

'23년 12월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (11/20 ~ 11/26)	금주 (11/27 ~ 12/3)	비 고
기숙사 / 사택	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공가세대 선대응 검토중 [하반기] - 기숙사 및 사택 수장공사 기타보수 묶음 투입현황 <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택 11월 월마감: PO 158,413,137 원 (26건) - '23년 관리소에서 발송한 '11월말 기준 누락분 확인후 공유 / 긴급세대 - 기숙사 AB동 소방 회로분리 작업시 세대내 진입 : 관리소 입회 - <u>기숙사 AB동 오우수 배관 공동구 크랙부분 점검 현황</u> [11/15] - <u>기숙사 및 사택 단지내 전기차 충전기 바닥 도장 업체 협의</u> [11/17] - <u>사택 5-504 앞베란다 도장 들뜸 보수 긴급대응 접수 현황</u> [11/16] - 기숙사 3동 308호 EHP 취출구 곰팡이 하이엠솔루텍 회신 공유 [11/16] - 기숙사동 CCTV 추가: 카메라 (5대) + PoE (1대) =>자재비만 적용 . 각 기계실 총 3대 / 2~3동 충전기측 1대 (9동 충전기용 카메라 교환) A동 11층 유수검지장치 및 EPS실용 1대/3동 PoE 광케이블 호환 X - 사택 어린이집 전열교환기 고효율 필터 교체 [11/18] - 사택 7동 지붕기와 보수: 11월20일(월) ~ 22일(수) => 일정변경,우천 . 마지막 22일(수) 9동 403호, 303호, 503호 지붕 누수 재점검 예정 <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사동 와이파이 사용속도 측정 [11/14] 	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공가세대 선대응 검토중 [하반기] <p>=====</p> <p>연간 확인이 아닌 분기별로 확인</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 관리소에 발송한 1월~11월말 작업 목록 기준 누락분 접수 되지 않음 따라서 일일회의시(사택관리소/건축시공사) 긴급성을 제외한 신규 요청서는 '24년 발송 요청함. (투자성을 제외한 수선성 작업 미완료분은 '24년으로 이월예정) - 기숙사 및 사택 작업 진행 일정 공유 - 기숙사 및 사택 12월 PO변경 예정 목록 공유(4건) - 기숙사 3동 308호 EHP 취출구 곰팡이 하이엠솔루텍 회신 공유 [11/16] - 기숙사 AB동 오우수 관로내 보수 예정일: 배관개선 : 12월13일(수) ~15일(금)/크랙보수: 1안(1일) / 2안(2일) 결정 - 기숙사 및 사택 기타보수 묶음 작업 현황 표준단가 적용이 아닌 M/D 적용(특별인부, 보통인부 1 명)증빙 요청중 향후) 기계공종의 긴급누수 보수 대응과 동일한 방식으로 비품성 (문,방충망,시트지등)은 인건비성으로 가계약후 실투입 정산방식 채택 협의 (투입 인원 파악 주체 : 관리소 또는 S&I) - 사택 어린이집 노후 시설 개선 작업 [11/30] - 기숙사 및 사택 단지내 전기차 충전기 설치 협의 링크 .주차 설치 댓수 확보 또는 충전기 형상에 맞게 설치 .3동측 기존 주차라인 활용 , <u>9동측 건축업체 임시 터파기 요청중 확인</u> - 사택 7동 산책로 보관 자재 처리 .공용 기와 는 7동 지하이동 / 창호및 유리 이동 거치대는 존치 - 기숙사 AB동 지하 주차장 입구측 필로티 천장속 오수 누수 점검 [11/27] <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사동 와이파이 사용속도 측정 [11/14] - 사택 9-305 천장 누수 보수 작업외 7건 [11/25] . 9-406: 누수 난방분배기 => 기계 긴급보수 대응 예정 . 7-408: LED등 교체는 전기업체 견적중 	

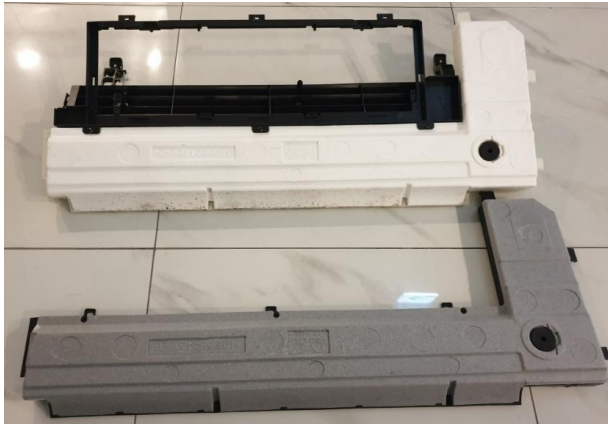
S&I 운영센터 사택

[illegible]

NO.	회계연도	매입 마감 (월)	계약명	PO 변경 사유	차액 PO금액	변경후		변경전		PR번호	PO번호	PR금액
						A. 낙찰금액	B. Fee포함 (A * 7.5%)	E. 낙찰금액	Fee포함 (E * 7.5%)			
1	23년	12월31일	기속사 및 사택 긴급보수 작업(기계)		- 7,078,875		-	6,585,000	7,078,875	92679127-30	4560232357-10	7,356,000
2	23년	12월31일	기속사등 CCTV 기존 네트워크 환경개선		- 30,455,775			28,317,000	30,455,775	92692516-10	4560249610-10	37,746,000
3	23년	12월31일	기속사등 보안 사각지대 CCTV 추가		- 45,888,797			42,671,000	45,888,797	92692625-10	4560250121-10	66,265,000
4	23년	12월31일	사택 6동 및 7동 공용부도 불로록 교체		- 32,007,000			29,760,000	32,007,000	92693150-10	4560250221-10	35,042,000

■ 기숙사 3동 308호 EHP 취출구 곰팡이 회신 내용 (하이엠솔루션)

LG 시스템 냉난방기 세척 견적서					
LG 기숙사 貴中			등록번호 106-86-40809		
견적일자	2023년 11월 24일		상호	하이엠솔루션	대표자 유 영 영
계약조건	실내기 드레인관 교체		사업장 주소	서울 강서구 마곡동영5로 18, 10, 11층(에이블레이스빌딩)	
견적용요일	작성일로부터 30일		업태	서비스 외	종목 전기,전자기수리, 에어컨세척
견적금액 (VAT별도)	163,500		전화	010-7206-1096	팩스 042-486-4116
아래와 같이 시스템 에어컨 유지보수에 대한 상세내역을 제출합니다.					
구분	세척 견적액		기타 내역		총 견적금액(VAT별도)
금액	163,500				163,500
I. 부품교체 견적내역					
NO	상세 내역	수량	단 가	총 금액	비 고
1	1way 드레인관(AGK7330901)	1	1회	20,000	20,000
2	드레인관 교체 용임비	1	1회	143,500	143,500
	합 계			163,500	



점검 결과 : 곰팡이의 경우 환경에 의해 번식의 정도가 좌우되며, 공실과의 비교로 보이듯 현장 환경에 의한 곰팡이 발생으로 보입니다.

곰팡이 요인 및 예방:

- 습도관리
 - 습도가 높은 환경은 곰팡이가 생기기 좋은 환경으로 가동 후 송풍이나, 자동건조 기능을 통해 에어컨 내부 습도를 낮추면 도움이 됩니다.
- 환기관리
 - 환기가 잘 이루어지지 않을시 공기 중에 먼지등이 쌓여 곰팡이 발생의 요인이 되므로, 환기를 자주 해주실 경우 도움이 됩니다.

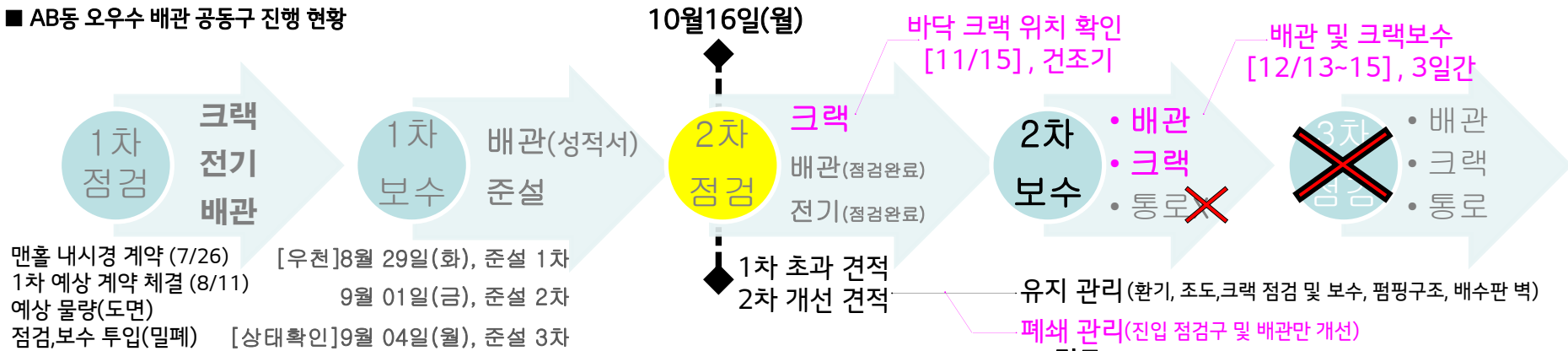
■ 사택 9-305 천장 누수 보수 작업외 7건

번호	계약명	PR 당사안	공사내용
1	사택 9-305 천장 누수 보수 작업	2,695,000	주방 천장 누수 웅손 부위 비닐보양 싱크대 철거후 누수 보수 완료후 원복 누수 부위 천장 물당 보수 작업 누수 부위 천장 교체 작업 누수 부위 천장 도배 작업 폐기물 처리 작업 작업 완료후 주변 청소 작업
2	기숙사 3동 433호 도배보수	560,000	웅손 벽도배(벽-얼룩짐) 철거 작업 신규 벽도배 작업 준공청소 작업 세대내 비품 파손 주의
3	사택 7-408 수장공사	3,482,000	도배(벽-거실_방2곳) / (천정-거실_방2곳) 철거 작업 장판(거실_방2곳) 철거 작업 도배(벽-거실_방2곳) / (천정-거실_방2곳) 설치 작업 장판(거실_방2곳) 철거 작업 장판(거실_방2곳) 설치 작업 친환경 페인트로 도장(앞_뒤베란다) 작업
4	사택 7-408 앞뒤 베란다 다용도실 단열작업	2,013,000	앞_뒤베란다 다용도실(2곳) 곰팡이제거 앞_뒤베란다 다용도실(2곳) 열반사 단열재 설치 앞_뒤베란다 다용도실(2곳) 이보드 단열재 설치 앞_뒤베란다 다용도실(2곳) 실리콘 설치 작업 앞_뒤베란다 다용도실(2곳) 선반 교체 작업 앞_뒤베란다 다용도실(2곳) 도장(친환경 페인트) 작업 작업완료 정리정돈
5	사택 7-408 외벽세대 단열작업	4,361,000	불박이장 철거후 단열작업 완료후 원복작업 불박이장 뒤틀린 곰팡이 부분 철거 및 신규 설치 작업 안방 및 작은방 천장 부분 철거 작업 안방 및 작은방 열반사 단열재 설치 안방 및 작은방 석고보드 설치 철거 천장 부분 복원 및 도배 작업
6	사택 7-408외 3세대 기타보수	2,086,000	7-408: 방충망 7개 보수(앞베란다_3개/뒷베란다_4개) 문걸림 2개 보수(화장실 좌측 및 우측방) 9-406: 방충망 7개 보수(앞베란다_3개/뒷베란다_4개) 문걸림 보수 3개소(화장실 우측방_ 앞베란다 창고문 2개) 앞뒤베란다 우수관 교체 9-504: 방충망 7개 보수(앞베란다_3개/뒷베란다_4개) 문걸림 보수 1개소(화장실 우측방) 101-403: 문걸림 보수 1개소(방화문)
7	사택 101-403 단열작업 및 도배 보수	3,506,000	기존 단열재 들뜸 부분 철거 작업 걸레받이 탈락 부분 4개소(거실_방3곳) 철거 걸레받이 탈락 부분 4개소(거실_방3곳) 신규설치 열반사 및 이보드 단열재 설치 작업 단열재 설치 부분 마감 석고보드 설치 작업 기존 단열재 재시공 부분 도배 보수 작업 작업 완료후 정리정돈
8	사택 102-503 주방 우측방 단열작업	738,000	기존 단열재 들뜸 부분 철거 작업 걸레받이 탈락 부분 철거 및 신규설치 열반사 및 이보드 단열재 설치 작업 단열재 설치 부분 마감 석고보드 설치 작업 기존 단열재 재시공 부분 도배 보수 작업 작업 완료후 정리정돈

'23년 12월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

■ AB동 오우수 배관 공동구 진행 현황



■ AB동 오우수 배관 공동구 키플랜 ■: 우수 ■: 오수

