

# '23년 11월 01 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (10/23 ~ 10/29)	금주 ( 10/30 ~ 11/3 )	비 고
기숙사 / 사택	<div data-bbox="86 192 222 221">■ 협의 항목</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=&gt;공사세대 선대응 검토중 [하반기]</li> <li>- AB동 관로 오우수배관 개선 1차 증감내역 및 2차개선 내역 협의</li> <li>=====</li> <li>- 10월 서비스엔트리 월 마감 : PO금액 160,617,750원 / PO건 28건</li> <li>- 10월24일(화) : 교육으로 부재-&gt; 작업 계획 수립 하지않음</li> <li>- 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 <b>[시공사 준공도면으로 대체]</b></li> <li>- <u>주간회의 자료 리뷰 (03월01주차 부터10월01주차 )</u></li> <li>- <u>사택 완료세대 세대 관리 현황 공유 (PO,PR 번호 or 호실 , 유형별)</u></li> <li>- 기숙사 및 사택 수장공사 기타보수 묶음 투입현황 협의</li> <li>- 기숙사 및 사택 단지내 전기차 충전기 설치 완료후 시설물 설치 협의</li> <li>- 사택 8-109 세대내 방내부 바닥 곰팡이 및 습기 현황 협의</li> </ul> <div data-bbox="86 1299 202 1328">■ PR발송</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 지붕 보수용 한식 기와 구입 및 도장-&gt;10월19일</li> </ul>	<div data-bbox="985 192 1120 221">■ 협의 항목</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=&gt;공사세대 선대응 검토중 [하반기]</li> <li>- 기숙사 및 사택 단지내 전기차 충전기 설치 완료후 시설물 설치 협의</li> <li>- 기숙사 및 사택 수장공사 기타보수 묶음 투입현황</li> <li>=====</li> <li>- 11월3일(금) : 건강검진으로 부재-&gt; 작업 계획 수립 하지않음</li> <li>- <u>주간회의 자료 리뷰 (03월01주차 부터10월01주차 )</u></li> <li>- <u>사택 완료세대 세대 관리 현황 공유 (PO,PR 번호 or 호실 , 유형별)</u></li> <li>- 도면실 컴퓨터 원격제어 및 전원 온,오프 가능(스마트 플러그 부착 완료)</li> <li>- 기숙사 AB동 관로 오우수배관 개선 1차 증감내역 및 2차개선 내역 협의</li> <li>- 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 환기구 설치 [11/3]</li> <li>- <u>기숙사 3동 당직실 벽체 누수 전기,건축 보수 완료 [10/30]</u></li> <li>- <u>기숙사 3동 421호 소음개선 작업 완료 [10/30]</u></li> <li>- <u>기숙사 A동 903-3(803-3) 배수 통수 현황 공유</u></li> <li>- <u>사택 8-109 세대내 누수 점검 현황 공유</u></li> <li>- 사택 7동 공용부 보도블록 개선 지붕기와 보수 공유회 [11/1]</li> </ul> <div data-bbox="985 1370 1101 1399">■ PR발송</div>	

'23년 11월 01 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

■ 기숙사 AB동 관로 오우수배관 개선 1차분 증감내역 (협의 일정 확정)

품명	규격	단위	변경전 수량	변경전 금액	변경 수량	변경 후 금액	활동내용	증감	검토 사항
제 8호표 경질관 접착제(TS) 접합 및 배관	Ø100 mm	m	56.	1,130,920	6.	121,170		-1,009,750	PVC배관 인건비 (표준단가), 활동포함
제 8호표 경질관 접착제(TS) 접합 및 배관	Ø100 mm	m	56.	2,037,099	6.	218,261	밀폐공간에서 이뤄지는 작업	-1,818,838	PVC배관 인건비 (표준단가), 활동포함
제 3호표 각종 잡철물 제작 설치	제작설치	ton	0.443	2,656,983	0.5616	3,368,311		711,328	도면 미제출
노무비	보통인부	인	2.	307,342	1.	153,671		-153,671	사무원 1인
노무비	배관공	인	3.	624,765	3.	624,765		0	표준단가 외 노무비 항목(인, 행정, 운송)
노무비	특별인부	인	2.	384,750	5.	961,875		577,125	사무원 4인
PE 배관 bends 접합 및 부설	300A	개소	10.	393,270	9.	353,943	기타활동(~300%이하), 대가작업, 직	-39,327	PE배관 인건비 (표준단가), 활동포함
PE 배관 bends 접합 및 부설	400A	개	10.	503,035	8.	402,428	기타활동(~300%이하), 대가작업, 직	-100,607	PE배관 인건비 (표준단가), 활동포함
PE 배관 bends 접합 및 부설	300A	개소	10.	695,785	17.	1,182,834	밀폐공간에서 이뤄지는 작업	487,049	PE배관 인건비 (표준단가), 활동포함
PE 배관 bends 접합 및 부설	400A	개	10.	889,985	16.	1,423,976	밀폐공간에서 이뤄지는 작업	533,991	PE배관 인건비 (표준단가), 활동포함
우수 및 배수 배관교체를 위한 정비 작업	공종구 준설 및 고압세척 작업	식	1.	4,200,000	3.	11,000,000		6,800,000	준설 3회 사유, 행정, 운송
노무비	보통인부(재기를 반출 작업, 합판, 벽돌, 트랜지)	인		-	4.	614,684		614,684	건설차, 차량차, 운송, 행정(도)
노무비	배관공(배수펌프 설치 및 절거 작업)	인		-	2.	416,510		416,510	건설차, 차량차, 운송, 행정(도)
아연도 c-형강(소형)	A100×850×t1.5.0×t7.5	M/T		-	0.362	1,314,144		1,314,144	도면 미제출
PLATE	200*200*9.T	EA		-	32	384,000		384,000	도면 미제출
							직접비		

구분	규격	변경전	변경후	합산금액
		단위/량	단위/량	단위/량
직접비				
재료비		8,354,556	10,709,135	2,354,579
노무비		10,888,201	11,505,381	617,180
기계/기타경비		4,715,444	12,145,442	7,429,798
소계		23,958,401	34,359,957	10,401,556
간합비				0
산재보험료	노무비X3.7%	402,863	425,699	22,836
고용보험료	노무비X1.01%	109,971	116,204	6,234
건강보험료	노무비X3.545%	385,987	407,866	21,879
장기요양보험료	건강보험료X12.81%	49,445	52,248	2,803
연금보험료	노무비X4.5%	489,969	517,742	27,773
안전관리비	법정기준(공한시 별도 지급예정)	563,791	650,885	87,094
건설기계대여금지급보	직접공사비X희곡요율	0	0	0
일반관리비		0	0	0
기타여유		644,540	683,801	39,261
소계		2,646,566	2,854,445	207,879
합계(VAT 별도)		26,604,967	37,214,403	10,609,436
최종 금액		26,604,000	37,214,000	10,610,000

■ 기숙사 AB동 관로 오우수배관 개선 2차개선 내역 (협의 일정 확정)

품명	규격명	단위	수량	80%		78%		합계금액
				단가	금액	단가	금액	
공사명: 기숙사 AB동 옥외 우수 오배수 배관 교체					-		-	-
경질영회비닐관(일반용배수관)-VG1 (두꺼운 관)	호칭경100mm, 외경114mm, 두께6.6(최소)mm, 중량13.63kg/본	본	8,000	49,023	345,122	-	-	345,122
경질영회비닐관(일반용배수관)-VG1 (두꺼운 관)	호칭경75mm, 외경89mm, 두께5.5(최소)mm, 중량8.80kg/본	본	3,000	25,466	67,230	-	-	67,230
일반배관용탄소강관	배관(반제품), 호칭100A, 외경114.3mm, 두께4.5mm, 단중12.2kg/m	m	12,000	23,540	248,582	-	-	248,582
PVC이음관-90°엘보	100mm(배수용)	개	13,000	2,350	26,884	-	-	26,884
PVC이음관-90°엘보	75mm(배수용)	개	2,000	1,310	2,306	-	-	2,306
강관재관이음쇠	SPP Short, 90°엘보, 100mm(용접식, 배관)	개	6,000	12,290	64,891	-	-	64,891
열관지	10kg/㎡-SS400-SOFF(N.H), 100A	개	4,000	11,420	40,198	-	-	40,198
PVC이음관-소켓	100mm(배수용)	개	14,000	1,380	17,002	-	-	17,002
PVC이음관-소켓	75mm(배수용)	개	5,000	690	3,036	-	-	3,036
도금 U볼트	12", ø3/4"	개	8,000	6,620	46,605	-	-	46,605
도금 U볼트	4", ø1/2"	개	4,000	970	3,414	-	-	3,414
보통6각볼트	16mm, 65mm	개	16,000	423	5,956	-	-	5,956
너트	도금(2종), M12	개	16,000	42	591	-	-	591
너트	도금(2종), M10	개	4,000	29	102	-	-	102
너트	도금(2종), M16	개	16,000	84	1,183	-	-	1,183
LC909P	비조산(배향) 일리온 (유리글레이징, 유리공사, 소원도부 글레이징) 200mm	C/T	20,000	4,000	70,400	-	-	70,400
접착제(본드)	1kg (포장단위: 20)	통	1,000	11,000	9,680	-	-	9,680
셋트앵커(SS41)	ø1/2" 길이 100mm	개	4,000	386	1,358	-	-	1,358
볼트캡	M10,	개	40,000	560	19,712	-	-	19,712
제 8호표 경질관 접착제(TS) 접합 및 배관	Ø100 mm	m	32,000	-	-	41,985	523,975	523,975
제 7호표 경질관 접착제(TS) 접합 및 배관	Ø75 mm	m	12,000	-	-	34,047	159,340	159,340
제 8호표 경질관 접착제(TS) 접합 및 배관	Ø100 mm	m	32,000	760	21,410	41,985	1,047,949	1,069,359
제 7호표 경질관 접착제(TS) 접합 및 배관	Ø75 mm	m	12,000	617	6,510	34,047	318,681	325,191
제 9호표 강관 용접배관	Ø100mm	m	12,000	768	8,085	42,268	395,630	403,715
제 9호표 강관 용접접합	Ø100mm	용접개소	16,000	1,017	14,324	36,288	452,878	467,202
제 3호표 각종 잡철물 제작 설치	제작설치	ton	0.019	111,179	1,832	7,977,300	116,481	118,313
제 1호표 앵커볼트 설치	Ø13mm 이하	개	4,000	-	-	9,719	30,322	30,322
특별인부	안전관찰자	인	2,000	-	-	192,375	442,463	442,463
아연도 c-형강(소형)	A100×850×t1.5.0×t7.5	M/T	0.019	2,340,000	43,805	-	-	43,805
PLATE	200*200*9.T	EA	2,000	12,000	24,000	-	-	24,000
도금 U볼트	16", ø3/4"	개	8,000	4,800	38,400	-	-	38,400
					-	-	-	-
[소 계]					1,132,618		3,487,719	4,620,337

NO	품명	규격	수량	단위	금액	비고
직접비						
재료비					1,132,618	
노무비					3,487,719	
기계/기타경비					-	
소계					4,620,337	
간합비						
국민연금	노무비*4.5%	1	식	156,947	모든공사에 적용	
건강보험료	노무비*3.545%	1	식	123,640	모든공사에 적용	
장기요양보험료	건강보험료*12.81%	1	식	15,838	모든공사에 적용	
고용보험료	노무비*1.01%	1	식	35,226	모든공사에 적용	
산재보험료	노무비*3.7%	1	식	129,046	모든공사에 적용	
산업안전보건관리비	(재료비+노무비)*2.93%	1	식	135,376	모든공사에 적용	
일반관리비/여유	(노무비+간접공사비)*5%	1	식	204,190		
소계					800,262	
					5,420,599	
합계(단순포함)					5,420,000	

## S&I 운영센터 사택

10월16일(월)

