

# '23년 6월 01 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

구분	전주 ( 5/22 ~ 5/26 )	금주 ( 6/5 ~ 6/9 )	비 고
기숙사 / 사택	<p>■ 협의 항목</p> <p>◎ 6월 중순 특별방역(해충) 인원 약 50명 안전 작업 허가서 발행 확인 : X</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 23년 연간계획 협의사항 공유</li> <li>- 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=&gt;(7동-&gt;5동-&gt;8동-&gt;9동-&gt;2동)</li> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공사시 선대응 개선 검토중 [상반기]</li> <li>- 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 <b>[6월/10월]=&gt;6월28(수)-29일(목)</b></li> <li>- 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김)</li> </ul> <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사동 침대 매트리스 케어 시연 결과 및 비용 공유 [5/31]</li> <li>- 긴급 누수보수 집행비 중간점검[ '23년1월~5월말 ]=&gt;동운 대응_표준단가</li> <li>- 세대내 기타 보수 묶음 작업 검토=&gt; 동운, 대양, 일성건축 대응_표준단가</li> <li>- 세대내 기타 보수(수장공사_도배,도장,장판,청소 요청서 와 분리): 세대별-&gt;동별 묶음</li> <li>- 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-&gt; AI뷰어 검토 예정</li> <li>- 단지내 보안 사각지대 보안 카메라 화각 검토용 협의 [6/9 이전 협의]</li> <li>- '21년 화질개선후 부분적 미세 버퍼링(현재 운영상 문제 없)=&gt;<b>하자 아닌지?</b></li> <li>- ※<b>하자</b>: 통상 시공후 목적물에 발생한 결함(카메라 SD-&gt;HD / NVR교체)</li> <li>- 현재의 부분적 미세 버퍼링 상태에서 네트워크 환경 개선 없이 추가만 하면 광역적인 심한 버퍼링 또는 심한 경우 시스템 다운(저장X) 예상</li> </ul> <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 세척 제안 및 PR당사안-&gt;5월8일 송부</li> <li>- 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 작업-&gt;4월3일 송부(메일 접수 5/24)</li> <li>- 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 &gt; 4월5일 송부</li> <li>- 사택 2-305 수장공사의 9건 PR당사안 송부-&gt;5월2일 송부</li> <li>- 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수 PR당사안 송부-&gt; 5월15일송부</li> <li>- 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시외 9건 PR당사안 송부-&gt;5월17일송부</li> <li>- 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수의 3건 PR당사안 송부 -&gt;5월12일 송부</li> </ul> <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 작업 [6/30]</li> <li>- 사택 어린이집 빗막세면대 및 파손 유리 교체 [6/3 ~ 4일]-주말작업</li> </ul>	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 23년 연간계획 협의사항 공유</li> <li>- 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=&gt;(7동-&gt;5동-&gt;8동-&gt;9동-&gt;2동)</li> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공사시 선대응 개선 검토중 [하반기]</li> <li>- 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역<b>[6월/10월]=&gt;6월28(수)-29일(목)</b></li> <li>- 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김)</li> </ul> <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 긴급 누수보수 집행비 중간점검[ '23년1월~5월말 ]=&gt;동운 대응_표준단가</li> <li>- 세대내 기타 보수 묶음 작업 검토=&gt; 동운, 대양, 일성건축 대응_표준단가</li> <li>- 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-&gt; AI뷰어 검토 예정</li> <li>- 단지내 보안 사각지대 보안 카메라 화각 검토용 협의 [6/9 이전 협의]</li> <li>- <b>사택 5동 204호 긴급 누수탐지 : 온수측 미세하여 위치 찾지 못함[5/31]</b></li> <li>- <b>화장실 건축,기계 누수 보수 작업 필요 (현재 입주세대 이주 협의 필요)</b></li> </ul> <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사동 침대 매트리스 케어 PR당사안 송부-&gt;5월31일</li> <li>- 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수 PR당사안 송부-&gt;5월15일</li> <li>- 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수의 3건 PR당사안 송부 -&gt;5월12일</li> <li>- 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 PR당사안 송부-&gt;5월8일</li> <li>- 사택 2-305 수장공사의 9건 PR당사안 송부-&gt;5월2일</li> <li>- 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부-&gt;4월3일</li> <li>- 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부-&gt;4월5일</li> </ul> <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 작업 [6/30]</li> <li>- 사택 5-103 화장실 누수 보수 작업 진행 (건축,기계) [6/30]</li> <li>- 사택 8-303 외 3세대 수장공사 [6/30]</li> <li>- 사택 8-303 누수 난방분배기 교체 [6/23]</li> <li>- 사택 103-305 UBR 욕조 누수보수 [6/23]</li> </ul>	

■ PR발송 목록 5월2일

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	기숙사 B동 604-2호 도배보수의 5건	4,521,000	B동 604-2: 도배(벽/천정), (방,화장실)문틀림 보수 B동 702-4: 도배(벽), 보수 B동 703-3: 도배(벽), 버티칼 교체, 문틀림(화장실) 보수 B동 704-3: 도배(벽), 발코니 걸레받이 도장 보수 B동 904-2: 도배(벽), 방문틀림 보수 B동 1003-1: 도배(벽) 보수
02	사택 2-305 수장공사	3,684,000	도배(벽-거실, 방2곳), 장판(거실, 방2곳), 도색(문,문틀(방2곳, 뒤베란다1곳), 방화문(외부,내부), 앞,뒤베란다 전부), 뒤베란다 벽단열재 들뜸 및 크랙 전체보수,보일러 연통 내열실리콘 보수, 거실 내부샤시 방충망(1개)교체, 앞베란다 외부샤시창문 시트지 제거, 주방 샤시창문 시트지제거, 문틀림(뒤베란다문-1곳) 보수
03	사택 2동 공동현관 도어보수 및 캐노피 도장작업	1,456,000	① 1층 공동현관 강화도어 힌지 교체 보수 ~3,4라인 좌,우측문 : 상,하힌지(2set), 우측 문틀 실리콘 코킹 ② 1층 공동현관 캐노피 도색 보수(4개라인 4곳)
04	사택 7동열 어린이 놀이터 놀이기구 교체	4,241,000	어린이 놀이터 시설물 시소 스프링 탈락 및 부식으로 교체
05	사택 8-109와 1세대 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	1,225,000	8-109: 누수 난방분배기 교체(5구 1대) / 기존 난방분배기 철거 썩크대 수전 철거후 입수전 배관으로 재구성 작업 8-205: 누수 난방분배기 교체(5구 1대) / 기존 난방분배기 철거 썩크대 수전 철거후 입수전 배관으로 재구성 작업
06	사택 8-205 수장공사	5,287,000	도배(벽-거실,방3곳), 도배(천정-거실,방3개), 장판(거실,방3곳), 도색(문,문틀-방3곳, 방화문내부, 앞,뒤베란다전부, 거실 걸레받이), 앞베란다 방충망(1개)교체, 문틀림(뒤베란다 창고문) 보수
07	사택 8-205 썩크대 철거 타일 불임후 재설치	824,000	기존 썩크대 임시 철거 작업 타일벽 설치 완료후 썩크대 재설치 작업
08	사택 8-205 주방벽 철거 및 타일교체	1,325,000	기존 석고보드 주방벽 철거 작업 주방벽 타일 설치 작업
09	사택 101동 및 102동 옥상 철구조물 지주 보수작업	5,155,000	옥상 철구조물 하부기초 부분 크랙 및 파손으로 보강 작업 101동: 2개소/102동: 3개소 (합계 : 5개소)
10	사택 101동 주차장 바닥 에폭시라이닝 부분보수	3,697,000	101동 지하 1층 주차장 바닥 보수 작업 3,4라인앞 주차라인 안쪽-1 / 3,4라인앞 주차라인 안쪽-2 /3,4라인 앞 통로 1,2라인~3,4라인 앞 통로 / 1,2라인 앞 통로 /1,2라인 앞 주차라인 안쪽-1 1,2라인 앞 주차라인 안쪽-2 / 1,2라인 주차라인 안쪽-3
소계		31,415,000	

■ PR발송 목록 5월12일

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	기숙사 AB동 옥상 풍눈 코킹 및 B동 옥상 크랙보수	19,180,000	A동: 옥상 바닥 풍눈 코킹 작업 B동: 옥상 바닥 크랙 보수 및 풍눈 코킹 작업
02	기숙사 3동 421호 소음개선작업(벽 전체도배)	2,341,000	자음시트(3T) + 석고보드(자음 12.5T) 설치 작업 천정,틀림 및 바닥 걸레받이 철거 및 설치 작업 벽 전체 도배 작업
03	기숙사 A동 204-3호 도배보수와 3건	2,436,000	A204-3: 벽도배 및 블라인드(버티컬) 설치 A401-3: 화장실 도어보수 작업 A604-4: 벽도배 작업
04	사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치	2,676,000	사택 5동 경비실내 주차 차단기 비상전원 버튼 설치 주차 차단기 (기숙사동)와 연결 랜선 포설
소계		26,633,000	

■ PR건별 발송 목록

- 1) 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 작업-> 4월3일 송부
- 2) 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안-> 4월5일 송부
- 3) 기숙사 및 공용부 에어컨 오버홀 세척-> 5월8일 송부
- 4) 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수-> 5월15일송부

# '23년 6월 02 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (6/5 ~ 6/9)	금주 (6/12 ~ 6/16)	비고
기숙사 / 사택	<p>협의 항목</p> <p>◎ 6월 중순 특별방역(해충) 인원 약 50명 안전 작업 허가서 발행 확인 : X / 세대내 공지 요청중</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 23년 연간계획 협의사항 공유</li> <li>- 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=&gt;6월28(수)-29일(목)</li> <li>- 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=&gt;(7동-&gt;5동-&gt;8동-&gt;9동-&gt;2동)</li> <li>- 세대내 기타 보수 묶음 작업 검토=&gt; 동운, 대양, 일성건축 대응_표준단가</li> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공사시 선대응 개선 검토중 [하반기]</li> <li>- 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김)</li> <li>- 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-&gt; AI뷰어 검토 예정</li> <li>- 단지내 보안 사각지대 보안 카메라 화각 검토용 협의 [6/9 이전 협의]</li> <li>- '21년 화질개선후 부분적 미세 버퍼링(현재 운영상 문제 없음)=&gt;하자 ??</li> <li>※하자: 통상 시공후 목적물에 발생한 결함(카메라 SD-&gt;HD / NVR교체)</li> <li>- 현재의 부분적 미세 버퍼링 상태에서 네트워크 환경개선 없이 추가만하면 광역적인 심한 버퍼링 또는 심한 경우 시스템 다운(저장X) 예상</li> </ul> <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단지내 보안 사각지대 보안 카메라 화각 검토용 협의 [6/9 이전 협의]</li> </ul> <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수-&gt;6월8일</li> <li>- 기숙사동 침대 매트리스 케어 PR당사안 송부-&gt;5월31일</li> <li>- 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수 PR당사안 송부-&gt;5월15일</li> <li>- 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수와 3건 PR당사안 송부 -&gt;5월12일</li> <li>- 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 PR당사안 송부-&gt;5월8일</li> <li>- 사택 2-305 수장공사의 9건 PR당사안 송부-&gt;5월2일</li> <li>- 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부-&gt;4월3일</li> <li>- 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부-&gt;4월5일</li> </ul> <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 작업 [6/30]</li> <li>- 사택 5-103 화장실 누수 보수 작업 진행 (건축,기계) [6/30]</li> <li>- 사택 8-303 외 3세대 수장공사 [6/30]</li> <li>- 사택 8-303 누수 난방분배기 교체 [6/23]</li> </ul>	<p>협의 항목</p> <p>◎ 6월 중순 특별방역(해충) 인원 34명 안전 작업 허가서 발행 확인 : X / 세대내 공지 요청중</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=&gt;6월28(수)-29일(목)</li> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공사시 선대응 개선 검토중 [하반기]</li> <li>- 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=&gt;(7동-&gt;5동-&gt;8동-&gt;9동-&gt;2동)</li> <li>- 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김)</li> <li>- 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-&gt; AI뷰어 검토 예정</li> </ul> <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단지내 보안 사각지대 카메라 추가/삭제 위치 확정후 도면화 [6/12-16]</li> <li>- 기숙사 EHP 오버홀 또는 필터 세척 의사 결정 필요_화학 오버홀 확정 접수</li> <li>- 화학 업무지원팀 담당자 솔루션 진행 현황 파악후 진행</li> <li>- 세대내 기타 보수 묶음 작업 견적-&gt;관리소에서 공가점검후 요청서를</li> <li>- 세대별 도배,도장,장판,청소는 연초 물량 및 단가를 기본견적으로</li> <li>- 정립 되어 있어 소량 물량 또는 묶음으로 진행 해도 금액 절감 효과 없음</li> <li>- 공사 세대 점검후 세별이 아닌 묶어 작업요청서 접수 필요</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 구간 기존 라인 제거후 신규 라인 표시</li> <li>- 기숙사 A동 903-3호 세대내 및 샤워실 드레인 배관 막힘점검 긴급보수 대응</li> </ul> <p>■ PR발송 ○ : 민원성 유형 ○ : 안전성 유형</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수-&gt;6월8일</li> <li>○ 기숙사동 침대 매트리스 케어 PR당사안 송부-&gt;5월31일</li> <li>○ 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수 PR당사안 송부-&gt;5월15일</li> <li>○ 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수와 3건 PR당사안 송부 -&gt;5월12일</li> <li>○ 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 PR당사안 송부-&gt;5월8일</li> <li>- 사택 2-305 수장공사의 9건 PR당사안 송부-&gt;5월2일</li> <li>○ 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부-&gt;4월3일</li> <li>○ 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부-&gt;4월5일</li> </ul> <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 작업 [6/30]</li> <li>- 사택 5-103 화장실 누수 보수 작업 진행 (건축,기계) [6/30]</li> <li>- 세대내 압력 시험시 누기로 화장실 과 세대내 분리후 누기 시험 예정</li> <li>- 사택 8-303 외 3세대 수장공사 [6/30]</li> </ul>	

# '23년 6월 02 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

## ■ PR발송 목록 5월2일 ●: 민원성 유형 ●: 안전성 유형

번호:	계약명	PR 당사인	작업내용
01	기숙사 B동 604-2호 도배보수의 5건	4,521,000	B동 604-2: 도배(벽/천정), (방,화장실)문틀림 보수 B동 702-4: 도배(벽), 보수 B동 703-3: 도배(벽), 버티컬 교체, 문틀림(화장실) 보수 B동 704-3: 도배(벽), 발코니 걸레받이 도장 보수 B동 904-2: 도배(벽), 방문틀림 보수 B동 1003-1: 도배(벽) 보수
02	사택 2-305 수장공사	3,684,000	도배(벽-거실, 방2곳), 장판(거실, 방2곳), 도색(문,문틀(방2곳, 뒤베란다1곳), 방화문(외부, 내부), 앞,뒤베란다 전부), 뒤베란다 벽단열재 뜯음 및 크랙 전체보수,보일러 연통 내열실리콘 보수, 거실 내부샤시 방충망(1개)교체, 앞베란다 외부샤시창문 시트지 제거, 주방 샤시창문 시트지제거, 문틀림(뒤베란다문-1곳) 보수 ① 1층 공동현관 강화도어 현지 교체 보수 ② -3,4라인 차,우측문 : 상,하한지(2set), 우측 문틀 실리콘 코킹 ③ 1층 공동현관 캐노피 도색 보수(4개라인 4곳)
<span style="color: #ff00ff;">03</span>	사택 2동 공동현관 도어보수 및 캐노피 도장작업	1,456,000	
<span style="color: #0000ff;">04</span>	사택 7동옆 어린이 놀이터 놀이기구 교체	4,241,000	어린이 놀이터 시설물 시소 스프링 탈락 및 부식으로 교체
05	사택 8-109와 1세대 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	1,225,000	8-109: 누수 난방분배기 교체(5구 1대) / 기존 난방분배기 철거 생크대 수전 철거후 입수전 배관으로 재구성 작업 8-205: 누수 난방분배기 교체(5구 1대) / 기존 난방분배기 철거 생크대 수전 철거후 입수전 배관으로 재구성 작업
06	사택 8-205 수장공사	5,287,000	도배(벽-거실,방3곳), 도배(천정-거실,방3개), 장판(거실,방3곳), 도색(문,문틀-방3곳, 방화문내부, 앞,뒤베란다전부, 거실 걸레받이), 앞베란다 방충망(1개)교체, 문틀림(뒤베란다 창고문) 보수
07	사택 8-205 생크대 철거 타일 붙임후 재설치	824,000	기존 생크대 임시 철거 작업 타일벽 설치 완료후 생크대 재설치 작업
08	사택 8-205 주방벽 철거 및 타일교체	1,325,000	기존 석고보드 주방벽 철거 작업 주방벽 타일 설치 작업
<span style="color: #0000ff;">09</span>	사택 101동 및 102동 옥상 철구조물 지주 보수작업	5,155,000	옥상 철구조물 하부기초 부분 크랙 및 파손으로 보강 작업 101동: 2개소/102동: 3개소 (합계: 5개소)
<span style="color: #ff00ff;">10</span>	사택 101동 주차장 바닥 에폭시라이닝 부분보수	3,697,000	101동 지하 1층 주차장 바닥 보수 작업 3,4라인 앞 주차라인 안쪽-1 / 3,4라인 앞 주차라인 안쪽-2 / 3,4라인 앞 통로 1,2라인~3,4라인 앞 통로 / 1,2라인 앞 통로 / 1,2라인 앞 주차라인 안쪽-1 1,2라인 앞 주차라인 안쪽-2 / 1,2라인 주차라인 안쪽-3
소계		31,415,000	

## ■ PR발송 목록 5월12일 ●: 민원성 유형 ●: 안전성 유형

번호:	계약명	PR 당사인	작업내용
<span style="color: #0000ff;">01</span>	기숙사 AB동 옥상 줄눈 코킹 및 B동 옥상 크랙보수	19,180,000	A동: 옥상 바닥 줄눈 코킹 작업 B동: 옥상 바닥 크랙 보수 및 줄눈 코킹 작업
02	기숙사 3동 421호 소음개선작업(벽 전체도배)	2,341,000	차음시트(5T) + 석고보드(차음 12.5T) 설치 작업 천장 몰딩 및 바닥 걸레받이 철거 및 설치 작업 벽 전체 도배 작업
03	기숙사 A동 204-3호 도배보수의 3건	2,436,000	A204-3: 벽도배 및 플러인트(버티컬) 설치 A401-3: 화장실 도어보수 작업 A604-4: 벽도배 작업
<span style="color: #ff00ff;">04</span>	사택 5동 경비실내 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치	2,676,000	사택 5동 경비실내 주차 차단기 비상전원 버튼 설치 주차 차단기 (기숙사동)와 연결 랜선 포설
소계		26,633,000	

## ■ PR건별 발송 목록

- 1) 기숙사 3동 전기실 공동접지 보강 작업-> 4월3일 송부
- 2) 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사인-> 4월5일 송부
- 3) 기숙사 및 공용부 에어컨 오버홀 세척-> 5월8일 송부
- 4) 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수-> 5월15일송부
- 5) 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수=> 6월8일 송부

■ 세대내 기타 보수 묶음 작업 검토 =>세대별 도배,도장,장판,청소는 연초 물량 및 단가를 기본견적으로 정립 되어 있어 소량 물량 또는 묶음으로 진행 해도 금액 절감 효과 없음

## ◎ 세대내 기타 보수 (기숙사 및 사택 동별 묶음) ▶ 수장공사 작업 요청서 와 분리(도배,도장,장판,청소) 작업 요청서

접수 빈도	접수 유형 [ 기숙사동 (AB , 3동) / 사택동 ]	현재		개선		이슈 항목	
		관리소	S&I	관리소	S&I	관리소	S&I
		세대 개별 (세대내 기타보수)		동별 묶음 (세대내 기타보수)		발송이력 관리 → 완료 점검	동별 묶음 세대 → 최소 인건비
1	문, 방충망, 난방분배기 교체(기숙사,사택) 버티컬 블라인드 커튼(기숙사)	세대 개별 작업 요청 발송	작업 항목 건별 시중가 적용 (1인 or 2인)	동별 묶음 작업 요청 발송	표준단가 최소 인건비 (특별1인/보통1인)	- 입주일 확인후 동별 묶음 - 발송 요청서 세대별 발송 (발송 작업요청서 이력관리)	-작업 동선 최소(동별) 수장업체 직영근로자 가능 작업 -접수 요청서별 세대별 접수관리 (접수 작업요청서 이력관리)
2	수납장, 거울, 베란다 우수관, LED등(사택)		합의 단가 (물량,단가 고정)		합의 단가 (물량,단가 고정)		
3	<u>소량의 도배, 도장, 장판, 청소</u> (기숙사)						

## ■ 긴급 누수 보수 대응 현황 [23년 1월 ~ 5월말]

### - 긴급 누수 대응 현황 집계표 (사택 관리소 접수)

건수	일자	호실	점검유무	보수내용	보수업체	보수인원	특이사항
1	23.03.28	9-403	누수탐지 O	화장실 바닥 온수배관 열보배관 교체작업	동운(미래설비)	2	
2	23.03.30	9-303	x	303호 화장실 천정 403호 양변기 온수배관 보수작업	동운	2	
3	23.04.04	9-101	누수탐지 O 위치 찾지 못함	101호 주방바닥 온수배관 누수 점검	동운(미래설비)	2	미세누수로 못 찾을
4	23.04.12	5-501	누수탐지 O	화장실 변기 옆 온수배관 T배관 누수 확인(링직으로 불가)	미래설비	1	4.18일 재보수 예정
5	23.04.17	9동 옥외	x	9동 옆 음식물처리기 급수배관 열보우 3군데 보수작업	동운	2	
6	23.04.18	5-501	x	화장실 변기 옆 온수배관 T배관 누수로 용접 및 마감작업	동운	3	16:00~18:00
7	23.05.08	A.B동기계실	x	AB동 기계실 급탕대류펌프 누수로 인한 보수 (주펌프 매커니컬 실 및 베어링교체)작업	동운	4	
8	23.05.18	8-506	누수탐지 O	506호 거실과 주방사이 온수배관 누수 보수작업	동운(미래설비)	2	

#### 건수 3번)

. 누수 찾지 못함 노무비 적용(배관1인+보통1인): 361,926  
. 누수탐지 비용 미 적용

#### 건수 7번)

. 펌프 수리 단독 견적 접수 직접비(자재+철거+인건비): 736,058  
. 긴급대응 노무비로 환산시(배관1인+보통1인) : 778,436=>반영

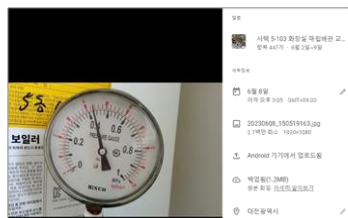
### - 집행비 환산후 중간 점검

건수	집계↓	배관공	보통인부	화기감시	안전관찰자	누수탐지
1	2		1			1
2	2	1			1	
3	2	1	1			
4	1					1
5	2	1			1	
6	3	1		1	1	
7	4	3	1			
8	2				1	1
	집계→	7	3	1	4	3

#### 집행비 중간 점검 => (집행 예정견적 참조)

. 매입 가계약: 6,580,000 - 집행 환산: 4,776,000 = 1,804,000  
. 23년 1월 접수한 PR비용 초과전 물량 정산후 하반기 PR접수 협의 예정

## ■ 사택 5호 103호 화장실 내부



## ■ 사택 5호 103호 세대 평면도



## ■ 기숙사 A동 903-3호 배수배관 막힘



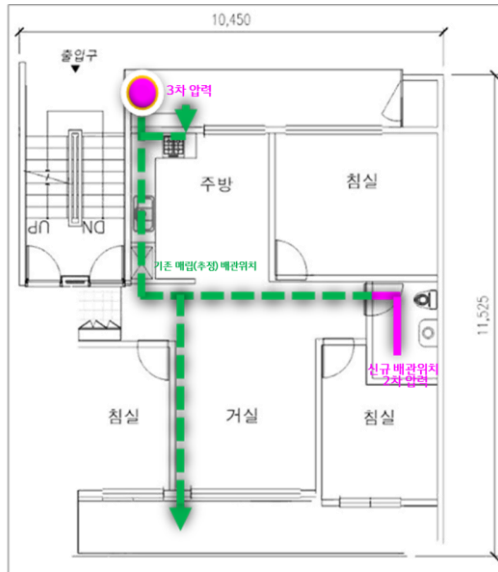
## S&I 운영센터 사택

구분	대상지역	조	세스코 담당자	기타
기숙사	기숙사 3동 (145실)_5.3평	1조 (14명)	손호현(정) 010-2812-1084 최용성,최성현,김시환	<u>기숙사 일괄 문 OPEN 필수</u>
기숙사	A,B동 (398실) _ 5.5평		도기건(부) 010-3017-2839 이은상,현덕순,백종화, 김한식,신정훈,김윤수, 문건우,박훈상,김철	
사택	1,2동 (64실)_25평	2조 (4명)	배영훈 010-2954-4316 김찬희,임대건,임경환	
사택	5.6동 (54실)_30,34평	3조 (4명)	서상혁 010-3497-3450 양동진,이강원,남창길	
사택	7,8동 (85실)_25,35평	4조 (5명)	신우진 010-6608-1258 김동현,김유미,안수완, 이용희	
사택	101~104동 (76실)_30평	5조 (4명)	윤영진 010-3061-4698 전민기,이복규,이우원	
사택	9동 (30실)_ 35평	6조 (3명)	허원기 010-2964-2837 박지연,이태환	

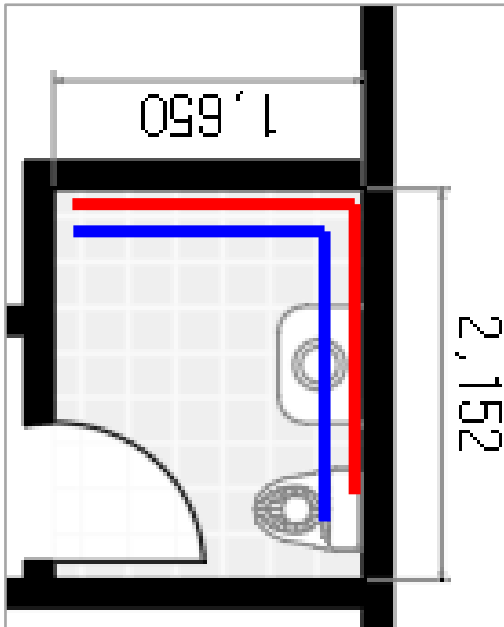
[illegible]



## ■ 사택 5동 103호 화장실 매립배관 교체현황



## ■ 사택 5동 103호 화장실 확대 평면도



(압력 시험) 5Kg/cm2 -> 4Kg/cm2 , 누기



배관 재구성



※ 배관 재질 변경 :  
(동관 -> PB), 물량 변경후 변경계약 예정

# '23년 6월 03 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (6/12 ~ 6/16)	금주 ( 6/19 ~ 6/23 )	비고
기숙사 / 사택	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=&gt;6월28(수)-29일(목)</li> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공사시 선대응 개선 검토중 [하반기]</li> <li>- 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=&gt;(7동-&gt;5동-&gt;8동-&gt;9동-&gt;2동)</li> <li>- 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김)</li> <li>- 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-&gt; AI뷰어 검토 예정</li> </ul> <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단지내 보안 사각지대 카메라 추가/삭제 위치 확정후 도면화 [6/12-16]</li> <li>- 기숙사 EHP 오버홀 또는 필터 세척 의사 결정 필요_화학 오버홀 확정 접수 . 화학 업무지원팀 담당자 솔루션 진행 현황 파악후 진행</li> <li>- 세대내 기타 보수 묶음 작업 건적-&gt;관리소에서 공가점검후 요청서를 . 세대별 도배,도장,장판,청소는 연초 물량 및 단가를 기본견적으로 정립 되어 있어 소량 물량 또는 묶음으로 진행 해도 금액 절감 효과 없음 . 공가 세대 점검후 세별이 아닌 묶어 작업요청서 접수 필요</li> <li>- 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 구간 기존 라인 제거후 신규 라인 표시</li> <li>- 기숙사 A동 903-3호 세면대 및 샤워실 드레인 배관 막힘점검 긴급보수 대응</li> </ul> <p>■ PR발송 ○: 민원성 유형 ●: 안전성 유형</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수-&gt;6월8일</li> <li>○ 기숙사동 침대 매트리스 케어 PR당사안 송부-&gt;5월31일</li> <li>● 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수 PR당사안 송부-&gt;5월15일</li> <li>● 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수의 3건 PR당사안 송부 -&gt;5월12일</li> <li>○ 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 PR당사안 송부-&gt;5월8일</li> <li>- 사택 2-305 수장공사와 9건 PR당사안 송부-&gt;5월2일</li> <li>● 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부-&gt;4월3일</li> <li>○ 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부-&gt;4월5일</li> </ul> <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 작업 [6/30]</li> <li>- 사택 5-103 화장실 누수 보수 작업 진행 (건축,기계) [6/30] . 세대내 압력 시험시 누기로 화장실 과 세대내 분리후 누기 시험 예정</li> <li>- 사택 8-303 외 3세대 수장공사 [6/30]</li> </ul>	<p>◎ 6월 중순 특별방역(해충) 인원 재협의 안전 작업 허가서 발행 확인 : X / 관리소 요청사항 반영</p> <p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=&gt;6월28(수)-29일(목)</li> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공사시 선대응 개선 검토중 [하반기]</li> <li>- 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=&gt;(7동-&gt;5동-&gt;8동-&gt;9동-&gt;2동)</li> <li>- 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김)</li> <li>- 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-&gt; AI뷰어 검토 예정</li> </ul> <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- '23년 상반기 집행현황 분석=&gt;1월 ~ 6월 [6/26]</li> <li>- 긴급대응 상반기 마감후 PO변경 예정→ 하반기 PR발행 요청</li> <li>- 6월 마감 서비스 엔트리 목록: PO금액 : 78,775,950 _21건 [유첨 참조]</li> <li>- 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중]</li> </ul> <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 103-101 수장공사와 11건 PR당사안 송부-&gt;6월14일</li> <li>- 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수 PR당사안 송부-&gt;6월8일</li> <li>- 기숙사동 침대 매트리스 케어 PR당사안 송부-&gt;5월31일</li> <li>- 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수 PR당사안 송부-&gt;5월15일</li> <li>- 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수의 3건 PR당사안 송부 -&gt;5월12일</li> <li>- 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 PR당사안 송부-&gt;5월8일</li> <li>- 사택 2-305 수장공사와 9건 PR당사안 송부-&gt;5월2일</li> <li>- 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부-&gt;4월3일</li> <li>- 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부-&gt;4월5일</li> </ul> <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 작업 [6/19]</li> <li>- 기숙사 A동 903-3호 세면대 및 샤워실 드레인 배관막힘 재점검 [6/19] 관리소: 씽크대 와 화장실 배관 분리 요청=&gt; 분리할 필요 없음으로 판단</li> <li>- 사택 5-103 화장실 누수 보수 작업 진행 (건축,기계) [6/30] . 신규 배관 압력 강화 확인후 철거 재시공 =&gt; 건축 방수작업 투입</li> <li>- 사택 8-303 외 3세대 수장공사 [6/30]</li> </ul>	



## S&I 운영센터 사택

## ■ PR건별 발송 목록

- 1) 기숙사 3층 전기실 공통접지 보강 작업-> 4월3일 송부
- 2) 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사자-> 4월5일 송부
- 3) 기숙사 및 공용부 에어컨 오버홀 세척-> 5월8일 송부
- 4) 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수-> 5월15일송부
- 5) 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수=> 6월8일 송부

번호	계약명	PR 일시	작업내용
01	기숙사 AB동 옥상 층간 콘크리트 및 B동 옥상 크랙보수	19,180,000	A동: 옥상 비파 콘크리트 층간 콘크리트 B동: 옥상 비파 크랙 보수 및 층간 콘크리트 작업
02	기숙사 3동 421호 소금개장작(벽 전체도배)	2,341,000	자비도장(3+1) + 석고보트(하름 12.5T) + 자비 작업 전통 돌담 및 비파 갈래비파 칠기 및 설치 작업 벽 전체 도배 작업
03	기숙사 A동 204-3호 도배보수 및 3인	2,436,000	A204-3 벽도배 및 플라인(비파라인) 설치 A204-3 화장실 도어보수 작업 A604-3 벽도배 작업
04	시책 5동 경비실내 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치	2,676,000	시책 5동 경비실내 주차 차단기 비상전원 비상 전원 주차 차단기 (기숙사동)와 연결 랜선 포설
소계		26,633,000	

[illegible]

# '23년 6월 03 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

■ 기숙사 A동 903-3호 세대내 및 샤워실 드레인 배관막힘 조치 현황

◎ 세면기

→ 넘치후 이물

◎ 샤워실

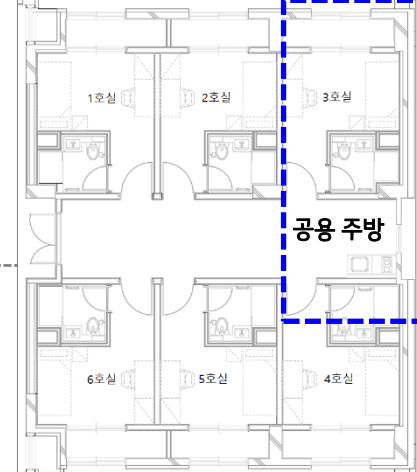
→ 배수 넘침



◎ 공용 주방 싱크대

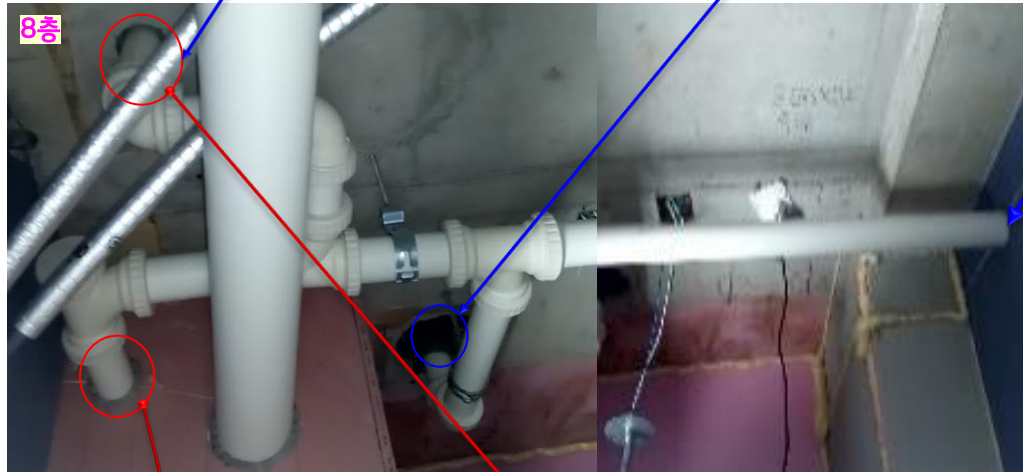


◎ A동 3호 라인 세대 배치 평면



공용 주방

◎ 화장실내 천장속

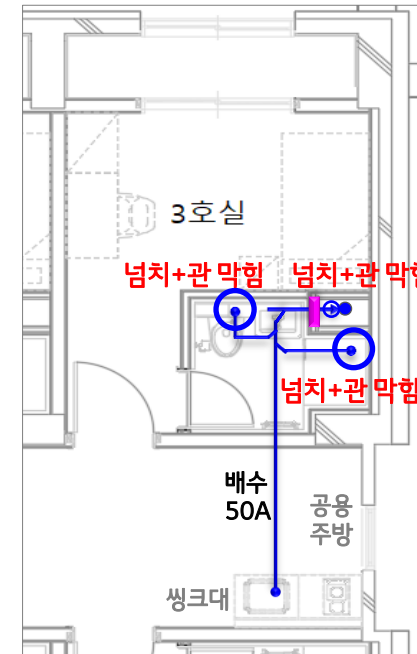


배관내 음식물 제거

배관내 철환봉 제거



◎ A동 3호실 확대 평면도 (배수배관)



넘치+관 막힘 넘치+관 막힘

넘치+관 막힘

배수 50A

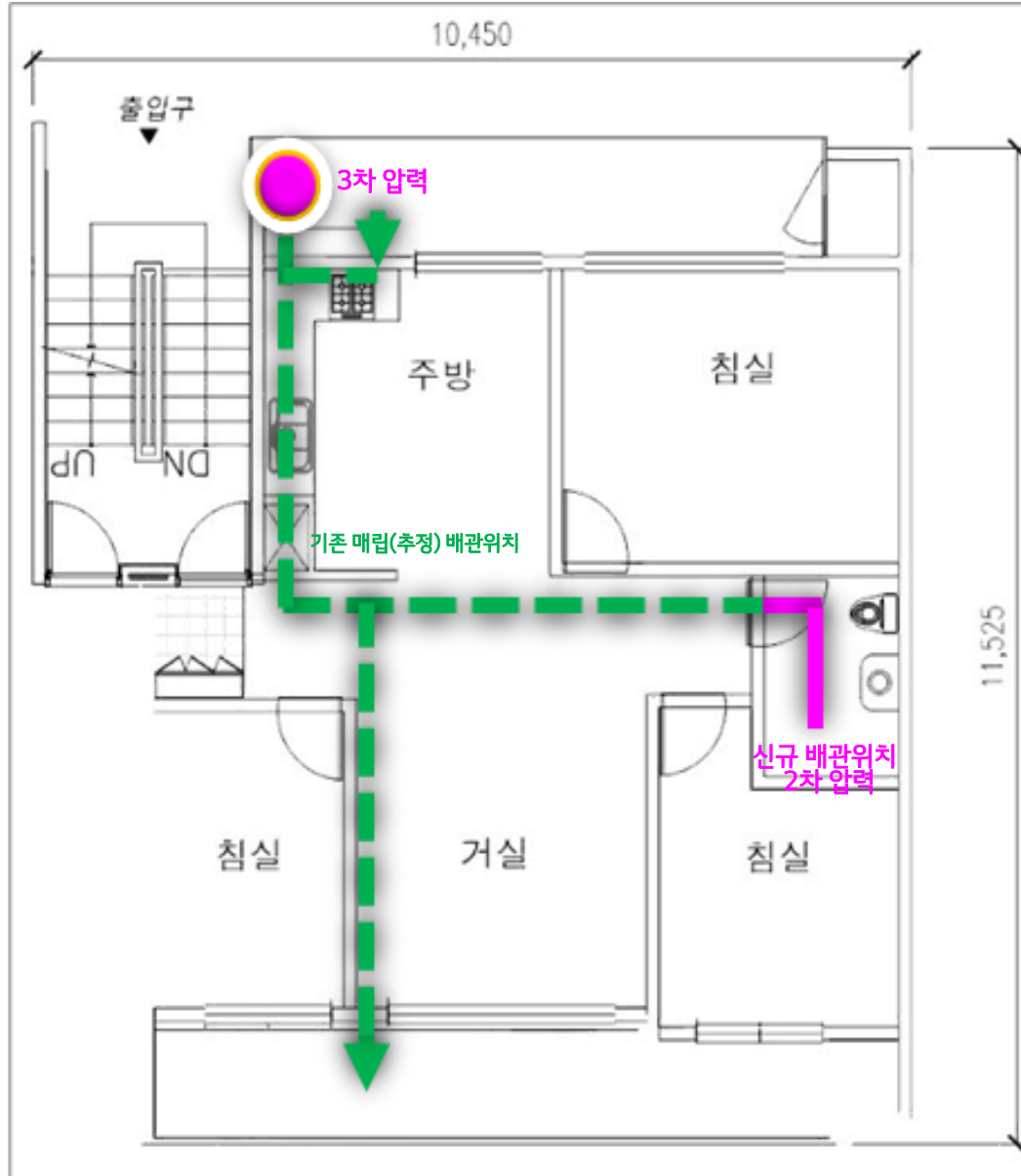
공용 주방

싱크대

# '23년 6월 03 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

## ■ 사택 5동 103호 화장실 매립배관 교체현황



(압력 시험) 5Kg/cm2 -> 4Kg/cm2 , 누기



배관 재구성





# '23년 6월 04 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (6/19 ~ 6/23)	금주 ( 6/26 ~ 6/30 )	비 고
기숙사 / 사택	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=&gt;6월28(수)-29일(목)</li> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기]</li> <li>- 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=&gt;(7동-&gt;5동-&gt;8동-&gt;9동-&gt;2동)</li> <li>- 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김)</li> <li>- 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-&gt; AI뷰어 검토 예정</li> </ul> <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- '23년 상반기 집행현황 분석=&gt;1월 ~ 6월 [6/26]</li> <li>- 긴급대응 상반기 마감후 PO변경 예정→ 하반기 PR발행 요청</li> <li>- 6월 마감 서비스 엔트리 목록: PO금액 : 78,775,950 _21건 [유첨 참조]</li> <li>- 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중]</li> </ul> <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 103-101 수장공사의 11건 PR당사안 송부-&gt;6월14일</li> <li>- 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수 PR당사안 송부-&gt;6월8일</li> <li>- 기숙사동 침대 매트리스 케어 PR당사안 송부-&gt;5월31일</li> <li>- 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수 PR당사안 송부-&gt;5월15일</li> <li>- 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수의 3건 PR당사안 송부 -&gt;5월12일</li> <li>- 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 PR당사안 송부-&gt;5월8일</li> <li>- 사택 2-305 수장공사의 9건 PR당사안 송부-&gt;5월2일</li> <li>- 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부-&gt;4월3일</li> <li>- 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부-&gt;4월5일</li> </ul> <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 작업 [6/19]</li> <li>- 기숙사 A동 903-3호 세면대 및 샤워실 드레인 배관막힘 재점검 [6/19] 관리소: 싱크대 와 화장실 배관 분리 요청=&gt; 분리할 필요 없음으로 판단</li> <li>- 사택 5-103 화장실 누수 보수 작업 진행 (건축,기계) [6/30] . 신규 배관 압력 강화 확인후 철거 재시공 =&gt; 건축 방수작업 투입</li> <li>- 사택 8-303 외 3세대 수장공사 [6/30]</li> </ul>	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=&gt;6월28(수)-29일(목) . 5월초 관리소와 협의기준 변경 검토를 진행 했으나 인원 배정 확정으로 불가</li> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기]</li> <li>- 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=&gt;(7동-&gt;5동-&gt;8동-&gt;9동-&gt;2동)</li> <li>- 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김)</li> <li>- 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-&gt; AI뷰어 검토 예정</li> </ul> <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- '23년 상반기 집행현황 분석=&gt;1월 ~ 6월 [6/26]</li> <li>- 긴급대응 상반기 마감후 PO변경 예정→ 하반기 PR발행 요청</li> <li>- 기타보수만 1주씩 묶음 요청서 접수후 견적예정 [방충망,문,버티컬등 비품성]</li> <li>- 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중]</li> <li>- 사택 5-204 화장실 누수세대 작업시(점검중)=&gt; 입주민 이동필요</li> <li>- 사택 5-401 화장실 오수배관 누수 부속 부분 임시보수=&gt; 교체 불가</li> <li>- 사택 2-206 화장실 샤워부스 및 타일 교체(점검중)=&gt; 입주민 이동필요</li> <li>- 사택 2-405 베란다 방충망(창호 틀에 맞게 주문제작품)=&gt; 입주민 요구</li> <li>- 기숙사 AB동 급수용 평창탱크 고장 , 세대내 공동 현관 방화문 끌림(민원)</li> </ul> <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 103-101 수장공사의 11건 PR당사안 송부-&gt;6월14일</li> <li>- 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수 PR당사안 송부-&gt;6월8일</li> <li>- 기숙사동 침대 매트리스 케어 PR당사안 송부-&gt;5월31일</li> <li>- 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수 PR당사안 송부-&gt;5월15일</li> <li>- 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수의 3건 PR당사안 송부 -&gt;5월12일</li> <li>- 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 PR당사안 송부-&gt;5월8일</li> <li>- 사택 2-305 수장공사의 9건 PR당사안 송부-&gt;5월2일</li> <li>- 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부-&gt;4월3일</li> <li>- 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부-&gt;4월5일</li> </ul> <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 5-103 화장실 누수 보수 작업 진행 (건축,기계) [6/30]</li> <li>- 사택 102동층 경차전용 표시작업 지연중 (입주민 연락되지 않음)=&gt;확인중</li> </ul>	

# '23년 6월 04 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

## ■ 사택 5동 401호 임시 누수 보수 현황



## ■ '23년 상반기 작업유형별 현황 ( PO 5.7억 / 193건 ), (월평균 PO 0.9억 / 32건)

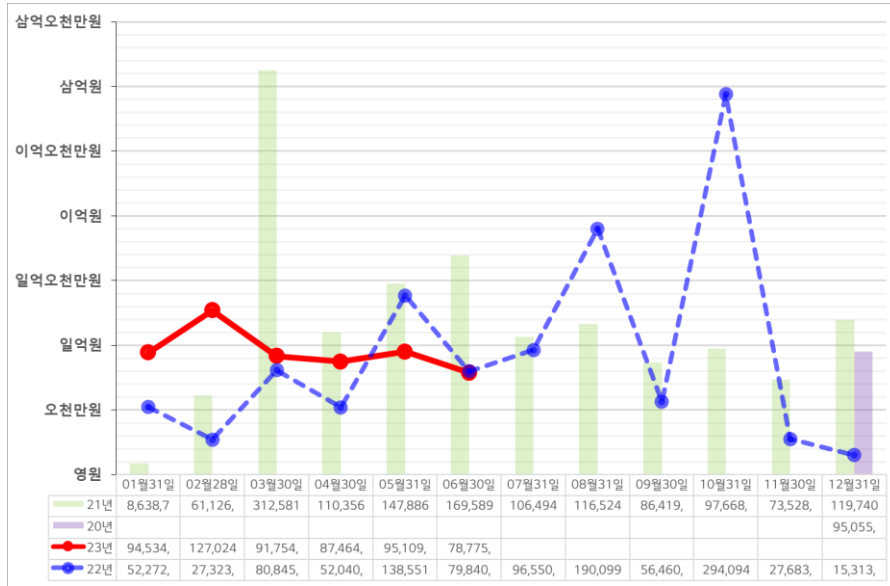
구 분	2023년 상반기 (1월 ~ 6월)			누 계						비 고
				PR 발행건		집행율 ( 'B'/'A' )	비용			
	PR발행건 ( A )	PO금액 (매입*7.5%)	세대 당 ( PO/A )	계획 ( 'C' )	완 료 ( 'D' )		PR발행 ( 예산 )	PO금액 (매입*7.5%)	세대 당 ( 'PO'/'D' )	
■ 운영센터 (S&I)	193	574,662,350								
01) 기숙사 3동 소음개선	4	8,680,625	2,170,156	76	72	95%	144,400,000	125,888,950	1,748,458	☞ '18년 투입 (상세현황 참조)
02) 기타 보수(기숙사 및 사택)	63	162,819,350								
03) 사택 공가 수장공사	37	167,664,525	4,531,474							
04) 사택 누수 보수작업	39	49,747,775								
05) 사택 단열작업	17	27,642,550	1,626,032							
06) 사택 불박이장 교체	1	2,983,125	2,983,125	30	29	97%	90,000,000	75,842,060	2,615,243	☞ 18년 투입 (상세현황 참조)
07) 사택 불박이장 신설	7	20,146,575	2,878,082	75	60	80%	225,000,000	145,948,400	2,432,473	☞ 21년 투입 (상세현황 참조)
08) 사택 싱크대 교체	9	35,514,775	3,946,086	104	36	35%	416,000,000	99,287,516	2,757,987	☞ 18년 투입 (상세현황 참조)
09) 사택 세대내 창호 교체	7	71,547,450	10,221,064	104	95	91%	832,000,000	719,386,627	7,572,491	☞ 20년 투입 (상세현황 참조)
10) 사택 세대내 보일러 교체	1	1,343,750	1,343,750							☞ 22년 부터 세대내 고장보일러 교체 대응
11) 임차사택 공가 수장공사	8	26,571,850	3,321,481							☞ 단기임차 보수 포함



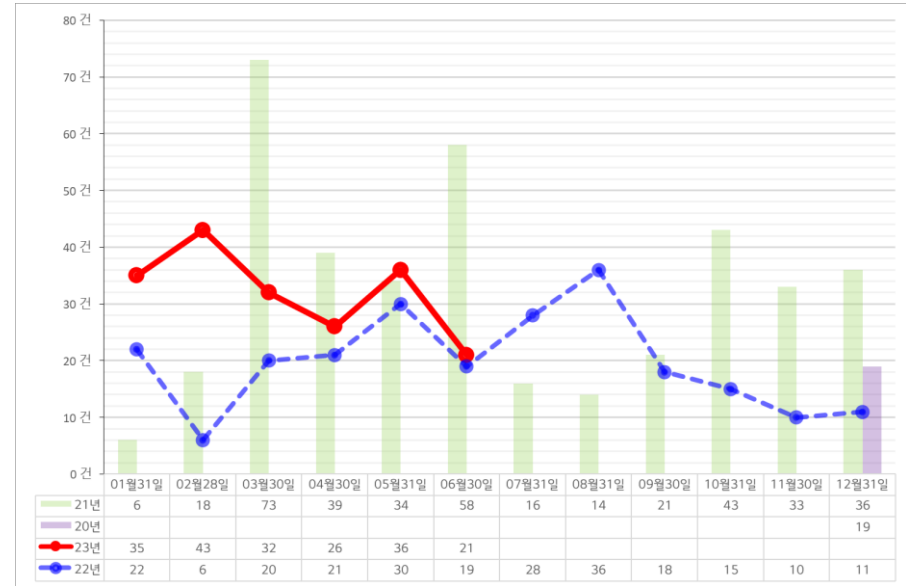
# '23년 6월 04 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

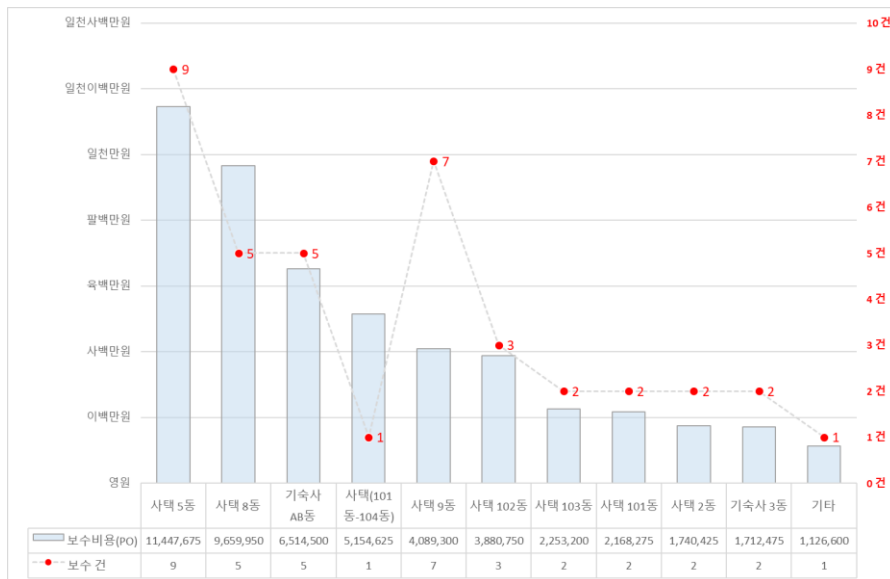
## ■ 상반기 월별 집행 비용 (상반기 총액 5.74억 / 월평균 0.95억)



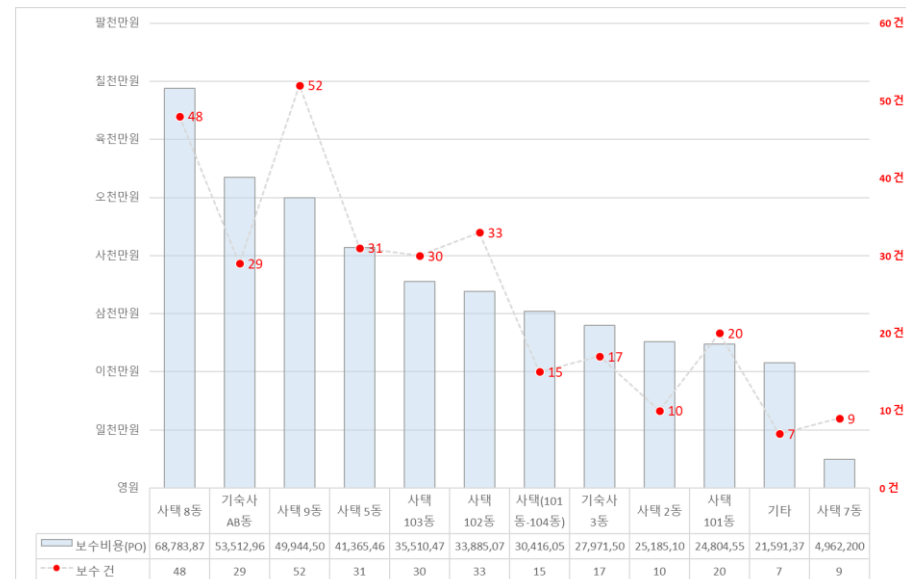
## ■ 상반기 월별 집행 건 (상반기 193건 / 월평균 32건)



## ■ 상반기 누수 보수 현황 (총액 0.49억 / 발행 39건)



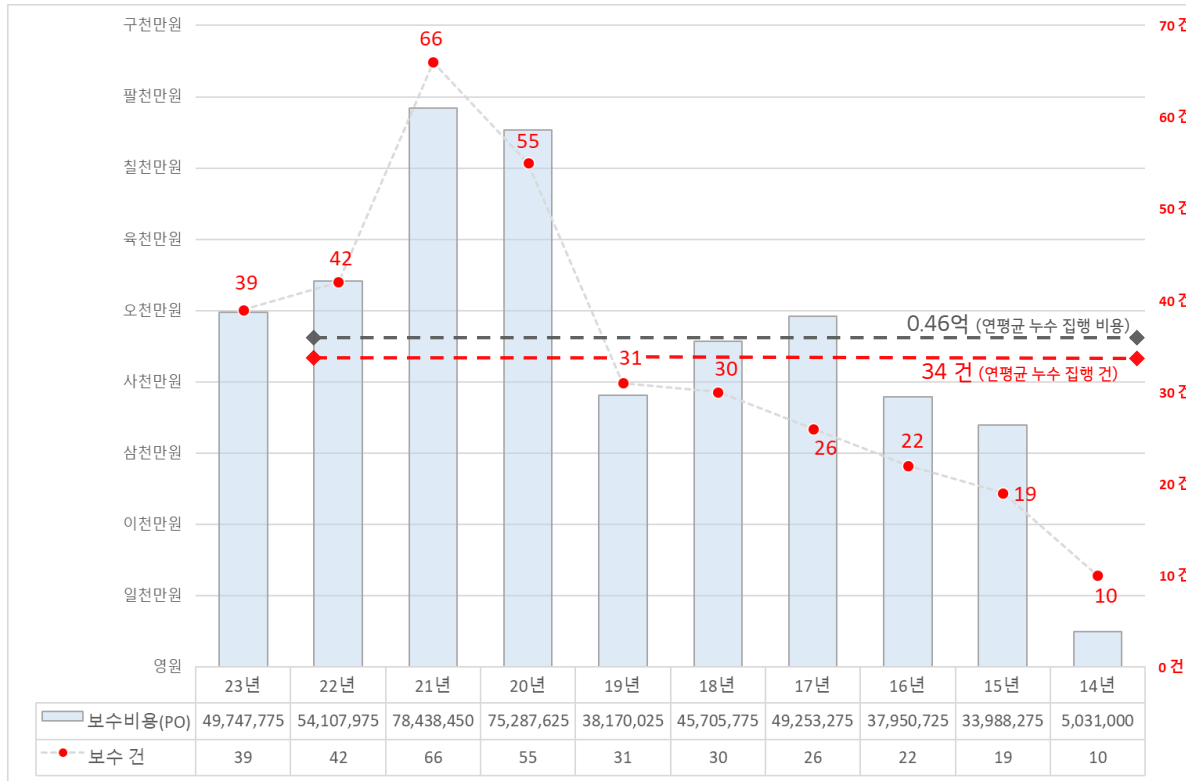
## ■ '14년 ~ '22년 누수 보수 현황 (총 PO 4.17억 / 301건), (연평균 PO 0.34억 / 25건)



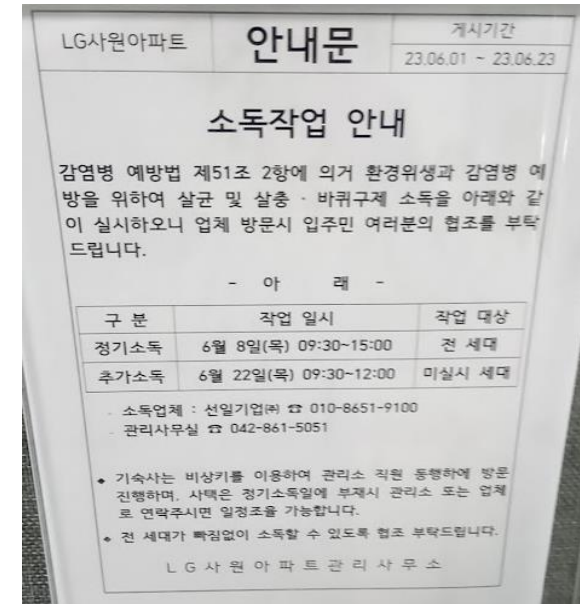
# '23년 6월 04 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

## ■ 연간 누적 누수보수 현황 ( 화학동 제외 / '22년~14년 화학 누수 집행비 포함 )



## ■ 사택 관리소 정기 방역 ( 통상 완료율 약 40%=>관리소 추정 )



## ■ '23년 상반기 누수집행 상세 내역 (1월 ~ 6월, 긴급 누수 대응건 제외)

구 분	보수비용(PO)	보수 건
23년	49,747,775	39
기숙사 3동 급탕탱크용 보급수배관 누수	1,237,325	
기숙사 3동 지하기계실 난방배관 누수보수	475,150	
기숙사 AB동 1층 관리소 외벽 누수 보수	1,686,675	
기숙사 AB동 지하 기계실 대류펌프 배관 누수보수	1,407,175	
기숙사 A동 901-4호 구동기 인서트 밸브 교체	495,575	
기숙사 A동 904-3호 화장실 누수보수(건축)	1,463,075	
기숙사 A동 904-3호 화장실 누수보수(기계)	1,462,000	
사택 101-103 UBR 욕조 누수보수	770,775	
사택 101-302 베란다 누수보수(전후면)	1,397,500	
사택 102-303 베란다 누수보수(전후면)	1,482,425	
사택 102-305 베란다 누수보수(전후면)	1,482,425	
사택 102-401 베란다 누수보수(전면)	915,900	
사택 103-304 베란다 누수보수(전후면)	1,482,425	
사택 103-305 UBR 욕조 누수보수	770,775	
사택 2-103 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	693,375	
사택 2-103 주방 및 베란다 단열 및 누수 보수	1,047,050	

구 분	보수비용(PO)	보수 건
23년		
사택 5-103 2차 누수수탐지 및 보수	1,027,700	
사택 5-103 누수탐지 및 보수	999,750	
사택 5-202 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	693,375	
사택 5-301 누수탐지 및 보수	537,500	
사택 5-301 싱크대 임시절기 및 원복작업	378,400	
사택 5-305 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	706,275	
사택 5-502 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	695,525	
사택 5-504 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	693,375	
사택 5동 3-4 라인 지붕 기와보수	5,715,775	
사택 8-109 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	731,000	
사택 8-201 뒤베란다 누수보수	3,281,975	
사택 8-303 누수 난방분배기 교체	1,209,375	
사택 8-310외 1세대 누수 난방분배기 교체	1,126,600	
사택 8동 1-2라인 동파 앵글밸브 교체 및 열선작업	794,425	
사택 8동 6-8라인 지붕 환기팬 및 누수보수	3,643,175	
사택 9-101 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	696,600	

구 분	보수비용(PO)	보수 건
23년		
사택 9-205 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	693,375	
사택 9-302 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	693,375	
사택 9-305 누수 난방분배기 교체	325,725	
사택 9-305 싱크대 누수 급수배관 보수	579,425	
사택 9-505 누수 난방분배기 교체	563,300	
사택 9동 5-6라인 음식물처리기용 누수 급수배관 보수	537,500	
사택 어린이집 배수통수 및 관로촬영 작업	5,154,625	

## ■ 사택 지하 1층 주차장 (101동-104동)



■ : 경차전용

## ■ 사택 지하 2층 주차장 (101동-104동)



### 주차규격

<주차장법 시행규칙> 제3조 (직각주차의 경우)

1. 일반형 : 2.5m X 5.0m

2. 확장형 : 2.6m X 5.2m

3. 장애인 : 3.3m X 5.0m

4. 경형 : 2.0m X 3.6m

[UR 링크](#)

<a href="#">본문</a>	<a href="#">제정·개정이유</a>	<a href="#">명표·서식</a>	<a href="#">연혁</a>	<a href="#">조도비고</a>	<a href="#">신구별비고</a>	<a href="#">법령체계도</a>	<a href="#">법령비고</a>
--------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------

**주차장법 시행규칙**

[시행 2016. 12. 30] [국토교통부령 제382호, 2016. 12. 30, 타법개정]

# 2016년 2018년

**주차장법 시행규칙**

합 2018. 3. 22] [국토교통부령 제498호, 2018. 3. 21, 일부개정]

**제3조(주차장의 주차구역)** ① 법 제6조제1항에 따른 주차장의 주차단위구역은 다음 각 호의 기준을 따라 설치하여야 한다.

- (생략)
- 평행주차형식 외의 경우
- ④ (생략)

**제6조(노외주차장의 구조·설비기준)** ① 법 제6조제1항에 따른 노외주차장은 다음 각 호의 기준을 따라 설치하여야 한다.

- ~ 11. (생략)
- 2층 이상의 건축물상 주차장 및 특별시장·광역시장·특별자치도시·시·군수가 정하여 고시하는 주차장에는 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 안전시설을 설치하여야 한다.
- 가.나. (생략)
- 2층 차량이 시속 20킬로미터의 주행속도로 정면충돌하는 경우에 견딜 수 있는 강도의 구조물로써 한국도로공사, 교통안전공단, 그 밖에 국토교통부장관이 정하여 고시하는 전문연구기관에서 인정하는 제품
- 라. (생략)
13. 14. (생략)
- ② ~ ④ (생략)

**제16조의9(검사비용 등)** 법 제19조의11에 따른 안전도에 대한 심사나 사용검사 또는 정기검사에 드는 비용에 대해서는 「엔지니어링산업 진흥법」 제31조에 따른 엔지니어링사업 대가의 범위에서 법 제19조의6에 따른 검사기간 또는 검사대행기관이 그 기 준을 정하여 국토교통부장관의 승인을 받아야 한다.

**제16조의15(기계식주차장치 관리인의 자격 등)** ① 법 제19조의20제3항에 따른 기계식주차장치 관리인의 자격은 「교통안전공단법」에 따라 설립된 교통안전공단이 실시하는 기계식주차장치 관리인 교육을 받은 자로 한다.

구분	너비	길이
경형	2.0미터 이상	3.6미터 이상
일반형	2.3미터 이상	5.0미터 이상
확장형	2.5미터 이상	5.1미터 이상
장애인지원용	3.3미터 이상	5.0미터 이상
이륜자동차 전용	1.0미터 이상	2.3미터 이상

11. (현행과 같음)

2층 이상의 건축물상 주차장 및 특별시장·광역시장·특별자치도시·시·군수가 정하여 고시하는 주차장에는 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 안전시설을 설치하여야 한다.

가.나. (현행과 같음)

다. 2층 차량이 시속 20킬로미터의 주행속도로 정면충돌하는 경우에 견딜 수 있는 강도의 구조물로써 「한국도로공사법」에 따라 설립된 한국도로공사, 「한국교통안전공단법」에 따라 설립된 한국교통안전공단(이하 「한국교통안전공단」이라 한다), 그 밖에 국토교통부장관이 정하여 고시하는 전문연구기관에서 인정하는 제품

라. (현행과 같음)

13. 14. (현행과 같음)

② ~ ④ (현행과 같음)

**제16조의9(검사비용 등)** 법 제19조의6에 따른 검사기관, 법 제19조의12에 따른 검사대행기관 및 법 제19조의22에 따른 정밀안전검사를 시행하는 기관은 법 제19조의11(법 제19조의22제5항에 따라 준용되는 경우를 포함한다)에 따른 검사비용을 정하려면 「엔지니어링산업 진흥법」 제31조에 따른 엔지니어링사업 대가의 범위에서 국토교통부장관의 승인을 받아야 한다.

**제16조의15(기계식주차장치 관리인 교육 등)** ① 법 제19조의20제3항 전단에서 「국토교통부령으로 정하는 기계식주차장치의 관리에 필요한 교육(이하 「기계식주차장치 관리인 교육」이라 한다)」 및 같은 항 후단에서 「국토교통부령으로 정하는 보수교육(이하 「보수교육」이라 한다)」이란 한국교통안전공단이 실시

접수 빈도	접수 유형  [ 기숙사동 (AB, 3동) / 사택동 ]	현재		개선		이슈 항목	
		관리소	S&I	관리소	S&I	관리소	S&I
		세대 개별 (세대내 기타보수)		동별 묶음 (세대내 기타보수)		발송이력 관리 → 완료 점검	동별 묶음 세대 → 최소 인건비
1	문, 방충망, 난방분배기 교체(기숙사,사택) 버티컬 블라인드 커튼(기숙사)	세대 개별 작업 요청 발송	작업 항목 건별 시중가 적용 (1인 or 2인)	동별 묶음 작업 요청 발송	표준단가 최소 인건비 (특별1인/보통1인)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주일 확인후 동별 묶음</li> <li>- 발송 요청서 세대별 발송 (발송 작업요청서 이력관리)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-작업 동선 최소화(동별)</li> <li>-수장업체 직영근로자 가능 작업</li> <li>-접수 요청서별 세대별 접수관리 (접수 작업요청서 이력관리)</li> </ul>
2	수납장, 거울, 베란다 우수관, LED등(사택)		합의 단가 (물량 당가 고정)		합의 단가 (물량 당가 고정)		
3	<u>소량의 도배, 도장, 장판, 청소</u> (기숙사)						

# 기숙사 및 사택 기타 보수 묶음 작업( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

## ■ 기숙사 수장작업 정립 단가 현황

- 예시) 기숙사 3동 1세대 전체 공사 내역 ( 연초 정립 )

품 명	규 격	단위	수 량	재 료 비		노 무 비		합 계
				단 가	금 액	단 가	금 액	금 액
기숙사 3동 수장공사								
1.도배	LG휘앙세 광폭							
	방C 벽면	㎡	40	1,086	43,440	6,839	273,560	317,000
	방C 천정	㎡	15	1,086	16,290	6,839	102,585	118,875
소 계			55		59,730		376,145	435,875
2.바닥재	LG청택							
	바닥 철거	㎡	13			3,849	50,037	50,037
	접착제(부분접착)	kg	1	16,157	16,157			16,157
	바닥	㎡	13	14,003	182,039	3,515	45,695	227,734
소 계			13		198,196		95,732	293,928
3.청소	준공청소(특별인부)	㎡	18			6,200	111,600	111,600
소 계							111,600	111,600
합 계					257,926		583,477	841,403

※ 표준단가 업체와 단가 및 실적 물량 정립(표준단가 업체는 경쟁입찰 낙찰사)

- 기숙사 묶음 작업? : 연초 절감된 단가(인건비, 자재비, 실적 수량)로 관리중 이므로 절감효과 없음(협력사 => 묶음 작업시 효율성 많음)
- 기숙사 소량의 견적? : 긴급요청 및 배정일에 따른 건이 다수
- 경쟁입찰시? : 현재의 절감단가 금액의 이상될 가능성이 90% 이상임. (시간소요 많음)

## 기숙사 및 사택 원가절감 제안

- 예시) 기숙사 3동 204호 도배보수

품 명	규 격	단위	수 량	재 료 비		노 무 비		합 계
				단 가	금 액	단 가	금 액	금 액
공사명 : 기숙사 3동 204호 도배보수								
1.도배	LG휘앙세 광폭							
	방C 벽면	㎡	40	1,086	43,440	6,839	273,560	317,000
	방C 천정	㎡						
소 계			40		43,440		273,560	317,000
3.청소	준공청소(특별인부)	㎡	18			6,200	111,600	111,600
소 계							111,600	111,600
합 계					43,440		385,160	428,600

### □ 내역(엑셀) 수식화

1.도배	방C 벽면	㎡	40	1086	=D6*E6	6839	=D6*G6	=F6+H6
	방C 천정	㎡						
소 계				=SUM(D6:D7)	=SUM(F6:F7)		=SUM(H6:H7)	=SUM(L6:L7)
3.청소	준공청소(특별인부)	㎡	18			6200	=D9+G9	=F9+H9
소 계							=SUM(H9:H9)	=SUM(L9:L9)
합 계					=F8+F10		=H8+H10	=L8+L10

※ 작업수량 입력으로 자재비, 인건비 산출(오류 방지를 위한 엑셀 수식 적용)

## ◎ 세대내 기타 보수 (기숙사 및 사택 동별 묶음) ▶ 수장공사 작업 요청서 와 분리(도배,도장,장판,청소) 작업 요청서

접수 빈도	접수 유형 [ 기숙사동 (AB, 3동) / 사택동 ]	현재		개선		이슈 항목	
		관리소	S&I	관리소	S&I	관리소	S&I
		세대 개별 (세대내 기타보수)		동별 묶음 (세대내 기타보수)		발송이력 관리 → 완료 점검	동별 묶음 세대 → 최소 인건비
1	문, 방충망, 난방분배기 교체(기숙사,사택)	세대 개별 작업 요청 발송	작업 항목 건별 시중가 적용 (1인 or 2인)	동별 묶음 작업 요청 발송	표준단가 최소 인건비 (특별1인/보통1인)	- 입주일 확인후 동별 묶음 - 발송 요청서 세대별 발송 (발송 작업요청서 이력관리)	-작업 동선 최소(동별) 수장업체 직영근로자 가능 작업 -접수 요청서별 세대별 접수관리 (접수 작업요청서 이력관리)
2	수납장, 거울, 베란다 우수관 LED등(사택)		합의 단가 (물량,단가 고정)		합의 단가 (물량,단가 고정)		
3	소량의 도배, 도장, 장판, 청소(기숙사)						



## ■ '22년 표준단가 경쟁 입찰결과 (업무대용 상황에 따라 5년 까지 연장계약 \_연간 재계약) => 수장공사

품의문

상선일 2021-12-27

기안자 구매팀 정 -

\*제목

[비표준] [표준단가]충청권 사택 수선 표준단가 업체선정 낙찰품의 건

품의본문

※ 세부내용

※ 아래의 입찰건에 대하여 낙찰품의하오니 재가하여 주시기 바랍니다.

- 아      래 -

1. 입찰기본정보

입찰번호	FB21-014680	입찰명	[표준단가]충청권 사택 수선 표준단가 업체선정		
매입계약기간	2021-12-28 ~ 2022-01-09	입찰방식	경쟁입찰		
발주일자	2021-12-28	수주유형			
공종	공사 - 영선/건축 - 일반공사(영선/건축)	견적제안방식		계약방식	표준단가 모계약
매입예가	136,120,000원 [입찰내역서]	매입계약금액	132,849,000원	증감금액	3,271,000원
통합입찰여부	N	재계약여부	N		
역경매기준가	0원	기준가 증감금액	0원	발주담당자	[의견]

2. 입찰내역

순위	입찰업체명	입찰금액	당사자급 안전관리비	합계	견적비교결과	낙찰여부
1	(주)일성건축	123,446,000	3,403,874	132,849,000		Y
2	(주) 디엠웍스	134,406,000	3,403,874	137,809,000		N
3	주식회사 경인인더스트리	147,274,000	3,403,874	150,677,000		N
4	주식회사 대경건설	153,951,000	3,403,874	157,254,000		N

3. 재입찰 이력

순위	입찰업체명	1차수	2차수	3차수	4차수(최종)
1	(주)일성건축	132,849,874			
2	(주) 디엠웍스	137,809,874			
3	주식회사 경인인더스트리	150,677,874			
4	주식회사 대경건설	157,254,874			

4. 계약조건

정산주기

준공금 선금금율 : % / 중도금율 : % (세금계산서청구일 : ) / 준공금율 : 100%

선금금이행보증	보증률 0%	하자이행보증	보증률 10% 보증기간 1년 0개월
계약이행보증	보증률 10%	지체상금	보증률 0.3%
과세구분	과세		

5. 매출계약 연계

[청구 및 기성계획 확인]

순번	WBS	매출계약번호	매출계약차수	매출유형	수주유형	계약번호	계약금액	매출연계여부
1	[FF000706]공사구 매립			매출없음		FC21-014370-00	132,849,000	N

※기타내용

1.내 용 : 충청권 사택 표준단가 업체선정

2. 선정결과

- 최적가 경쟁입찰 방식 업체선정 완료(입찰심사표 첨부)

- 업체명 : 일성건축

3. 향후계획

- 차년도 D8 Update완료 시 업체별 모계약 별도 체결 예정

/이상//

상태	파일명	파일크기
<input checked="" type="checkbox"/>	01. (대전 사택)2022년 표준단가 현장설명서.pdf	408.9KB
<input type="checkbox"/>	03. (공통)특기시방서(교위험 안전기준).pdf	1285.6K
<input type="checkbox"/>	02. (공통)표준단가 공통시방서.docx	21.3KB
<input type="checkbox"/>	#참조_ '22년 표준단가 현황_2022.01.01일자.xlsx	16.1KB
<input type="checkbox"/>	#참조_22년 표준단가 신규 입찰심사_2021.12_구매팀 .xlsx	1281KB

1.결재선 ( 7 건 )

No.	결재구분	결재자정보	상태	승인일시	의견
1	결재	구매팀 정 - - 기안자	승인	2021-12-27 11:19:46	자가승인합니다.
2	합의(병합)	구매팀 이 -	승인	2021-12-27 13:37:36	충청권 사택 연간 표준단가 낙찰사 선정품의이며, 입찰청자 및 통합금액 검토결과 특이사항 없음
3	합의(병합)	새물관리팀 수시선 -	승인	2021-12-28 14:27:13	
4	합의(병합)	회계팀 강성숙 -	승인	2021-12-27 14:06:44	
5	합의(병합)	경영관리팀 이상운 -	승인	2021-12-28 10:00:42	
6	합의	구매팀 김민규 - [위임결재] 구매팀 서충석 -	승인	2021-12-28 14:45:11	
7	결재	CFO 위정철 -	승인	2021-12-28 17:15:05	

## ■ 사택 지하 1층 주차장 (101동-104동)



■ : 경차전용

## ■ 사택 지하 2층 주차장 (101동-104동)



### 주차규격

<주차장법 시행규칙> 제3조 (직각주차의 경우)

1. 일반형 : 2.5m X 5.0m

2. 확장형 : 2.6m X 5.2m

3. 장애인 : 3.3m X 5.0m

4. 경형 : 2.0m X 3.6m

## S&I 운영센터 사택

### 3. 기계식주차장치 운행 및 취급에 관한 사항

### 3. 기계식주차장치 운행 및 취급

<https://www.law.go.kr/LSW/lsInfoP.do?lsiSeq=245205&lsId=008238&ancYd=20221101&ancNo=01157&chrClsCd=010202&urlMode=lsEfInfoR&viewCls=lsOldAndNew&ancYnChk=0#>