

→ 녹물 (부식) 에 따른 청결수 및 펌프 노후 진단 :

- ▶ 월로 (서울펌프랜드 공식대리점) → '24년 3동 인버터 고장 진단시 교체 없이 대응(비용 절감)→ 무료 진단 및 제안
- ▶ 진단 대상 목록
- ▶ 마스터 계획 공유 → 월로측 공유

→ 집행 현황 (누적관리) :

- ▶ 2월말 집행 6.6백만원(4건) : 기타보수 2.7백만원(2건) → 단열 2.3백만원(1건) → 누수 1.5백만원(1건)

→ 비용 관리 (공사성) :

- ▶ 건축 : 유형별 견적 금액 접수
- ▶ 구 성 : 간접비 (법정 및 관리.이윤) + 자재 (단가*수량) + 근로자 (인원*수량) + 경 비(운반비등)
- ▶ 절 감 : 단가 절감 → 인건비_상,하반기(정부고시) / 자재비_매월(정부공인) / 원자재 ↔ 제한적
- ▶ 상 쇄 : 축소(취소) → 발주형태 → 작업 방법(세분화) → 분 리 ↔ 항목발굴(집중)_많은 인원의 관심

→ 현장 점검 계획

- ▶ 사택 9-303 공가 세대 점검

기숙사
/
사택