

'23년 8월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (7/24 ~ 7/28)	금주 (7/31 ~ 8/4)	비 고
기숙사 / 사택	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>16(월)-20일(금),5일간 . 하반기 방역은 관리소 요청으로 5일간, 세스코 1차 협의 (단 투입 인원 축소) - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공사시 선대응 개선 검토중 [하반기] - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동->5동->8동->9동->2동) - 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김) - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정 - 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중] - 단지내 외벽 훼손 점검 및 보수 건적 필요 (사택 2동 후면측 심함) <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 공사 목록 공사 완료일 및 기타 보수 작업 취합 건적중 [7/28] - 사택 2-103 및 107 베란다 외벽 누수 점검 => 2동 라인 외벽 보수 - 사택 7-501 화장실(입주)천장 누수 및 단지내 외벽보수 묶음작업 계획 (비용증가 방지) - 사택 9-405 누수탐지 찾지 못함 : 피해 305호(물바닥),205호(화장실앞) 건축 지붕 우수관로 점검: 305호 천장 철거후 누수점검 필요=>우기X - 세대내 긴급누수 탐지비 협의중 찾고 보수시 65만원 / 못찾을때 40만원 <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 2동 누수 및 단지내 외벽 보수외8건->7월20일(정산_감액PO 예상) - 기숙사 및 사택 긴급보수 작업(기계)=>(상반기와 동일하게 PR발행 요청) - 사택 9-105 수장공사와 1세대->7월14일, 비품성 기타보수 묶음 건적중 - 기숙사 AB동 부지경계면 오수관로 보수->7월13일(정산_감액PO변경예상) - 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 냉난방기 설치->7월6일 - 사택 5-204 화장실 매립배관 및 건축 누수보수->7월4일,5-103 확인중 - 사택 2-206 화장실 샤워부스 및 타일교체->7월4일 - 사택 소방 작동기능점검 지적사항 보수[지연시 과태료 대상]->7월3일 - 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부->5월12일 - 사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치->5월12일 - 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부->4월3일 - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부->4월5일 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 공용부 EHP 오버홀 세척[7/14~8/14]=>계약의 6%(28대) 무상 - 사택 101-202외 5세대 수장공사 [~ 7/31] 	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>16(월)-20일(금),5일간 . 하반기 방역은 관리소 요청으로 5일간, 세스코 1차 협의 (단 투입 인원 축소) - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공사시 선대응 개선 검토중 [하반기] - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동->5동->8동->9동->2동) - 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김) - 사택 102동 지하 주차장 경차 미표시 1개소 진행=>8월 - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정 - 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중] <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 공사 목록 공사 완료일 및 기타 보수 작업 취합 건적중 [7/28] - 사택 5-204 화장실 매립배관 교체 협의(건축,기계)=>103호 완료일 - 세대내 긴급누수 탐지비 협의중 찾고 보수시 65만원/못찾을때 40만원 - 기숙사 AB동 부지경계면 오수관로 진행 방향성 공유(건축,기계,전기) <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 A동 502-4호외 6세대 보수 작업 (묶음)->7월28일 - 임차사택 수장공사 김지태(구조분석)->7월25일 - 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 냉난방기 설치->7월6일 - 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부->5월12일 - 사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치->5월12일 - 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부->4월3일 - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부->4월5일 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 공용부 EHP 오버홀 세척[7/14~8/14]=>계약의 6%(28대) 무상 - 사택 7동 옆 어린이 놀이터 시소 교체 작업 [7/28~31] - 사택 101-202외 1세대 수장공사 [~ 7/31] 	

■ PR접수 대기 목록

- 기숙사 A동 502-4호외 6세대 보수 작업 (묵음)->7월28일
- 임차사택 수장공사 김지태(구조분석)->7월25일
- 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 냉난방기 설치->7월6일
- 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부->5월12일
- 사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치->5월12일
- 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부->4월3일
- 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부->4월5일
- 5월12일 송부

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용	비 고
01	기숙사 AB동 옥상 줄눈 코킹 및 B동 옥상 크랙보수	19,180,000	A동: 옥상 바닥 줄눈 코킹 작업 B동: 옥상 바닥 크랙 보수 및 줄눈 코킹 작업	
02	기숙사 3동 421호 소음개선작업(벽 전체도배)	2,341,000	차음시트(3T) + 석고보드(차음 12.5T) 설치 작업 천정 몰딩 및 바닥 걸레받이 철거 및 설치 작업 벽 전체 도배 작업	
03	기숙사 A동 204-3호 도배보수외 3건	2,436,000	A204-3: 벽도배 및 블라인드(버티컬) 설치 A401-3: 화장실 도어보수 작업 A604-4: 벽도배 작업	
04	사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치	2,676,000	사택 5동 경비실내 주차 차단기 비상전원 버튼 설치 주차 차단기 (기숙사동)와 연결 랜선 포설	
소계		26,633,000		

'23년 8월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

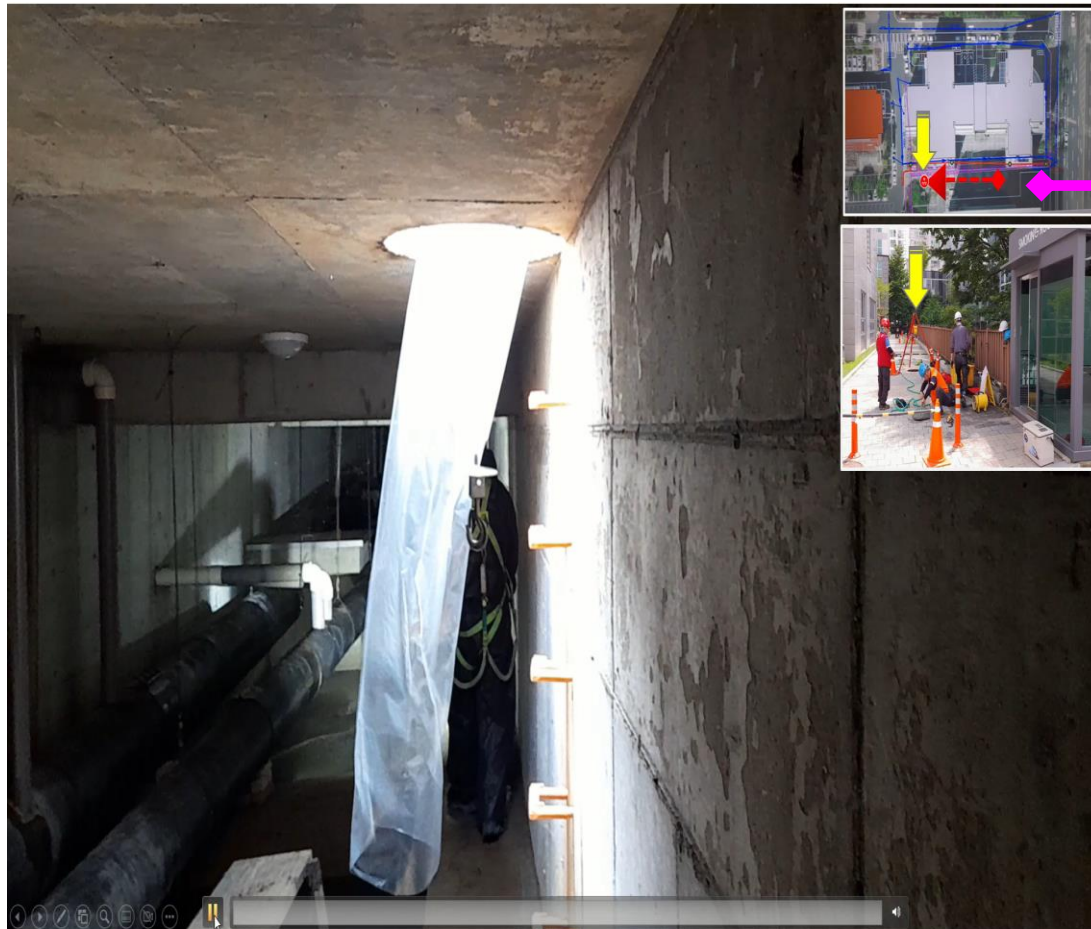
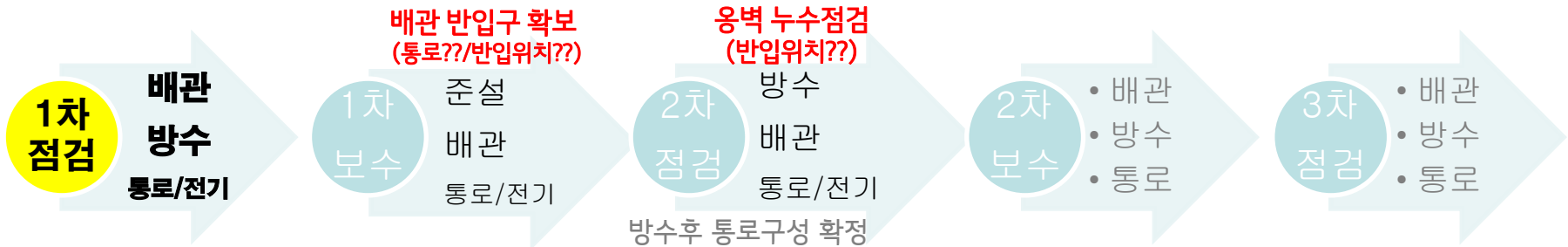
■ 기숙사 A동 502-4호의 6세대 보수 작업 (기타보수 작업 묶음)

	유형	내용	적용기준	낙찰율 적용대상	비고
1	최소인건비	인건비 합산 기준 단가가 최소인건비 단가 미달 시	기능공1인+보조공1인	X	최소인건비 단가만 반영 안전인건비별도
2	추가인건비	적산/품셈 외 추가 인건비 필요 시	노임단가 * M/D * 적용공수	X	atG 반영된 노임단가(L-code) 반영
3	안전인건비	안전관련 인건비 필요 시	보통인부 * M/D * 적용공수		
4	철거/할증	철거/재설치 노임 할증 반영 시	Code단가 활용	○	하기 할증기준 참조
5	사중가Item	제작 등 외부 시장 단가	근거서류 (기 실적근거 및 보수견적) <small>(1) 발주처 견적</small>	X	복수견적, 세금액산서, 거래명세표 등 * 수기 작성 본 활용불가

품 명	규 격	단 위	수 량	재 료 비		노 무 비		합 계	비 고
				단 가	금 액	단 가	금 액	금 액	
공사명: 기숙사 A동 502-4호의 6세대 보수 작업									
1. A502-4									
블라인드 설치	버티칼블라인드	M2	5	45,925	229,625			229,625	
2. A701-2									
블라인드 설치	버티칼블라인드	M2	5	45,925	229,625			229,625	
화장실 도어보수	특별인부	인	0.5		-	192,375	96,188	96,188	
3. B904-2									
방문 도어보수	특별인부	인	0.5		-	192,375	96,188	96,188	
4. B904-4									
블라인드 설치	버티칼블라인드	M2	5	45,925	229,625			229,625	
방문 도어보수	보통인부	인	1			153,671	153,671	153,671	
5. A704-6									
도배	방C 벽면	m ²	40	1,086	43,440	6,839	273,560	317,000	
6. A903-1									
도배	방C 벽면	m ²	40	1,086	43,440	6,839	273,560	317,000	
7. B904-4									
도배	방C 벽면	m ²	40	1,086	43,440	6,839	273,560	317,000	
8. 청소	18*3세대	m ²	54			6,200	334,800	334,800	
합 계					819,195		1,501,526	2,320,721	

No.	직종	노무비 (상반기)
1	보통인부	153,671
2	특별인부	192,375
3	내장공	222,738
4	건축목공	242,631
5	도배공	199,187
6	미장공	239,846
7	방수공	191,620
8	조경공	192,790
9	조력공	162,577
10	조적공	233,781
11	코킹공	191,040
12	줄눈공	181,682
13	유리공	229,105
14	지붕잇기공	204,039
15	H/W시험사	349,792
16	도장공	235,799

■ 기숙사 AB동 부지경계면 오수관로 점검 - 1



■ 기숙사 AB동 부지경계면 오수관로 점검 - 2

