

'23년 11월 04 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (11/13 ~ 11/19)	금주 (11/20 ~ 11/26)	비 고
기숙사 / 사택	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공사세대 선대응 검토중 [하반기] - 기숙사 및 사택 단지내 전기차 충전기 설치 완료후 시설물 설치 협의 - 기숙사 및 사택 수장공사 기타보수 묶음 투입현황 <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택 11월 월마감 서비스 엔트리 결재 상신: 분리 청구 - 기숙사 및 사택 단지내 전기차 충전기 검토내용 공유: - 기숙사 CCTV 추가 검토: 5개소 <ul style="list-style-type: none"> . 각 기계실 총 3대 / 2~3동 충전기측 1대 (9동 충전기용 카메라 교환) A동 11층 유수검지장치 및 EPS실용 1대 - 기숙사 AB동 관로 누수 오배수배관 1차분 정산 및 추가 작업 공유 <ul style="list-style-type: none"> . 기계: AB동 관로 누수 오배수배관 1차분 정산 견적 + 추가 견적 (묶음) . 건축: 공동구내 물 유입구 폐쇄 작업 => 견적중 - 기숙사 AB동 관로 공동구 환기용 점검구 계획 취소 <ul style="list-style-type: none"> . 차선책: 건조기(12월~1월)에 건축 지반수 유입구 차단 작업 완료후 2차 배관 및 불합리 적출 작업시 배기웬으로 강제 약 1일~3일 정도 . 사유: 두께(2T↓) / AL(색상↑) / 3~4백(비용↑) / 유지(사택 관리소 ↑) - 기숙사 3동 308호 EHP(1-WAY) 취출구 곰팡이 민원 세대 점검현황 <ul style="list-style-type: none"> . 결과: 곰팡이 X → 먼지 (스티로폼에 끼임) . 검토: 제품에서 개선이 가능한지 및 대안 검토 (결로 및 먼지 끼임 X) - 사택 어린이집 전열교환기 고효율 필터 교체 [11/18~19, 필터 수급중] - 사택 9-405 _ 305호 누수 천장 훼손 → 관리소 공유 완료(입주민) - 사택 7동 지붕기와 보수: 11월13일 ~ 20일 , 6일간 (주말작업 제외) <ul style="list-style-type: none"> . 마지막 6일차 9동 403호, 303호, 503호 라인 지붕 누수 재점검 예정 - 사택 세대 배정 및 수장공사 절차: 배정 주관 => 긴급 입주 필요시 긴급 대응 - 기숙사동 와이파이파터 속도 문제: <p>■ PR발송</p>	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공사세대 선대응 검토중 [하반기] - 기숙사 및 사택 수장공사 기타보수 묶음 투입현황 <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택 11월 월마감: PO 158,413,137 원 (26건) - '23년 관리소에서 발송한 '11월말 기준 누락분 확인후 공유 / 긴급세대 - 기숙사 AB동 소방 회로분리 작업시 세대내 진입 : 관리소 입회 - 기숙사 AB동 오우수 배관 공동구 크랙부분 점검 현황 [11/15] - 기숙사 및 사택 단지내 전기차 충전기 바닥 도장 업체 협의 [11/17] - 사택 5-504 앞베란다 도장 들뜸 보수 긴급대응 접수 현황 [11/16] - 기숙사 3동 308호 EHP 취출구 곰팡이 하이엠솔루텍 회신 공유 [11/16] - 기숙사동 CCTV 추가: 카메라 (5대) + PoE (1대) =>자재비만 적용 <ul style="list-style-type: none"> . 각 기계실 총 3대 / 2~3동 충전기측 1대 (9동 충전기용 카메라 교환) A동 11층 유수검지장치 및 EPS실용 1대/3동 PoE 광케이블 호환 X - 사택 어린이집 전열교환기 고효율 필터 교체 [11/18] - 사택 7동 지붕기와 보수: 11월20일(월) ~ 22일(수) => 일정변경,우천 <ul style="list-style-type: none"> . 마지막 22일(수) 9동 403호, 303호, 503호 지붕 누수 재점검 예정 <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사동 와이파이 사용속도 측정 [11/14] 	

■ 11월 마감 목록 (서비스엔트리 결재 상신)

NO.	매입 (월-일)	제 목	특이사항	공사 완료일	A) PR금액 (예산)	B) PO금액 (낙찰*7.5%)	업체	B-A (차액)	23-11-16 A/B (요일)
					88,826,000	85,622,575	==>일성-일반(21 건)	-	~4%
					2,576,000	2,225,250	==>하이엠솔루텍(1 건)	-	~16%
					63,567,000	48,108,612	==>동운(1 건)	-	~32%
					4,875,000	3,719,500	==>이에이치솔루텍(1 건)	-	~31%
					23,185,000	18,737,200	==>대왕이앤씨(2 건)	-	~24%
					188,029,000	158,413,137	10월 마감건(26 건)	- 24,615,863	~16%
1	11월30일	사택 9-105 수장공사		11월 10일	4,870,000	4,794,500	일성건축	- 75,500	~2%
2	11월30일	사택 9-206 수장공사		11월 10일	4,870,000	4,794,500	일성건축	- 75,500	~2%
3	11월30일	사택 101동 및 102동 옥상 철구조물 지주 보수		11월 1일	5,155,000	4,993,375	일성건축	- 161,625	~3%
4	11월30일	사택 2-307 기타 보수		9월 19일	1,427,000	1,383,525	일성건축	- 43,475	~3%
5	11월30일	사택 2-307 수장공사		9월 22일	3,565,000	3,498,050	일성건축	- 66,950	~2%
6	11월30일	사택 5-302 수장공사		11월 20일	4,601,000	4,521,450	일성건축	- 79,550	~2%
7	11월30일	사택 5-302 내부 창호교체 (고층장비)		11월 9일	11,182,000	10,766,075	일성건축	- 415,925	~4%
8	11월30일	사택 5-302 불박이창 신설 (고층)		11월 16일	2,736,000	2,623,000	일성건축	- 113,000	~4%
9	11월30일	사택 5-302 썬크대 교체 (고층장비)		11월 16일	4,573,000	4,350,525	일성건축	- 222,475	~5%
10	11월30일	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(건축)	표준단가(시중가) 하락분 반영 벽돌 깔기(3.6m 이하)/ 무연탄 PIR(난연)	10월 26일	6,921,000	6,238,225	일성건축	- 682,775	~11%
11	11월30일	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(전기)		11월 10일	6,422,000	6,074,825	대왕이앤씨	- 347,175	~6%
12	11월30일	사택 5-302 주방벽 철거 및 타일교체		11월 10일	1,305,000	1,284,625	일성건축	- 20,375	~2%
13	11월30일	사택 5-306 수장공사		11월 20일	4,601,000	4,521,450	일성건축	- 79,550	~2%
14	11월30일	사택 5-306 내부 창호교체 (고층장비)		11월 8일	11,182,000	10,766,075	일성건축	- 415,925	~4%
15	11월30일	사택 5-306 불박이창 신설 (고층장비)		11월 17일	3,444,000	3,293,800	일성건축	- 150,200	~5%
16	11월30일	사택 5-306 썬크대 교체 (고층)		11월 17일	3,865,000	3,678,650	일성건축	- 186,350	~5%
17	11월30일	사택 5-306 주방벽 철거 및 타일교체		11월 10일	1,305,000	1,284,625	일성건축	- 20,375	~2%
18	11월30일	사택 8-307 수장공사		11월 20일	4,877,000	4,789,125	일성건축	- 87,875	~2%
19	11월30일	사택 8-307 썬크대 교체 (고층장비)		11월 15일	4,877,000	4,640,775	일성건축	- 236,225	~5%
20	11월30일	사택 8-307 주방벽 철거 및 타일교체		11월 10일	1,305,000	1,284,625	일성건축	- 20,375	~2%
21(K)	11월30일	사택 어린이집 전열교환기 교체용 필터교체	주말 할증 제외 (S&I 단계계약 적용)	11월 19일	2,576,000	2,225,250	하이엠솔루텍	- 350,750	~16%
22(K)	11월30일	사택 지붕 보수를 한식 기와 구입 및 도장		11월 9일	1,874,000	1,828,575	일성건축	- 45,425	~2%
23(K)	11월30일	기숙사 3동 1층 아틀리리 휴게실 환기구 설치		10월 31일	291,000	287,025	일성건축	- 3,975	~1%
24	11월30일	기숙사 AB동 교장 보일러 교체(기계)	보일러 정지 작업 최소화 (환열기 교체)	11월 10일	63,567,000	48,108,612	동운	- 15,458,388	~32%
25	11월30일	기숙사 AB동 교장 보일러 교체(전기)	보일러 정지 작업 최소화 (환열기 교체)	11월 10일	16,763,000	12,662,375	대왕이앤씨	- 4,100,625	~32%
26	11월30일	기숙사 AB동 교장 보일러 교체(가스)	보일러 정지 작업 최소화 (환열기 교체)	11월 10일	4,875,000	3,719,500	이에이치솔루텍	- 1,155,500	~31%

■ 기숙사 3동 308호 EHP 취출구 곰팡이 회신 내용 (하이엠솔루텍)



점검 결과 : 곰팡이의 경우 환경에 의해 번식의 정도가 좌우되며,
곰실과의 비교로 보이듯 현장 환경에 의한 곰팡이 발생으로 보입니다.

곰팡이 요인 및 예방:

- 1) 습도관리
 - 습도가 높은 환경은 곰팡이가 생기기 좋은 환경으로 가동 후 송풍이나, 자동건조 기능을 통해 에어컨 내부 습도를 낮추면 도움이 됩니다.
- 2) 환기관리
 - 환기가 잘 이루어지지 않을시 공기 중에 먼지등의 쌓여 곰팡이 발생의 요인이 되므로, 환기를 자주 해주실 경우 도움이 됩니다.

■ 주간 마스터 일정

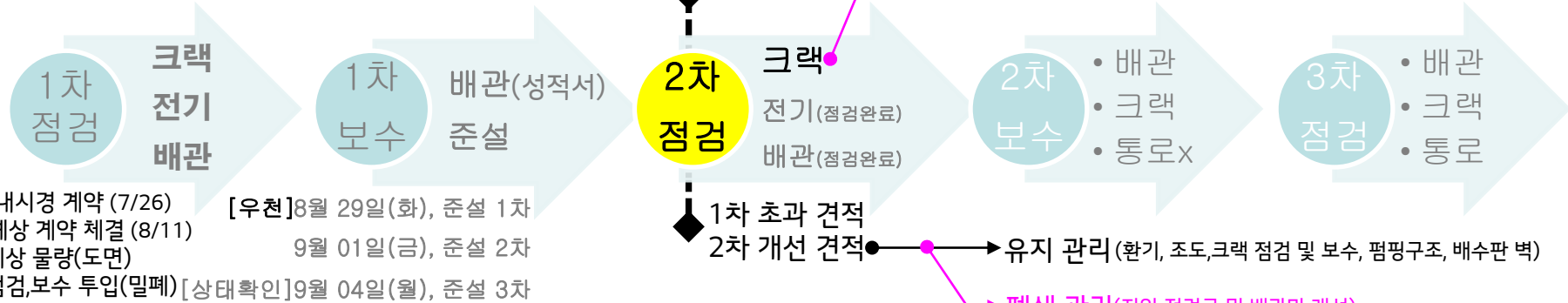
2023-10-31 ~ 2023-11-30			시작일 전체 요청 대기 진행 완료 보류							23년																								
			2023-11-10	61	20	25	15	1	11월																									
			5		33%		41%		25%		2%		10일 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30																					
													금 토 일 월 화 수 목 금 토 일 월 화 수 목 금 토 일 월 화 수 목																					
No	작업명	마일스톤	시작일	종료일	현재상태	진행률	기간경과율	전체일수	잔여일수																									
1	기숙사 AB동 화재감지기 회로분리 개선		2023-11-01	2023-11-30	진행	60%	57%	30	+ 13																									
2	기숙사동 보안 사각지대 CCTV 추가		2023-11-01	2023-11-22	진행	70%	77%	22	+ 5																									
3	기숙사동 CCTV 기존 네트워크 환경개선		2023-11-01	2023-11-30	진행	80%	57%	30	+ 13																									
4	사택 7동 지붕 기와 보수		2023-11-01	2023-11-21	진행	40%	81%	21	+ 4																									
5	사택 6동 및 7동 공용부 보도블록 개선		2023-11-06	2023-11-30	진행	5%	48%	25	+ 13																									
6	어린이집 전열 교환기 고효율 펌터 교체		2023-11-01	2023-11-30	진행	50%	57%	30	+ 13																									
7	AB동 우수수 관로 공동구 폐쇄 관리	원기규 1	2023-11-01	2023-11-30	진행	10%	57%	30	+ 13																									
8	AB동 세대내 주방 및 복도 방충망 교체		2023-11-01	2023-11-30	진행	10%	57%	30	+ 13																									
9	사택 어린이집 노후 시설 보수 작업		2023-11-01	2023-11-30	진행	5%	57%	30	+ 13																									
10	기숙사 3동 지하 용역원실 환경개선		2023-11-01	2023-11-30	진행	30%	57%	30	+ 13																									
11	단지내 전기차 충전기 설치		2023-11-01	2023-11-30	진행	10%	57%	30	+ 13																									

■ 기숙사 3동 PoE 광케이블 컨버터 미호환 => PoE 교체



S&I 운영센터 사택

10월16일(월)



■ AB동 오우수 배관 공동구 키플랜 ■: 우수 ■: 오수

