구분	전주 (6/12 ~ 6/16)	금주 (6/19 ~ 6/23)	비고
TE	■ 협의 항목 - 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>6월28(수)-29일(목) - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기] - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동->5동->8동->9동->2동) - 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기계획당김) - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정	● 6월 중순 특별방역(해충) 인원 재협의 안전 작업 허가서 발행 확인: X / 관리소 요청사항 반영 - 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>6월28(수)~29일(목) - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기] - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동->5동->8동->9동->2동) - 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기계획당감) - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> Al뷰어 검토 예정 ====================================	미보
기숙사 / 사택	. 화학 업무지원팀 담당자 솔루션 진행 현황 파악후 진행 - 세대내 기타 보수 묶음 작업 견적->관리소에서 공가점검후 요청서를 . 세대별 도배,도장,장판,청소은 연초 물량 및 단가을 기본견적으로 정립 되어 있어 소량 물량 또는 묶음으로 진행 해도 금액 절감 효과 없음 . 공가 세대 점검후 세별이 아닌 묶어 작업요청서 접수 필요 - 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 구간 기존 라인 제거후 신규 라인 표시 - 기숙사 A동 903-3호 세면대 및 샤워실 드레인 배관 막힘점검 긴급보수 대응 ■ PR발송 ②: 민원성 유형 ②: 안전성 유형 - 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수->6월8일 - 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수->5월31일 - 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수 PR당사안 송부->5월15일 - 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부->5월12일 - 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부->5월12일 - 기숙사 S및 공용부 EHP 오버홀 PR당사안 송부->5월2일 - 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부->4월3일 - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부->4월5일 ■ 공사 진행 - 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 작업 [6/30] - 사택 5-103 화장실 누수 보수 작업 진행 (건축,기계) [6/30] . 세대내 압력 시험시 누기로 화장실 과 세대내 분리후 누기 시험 예정 - 사택 8-303 외 3세대 수장공사 [6/30]	- 6월 마감 서비스 엔트리 목록: PO금액: 78,775,950 _21건 [유첨 참조] - 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중] ■ PR발송 - 사택 103-101 수장공사외 11건 PR당사안 송부->6월14일 - 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수 PR당사안 송부->6월8일 - 기숙사동 침대 매트리스 케어 PR당사안 송부->5월31일 - 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수 PR당사안 송부->5월15일 - 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부->5월12일 - 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 PR당사안 송부->5월8일 - 사택 2-305 수장공사외 9건 PR당사안 송부->5월2일 - 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부->4월3일 - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부->4월5일 ■ 공사 진행 - 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 작업 [6/19] - 기숙사 A동 903-3호 세면대 및 샤워실 드레인 배관막힘 재점검 [6/19] 관리소: 씽크대 와 화장실 배관 분리 요청=> 분리할 필요 없음으로 판단 - 사택 5-103 화장실 누수 보수 작업 진행 (건축,기계) [6/30] . 신규 배관 압력 강화 확인후 철거 재시공 => 건축 방수작업 투입 - 사택 8-303 외 3세대 수장공사 [6/30]	

'23년 6월 03 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

■ 6월 마감 목록

NO.	매입 (월-일)	제 목	특이사항	공사 완료일	A) PR금액 (예산)	B) PO금액 (낙찰*7.5%)	업체	B-A (차액)	A/B (요을)
					62,547,000	60,927,775	==>일성-일반(19 건)		-3%
					18,190,000	17,848,175	==>동운(2 건)		-2%
					80,737,000	78,775,950	6월 마감건(21 건)	- 1,961,050	-2%
1	06월30일	사택 8-109 씽크대 교체(저층)		2023-05-17	4,030,000	3,968,900	일성건축	- 61,100	-2%
2	06월30일	사택 8-109 주방벽 철거 및 타일교체		2023-05-12	1,325,000	1,284,625	일성건축	- 40,375	-3%
3	06월30일	사택 8-310 붙박이장 신설(고층장비)		2023-06-13	3,407,000	3,337,875	일성건축	- 69,125	-2%
4	06월30일	사택 8-310 수장공사		2023-06-20	4,941,000	4,802,025	일성건축	- 138,975	-3%
5	06월30일	사택 8-310 앞뒤 다용도실 단열작업		2023-05-16	2,041,000	1,979,075	일성건축	- 61,925	-3%
6	06월30일	사택 9-504 수장공사		2023-05-18	5,194,000	5,041,750	일성건축	- 152,250	-3%
7	06월30일	사택 9-504 전면 우측 다용도실 단열작업		2023-05-12	1,020,000	989,000	일성건축	- 31,000	-3%
8	06월30일	사택 102-305 베란다 누수보수(전후면)		2023-05-15	1,532,000	1,482,425	일성건축	- 49,575	-3%
9	06월30일	사택 102-305 수장공사		2023-05-30	5,309,000	5,156,775	일성건축	- 152,225	-3%
10	06월30일	사택 어린이집 세면대 및 배수배관 교체		2023-06-04	16,942,000	16,638,800	동운	- 303,200	-2%
11	06월30일	사택 어린이집 세면대 하부장 및 유리교체	시중가에 낙찰을적용 오류 (10%↑중가시 시스템 차단)	2023-06-04	2,607,000	2,774,575	일성건축	167,575	6%
12	06월30일	기숙사 3동 214호 도배보수		2023-06-15	571,000	552,550	일성건축	- 18,450	-3%
13	06월30일	기숙사 A동 301-6호 도배보수외 1건		2023-06-15	1,557,000	1,512,525	일성건축	- 44,475	-3%
14	06월30일	사택 2-202 수장공사		2023-06-14	5,348,000	5,204,075	일성건축	- 143,925	-3%
15	06월30일	사택 8-303 누수 난방분배기 교체		2023-06-05	1,248,000	1,209,375	동운	- 38,625	-3%
16	06월30일	사택 8-303 수장공사		2023-06-14	5,340,000	5,182,575	일성건축	- 157,425	-3%
17	06월30일	사택 9-304 수장공사		2023-06-15	4,933,000	4,789,125	일성건축	- 143,875	-3%
18	06월30일	사택 103-305 UBR 욕조 누수보수	노임직종 루입 확인후 변경 (특별/방수)->(특별/일반)	2023-05-31	849,000	770,775	일성건축	- 78,225	-10%
19	06월30일	사택 103-305 단열작업		2023-05-31	1,482,000	1,379,225	일성건축	- 102,775	-7%
20	06월30일	사택 103-305 수장공사		2023-06-12	5,716,000	5,549,150	일성건축	- 166,850	-3%
21	06월30일	기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 작업		2023-06-20	5,345,000	5,170,750	일성건축	- 174,250	-3%

■ PR건별 발송 목록

- 1) 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 작업-> 4월3일 송부
- 2) 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안-> 4월5일 송부
- 3) 기숙사 및 공용부에어컨 오버홀 세척-> 5월8일 송부
- 4) 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수-> 5월15일송부
- 5) 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수=> 6월8일 송부

■ PR발송 목록 5월12일

변호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	기숙사 AB동 옥상 줄눈 코킹 및 B동 옥상 크랙보수	19,180,000	A동: 옥상 바닥 줄눈 코킹 작업 B동: 옥상 바닥 크랙 보수 및 줄눈 코킹 작업
02	기숙사 3동 421호 소음개선작업(벽 전체도배)	2,341,000	차음시트(3T) + 석고보드(차음 12.5T) 설치 작업 천정 몰딩 및 바닥 걸레받이 철거 및 설치 작업 벽 전체 도배 작업
03	기숙사 A동 204-3호 도배보수의 3건	2,436,000	A204-3: 벽도배 및 블라인드(버티컬) 설치 A401-3: 화장실 도어보수 작업 A604-4: 벽도배 작업
04	사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치	2,676,000	사택 5동 경비실내 주차 차단기 비상전원 버튼 설치 주차 차단기 (기숙사동)와 연결 랜선 포설
	소계	26,633,000	

■ PR발송 목록 5월2일

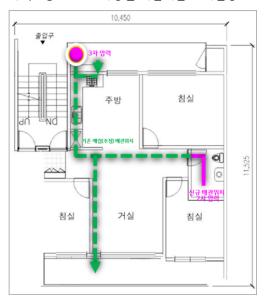
변호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	기숙사 B등 604-2호 도배보수의 5건	4,521,000	RB 600~2 도배(역) 전청), (명, 화장실) 발괄을 모수 BB 702~4 도배(역), 모수 BB 702~5 도배(역), 비디얼 교체, 용골림(화장실) 모수 BB 704~5 도배(역), 배디얼 교체, 용골림(화장실) 모수 BB 704~5 도배(역), 발교인 설계받으니 강청 모수 BB 500~5 도배(역), 당본골림 모수 BB 5003~1 도매(역) 모수
02	사택 2-305 수항공사		도배(역~거실, 방2곳), 장판(거실, 방2곳), 도세(문. 문통(방2곳, 위배한다(곳), 방화한(여부 (부부), 알,위배한다 전부), 위배한다 역단일계 등뜸 및 크랙 전체도수,모일리 연통 내일실리곤 모수, 거실 내부사시 방송망(개測교체, 얼배한다 외부사시장은 시트지 제거, 주당 사시장은 시트지제기, 문질됨(에能다는 기곳) 모수
03	사택 2동 공동현관 도어보수 및 캐노피 도장작업	1,456,000	① 1층 공동헌관 강화도어 한지 교체 모수 -3.4라인 화,우속운 : 상,하한지(2xxx), 우속 문들 실리콘 코킹 ② 1층 공동헌관 개노피 도색 모수(4개라인 4곳)
04	사택 7동옆 어린이 놀이터 놀이기구 교체	4,241,000	어린이 늘이터 시설을 시소 스프링 달락 및 부식으로 교체
05	사택 8-109의 1세대 누수 난망분배기 및 급수배관 교체	1,225,000	8-109: 누수 난방분태기 교체(5구 1대) / 기준 난방분배기 철거 생크대 수전 철거후 임수전 배판으로 제구성 작업 8-205: 누수 난방분배기 교체(5구 1대) / 기준 난방분배기 철거 생크대 수전 철거후 임수전 배판으로 제구성 작업
08	사택 8-205 수항공사	5,287,000	도배(박-거실, 방3곳), 도배(천청-거실, 방3개), 장판(거실, 방3곳), 도배(윤, 운돌, 방3곳, 방화문내부, 앞 뒤빠만다전부, 거실 걸레받이), 알베란다 방흥망(개)교회, 문골임(테베란다 참고문) 모수
07	사택 8-205 씽크대 철거 타일 불임후 재설치	824,000	기존 생크대 임시 철거 작업 다일면 설치 판료후 생크대 재설치 작업
08	사택 8-205 주방역 철거 및 다일교체	1,325,000	기존 석고모드 주망벽 철거 작업 주망벽 다일 설치 작업
09	사택 101동 및 102동 옥상 철구조물 지주 보수작업	5,155,000	옥상 철구조물 하부기초 부분 크랙 및 파손으로 모강 작업 101동: 2개소/102동: 3개소 (합계 : 5개소)
10	사택 101동 주차장 바닥 애푹시라이닝 부분보수	3,697,000	101등 지하 1층 주차장 바닥이 모수 작업 3.4파인할 주차라인 안쪽~1 / 3.4파인할 주차라인 안쪽~2 /3.4라인 알 등로 1.2파인 -3.4파인 알 통로 / 1.2파인 알 통로 / 1.2파인 알 주차라인 안쪽~1 1.2파인 알 주차라인 안쪽~2 / 1.2파인 주차라인 안쪽~3
	소계	31,415,000	



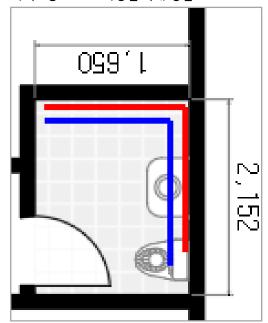
■ 사택 5동 103호 화장실 매립배관 교체현황 10,450 출입구 ▼ 3차 압력 침실 주방 기존 매립(추정) 배관위치 침실 거실 침실



■ 사택 5동 103호 화장실 매립배관 교체현황



■ 사택 5동 103호 화장실 확대 평면도



(압력 시험) 5Kg/cm2 -> 4Kg/cm2, 누기



배관 재구성-



※ 배관 재질 변경 :(동관 -> PB), 물량 변경후 변경계약 예정