

# '23년 3월 04 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (3/13 ~ 3/17)	금주 ( 3/20 ~ 3/24 )	비 고
기숙사 / 사택	<div data-bbox="98 168 233 197">■ 협의 항목</div> <ul data-bbox="98 215 962 672" style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 [6월 / 10월]</li> <li>- 23년 연간계획 집행 협의 . 현장 재점검 및 제안서 작성 항목 협의 : 8건 [3/17]</li> <li>- 전기차 충전기 협의를 위한 충전기 업체 (9동 기존 업체 또는 MRO 추천) . 설치=&gt;'22년 1월28(법개정), 아파트 기준 3년 유예, 시급성 X=&gt;관리소 확인</li> <li>- 기숙사 AB동 승강기 내부 모니터 설치 계획 확인-&gt;설치 or 취소 [3/17]</li> <li>- 사택 2-208 거실 천정 도배 작업 취소에 따른 감액 PO변경 필요 [3/24]</li> <li>- 사택 8-109 작업요청에 기준으로 견적 제출 확인 (입주민 인테리어, 훼손 등)</li> <li>- 작업허가서 발행=&gt;도배,장판,도장,청소를 제외한 작업 (공유 관리방안 기준) . 요청서 작업투입 3일전 등록후 허가서 서명 (당일방문 서명 또는 사전서명)</li> </ul> <div data-bbox="98 701 212 729">■ PR발송</div> <ul data-bbox="98 748 966 972" style="list-style-type: none"> <li>- 사택 8-109 누수 난방분배기 및 급수배관 교체외 1건-&gt; 3월9일 송부 [3/17]</li> <li>- 기숙사 및 사택 긴급보수 작업외 1건 PR접수대기-&gt; 3월10일 송부 [3/17]</li> <li>- 기숙사 3동 급수용 부스터 펌프 현황 파악 PR당사안 제출_연간계획 [3/17]</li> <li>- 기숙사 3동 급탕탱크용 배관외 5건 PR접수대기-&gt; 3월3일 송부 [3/17]</li> <li>- 기숙사 3동 204호 도배보수와 5건 PR접수대기-&gt; 2월24일 송부 [3/17]</li> </ul> <div data-bbox="98 1005 233 1033">■ 공사 진행</div> <ul data-bbox="98 1052 927 1329" style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 A동 201-4호외 11건 [ ~ 3/24]</li> <li>- 기숙사 3동 309호외 소음개선 작업 1세대 [ ~ 3/24]</li> <li>- 사택 2-303외 5세대 수장공사 [ ~ 3/17]</li> <li>- 사택 5동 3-4 라인 지붕 기와보수 공사 [ 3/28 ~ 3/31 , 4일간], 중대위험</li> <li>- 사택 9-101 내부창호 / 불박이장 / 씽크대 / 타일 철거 작업 [ ~ 3/17]</li> <li>- 사택 101-204외 2세대 수장공사 [ ~ 3/24]</li> </ul>	<div data-bbox="987 168 1128 197">■ 협의 항목</div> <ul data-bbox="987 215 1837 719" style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 [6월 / 10월]</li> <li>- 사택 5동 3-4 라인 지붕 기와보수 공사 [ 3/28 ~ 3/31 , 4일간], 중대위험</li> <li>- 23년 연간계획 집행 협의 [3/24]</li> <li>- 기숙사 AB동 승강기 내부 모니터 설치 계획 확인-&gt;설치 or 취소 [3/24]</li> <li>- 사택 2-208 거실 천정 도배 작업 취소에 따른 감액 PO변경 필요 [3/24]</li> <li>- 전기차 충전기 설치 위치 검토_관리소 협의중 [3/24]</li> <li>- 보안 사각지역 CCTV 추가 견적을 위한 현장실사 [3/24] . 추가전 시스템 개선 필요 [3/14]</li> <li>- 기숙사 AB동 소방 감지기 회로분리 견적을 위한 현장실사 [3/24] . 세대 호실별 표시(관리소)=&gt; 예산 약 2배 예상 / 예산최소=&gt;총별 4개그룹 . 소방법규 대상 아님 =&gt; 화재신호시 신속확인 및 편리성(관리소)</li> </ul> <div data-bbox="987 733 1122 762">■ 3월 마감</div> <ul data-bbox="987 781 1769 815" style="list-style-type: none"> <li>- PO금액: 91,754,425원 / 32건 =&gt; 서비스엔트리 결재 상신 [3/21]</li> </ul> <div data-bbox="987 829 1108 858">■ PR발송</div> <ul data-bbox="987 876 1769 1195" style="list-style-type: none"> <li>- 사택 8-109 누수 난방분배기 및 급수배관 교체외 1건-&gt;3월9일 송부</li> <li>- 기숙사 3동 지하 용역원실 냉난방기 설치외 1건-&gt;3월16일 송부</li> <li>- 기숙사 3동 지하기계실 저수조 개선작업(연간계획)-&gt;3월15일 송부</li> <li>- 기숙사 및 사택 긴급보수 작업외 1건 PR접수대기-&gt;3월10일 송부</li> <li>- 기숙사 3동 급수용 부스터 펌프 현황 파악 PR당사안 제출_연간계획</li> <li>- 기숙사 3동 급탕탱크용 배관외 5건 PR접수대기-&gt; 3월3일 송부</li> <li>- 기숙사 3동 204호 도배보수와 5건 PR접수대기-&gt; 2월24일 송부</li> </ul> <div data-bbox="987 1223 1128 1252">■ 공사 진행</div> <ul data-bbox="987 1270 1727 1405" style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 A동 201-4호외 11건 [ ~ 3/24]</li> <li>- 사택 101-204외 2세대 수장공사 [ ~ 3/24]</li> <li>- 사택 9-101 내부창호 / 불박이장 / 씽크대 / 타일 설치 [ ~ 4/15]</li> </ul>	

## ■ 3월 마감 목록

제 목	특이사항	공사 완료일	A) PR금액 (예산)	B) PO금액 (낙찰*7.5%)	업체	A/B (요율)
			71,257,000 13,240,000 <b>6,635,000</b> 1,461,000 <b>3,575,000</b> <b>96,168,000</b>	69,310,575 12,835,500 <b>5,298,675</b> 1,343,750 <b>2,965,925</b> <b>91,754,425</b>	==>일성-일반(19 건) ==>일성-임차사택(4 건) <b>==&gt;동원(7 건)</b> ==>귀뚜라미보일러(1 건) <b>==&gt;서울방재전문기술단(1 건)</b> <b>3월 마감건(32 건)</b>	-3% -3% <b>-25%</b> -9% <b>-21%</b> <b>-5%</b>
사택 5-502 내부 창호교체(고층)		2023-02-28	9,390,000	9,180,500	일성건축	-2%
사택 5-502 누수 난방분배기 및 급수배관 교체		2023-03-06	713,000	695,525	동원	-3%
사택 5-502 불박이장 신설(고층)		2023-02-28	2,530,000	2,487,550	일성건축	-2%
사택 5-502 수장공사		2023-02-28	5,598,000	5,420,150	일성건축	-3%
사택 5-502 씬크대 교체(고층)		2023-02-28	3,504,000	3,447,525	일성건축	-2%
사택 5-502 주방벽 철거 및 타일교체		2023-02-28	1,346,000	1,300,750	일성건축	-3%
사택 5-103 2차 누수수습지 및 보수	누수위치 확인불가 보수 작업 제외	2023-02-22	1,322,000	1,027,700	동원	-29%
기숙사 A동 901~4호 구동기 인서트 밸브 교체	인건비 상승 반영 ('22년->'23년)	2023-03-06	494,000	495,575	동원	<b>0.3%</b>
사택 103-106 귀뚜라미 보일러 교체		2023-03-06	1,461,000	1,343,750	귀뚜라미보일러	-9%
사택 101동-104동 소방 종합청일점검 지적사항	밸브 철거 및 재설치 활중속소(70%>50%)	2023-03-06	3,575,000	2,965,925	서울방재전문기술단	-21%
기숙사 3동 지하기계실 난방배관 누수보수	건급에서 일반으로 변경 (120% 활중삭제)	2023-03-06	591,000	475,150	동원	-24%
사택 9-505 누수 난방분배기 교체	씬크대 철거후 재설치 무상(건축의뢰(목공)X)	2023-03-06	1,122,000	563,300	동원	-99%
사택 9-102 전면 다용도실 단열작업		2023-02-07	1,023,000	989,000	일성건축	-3%
사택 9-102 수장공사		2023-02-14	5,767,000	5,580,325	일성건축	-3%
사택 9-102 내부 창호교체(저층)		2023-02-08	11,224,000	11,010,100	일성건축	-2%
기숙사 3동 309호 소음개선작업(벽 부분도배)		2023-03-16	2,179,000	2,112,375	일성건축	-3%
기숙사 3동 325호 소음개선작업(벽 전체도배)		2023-03-16	2,347,000	2,274,700	일성건축	-3%
사택 2-206 수장공사		2023-03-16	4,359,000	4,222,600	일성건축	-3%
사택 2-303 수장공사		2023-03-15	4,250,000	4,114,025	일성건축	-3%
사택 2-403 수장공사		2023-03-15	3,980,000	3,853,875	일성건축	-3%
사택 7-106 수장공사		2023-03-13	2,953,000	2,862,725	일성건축	-3%
사택 7-202 수장공사		2023-03-13	2,566,000	2,489,700	일성건축	-3%
사택 8-303 단기 입주세대 청소		2023-02-20	337,000	324,650	일성건축	-4%
사택 8-403 수장공사		2023-03-09	3,073,000	2,982,050	일성건축	-3%
사택 9-305 씬크대 누수 급수배관 보수	씬크대 철거결과 벽 파쇄없이 작업가능 (시멘트벽->석고보드)	2023-03-06	877,000	579,425	동원	-51%
사택 9-305 주방벽 철거 및 타일교체		2023-03-15	3,312,000	3,194,900	일성건축	-4%
기숙사 A동 904~3호 화장실 누수보수(건축)		2023-02-27	1,519,000	1,463,075	일성건축	-4%
기숙사 A동 904~3호 화장실 누수보수(기계)		2023-02-27	1,516,000	1,462,000	동원	-4%
임차사택 수장공사 박건(분석센터)		2023-02-24	3,310,000	3,208,875	일성건축	-3%
임차사택 수장공사 김종학(자동차전지)		2023-03-03	3,310,000	3,208,875	일성건축	-3%
임차사택 수장공사 박현종(소형전지)		2023-03-02	3,310,000	3,208,875	일성건축	-3%
임차사택 수장공사 이근준(자동차개발)		2023-02-20	3,310,000	3,208,875	일성건축	-3%

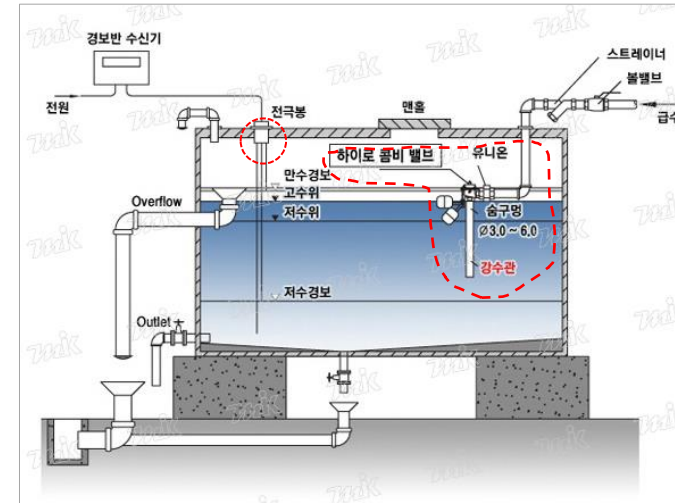
## ■ 3월16일 송부 PR

번호:	계약명	PR 당사잔	작업내용
01	기숙사 3동 지하 용역활실 냉난방기 설치	10,590,000	기설치되어 있는 냉방기(재활용)를 냉난방기로 교체 벽걸이형 냉난방기(SW090BDWAS), (9평형) : 4대 기존 전원 재사용
02	기숙사 3동 1층 아름다운 휴게실 냉난방기 교체	4,841,000	고장 18평형 다(천장형),실외기 1대 철거 작업 신규 18평형 다(천장형),실외기 1대 설치 작업 기존 전원 재사용
소계		15,431,000	

## ■ 3월15일 송부 PR

기숙사 3동 지하기계실 저수조 개선(연간계획): 6,088,000원

- 참조 개념도



- 기숙사 3동 저수조 내부



# '23년 3월 04 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

## ■ 연간계획 협의 목록

NO.	구분	공사명	제안서 필요	건적 유/무	PR당사자 제출	검토	투자 금액	입고월 (계획)	공종	투자목적 및 기대효과	투자유형
19	수선	사택 101-104동 옥상 방수 보수		▲		부분보수	320,000	9월	건축 (일반)	바닥면적: 2,675m2 우레탄(바닥 3t, 벽 0.5t)=>기존 벽마감 철거후 방수 바닥 줄눈 코킹 작업, 옥상출 E/V PIT 벽 및 바닥 포함 바닥면적: 2,617m2 (5.8동 주차장 바닥 공사기준) 주차장 라인 도색, 바닥 폴리 우레아(코팅) 기계실 및 부속실 바닥 포함 기둥 코너 가드 교체, 주차 스토퍼 교체 지하주차장 및 공용부위 도장	
20	수선	사택 101동-104동 지하 주차장 환경개선 공사	●	▲		부분보수	576,000	7월	건축 (일반)	합성목재 헬스 적용 / 제안서 필요, 월거 부분 및 헬스유형 협의필요	
16	수선	사택(1동-9동)외부 경계면 헬스 교체 작업		▲		부분교체	270,000	6월	건축 (일반)	터파기 및 퇴매우기 후 맨홀설치후 도로복원 도시가스 배관 보수 작업 인허가 포함	
25	수선	기숙사 출입구 출구측 차단기열 가스배관 맨홀 침하 보수		▲			30,000	5월	기계	AB동,8동: 재활용장 앞 / 1,2동 진입로 / 5동 주출입로 8동 2,3라인 및 4,5라인, 10라인 주차장 입구	
14	수선	사택 단지내 아스팔트 노면 보수		▲		도로 훼손	20,000	11월	건축 (일반)	사택 6동-7동 보도블럭 바닥 고무칩 교체 (6동 환경개선 공사 완료후) 전면 고무칩 / 후면 및 관통부 아자매트	
15	수선	사택 6동 및 7동 전후면 바닥 보도블럭 개선		▲			40,000	8월	건축 (일반)	사택 2동, 6동, 5동, 7동, 8동 계단 교체	
17	수선	사택 현관 출입구 계단 교체		▲			60,000	5월	건축 (일반)	기존 직관형 LED등 철거(133개)=>단종으로 보수 불가 기계실 및 부속실에 재활용 예정 정기점검시 접지 저항값이 좋지 않아 개선(터파기 및 퇴매우 기)	계량 확인
31	수선	기숙사 AB동 지하 주차장 LED디밍센서등 설치		▲			35,000	4월	전기	5층 이하 AB동 CCTV 추가: 37세트 (층별 34세트 + 지하 및 외부 3세 트)	
32	수선	기숙사 3동 전기실 접지 개선 작업		●		굴착 최소	30,000	9월	전기	3층 CCTV추가: 5세트 / (브라켓 필요 갯수 4세트), 기존 NVR의 IP 화선 사용 가능하지 검토후 -주차장 라인 도색 및 입형장비 기초는 정비업체 포함 -사택 2동 7라인-8라인 화단 입형장비 4세트(완숙형) -기숙사 AB동 지하 주차장 과금형 콘센트 3세트 -사택 5동-8동 지하 주차장 과금형 콘센트 2세트	사택 9동 기존 입형 급속 충전기 PR금액 참조
4	투자	기숙사 AB동 및 3동 보안 시각장치 개선	●	●		동별 분리 PR작성	80,000	7월	보안	보일러 3대 교체 및 배관,연도개조 공사(비계설치 필요) 가스배관변경 및 인허가 (보일러 기초 구성) 기존 보일러 만출후 폐기물처리 용역원설 (납, 어 미화원 /식당 / 경비휴게실): 4개실 =>벽걸이 냉난방기 시설 관리원설: 1개실 => 전장형 EHP 1대 1차 전원설치 예상 포함(전원 용량 확인후)	
2	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전기	●	●		충전기 장비 비 MRO 또는 수선공사	50,000	6월	정비	22년 연간계획 이행 상, 하반기 고효율 필터 및 전열소자 교체 세대별 감지기 작동시 관리소 화재수신반에 표시 (기숙사 AB동총당 약 10,000,000원) 비상방송은 법적대상에 해당되지 않으나 자의설비로 설치 필요(현재 비상방송 송출) 11개소: 화재시 공동현관 자동문 개폐 (자동문의 비상 배터리 사용) / 개소당 약 3,000,000원	
5	투자	기숙사 AB동 지하기계실 노후 진공온수 보일러 교체		●		고장 1대분 만 교체	240,000	6월	기계	러닝머신 6세트	유지보수 업체 접수견적 참조
24	수선	기숙사 3동 용역원설 및 시설 관리원설 냉난방기 설치		●			20,000	6월	기계	헤드감지기,경보시설 교체	
26	수선	사택 어린이집 전열교환기 필터 및 전열소자 교체		●		4월 / 9월 (상,하반기)	20,000	4월	기계	LED 등 14개 설치 및 전원포설작업	
27	수선	기숙사 AB동 세대별 화재감지기 선로 개선		●			30,000	4월	소방	바닥면적 1,324 m2 (노후로 인한 방수면 들뜸 보수) 바닥 줄눈 코킹 작업 우레탄(바닥 3t, 벽 0.5t)=>기존 벽마감 철거후 방수 바닥 줄눈 코킹 작업, 옥상출 E/V PIT 벽 및 바닥 포함 동별 분리	
28	수선	사택 1동, 7동 비상방송 공사		●			5,000	4월	소방	천장 책상, 파티션등(환경개선 이미지 작성비 포함)	
29	수선	기숙사 AB동 공동현관 자동문 개선		●			5,000	4월	소방	기숙사 AB동 지하 주차장 과금형 콘센트 3세트 1차 전원 공급 사택 5동-8동 지하 주차장 과금형 콘센트 2세트 1차 전원 공 급	
1	투자	기숙사 AB동 제력 단련실 현명머신 6대 신규 설치		●		MRO 또는 수선공사	40,000	3월	비품	22년 연간계획 이행 저수조 수위 조정 플립 밸브 설치: 2개소 연면적 1개소 추가(경동), / 돌보지 자동 방지 펌프 교체(1호기,3호기,4호기) 주변 배관 부속교체(1호기,2호기,3호기,4호기) (17년 상반기 2호기 교체 완료) 현재의 세대내 LED전등은 보수가 되지않아 교체 필요 40세대(세대당 14개) / 기존등 철거비 포함(14개) 연평균 10세대 기존 공가예산(세대당 2,300,000)	
30	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(소방)		●			5,000	11월	소방	기숙사 AB동 지하 주차장 과금형 콘센트 3세트 1차 전원 공급 사택 5동-8동 지하 주차장 과금형 콘센트 2세트 1차 전원 공 급	
34	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(전기)		●			10,000	11월	전기	기숙사 AB동 지하 주차장 과금형 콘센트 3세트 1차 전원 공급 사택 5동-8동 지하 주차장 과금형 콘센트 2세트 1차 전원 공 급	
21	수선	기숙사 AB동 옥상 방수 보수		●		부분 보수	186,000	10월	건축 (일반)	기숙사 AB동 지하 주차장 과금형 콘센트 3세트 1차 전원 공급 사택 5동-8동 지하 주차장 과금형 콘센트 2세트 1차 전원 공 급	
18	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(건축)		●			40,000	11월	건축 (일반)	기숙사 AB동 지하 주차장 과금형 콘센트 3세트 1차 전원 공급 사택 5동-8동 지하 주차장 과금형 콘센트 2세트 1차 전원 공 급	
3	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전소 1차 전원포설 작업		●		충전기 장비용 1차 전원 공사	22,000	6월	전기	기숙사 AB동 지하 주차장 과금형 콘센트 3세트 1차 전원 공급 사택 5동-8동 지하 주차장 과금형 콘센트 2세트 1차 전원 공 급	
23	수선	기숙사 3동 지하 저수조 불탐설치		●			10,000	5월	기계	기숙사 AB동 지하 주차장 과금형 콘센트 3세트 1차 전원 공급 사택 5동-8동 지하 주차장 과금형 콘센트 2세트 1차 전원 공 급	
22	수선	기숙사 3동 부스터 펌프 교체		●	◎		25,000	4월	기계	기숙사 AB동 지하 주차장 과금형 콘센트 3세트 1차 전원 공급 사택 5동-8동 지하 주차장 과금형 콘센트 2세트 1차 전원 공 급	
33	수선	사택 7동 세대내 LED등 교체		●	◎		23,000	3월	전기	기숙사 AB동 지하 주차장 과금형 콘센트 3세트 1차 전원 공급 사택 5동-8동 지하 주차장 과금형 콘센트 2세트 1차 전원 공 급	제조사 통일