구분	전주 (8/7 ~ 8/11)	금주(8/7=14~8/18)	비고
TE	합의 항목 - 기숙사 및 사택세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>16(월)~20일(급),5일간 . 하반기 방역은 관리소 요청으로 5일간, 세스코 1차 협의 (단투입 인원 축소) - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기] - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동->5동->8동->9동->2동) - 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기계획 당김) - 사택 102동 지하 주차장 경차 미표시 1개소 진행=>8월 - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정 - 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중]	■ 협의 항목 - 기숙사 및 사택세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>16(월)~20일(금),5일간 . 하반기 방역은 관리소 요청으로 5일간, 세스코 1차 협의 (단 투입 인원 축소) - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기] - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동 ->5동->8동->9동->2동) - 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기계획 당김) - 사택 102동 지하 주차장 경차 미표시 1개소 진행=>8월 - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정 - 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중]	
기숙사 / 사택	- 세대내 긴급누수 탐지비 협의중 찾고 보수시 [65만원/못찾을때 40만원] - 기숙사 AB동 부지경계면 오수관로 준설 비용 적정성 [약1300만원??] . 솔루션 안전교육 4시간 일정 변경으로 준설 가능일정 확인중 - 기숙사 3동 지하기계실 당직실 누수 보수 (건축.전기,기계) 점검 예정 - 사택 5-101 화장실 누수탐지 보수후 안방 부분 도배 및 장판 견적 확인? - 사택 5-204 화장실 매립배관 교체 협의(건축,기계)=>103호 완료일 ■ PR발송 - 사택 기타보수 묶음외 14건 수장공사 ->8월4일 - 기숙사 A동 502-4호외 6세대 보수 작업 (묶음)->7월28일 - 임차사택 수장공사 김지태(구조분석)->7월25일 - 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 냉난방기 설치->7월6일 - 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부->5월12일 - 사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치->5월12일 - 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부->4월3일 - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부->4월5일 ■ 공사 진행 - 기숙사 및 공용부 EHP 오버홀 세척[7/14~8/14]=>계약의 6%(28대) 무상 . 잔여: 어린이집 및 8동 놀이방,vip실 진행 => 8월 12일(토) - 소방 작동기능 점검 지적사항 보수 [~8/7]	- 사택 2동 외벽누수 및 단지내 외벽 보수=>외벽 도장 및 지붕 배수로 청소 단지내 VIP동선내 외벽 도장 보수(지붕 기와 타공타입 교체 제외) - 기숙사 3동 지하기계실 당직실 누수 점검(건축,전기,기계)> 8월28일 - 사택 5-101 화장실 누수탐지 보수후 안방 부분 도배만> 무상 - 사택 5-204 화장실 매립배관 교체(건축,기계) =>103호 완료 8월18일 8월22일(화) 철거 예정=> 입주민 공유 요청=>공사 이력(유첨조) ■ PR발송 (제출절차 유첨 참조) - 사택 기타보수묶음외 14건 수장공사->8월4일=>긴급, 공가공사 지연 - 기숙사 A동 502-4호외 6세대 보수 작업 (묶음)->7월28일=>긴급 - 임차사택 수장공사 김지태(구조분석)->7월25일 - 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 냉난방기 설치->7월6일 - 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부->5월12일 - 사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치->5월12일 - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부->4월3일 - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부->4월5일 ■ 공사 진행 - 기숙사 AB동 옥외 누수 오배수배관 보수(1차) [~9/30] - 사택 5-204 화장실 건축 누수보수(건축,전기) [8/22~9/11] - 사택 101동 및 102동 옥상 철구조물 지주 보수 [8/30]	

■ 지붕 배수로 기와 타공타입 교체 현황



■ PR접수 대기 목록

- 사택 기타보수 묶음의 14건 수장공사 ->8월4일
- 기숙사 A동 502-4호외 6세대 보수 작업 (묶음)->7월28일
- 임차사택 수장공사 김지태(구조분석)->7월25일
- 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 냉난방기 설치->7월6일
- 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부->5월12일
- 사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치->5월12일
- 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부->4월3일
- 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부->4월5일

- 8웤4잌 송부

번호	계약명	PR 당사안	작업내용
01	사택 2-305의 13세대 기타 보수	7,574,000	10. 서북 - 소요도 병충(17) 교육, 의례(만) 역부시시설용 시트시 제기, 양광시성영 시트 시작제기, 공괄점(대학 만든 구금) / 20. 서북 아소요도 얼룩한다 방송(17) 교육, 용골임(대학단 성고용) 보수, 양과시성(대학단 성고용) 보수, (2. 서북 아소요도 생물을 생물을 생명(세고모드) 보수, 방송항·4곳(대학안(서국))교육, 용골용-3곳(현금양방송, 양, 대백안다 참고문인곳)) 보수 (2. 서북 아소요도 양송한 '구군(대학단 (대학단) 대학단 (대학단) 대학단 (대학단) 보수 (3. 서북 아소요도 양송한 '구군(대학단) 대학단 (대학단) 대학단 (대학단) 보수 (3. 서북 아소요도 양송한 '구군(대학단) 대학단 (대학단) 대학단 (대학단) 보수 (3. 서북 아소요도 양송한 "구군(대학단) 대학단 (대학단) 대학단 (대학단) 보수 (3. 서북 아소요도 양송한 '구군(대학단) 대학단 (대학단) 보수 (3. 서북 소요도 양송한 (대학단) 보수 (대학단) 보수 (3. 서북 소요도 양송한 (대학단) 보수 (대학단) 보수 (3. 서북 소요도 양송한 (대학단) 대학단 (대학단) 보수 (3. 서북 소요도 양송한 (대학단) 대학단 (대학단) 보수 (3. 서북 소요도 양송한 (대학단) 대학단 (대학단) 보수 (3. 서북 소요도 양송한 (대학단) 대학단 (대학단) 보수 (3. 서북 소요도 양송한 (대학단) 대학단 (대학단) 보수 (3. 서북 소요도 양송한 (대학단) 대학단 (대학단) 보수 (3. 서북 소요도 양송한 (대학단) 대학단 (대학단) 보수 (3. 서북 소요도 양송한 (대학단) 대학단 (대학단) 보수 (3. 서북 소요도 양송한 (대학단) 대학단 (대학단) 보수 (3. 서북 소요도 양송한 (대학단) 대학단 (대학단) 보수 (3. 서북 소요도 양송한 (대학단) 대학단 (대학단) 대학단 (대학단) 보수 (3. 서북 소요도 양송한 (대학단) 대학단 (대학단)
02	사택 5-304 씽크대 교체(고층)	3,865,000	주방 씽크대 교체 작업 (8-202 씽크대 교체와 묶음)
03	사택 5-304 주방벽 철거 및 타일교체	1,305,000	주방 벽 타일교체
04	사택 8-108 분박이장 신설(저총)	2,781,000	안방 붙박이장 설치
05	사택 8-108 씽크대 교체(저총)	4,170,000	주방 씽크대교체
06	사택 8-108 주방벽 철거 및 타일교체	1,305,000	주방 벽 타일교체
07	사택 8-202 씽크대 교체(고총장비)	4,877,000	주방 씽크대 교체 작업 (5-304 씽크대 교체와 묶음)
08	사택 8-202 주방벽 철거 및 타일교체	1,305,000	주방 벽 타일교체
09	사택 8-406 불박이장 신설(고층)	2,781,000	만방 불박이장 설치 (8-406 씽크대 교체와 묶음)
10	사택 8-406 씽크대 교체(고층장비)	4,877,000	주방 씽크대교체 (8-406 분박이장 신설 작업과 묶음)
11	사택 8-406 주방벽 철거 및 타일교체	1,305,000	주방 벽 타일교체
12	사택 8-505 내부 창호교체(고총장비)	12,147,000	내부창호 철거 및 신규 설치 작업
13	사택 8-505 불박이장 신설(고층)	2,781,000	만방 불박이장 설치 (8-505 씽크대 교체와 묶음)
14	사택 8-505 씽크대 교체(고층장비)	4,877,000	주방 씽크대교체 (8-505 불박이장 신설 작업과 묶음)
15	사택 8-505 주방벽 및 현관타일 교체	1,305,000	주방 백 및 현관 바닥 타일교체

- 5월12일 송부

변호:	계약병	PH 당사안	작업내용	비고
01	기숙사 AB동 옥살 줄는 코킹 및 B동 옥상 크랙보수		A등: 옥상 바닥 줄는 코킹 작업 B동: 옥상 마다 크랙 보수 및 좋는 코킹 지업	
02	기숙사 3동 421호 소음개선작업(박 전체도배)	2,341,000	차읍시도(3T) + 석고보도(차읍 12.5T) 설치 직업 천정 몽단 및 마다 결례반이 환기 및 설치 직업 벽 전체 도매 작업	
03	기숙시 A등 204 3호 도배보수의 3건	2,436,000	A204-3: 백도배 및 클리인드(버티콘) 설치 A401-3: 화상실 도이보수 작업 A604-4: 백노배 작업	
04	사택 5동 경미실 주차 차단기 미상 전원 스위치 설치	2,876,000	사택 5동 경비집대 주차 차단기 비장진원 버튼 신지 주차 차단기 (기숙사동)와 연결 랜신 포신	
	소계	26,633,000		

- 사택 기타보수 세대개별 견적 접수분 (7/27일) => 묶음전 견적

수신인	: 주식회사 예스엔야이 옛=	백트		L	등록변호	314-86-35718		
					상 호	(1) 열성건축		
공사명	: 사맥 2-305의 13세대			[대표 이사	상식력 💮		
					시입장	대전 서구 도박6길 107 (도막동)		
견적일	: 2023 년 07월 27일				엽테	건설업		
					종 목	실내건축,인테리어공사		
				L	TEL, FAX	042)527-0995, 042)527-0996		
금액:	일천일백구십활만삼천		원정					
NO	품명	규격	수광	단위	금맥	비고		
	직접비							
	제료비				823,944			
	노무비				9,130,245			
	기계/기타경비							
	±7				9,954,189			
	간집비							
	국민연금	노무비*4.5%	1	식	410,861	모든공사에 적용		
	건강보험료	노무비*3.545%	1	식	323,667	모든공사에 적용		
	장기요양보험료	건강보험료*12.81%	1	식	41,462	모든공사에 적용		
	고용보험료	노무비*1.01%	1	식	92,215	모든공사에 적용		
	산재보험료	노무비*3.7%	1	식	337,819	모든공사에 적용		
	산업안전보건관리비	(재료비+노무비)*2.93%	1	식	291,658	모든공사에 적용		
	일반관리비/이윤	(노무비+간접공사비)*5%	1	식	531,396			
	소기				2,029,079			
					11,983,267			
	합계(단수포정)				11,983,000	[11,983,000		

번호	세대	기타보수 내역
01	사택 2-305	방충망(1개)교체, 앞베란다 외부샤시창문 시트지 제거, 주방 샤시창문 시트지제거, 문끌림(뒤베란다문-1곳)
02	사택 8-205	앞베란다 방충망(1개)교체, 문끌림(뒤베란다 창고문) 보수
03	사택 8-108	현관앞방 창문쪽 벽면(석고보드) 보수, 방충망-4곳(뒤베란다(4곳))교체, 문끌림-3곳(현관앞방문, 앞.뒤베란다 창고문(2곳)) 보수
04	사택 8-502	방충망-7곳(앞베란다(3곳),뒤베란다(4곳))교체
05	사택 8-202	방충망-7곳(앞베란다(3곳), 뒤베란다(4곳))교체, 문끌림-1곳(화장실우측방) 보수
06	사택 8-406	방충망-7곳(앞베란다(3곳), 뒤베란다(4곳))교체, 신발장시트지 교체, 빨래건조대 교체, 문끌림-2곳(화장실좌측방,현관앞방문) 보수
07	사택 8-505	방충망-7곳(앞베란다(3곳),뒤베란다(4곳))교체
08	사택 2-205	위배란다 곰팡이 제거, 누수확인 및 보수, 앞,뒤배란다 탄성코트 부분보수, 뒤배란다 벽단열재 크롁 전체보수, 뒤배란다 바닥타일 줄눈보수, 신발장 시트지 교체, 거실걸레받이 부분보수, 방중망-7개(앞베란다(5개),뒤베란다(2개))교체
09	사택 5-304	앞베란다 우수관주변 누수확인 및 보수, 방충망-7개(앞베란다(3개), 뒤베란다(4개), 신발장 시트지 교체, 문끌림-3곳(화장실좌측방, 화장실우측방,현관앞방문), 뒤베란다 창문시트지제거
10	사택 101-104	방문끌림-2곳(주방좌측방,거실좌측방) 보수
11	사택 101-303	문끌림-2곳(거실좌측방, 안방화장실문) 보수
12	사택 101-204	문끌림-1곳(안방화장실문) 보수
13	사택 9-105	방충망-7곳(앞베란다(3곳),뒤베란다(4곳))교체, 문끌림-4곳(화장실좌측방,현관앞방문, 앞베란다좌측창고문, 방화문) 보수
14	사택 9-206	방충망-7곳(앞베란다(3곳),뒤베란다(4곳))교체, 무끌림-2곳(앞베란다장측창고문 방화문) 빨래건조대 설치

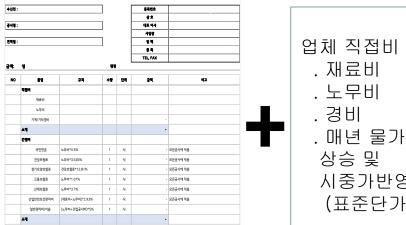
■ 5동 204호 공사 이력

NO.	회계연도	: 매입 마감(월)	특이사항	계약명	업체견적 금액 (내역검토완료) (법정 간접비) (업체 간접비)	PR당사안 금액 (예산) (법정 간접비) (S&I 간접비)	PO금액 (업체견적*7.5%) (S&I+법정 간접비 네고)	PO번호	PR번호	PR발생일
1104	17년	10월31일		사택 5-204 수장공사	2,500,000	2,700,000	2,687,500	4507709868-10	90177186-30	2017-10-12
3261	21년	07월31일		사택 5-204 수장공사	4,499,000	4,989,000	4,836,425	4560046739-10	92518884-10	2021-06-07
3262	21년	07월31일	PR당사안 예가 견적 작성시 경비금액 누락(459,468)	사택 5-204 내부 창호교체(고층장비)	7,632,000	7,896,000	8,204,400	4560046687-10	92518884-20	2021-06-10
3263	21년	07월31일		사택 5-204 붙박이장 신설(고층장비)	2,718,000	2,983,000	2,921,850	4560046688-10	92518884-30	2021-06-10
3748	22년	12월31일	■ 긴급누수 대응후 12월말에 변경(1건으로 PR,PO 진행) =>기숙사 및 사택 긴급보수 작업(기계) - 변경전(낙찰 8,922,000원 / PO 9,591,150원) - 변경후(낙찰 4,612,000 원 / PO 4,957,900 원) [■ 긴급누수 대응후]=>화장실>거실 화장실 양변기 편심 교체후 재설치 22.07.27	사택 5-204(104호) 천장속 오수배관 누수보수	576,500	1,279,625	619,738	4560105712-10	92560119-10	2022-02-17
4038	23년	공사진행중	-입주민 103호 수장공사 완료후 임시 거처 확보력	사택 5-204 화장실 건축 누수보수	3,532,000	4,690,000	3,796,900	4560231286-10	92678457-20	2023-07-25
4039	23년	공사진행중	-입주민 103호 수장공사 완료후 임시 거처 확보력	사택 5-204 화장실 매립배관 교체	1,733,000	1,920,000	1,862,975	4560232143-10	92678457-30	2023-07-25

■ PR당사안 제출 절차

함께(단수프랭)

업체 견적갑지(당사안)



업체 견적내역

시중가반영 (표준단가)

내역검토 반영

업체 견적갑지(당사안)

- . 간접비(법정+이윤)
- . 재료비
- . 노무비 .경비
- . 매년 물가상승 및 시중가 반영 (표준단가)

[또는]

. PO변경

.검토 합의 지연 .검토 합의 미반영시 .직접구성후실물량

PR당사안 갑지



■ 기숙사 AB동 진행현황

배관 1차 방수 점검 통로/전기



옹벽 누수점검 (반입위치??) 방수

크랙보수후 통로구성 확정

배관

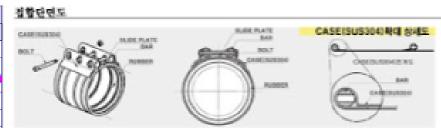
통로/전기

• 방수

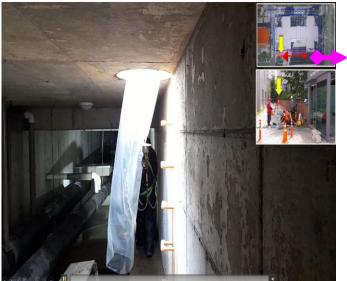


8월 21일(월)

공사명	여정공정(일)							
<u>ক</u> শৰ	21	22	23	24	25			
1. 작업 준비(자재반입)								
2.준설업체 교육 및 기존 배관 철거 작업								
3.공동구 준설 작업			-준설		준설?			
4.우수 및 배수 배관 설치 작업(가지배관 연결 포함)								
5.시운전 및 잔손보기								
6.주변정리								



상세 자료: 구글포토 납품실적리스트

















■ 기숙사 AB동 임시 자재 야적장 (8월14일 사택 관리소 사전 협의 완료)



■ 기숙사 AB동 가설 덮개 천막 설치 (8월14일 사택 관리소 사전 협의 완료)







공사 안내문 오.백수,우수관로 보수 및 밀패 작업 기간 (2023.08.14 ~ 2023.09.20) 불편을 드려 죄송합니다. 조속한 시일내 완료 하겠습니다. 정 : 최종별 이사 010-8802-5140 부 : 이종근 선임 010-2276-1874