

'23년 8월 04 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (8/14 ~ 8/18)	금주 (8/21 ~ 8/25)	비 고
기숙사 / 사택	<div data-bbox="98 182 241 214">■ 협의 항목</div> <div data-bbox="98 225 962 535"> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>16(월)-20일(금),5일간 . 하반기 방역은 관리소 요청으로 5일간, 세스코 1차 협의 (단 투입 인원 축소) - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기] - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동->5동->8동->9동->2동) - 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김) - 사택 102동 지하 주차장 경차 미표시 1개소 진행=>8월 - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정 - 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중] </div> <div data-bbox="98 582 962 863"> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 2동 외벽누수 및 단지내 외벽 보수=>외벽 도장 및 지붕 배수로 청소 단지내 VIP동선내 외벽 도장 보수(지붕 기와 타공타입 교체 제외) - 기숙사 3동 지하기계실 당직실 누수 점검(건축,전기,기계)--> 8월28일 - 사택 5-101 화장실 누수탐지 보수후 안방 부분 도배만--> 무상 - 사택 5-204 화장실 매립배관 교체(건축,기계) =>103호 완료 8월18일 8월22일(화) 철거 예정=> 입주민 공유 요청=>공사 이력(유침조) </div> <div data-bbox="98 882 463 913">■ PR발송 (제출절차 유침 참조)</div> <div data-bbox="98 925 917 1235"> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 기타보수묵음외 14건 수장공사->8월4일=>긴급, 공가공사 지연 - 기숙사 A동 502-4호외 6세대 보수 작업 (묵음)->7월28일=>긴급 - 임차사택 수장공사 김지태(구조분석)->7월25일 - 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 냉난방기 설치->7월6일 - 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부->5월12일 - 사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치->5월12일 - 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부->4월3일 - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부->4월5일 </div> <div data-bbox="98 1253 241 1285">■ 공사 진행</div> <div data-bbox="98 1296 840 1406"> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 AB동 옥외 누수 오배수배관 보수(1차) [~ 9/30] - 사택 5-204 화장실 건축 누수보수(건축,전기) [8/22~ 9/11] - 사택 101동 및 102동 옥상 철구조물 지주 보수 [8/30] </div>	<div data-bbox="994 182 1137 214">■ 협의 항목</div> <div data-bbox="994 225 1858 564"> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>16(월)-20일(금),5일간 . 하반기 방역은 관리소 요청으로 5일간, 세스코 1차 협의 (단 투입 인원 축소) - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기] - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동->5동->8동->9동->2동) - 사택 102동 지하 주차장 경차 미표시 1개소 진행=>8월 - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정 - 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중] </div> <div data-bbox="994 614 1858 996"> <ul style="list-style-type: none"> - 8월 월마감 시비스엔트리 결재상신 중: PO금액 103,374,100원(13건) - 기숙사 3동 지하기계실 당직실 누수점검 견적중 (이중벽)--> 8월25일 - 기숙사 3동 지하 용역원 휴게실 환경개선 견적중-->8월28일 - 사택 어린이집 전열교환기 소자,필터,취출구 오염 점검->8월22일~23일 - 사택 103동 화재 수신반 중계기 이상보수- 긴급 견적중=>8월24일~25일 - 사택 5-101 화장실 누수탐지 보수후 안방 부분 도배(무상) + 장판(견적) - 사택 5-204 화장실 매립배관 교체(건축,기계) =>103호 완료 8월18일 8월22일(화) 철거예정=>입주민공유 요청, 공사이력(유침참조),투입보류 </div> <div data-bbox="994 1016 1116 1048">■ PR발송</div> <div data-bbox="994 1059 1796 1278"> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 냉난방기 설치->7월6일 - 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부->5월12일 - 사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치->5월12일 - 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부->4월3일 - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부->4월5일 </div> <div data-bbox="994 1288 1139 1319">■ 공사 진행</div> <div data-bbox="994 1330 1671 1406"> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수외 5건[8/7 ~ 25] - 기숙사 AB동 옥외 누수 오배수배관 보수(1차) [~ 9/30] </div>	

■ 기숙사 3동 지하 용역원 휴게실 환경개선

④ 휴게실앞 복도 벽 도색작업
(걸레받이 도색 및 실리콘 재코킹작업포함)



① 주방 싱크대 교체



③ 경비원휴게실, 남자미화원 휴게실 사이 바닥타일 보수작업



3동 지하 휴게실 환경개선 작업의뢰서

1. 공 사 명 : 3동 지하 휴게실 환경개선 작업의뢰서

2. 공사요청일 : 2023년 07월 04일

3. 공사의뢰자 : 유엔미시스템 남해원 소장

4. 완료요청일 : 년 월 일

5. 입주예정일 : 년 월 일

6. 공 사 내 용 : 3동 지하 휴게실 보수 공사 요함

① 주방 싱크대 교체

② 주방 바닥타일 보수작업

③ 경비원휴게실, 남자미화원 휴게실 사이 바닥타일 보수작업

④ 휴게실앞 복도 벽 도색작업(걸레받이 도색 및 실리콘 재코킹작업포함)

⑤ **채습기 7대, 공기청정기 7대**

비품성=>MRO(자산) (3동 지하 남,녀 미화원 휴게실, 경비원 휴게실, 주방, 기계실, 5동초소 경비실, 신축초소 경비실) 비치

⑥ **3동 지하수방 식탁 1, 의자 6 비치**

② 주방 바닥타일 보수작업



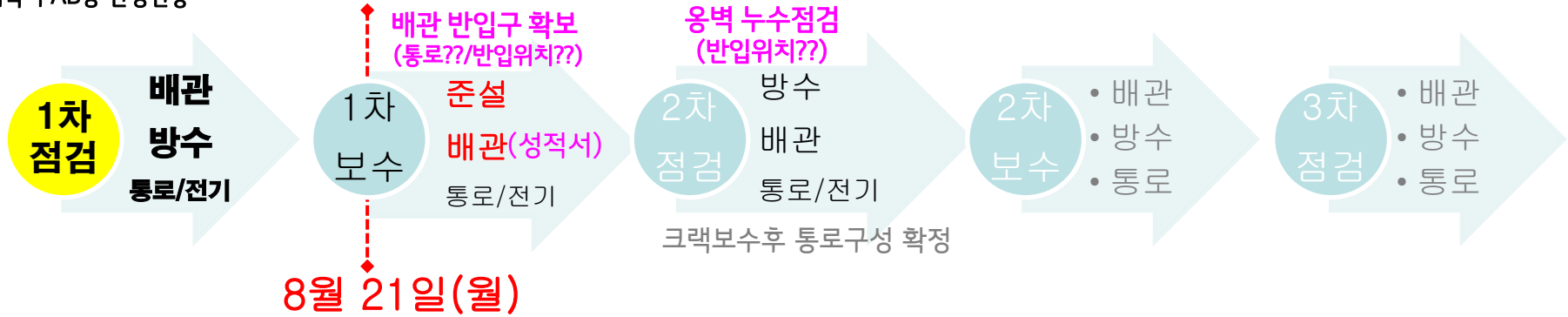
상기 공사에 대한 공사요청을 에스앤아이 코퍼레이션 이종근 선임님에게 요청 드리오니 공사를 완료 해 주실 것을 요청 드립니다.

S&I 운영센터 사택

기숙사 및 사택 8월 마감 작업 진행 현황 집계표(에너지솔루션)

[illegible][illegible]

■ 기숙사 AB동 진행현황



공사명	예정공정(일)				
	21	22	23	24	25
1. 작업 준비(자재반입)	→				
2. 준설업체 교육 및 기존 배관 철거 작업		→			
3. 공동구 준설 작업			→ 준설		
4. 우수 및 배수 배관 설치 작업(가시배관 연결 포함)			→	→ 준설?	
5. 시운전 및 견본보기					→
6. 주변정리					→

이슈: 준설차 등록일 15년 이상 , 안전불허
(임대확인중=>비용 ??)

