elaborados e implementados durante a execução da obra.

**5. Critério de Julgamento**

Critério: Menor preço global

Garantia de Qualidade: Garantia de qualidade dos serviços prestados por um período de 5 anos a contar do recebimento definitivo da obra.

**6. Fiscalização e KPIs**

Painel de Fiscalização: Será constituído um painel de fiscalização composto por representantes da administração pública e da sociedade civil, para acompanhamento e fiscalização da execução da obra.

KPIs Operacionais: Serão estabelecidos KPIs operacionais para monitorar o andamento da obra, com indicadores de prazo, qualidade e custo.

Designação Formal: Será designado um fiscal de contrato para acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços, com poderes para aplicar penalidades em caso de descumprimento contratual.

**7. Penalidades e Rescisão**

Penalidades Aplicáveis: Estão previstas penalidades em caso de atraso na execução da obra, uso de materiais inadequados, entre outras infrações, conforme previsto em contrato.

Alertas IA LUX: Serão utilizadas ferramentas de inteligência artificial para monitorar o andamento da obra e emitir alertas em caso de desvios significativos.

**8. Anexos Obrigatórios**

Anexos: Certidões negativas de débitos fiscais, documentos de habilitação jurídica e técnica, proposta comercial, entre outros documentos exigidos no edital.

**9. Transparência e Assinatura**

Resumo Público: Um resumo da licitação será disponibilizado no portal da transparência, contendo informações sobre objeto, valor, prazo e empresa vencedora.

FAQ Jurídico: Será disponibilizado um FAQ jurídico com as principais dúvidas e respostas sobre o processo licitatório, visando esclarecer os participantes.

Assinatura Digital: A assinatura do contrato deverá ser feita em formato digital, conforme previsto na legislação vigente.

Prazo de Publicação: O prazo de publicação do edital de licitação será de 30 dias antes da data de abertura dos envelopes. dias úteis