

'23년 3월 03 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (3/6 ~ 3/10)	금주 (3/13 ~ 3/17)	비 고
기숙사 / 사택	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 [6월 / 10월] - 23년 연간계획 집행 협의 <ul style="list-style-type: none"> . 현장 재점검 및 제안서 작성 항목 협의 : 8건 [3/17] - 견적서 PR당사안 감지 변경 공유 (공사센터 와 통일) - 기숙사 AB동 승강기 내부 모니터 설치 계획 확인->설치 or 취소 [3/17] - 기숙사 및 사택 '22년초 PR당사안 1건 발행후 12월말 PO변경현황[3/13] <ul style="list-style-type: none"> . PR당사안 견적 기준 : '22년 집행 집행 현황 => 긴급누수 대응 - 기숙사 및 사택 '22년 일반 누수 건당 PR발행 현황 공유 [3/13] <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 3동 급수용 부스터 펌프 현황 파악 PR당사안 제출_연간계획 [3/7] - 기숙사 3동 204호 도배보수와 5건 PR접수대기-> 2월24일 송부 [3/10] - 기숙사 3동 급탕탱크용 배관외 5건 PR접수대기-> 3월3일 송부 [3/10] - 임차사택 수장공사 김희진(소형개발) PR접수대기-> 2월20일 송부 [3/6] <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 5-503외 8세대 수장공사 진행 [~ 3/10] - 사택 9-305 누수 난방분배기 및 급수 배관 보수 [~ 3/6] - 사택 102-303외 1세대 베란다 누수 보수(전후면) [~ 3/10] - 사택 2-208 불박이장 내벽 단열작업 [~ 3/10] - 임차사택 수장공사 박현중(소형전지)외 1세대 진행 [~ 3/6] 	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 [6월 / 10월] - 23년 연간계획 집행 협의 <ul style="list-style-type: none"> . 현장 재점검 및 제안서 작성 항목 협의 : 8건 [3/17] - 전기차 충전기 협의를 위한 충전기 업체 (9동 기존 업체 또는 MRO 추천) <ul style="list-style-type: none"> . 설치=>'22년 1월28(법개정), 아파트 기준 3년 유예, 시급성 X=>관리소 확인 - 기숙사 AB동 승강기 내부 모니터 설치 계획 확인->설치 or 취소 [3/17] - 사택 2-208 거실 천정 도배 작업 취소에 따른 감액 PO변경 필요 [3/24] - 사택 8-109 작업요청에 기준으로 견적 제출 확인 (입주민 인테리어 , 훼손 등) - 작업허가서 발행=>도배,장판,도장,청소를 제외한 작업 (공유 관리방안 기준) <ul style="list-style-type: none"> . 요청서 작업투입 3일전 등록후 허가서 서명 (당일방문 서명 또는 사전서명) <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 8-109 누수 난방분배기 및 급수배관 교체외 1건-> 3월9일 송부 [3/17] - 기숙사 및 사택 긴급보수 작업외 1건 PR접수대기-> 3월10일 송부 [3/17] - 기숙사 3동 급수용 부스터 펌프 현황 파악 PR당사안 제출_연간계획 [3/17] - 기숙사 3동 급탕탱크용 배관외 5건 PR접수대기-> 3월3일 송부 [3/17] - 기숙사 3동 204호 도배보수와 5건 PR접수대기-> 2월24일 송부 [3/17] <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 A동 201-4호외 11건 [~ 3/24] - 기숙사 3동 309호외 소음개선 작업 1세대 [~ 3/24] - 사택 2-303외 5세대 수장공사 [~ 3/17] - 사택 5동 3-4 라인 지붕 기와보수 공사 [3/28 ~ 3/31 , 4일간], 중대위험 - 사택 9-101 내부창호 / 불박이장 / 씽크대 / 타일 철거 작업 [~ 3/17] - 사택 101-204외 2세대 수장공사 [~ 3/24] 	

■ PR 당사안 접수 대기 목록

1) 기숙사 3동 204호 도배보수와 5건 PR당사안 : 2월24일 발송

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	기숙사 3동 204호 도배보수	572,000	도배(벽), 보수
02	기숙사 B동 702-6호외 1건 보수	752,000	B동 702-5: 도배(벽) 보수 케이타운 613호: 고장 디지털 도어락 교체 주방열방 창문쪽 벽면 곰팡이 제거 및 단열재 시공
03	사택 102-401 단열작업	1,967,000	거실좌측방 단열재 틀틀 작업 도배(벽-거실, 방3곳), 장판(거실, 방3곳), 컬러받이 파손 실리콘 코킹보수-2개소(거실, 주방열방), 알베라다 컬러받이 방수도장, 방문콜림-2개소(거실좌측방, 거실우측방) 작업
04	사택 102-401 수장공사	4,588,000	누수 난방분배기 철거 및 신규 설치
05	사택 9-305 누수 난방분배기 교체	327,000	■ 연간계획 수립후 공사제대 발생시 LED등 기구 교체 1) 방1번/2번 LED전등 단종(LG전자)->보수 불가 (시중제품으로 보수 및 개조불가 제품) 2) 거실, 주방 LED전등 ->보수 불가 (시중제품으로 보수 및 개조불가 제품)
06	사택 7-301 LED등기구 교체	1,002,000	
소계		9,208,000	

3) 사택 8-109 누수 난방분배기 및 급수배관 교체외 1건 PR당사안 : 3월9일 발송

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	기숙사 A동 304-1호 도배보수의 5건	3,785,000	A304-1 : 벽도배 작업 A602-3 : 벽 및 천장 도배 작업 / 블라인드(버티컬) 교체 A603-2 : 벽도배 작업 / 블라인드(버티컬) 교체 A703-3 : 블라인드(버티컬) 교체 A902-2 : 벽도배 작업 A904-4 : 벽도배 작업
02	사택 8-109 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	711,000	누수 난방분배기 철거 및 신설 작업 기존 급수배관 입수전 배관으로 변경작업
소계		4,496,000	

2) 기숙사 3동 급탕탱크용 배관 누수 보수외 5건 PR당사안 : 3월3일 발송

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	기숙사 3동 급탕탱크용 배관 누수 보수	535,000	3동 기계실 급탕탱크 보급수관 인입부 플랜지 배관 연결부가 누수
02	기숙사 3동 노후 급수용 펌프 교체	13,406,000	기숙사 3동 노후 급수펌프 3대 교체(각7.5HP) 펌프 1대는 '2017 고장으로 교체 완료 (전체 4대)_ 기존 모델 단종 체크밸브(4개) 교체
03	기숙사 AB동 지하 주차장 자동문 보수	1,900,000	A동 지하 2층+B동 지하 1층+B동 지하 2층 :총 3개소
04	사택 5-505 알베라다 외부창호용 방충망 교체	292,000	알베라다 외부샤시 방충망(2개) 뒤틀림으로 교체
05	사택 7-301 외벽세대 단열작업	4,390,000	외벽을 접한 방(2곳)의 불박이창에 결로로 인한 곰팡이 발생으로 벽체 단열재 시공
06	사택 101-103 LBR 욕조 누수보수	849,000	거실 화장실 욕조 철거후 배수관 파손부분 교체 작업
소계		21,372,000	

4) 기숙사 및 사택 긴급보수 작업(기계)외 1건 PR당사안 : 3월10일 발송

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	기숙사 및 사택 긴급보수 작업(기계)	7,356,000	'22년 긴급누수 보수 대응 실적금액 기준으로 작성 '23년 12월말 사택 관리소 관리목록으로 PO변경
02	사택 어린이집 전열교환기 전열소자 교체	5,034,000	노후 전열소자 교체 (기본필터포함) : 10대 미세먼지 필터 교체 작업 : 10대
소계		12,390,000	

■ '22년 긴급누수 대응 이력 ('22년 12월말 PO변경) => PR 1건 발행

NO.	작업 일시	배입 마감 (월)	건물동	건물층	호실	계약명	PO금액	PO번호	PR번호	PR금액
1	22년	12월31일	기숙사 AB동	3층	301-4	기숙사 A동 301-4호 베란다 누수 우수관 보수	619,738	4560105712-10	92560119-10	1,279,625
2	22년	12월31일	사택 5동	1층	105	사택 5-105 누수탐지 및 보수	619,738	4560105712-10	92560119-10	1,279,625
3	22년	12월31일	사택 5동	2층	206	사택 5-206 누수탐지 및 보수	619,738	4560105712-10	92560119-10	1,279,625
4	22년	12월31일	사택 5동	2층	204	사택 5-204(104호) 현장속 오수배관 누수보수	619,738	4560105712-10	92560119-10	1,279,625
5	22년	12월31일	사택 9동	1층	102	사택 9-102 누수탐지 및 보수	619,738	4560105712-10	92560119-10	1,279,625
6	22년	12월31일	사택 9동	1층	101	사택 9-101 누수탐지 및 보수	619,738	4560105712-10	92560119-10	1,279,625
7	22년	12월31일	사택 9동	1층	106	사택 9-106 누수탐지 및 보수	619,738	4560105712-10	92560119-10	1,279,625
8	22년	12월31일	사택 9동	지하 1층	기타	사택 9동 5-6라인 지하층 음식물처리기용 급수 누수 보수	619,738	4560105712-10	92560119-10	1,279,625
합계							4,957,900			10,237,000

'23년 3월 03 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

■ 연간계획 협의 목록

NO.	구분	공사명	제안서 필요	진행 유/무	PR당사자 제출	검토	입고월 (월)	공종	투자목적 및 기대효과	투자유형
19	수선	사택 101-104동 옥상 방수 보수		▲		부분보수	9월	건축 (일반)	바닥면적 : 2,675m2 우레탄(바닥 3t, 벽 0.5t) => 기존 벽마감 철거후 방수 바닥 층노 코킹 작업, 옥상출 E/V PIT 벽 및 바닥 포함	
20	수선	사택 101동-104동 지하 주차장 환경개선 공사	●	▲		부분보수	7월	건축 (일반)	바닥면적 : 2,617m2 (58동 주차장 바닥 공사기준) 주차장 라인 도색, 바닥 롤러 우레아(코팅) 기계실 및 부속실 바닥 포함 가동 코너 가드 교체, 주차 스톱퍼 교체 지하주차장 및 공용부위 도장	
16	수선	사택(1동-9동)외부 경계면 헬스 교체 작업		▲		부분교체	6월	건축 (일반)	합성목재 헬스 적용 / 제안서 필요, 절기 부분 및 헬스유형 협의필요	
25	수선	기숙사 출입구 출구측 차단기열 가스배관 맨홀 지하 보수		▲			5월	기계	터파기 및 퇴매우기 후 맨홀설치후 도로복원 도시가스 배관 보수 작업 인허가 포함	
14	수선	사택 단지내 아스팔트 노면 보수		▲		도로 훼손	11월	건축 (일반)	AB동 8동 : 재할용장 앞 / 1,2동 진입로 / 5동 주출입로 8동 2,3라인 및 4,5라인, 10라인 주차장 입구	
15	수선	사택 6동 및 7동 전후면 바닥 보도블럭 개선		▲			8월	건축 (일반)	사택 6동-7동 보도블럭 바닥 고무칩 교체 (6동 환경개선 공사 완료후) 전면 고무칩 / 후면 및 관통부 아자메트	
17	수선	사택 현관 출입구 계단 교체		▲			5월	건축 (일반)	사택 2동, 6동, 5동, 7동, 8동 계단 교체	
31	수선	기숙사 AB동 지하 주차장 LED다임센서등 설치		▲			4월	전기	기존 직관형 LED등 철거(133개) => 단종으로 보수 불가 기계실 및 부속실에 재할용 예정	계량 확인
32	수선	기숙사 3동 전기실 접지 개선 작업		●		굴착 최소	9월	전기	정기점검시 접지 저항값이 좋지 않아 개선(터파기 및 퇴매우 기) 5용 이하	
4	투자	기숙사 AB동 및 3동 보안 사각지대 개선	●	●		동별 분리 PR작성	7월	보안	AB동 CCTV 추가 : 37세트 (총별 34세트 + 지하 및 외부 3세 트) 3동 CCTV추가 : 5세트 / (브라켓 필요 갯수 4세트), 기존 NVR의 IP 회선 사용 가능하지 검토후 -주차장 라인 도색 및 입형장비 기초는 장비업체 포함	
2	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전기	●	●		충전기 장비 MRO 또는 수선 공사	6월	장비	-사택 2동 7라인-8라인 화단 입형장비 4세트(완속형) -기숙사 AB동 지하 주차장 과급형 콘센트 3세트 -사택 5동-8동 지하 주차장 과급형 콘센트 2세트	사택 9동 기존 입형 급속충 전기 PR금액 참조
5	투자	기숙사 AB동 지하기계실 노후 진공운수 보일러 교체		●		고장 1대보안 교체	6월	기계	보일러 3대 교체 및 배관연도개조 공사(비계설치 필요) 가스배관변경 및 인허가 (보일러 기초 구성) 기존 보일러 배출후 폐기물처리	
24	수선	기숙사 3동 용역원실 및 시설 관리원실 냉난방기 설치		●			6월	기계	용역원실 (남.여 미화원/식당/경비휴게실) : 4개실 => 벽걸이 냉난방기 시설 관리원실 : 1개실 => 천장형 EHP 1대 1차 전원설치 예상 포함(전원 용량 확인후)	
26	수선	사택 어린이집 전열교환기 필터 및 전열소자 교체		●		4월 / 9월 (상.하반기)	4월	기계	22년 연간계획 이월 상.하반기 고효율 필터 및 전열소자 교체	
27	수선	기숙사 AB동 세대별 화재감지기 신호 개선		●			4월	소방	세대별 감지기 작동시 관리소 화재수신반에 표시 (기숙사 AB동출당 약 10,000,000원)	
28	수선	사택 1동, 7동 비상방송 공사		●			4월	소방	비상방송은 법적대상에 해당되지 않으나 자의설비로 설치 필요(화재 비상방송 송출)	
29	수선	기숙사 AB동 공동현관 자동문 개선		●			4월	소방	11개소 : 화재시 공동현관 자동문 개폐 (자동문의 비상 배터리 사용) / 개소당 약 3,000,000원	
1	투자	기숙사 AB동 채력 단원실 현상머신 6대 신규 설치		●		MRO 또는 수선공사	3월	비품	러닝머신 6세트	유지보수 업체 접수전척 참조
30	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(소방)		●			11월	소방	헤드감지기,경보사설 교체	
34	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(전기)		●			11월	전기	LED등 14개 설치 및 전원포설작업	
21	수선	기숙사 AB동 옥상 방수 보수		●		부분 보수	10월	건축 (일반)	바닥면적 1,324 m2 (노후로 인한 방수면 들들 보수) 바닥 층노 코킹 작업 우레탄(바닥 3t, 벽 0.5t) => 기존 벽마감 철거후 방수 바닥 층노 코킹 작업, 옥상출 E/V PIT 벽 및 바닥 포함 동별 분리	
18	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(건축)		●			11월	건축 (일반)	천장,책상,파티션등(환경개선 이미지 작성비 포함)	
3	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전소 1차 전원포설 작업		●		충전기 장비 1차 전원 공사	6월	전기	기숙사 AB동 지하 주차장 과급형 콘센트 3세트 1차 전원 공급 사택 2동 7라인-8라인 화단 입형장비 4세트(완속형) 1차 전원 공급 사택 5동-8동 지하 주차장 과급형 콘센트 2세트 1차 전원 공 급	
23	수선	기숙사 3동 지하 저수조 불탐설치		●			5월	기계	22년 연간계획 이월 저수조 수위 조정 불탐 밸브 설치 : 2개소 액면개 1개소 추가(격벽) / 불탐치 자동 방지	
22	수선	기숙사 3동 부스터 펌프 교체		●	◎		4월	기계	펌프 교체(1호기,3호기,4호기) 주변 배관 부속교체(1호기,2호기,3호기,4호기) (17년 상반기 2호기 교체 완료)	
33	수선	사택 7동 세대내 LED등 교체		●	◎		3월	전기	현재의 세대내 LED전등은 보수가 되지않아 교체 필요 40세대(세대당 14개) / 기존등 철거비 포함(14개) 여과구 10세대 기존 과가에서세대당 2,300,000	제조사 통일

'23년 3월 03 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

■ '22년 일반 누수 대응 이력 ('22년 개별 대응) => 누수 건당 PR 발행

NO.	작업 일	배급 일	배급 일	건물동	건물층	호실	계약명	PO금액	PO번호	PR번호	PR금액
3573	22년	05월31일		기숙사 3동	옥외	기타	기숙사 3동 중앙계단 벽체 누수보수	1,668,400	4560117882-10	92567793-30	1,886,000
3492	22년	01월31일		기숙사 AB동	8층	801-2	기숙사 B동 801-2호 소방헤드 누수 보수	516,000	4560092832-10	92550860-60	1,728,000
3617	22년	06월30일		기숙사 AB동	지하 1층	기타	기숙사 A동 공용부 여자화장실 오수배관 누수 보수	496,650	4560130379-10	92576719-50	550,000
3632	22년	07월31일		기숙사 AB동	기타	기타	기숙사 A동 체육 단련실 누수 보수	453,650	4560134133-10	92579703-20	471,000
3690	22년	09월30일		기숙사 AB동	11층	1101	기숙사 A동 1101호 베란다 타일교체	4,884,800	4560127945-10	92574157-20	5,054,000
3591	22년	05월31일		사택 101동	지하 1층	기타	사택 101동 1-2라인 누수 오수배관 보수	483,750	4560124856-10	92572847-60	506,000
3638	22년	07월31일		사택 102동	3층	304	사택 102-304 베란다 누수보수(전후면)	1,373,850	4560131642-10	92577543-70	1,424,000
3584	22년	05월31일		사택 103동	3층	302	사택 103-302 UBR 옥조 누수보수	765,400	4560121736-10	92570102-20	794,000
3613	22년	06월30일		사택 103동	지하 1층	기타	사택 103동 5-6라인 주차장 천장 차수판 설치	1,401,800	4560127947-10	92574157-40	1,445,000
3620	22년	07월31일		사택 2동	옥외	기타	사택 2동 캐노피 누수보수 및 현관문 보수	4,222,600	4560124839-10	92572847-40	4,365,000
3734	22년	11월30일		사택 2동	2층	101	사택 2-101 베란다 누수보수외 1건	930,950	4560159934-10	92597433-30	966,000
3643	22년	07월31일		사택 5동	1층	106	사택 5-106 누수 천장보수	1,572,725	4560133187-10	92578692-10	1,632,000
3723	22년	10월31일		사택 5동	2층	203	사택 5-203 및 303 앞베란다 천장 누수보수	1,044,900	4560154531-10	92593607-10	1,085,000
3531	22년	03월30일		사택 8동	5층	504	사택 8-504 지붕 누수점검 및 보수	3,319,600	4560092801-10	92550860-30	3,446,000
3565	22년	05월31일		사택 8동	옥외	기타	사택 8동 9-10라인 지붕 기와보수	4,848,250	4560116308-10	92566853-10	4,945,000
3610	22년	06월30일		사택 8동	5층	509	사택 8-509 앞뒤베란다 도장 보수	566,525	4560123701-10	92571757-20	590,000
3630	22년	07월31일		사택 8동	5층	501	사택 8-501 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	795,500	4560130272-10	92577235-80	816,000
3648	22년	08월31일		사택 8동	5층	501	사택 8-501 주방벽 철거 및 타일교체	1,290,000	4560130831-10	92577235-60	1,655,000
3658	22년	08월31일		사택 8동	3층	306	사택 8-306 주방 타일벽 교체 작업	1,299,675	4560131650-10	92577823-40	2,047,000
3659	22년	08월31일		사택 8동	3층	306	사택 8-306 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	795,500	4560131413-10	92577823-50	816,000
3680	22년	08월31일		사택 8동	2층	206	사택 8-206 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	795,500	4560143503-10	92585152-10	816,000
3712	22년	10월31일		사택 8동	옥외	기타	사택 8동 1-2라인 지붕 누수 기와보수	5,279,325	4560136025-10	92578692-30	5,400,000
3724	22년	10월31일		사택 8동	2층	203	사택 8-203 누수탐지 및 보수	991,150	4560133183-10	92578692-40	1,032,000
3483	22년	01월31일		사택 9동	5층	502	사택 9-502 누수 점검 및 보수	619,200	4560089522-10	92548659-30	643,000
3616	22년	06월30일		사택 9동	3층	306	사택 9-306 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	795,500	4560130378-10	92576719-40	816,000
3663	22년	08월31일		사택 9동	2층	201	사택 9-201 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	795,500	4560133184-10	92578692-50	816,000
3666	22년	08월31일		사택 9동	2층	201	사택 9-201 주방벽 철거 및 타일설치	1,597,450	4560133192-10	92578692-90	1,655,000
3668	22년	08월31일		사택 9동	3층	306	사택 9-306 주방벽 철거 및 타일교체	1,290,000	4560133194-10	92578692-110	1,778,000
3674	22년	08월31일		사택 9동	4층		사택 9-404 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	795,500	4560138560-10	92582330-40	816,000
3678	22년	08월31일		사택 9동	2층	201	사택 9-201 화장실 천장속 누수 오수배관 교체	468,700	4560140063-10	92584052-10	487,000
3705	22년	09월30일		사택 9동	4층	405	사택 9-405 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	795,500	4560145591-10	92589098-10	816,000
3735	22년	11월30일		사택 9동	1층	106	사택 9-106 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	693,375	4560159940-10	92597433-40	816,000
3736	22년	11월30일		사택 9동	4층	403	사택 9-403 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	693,375	4560161002-10	92598072-60	816,000
							합계	48,340,600			52,928,000