

# '23년 4월 04 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

구분	전주 ( 4/17 ~ 4/21 )	금주 ( 4/24 ~ 4/28 )	비고																											
기숙사 / 사택	<div>■ 협의 항목</div> <div><div>- 23년 연간계획 협의사항 공유</div><div>- 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=&gt;( 7동-&gt; 5동-&gt; 8동-&gt; 9동-&gt;2동)</div><div>- 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 [6월/10월] 집행 확정=&gt;제안서</div><div>- 기숙사 3동 지하기계실 저수조 개선작업 [4월26일, 1일간], 밀폐 중대위험</div><div>- =====</div><div>- 월마감 결재상신(4월마감)⇒PO금액: 87,464,100원 / 공사: 26건 [4/18]</div><div>- 기숙사동 (C3) 및 어린이집 EHP (C4) 하이엠솔루텍 단가 협의 지연 [4/21]</div><div>- 기숙사 AB동 승강기 내부 모니터 설치 견적비용 협의 지연-&gt;2년 약정 [4/21]</div><div>- 사택 5동 / 8동 / 9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [상반기]</div><div>- 사택 어린이집 2층 주방 배수배관 막힘, 파손 유리교체 견적중 [4/21]</div><div>- 사택 5동 / 8동 / 9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [상반기]</div><div>- 바닥난방 모듈 납품사 2개 협의완료 / 1개사 추가 발굴예정(샘플 접수 완료)</div></div> <div>■ PR발송</div> <div><div>- 기숙사 3동 지하 용역원실, 용역원실 냉난방기 설치-&gt;3월16일 송부</div><div>- 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 작업_연간계획,안전확보-&gt;4월3일 송부</div><div>- 공법 변경이 가능한지? 문의중=&gt; 지중 매립이 아닌 방법은?</div><div>- 기숙사 AB동 고장 보일러 교체_연간계획, 장납기-&gt;4월5일 송부</div><div>- 기숙사 AB동 화재감지기 회로분리 개선 PR당사안 제출-&gt;4월10일 송부</div><div>- 사택 8-109 수장공사외 16건 PR당사안 제출-&gt;4월3일 송부</div></div> <div>■ 공사 진행</div> <div><div>- 기숙사 3동 기계실 노후 급수용 펌프 교체 [ ~ 4/21]=&gt;완료</div><div>- 사택 5-501 누수탐지 및 보수 [4/18]</div><div>- 사택 5-503외 2세대 수장공사 [ ~ 4/20]</div><div>- 사택 9-101 불박이장 / 싱크대 설치 [ ~ 4/15]</div><div>- 사택 7-301 외벽세대 단열작업 및 LED등기구 교체 [~ 4/21]</div></div>	<div>■ 협의 항목</div> <div><div>- 23년 연간계획 협의사항 공유</div><div>- 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=&gt;( 7동-&gt; 5동-&gt; 8동-&gt; 9동-&gt;2동)</div><div>- 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 [6월/10월] 집행 확정=&gt;제안서</div><div>- 기숙사 3동 지하기계실 저수조 개선작업 [4월26일, 1일간], 밀폐 중대위험</div><div>- 사택 8동 6-8라인 지붕 환기휀 교체 [4월27일~28일, 2일간], 고소 중대위험</div><div>- =====</div><div>- 기숙사동 (C3) 및 어린이집 EHP (C4) 하이엠솔루텍 단가 협의 지연 [4/28]</div><div>- 사택 5동 / 8동 / 9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [상반기]</div><div>- 바닥난방 모듈 납품사 2개 협의완료 / 1개사 추가 발굴예정(샘플 접수 완료)</div></div> <div>■ PR발송</div> <div><div>- 기숙사 AB동 승강기 디스플레이(LTE통신 서비스 2년 약정) -&gt;4월19일 송부</div><div>- 기숙사 3동 지하 용역원실, 용역원실 냉난방기 설치,장납기-&gt;3월16일 송부</div><div>- 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 작업_연간계획,안전확보-&gt;4월3일 송부</div><div>- 공법 변경이 가능한지? 문의결과=&gt; 지중 공법외에는 저항값 확보 불가 (X)</div><div>- 기숙사 AB동 고장 보일러 교체_연간계획,장납기-&gt;4월5일 송부</div><div>- 1차 PR 접수일 (고장교체)→ 2차 PR 접수일=&gt;7월까지 완료 확인중</div><div>- 기숙사 AB동 화재감지기 회로분리 개선 PR당사안 제출-&gt;4월10일 송부</div></div> <div>■ 공사 진행</div> <table><tr><th>동</th><th>호수</th><th>공사 완료 예정일</th></tr><tr><td>2 동</td><td>305</td><td>5 월 31 일(요청서 미접수 / PR 접수후)</td></tr><tr><td>5 동</td><td>503</td><td>4 월 26 일</td></tr><tr><td>7 동</td><td>301</td><td>4 월 26 일</td></tr><tr><td>8 동</td><td>109</td><td>5 월 31 일(부분 PR 접수 / PR 전체 접수후)</td></tr><tr><td>8 동</td><td>205</td><td>6 월 예상 (요청서 미접수 / PR 접수후)</td></tr><tr><td>8 동</td><td>310</td><td>5 월 31 일 (PR 미접수)</td></tr><tr><td>9 동</td><td>101</td><td>4 월 26 일</td></tr><tr><td>9 동</td><td>504</td><td>5 월 31 일(PR 미접수)</td></tr></table>	동	호수	공사 완료 예정일	2 동	305	5 월 31 일(요청서 미접수 / PR 접수후)	5 동	503	4 월 26 일	7 동	301	4 월 26 일	8 동	109	5 월 31 일(부분 PR 접수 / PR 전체 접수후)	8 동	205	6 월 예상 (요청서 미접수 / PR 접수후)	8 동	310	5 월 31 일 (PR 미접수)	9 동	101	4 월 26 일	9 동	504	5 월 31 일(PR 미접수)	
	동	호수	공사 완료 예정일																											
2 동	305	5 월 31 일(요청서 미접수 / PR 접수후)																												
5 동	503	4 월 26 일																												
7 동	301	4 월 26 일																												
8 동	109	5 월 31 일(부분 PR 접수 / PR 전체 접수후)																												
8 동	205	6 월 예상 (요청서 미접수 / PR 접수후)																												
8 동	310	5 월 31 일 (PR 미접수)																												
9 동	101	4 월 26 일																												
9 동	504	5 월 31 일(PR 미접수)																												

## ■ 기숙사 AB동 승강기내부 25인치 디스플레이 설치

25인치 승강기용 올인원 디스플레이				
Display	1. 25" 올인원 디스플레이	4		
	<ul style="list-style-type: none"><li>- 디스플레이 : 25" 디스플레이 / IPS PANEL</li><li>- 해상도 : QHD(2560 x 1080) / 9:21</li><li>- 화면크기 : 246mm x 585mm</li><li>- 기타사항</li><li>- 유무선 지원, 스피커 내장, 안드로이드 셋탑 탑재</li><li>- 제품사이즈 : 286.4 x 624.8 x 31mm(W x H x D)</li></ul>	1		
현장설치	2. 현장설치 및 환경세팅	4		
	<ul style="list-style-type: none"><li>- 현장 모니터 설치 및 환경세팅</li><li>- 기존 모니터 하공면 마감프레임(SUS 또는 알루미늄 / IT)</li></ul>	1		
설치예시				
	i-Vision Cloud 운영시스템			
운영시스템	3. 클라우드 운영시스템			
	<ul style="list-style-type: none"><li>- 콘텐츠 통합운영 전문 솔루션 (i-Vision S/W)</li><li>- 동영상, 이미지, 텍스트 등 다양한 영상 포맷 지원</li><li>- 유·무선 통신을 통해 콘텐츠 업데이트, 스케줄링, 원격관리</li><li>- Microsoft Azure Cloud 사용으로 안정적인 서버환경 지원</li><li>- 날씨, 미세먼지, 뉴스, 공지사항 등 기본 템플릿, 콘텐츠 제공</li></ul>			
	※ 1년 이후 사용료가 부과됩니다.(1만 원/대)			
	4. LTE 통신서비스			
	<ul style="list-style-type: none"><li>- LG U+ LTE라우터, LTE USB / 매 월 3GB 제공(단위 : 대)</li></ul>			
	※ 통신사 약정 기간은 3년이며 중도 해지시 위약금이 발생할 수 있음			
				24개월 기준

## ■ 기숙사 3동 기계실 노후 급수용 펌프 교체 완료\_연간계획



# '23년 4월 04 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

## ■ '23년 연간계획 진행현황

NO.	구분	공사명	제안서 필요	견적 유/무	PR당사안 제출	검토
19	수선	사택 101-104동 옥상 방수 보수		▲		부분보수
20	수선	사택 101동-104동 지하 주차장 환경개선 공사	●	▲		부분보수
16	수선	사택(1동-9동)외부 경계면 웬스 교체 작업		▲		부분교체
25	수선	기숙사 출입구 출구측 차단기옆 가스배관 맨홀 침하 보수		▲		
14	수선	사택 단지내 아스팔트 노면 보수		▲		도로 훼손
15	수선	사택 6동 및 7동 전후면 바닥 보도블럭 개선		▲		
17	수선	사택 현관 출입구 계단 교체		▲		
31	수선	기숙사 AB동 지하 주차장 LED디밍센서등 설치		▲		
32	수선	기숙사 3동 전기실 접지 개선 작업 → PR제출		●		굴착 최소
4	투자	기숙사 AB동 및 3동 보안 사각지대 개선	●	●		동별 분리 PR작성

NO.	구분	공사명	제안서 필요	견적 유/무	PR당사안 제출	검토
2	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전기	●	●		충전기 장비 MRO 또는 수선공사
5	투자	기숙사 AB동 지하기게실 노후 진공온수 보일러 교체 → PR제출		●		고장 1대분만 교체
24	수선	기숙사 3동 용역원실 및 시설 관리원실 냉,난방기 설치 → PR제출		●		
26	수선	사택 어린이집 전열교환기 필터 및 전열소자 교체 → PR접수		●		4월 / 9월 (상,하반기)
27	수선	기숙사 AB동 세대별 화재감지기 선로 개선 → PR제출		●		
28	수선	사택 1동, 7동 비상방송 공사		●		
29	수선	기숙사 AB동 공동현관 자동문 개선		●		
1	투자	기숙사 AB동 체력 단련실 런닝머신 6대 신규 설치		●		MRO 또는 수선공사
30	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(소방)		●		
34	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(전기)		●		
21	수선	기숙사 AB동 옥상 방수 보수		●		부분 보수
18	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(건축)		●		
3	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전소 1차 전원포설 작업		●		충전기 장비용 1차 전원 공사
23	수선	기숙사 3동 지하 저수조 불탐설치 → PR접수		●		
22	수선	기숙사 3동 부스터 펌프 교체 → 종료		●	◎	
33	수선	사택 7동 세대내 LED등 교체 → PR접수		●	◎	