

'23년 10월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (9/25 ~ 9/29)	금주 (10/4 ~ 10/8)	비고
기숙사 / 사택	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>16(월)-20일(금),5일간 . 하반기 방역은 관리소 요청으로 5일간, 세스코 1차 협의 (단 투입 인원 축소) - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공사세대 선대응 개선 검토중 [하반기] - 사택 102동 지하 주차장 경차 미표시 1개소 진행=>8월 - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정 - 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중] - 관리소의 운영공사 담당 일원화=>[소장 or 시설과장 포함(2인) 일일회의 참석] <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 연간 계획중 집행을 위한 긴급 PR발행 요청 (PR접수 완료) 보일러1대->회로분리->CCTV추가->옥상바닥보수->공통접지->LED등 . 사택 어린이집 전열교환기 소자,필터,취출구 제품 확인지연->9월22일 . 사택 6동 및 7동 공용부 보도블록 동절기 작업 불가 (양생중 하자) - AB동 고장 보일러 교체 일정 협의 - AB동 오우수 관로 개선 2차 견적=>대양[9/4],일성[제출불가],동운[9/23] - AB동 시스템 창호용 방충망 기존 제품 단종으로 대체품 확인중[10/13] - 사택 7동 지붕 도장 견적=>일성건축 [9/25] - 사택 공동현관 계단=>일성건축[10/13] / 외부 웬스=>하임산업[미접수] - 사택 6동 및 7동 보도블록 견적금액 조정=>일성건축[10/6] - 기숙사 및 사택 수장공사 기타보수 묶음 투입현황=>일성건축 [9/22] <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 6동 및 7동 공용부 보도블록 교체외 9건 PR당사안 발송->9/14 - 기숙사동 보안 사각지대 CCTV추가외 1 건 PR당사안 발송->8/31 . CCTV추가 및 위치 변동예상으로 PR당사안 계획의 약 20% 예산 할증 . 매입계약은 계획안으로 매입계약하고 추가,변경시 PO변경예정 - 기숙사 AB동 화재감지기 회로분리 개선 PR당사안 발송->4/10 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 8-108외 3세대 수장공사 [~ 9/30] - AB동 LED등 교체 [~10/6], 주차 3대분 설치 관리소 이관후 25개 지급 - 사택 7-304 LED등 및 수장공사(단기 입주민3~4개월후)=>변경계약 완료 	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>16(월)-20일(금),5일간 . 하반기 방역은 관리소 요청으로 5일간, 세스코 1차 협의 (단 투입 인원 축소) - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공사세대 선대응 개선 검토중 [하반기] - 사택 102동 지하 주차장 경차 미표시 1개소 진행=>8월 - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정 - 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중] <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 연간 계획중 집행을 위한 긴급 PR발행 요청 (PR접수 완료) 보일러1대->회로분리->CCTV추가->옥상바닥보수->공통접지->LED등 . 사택 6동 및 7동 공용부 보도블록 산책로 폐쇄 웬스+문 으로 재건적 - 사택 어린이집 전열교환기 미세먼지 필터 유형 변경 및 취출구 청소 계획 - AB동 보일러 자동제어 모니터 그래픽 변경 (공유회 협의) - AB동 오우수 관로 개선 2차 견적=>대양[9/4],일성[제출불가],동운[9/23] . 공동구 건축 크랙부분 준설업체에서 크랙보수 전문가 점검 예정 [10/6] - AB동 관로 오우수배관 개선 1차 증감내역 및 2차개선 내역 공유 [10/4] - AB동 시스템 창호용 방충망 기존 제품 단종으로 대체품 확인중[10/13] - 사택 공동현관 계단=>일성건축[10/13] / 외부 웬스=>하임산업[10/13] ★ 공동현관 계단 및 외부 웬스 작업 => 24년 재검토 - 사택 6동 및 7동 보도블록 견적금액 조정=>일성건축[10/6] - 기숙사 및 사택 수장공사 기타보수 묶음 투입현황=>일성건축 [9/22] <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 어린이집 전열교환기 고효율 필터교체 PR당사안 발송->10월5일 - 사택 7동 지붕 기와 보수 PR당사안 발송->10월4일_★24년 재검토 - 사택 6동 및 7동 공용부 보도블록 교체외 9건 PR당사안 발송->9/14 - 기숙사동 보안 사각지대 CCTV추가외1 건 PR당사안 발송->8/31 - 기숙사 AB동 화재감지기 회로분리 개선 PR당사안 발송->4/10 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10월 주간 예정 일정표 참조 	

'23년 10월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

■ 10월 1~2주간 계획

No.	공 사 명 1주	업 체 상 호	예상인원	계획일자						
				월 2	화 3	수 4	목 5	금 6	토 7	일 8
1	사택 수장 작업	일성건축	4			○	○	○		
2	기숙사 및 사택 기타보수	일성건축	2			○	○	○		
3	기숙사 AB동 공동현관 자동문 화재연동 개선	서울방재전문기술단	2				○			
4	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(건축)	일성건축	2					○		
5	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(전기)	대양이앤씨	3				○			
6	기숙사 AB동 고장 보일러 교체(전기)	대양이앤씨	5					○		

No.	공 사 명 2주	업 체 상 호	예상인원	계획일자						
				월 9	화 10	수 11	목 12	금 13	토 14	일 15
1	사택 수장 작업	일성건축	4		○	○	○	○		
2	기숙사 및 사택 기타보수	일성건축	2		○	○	○	○		
3	사택 2동 후면 및 단지내 외벽 도장 보수	일성건축	8		○ 중대	○ 중대	○ 중대	○ 중대		
4	기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 작업	대양이앤씨	5			○ 굴착	○ 굴착			
5	사택 101동 주차장 바닥 에폭시라이닝 부분보수	일성건축	3		○	○	○			
6	기숙사 AB동 옥상 바닥 보수	일성건축	5				○	○		
7	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(건축)	일성건축	4		○	○	○			
8	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(전기)	대양이앤씨	3				○	○		
10	기숙사 AB동 고장 보일러 교체(기계)	동운	6		○	○	○ 중대	○		
11	기숙사 AB동 고장 보일러 교체(전기)	대양이앤씨	5				○			
12	기숙사 AB동 고장 보일러 교체(가스)	EH솔루션	3				○	○		

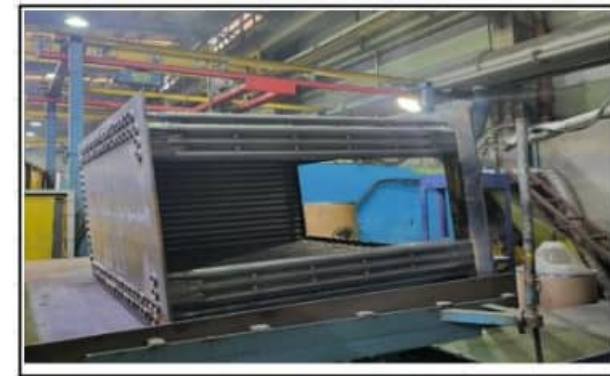
■ AB동 고장 보일러 제작 공정 현황 (9월26일 ~)



수관제작용 자재



관판 제작



수관 및 관판 용접 작업 중

'23년 10월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

■ 사택 7동 지붕 기와 보수 계획

I. 현황 및 개선 검토

사택 7동 기와 도장(표면보호막) 보수 작업으로 우기시 수분 침입 방지하여 누수 및 수명을 연장하고자함.

□ 사택 7동 지붕 기와 상태



▶ 건기시 기와 상태



▶ 우기시 기와 상태



□ 현재 상태

전체적으로 기와의 도장이 훼손되어 기와의 외표면의 노출상태가 심함
훼손된 기와는 누수의 원인이 될수 있으면 방치하면 향후 전체 교체 필요
정기적인 유지보수 필요한 상태임.

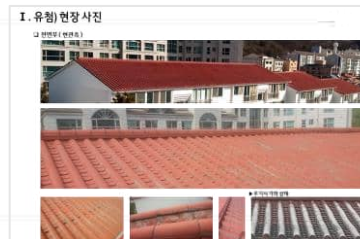
□ 사택 7동 지붕 (폭 12M x 길이 62M)



▶ 계획



(안전 시설물 설치) (훼손부위 보수) (붓칠 1회 새감질) (물러칠 1회)



'23년 10월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

■ 사택 어린이집 전열교환기 미세먼지 필터 유형 변경 및 취출구 청소 계획

◎ 전열교환기 취출구 (61개)



◎ 전열교환기 장비내 고효율 필터 타입 변경



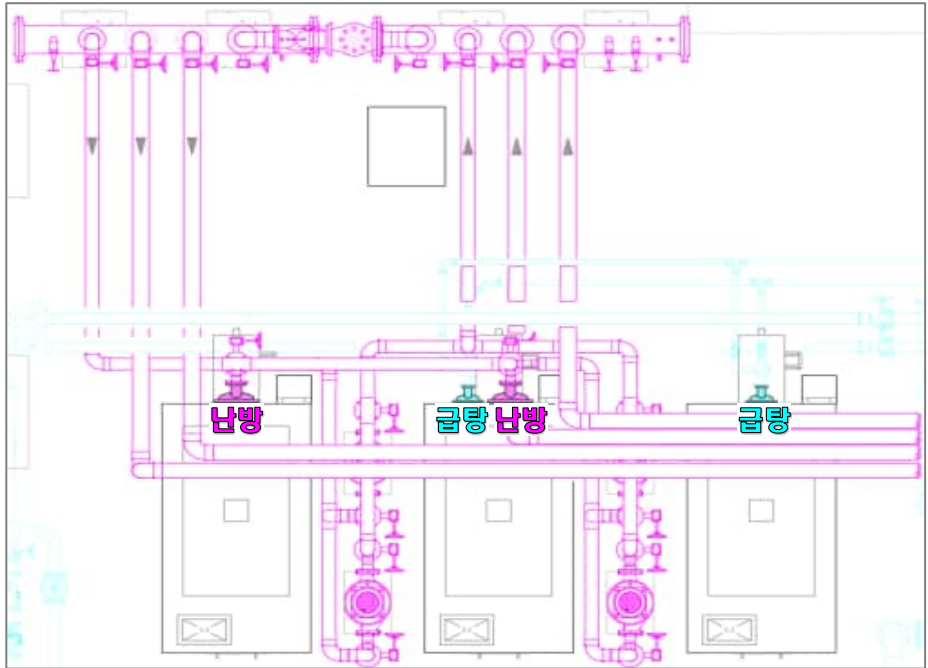
'23년 10월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

■ 기숙사 및 사택 수장공사 기타보수 묶음 투입현황 (일성건축 접수분)

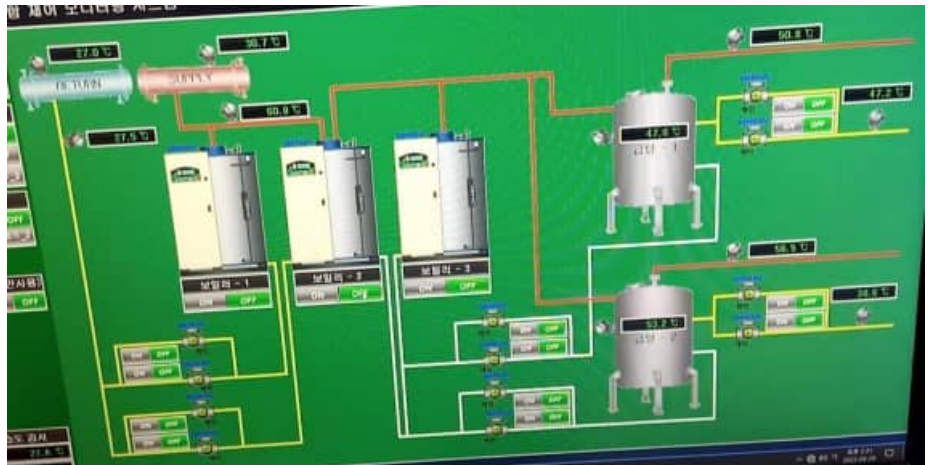
공사건수	작업날자	호실	보수내용	보수자재	보수인원	보수업체	수장작업완료일 (예정일)	비고
1	07월 10일	2-305	방충망교체(거실 내부 1개소)	방충망	2	일성건축	07월 11일	7월 11일 수장공사 입주 관계로 사전작업
			앞베란다 및 주방샤시창문 시트지 제거 외	커터칼 헤라				
			주방 도어보수	대패 및 피스				
2	07월 17일	8-205	방충망교체(앞베란다 1개소)	방충망	1	일성건축	07월 19일	7월 19일 수장공사 입주 관계로 사전작업
			뒤 베란다 창고 도어보수	대패 및 피스		일성건축		
3	08월 29일	8-108	현관 앞방 창호벽 석고보드 보수	석고보드, 풀, 피스	1	일성건축	10월 20일 예정	방충망 뒤베란다, 4개소 미결
	미완성 작업		방충망교체(뒤베란다, 4개소)	방충망	일성건축			
	08월 29일		도어보수 3개소(현관 앞문1+앞, 뒤 창고2= 3개소)	대패 및 피스	1	일성건축		
4	미완성 작업	8-502	방충망교체(7개소)=앞베란다3+뒤베란다4	방충망		일성건축	10월 20일 예정	방충망 앞베란다, 3개소 미결
5	08월 29일	8-202	방충망교체(7개소)=앞베란다3+뒤베란다4	방충망	3	일성건축	10월 20일 예정	
			도어보수=현관 앞문1+앞, 뒤 창고2	대패 및 피스		일성건축		
6	미완성 작업	8-406	방충망교체(7개소)=앞베란다3+뒤베란다4	방충망		일성건축	10월 20일 예정	방충망 앞베란다, 3개소 미결
	08월 30일		도어보수(2개소)=화장실 좌측방+현관 앞 방문	대패 및 피스	2	일성건축		
			신발장 시트지 교체	인테리어 필름				
			빨레건조대 교체	빨레건조대		일성건축		
7		8-505	방충망교체(7개소)=앞베란다3+뒤베란다4	방충망	2	일성건축	10월 31일 예정	
8	08월 29일	2-205	신발장 시트지 교체	인테리어 필름	4	일성건축	08월 30일	
			방충망교체(7개소)=앞베란다5+뒤베란다2	방충망				
			거실 걸레받이 부분보수	걸레받이				
			뒤베란다 공팡이+크랙보수+바닥타일 줄눈+누수확인+앞, 뒤 베란다 탄성부분보수	칼블럭+코우킹				
9	09월 14일	5-304	신발장 시트지 교체	인테리어 필름	2	일성건축	10월 20일 예정	
			방충망교체(7개소)=앞베란다3+뒤베란다4	방충망	3	일성건축		
			앞베란다 우수관 교체=앞베란다 우수관 누수관련 사전작업	100Ø 우수관		일성건축		
			도어보수(3개소)=화장실 좌측방+화 우측방+현관 앞문	대패 및 피스		일성건축		
10	미완성 작업	101-104	도어보수(2개소)=주방 좌측방+거실 좌측방	대패, 피스, 인테리어 필름		일성건축	수장공사 미투	작업전
11	미완성 작업	101-303	도어보수(2개소)=거실 좌측방+안방 화장실 문	대패, 피스, 인테리어 필름		일성건축	수장공사 미투	작업전
12	미완성 작업	101-204	도어보수(1개소)=안방 화장실 문	대패, 피스, 인테리어 필름		일성건축	수장공사 미투	작업전
13	09월 15일	9-105	방충망교체(7개소)=앞베란다3+뒤베란다4	방충망	2	일성건축	수장공사+주방타일+싱크대+화장실 타일 미투	
			도어보수(4개소)=화좌방+현앞방+앞베창고+방화문	대패 및 피스		일성건축		
14	09월 18일	9-206	방충망교체(7개소)=앞베란다3+뒤베란다4	방충망	3	일성건축	앞베란다 좌측 창고 단열+안방 외벽단열 미투	
			도어보수(2개소)=앞베창고+방화문	대패 및 피스		일성건축		
			빨레건조대 교체	빨레건조대		일성건축		
합 계					26			

'23년 10월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

■ AB동 보일러 난방 및 급탕 배관 평면도 (변경전)



■ AB동 보일러 자동제어 모니터 그래픽 (변경전)



■ 10월 1주차 ~ 2주차 주가 작업 계획

◆ 10월 1주차 공사 현황 ◆

- 보고일 :
- 공사일 : 10월2일(월) - 10월8일(일)

No.	공 사 명	업 체 상 호	예산인원	계획일자						
				월 2	화 3	수 4	목 5	금 6	토 7	일 8
1	사택 수장 작업	일성건축	4			○	○	○		
2	기숙사 및 사택 기탁보수	일성건축	2			○	○	○		
3	기숙사 AB동 공동현관 자동문 화재연동 개선	서울방재전문기술단	2				○			
4	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(건축)	일성건축	2					○		
5	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(전기)	대양이엔씨	3				○			
6	기숙사 AB동 고장 보일러 교체(전기)	대양이엔씨	5					○		

◆ 10월 2주차 공사 현황 ◆

- 보고일 :
- 공사일 : 10월9일(월) - 10월15일(일)

No.	공 사 명	업 체 상 호	예산인원	계획일자						
				월 9	화 10	수 11	목 12	금 13	토 14	일 15
1	사택 수장 작업	일성건축	4		○	○	○	○		
2	기숙사 및 사택 기탁보수	일성건축	2		○	○	○	○		
3	사택 2동 후면 및 단지내 외벽 도장 보수	일성건축	8		○ 중대	○ 중대	○ 중대	○ 중대		
4	기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 작업	대양이엔씨	5			○ 굴착	○ 굴착			
5	사택 101동 주차장 바닥 예폭시라이닝 부분보수	일성건축	3		○	○	○			
6	기숙사 AB동 옥상 바닥 보수	일성건축	5				○	○		
7	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(건축)	일성건축	4		○	○	○			
8	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(전기)	대양이엔씨	3				○	○		
10	기숙사 AB동 고장 보일러 교체(기계)	동운	6		○	○	○ 중대	○		
11	기숙사 AB동 고장 보일러 교체(전기)	대양이엔씨	5				○			
12	기숙사 AB동 고장 보일러 교체(가스)	EH솔루션	3				○	○		

S&I 운영센터 사택

배관 반입구 확보 (통로??/반입위치??)



크랙
배관
전기(점검완료)

크랙보수후 통로구성 X

이슈: 준설차 등록일 15년 이상, 안전불허 (임대 확인중=>비용)

준설 1차 : 80만원 임대비 증액 일대 / 준설 2차 : 50만원 임대비 증액 일대

[상태확인] 9월 04일(월), 준설 3차

CCTV촬영

우천
1차 준설

2차 준설 (추가)

3차 준설(상태확인후)

건 적 서

고객명 2023년 08월 03일

발주처 [고객명/회사명]

담당자 [담당자명/직책/전화번호]

주소 [주소/도시/국가]

이메일 [이메일주소]

전화번호 314-81-1361

팩스 [팩스번호]

URL [URL주소]

비고 [비고사항]

본사 계약서명 : [본사 계약서명/본사 계약서명] (₩4,200,000.00~)

번호	품명	단위	수량	단가	총액	비고
1	자동차용 에어컨	대	1	₩2,000,000	₩2,000,000	
2	자동차용 에어컨	대	1	₩900,000	₩900,000	
3	자동차용 에어컨	대	1	₩900,000	₩900,000	
4	자동차용 에어컨	대	1	₩900,000	₩900,000	

총액 ₩4,200,000.00 ~ ₩4,200,000.00




참고사항 1. 본사 계약서명 : [본사 계약서명/본사 계약서명] (₩4,200,000.00~)

비고 1. 본사 계약서명 : [본사 계약서명/본사 계약서명] (₩4,200,000.00~)

현재 설치된 맨홀



내부 임시 건조용



9월 04일(월), 준설 3차 => 필요성

기숙사동 보안 사각지대 CCTV 개선공사

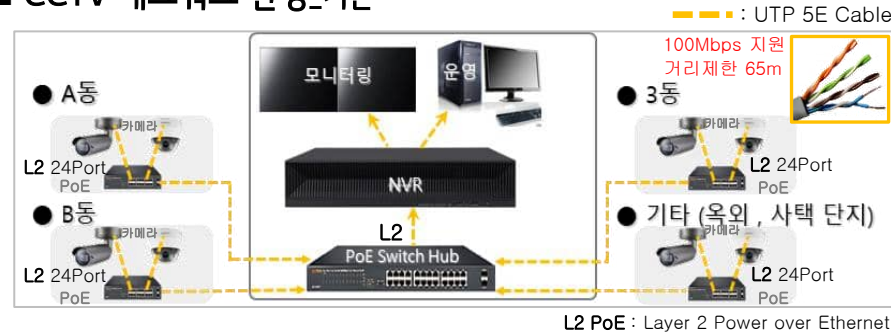
2023. 05. 23

대전기술연구원운영센터

I . 현황 및 개선 검토

기숙사동 단지내 보안 사각지대의 CCTV 추가 및 시스템 개선을 통하여 보안 및 안전을 강화 하고자함.

□ CCTV 네트워크 환경_기존



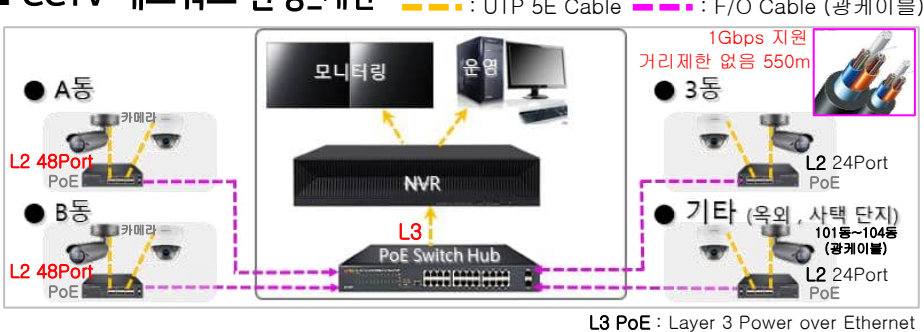
□ 보안 사각지대 (AB동 기준층 세대)_기존



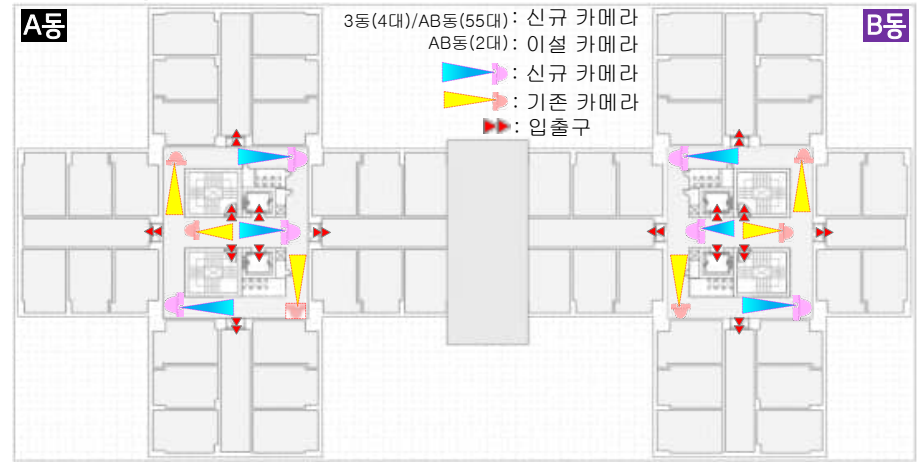
□ 현황

번호	항목	현황	비고
1	네트워크 환경 버퍼링 현상	- 지속적인 화면의 끊김 현상 '22년 카메라 일반화질에서 고화질로 변경	
2	보안 사각지대	- 음영 및 침입 지역에 카메라 미설치됨	

□ CCTV 네트워크 환경_개선



□ 보안 사각지대 (AB동 기준층 세대)_개선



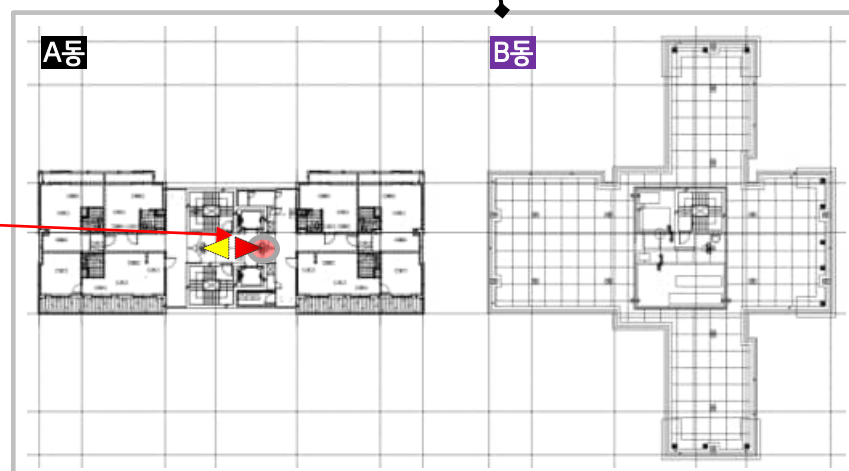
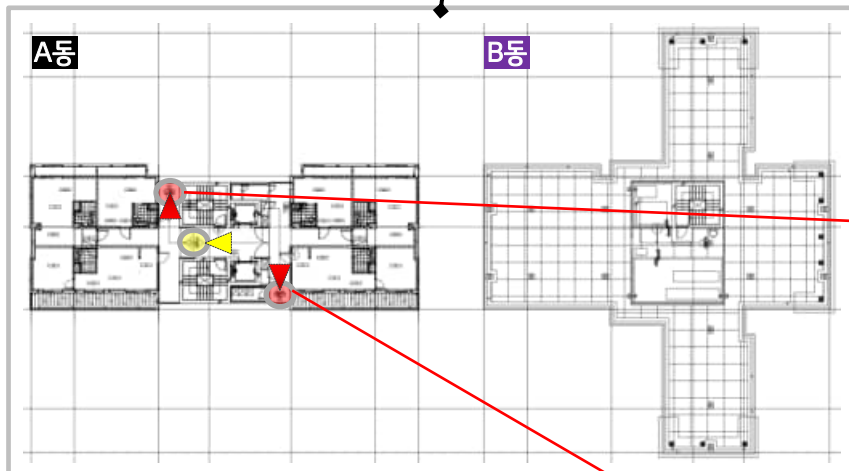
□ 개선안 및 예상 비용

번호	항목	개선 내용	예상비용	비고
1	기존 네트워크 환경 개선	- UTP 5e -> 광케이블 (데이터 선 변경) - 광케이블 : F/O Cable M/M 4Core - [L2 -> L3] / [L2 24Port -> L2 48Port]	37,746,000	L2: PoE S/W L3: PoE S/W
2	보안 사각지대 CCTV 추가	- 카메라 및 케이블 추가 설치 / 화각 조정 - 카메라: AB동 55개 / 3동 4개 추가	66,265,000	

유첨) 보안 사각지대 CCTV 배치 도면 (전,후)

□ AB동 [11층]

건물	신규	이설	화각조정	비고
AB동	55	2		
3동	4			

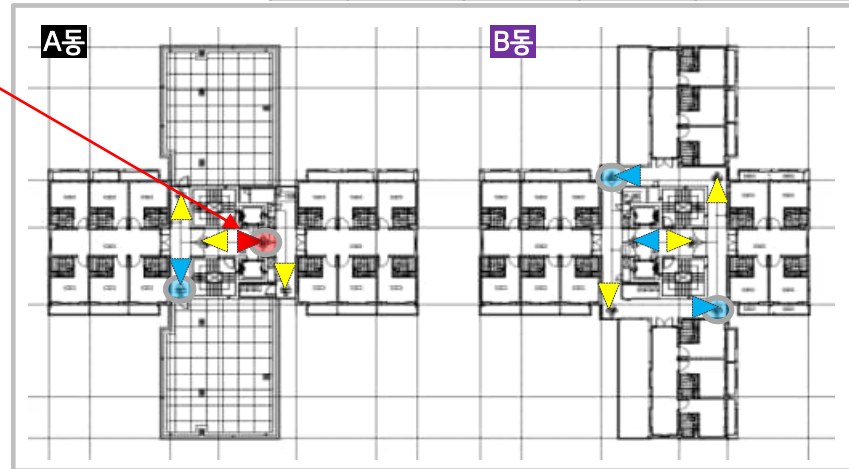
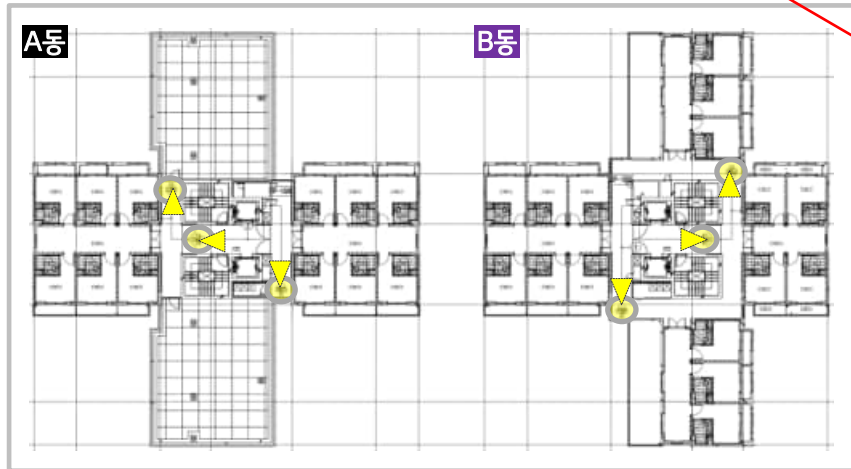


[법례]

-기존 Camera :	
-신규 Camera :	
-이설 Camera :	

층	신규	이설	화각조정	비고
11		1		A동 11층 철거
10	4	1		A동 11층 철거

□ AB동 [10층]



유첨) 보안 사각지대 CCTV 배치 도면 (전,후)

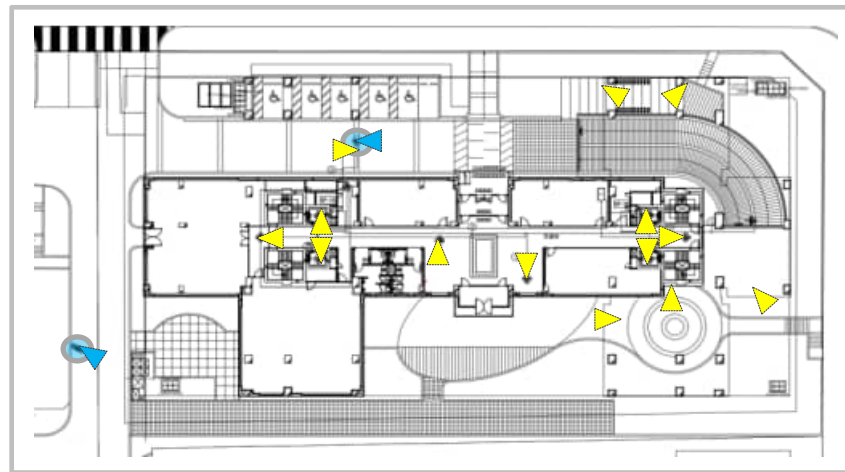
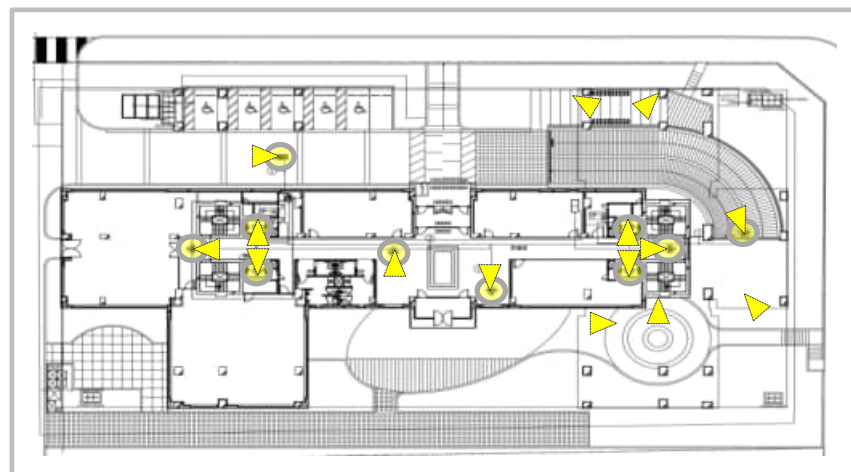
□ AB동 [2층 ~ 9층]



[범례]
 -기존 Camera :
 -신규 Camera :
 -이설 Camera :

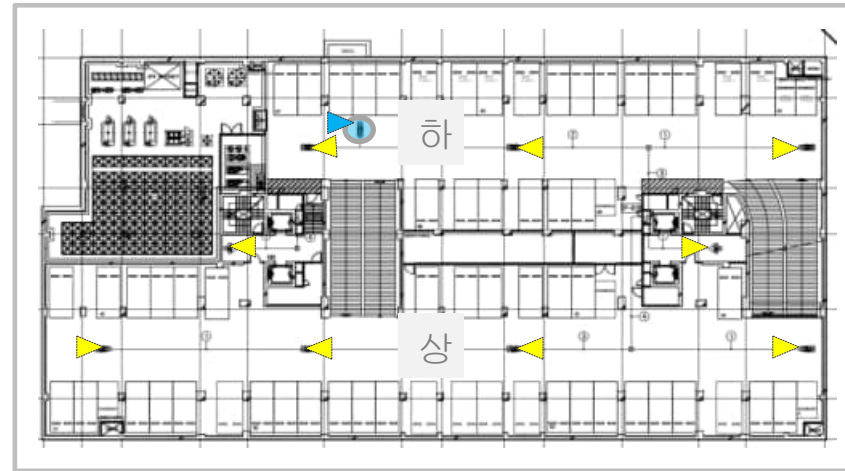
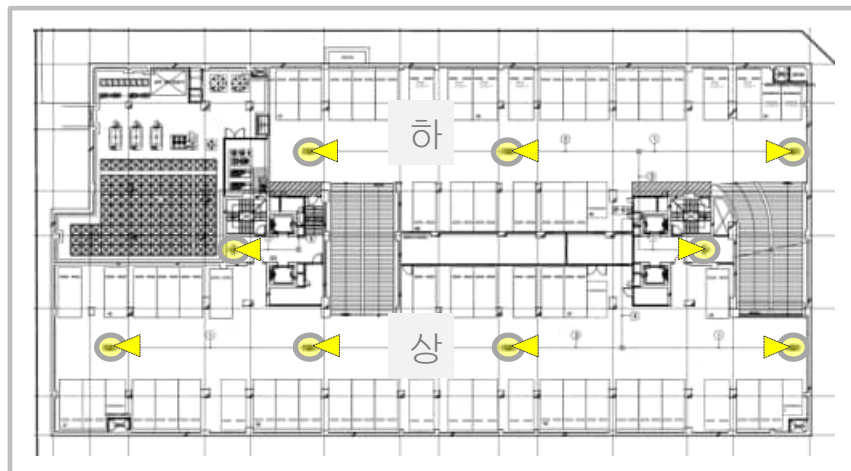
층	신규	이설	화각조정	비고
2층 ~ 9층	48			8개층
옥외	2			

□ AB동 [옥외]



유첨) 보안 사각지대 CCTV 배치 도면 및 위치 사진 (전,후)

□ AB동 [지하 1층 (상 / 하)]



층	신규	이설	화각조정	비고
지하 1층 (하)	1			
지하 1층 (상)				

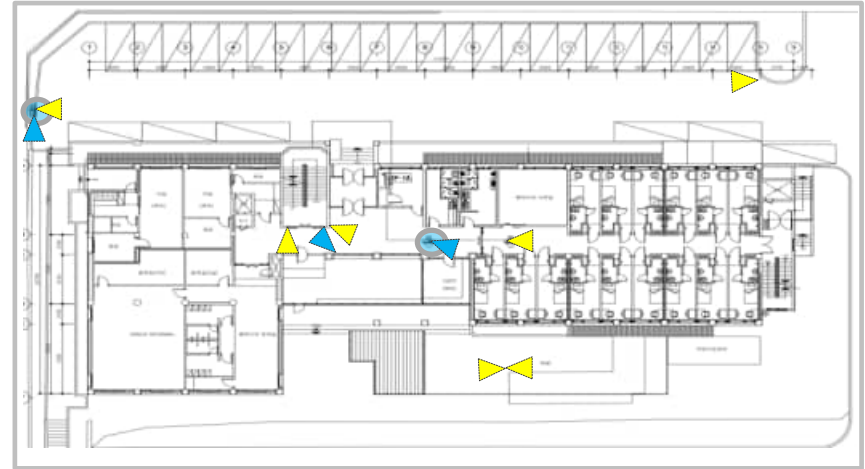
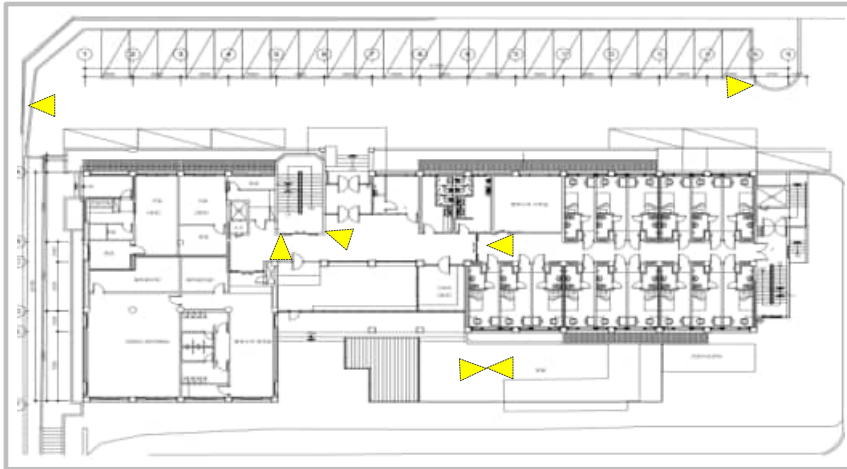
□ 주요 설치 위치 사진

현장 사진			
내 용	B동 지하1층 Camera 설치위치	3동 지하1층 기계실 Camera 설치위치	외관출 입출차 Camera 설치위치
현장 사진			
내 용	AB동 송 권리실 Main S/W 설치위치	AB동 3층 L2 S/W 설치위치	AB동 7층 L2 S/W 설치위치

현장 사진			
내 용	AB동 11층 Camera 설치위치	AB동 11층 Camera 설치위치	AB동 10층 Camera 설치위치
현장 사진			
내 용	AB동 10층 Camera 설치위치	AB동 10층 Camera 설치위치	AB동 10층 Camera 설치위치

유첨) 보안 사각지대 CCTV 배치 도면 (전,후)

□ 3동 [지상 1층 / 옥외]



[범례]
 -기존 Camera :
 -신규 Camera :
 -이설 Camera :

층	신규	이설	화각조정	비고
1층 / 옥외	3			
지하 1층	1			

□ 3동 [지하 1층]

