

'23년 6월 03 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (6/12 ~ 6/16)	금주 (6/19 ~ 6/23)	비 고
기숙사 / 사택	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>6월28(수)-29일(목) - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기] - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동->5동->8동->9동->2동) - 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김) - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정 <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 단지내 보안 사각지대 카메라 추가/삭제 위치 확정후 도면화 [6/12-16] - 기숙사 EHP 오버홀 또는 필터 세척 의사 결정 필요_화학 오버홀 확정 접수 . 화학 업무지원팀 담당자 솔루션 진행 현황 파악후 진행 - 세대내 기타 보수 묶음 작업 건적->관리소에서 공가점검후 요청서를 . 세대별 도배,도장,장판,청소는 연초 물량 및 단가를 기본견적으로 정립 되어 있어 소량 물량 또는 묶음으로 진행 해도 금액 절감 효과 없음 . 공가 세대 점검후 세별이 아닌 묶어 작업요청서 접수 필요 - 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 구간 기존 라인 제거후 신규 라인 표시 - 기숙사 A동 903-3호 세면대 및 샤워실 드레인 배관 막힘점검 긴급보수 대응 <p>■ PR발송 ○: 민원성 유형 ●: 안전성 유형</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수->6월8일 ○ 기숙사동 침대 매트리스 케어 PR당사안 송부->5월31일 ● 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수 PR당사안 송부->5월15일 ● 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수의 3건 PR당사안 송부 ->5월12일 ○ 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 PR당사안 송부->5월8일 - 사택 2-305 수장공사와 9건 PR당사안 송부->5월2일 ● 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부->4월3일 ○ 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부->4월5일 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 작업 [6/30] - 사택 5-103 화장실 누수 보수 작업 진행 (건축,기계) [6/30] . 세대내 압력 시험시 누기로 화장실 과 세대내 분리후 누기 시험 예정 - 사택 8-303 외 3세대 수장공사 [6/30] 	<p>◎ 6월 중순 특별방역(해충) 인원 재협의 안전 작업 허가서 발행 확인 : X / 관리소 요청사항 반영</p> <p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>6월28(수)-29일(목) - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기] - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동->5동->8동->9동->2동) - 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김) - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정 <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - '23년 상반기 집행현황 분석=>1월 ~ 6월 [6/26] - 긴급대응 상반기 마감후 PO변경 예정→ 하반기 PR발행 요청 - 6월 마감 서비스 엔트리 목록: PO금액 : 78,775,950 _21건 [유첨 참조] - 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중] <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 103-101 수장공사와 11건 PR당사안 송부->6월14일 - 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수 PR당사안 송부->6월8일 - 기숙사동 침대 매트리스 케어 PR당사안 송부->5월31일 - 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수 PR당사안 송부->5월15일 - 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수의 3건 PR당사안 송부 ->5월12일 - 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 PR당사안 송부->5월8일 - 사택 2-305 수장공사와 9건 PR당사안 송부->5월2일 - 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부->4월3일 - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부->4월5일 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 작업 [6/19] - 기숙사 A동 903-3호 세면대 및 샤워실 드레인 배관막힘 재점검 [6/19] 관리소: 씽크대 와 화장실 배관 분리 요청=> 분리할 필요 없음으로 판단 - 사택 5-103 화장실 누수 보수 작업 진행 (건축,기계) [6/30] . 신규 배관 압력 강화 확인후 철거 재시공 => 건축 방수작업 투입 - 사택 8-303 외 3세대 수장공사 [6/30] 	

S&I 운영센터 사택

■ PR건별 발송 목록

NO.	매입 (월-일)	제 목	특이사항	공사 완료일	A) PR금액 (예산)	B) PO금액 (낙찰*7.5%)	업체	B-A (차액)	A/B (율)
					62,547,000	60,927,775	==>일성-일반(19 건)		-3%
					18,190,000	17,848,175	==>동운(2 건)		-2%
					80,737,000	78,775,950	6월 마감건(21 건)	- 1,961,050	-2%
1	06월30일	사택 8-109 썬크대 교체(저층)		2023-05-17	4,030,000	3,968,900	일성건축	- 61,100	-2%
2	06월30일	사택 8-109 주방벽 철거 및 타일교체		2023-05-12	1,325,000	1,284,625	일성건축	- 40,375	-3%
3	06월30일	사택 8-310 불박이장 신설(고층장비)		2023-06-13	3,407,000	3,337,875	일성건축	- 69,125	-2%
4	06월30일	사택 8-310 수장공사		2023-06-20	4,941,000	4,802,025	일성건축	- 138,975	-3%
5	06월30일	사택 8-310 앞뒤 다용도실 단열작업		2023-05-16	2,041,000	1,979,075	일성건축	- 61,925	-3%
6	06월30일	사택 9-504 수장공사		2023-05-18	5,194,000	5,041,750	일성건축	- 152,250	-3%
7	06월30일	사택 9-504 전면 우측 다용도실 단열작업		2023-05-12	1,020,000	989,000	일성건축	- 31,000	-3%
8	06월30일	사택 102-305 베란다 누수보수(전후면)		2023-05-15	1,532,000	1,482,425	일성건축	- 49,575	-3%
9	06월30일	사택 102-305 수장공사		2023-05-30	5,309,000	5,156,775	일성건축	- 152,225	-3%
10	06월30일	사택 어린이집 세면대 및 배수배관 교체		2023-06-04	16,942,000	16,638,800	동운	- 303,200	-2%
11	06월30일	사택 어린이집 세면대 하부장 및 유리교체	시종가에 낙찰율적용 오류 (10%↑종가시 시스템 차단)	2023-06-04	2,607,000	2,774,575	일성건축	167,575	6%
12	06월30일	기숙사 3동 214호 도배보수		2023-06-15	571,000	552,550	일성건축	- 18,450	-3%
13	06월30일	기숙사 A동 301-6호 도배보수와 외 1건		2023-06-15	1,557,000	1,512,525	일성건축	- 44,475	-3%
14	06월30일	사택 2-202 수장공사		2023-06-14	5,348,000	5,204,075	일성건축	- 143,925	-3%
15	06월30일	사택 8-303 누수 난방분배기 교체		2023-06-05	1,248,000	1,209,375	동운	- 38,625	-3%
16	06월30일	사택 8-303 수장공사		2023-06-14	5,340,000	5,182,575	일성건축	- 157,425	-3%
17	06월30일	사택 9-304 수장공사		2023-06-15	4,933,000	4,789,125	일성건축	- 143,875	-3%
18	06월30일	사택 103-305 UBR 목조 누수보수	노임직중 투입 확인후 변경 (특별/방수)->(특별/일반)	2023-05-31	849,000	770,775	일성건축	- 78,225	-10%
19	06월30일	사택 103-305 단열작업		2023-05-31	1,482,000	1,379,225	일성건축	- 102,775	-7%
20	06월30일	사택 103-305 수장공사		2023-06-12	5,716,000	5,549,150	일성건축	- 166,850	-3%
21	06월30일	기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 작업		2023-06-20	5,345,000	5,170,750	일성건축	- 174,250	-3%

- 1) 기숙사 3층 전기시설 공통접지 보강 작업-> 4월3일 송부
- 2) 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사자-> 4월5일 송부
- 3) 기숙사 및 공용부 에어컨 오버홀 세척-> 5월8일 송부
- 4) 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수-> 5월15일 송부
- 5) 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수=> 6월8일 송부

번호	계약명	PR 당사사	작업내용
01	기속사 AB동 옥상 층간 콘리트 및 B동 옥상 크레크보수	19,180,000	A동: 옥상 바닥 층간 보강 작업 B동: 옥상 바닥 크레크 보수 및 층간 콘리트 작업
02	기속사 3동 421호 소문개장작업(벽 전체도배)	2,341,000	자문회사(BT) + 크고모(부금 12.5%) 설치 작업 전면 플링트 벽 바닥 플레임이 붙기 및 설치 작업 벽 전체 도배 작업
03	기속사 A동 204-3호 도배모양의 3인	2,436,000	A204-3 벽도배 및 플라인드(비티널) 설치 A401-3 화장실 도어모수 작업 A604-4 벽도배 작업
04	시책 5개 경비실 주사 차단기 비상 전원 스위치 설치	2,676,000	시책 5개 경비실에서 주사 차단기 비상전원 버튼 설치 주사 차단기 기속사(동) 연결 전원 보합
소계		26,633,000	

[illegible]

'23년 6월 03 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

■ 기숙사 A동 903-3호 세대내 및 샤워실 드레인 배관막힘 조치 현황

◎ 세면기

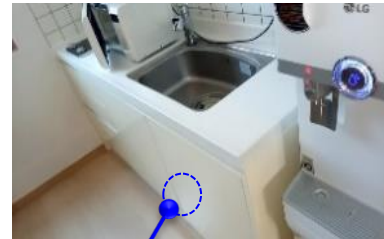
→ 넘치후 이물

◎ 샤워실

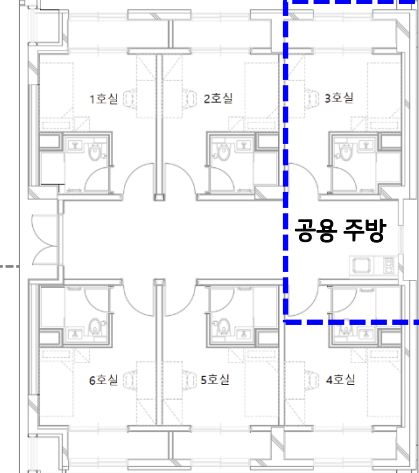
→ 배수 넘침



◎ 공용 주방 싱크대

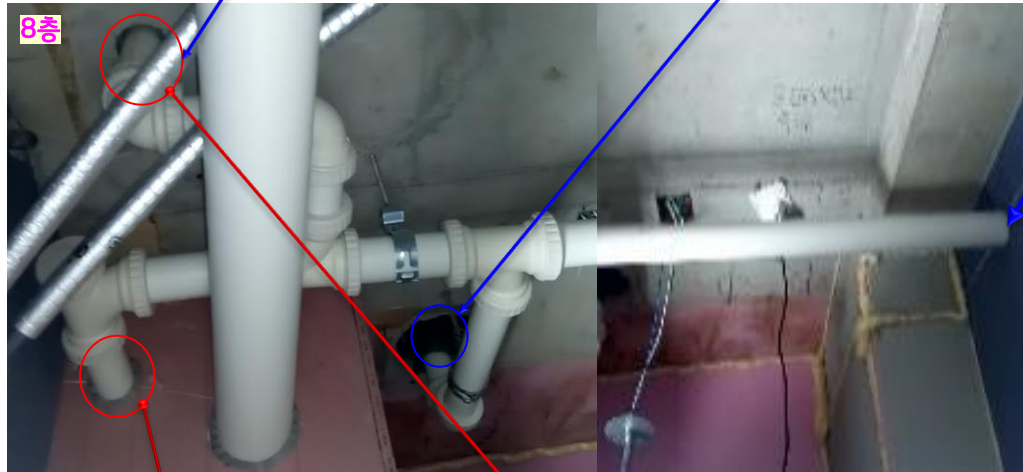


◎ A동 3호 라인 세대 배치 평면

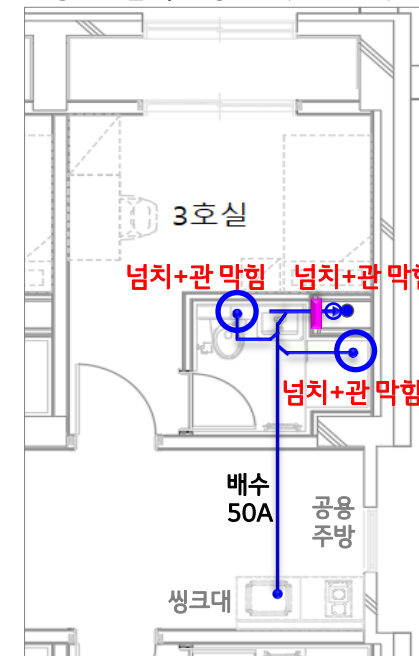


공용 주방

◎ 화장실내 천장속



◎ A동 3호실 확대 평면도 (배수배관)



넘치+관 막힘

넘치+관 막힘

넘치+관 막힘

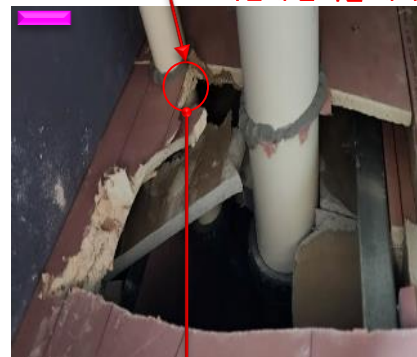
배수
50A

공용
주방

싱크대

배관내 음식물 제거

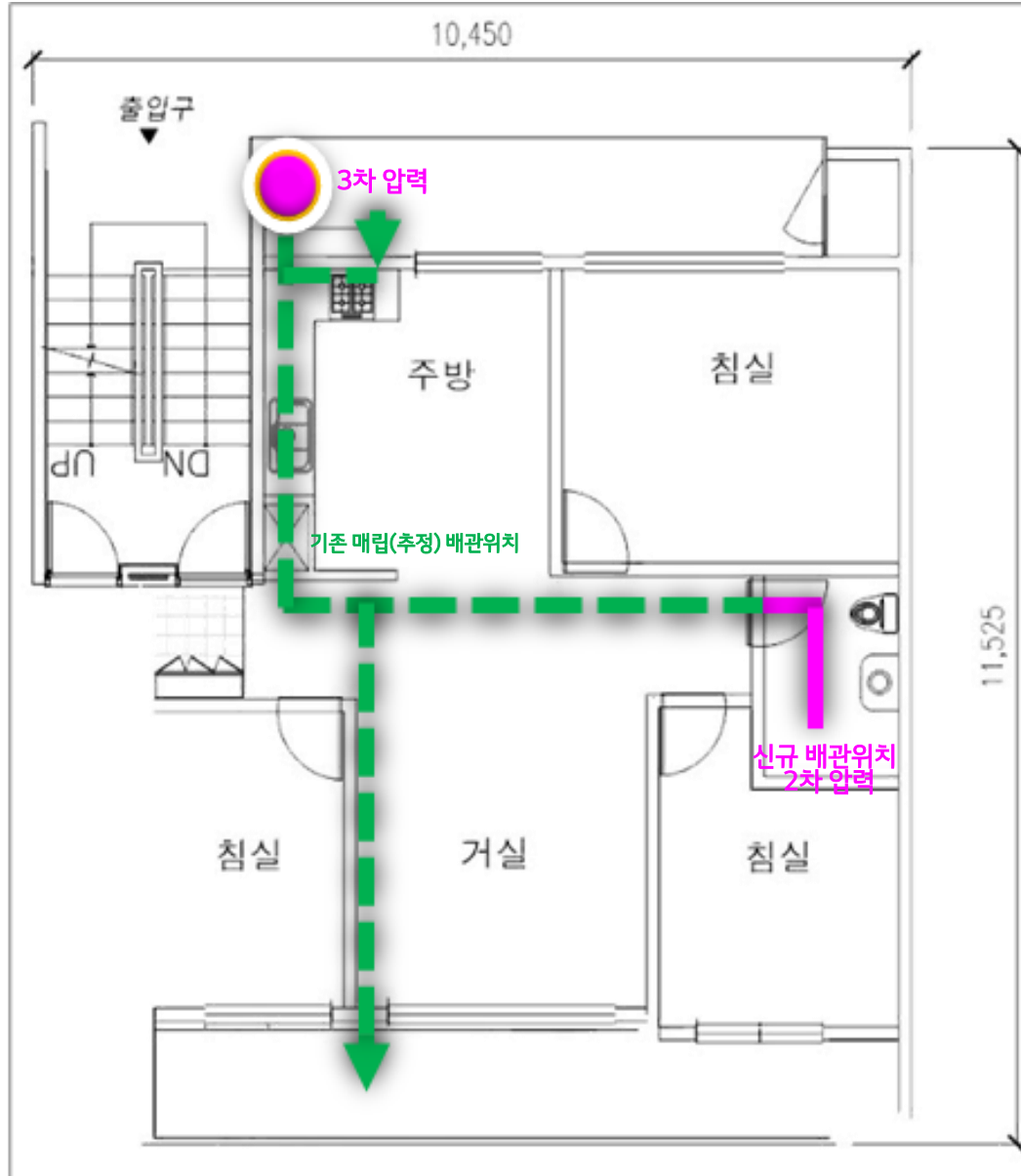
배관내 철환봉 제거



'23년 6월 03 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

■ 사택 5동 103호 화장실 매립배관 교체현황



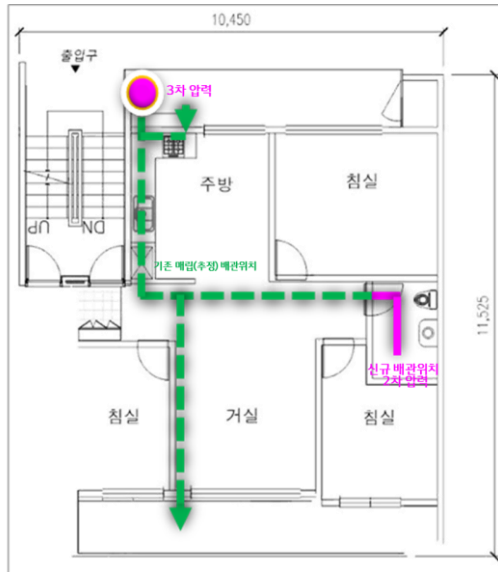
(압력 시험) 5Kg/cm² -> 4Kg/cm² , 누기



배관 재구성



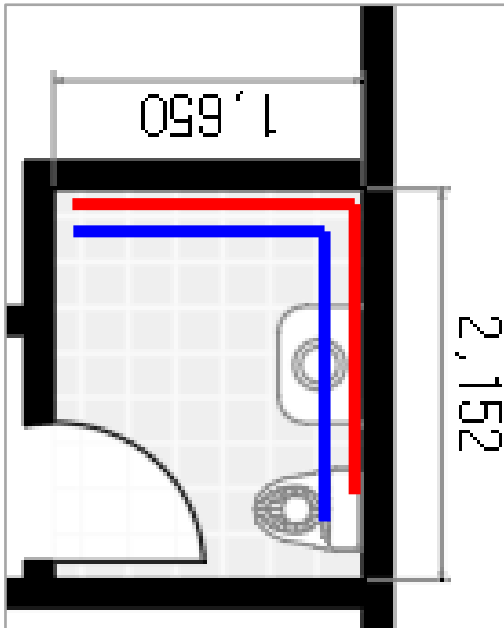
■ 사택 5동 103호 화장실 매립배관 교체현황



(압력 시험) 5Kg/cm2 -> 4Kg/cm2 , 누기



■ 사택 5동 103호 화장실 확대 평면도



배관 재구성



※ 배관 재질 변경 :
(동관 -> PB), 물량 변경후 변경계약 예정