구분 전주 (11/20~11/26) 금주 (11/27~12/3) 비고 ■ 협의 항목 ■ 협의 항목 - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공가세대 선대응 검토중 [하반기] - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공가세대 선대응 검토중 [하반기] 🔻 연간 확인이 아닌 분기별로 확인 🤻 기숙사 및 사택 수장공사 기타보수 묶음 투입현황 - 사택 관리소에 발송한 1월~11월말 작업 목록 기준 누락분 접수 되지 않음 따라서 일일회의시(사택관리소/건축시공사) 긴급성을 제외한 신규 요청서는 - 기숙사 및 사택 11월 월마감: PO 158,413,137 원 (26건) '24년 발송 요청함. (투자성을 제외한 수선성 작업 미완료분은 '24년으로 이월예정) - 기숙사 및 사택 작업 진행 일정 공유 '23년 관리소에서 발송한 '11월말 기준 누락분 확인후 공유 / 긴급세대 - 기숙사 및 사택 12월 PO변경 예정 목록 공유(4건) - 기숙사 AB동 소방 회로분리 작업시 세대내 진입 : 관리소 입회 - 기숙사 3동 308호 EHP 취출구 곰팡이 하이엠솔루텍 회신 공유 [11/16] - 기숙사 AB동 오우수 관로내 보수 예정일: 기숙사 AB동 오우수 배관 공동구 크랙부분 점검 현황 [11/15] 배관개선: 12월13일(수) ~15일(금)/크랙보수: 1안(1일) / 2안(2일) 결정 - 기숙사 및 사택 기타보수 묶음 작업 현황 - 기숙사 및 사택 단지내 전기차 충전기 바닥 도장 업체 협의 [11/17] 기숙사 표준단가 적용이 아닌 M/D 적용(특별인부, 보통인부 1 명)증빙 요청중 향후) 기계공종의 긴급누수 보수 대응과 동일한 방식으로 비품성 사택 5-504 앞베란다 도장 들뜸 보수 긴급대응 접수 현황 [11/16] (문,방충망,시트지등)은 인건비성으로 가계약후 실투입 정산방식 채택 협의 (투입 인원 파악 주체 : 관리소 또는 S&I) - 기숙사 3동 308호 EHP 취출구 곰팡이 하이엠솔루텍 회신 공유 [11/16] 사택 - 사택 어린이집 노후 시설 개선 작업 [11/30] - 기숙사동 CCTV 추가 : 카메라 (5대) + PoE (1대) =>자재비만 적용 - 기숙사 및 사택 단지내 전기차 충전기 설치 혐의 . 각 기계실 총 3대 / 2~3동 충전기측 1대 (9동 충전기용 카메라 교환) .주차 설치 댓수 확보 또는 충전기 형상에 맞게 설치 .3동측 기존 주차라인 활용 , 9동측 건축업체 임시 터파기 요청중 확인 A동 11층 유수검지장치 및 EPS실용 1대/3동 PoE 광케이블 호환 X - 사택 7동 산책로 보관 자재 처리 .공용 기와 는 7동 지하이동 / 창호및 유리 이동 거치대는 존치 사택 어린이집 전열교환기 고효율 필터 교체 [11/18] - 기숙사 AB동 지하 주차장 입구측 필로티 천장속 오수 누수 점검 [11/27] 사택 7동 지붕기와 보수: 11월20일(월) ~ 22일(수) => 일정변경,우천 ■ PR발송 . 마지막 22일(수) 9동 403호, 303호, 503호 지붕 누수 재점검 예정 기숙사동 와이파이 사용속도 측정 [11/14] 사택 9-305 천장 누수 보수 작업외 7건 [11/25] ■ PR발송 . 9-406: 누수 난방분배기 => 기계 긴급보수 대응 예정 - 기숙사동 와이파이 사용속도 측정 [11/14] . 7-408: LED등 교체는 전기업체 견적중

■ '24년 이월 예정 11월 목록 (작업 진척도에 따라 이월 될수 있음)

NO.	회계 연도	메입 및 메출 마감(월)	계약명	낙찰금액	PO금액	PO번호	PR번호	PR금액	PR 발생일	특이사항
3	24년	02월29일	사택 5-204 화장실 건축 누수보수	3,532,000	3,796,900	4560231286-10	92678457-20	4,690,000	2023-07-25	[24년 변경계약, 입주민 퇴거후)-입주민 103호 수정공사 완료후 임시 거 체 확보후 작업- '이오호 화경실 천정 누수로 인한 점검 및 보수 누수담지 했으나 미세하면 담지 못함 204호 화장실 바닥병 철거후 재설치
4	24년	02월29일	사택 5-204 화장실 매립배관 교체	1,733,000	1,862,975	4560232143-10	92678457-30	1,920,000	2023-07-25	누수탐지 했으나 미세하여 탐지 못함 204호 확장실 매립배관 철거후 재설치
5	24년	02월29일	사택 7-304 수장공사	3,005,000	3,230,375	4560242460-10	92686411-50	3,294,000	2023-09-07	단가입주세대(3·4개별 후 전출)» '23년10월마감 › '24년02월로 변경 계약) '도배(연·거실, 방2곳) 작업 도배(현장·기실, 방2곳) 작업 당배(현장·기실, 방2곳) 작업 도생(양·취명(연자부) 작업
6	24년	02월29일	사택 7-304 LED등기구 교체	907,000	975,025	4560242968-10	92686411-40	1,003,000	2023-09-07	단기입주세대(3-4개월 후 전출)=>'23년10월마감->'24년02월로 변경 계약) '기존 LED등 철거 작업 신규 LED등 설치 작업 신규 LED을 설치 작업

■ 기숙사 및 사택 작업 진행 일정 공유

202	3-10	D-31 ~ 2023-12-30								1									
			시작일	전체	요청	대기	진행	완료	보류	23년									
			2023-11-20	66		12	20	33	1	11월									12
						18%	30%	50%	2%	20일 월	21 화	22 수	23 목		25 2 토	:6 2 일 :		29 수	30 1 목 금
No	링크	작업명 마일스톤	시작일	종료일	현재상태	진행률	기간경과율	전체일수	잔여일수	ä	착	_	7	0	_	-	할 지	_	7 0
1		기숙사 AB등 화재감지기 회로분리 개선	2023-11-01	2023-12-30	진행	90%	43%	60	+ 34										
2		기숙사동 보안 사각지대 CCTV 추가	2023-11-01	2023-11-22	진행	90%	100%	22											
3		기숙사동 CCTV 기존 네트워크 환경개선	2023-11-01	2023-11-30	진행	80%	87%	30	+ 4										
4		사택 7동 지붕 기와 보수	2023-11-01	2023-11-21	진행	100%	100%	21											
5		사택 6동 및 7동 공용부 보도블록 개선	2023-11-06	2023-11-30	진행	40%	84%	25	+ 4										
6		어린이집 전열 교환기 고효율 필터 교체	2023-11-01	2023-11-30	진행	100%	87%	30	+ 4										
7		AB동 오우수 관로 공동구 폐쇄 관리 환기구 취소	2023-11-01	2023-11-30	진행	10%	87%	30	+ 4										
8		AB동 세대내 주방 및 복도 시템 창호 방충망	2023-11-01	2023-11-30	대기	10%	87%	30	+ 4										
9		사택 어린이집 노후 시설 보수 작업	2023-11-25	2023-12-10	진행	20%	13%	16	+ 14										
10		기숙사 3동 지하 용역원실 환경개선	2023-11-29	2023-12-15	진행	20%		17	+ 19										
11		단지내 전기차 충전기 설치	2023-11-01	2023-12-30	진행	10%	43%	60	+ 34										

■ 12월 PO변경 예정 목록

	0-											
	회계	매입 마감					변경후	변	경전			
NC	연도	(월)	계약명	PO 변경 사유	차액 PO금액	A. 낙찰금액	B. Fee포함 (A * 7.5%)	E. 낙찰금액	Fee포함 (E * 7.5%)	PR번호	PO번호	PR금액
1	23년	12월31일	기숙사 및 사택 긴급보수 작업(기계)		- 7,078,875		-	6,585,000	7,078,875	92679127-30	4560232357-10	7,356,000
2	23년	12월31일	기숙사동 CCTV 기존 네트워크 환경개선		- 30,455,775			28,317,000	30,455,775	92692516-10	4560249610-10	37,746,000
3	23년	12월31일	기숙사동 보안 사각지대 CCTV 추가		- 45,888,797			42,671,000	45,888,797	92692625-10	4560250121-10	66,265,000
4	23년	12월31일	사택 6동 및 7동 공용부 보도블록 교체		- 32,007,000			29,760,000	32,007,000	92693150-10	4560250221-10	35,042,000

■ 기숙사 및 사택 기타보수 묶음 작업 현황

링크

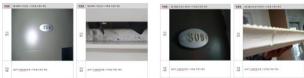
링크

1975 1978	- N 99 X	낙항경액 🐷	P0@9
(AF 5-01) 가요, 되었습니다. ROUGH PRE URUL 약 보조로 URUL 역 1 전체수 (AF 5-02) 전체 보고 URUL 안 보고 URUL 안 보조로 보조는 보조로 1 1287일 보고 URUL (AR 5-02) 보조로 보조로 보조로 보조로 (AF 5-02) 대한 보조로 보조로 보조로 보조로 보조로 (AF 5-02) 대한 보조로 보조로 보조로 보조로 (AF 5-02) 대한 보조로 (AF 5-0	사택 5-101의 7세대 누수 보수	2,416,000	2, 691, 290
A를 50c-1호 : 빨라인(비리함) 설치보 / 701-2호 : 빨라인(비리함) 설치 , 화장실 도어보수 12월31일 등을 504-2호 : 도매 및 함께는 조마보수 / 504-3호 : 빨라인(비리함) 설치 , 함문 도어보수 A를 704-5 50+1 및 함께는 504 학합	기속사 4분 502~4호의 6세대 보수	2.675.000	2,875,625
E. AND JOHN STONESSES ON THE THE STONESSES OF THE THE STONESSES OF THE STO	사적 2-385의 194대 가단 보수	6,528,000	7,017,690
ADIA는 역 병도에 할 때문인도(HONE) 설치 12월(1)일 ADIA는 4 전문을 도입하는 역상을 도입하는 역상 12월(1)일 ADIA는 4 전문의 작업(HO) 전우리, 참조인과 일본 혐의 RENO-1 역동 및 환경(HONE)의 설치	기숙사 사동 204-3호 도립보수의 3건	2,205,000	2,966,225
는 1940년 후 주는 전문에 두 수 있을 및 보고, 보험한 - 1945년 (1941년), 배해인(서(대)) 교체, 보석해인(주 주는 교체, 문명한 - 1940년) 대한 교육 문화	사책 5-000의 3세대 기타 M수	1,594,000	1,713,990
- Pausi	사적 5-306의 1세대 기타 보수	2,055,000	2,187.625

■ 기숙사 3동 308호 EHP 취출구 곰팡이 회신 내용 (하이엠솔루텍) ■ 사택 9-305 천장 누수 보수 작업외 7건

	ı	LG 시	스템	냉난	방기	세척 견적	서					
	LG 기숙시	貴中		등록번호			106-86-408	09				
견적일자	2023년 11월 2	4일		상호	â	아이엠솔루텍㈜	대표자	유광열				
계약조건	매약조건 실내기 드레인판 교체		건 실내기 드레인판 교체 사업장 ,,				40 342 5250	LEW 10 10	t t the collection is a second	IOLA HIED		
견적유효임	적유효일 작성일로 부터 30일			주소	서울 강서구 마곡중앙5로 18, 10, 11층(메이플레				(이드필요)			
견적금액	163,500		453.500			업태		서비스 외	중목	중목 전기,전자기기수리, 에어컨		
(VAT별도)	05,300		전화	0	10-7206-1096	팩스	042	2-486-4116			
older a	나이 시스템에어컨 유지보수에 대한	0-11-11	A									
구분	세척 견적액		기타 내역			절사금액		총 견적금액(VAT별도)			
구분	세척 견적액 163,500		기타 내역			절사금액		총 견적금액(VAT별도) 163,500			
금액 I. 부품교	163,500 체 건적내역					절사금액			163,500			
금액	163,500 체 건적내역 상세 내역	수 량	기준	단	가	절사금액	*	금액				
금액 I. 부품교	163,500 체 건적내역			단	7h 20,000	절사금액	*		163,500			
금액 I. 부품교 NO	163,500 체 건적내역 상세 내역	수 량	기준	단		절사금액	*	금액	163,500			
금액 I. 부품교 NO 1	163,500 체 건적내역 상세 내역 1way 드레인판(AGK73390901)	수 량 1	기준 1회	단	20,000	절사금액	*	금액 20,000	163,500			
금액 I. 부품교 NO 1	163,500 체 건적내역 상세 내역 1way 드레인판(AGK73390901)	수 량 1	기준 1회	단	20,000	절사금액	*	금액 20,000	163,500			
금액 I. 부품교 NO 1	163,500 체 건적내역 상세 내역 1way 드레인판(AGK73390901)	수 량 1	기준 1회	단	20,000	절사금액	8	금액 20,000	163,500			
금액 I. 부품교 NO 1	163,500 체 건적내역 상세 내역 1way 드레인판(AGK73390901)	수 량 1	기준 1회	단	20,000	절사금액	8	금액 20,000	163,500			





점검 결과: 곰팡이의 경우 환경에 의해 번식의 정도가 좌우되며, 공실과의 비교로 보이듯 현장 환경에 의한 곰팡이 발생으로 보입니다.

곰팡이 요인 및 예방:

1) 습도관리

- 습도가 높은 환경은 곰팡이가 생기기 좋은 환경으로 가동 후 송풍이나, 자동건조 기능을 통해 에어컨 내부 습도를 낮추면 도움이 됩니다.

- 환기가 잘 이루어지지 않을시 공기 중에 먼지등이 쌓여 곰팡이 발생의 요인이 되 므로, 환기를 자주 해주실 경우 도움이 됩니다.

	9-303 선생 구구 모꾸 직업		
번호	계약명	PR 당사안	공사내용
1	사택 9-305 천장 누수 보수 작업	2,695,000	주방 천장 누수 휀손 부위 비닐보양 씽크대 철거후 누수 보수 완료후 원복 누수 부위 천장 몰딩 보수 작업 누수 부위 천장 교체 작업 누수 부위 천장 도배 작업 폐기물 처리 작업 작업 완료후 주변 청소 작업
2	기숙사 3동 433호 도배보수	560,000	훼손 벽도배(벽-얼룩짐) 철거 작업 신규 벽도배 작업 준공청소 작업 세대내 비품 파손 주의
3	사택 7-408 수장공사	3,482,000	도배(벽-거실_ 방2곳) / (천정-거실_ 방2곳) 철거 작업 장판(거실_ 방2곳) 철거 작업 도배(벽-거실_ 방2곳) / (천정-거실_ 방2곳) 설치 작업 장판(거실_ 방2곳) 철거 작업 장판(거실_ 방2곳) 설치 작업 친환경 페인트로 도장(앞_뒤베란다) 작업
4	사택 7-408 앞뒤 베란다 다용도실 단열작업	2,013,000	만든 하는 도로 도로 마테닌의 국급 앞_뒤베란다 다용도실(2곳) 宫반사 단열재 설치 앞_뒤베란다 다용도실(2곳) 이보드 단열재 설치 앞_뒤베란다 다용도실(2곳) 실리콘 설치 작업 앞_뒤베란다 다용도실(2곳) 실리콘 설치 작업 앞_뒤베란다 다용도실(2곳) 선반 교체 작업 앞_뒤베란다 다용도실(2곳) 전반 교체 작업 와_뒤베란다 다용도실(2곳) 도장(친환경 페인트) 작업 작업완료 정리정돈 작업
5	사택 7-408 외벽세대 단열작업	4,361,000	불박이장 철거후 단열작업 완료후 원복작업 불박이장 뒷면 곰팡이 부분 철거 및 신규 설치 작업 안방 및 작은방 천장 부분 철거 작업 안방 및 작은방 열반사 단열재 설치 안방 및 작은방 석고보드 설치 철거 천장 부분 복원 및 도배 작업
6	사택 7-408외 3세대 기타보수	2,086,000	7-408: 방충망 7개 보수(앞베란다_3개/뒷베란다_4개) 문끌림 2개 보수(화장실 좌측 및 우측방) 9-406: 방충망 7개 보수(앞베란다_3개/뒷베란다_4개) 문끌림 보수 3개소(화장실 우측방_ 앞베란다 창고문 2개) 앞뒤베란다 우수관 교체 9-504: 방충망 7개 보수(앞베란다_3개/뒷베란다_4개) 문끌림 보수 1개소(화장실 우측방) 101-403: 문끌림 보수 1개소(방화문)
7	사택 101-403 단열작업 및 도배 보 수	3,506,000	기존 단열재 들뜸 부분 철거 작업 걸레받이 탈락 부분 4개소(거실_ 방3곳) 철거 걸레받이 탈락 부분 4개소(거실_ 방3곳) 신규설치 열반사 및 이보드 단열재 설치 작업 단열재 설치 부분 마감 석고보드 설치 작업 기존 단열재 재시공 부분 도배 보수 작업 작업 완료후 정리정돈
8	사택 102-503 주방 우측방 단열작 업	738,000	기존 단열재 들뜸 부분 철거 작업 걸레받이 탈락 부분 철거 및 신규설치 열반사 및 이보드 단열재 설치 작업 단열재 설치 부분 마감 석고보드 설치 작업 기존 단열재 재시공 부분 도배 보수 작업 작업 완료후 정리정돈

