

'23년 5월 02 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (5/1 ~ 5/5)	금주 (5/8 ~ 5/12)	비 고
기숙사 / 사택	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23년 연간계획 협의사항 공유 - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동-> 5동-> 8동-> 9동->2동) - 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 [6월/10월]집행 확정=>제안서 - ===== - 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 세척 계획 공유 [5/1]비용 절충중 - 사택 5동 / 8동 / 9동 세대내 누수 보수 공사시 선대응 개선 검토중 [상반기] 바닥난방 모듈 납품사 2개 협의완료 / 1개사 추가 발굴예정(샘플 접수 완료) - 사택 8동 6-8라인 지붕 환기휀 교체 현황 환기휀 소음 민원 접수 세대 <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 AB동 승강기 디스플레이(LTE통신 서비스 2년 약정) ->4월19일 송부 - 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 작업_연간계획,안전확보->4월3일 송부 공법 변경이 가능한지? 문의결과=> 지중 공법외에는 저항값 확보 불가 (X) - 기숙사 AB동 화재감지기 회로분리 개선 PR당사안 제출->4월10일 송부 - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체_연간계획, 장납기-> PR당사안 4월5일 송부 . 1차 PR 접수일 (고장교체)-> 2차 PR 접수일=> 7월까지 완료 확인중 <p>. PR접수 지연시 전체 7월말 완료 확보 어려워 지연 될수 있음</p> <ul style="list-style-type: none"> * 장비 => 기본 약 1개월이며, 발주후 정확한 일정 접수 가능 * 제어/전기 => DDC판넬 제작 발주후 최소 약 1 개월 예상/전원케이블 조정 * 도시가스 => 신규 설치분에 대한 배관 제작 설치 는 사용허가 약 1주일 * 배관개선 => 기존 배관 철거후 개선 작업 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 외 4대 냉난방기 교체 [~ 6/30] - 사택 어린이집 배수막힘에 따른 준설 작업 [5/13_토] - 사택 어린이집 전열교환기 전열소자 교체 [5/7_일 or 5/13_토], 수급 지연 - 사택 사택 8-310 수장공사와 2건 [5/30] - 사택 8-310외 1세대 누수 난방분배기 교체 [5/12] 	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23년 연간계획 협의사항 공유 - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동-> 5동-> 8동-> 9동->2동) - 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 [6월/10월]집행 확정=>제안서 - ===== - 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 세척 제안 공유 및 PR당사안 제출 [5/8] - 사택 5동 / 8동 / 9동 세대내 누수 보수 공사시 선대응 개선 검토중 [상반기] 바닥난방 모듈 납품사 2개 협의완료 / 1개사 추가 발굴예정(샘플 접수 완료) <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 2-305 수장공사와 9건 PR당사안 송부 ->5월2일 송부 - 기숙사 AB동 승강기 디스플레이(LTE통신 서비스 2년 약정) ->4월19일 송부 - 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 작업_연간계획,안전확보->4월3일 송부 공법 변경이 가능한지? 문의결과=> 지중 공법외에는 저항값 확보 불가 (X) - 기숙사 AB동 화재감지기 회로분리 개선 PR당사안 제출->4월10일 송부 - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체_연간계획, 장납기-> PR당사안 4월5일 송부 . 1차 PR 접수일 (고장교체)-> 2차 PR 접수일=> 7월까지 완료 확인중 <p>. PR접수 지연시 전체 7월말 완료 확보 어려워 지연 될수 있음</p> <ul style="list-style-type: none"> * 장비 => 기본 약 1개월이며, 발주후 정확한 일정 접수 가능 * 제어/전기 => DDC판넬 제작 발주후 최소 약 1 개월 예상/전원케이블 조정 * 도시가스 => 신규 설치분에 대한 배관 제작 설치 는 사용허가 약 1주일 * 배관개선 => 기존 배관 철거후 개선 작업 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 외 4대 냉난방기 교체 [~ 5/17] - 사택 어린이집 배수막힘에 따른 준설 작업 [5/13_토] - 사택 어린이집 전열교환기 전열소자 교체 [5/13_토],수급 지연 - 사택 사택 8-109 수장공사와 4건 [5/30] - 사택 8-310외 1세대 누수 난방분배기 교체 [5/12] 	

PR발송 목록 (5월2일)

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용	비 고
01	기숙사 B동 604-2호 도배보수외 5건	4,521,000	B동 604-2: 도배(벽/천정), (방,화장실)문끌림 보수 B동 702-4: 도배(벽), 보수 B동 703-3: 도배(벽), 버티칼 교체, 문끌림(화장실) 보수 B동 704-3: 도배(벽), 발코니 걸레받이 도장 보수 B동 904-2: 도배(벽), 방문끌림 보수 B동 1003-1: 도배(벽) 보수	
02	사택 2-305 수장공사	3,684,000	도배(벽-거실, 방2곳), 장판(거실, 방2곳), 도색(문.문틀(방2곳, 뒤베란다1곳), 방화문(외부,내부), 앞,뒤베란다 전부), 뒤베란다 벽단열재 들뜸 및 크랙 전체보수,보일러 연통 내열실리콘 보수, 거실 내부샤시 방충망(1개)교체, 앞베란다 외부샤시창문 시트지 제거, 주방 샤시창문 시트지제거, 문끌림(뒤베란다문-1곳) 보수	
03	사택 2동 공동현관 도어보수 및 캐노피 도장작업	1,456,000	① 1층 공동현관 강화도어 힌지 교체 보수 -3,4라인 좌,우측문 : 상,하힌지(2set), 우측 문틀 실리콘 코킹 ② 1층 공동현관 캐노피 도색 보수(4개라인 4곳)	
04	사택 7동옆 어린이 놀이터 놀이기구 교체	4,241,000	어린이 놀이터 시설물 시소 스프링 탈락 및 부식으로 교체	
05	사택 8-109외 1세대 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	1,225,000	8-109: 누수 난방분배기 교체(5구 1대) / 기존 난방분배기 철거 썩크대 수전 철거후 입수전 배관으로 재구성 작업 8-205: 누수 난방분배기 교체(5구 1대) / 기존 난방분배기 철거 썩크대 수전 철거후 입수전 배관으로 재구성 작업	
06	사택 8-205 수장공사	5,287,000	도배(벽-거실,방3곳), 도배(천정-거실,방3개), 장판(거실,방3곳), 도색(문,문틀-방3곳, 방화문내부, 앞,뒤베란다전부, 거실 걸레받이), 앞베란다 방충망(1개)교체, 문끌림(뒤베란다 창고문) 보수	
07	사택 8-205 썩크대 철거 타일 불임후 재설치	824,000	기존 썩크대 임시 철거 작업 타일벽 설치 완료후 썩크대 재설치 작업	
08	사택 8-205 주방벽 철거 및 타일교체	1,325,000	기존 석고보드 주방벽 철거 작업 주방벽 타일 설치 작업	
09	사택 101동 및 102동 옥상 철구조물 지주 보수작업	5,155,000	옥상 철구조물 하부기초 부분 크랙 및 파손으로 보강 작업 101동: 2개소/102동: 3개소 (합계 : 5개소)	
10	사택 101동 주차장 바닥 에폭시라이닝 부분보수	3,697,000	101동 지하 1층 주차장 바닥이 보수 작업 3,4라인앞 주차라인 안쪽-1 / 3,4라인앞 주차라인 안쪽-2 /3,4라인 앞 통로 1,2라인~3,4라인 앞 통로 / 1,2라인 앞 통로 /1,2라인 앞 주차라인 안쪽-1 1,2라인 앞 주차라인 안쪽-2 / 1,2라인 주차라인 안쪽-3	
소계		31,415,000		

'23년 5월 02 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

■ '23년 연간계획 진행현황

NO.	구분	공사명	제안서 필요	견적 유/무	PR당사안 제출	검토
19	수선	사택 101-104동 옥상 방수 보수		▲		부분보수
20	수선	사택 101동-104동 지하 주차장 환경개선 공사	●	▲		부분보수
16	수선	사택(1동-9동)외부 경계면 웬스 교체 작업		▲		부분교체
25	수선	기숙사 출입구 출구측 차단기옆 가스배관 맨홀 침하 보수		▲		
14	수선	사택 단지내 아스팔트 노면 보수		▲		도로 훼손
15	수선	사택 6동 및 7동 전후면 바닥 보도블럭 개선		▲		
17	수선	사택 현관 출입구 계단 교체		▲		
31	수선	기숙사 AB동 지하 주차장 LED디밍센서등 설치		▲		
32	수선	기숙사 3동 전기실 접지 개선 작업 → PR제출		●		굴착 최소
4	투자	기숙사 AB동 및 3동 보안 사각지대 개선	●	●		동별 분리 PR작성

NO.	구분	공사명	제안서 필요	견적 유/무	PR당사안 제출	검토
2	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전기	●	●		충전기 장비 MRO 또는 수선공사
5	투자	기숙사 AB동 지하기계실 노후 진공온수 보일러 교체 → PR제출		●		고장 1대분만 교체
24	수선	기숙사 3동 용역원실 및 시설 관리원실 냉난방기 설치 → PR접수		●		
26	수선	사택 어린이집 전열교환기 필터 및 전열소자 교체 → PR접수		●		4월 / 9월 (상,하반기)
27	수선	기숙사 AB동 세대별 화재감지기 선로 개선 → PR제출		●		
28	수선	사택 1동, 7동 비상방송 공사		●		
29	수선	기숙사 AB동 공동현관 자동문 개선		●		
1	투자	기숙사 AB동 체력 단련실 런닝머신 6대 신규 설치		●		MRO 또는 수선공사
30	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(소방)		●		
34	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(전기)		●		
21	수선	기숙사 AB동 옥상 방수 보수		●		부분 보수
18	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(건축)		●		
3	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전소 1차 전원포설 작업		●		충전기 장비용 1차 전원 공사
23	수선	기숙사 3동 지하 저수조 불탐설치 → PR접수		●		
22	수선	기숙사 3동 부스터 펌프 교체 → 종료		●	◎	
33	수선	사택 7동 세대내 LED등 교체 → PR접수		●	◎	