

'23년 4월 03 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (4/10 ~ 4/14)	금주 (4/17 ~ 4/21)	비 고
기숙사 / 사택	<p>협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23년 연간계획 협의사항 공유 - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동-> 5동-> 8동-> 9동->2동) - 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 [6월/10월] 집행 확정=>제안서 - 기숙사 3동 지하기계실 저수조 개선작업 [4월26일, 1일간], 밀폐 중대위험 <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사동 (C3) 및 어린이집 EHP (C4) 점검완료후 분해세척 견적중 [4/14] - 기숙사 AB동 승강기 내부 모니터 설치 계획->2년 약정 견적중 [4/14] - 기숙사 AB동 소방 감지기 회로분리 견적을 위한 층당 5개 그룹 견적중 [4/14] - 기숙사 3동 급탕탱크용 보수중 보급수 배관 용접부분 누수 확인,견적 [4/14] - 사택 5동 / 8동 / 9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토 [상반기] <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 3동 기계실 노후 급수용 펌프 교체 PR당사안 제출_연간->3월3일 송부 - 기숙사 3동 지하 용역원실, 용역원실 냉난방기 설치->3월16일 송부 - 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 작업_연간계획,안전확보->4월3일 송부 - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체_연간계획, 장납기->4월5일 송부 - 기숙사 3동 급탕탱크용 보급수배관 누수외 1건 PR당사안 제출->4월5일 송부 - 사택 9-505 안방 단열작업외 1건->3월23일 송부 - 사택 8-109 수장공사와 16건 PR당사안 제출->4월3일 송부 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 3동 기계실 급탕탱크용 배관 누수 보수 [4/14] - 기숙사 3동 204호 도배보수 [4/14] - 사택 5-503외 2세대 수장공사 [~ 4/20] - 사택 9-101 내부창호 / 불박이장 / 씽크대 / 타일 설치 [~ 4/15] - 사택 7-301 외벽세대 단열작업 및 LED등기구 교체 [~ 4/21] 	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23년 연간계획 협의사항 공유 - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동-> 5동-> 8동-> 9동->2동) - 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 [6월/10월] 집행 확정=>제안서 - 기숙사 3동 지하기계실 저수조 개선작업 [4월26일, 1일간], 밀폐 중대위험 <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 월마감 결재상신(4월마감)⇒PO금액: 87,464,100원 / 공사: 26건 [4/18] - 기숙사동 (C3) 및 어린이집 EHP (C4) 하이엠솔루텍 단가 협의 지연 [4/21] - 기숙사 AB동 승강기 내부 모니터 설치 견적비용 협의 지연->2년 약정 [4/21] - 사택 5동 / 8동 / 9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [상반기] - 사택 어린이집 2층 주방 배수배관 막힘, 파손 유리교체 견적중 [4/21] - 사택 5동 / 8동 / 9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [상반기] <p>바닥난방 모듈 납품사 2개 협의완료 / 1개사 추가 발굴예정(샘플 접수 완료)</p> <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 3동 지하 용역원실, 용역원실 냉난방기 설치->3월16일 송부 - 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 작업_연간계획,안전확보->4월3일 송부 - 공법 변경이 가능한지? 문의중=> 지중 매립이 아닌 방법은? - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체_연간계획, 장납기->4월5일 송부 - 기숙사 AB동 화재감지기 회로분리 개선 PR당사안 제출->4월10일 송부 - 사택 9-505 안방 단열작업외 1건->3월23일 송부 - 사택 8-109 수장공사와 16건 PR당사안 제출->4월3일 송부 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 3동 기계실 노후 급수용 펌프 교체 [~ 4/28] - 사택 5-503외 2세대 수장공사 [~ 4/20] - 사택 9-101 불박이장 / 씽크대 설치 [~ 4/15] - 사택 7-301 외벽세대 단열작업 및 LED등기구 교체 [~ 4/21] 	

I. 현황 및 개선 검토

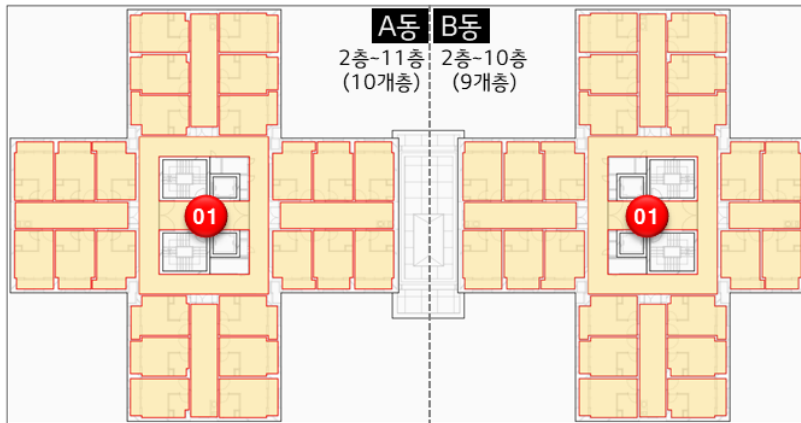
AB동 세대내 화재 감지기 회로를 총당 5구역으로 분리 하여 경보시 긴급점검 및 대처를 하고자 함.

□ 회로 분리(前)

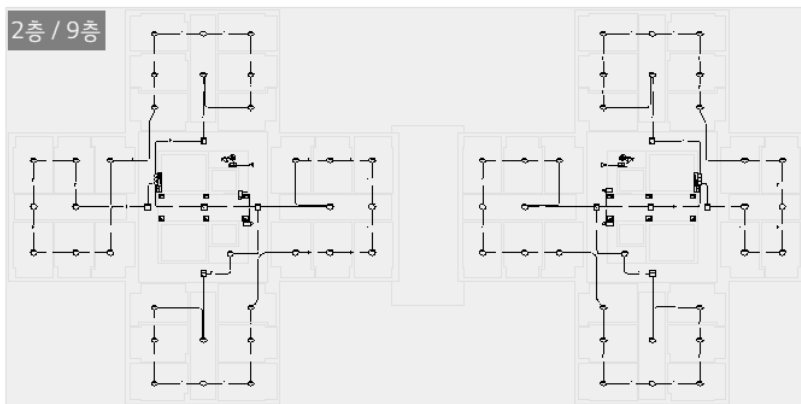
. 경보시 수신반에 층으로만 표시되어 점검후 대처 까지 약 20분(1인) 소요

□ 수신반 표시 구역

수신반 표시) A동 2층



□ 회로 분리 10개층=>[2층,9층]->[3층,4층,5층,6층,7층,8층]->[10층]->[11층]



※ 유형 상세 도면 참조

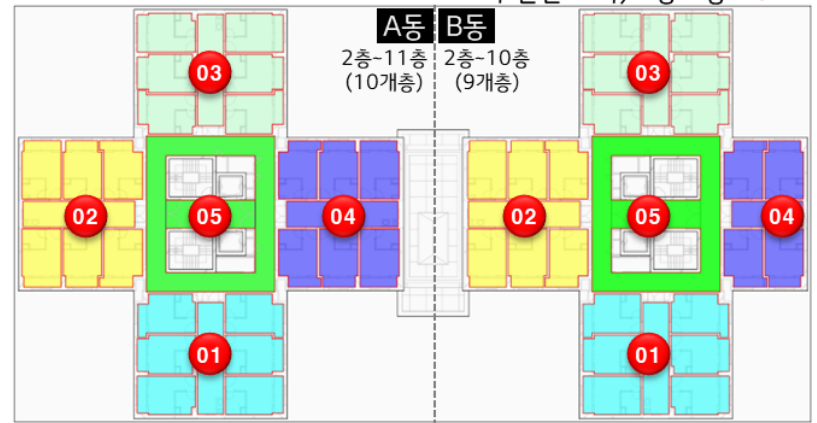
□ 천장속 현황: 공간이 협소 하여 점검구 및 부분 벽 타공 필요

□ 회로 분리(後)

. 회로 분리하여 점검후 대처 까지 약 5분(1인) 예상

□ 수신반 표시 구역

수신반 표시) A동 2층 201 호



□ 회로 분리 10개층=>[2층,9층]->[3층,4층,5층,6층,7층,8층]->[10층]->[11층]
세대 점검구 설치 ↔ 복도 천장 작업 ↔ 세대 점검구 설치



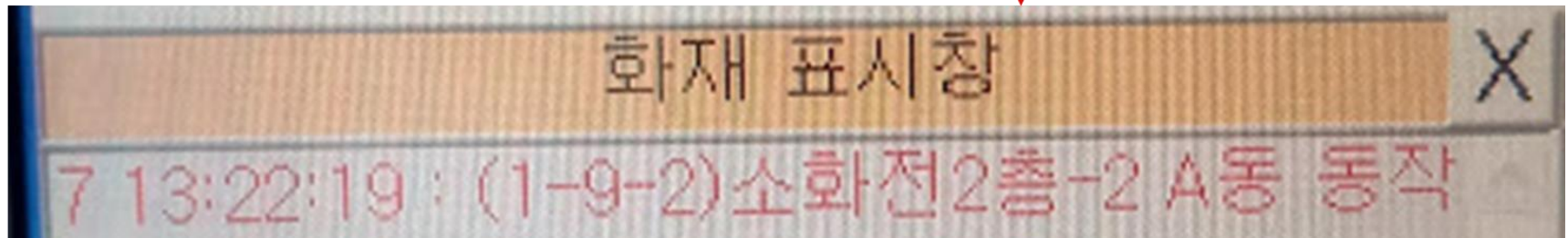
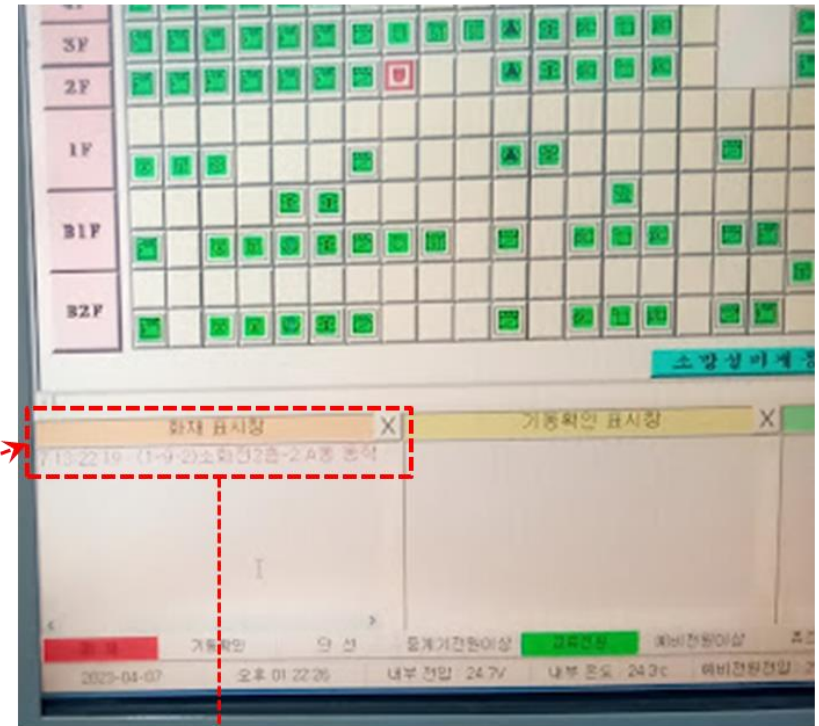
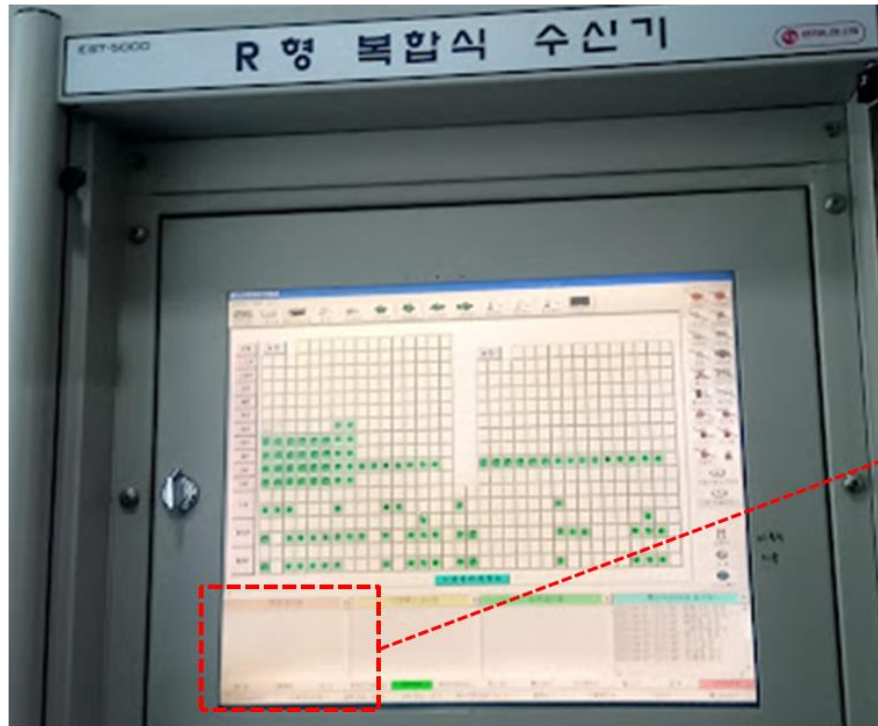
HFIX(전선): ((60m*4)*19층)*1.1 = 약 5,016m

※ 유형 상세 도면 참조

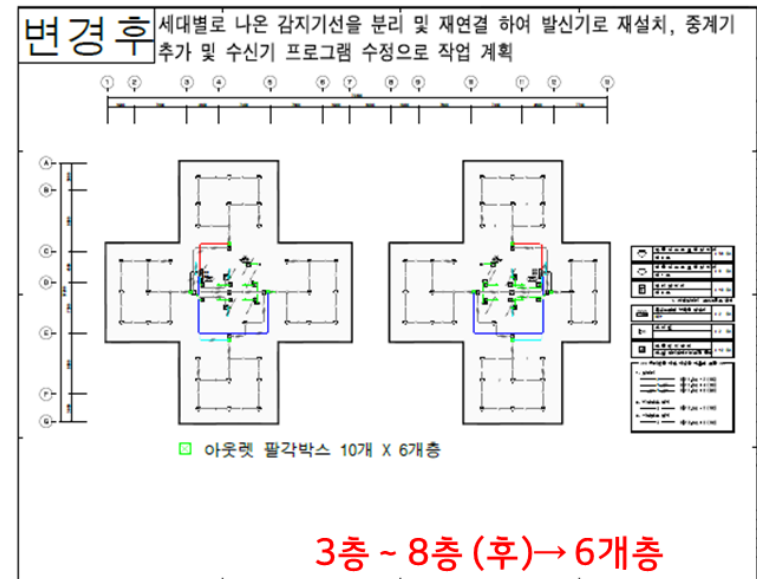
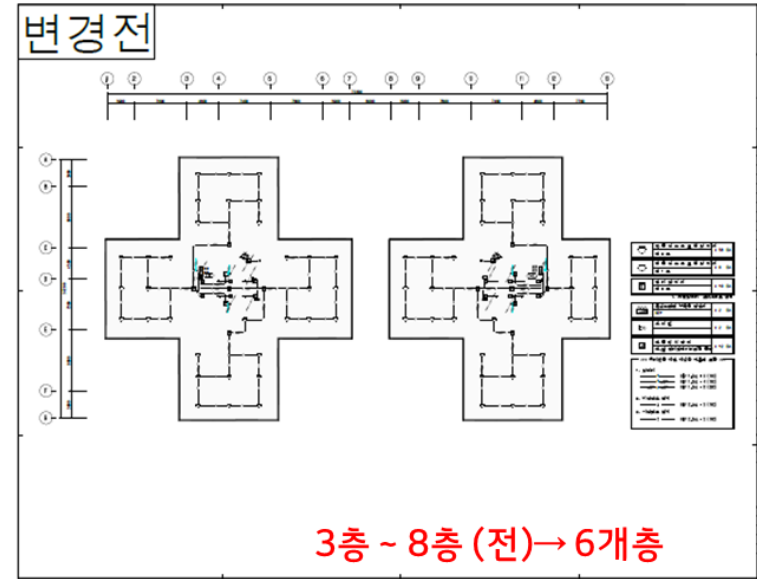
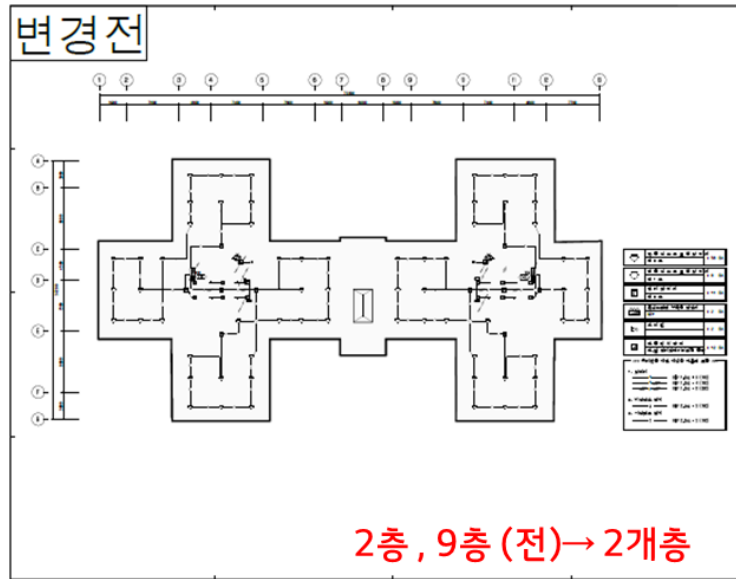
□ 예상비용: 48,657,000만원 (회로 분리 작업 / 중계기 추가, 프로그램 수정)

유첨) 수신반 수신 현황

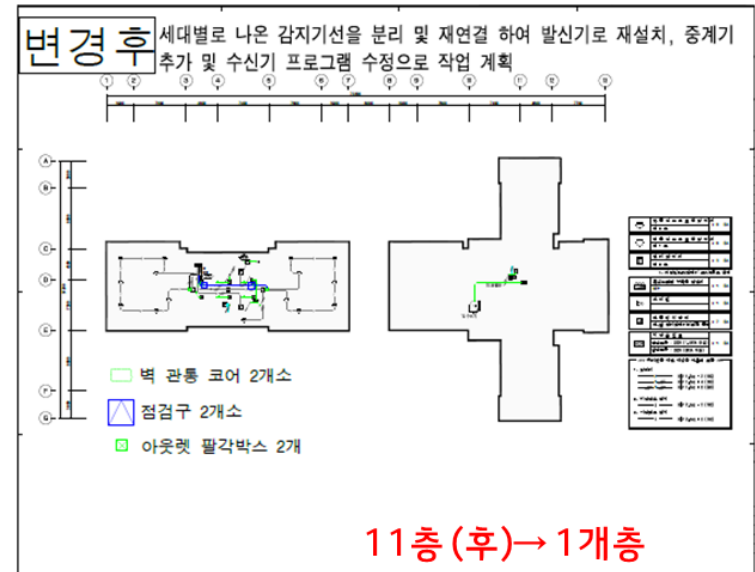
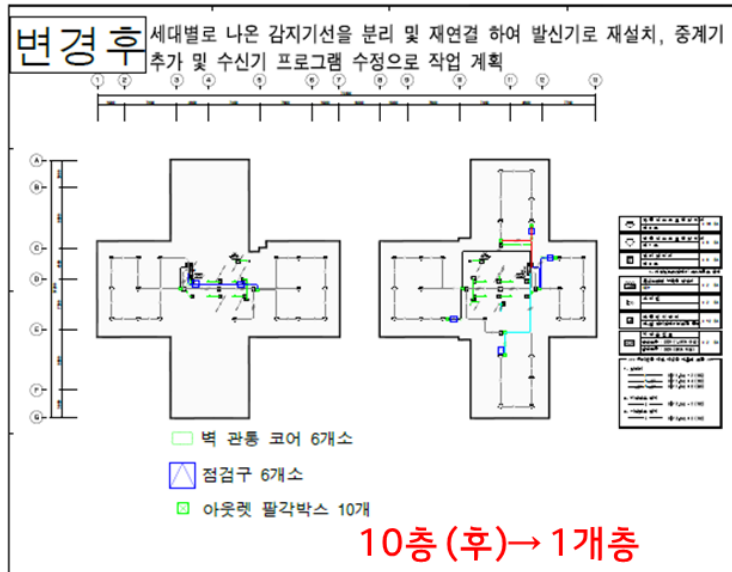
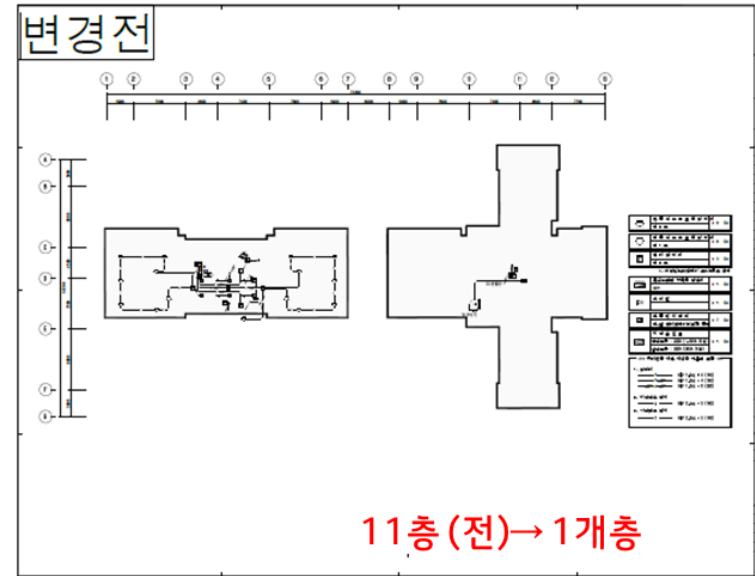
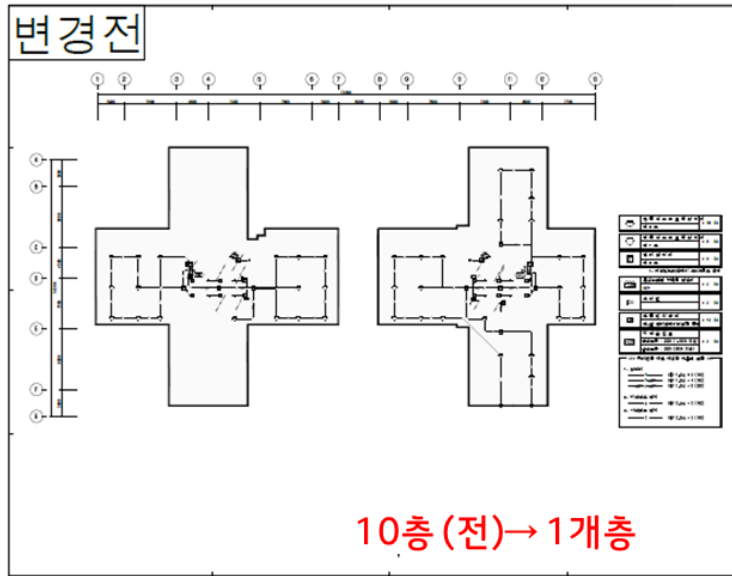
□ 수신기 수신 현황



유침) 회로 분리 도면 (전 , 후)



유첨) 회로 분리 도면 (전 , 후)



■ 4월 마감 목록

NO.	매입 (월-일)	제 목	특이사항	공사 완료일	A) PR금액 (예산)	B) PO금액 (낙찰*7.5%)	업체	A/B (요일)
					85,886,000	83,021,125	==>일성-일반(23 건)	-3%
					3,310,000	3,208,875	==>일성-임차사택(1 건)	-3%
					1,270,000	1,234,100	==>동운(2 건)	-3%
					90,466,000	87,464,100	4월 마감건(26 건)	-3%
1	04월30일	사택 7-301 수장공사		2023-04-21	3,758,000	3,639,950	일성건축	-3%
2	04월30일	사택 5동 3-4 라인 지붕 기와보수		2023-03-30	5,853,000	5,715,775	일성건축	-2%
3	04월30일	기숙사 3동 102호 도배보수외 2건		2023-03-20	1,876,000	1,811,375	일성건축	-4%
4	04월30일	기숙사 A동 201-4호 도배보수외 11건		2023-03-29	6,990,000	6,748,850	일성건축	-4%
5	04월30일	사택 101-204 수장공사		2023-03-27	4,535,000	4,395,675	일성건축	-3%
6	04월30일	사택 102-303 베란다 누수보수(전후면)		2023-03-03	1,536,000	1,482,425	일성건축	-4%
7	04월30일	사택 102-303 수장공사		2023-03-03	5,323,000	5,156,775	일성건축	-3%
8	04월30일	사택 103-304 단열작업		2023-03-07	1,590,000	1,540,475	일성건축	-3%
9	04월30일	사택 103-304 베란다 누수보수(전후면)		2023-03-02	1,536,000	1,482,425	일성건축	-4%
10	04월30일	사택 103-304 수장공사		2023-03-27	5,584,000	5,408,325	일성건축	-3%
11	04월30일	사택 9-101 불박이장 교체(저층)		2023-04-18	3,042,000	2,983,125	일성건축	-2%
12	04월30일	사택 9-101 누수 난방분배기 및 급수배관 교체		2023-04-07	713,000	696,600	동운	-2%
13	04월30일	사택 5-503 수장공사		2023-04-19	5,550,000	5,368,550	일성건축	-3%
14	04월30일	사택 5-503 불박이장 신설(고층장비)		2023-04-13	3,366,000	3,293,800	일성건축	-2%
15	04월30일	사택 5-503 뒤베란다 다용도실 단열작업		2023-03-06	1,023,000	989,000	일성건축	-3%
16	04월30일	사택 2-208 수장공사	■ 작업축소에 따른 감액PO -전:3,700,150(PO) -후:3,273,375(PO) -사유: 거실 천장 도배작업 취소	2023-03-16	3,820,000	3,273,375	일성건축	-17%
17	04월30일	사택 2-208 불박이장 내벽 단열작업		2023-03-03	655,000	638,550	일성건축	-3%
18	04월30일	사택 9동 5-6라인 음식물처리기용 누수 급수배관 보수		2023-02-30	557,000	537,500	동운	-4%
19	04월30일	사택 9-101 수장공사		2023-04-21	6,007,000	5,817,900	일성건축	-3%
20	04월30일	사택 9-101 화장실 벽타일 교체		2023-04-14	1,362,000	1,317,950	일성건축	-3%
21	04월30일	사택 9-101 내부 창호교체(저층)		2023-04-04	11,224,000	11,010,100	일성건축	-2%
22	04월30일	사택 9-101 씽크대 교체(저층)		2023-04-18	3,850,000	3,787,225	일성건축	-2%
23	04월30일	사택 9-101 앞 베란다 다용도실 단열작업		2023-03-23	2,196,000	2,125,275	일성건축	-3%
24	04월30일	사택 9-101 앞뒤 베란다 타일 교체		2023-04-03	3,291,000	3,179,850	일성건축	-3%
25	04월30일	사택 9-101 주방벽 철거 및 타일교체		2023-04-03	1,919,000	1,854,375	일성건축	-3%
26	04월30일	임차사택 수장공사 김희진(소형개발)		2023-03-16	3,310,000	3,208,875	일성건축	-3%

■ PR당사안 제출 현황

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	기숙사 3동 230호 도어보수외 3건	1,926,000	230호:문골림(화장실) / 233호: 문골림(화장실) 보수 329호: 도배(벽) 및 화장실 바닥타일 깨짐 보수 404호: 도배(벽/천정), 보수
02	기숙사 3동 아름누리 휴게실 방충망 교체	563,000	아름누리 휴게실외1구 방충망(8개)교체_후레임포함 댄스교실(4개), 아름누리(4개)
03	기숙사 AB동 1층 관리소 외벽 누수 보수	1,810,000	외벽 대리석 물딩 상부 실리콘 방수 보수 작업
04	기숙사 A동 304-3호 도배보수외 7건	4,572,000	A304-3:도배(벽), 보수 / A404-1: 도배(벽), 빨래건조대 교체 A404-4: 도배(벽), 방문골림 / A502-1: 문골림(화장실), 보수 A803-3: 도배(벽), 버티칼 교체 / B602-2: 도배(벽), 보수 공사 B703-5: 방문골림 보수 B1003-3: 도배(벽), 벽체 단열재 들뜸 재시공, 옷장 상부 마감재 탈락 고정
05	사택 5-506 앞베란다 타일 교체작업	4,056,000	앞베란다 바닥타일이 들뜸(파손) 부분철거후 앞베란다 외부창호 하부 각재 보강 작업 신규 설치 작업 => 입주세대 긴급 요청건 사다리차 사용시 신호수 및 안전관찰자 상주
06	사택 8-109 수장공사	5,690,000	도배(벽-거실,방3곳), 도배(천정-거실), 장판(거실,방3곳), 도색(문,문틀-방3곳, 방화문내부, 앞,뒤베란다전부, 거실 걸레받이), 뒤베란다 벽체 곰팡이제거 및 누수보수, 화장실수납장교체 및 화장실거울설치, 신발장교체, 문골림-2곳(현관앞방문, 화장실좌측방) 보수
07	사택 8-109 썩크대 교체(저층)	4,030,000	기존 입주민철치분 철거 작업 신규 썩크대 반입 설치 작업
08	사택 8-109 주방벽 철거 및 타일교체	1,325,000	기존 입주민철치분 벽타일 철거 작업 신규 벽타일 설치 작업
09	사택 8-310 불박이장 신설(고층장비)	3,407,000	안방 불박이장 신설 작업 사다리차 사용시 신호수 및 안전관찰자 상주
10	사택 8-310 수장공사	4,941,000	도배(벽-거실,방3곳), 장판(거실,방3곳), 도색(문,문틀-방3곳, 방화문내부, 앞,뒤베란다전부, 거실 걸레 화장실 좌측방 누수점검, 앞베란다 우수관주변 누수확인, 렌지후드 뒤편교체, 신발장시 문골림(뒤베란다 창고문)
11	사택 8-310 앞뒤 다용도실 단열작업	2,041,000	앞,뒤베란다 창고(2곳) 단열재 시공 기존 곰팡이 제거 작업
12	사택 9-101 작은방 천정보수	479,000	안방 커튼박스 및 불박이장 전면 천장 처짐 보수 천장속 내부 각재 보강 작업
13	사택 9-504 수장공사	5,194,000	도배(벽-거실,방3곳), 도배(천정-거실,방3곳), 장판(거실,방3곳 도색(문,문틀-방3곳, 방화문내부, 수도계량기함, 앞,뒤베란다저부 거식걸레받이)
14	사택 9-504 전면 우측 다용도실 단열작업	1,020,000	기존 곰팡이 부분 제거 작업 앞베란다 우측창고 단열재 시공
15	사택 102-305 베란다 누수보수(전후면)	1,532,000	앞,뒤베란다 포맷수 걸레받이 설치 작업 실리콘 및 도장 작업 작업
16	사택 102-305 수장공사	5,309,000	도배(벽-거실, 방3곳), 도배(천정-거실, 방3곳), 장판(거실, 방3 도색(앞,뒤베란다 전부, 문골림(거실 화장실우측방),
17	사택 8-310외 1세대 누수 난방분배기 교체	1,145,000	8-301: 누수 난방분배기 교체(5구 1대) / 기존 난방분배기 철거 9-504: 누수 난방분배기 교체(5구 1대) / 기존 난방분배기 철거
소계		49,040,000	

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	기숙사 3동 급탕탱크용 보급수배관 누수	1,270,000	급탕탱크 상대후렌지 체결 보급수 배관 엘보 용접부분 크랙에 따른 미세누수로 엘보 및 상대후렌지 교체
02	사택 102-401 베란다 누수보수(전면)	946,000	앞베란다 걸레받이(도장) 부분 포맷수 제단 및 설치 실리콘 및 도장 작업
소계		2,216,000	

'23년 4월 03 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

■ '23년 연간계획 진행현황

NO.	구분	공사명	제안서 필요	견적 유/무	PR당사 제출	검토
19	수선	사택 101-104동 옥상 방수 보수		▲		부분보수
20	수선	사택 101동-104동 지하 주차장 환경개선 공사	●	▲		부분보수
16	수선	사택(1동-9동)외부 경계면 웬스 교체 작업		▲		부분교체
25	수선	기숙사 출입구 출구측 차단기옆 가스배관 맨홀 침하 보수		▲		
14	수선	사택 단지내 아스팔트 노면 보수		▲		도로 훼손
15	수선	사택 6동 및 7동 전후면 바닥 보도블럭 개선		▲		
17	수선	사택 현관 출입구 계단 교체		▲		
31	수선	기숙사 AB동 지하 주차장 LED디밍센서등 설치		▲		
32	수선	기숙사 3동 전기실 접지 개선 작업 → PR제출		●		굴착 최소
4	투자	기숙사 AB동 및 3동 보안 사각지대 개선	●	●		동별 분리 PR작성

NO.	구분	공사명	제안서 필요	견적 유/무	PR당사 제출	검토
2	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전기	●	●		충전기 장비 MRO 또는 수선공사
5	투자	기숙사 AB동 지하기계실 노후 진공온수 보일러 교체 → PR제출		●		고장 1대분만 교체
24	수선	기숙사 3동 용역원실 및 시설 관리원실 냉난방기 설치 → PR제출		●		
26	수선	사택 어린이집 전열교환기 필터 및 전열소자 교체 → PR접수		●		4월 / 9월 (상,하반기)
27	수선	기숙사 AB동 세대별 화재감지기 선로 개선 → PR제출		●		
28	수선	사택 1동, 7동 비상방송 공사		●		
29	수선	기숙사 AB동 공동현관 자동문 개선		●		
1	투자	기숙사 AB동 체력 단련실 런닝머신 6대 신규 설치		●		MRO 또는 수선공사
30	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(소방)		●		
34	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(전기)		●		
21	수선	기숙사 AB동 옥상 방수 보수		●		부분 보수
18	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(건축)		●		
3	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전소 1차 전원포설 작업		●		충전기 장비용 1차 전원 공사
23	수선	기숙사 3동 지하 저수조 불탑설치 → PR접수		●		
22	수선	기숙사 3동 부스터 펌프 교체 → PR제출		●	◎	
33	수선	사택 7동 세대내 LED등 교체 → PR접수		●	◎	