

# '23년 10월 04 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (10/16 ~ 10/22 )	금주 ( 10/23 ~ 10/29 )	비 고
기숙사 / 사택	<div data-bbox="86 182 227 215">■ 협의 항목</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=&gt;공사세대 선대응 검토중 [하반기]</li> <li>- 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-&gt; AI뷰어 검토 예정</li> <li>- 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 <b>[스케치 자료 접수 대기중]</b></li> </ul> <div data-bbox="86 468 942 549"> <p>=====</p> <li>- 연간 계획중 집행을 위한 <b>긴급 PR발행 요청 (PR접수 완료)</b>  <b>보일러1대-&gt;회로분리-&gt;CCTV추가-&gt;옥상바닥보수-&gt;공통접지-&gt;LED등</b></li> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 하반기 진행 [10/16~10/20]</li> <li>- 사택 6동 및 7동 공용부 보도블록 개선</li> <li>- 사택 7동 지붕 기와 상태 공유</li> <li>- AB동 관로 오우수배관 개선 1차 증감내역 및 2차개선 내역 검토</li> <li>- 기숙사 및 사택 수장공사 기타보수 묶음 투입현황</li> </ul> <div data-bbox="86 1011 202 1043">■ PR발송</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 어린이집 전열교환기 고효율 필터교체 PR당사안 발송-&gt;10월5일</li> <li>- 사택 7동 지붕 기와 보수 PR당사안 발송-&gt;10월4일</li> <li>- 사택 6동 및 7동 공용부 보도블록 교체외 9건 PR당사안 발송-&gt;9/14</li> <li>- 기숙사동 보안 사각지대 CCTV추가외1 건 PR당사안 발송-&gt;8/31</li> <li>- 기숙사 AB동 화재감지기 회로분리 개선 PR당사안 발송-&gt;4/10</li> </ul>	<div data-bbox="981 177 1122 209">■ 협의 항목</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=&gt;공사세대 선대응 검토중 [하반기]</li> <li>- 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 <b>[스케치 자료 접수 대기중]</b></li> </ul> <div data-bbox="981 462 1740 495"> <p>=====</p> <li>- AB동 관로 오우수배관 개선 1차 증감내역 및 2차개선 내역 협의</li> </div> <div data-bbox="981 596 1804 629"> <p>=====</p> <li>- 10월 서비스엔트리 월 마감 : PO금액 160,617,750원 / PO건 28건</li> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10월24일(화) : 교육으로 부재-&gt; 작업 계획 수립 하지않음</li> <li>- <u>주간회의 자료 리뷰 (03월01주차 부터10월01주차 )</u></li> <li>- <u>사택 완료세대 세대 관리 현황 공유 (PO,PR 번호 or 호실 , 유형별)</u></li> <li>- 기숙사 및 사택 수장공사 기타보수 묶음 투입현황 협의</li> <li>- 기숙사 및 사택 단지내 전기차 충전기 설치 완료후 시설물 설치 협의</li> <li>- 사택 8-109 세대내 방내부 바닥 곰팡이 및 습기 현황 협의</li> </ul> <div data-bbox="981 1282 1097 1315">■ PR발송</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 지붕 보수용 한식 기와 구입 및 도장-&gt;10월19일</li> </ul>	

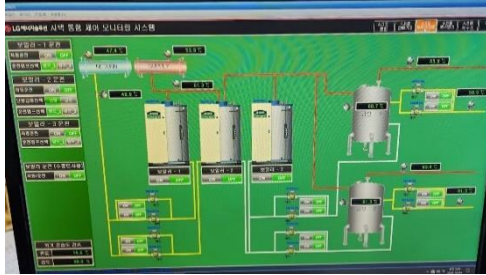
10월 서비스엔트리 월 마감 목록

NO.	매입 (월-일)	제 목	특이사항	공사 완료일	A) PR금액 (예산)	B) PO금액 (낙찰*7.5%)	업체	B-A (차액)	A/B (요일)
					114,909,000	102,933,350	==>일성-일반(21 건)		-12%
					1,818,000	1,794,175	==>일성-임차사택(1 건)		-1%
					2,530,000	2,461,750	==>에어컨특판(1 건)		-3%
					19,953,000	18,362,075	==>세스코(1 건)		-9%
					3,172,000	2,986,350	==>서울방재전문기술단(1 건)		-6%
					37,867,000	32,080,050	==>대양이앤씨(3 건)		-18%
					180,249,000	160,617,750	10월 마감건(28 건)	- 19,631,250	-12%
1	10월31일	기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역		2023-10-20	19,953,000	18,362,075	세스코	- 1,590,925	-9%
2	10월31일	사택 5-304 수장공사		2023-10-11	4,601,000	4,521,450	일성건축	- 79,550	-2%
3	10월31일	사택 8-108 수장공사		2023-10-18	4,877,000	4,789,125	일성건축	- 87,875	-2%
4	10월31일	사택 8-202 수장공사		2023-10-11	4,877,000	4,794,500	일성건축	- 82,500	-2%
5	10월31일	사택 8-406 수장공사		2023-10-18	4,877,000	4,794,500	일성건축	- 82,500	-2%
6	10월31일	사택 8-502 수장공사		2023-10-19	4,877,000	4,794,500	일성건축	- 82,500	-2%
7	10월31일	사택 8-505 수장공사		2023-10-19	4,877,000	4,794,500	일성건축	- 82,500	-2%
8	10월31일	사택 101동 주차장 바닥 에폭시라이닝부분보수		2023-10-13	3,697,000	3,596,950	일성건축	- 100,050	-3%
9	10월31일	사택 2동 후면 및 단지내 외벽 도장 보수	장비통합 및 2차 네고	2023-10-13	15,453,000	8,713,950	일성건축	- 6,739,050	-77%
10	10월31일	사택 5-304 씽크대 교체(고층)		2023-09-14	3,865,000	3,678,650	일성건축	- 186,350	-5%
11	10월31일	사택 8-108 불박이장 신설(저층)		2023-09-08	2,781,000	2,666,000	일성건축	- 115,000	-4%
12	10월31일	사택 8-108 씽크대 교체(저층)		2023-09-08	4,170,000	3,968,900	일성건축	- 201,100	-5%
13	10월31일	사택 8-202 씽크대 교체(고층장비)		2023-09-05	4,877,000	4,640,775	일성건축	- 236,225	-5%
14	10월31일	사택 8-406 씽크대 교체(고층장비)		2023-09-07	4,877,000	4,640,775	일성건축	- 236,225	-5%
15	10월31일	사택 8-406 불박이장 신설(고층)		2023-09-07	2,781,000	2,666,000	일성건축	- 115,000	-4%
16	10월31일	사택 8-505 불박이장 신설(고층)		2023-09-06	2,781,000	2,666,000	일성건축	- 115,000	-4%
17	10월31일	사택 8-505 씽크대 교체(고층장비)		2023-09-06	4,877,000	4,640,775	일성건축	- 236,225	-5%
18	10월31일	기숙사 AB동 옥상 바닥 보수	파괴량 재산정	2023-09-19	19,180,000	17,381,625	일성건축	- 1,798,375	-10%
19	10월31일	기숙사 3동 421호 소음개선작업(벽 전체도배)		2023-09-19	2,341,000	2,274,700	일성건축	- 66,300	-3%
20	10월31일	사택 5동 경비실 주차관제 수동 전원 스위치		2023-08-11	2,676,000	2,597,200	대양이앤씨	- 78,800	-3%
21	10월31일	기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 작업		2023-10-13	15,335,000	14,888,700	대양이앤씨	- 446,300	-3%
22	10월31일	기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 냉난방기 추가설치		2023-10-16	2,530,000	2,461,750	에어컨특판	- 68,250	-3%
23	10월31일	사택 어린이집 환경개선 2차(건축)	선공사에 따른 실투입 검증 반영	2023-09-10	10,897,000	9,647,050	일성건축	- 1,249,950	-13%
24	10월31일	사택 8동 지하 주차장 입구측 보행로 설치		2023-10-20	2,163,000	2,113,450	일성건축	- 49,550	-2%
25	10월31일	기숙사 AB동 공동현관 자동문 화재연동 개선		2023-10-09	3,172,000	2,986,350	서울방재전문기술단	- 185,650	-6%
26	10월31일	기숙사 AB동 지하 주차장 LED등 교체	2차 LED등 자재 단가 네고	2023-09-26	19,856,000	14,594,150	대양이앤씨	- 5,261,850	-36%
27	10월31일	기숙사 AB동 현관도어 한지교체		2023-09-30	1,183,000	1,149,175	일성건축	- 33,825	-3%
28	10월31일	임차사택 수장공사 송수빈(기술교문)		2023-10-10	1,818,000	1,794,175	일성건축	- 23,825	-1%

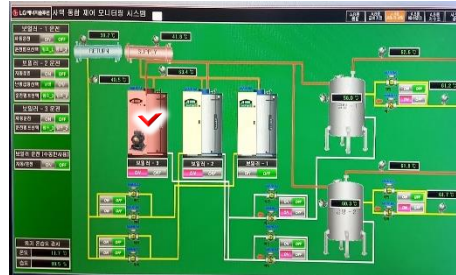
# '23년 10월 04 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

## ■ 10월 03 주차 주요 작업



[ 변경전 ]



[ 변경후 ]

■ A동 903-3(803-3) 통수

■ 3동 당직실 벽체 누수 보수

■ 3동 421호 소음개선

■ 8-109 세대내 방내부 바닥 곰팡이 및 습기

## ■ 특별방역 현황

기숙사 및 사택 특별방역 진행 현황 ('23년 상반기), 6월28일~29일									
■ 바퀴벌레 살충 방역 (세대내)									
전체 완료 812 세대 95.3%	호실기준 (세대)				상대기준 (세대)				
	임주사		건물동		공실		입주		
	솔루션	화학	기숙사	사택	기숙사	사택	사택	기숙사	
	666	186	543	309	238	65	244	305	
	0	0	<=만원 852		303		549		
진행현황 (임주사 기준)					진행현황 (건물동 기준)				
솔루션		화학		기숙사		사택			
완료	미완료	미완료	완료	완료	미완료	미완료	미완료	완료	
633	33	7	179	543	0	40	269		
95.0% 완료		96.2% 완료		100.0% 완료		87.1% 완료			
■ 코로나 및 살충 방역 (다중시설 및 공용) : 라운지, 체력단련실,관리소,우편수발실,카페,휴게실,용역원실, 화장실,경비실, 기계실(살충)									
■ 특이 사항: 104동 202호: 방역거부 (화학) => 세스코 개인 계약 세대, 트랩 400장 확보 (관리소 이관 예정)-> 하반기 예정 5일간 6인씩 (10월16일 ~ 20일)									
◎ 조희(1월 33년, 2월 16년)◎      ◎ 페드 기피제 설치(세대내)◎      ◎ 코로나방역(다중시설공용)◎      ◎ 바퀴벌레 포획 (트랩 교체)◎      ◎ 진행현황 및 이슈 취합◎									
									
[101동] 원상 유망		원상 유망		원상 유망		[입주인 요청], 6/29 설치분		원상 유망	

기숙사 및 사택 특별방역 진행 현황 ( '23년 하반기 ), 10월16일~20일 5일간

■ 바퀴벌레 살충 방역 (세대내)

전체 완료 787 세대 92.4%	호실기준 (세대)				상대기준 (세대)			
	임주사		건물동		공실		입주	
	솔루션	화학	기숙사	사택	기숙사	사택	사택	기숙사
	666	186	543	309	237	65	244	306
	0	0	<=만원 852		302		550	

진행현황 (입주사 기준)				진행현황 (건물동 기준)			
솔루션		화학		기숙사		사택	
완료	미완료	미완료	완료	완료	미완료	미완료	완료
614	32	13	173	543	0	45	244
92.2% 완료		93.0% 완료		100.0% 완료		79.0% 완료	

■ 코로나 및 살충 방역(다중시설 및 공용) : AB동 공동구내(살충), 라운지, 체력단련실,관리소,우편수발실,카페,휴게실,용역원실, 화장실,경비실, 기계실(살충)

■ 특이 사항 : 103동 404호: 방역거부 (솔루션) => 트랩 하반기 600장 및 상반기 확보 잔여분 (관리소 이관 예정)

◎ 조희 (1월~5월 > 5년)◎

◎ 페드 기피제 설치(세대내)◎

◎ 코로나방역(공동구내)◎

◎ 바퀴벌레 포획 (트랩 교체)◎

◎ 진행현황 및 이슈 취합◎

## ■ 10월 04 주차 주요 작업

No.	공사명	업체상호	계획일자						
			월 23	화 24	수 25	목 26	금 27	토 28	일 29
1	사택 수장 작업	일성건축	○		○	○	○		
2	기숙사 및 사택 기타보수	일성건축			○	○	○		
3	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(건축)	일성건축				○	○		
4	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(전기)	대양이앤씨					○		
5	사택 101동 및 102동 옥상 철구조물 지주 보수	일성건축			○				
6	기숙사 AB동 화재감지기 회로분리 공유회	서울방재전문기술단				2시			
7	기숙사동 보안 사각지대 CCTV 추가공유회	이유솔루션					2시		

# '23년 10월 04 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

## ■ 기숙사 및 사택 수장공사 기타보수 묶음 투입현황 (일성건축 접수분)

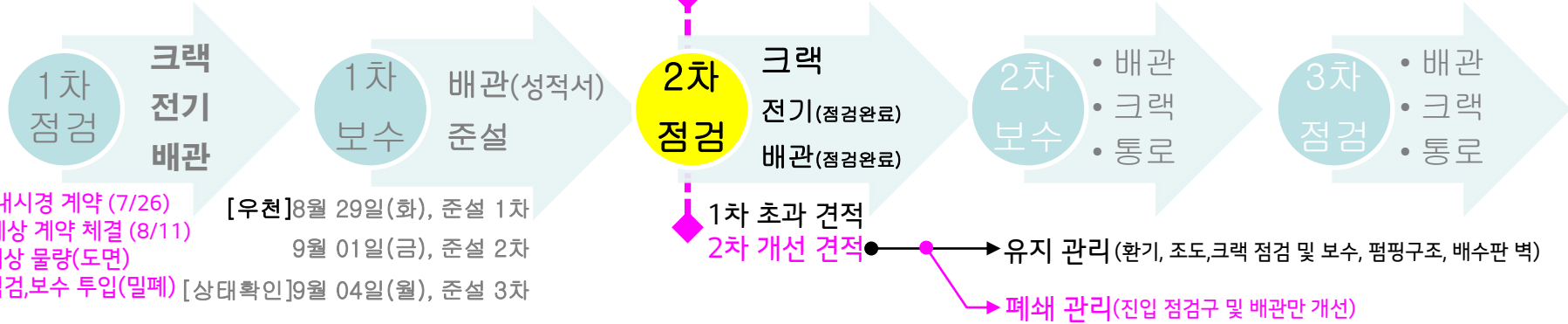
### 작업일자 확인중 (일성건축에 증빙제출 요청중)

공사건수	작업일자	호실	보수내용	보수자재	보수인원	보수업체	수장작업완료일 (예정일)	비고
1	07월 10일	2-305	방충망교체(거실 내부 1개소) 알베란다 및 주방샤시창문 시트지 제거 외 주방 도어보수	방충망 커터칼 헤라 대패 및 피스	2	일성건축	07월 11일	7월 11일 수장공사 입주 관계로 사전 작업
2	07월 17일	8-205	방충망교체(알베란다 1개소) 뒤 베란다 창고 도어보수	방충망 대패 및 피스	1	일성건축 일성건축	07월 19일	7월 19일 수장공사 입주 관계로 사전 작업
3	미완성 작업 08월 29일	8-108	현관 앞방 창호벽 석고보드 보수 방충망교체( 뒤베란다, 4개소) 도어보수 3개소(현관 앞문1+앞, 뒤 창고2= 3개소)	석고보드, 폼, 피스 방충망 대패 및 피스	1 1	일성건축 일성건축	10월 20일 예정	방충망 뒤베란다, 4개소 미결
4	미완성 작업	8-502	방충망교체(7개소)=알베란다3+뒤베란다4	방충망	1	일성건축	10월 20일 예정	방충망 알베란다, 3개소 미결
5	08월 29일	8-202	방충망교체( 7개소)=알베란다3+뒤베란다4 도어보수=현관 앞문1+앞, 뒤 창고2	방충망 대패 및 피스	3	일성건축 일성건축	10월 20일 예정	
6	미완성 작업 08월 30일	8-406	방충망교체( 7개소)=알베란다3+뒤베란다4 도어보수(2개소)=화장실 좌측방+현관 앞 방문 신발장 시트지 교체 빨래건조대 교체	방충망 대패 및 피스 인테리어 필름 빨래건조대	2	일성건축 일성건축 일성건축	10월 20일 예정	방충망 알베란다, 3개소 미결
7		8-505	방충망교체( 7개소)=알베란다3+뒤베란다4	방충망	2	일성건축	10월 31일 예정	
8	08월 29일	2-205	신발장 시트지 교체 방충망교체( 7개소)=알베란다5+뒤베란다2 거실 걸레받이 부분보수 뒤베란다 공판이+크랙보수+바닥타일 줄눈+누수확인+앞, 뒤 베란다 탄성부분보수	인테리어 필름 방충망 걸레받이 칼블럭+코우킹	4	일성건축	08월 30일	
9	09월 14일	5-304	신발장 시트지 교체 방충망교체( 7개소)=알베란다3+뒤베란다4 알베란다 우수관 교체=알베란다 우수관 누수관련 사전작업 도어보수(3개소)=화장실 좌측방+화 우측방+현관 앞문	인테리어 필름 방충망 100Ø 우수관 대패 및 피스	2 3	일성건축 일성건축 일성건축	10월 20일 예정	
10	미완성 작업	101-104	도어보수(2개소)=주방 좌측방+거실 좌측방	대패, 피스, 인테리어 필름	1	일성건축	수장공사 미투	작업전
11	미완성 작업	101-303	도어보수(2개소)=거실 좌측방+안방 화장실 문	대패, 피스, 인테리어 필름	1	일성건축	수장공사 미투	작업전
12	미완성 작업	101-204	도어보수(1개소)=안방 화장실 문	대패, 피스, 인테리어 필름	1	일성건축	수장공사 미투	작업전
13	09월 15일	9-105	방충망교체( 7개소)=알베란다3+뒤베란다4 도어보수(4개소)=화좌방+현알방+알베창고+방화문	방충망 대패 및 피스	2	일성건축 일성건축	수장공사+주방타일+싱크대+화장실 타일 미투	
14	09월 18일	9-206	방충망교체( 7개소)=알베란다3+뒤베란다4 도어보수(2개소)=알베창고+방화문 빨래건조대 교체	방충망 대패 및 피스 빨래건조대	3	일성건축 일성건축 일성건축	알베란다 좌측 창고 단열+안방 외벽단열 미투	
합 계					26			



## ■ AB동 오우수 배관 공동구 진행 현황

10월16일(월)



## ■ AB동 오우수 배관 공동구 키플랜

■ : 우수 ■ : 오수

