

'23년 11월 02 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (10/30 ~ 11/3)	금주 (11/3 ~ 11/12)	비 고
기숙사 / 사택	<div data-bbox="86 192 222 221">■ 협의 항목</div> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공가세대 선대응 검토중 [하반기] - 기숙사 및 사택 단지내 전기차 충전기 설치 완료후 시설물 설치 협의 - 기숙사 및 사택 수장공사 기타보수 묶음 투입현황 <div data-bbox="86 535 917 549">=====</div> <ul style="list-style-type: none"> - 11월3일(금): 건강검진으로 부재-> 작업 계획 수립 하지않음 - 주간회의 자료 리뷰 (03월01주차 부터10월01주차) - 사택 완료세대 세대 관리 현황 공유 (PO,PR 번호 or 호실 , 유형별) 도면실 컴퓨터 원격제어 및 전원 온,오프 가능(스마트 플러그 부착 완료) - 기숙사 AB동 관로 오우수배관 개선 1차 증감내역 및 2차개선 내역 협의 - 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 환기구 설치 [~11/3] - 기숙사 3동 당직실 벽체 누수 전기,건축 보수 완료 [10/30] - 기숙사 3동 421호 소음개선 작업 완료 [10/30] - 기숙사 A동 903-3(803-3) 배수 통수 현황 공유 - 사택 8-109 세대내 누수 점검 현황 공유 - 사택 7동 공용부 보도블록 개선 지붕기와 보수 공유회 [11/1] <div data-bbox="86 1363 202 1392">■ PR발송</div>	<div data-bbox="985 271 1120 299">■ 협의 항목</div> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공가세대 선대응 검토중 [하반기] - 기숙사 및 사택 단지내 전기차 충전기 설치 완료후 시설물 설치 협의 - 기숙사 및 사택 수장공사 기타보수 묶음 투입현황 <div data-bbox="985 614 1816 628">=====</div> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 AB동 관로 오우수배관 개선 1차 증감 검토 내역 공유 - 기숙사 AB동 관로 공동구 환기용 점검구 주문 제작 관리소 협의 - 기숙사 A동 803호 / 901호 난방분배기 인서트 밸브(하나웰)=>구동부 비품성 A/S 처리 관리소 요청중 - 사택 101동 - 104동 지하 주차장 경차 구획선 완료 - 사택 어린이집 전열교환기 고효율 필터 교체 [11/11, 필터 수급중] - 사택 9-405 _ 305호 누수 천장 훼손->건축 재점검누수 누수 탐지 완료=>배관누수 없음 - 사택 9-403 누수 오수 배관 보수 (303호 천장속) => 임시 조치중 <div data-bbox="985 1213 1101 1242">■ PR발송</div> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 5-101외 7세대 누수 보수 PR당사안 발송 [10/31] 	

■ 사택 5-101외 7세대 누수 보수 PR당사안 송부

누수 접수목록 작업요청서 취합

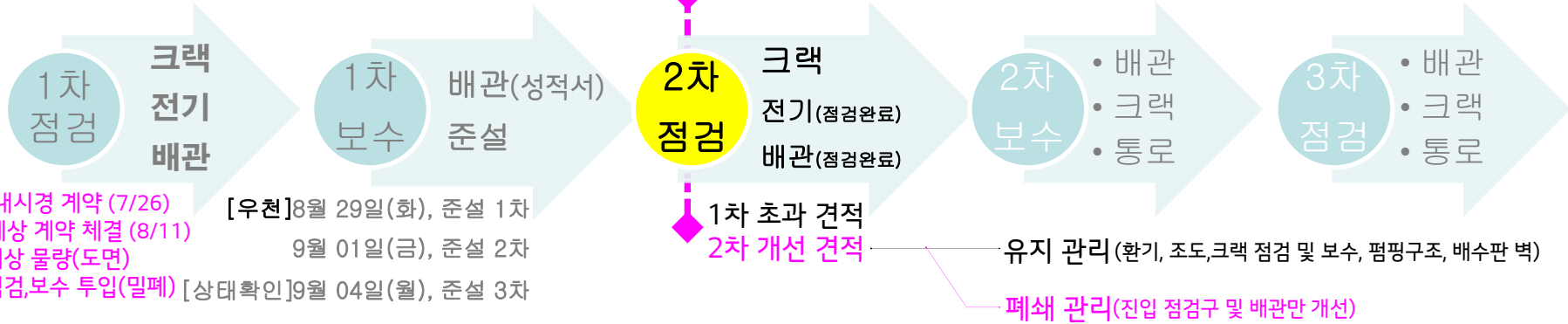
링크 클릭

NO.	동호	내용	
1	사택 5-101	거실, 화장실좌측방, 화장실우측방 바닥, 벽 곰팡이제거 및 도배, 장판보수	010_5동 101호 수장공사(도배,장판보수,도색) 작업요청서 (23.10.20)-에너지솔루션(긴급).ppt
2	사택 5-502	작은방 천정 석고보드 부분교체 및 부분도배	040_5동 502호 누수 점검 및 보수 작업요청서 (23.07.19)-에너지솔루션(긴급).ppt
3	사택 8-109	작은방(화장실 옆방) 벽면 도배	020_8동 109호 누수점검 및 보수 작업요청서(23.10.20)-에너지솔루션(긴급).ppt
4	사택 9-501	도배 및 뒷베란다 곰팡이제거, 도장	030_9동 501호 누수 점검 및 보수 작업요청서 (23.08.22)-에너지솔루션(긴급).ppt
5	사택 2-101	곰팡이 제거 및 부분도장	051_2동 101호 누수점검 및 보수 작업요청서 (23.07.05)-에너지솔루션(긴급).ppt
6	사택 2-103	"	052_2동 103호 누수점검 및 보수 작업요청서 (23.07.03)-에너지솔루션(긴급).ppt
7	사택 2-107	"	053_2동 107호 누수점검 및 보수 작업요청서 (23.07.10)-에너지솔루션(긴급).ppt
8	사택 2-303	"	054_2동 303호 누수점검 및 보수 작업요청서-(23.05.08)-에너지솔루션(긴급).ppt

- 기숙사 AB동 관로 오우수배관 개선 1차 증감내역 및 2차개선 검토내역 공유

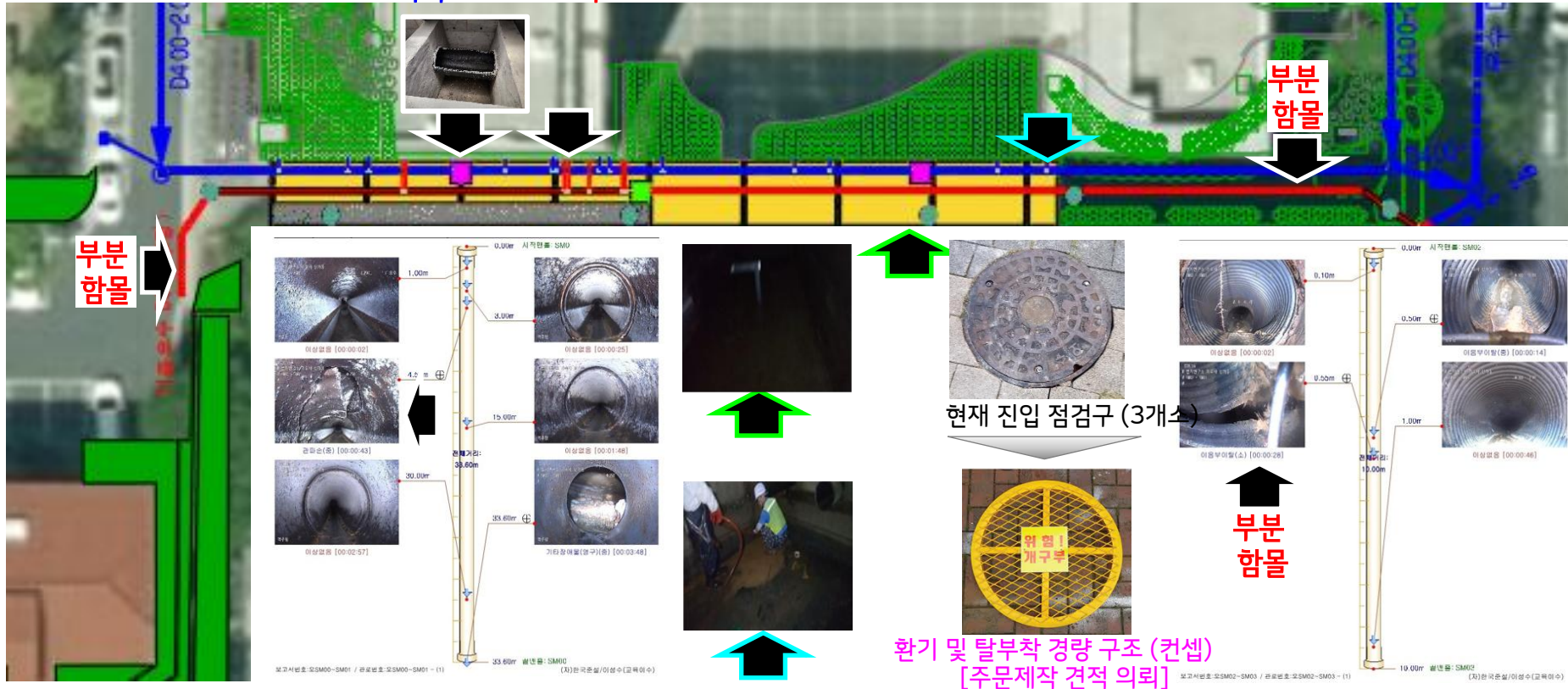
■ AB동 오우수 배관 공동구 진행 현황

10월16일(월)



■ AB동 오우수 배관 공동구 키플랜

■ : 우수 ■ : 오수



S&I 운영센터 사택

■ AB동 관로 환기구 검토안 (3개소 약 360만원_직접비 기준)

[illegible]

(기사) 표준단가 Guide

[중요] ★표준단가 Cost DB 운영관련 주요 안내사항

김중세 - 구매팀 / 2021.06.25 15:26:46 / 조회 177

표준단가 Cost DB활용관련 안내 드립니다.

협박사 및 헌당 점의 및 안내사항에 대해 본 게시판 활용 지속안내 예정이오니 참조 바랍니다.

- * 문의 : 구매팀 정책사책팀, 김재훈책임

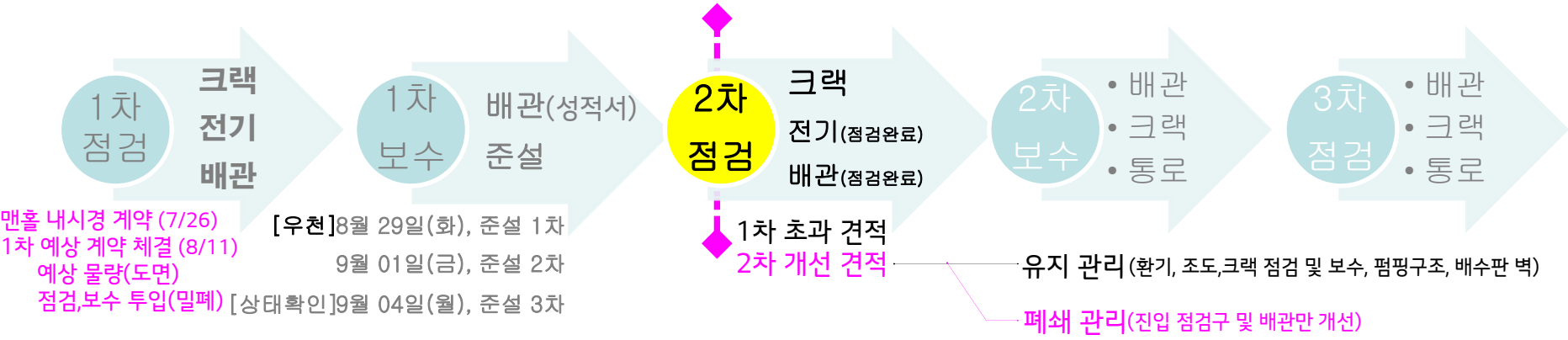
※ 주요안내

- 1. 전략적성은 **물가정보(M-Code)**, **표준품명(E-Code)**활용이 원칙입니다.
- 2. **안전단가/최소안전비**와 **노조단가(L-Code) M/D 반영**은 불가하며, **물성** 및 **적용시에는** **관련근거** 명기 후 **실무업 반영** 바랍니다. (L-Code는 낙찰을 미적용)
- 3. 안전안전비(안전건설비, 화기감지사, 사다리보조자 등)은 **보통인부 실무업 기준** 반영

[개선 반영사항]-----

- 물성 내 건설장비 부분 표준품명 미입, 2021.04.28일지**
 - 물가정보 내 기계공구 - 건설기계/중기부속물/콘크리트 장비(B202)
 - 혼합건설 폐기물(B21)
 - * 물성공종 : 기타-기타(장비단가 반영)
- 역설 견적 내 금액 산출 기준(atG 동일반영)**
 - 단가에 낙찰을 먼저 산출하여 수량 또는 일당 추가계산
 - * **단가 x 낙찰율 x 수량/일당**

■ AB동 오우수 배관 공동구 진행 현황



■ AB동 오우수 배관 공동구 키플랜

우수 오수

부분 함몰

부분 함몰

현재 진입 점검구 (3개소)

환기 및 탈부착 경량 구조 (컨셉) [주문제작 견적 의뢰]