

# '23년 8월 05 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

구분	전주 ( 8/21 ~ 8/25 )	금주 ( 8/28 ~ 9/1 )	비 고
기숙사 / 사택	<b>■ 협의 항목</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=&gt;16(월)-20일(금),5일간 . 하반기 방역은 관리소 요청으로 5일간, 세스코 1차 협의 (단 투입 인원 축소)</li> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기]</li> <li>- 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=&gt;(7동-&gt;5동-&gt;8동-&gt;9동-&gt;2동)</li> <li>- 사택 102동 지하 주차장 경차 미표시 1개소 진행=&gt;8월</li> <li>- 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-&gt; AI뷰어 검토 예정</li> <li>- 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중]</li> </ul> <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8월 월마감 시비스엔트리 결재상신 중: PO금액 103,374,100원(13건)</li> <li>- 기숙사 3동 지하기게실 당직실 누수점검 건적중 (이중벽)--&gt;8월25일</li> <li>- 기숙사 3동 지하 용역원 휴게실 환경개선 건적중--&gt;8월28일</li> <li>- 사택 어린이집 전열교환기 소자,필터,취출구 오염 점검-&gt;8월22일~23일</li> <li>- 사택 103동 화재 수신반 중계기 이상보수_긴급 건적중=&gt;8월24일~25일</li> <li>- 사택 5-101 화장실 누수탐지 보수후 안방 부분 도배(무상) + 장판(건적)</li> <li>- 사택 5-204 화장실 매립배관 교체(건축,기계) =&gt;103호 완료 8월18일 8월22일(화) 철거예정=&gt;입주민공유 요청, 공사이력(유첨참조),투입보류</li> </ul> <b>■ PR발송</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 냉난방기 설치-&gt;7월6일</li> <li>- 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부-&gt;5월12일</li> <li>- 사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치-&gt;5월12일</li> <li>- 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부-&gt;4월3일</li> <li>- 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부-&gt;4월5일</li> </ul> <b>■ 공사 진행</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수외 5건[8/7 ~ 25]</li> <li>- 사택 2-307 세대내 폐기물 폐기처리 [8/24]</li> </ul>	<b>■ 협의 항목</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=&gt;16(월)-20일(금),5일간 . 하반기 방역은 관리소 요청으로 5일간, 세스코 1차 협의 (단 투입 인원 축소)</li> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기]</li> <li>- 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=&gt;(7동-&gt;5동-&gt;8동-&gt;9동-&gt;2동)</li> <li>- 사택 102동 지하 주차장 경차 미표시 1개소 진행=&gt;8월</li> <li>- 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-&gt; AI뷰어 검토 예정</li> <li>- 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중]</li> </ul> <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리소의 운영공사 담당 일원화=&gt;소장or시설과장(2월 송부 운영계획안 참조)</li> <li>- 연간 계획중 집행을 위한 긴급 PR발행 요청 . 고장 보일러 교체 환절기 보일러 중단 최소(순환계 배관 난방 운전만), . 보일러/공통접지/소방 회로 분리=&gt; 장납기 발주등 : PR긴급 접수 필요 -&gt; 고장 보일러 환절기(난방) 절제 기간 단축방안=&gt; 재 건적중 고장보일러: 난방,급탕 겸용 발주/ 배관: 난방만구성(단축,사전)/ 연도 전기/제어(고장1대+운전 2대): '23년 전체 메인 구성, 향후 결선만</li> <li>- 사택 어린이집 전열교환기 소자,필터,취출구 건적중-&gt;9월8일</li> <li>- 사택 5-204 화장실 매립배관 교체(건축,기계) =&gt;103호 완료 8월18일 8월22일(화) 철거예정=&gt;입주민 퇴거후, 기계약본 '24년으로 변경계약</li> </ul> <b>■ PR발송</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 2동 도시가스 보호덮개 설치-&gt;8월22일(지적사항,9월10일 이전)</li> <li>- 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 냉난방기 설치-&gt;7월6일</li> <li>- 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부-&gt;5월12일</li> <li>- 사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치-&gt;5월12일</li> <li>- 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부-&gt;4월3일</li> <li>- 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부-&gt;4월5일</li> </ul> <b>■ 공사 진행</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 103동 화재 수신반 중계기 이상보수 [8/28 ~ 31]</li> <li>- 기숙사동 및 공용부 EHP 2차 카바 청소=&gt;미비 진행일정 협의[ ~ 9/30]</li> <li>- 기숙사 AB동 옥외 누수 오배수배관 보수(1차) [ ~ 9/30]</li> </ul>	

## ■ 사택 공사 세대 공사 완료일

NO.	동	호수	공사완료예정일
1	2동	201	7/31
2	2동	205	8/31
3	2동	307	8/24
4	2동	406	8/24
5	5동	103	8/21
6	5동	104	누수, 퇴거후 작업예정 (5-204 연결)
7	5동	302	견적중
8	5동	304	10/20
9	5동	306	견적중
10	7동	304	견적중
11	8동	108	10/20
12	8동	202	10/20
13	8동	307	견적중
14	8동	406	10/20
15	8동	409	7/31
16	8동	502	10/20
17	8동	505	10/31
18	9동	105	10/31
19	9동	206	10/31
20	9동	305	지붕점검후 원인

호실	공사완료일
2-201	07월 31일
2-205	08월 31일
2-307	08월 24일
2-406	08월 24일
7-304	09월 22일

=>8월28일(월) PR발소 예정

# '23년 8월 05 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

## ■ 2동 307호 세대내 폐기물 처리







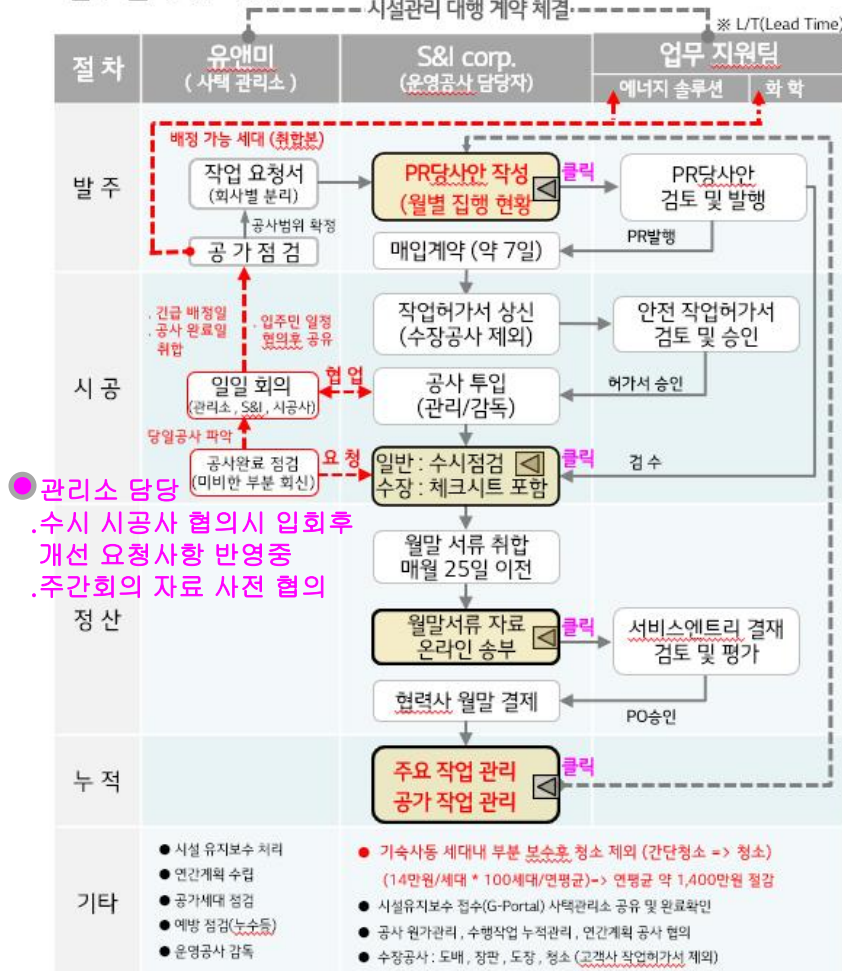
■ '23년 사택 관리소 합의회후 현재 진행중 ( 기 발송한 자료 참조 )

## I. 단지내 운영공사

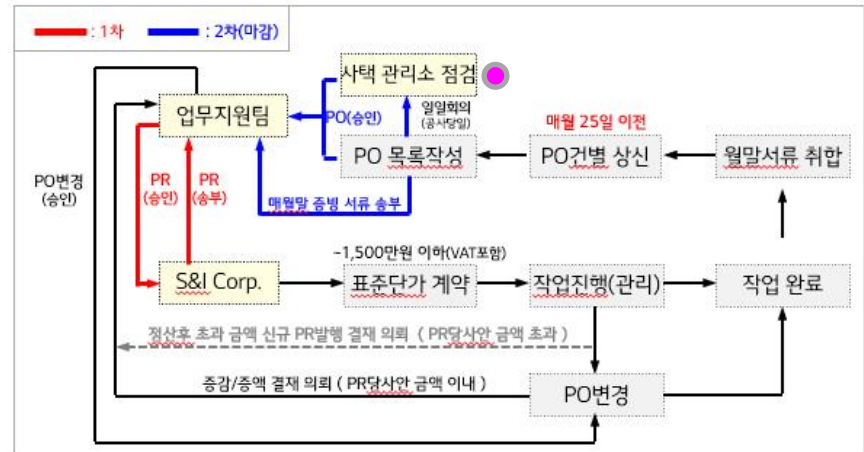
업무절차를 확립하여 신속, 정확한 운영공사를 수행하고자 업무절차를 개선하고 누적관리를 하고자함

★ 주요 공사별 PR 분리발주 및 누적관리 배경 ◀클릭

□ 업무절차 (L/T 단축)



□ 단지내 PR 및 PO 결재 절차 (에너지솔루션 / 화학)



□ 단지내 건물 구분 (에너지솔루션 => 11개동, 665세대 / 화학 => 6개동, 186세대)



# '23년 8월 05 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

## ■ '23년 연간계획 진행 현황

NO.	구분	공사명	검토	상태	예정	이월
1	투자	기숙사 AB동 채력 단련실 원님머신 6대 신규 설치	MRO	??		
2	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전기	충전기 MRO	??		
3	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전소 1차 전원포설 작업	충전기 장비용 1차 전원	???		
4	투자	기숙사 AB동 및 3동 보안 사각지대 개선	동별 분리		12월말	
5	투자	기숙사 AB동 지하기게실 노후 진공온수 보일러 교체	고장 보일러만 (2동 설치 최소)		12월말	
6	수선	사택 공가세대 수장공사		수시		
7	수선	불박이장 및 씽크대 교체		수시		
8	수선	사택 세대내 내부창호 교체		수시		
9	수선	사택 누수 보수 공사		수시		
10	수선	외부임차 사택 수장공사		수시		
11	수선	기숙사/사택 긴급공사 비상복구 수선비용		수시		
12	수선	기숙사 3동 소음개선 작업		수시		
13	수선	사택 단지내 아스팔트 노면 보수 ( 도로 )	도로 훼손			●
14	수선	사택 6동 및 7동 전후면 바닥 보도블럭 개선			11월말	
15	수선	사택 (1동-9동)외부 경계면 헬스 교체 작업	부분교체		11월말	
16	수선	사택 현관 출입구 계단 교체			11월말	
17	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(건축)				●
18	수선	사택 101-104동 옥상 방수 보수	부분보수			●
19	수선	사택 101동-104동 지하 주차장 환경개선 공사	부분보수	10월(완료)		
20	수선	기숙사 AB동 옥상 방수 보수	부분 보수		10월말	
21	수선	기숙사 3동 부스터 펌프 교체		5월(완료)		
22	수선	기숙사 3동 지하 저수조 불탑설치		5월(완료)		
23	수선	기숙사 3동 용역원실 및 시설 관리원실 냉난방기 설치		5월(완료)		
24	수선	기숙사 출입구 출구측 차단기열 가스배관 맨홀 침하 보수				●
25	수선	사택 어린이집 전열교환기 필터 및 전열소자 교체	4월 / 9월 (상하반기)	수시		
26	수선	기숙사 AB동 세대별 화재감지기 선로 개선	회로분리		12월말	
27	수선	사택 1동, 7동 비상방송 공사			11월말	
28	수선	기숙사 AB동 공동현관 자동문 개선			10월말	
29	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(소방)				●
30	수선	기숙사 AB동 지하 주차장 LED디밍센서등 설치			11월말	
31	수선	기숙사 3동 전기시설 접지 개선 작업	굴착 최소		10월말	
32	수선	사택 7동 세대내 LED등 교체	공가발생시	수시		
33	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(전기)				●

## ■ '24년 연간계획

NO.	구분	공사명	투자 금액	입고월 (계획)	공종	투자목적 및 기대효과
1	투자	기숙사 3동 침대, 의자 교체	170,000	3월	MRO	노후로 인한 교체 (10년) '14년 교체 실적: 1.37억
2	투자	기숙사 및 사택 VIP실 소파 교체	3,000	3월	MRO	노후로 인한 교체 (10년) '수량: A동(1.6호): 2개 / 3동(1.2호): 2개
3	투자	기숙사 AB동 지하기게실 노후 진공온수 보일러 교체	180,000	6월	기계	기존 2대 한시보일러 제조사 교체 및 개선 배관연도개조 공사(비계설치 필요)/기존 보일러 반출후 폐기물처리 노후로 인한 교체 (10년), 76세대 => 교체 세대 수량 조정 필요
4	투자	사택 101-104동 세대내 개별난방 보일러 교체	110,000	11월	기계	18년 사택 보일러 실적(25.6.8.9동) 실적 => 1.3억
5	유지보수	무선 인터넷 유지보수 계약 (AB동, 3동)	40,000	4월	통신	IPTIME POE24004 (소위치): 6개 IPTIME A3004NS-M (공유기): 5개
6	유지보수	중앙난방 보일러 유지 보수 계약 (AB동,3동)	10,000	4월	기계	AB동: 3대 (진공온수 보일러), 각 500,000Kcal/hr 3동: 2대 (진공온수 보일러), 각 800,000Kcal/hr
7	수선	기숙사 및 사택 바퀴벌레 특별방역	25,000	11월	건축	상,하반기 2회 해충방제 (건물 노후)
8	수선	사택 공가세대 수장공사	200,000	연중	건축	전년도 계획 기준
9	수선	사택 세대내 환경개선 (5동,8동,9동)	200,000	연중	공통	세대내 바닥난방 온돌판넬 및 세대내 개선(기계,건축) 105세대 중 공가세대 작업
10	수선	불박이장 및 씽크대 교체	30,000	연중	건축	전년도 계획 기준
11	수선	사택 지붕 기와 도장	75,000	연중	건축	7동,2동,5동,8동,9동
12	수선	사택 세대내 내부창호 교체	30,000	연중	건축	전년도 계획 기준
13	수선	사택 누수 보수 공사	50,000	연중	건축	전년도 계획 기준
14	수선	외부임차 사택 수장공사	90,000	연중	건축	전년도 계획 기준
15	수선	기숙사/사택 긴급공사 비상복구 수선비용	20,000	연중	건축	전년도 계획 기준
16	수선	기숙사 3동 소음개선 작업	30,000	연중	건축	전년도 계획 기준
17	수선	사택 단지내 아스팔트 노면 보수 ( 도로 )	20,000	11월	건축	AB동,8동: 재활용장 앞 / 1,2동 진입로 / 5동 주출입로 8동 2,3라인 및 4,5라인, 10라인 주차장 입구 도로 훼손 부분 보수
18	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(건축,전기,소방)	60,000	11월	공통	천장,책상,파티션등(환경개선 이미지 작성비 포함)
19	수선	사택 101-104동 옥상 방수 보수	30,000	9월	건축	바닥면적: 2,675m2 => 부분보수 작업 유레탄(바닥 3t, 벽 0.5t)>=기존 벽마감 철거후 방수
20	수선	기숙사 출입구 출구측 가스배관 맨홀 침하 보수	30,000	5월	기계	터파기 및 퇴매우기 후 맨홀설치후 도로복원 도시가스 배관 보수 작업 인허가 포함
21	수선	사택 어린이집 전열교환기 필터 및 전열소자 교체	20,000	4월	기계	22년 연간계획 이월 (4월,9월 상하반기) 상하반기 고효율 필터 및 전열소자 교체
22	수선	사택 7동 세대내 LED등 교체	23,000	3월	전기	현재의 세대내 LED전등은 보수가 되지않아 교체 필요, 공사시 수시 40세대(세대당 14개) / 기존등 철거비 포함(14개)
23	수선	3동 및 102동 배터리 교체(비상발전기, 정류기반)	6,000	4월	전기	3년 교체 주기 '20년 실적: 4,874,050원
24	수선	어린이 놀이터(7동 및 102동)	50,000	10월	건축	노후로 인한 경화현상 심함
25	수선	중앙난방 보일러 세관(기숙사 3동)	6,000	6월	기계	고장방지, 효율성 향상 '21년 3동 효율개선 실적: 4,407,500원

## S&I 운영센터 사택

(변경전) PR당사안 감지 함수

[illegible]

파일 홈 삽입 그리기 페이지 레이아웃 수식 데이터 검토 보기 Automate 개발 도구

12    =IFERROR(ROUNDDOWN(SUM(J18:M20)+J30+J31\*3,""))

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
공사금액												2,060,000		

\*유태: 연차서 내역서 1부 - 일

		100%		100%		100%	
		노무비		기초임금		임금조각	
종류	금액명	단위	수량	금액	단가	금액	노무비율
특별임부	근로권장자	인	1,800	192,375			192,375
모수청결 제보 작업	CCTV 촬영비	식	1,800		1,500,000	1,500,000	1,500,000
[소 계]				192,375		1,500,000	1,692,375

# 見 積 書

▷ LG에너지솔루션  
대전 업무지원 / 박원준님 귀하

연 결 일 자	2023 연 7 월 13 일	공 공 자	등록번호	707-86-02-04A	전 화	02-6924-5539
연 결 대 당	이종근		상 호	(주)에스아이피씨비전 대 표 박원준		
연결제품기타	전력 제품 등 30일 까지		주 소	서울특별시 강서구 마곡중앙150		
납 기	납부 후 개통 협의		업 태	부동산, 석유업	종 목	임대 및 관리

기숙사 AB동 누수오배수 관로탐지 및 내시경 촬영 권혁음 제출 합니다

NO	구분	수량	단위	금액	비고
1	재료비	1	식	-	
2	노무비	1	식	192,375	
3	경비	1	식	1,531,048	
	기개 및 기개열비	1	식	1,500,000	중장비 사용 등
	안전관리비	2.93	%	5,637	(재료비+노무비)*2.93%
	신재 보합료	3.7	%	7,118	노무비*3.7%
	고유보합료	1.01	%	1,943	노무비*1.01%
	국민건강 보합료	3.545	%	6,820	노무비*3.545%
	국민연금 보합료	4.5	%	8,657	노무비*4.5%
	노동안전자료 보합료	12.81	%	874	건강보합료*12.81%
	카드결제금리비용충당금	0.08	%	-	1원만 이상 공사시 적용
	폐기물처리 부담금	1	식	-	폐기물발생 시 적용 (kg당 34원)
4	일반관리비	5	%	86,171	(재료비 + 노무비 + 경비)*5%
5	이 총	7.5	%	250,548	(재료비+노무비+경비+일반관리비)*7.5%
공사금액				2,868,000	



## S&I 운영센터 사택

[illegible]

이슈: 준설차 등록일 15년 이상, 안전불허 ( 임대 확인중=>비용 )

준설 1차 : 80만원 임대비 증액 / 준설 2차 : 50만원 임대비 증액

● 기숙사 AB동 옥와 누수 오백수							23.08.18
공정	공사내용	21일	22일	8월 29일	30일	31일	비고
		월	화	화	수	목	
설비	1.작업준비 및 자재 반입						
	2.현장 확인 및 거처대 제작						
	3.준설업체 교육 및 1차 준설 작업			준설			
	4.기존 배관 철거 작업						
	5.신규 배관 설치 및 거처대 설치						
	6.폐기물 반출 및 처리 작업						
	7.공동구 2차 준설 작업						준설 공동구 내부 (확인후 판단)
	8.주변정리						

## 견적서

건적 일	2023년 08월 03일	등록번호	314 - 81 - 13612
발 주 처		상 호	(자) 한국건설 대표 이 성 수
공 사 명	LG화학기숙사 공돌공돌상 및 CCTV관로조사	주 소	대전광역시 유성구 학남로99번길15(학남동) www.dred.co.kr 핸드폰 010-5402-4850
담당 자		E-MAIL	5454976@hanmail.net
전 화	010-2276-1874	전 화	(042) 545-4975~6
메 일	dand@snl.co.kr	팩 스	(042) 545-4974

공사합계금액 : (부가세별도)일금사백이십만원정 (₩4,200,000-)

번호	공 증	규격	수량	단 위	단 가	금 액	비 고
1	지하공동구 준설작업		1	식		2,500,000	
2	오우수CCTV관로촬영조사	기숙사A,B동	1	식		700,000	
3	CCTV종합조사보고서	2부	1	식		200,000	
4	안전관리 및 이관 등		1	식		800,000	안전교육포함
	합계					4,200,000	<부가세 별도>

## 견 적 서

2023년 8월 2일

견 적 서

주 문 동 문

공사명: 여천이집 고압배치 및 공설

의견을 같이 건축합니다

사업장 동문동문

부호 (주)이집건설

사업장 소재지 전북 김제시 백석로 11가(사당동)

집 대 건설공사비(소) 공점 사용(이)업종(가)기종(가) (의견을 같이 건축합니다)

건축 연면적 262-546-1302 연소 2023-04-12(제)

합계金額: ₩13,200,000

번호	내용	구분	단위	수량	단가	총금액	비고
1	공통부 전체 작업	직	1		₩13,200,000	₩13,200,000	
2	- 공통부 공법						
3	- 공통부 고압배치						
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							



합계금액 : ₩4,200,000 -부가가치세 : 별도

특기사항	<p>#수거된 오수는 시 오수관로에 배출한다. #공동구건설은 물청소까지 포함한다.</p> <p>#안전교육은 에너지술루션기술원에 준하는 교육을 받는다. (건설이수증 지참)</p> <p>#CCTV관로조사는 기술사 A,B등 주변 오수 및 우수관로를 촬영조사한다.</p>
------	---