

'23년 5월 03 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (5/8 ~ 5/12)	금주 (5/15 ~ 5/19)	비고
기숙사 / 사택	<p>협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> 23년 연간계획 협의사항 공유 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동-> 5동-> 8동-> 9동->2동) 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 [6월/10월] 집행 확정=>제안서 ===== 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 세척 제안 공유 및 PR당사안 제출 [5/8] 사택 5동 / 8동 / 9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [상반기] 바닥난방 모듈 납품사 2개 협의완료 / 1개사 추가 발굴예정(샘플 접수 완료) <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> 사택 2-305 수장공사의 9건 PR당사안 송부 ->5월2일 송부 기숙사 AB동 승강기 디스플레이(LTE통신 서비스 2년 약정)->4월19일=>Drop 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 작업_연간계획,안전확보->4월3일 송부 공법 변경이 가능한지? 문의결과=> 지중 공법외에는 저항값 확보 불가 (X) 기숙사 AB동 화재감지기 회로분리 개선 PR당사안 제출->4월10일=>Drop 기숙사 AB동 고장 보일러 교체_연간계획, 장납기-> PR당사안 4월5일 송부 . 1차 PR 접수일 (고장교체)-> 2차 PR 접수일=>7월까지 완료 확인중 . PR접수 지연시 전체 7월말 완료 확보 어려워 지연 될수 있음 * 장비 => 기본 약 1개월이며, 발주후 정확한 일정 접수 가능 * 제어/전기 => DDC판넬 제작 발주후 최소 약 1 개월 예상/전원케이블 조정 * 도시가스 => 신규 설치분에 대한 배관 제작 설치 는 사용허가약 1주일 * 배관개선 => 기존 배관 철거후 개선 작업 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 외 4대 냉난방기 교체 [~ 5/17] 사택 어린이집 배수막힘에 따른 준설 작업 [5/13_토] 사택 어린이집 전열교환기 전열소자 교체 [5/13_토],수급 지연 사택 5-506 앞 베란다 타일 교체 (입주민) 점검 [5/15] 사택 101-103 UBR 욕조 누수보수 , 누수점검 입주세대 [5/19] 	<p>■ 협의 항목</p> <p>◎ 6월 중순 특별방역 인원 약 50명 솔루션 작업 허가서 발행 확인 :</p> <ul style="list-style-type: none"> 23년 연간계획 협의사항 공유 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동-> 5동-> 8동-> 9동->2동) 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 [6월/10월] 집행 확정=>제안서 AB동 '21년 12월 침대 매트릭 교체/ 3동 교체 X =>각 3세대 예상 기숙사동 침대 매트릭스 케어 시연 _ 5월23일(화) , 13시00분 * 정기적인 청결 관리시 스프링 파손 또는 인의적 훼손이 없는 이상 교체 불필요 ===== 기숙사 및 사택 보안 사각지대 보안 카메라 추가 검토중 ① 네트워크 환경 개선 : UTP케이블 -> 광케이블 . 22년 화질개선(HD)에 따른 부분적으로 화면 버퍼링 현상 발생중 ② 기숙사동 보안 사각지대 다수 있음 : 보안 카메라 추가 위치 확인중 ③ 전기차 충전기 위치 화재감시 : 영상보안 AI뷰어 (클라우드,기본 약정 3년) . 별도의 카메라 설치 없이 기존 카메라 활용 가능함 사택 5동 / 8동 / 9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [상반기] 바닥난방 모듈 납품사 2개 협의완료 / 1개사 추가 발굴예정(샘플 접수 완료) <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> 긴급 접수 필요 PR : ① AB동 옥상방수(우기전)-> ② EHP세척(성수기 전)-> ③ 고장보일러 교체 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 작업->4월3일 송부 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 > 4월5일 송부 사택 2-305 수장공사의 9건 PR당사안 송부 ->5월2일 송부 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 세척 제안 및 PR당사안->5월8일 송부 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부 ->5월12일 송부 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 외 4대 냉난방기 교체 [5/16 ~ 17일] 기숙사 AB동 지하 기계실 급탕 순환펌프 누수 수리, 수리파트 재점검 [5/16] 	

'23년 5월 03 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

기숙사 AB동 침대 매트리스 건식청소(2-1차 230세대 중 116세대 완료) => 전체 398세대

침대 매트리스 건식청소 현황

세대당 청소 소요시간 : 약 25분 (작업 5인)

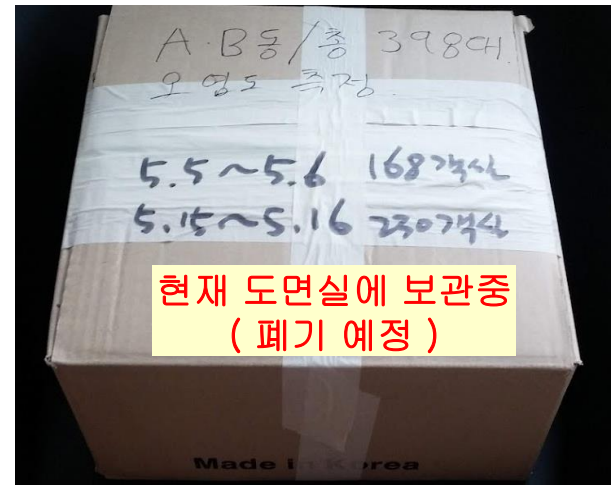
(07:40 ~ 16시20분)

- 1 서류 작성
제온 측정
- 2 청소 장비 준비
오염도 육안점검
- 3 매트리스 상부
오염도 측정 및 흡진
- 4 매트리스 하부, 측면
오염도 측정 및 흡진
- 5 침대 바닥, 들
흡진 및 워싱 작업
- 6 진드기 퇴치제
도포 작업
- 7 매트리스
자외선 살균
- 8 해당층 전체
코로나 소독

9 세대내
실내 복도
외부 복도

변지
각
점
제
요

■ 오염도 측정용 원형필터
116세대분 임시보관
S&I 에서 한달 보관후 폐기



기숙사 AB동 침대 매트리스 건식청소(1차분 168세대중 168세대 완료) => 전체 398세대

침대 매트리스 건식청소 현황

세대당 청소 소요시간 : 약 18분

- 1 서류 작성
제온 측정
- 2 청소 장비 준비
오염도 육안점검
- 3 매트리스 상부
오염도 측정 및 흡진
- 4 매트리스 하부, 측면
오염도 측정 및 흡진
- 5 침대 바닥, 들
흡진 및 워싱 작업
- 6 진드기 퇴치제
도포 작업
- 7 매트리스
자외선 살균
- 8 해당층 전체
코로나 소독

9 관리소
홀
라운지

■ 오염도 측정용 원형필터(육안)
168세대분 임시보관
S&I 에서 한달 보관후 폐기



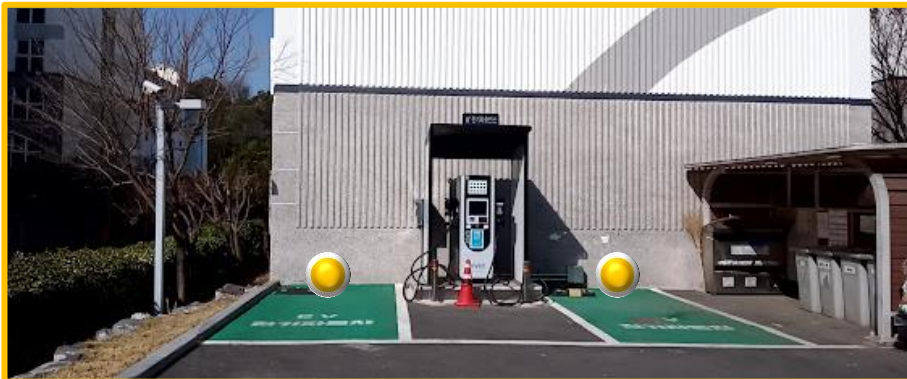
측정 일자	오염도 측정분석결과
2021.05.15	<ul style="list-style-type: none"> - 매트리스 오염도 측정결과 다량의 미세먼지, 인체의 피부각질, 머리 비듬각질, 수많은 세균 등 발견 되었음. - 집먼지 진드기의 경우는 샘플 오염도 측정시 미발견. - 특히 오랜된 매트리스 경우 각각의 독립된 스프링을 감싸고 있는 미세한 플라스틱으로 구성 되어있는 일명 '스핀지'가 탄성이 없어지면서 미세플라스틱이 노출되고 있다고 판단됨(측정시 노란색재질의 입자를 많이 볼수 있음)

I. 현황 및 개선 검토 (1 안)

■ 단지내 전기차 충전기 위치 계획



■ 9동 : 현재 충전기 (2대분)



■ 3동 뒷편 : 추가 (6 대분)



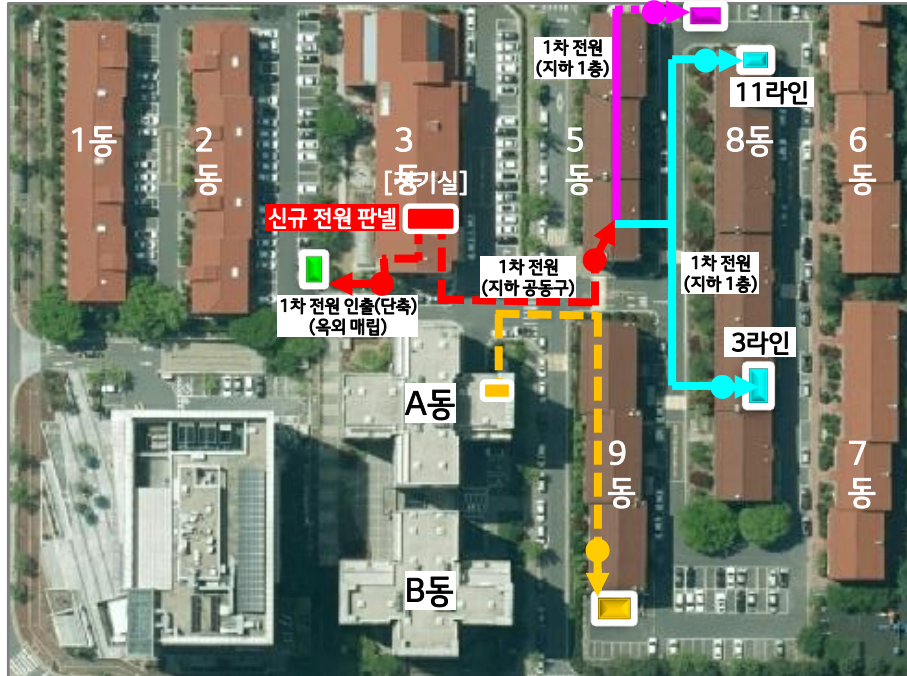
■ 주차장 면수에 따른 법정 요건 (도면기준), 유첨 참조

- 주차 면수: AB동(143대) + 1동 ~ 9동(226대) = 총 369대
- 설치 면수: 369대 * 2%(법적 요율) => 7.38 (8 대분)
- ※ 101동 ~ 104동 : 100세대 미만에 따른 설치대상 제외

(1차 전원 비용 상승, 전체 전기 다운 필요)
충전기 용량 및 형식(입형,콘센트), 설치공간은
충전기 업체에서 검토 필요함.

I. 현황 및 개선 검토 (2 안)

■ 단지내 전기차 충전기 위치 계획



■ 9동 (6라인 지상층): 기존 설치 2대분 위치

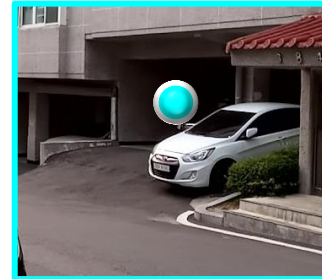


(1차 전원 비용 상승, 전체 전기 다운 필요)
충전기 용량 및 형식(입형,콘센트), 설치공간은
충전기 업체에서 검토 필요함.

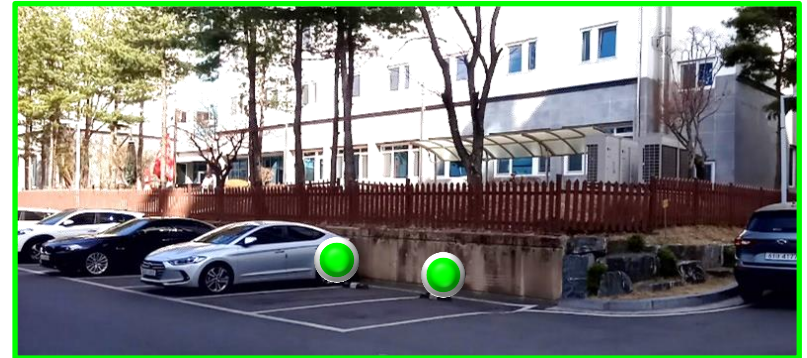
■ 5동 (5라인-6라인 지상층): 신규 2대분 위치 검토



■ 8동 (3라인 피로티 또는 11라인 지하층): 신규 2대분 위치 검토



■ 3동 (지상층 자전거 보관소 뒤편): 신규 2대분 위치 검토



환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률 시행령 (약칭: 친환경자동차법 시행령)

[시행 2023. 2. 28.] [대통령령 제33310호, 2023. 2. 28., 일부개정]

5. 직전 사업연도 말 현재 「[독점규제 및 공정거래에 관한 법률](#)」 제31조제1항에 따른 공시대상기업집단에 속하는 기업

[본조신설 2022. 1. 25.]

[중전 제18조의4는 제18조의5로 이동 <2022. 1. 25.>]

☒ 제18조의5(전용주차구역 및 충전시설의 설치 대상시설) 법 제11조의2제1항 각 호 외의 부분에서 “대통령령으로 정하는 시설”이란 다음 각 호에 해당하는 시설로서 「주차장법」에 따른 주차단위구획의 총 수(같은 법에 따른 기계식주차장의 주차단위구획의 수는 제외하며, 이하 “총주차대수”라 한다)가 50개 이상인 시설 중 **환경친화적** 자동차 보급현황·보급계획·운행현황 및 도로여건 등을 고려하여 특별시·특별자치시·도·특별자치도(이하 “시·도”라 한다)의 **조례**로 정하는 시설을 말한다. <개정 2022. 1. 25.>

1. 공공건물 및 공공이용시설로서 「건축법 시행령」 제3조의5 및 별표 1에 따른 용도별 건축물 중 다음 각 목의 시설

- 가. 제1종 근린생활시설
- 나. 제2종 근린생활시설
- 다. 문화 및 집회시설
- 라. 판매시설
- 마. 운수시설
- 바. 의료시설
- 사. 교육연구시설
- 아. 운동시설
- 자. 업무시설
- 차. 숙박시설
- 카. 위락시설
- 타. 자동차 관련 시설
- 파. 방송통신시설
- 하. 발전시설
- 거. 관광 휴게시설

2. 「건축법 시행령」 제3조의5 및 별표 1 제2호에 따른 공동주택 중 다음 각 목의 시설

- 가. 100세대 이상의 아파트
- 나. 기숙사

3. 시·도지사, 시장·군수 또는 구청장이 설치한 「주차장법」 제2조제1호에 따른 주차장

☒ 제18조의7(충전시설의 종류 및 수량 등) ① 법 제11조의2제1항 및 제2항에 따른 **환경친화적** 자동차 충전시설은 충전기에 연결된 케이블로 전류를 공급하여 전기자동차 또는 외부충전식하이브리드자동차(외부 전기 공급원으로부터 충전되는 전기에너지로 구동 가능한 하이브리드자동차를 말한다. 이하 같다)의 구동축전지를 충전하는 시설로서 구조 및 성능이 **산업통상자원부장관이 정하여 고시하는** 기준에 적합한 시설이어야 하며, 그 종류는 다음 각 호와 같다.

- 1. 급속충전시설: 충전기의 최대 출력값이 40킬로와트 이상인 시설
- 2. 완속충전시설: 충전기의 최대 출력값이 40킬로와트 미만인 시설

② 법 제11조의2제2항에 따라 설치해야 하는 **환경친화적** 자동차 충전시설의 수는 해당 시설의 총주차대수의 100분의 5 이상의 범위에서 시·도의 **조례**로 정한다. 다만, **기숙시설의 경우에는** 해당 시설의 총주차대수의 **100분의 2 이상의 범위에서** 시·도의 **조례**로 정한다.

③ 제2항에도 불구하고 제18조의6제2항에 따라 전용주차구역을 설치하지 않은 경우에는 **환경친화적** 자동차 충전시설을 설치하지 않을 수 있다.

④ 제2항에 따라 **환경친화적** 자동차 충전시설의 설치 수를 산정할 때 소수점 이하는 반올림하여 계산한다.

⑤ 제2항에 따라 설치하는 **환경친화적** 자동차 충전시설의 설치에 관한 세부사항은 전기자동차 및 외부충전식하이브리드자동차의 보급현황·보급계획·운행현황 및 도로여건 등을 고려하여 시·도의 **조례**로 정한다.



⑥ 법 제11조의2제3항에서 “대통령령으로 정하는 인정지역”이란 「**혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법**」에 따른 혁신도시의 경계로부터 5킬로미터 이내의 지역을 말한다.

⑦ 법 제11조의2제3항에 따라 설치하는 수소충전소는 수소전기자동차에 수소를 시간당 25킬로그램 이상 충전할 수 있는 시설이어야 한다.

[전문개정 2022. 1. 25.]

[제18조의5에서 이동, 중전 제18조의7은 제18조의10으로 이동 <2022. 1. 25.>]

유첨) 법 조항

 산업통상자원부 http://www.motie.go.kr		보도 자료		 대한민국 대정부 한국판뉴딜	
2021년 8월 27일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. (인터넷, 방송, 통신은 8월 27일(금) 오전 6시 이후 보도 가능)					
배포일시	2021. 8. 26(목)		담당부서	자동차과	
담당과장	이민우 과장(044-203-4320)		담 당 자	안재훈 사무관(044-203-4322)	

전기차충전시설 의무대상 및 설치비율 확대추진 사업용차량의 친환경차 전환 촉진

- 친환경자동차법 시행령 개정안 입법예고 -

- 산업통상자원부(장관 문승욱)는 8월 27일(금)부터 10월 6일(수)까지 “환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법(약칭 : 친환경자동차법) 시행령 일부개정령안”을 입법예고한다고 밝혔다.

* 친환경자동차 : 전기자동차, 수소전기자동차, 하이브리드자동차

- 친환경차 충전편의 개선과 대규모 수요창출을 위해 친환경자동차법 개정안을 지난 7월 27일 공포하였으며, 충전시설 의무설치비율 등 동법에서 위임한 사항을 규정하기 위해 시행령 개정안을 마련하고 관계부처합의를 추진하였다.

- 입법예고 기간동안 다양한 이해관계자의 의견을 수렴하고, 입법예고 이후 규제심사, 법제처심사, 국무회의 등을 거쳐 내년 1월 28일부터 시행될 예정이다.

- 공공시설은 법 시행후 1년내에 선도적으로 충전시설을 구축하게 하고, 아파트는 준비기간을 충분히 확보할 수 있도록 설치시한을 3년으로 하였으며, 수전설비의 설치 등 불가피한 경우 시·군·구청장과 협의하여 법 시행후 4년까지 기한연장 가능하도록 하였다.

【 기숙 대상시설별 설치기한 】

설치기한	법 시행後 1년	2년	3년
대상시설	공공시설	공중이용시설	아파트

이미 구축된 충전시설의 이용효율도 제고한다.

- 전기차충전시설을 개방하여야 하는 공공의 범위를 정하고, 개방충전시설의 정보를 공개하는 절차를 마련한다.

- 주거지·직장에서 충전시설사용이 어려운 전기차사용자가 인근의 공공 충전시설을 쉽게 사용할 수 있게 하기 위해 충전시설을 개방하는 자는 위치, 개방시간, 이용조건 등 충전시설의 정보를 정보통신망에 공개하도록 하였다.

- 또한, 충전여건이 상대적으로 우수한 전기·수소차 의무구매 대상 기관과 동일하게 개방의무범위가 설정되도록 법에서 규정한 국가·지자체·공공기관·지방공기업 외에 정부출연연구기관, 지자체 출자·출연기관 등을 추가하였다.

- 충전시설의 충전구역에 전기차가 충전하지 않고 장기간 주차한 경우 충전방해행위에 포함되지 않아 단속할 법적근거가 없었으나, 금번 시행령에서 충전방해행위로 포함하여 단속할 수 있도록 하였다.

PR발송 목록 (5월2일)

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	기숙사 B동 604-2호 도배보수와 5건	4,521,000	B동 604-2: 도배(벽/천정), (방,화장실)문끌림 보수 B동 702-4: 도배(벽), 보수 B동 703-3: 도배(벽), 버티컬 교체, 문끌림(화장실) 보수 B동 704-3: 도배(벽), 발코니 걸레받이 도장 보수 B동 904-2: 도배(벽), 방문끌림 보수 B동 1003-1: 도배(벽) 보수
02	사택 2-305 수장공사	3,684,000	도배(벽-거실, 방2곳), 장판(거실, 방2곳), 도색(문,문틀(방2곳, 뒤베란다1곳), 방화문(외부,내부), 앞,뒤베란다 전부), 뒤베란다 벽단열재 들뜸 및 크랙 전체보수,보일러 연통 내열실리콘 보수, 거실 내부사시 방충망(1개)교체, 앞베란다 외부사시창문 시트지 제거, 주방 사시창문 시트지제거, 문끌림(뒤베란다문-1곳) 보수
03	사택 2동 공동현관 도어보수 및 캐노피 도장작업	1,456,000	① 1층 공동현관 강화도어 힌지 교체 보수 -3,4라인 좌,우측문 : 상,하힌지(2set), 우측 문틀 실리콘 코킹 ② 1층 공동현관 캐노피 도색 보수(4개라인 4곳)
04	사택 7동열 어린이 놀이터 놀이기구 교체	4,241,000	어린이 놀이터 시설물 시소 스프링 탈락 및 부식으로 교체
05	사택 8-109외 1세대 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	1,225,000	8-109: 누수 난방분배기 교체(5구 1대) / 기존 난방분배기 철거 썩크대 수전 철거후 입수전 배관으로 재구성 작업 8-205: 누수 난방분배기 교체(5구 1대) / 기존 난방분배기 철거 썩크대 수전 철거후 입수전 배관으로 재구성 작업
06	사택 8-205 수장공사	5,287,000	도배(벽-거실,방3곳), 도배(천정-거실,방3개), 장판(거실,방3곳), 도색(문,문틀-방3곳, 방화문내부, 앞,뒤베란다전부, 거실 걸레받이), 앞베란다 방충망(1개)교체, 문끌림(뒤베란다 창고문) 보수
07	사택 8-205 썩크대 철거 타일 붙임후 재설치	824,000	기존 썩크대 임시 철거 작업 타일벽 설치 완료후 썩크대 재설치 작업
08	사택 8-205 주방벽 철거 및 타일교체	1,325,000	기존 석고보드 주방벽 철거 작업 주방벽 타일 설치 작업
09	사택 101동 및 102동 옥상 철구조물 지주 보수작업	5,155,000	옥상 철구조물 하부기초 부분 크랙 및 파손으로 보강 작업 101동: 2개소/102동: 3개소 (합계 : 5개소)
10	사택 101동 주차장 바닥 에폭시라이닝 부분보수	3,697,000	101동 지하 1층 주차장 바닥이 보수 작업 3,4라인 앞 주차라인 안쪽-1 / 3,4라인 앞 주차라인 안쪽-2 / 3,4라인 앞 통로 1,2라인-3,4라인 앞 통로 / 1,2라인 앞 통로 / 1,2라인 앞 주차라인 안쪽-1 1,2라인 앞 주차라인 안쪽-2 / 1,2라인 주차라인 안쪽-3
소계		31,415,000	

PR발송 목록 (5월12일)

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	기숙사 AB동 옥상 줄눈 코킹 및 B동 옥상 크랙보수	19,180,000	A동: 옥상 바닥 줄눈 코킹 작업 B동: 옥상 바닥 크랙 보수 및 줄눈 코킹 작업
02	기숙사 3동 421호 소음개선작업(벽 전체도배)	2,341,000	차음시트(3T) + 석고보드(차음 12.5T) 설치 작업 천정 몰딩 및 바닥 걸레받이 철거 및 설치 작업 벽 전체 도배 작업
03	기숙사 A동 204-3호 도배보수의 3건	2,436,000	A204-3: 벽도배 및 블라인드(버티컬) 설치 A401-3: 화장실 도어보수 작업 A604-4: 벽도배 작업
04	사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치	2,676,000	사택 5동 경비실내 주차 차단기 비상전원 버튼 설치 주차 차단기 (기숙사동)와 연결 랜선 포설
소계		26,633,000	

'23년 5월 03 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

■ '23년 연간계획 진행현황

NO.	구분	공사명	제안서 필요	견적 유/무	PR당사 제출	검토
19	수선	사택 101-104동 옥상 방수 보수		▲		부분보수
20	수선	사택 101동-104동 지하 주차장 환경개선 공사	●	▲		부분보수
16	수선	사택(1동-9동)외부 경계면 웬스 교체 작업		▲		부분교체
25	수선	기숙사 출입구 출구측 차단기옆 가스배관 맨홀 침하 보수		▲		
14	수선	사택 단지내 아스팔트 노면 보수		▲		도로 훼손
15	수선	사택 6동 및 7동 전후면 바닥 보도블럭 개선		▲		
17	수선	사택 현관 출입구 계단 교체		▲		
31	수선	기숙사 AB동 지하 주차장 LED디밍센서등 설치		▲		
32	수선	기숙사 3동 전기실 접지 개선 작업 → PR제출		●		굴착 최소
4	투자	기숙사 AB동 및 3동 보안 사각지대 개선	●	●		동별 분리 PR작성

NO.	구분	공사명	제안서 필요	견적 유/무	PR당사 제출	검토
2	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전기	●	●		충전기 장비 MRO 또는 수선공사
5	투자	기숙사 AB동 지하기계실 노후 진공온수 보일러 교체 → PR제출		●		고장 1대분만 교체
24	수선	기숙사 3동 용역원실 및 시설 관리원실 냉난방기 설치 → PR접수		●		
26	수선	사택 어린이집 전열교환기 필터 및 전열소자 교체 → PR접수		●		4월 / 9월 (상,하반기)
27	수선	기숙사 AB동 세대별 화재감지기 선로 개선 → Drop		●		
28	수선	사택 1동, 7동 비상방송 공사		●		
29	수선	기숙사 AB동 공동현관 자동문 개선		●		
1	투자	기숙사 AB동 체력 단련실 런닝머신 6대 신규 설치		●		MRO 또는 수선공사
30	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(소방)		●		
34	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(전기)		●		
21	수선	기숙사 AB동 옥상 방수 보수		●		부분 보수
18	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(건축)		●		
3	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전소 1차 전원포설 작업		●		충전기 장비용 1차 전원 공사
23	수선	기숙사 3동 지하 저수조 불탑설치 → 종료		●		
22	수선	기숙사 3동 부스터 펌프 교체 → 종료		●	◎	
33	수선	사택 7동 세대내 LED등 교체 → PR접수		●	◎	