구분	전주 ( 2/27 ~ 3/3 )	금주 ( 3/6 ~ 3/10 )	비고
사택	■ 협의 항목 - 매주 월요일 14시00분 주간회의 (본관동 1층 비상계획실) [2/27] - 기본견적 및 수선공사 관리안 협의후 확정 [2/28] - 공가세대 도배지 및 장판 사양 확정 [3/3] . 기숙사 및 사택 / 외부임차 => 샘플 제출 [2/27] - 2월 월마감 목록 (유첨 참조) . 수선공사: 1.27억 (43건 ) , 서비스엔트리 결재완료 [2/13] . 협력사 비용 집행 완료 [2/28] - 23년 연간계획 집행 협의 . 견적작성: 18건 (비용절감을 위한 부분작업) . 현장 재점검 및 제안서 작성 항목 협의 : 8건 [3/7] . '22년 사택 9동 전기차 충전기 발주현황 파악 [2/27] - 기숙사 및 사택 공가세대내 장판 및 벽지 선정협의 [3/2] - 기숙사 3동 급수용 부스터 펌프 현황 파악 PR당사안 제출 [3/7] - 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 [6월 / 10월] ■ 공사 진행중 - 사택 5-503외 10세대 수장공사 [ ~ 3/10] - 사택 9-205 내부창호 교체 작업 [ ~ 3/3] - 사택 어린이집 공기질 측정 현황 문의 접수 [2/27] . 매년 상,하반기 필터 교체후 측정, 어린이집 공유(측정 전문업체 X) - 임차사택 수장공사 박건(분석센터)외 1건 작업 [3/3]	<ul> <li>■ 협의 항목</li> <li>23년 연간계획 집행 협의         <ul> <li>현장 재점검 및 제안서 작성 항목 협의:8건 [3/7]</li> </ul> </li> <li>기숙사 및 사택 세대내 해총방제 특별방역 [6월 / 10월]</li> <li>견적서 PR당사안 갑지 변경 공유 (공사센터 와 통일)</li> <li>기숙사 AB동 승강기 내부 모니터 설치 계획 확인-&gt;설치 or 취소 [3/3]</li> <li>기숙사 및 사택 '22년초 PR당사안 1건 발행후 12월말 PO변경 현황 [3/6]         <ul> <li>PR당사안 견적 기준: '22년 집행 집행 현황</li> </ul> </li> <li>기숙사 및 사택 '22년 일반 누수 건당 PR발행 현황 공유 [3/6]</li> <li>PR발송중</li> <li>기숙사 3동 급수용 부스터 펌프 현황 파악 PR당사안 제출_연간계획 [3/7]</li> <li>기숙사 3동 급당탱크용 배관외 5건 PR접수대기-&gt; 2월24일 송부 [3/10]</li> <li>기숙사 3동 급탕탱크용 배관외 5건 PR접수대기-&gt; 3월3일 송부 [3/10]</li> <li>임차사택 수장공사 김희진(소형개발) PR접수대기-&gt; 2월20일 송부 [3/6]</li> <li>공사 진행중</li> <li>사택 5-503의 8세대 수장공사 진행 [~3/10]</li> <li>사택 9-305 누수 난방분배기 및 급수 배관 보수 [~3/6]</li> <li>사택 102-303외 1세대 베란다 누수 보수(전후면) [~3/10]</li> <li>사택 2-208 불박이장 내벽 단열작업 [~3/10]</li> <li>임차사택 수장공사 박현종(소형전지)외 1세대 진행 [~3/6]</li> </ul>	

## ■ '22년 긴급누수 대응 이력 ( '22년 12월말 PO변경 ) => PR 1건 발행

NO.	회게 연도	매입 마감 (월)	건물동	건물층	호실	게막별	PO금액	PO번호	PR번호	PR금액
1	22년	12월31일	기숙사 AB동	3층	301-4	기숙사 A동 301-4호 베란다 누수 우수관 보수	619,738	4560105712-10	92560119-10	1,279,625
2	22년	12월31일	사택 5동	1층	105	사택 5-105 누수탐지 및 보수	619,738	4560105712-10	92560119-10	1,279,625
3	22년	12월31일	사택 5동	2층	206	사택 5-206 누수탐지 및 보수	619,738	4560105712-10	92560119-10	1,279,625
4	22년	12월31일	사택 5동	2층	204	사택 5-204(104호) 천장속 오수배관 누수보수	619,738	4560105712-10	92560119-10	1,279,625
5	22년	12월31일	사택 9동	1층	102	사택 9-102 누수탐지 및 보수	619,738	4560105712-10	92560119-10	1,279,625
6	22년	12월31일	사택 9동	1층	101	사택 9-101 누수탐지 및 보수	619,738	4560105712-10	92560119-10	1,279,625
7	22년	12월31일	사택 9동	1층	106	사택 9-106 누수탐지 및 보수	619,738	4560105712-10	92560119-10	1,279,625
8	22년	12월31일	사택 9동	지하 1층	기타	사택 9동 5-6라인 지하층 음식물처리기용 급수 누수 보수	619,738	4560105712-10	92560119-10	1,279,625
						합계	4,957,900			10,237,000

# '23년 3월 02 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

## ■ '22년 일반 누수 대응 이력 ( '22년 개별 대응 ) => 누수 건당 PR 발행

NO.	회계 연도	배입 마감 (원)	건물동	건물층	호실	게약별	PO금액	PO번호	PR번호	PR금액
3573	22년	05월31일	기숙사 3동	옥외	기타	기숙사 3동 중앙계단 벽체 누수보수	1,668,400	4560117882-10	92567793-30	1,886,000
3492	22년	01월31일	기숙사 AB동	8층	801-2	기숙사 B동 801-2호 소방헤드 누수 보수	516,000	4560092832-10	92550860-60	1,728,000
3617	22년	06월30일	기숙사 AB동	지하 1층	기타	기숙사 A동 공용부 여자화장실 오수배관 누수 보수	496,650	4560130379-10	92576719-50	550,000
3632	22년	07월31일	기숙사 AB동	기타	기타	기숙사 A동 체력 단련실 누수 보수	453,650	4560134133-10	92579703-20	471,000
3690	22년	09월30일	기숙사 AB동	11층	1101	기숙사 A동 1101호 베란다 타일교체	4,884,800	4560127945-10	92574157-20	5,054,000
3591	22년	05월31일	사택 101동	지하 1층	기타	사택 101동 1-2라인 누수 오수배관 보수	483,750	4560124856-10	92572847-60	506,000
3638	22년	07월31일	사택 102동	3층	304	사택 102-304 베란다 누수보수(전후면)	1,373,850	4560131642-10	92577543-70	1,424,000
3584	22년	05월31일	사택 103동	3층	302	사택 103-302 UBR 욕조 누수보수	765,400	4560121736-10	92570102-20	794,000
3613	22년	06월30일	사택 103동	지하 1층	기타	사택 103동 5-6라인 주차장 천장 차수판 설치	1,401,800	4560127947-10	92574157-40	1,445,000
3620	22년	07월31일	사택 2동	옥외	기타	사택 2동 캐노피 누수보수 및 현관문 보수	4,222,600	4560124839-10	92572847-40	4,365,000
3734	22년	11월30일	사택 2동	2층	101	사택 2-101 베란다 누수보수외 1건	930,950	4560159934-10	92597433-30	966,000
3643	22년	07월31일	사택 5동	1층	106	사택 5-106 누수 천장보수	1,572,725	4560133187-10	92578692-10	1,632,000
3723	22년	10월31일	사택 5동	2층	203	사택 5-203 및 303 앞베란다 천장 누수보수	1,044,900	4560154531-10	92593607-10	1,085,000
3531	22년	03월30일	사택 8동	5층	504	사택 8-504 지붕 누수점검 및 보수	3,319,600	4560092801-10	92550860-30	3,446,000
3565	22년	05월31일	사택 8동	옥외	기타	사택 8동 9-10라인 지붕 기와보수	4,848,250	4560116308-10	92566853-10	4,945,000
3610	22년	06월30일	사택 8동	5층	509	사택 8-509 앞뒤베란다 도장 보수	566,525	4560123701-10	92571757-20	590,000
3630	22년	07월31일	사택 8동	5층	501	사택 8-501 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	795,500	4560130272-10	92577235-80	816,000
3648	22년	08월31일	사택 8동	5층	501	사택 8-501 주방벽 철거 및 타일교체	1,290,000	4560130831-10	92577235-60	1,655,000
3658	22년	08월31일	사택 8동	3층	306	사택 8-306 주방 타일벽 교체 작업	1,299,675	4560131650-10	92577823-40	2,047,000
3659	22년	08월31일	사택 8동	3층	306	사택 8-306 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	795,500	4560131413-10	92577823-50	816,000
3680	22년	08월31일	사택 8동	2층	206	사택 8-206 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	795,500	4560143503-10	92585152-10	816,000
3712	22년	10월31일	사택 8동	옥외	기타	사택 8동 1-2라인 지붕 누수 기와보수	5,279,325	4560136025-10	92578692-30	5,400,000
3724	22년	10월31일	사택 8동	2층	203	사택 8-203 누수탐지 및 보수	991,150	4560133183-10	92578692-40	1,032,000
3483	22년	01월31일	사택 9동	5층	502	사택 9-502 누수 점검 및 보수	619,200	4560089522-10	92548659-30	643,000
3616	22년	06월30일	사택 9동	3층	306	사택 9-306 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	795,500	4560130378-10	92576719-40	816,000
3663	22년	08월31일	사택 9동	2층	201	사택 9-201 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	795,500	4560133184-10	92578692-50	816,000
3666	22년	08월31일	사택 9동	2층	201	사택 9-201 주방벽 철거 및 타일설치	1,597,450	4560133192-10	92578692-90	1,655,000
3668	22년	08월31일	사택 9동	3층	306	사택 9-306 주방벽 철거 및 타일교체	1,290,000	4560133194-10	92578692-110	1,778,000
3674	22년	08월31일	사택 9동	4층		사택 9-404 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	795,500	4560138560-10	92582330-40	816,000
3678	22년	08월31일	사택 9동	2층	201	사택 9-201 화장실 천장속 누수 오수배관 교체	468,700	4560140063-10	92584052-10	487,000
3705	22년	09월30일	사택 9동	4층	405	사택 9-405 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	795,500	4560145591-10	92589098-10	816,000
3735	22년	11월30일	사택 9동	1층	106	사택 9-106 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	693,375	4560159940-10	92597433-40	816,000
3736	22년	11월30일	사택 9동	4층	403	사택 9-403 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	693,375	4560161002-10	92598072-60	816,000
						합계	48,340,600			52,928,000

## '23년 3월 02 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

#### ■ PR당사안 갑지 ( 공사센터 ) S& Corp. 見積書 수 신: 진 적 일 자 2022년 2 월 20 등록번호 707-86-02-404 전 화 02-6924-5539 공 형원준 진 적 담 당 상 호 ㈜에스앤아이코퍼레이션 견적유효기간 진적 제출 후 30일 까지 주 서울특별시 강서구 마곡중앙로150 발주 후 개별 협의 업 태 부동산, 서비스 픙 임대 및 관리 2S355 워크인후드 풍량 개선공사 진적을 제출 합니다 건 적 금 액 : ─숲영원정"(₩원) [VAT 별도] 금 액 구 분 수량 단위 비고 재료비 2 96 노무비 식 공구손료 직접노무비의 3% 경 비 특별경비 중장비 사용 등 안전관리비 2.93 % (재료비+노무비)\*2.93% 산재 보험료 3.7 % 노무비\*3.7% 고용보험료 1.01 노무비\*1.01% 국민건강 보험료 3.545 노무비\*3.545% 4.5 노무비\*4.5% 12.81 노인장기요양 보험료 건강보험료\*12.81% % (재료비 + 노무비 + 경비)\*6% 일반관리비 6 7.5 (노무비+경비+일반관리비)\*7.5% 하도금대금보증증권 0.081 % 1천만원 이상 공사 시 적용 공사금액

## ■ PR 당사안 접수 대기 목록

## 1) 임차사택 수장공사 김희진(소형개발): 2월20일 발송

	접수일	E #101	성명	전화	회사명	부서	주소	공실		작업요	형 내용		작업
INC	<b>4</b>	722	88	Gar	MAR	T/1	72	84	도배	장판	청소	확인서	요행일
1	02/17		김희진	010-7520- 0881, 早010- 4120-0881	솔루션	제품 1팀	<b>초원 101/506</b>	2/20	3/06	3/07	3/09		3/06-09

## 2) 기숙사 3동 204호 도배보수외 5건 PR당사안: 2월24일 발송

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	기숙사 3동 204호 도배보수	572,000	도배(벽), 보수
02	기숙사 B동 702-5호외 1건 보수	752,000	B동 702-5: 도배(벽) 보수 케이타운 613호: 고장 디지털 도어락 교체
03	사택 102-401 단열작업	1,967,000	주방옆방 창문쪽 벽면 곰팡이 제거 및 단열재 시공 거실좌측방 단열재 들뜸 작업
04	사택 102-401 수장공사	4,588,000	도배(벽-거실, 방3곳), 장판(거실, 방3곳), 도색(앞, 텃베란다 전부), 걸레받이 파손 실리콘 코킹보수-2개소(거실, 주방옆방), 앞베란다 걸레받이 방수도장, 방문끌림-2개소(거실좌측방, 거실우측방) 작업
05	사택 9-305 누수 난방분배기 교체	327,000	누수 난방분배기 철거 및 신규 설치
06	사택 7-301 LED등기구 교체	1,002,000	■ 연간계획 수립후 공가세대 발생시 LED등 기구 교체 1) 방1번/2번 LED전등 단종(LG전자)->보수 불가 (시중제품으로 보수 및 개조불가 제품) 2) 거실,주방 LED전등 ->보수 불가 (시중제품으로 보수 및 개조불가 제품)
	소계	9,208,000	

## 3) 기숙사 3동 급탕탱크용 배관 누수 보수외 5건 PR당사안: 3월3일 발송

번호:	계약명	계약명 PR 당사안 작업내용			
01	기숙사 3동 급탕탱크용 배관 누수 보수	535,000	3동 기계실 급탕탱크 보급수관 인입부 플랜지 배관 연결부가 누수		
02	기숙사 3동 노후 급수용 펌프 교체	13,406,000	기숙사 3동 노후 급수펌프 3대 교체(각7.5HP) 펌프 1대는 '2017 고장으로 교체 완료 (전체 4대)_ 기존 모델 단종 체크밸브(4개) 교체		
03	기숙사 AB동 지하 주차장 자동문 보수	1,900,000	A동 지하 2층+B동 지하 1층+B동 지하 2층 :총 3개소		
04	사택 5-505 앞베란다 외부창호용 방충망 교체	292,000	앞베란다 외부샤시 방충망(2개) 뒤튤림으로 교체		
05	사택 7-301 외벽세대 단열작업	4,390,000	외벽을 접한 방(2곳)의 붙박이장에 결로로 인한 곰팡이 발생으로 벽체 단열재 시공		
06	사택 101-103 UBR 욕조 누수보수	849,000	거실 화장실 욕조 철거후 배수관 파손부분 교체 작업		
	소계	21,372,000			