

# '23년 11월 03 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

| 구분             | 전주 (11/3 ~ 11/12)  | 금주 ( 11/13 ~ 11/19 )   | 비고 |
|----------------|--|--|----|
| 기숙사<br>/<br>사택 | <p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=&gt;공사세대 선대응 검토중 [하반기]</li> <li>- 기숙사 및 사택 단지내 전기차 충전기 설치 완료후 시설물 설치 협의</li> <li>- 기숙사 및 사택 수장공사 기타보수 묶음 투입현황</li> </ul> <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 AB동 관로 오우수배관 개선 1차 증감 검토 내역 공유</li> </ul> <p>기숙사 / 사택</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 AB동 관로 공동구 환기용 점검구 주문 제작 관리소 협의</li> <li>- <u>기숙사 A동 803호 / 901호 난방분배기 인서트 밸브</u>( 하니웰 )<br/>구동부 비품성 A/S 처리 관리소 요청중</li> <li>- <u>사택 101동 - 104동 지하 주차장 경차 구획선 완료</u></li> <li>- <u>사택 어린이집 전열교환기 고효율 필터 교체</u> [11/11, 필터 수급중]</li> <li>- <u>사택 9-405_305호 누수 천장 훼손</u>→건축 재점검누수<br/>누수 탐지 완료=&gt;배관누수 없음</li> <li>- <u>사택 9-403 누수 오수 배관 보수(303호 천장속)</u> →관리소 공유(입주민)</li> </ul> <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 5-101외 7세대 누수 보수 PR당사안 발송 [10/31]</li> </ul> | <p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=&gt;공사세대 선대응 검토중 [하반기]</li> <li>- 기숙사 및 사택 단지내 전기차 충전기 설치 완료후 시설물 설치 협의</li> <li>- 기숙사 및 사택 수장공사 기타보수 묶음 투입현황</li> </ul> <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>기숙사 및 사택 11월 월마감 서비스 엔트리 결재 상신</u>: 분리 청구</li> <li>- <u>기숙사 및 사택 단지내 전기차 충전기 검토내용 공유</u>:</li> <li>- <u>기숙사 CCTV 추가 검토</u>: 5개소<br/>. 각 기계실 총 3대 / 2~3동 충전기측 1대 (9동 충전기용 카메라 교환)<br/>A동 11층 유수검지장치 및 EPS실용 1대</li> <li>- <u>기숙사 AB동 관로 누수 오배수배관 1차분 정산 및 추가 작업 공유</u><br/>. 기계: AB동 관로 누수 오배수배관 1차분 정산 견적 + 추가 견적 (묶음)<br/>. 건축: 공동구내 물 유입구 폐쇄 작업 =&gt; 견적중</li> <li>- <u>기숙사 AB동 관로 공동구 환기용 점검구 계획 취소</u><br/>. 차선책: 건조기(12월~1월)에 건축 지반수 유입구 차단 작업 완료후<br/>2차 배관 및 불합리 적출 작업시 배기웬으로 강제 약 1일~3일 정도<br/>. 사유: 두께(2T↓) / AL(색상↑) / 3~4백(비용↑)/ 유지(사택 관리소 ↑)</li> <li>- <u>기숙사 3동 308호 EHP(1-WAY) 취출구 곰팡이 민원 세대 점검현황</u><br/>. 결과: 곰팡이 X → 먼지 (스티로폼에 끼임)<br/>. 검토: 제품에서 개선이 가능한지 및 대안 검토 (결로 및 먼지 끼임 X)</li> <li>- <u>사택 어린이집 전열교환기 고효율 필터 교체</u> [11/18~19, 필터 수급중]</li> <li>- <u>사택 9-405_305호 누수 천장 훼손</u> → 관리소 공유 완료(입주민)</li> <li>- <u>사택 7동 지붕기와 보수</u>: 11월13일 ~ 20일, 6일간 (주말작업 제외)<br/>. 마지막 6일차 9동 403호, 303호, 503호 라인 지붕 누수 재점검 예정</li> <li>- <u>사택 세대 배정 및 수장공사 절차</u>: 배정 주관 =&gt; 긴급 입주 필요시 긴급 대응</li> <li>- <u>기숙사동 와이파티 속도 문제</u></li> </ul> <p>■ PR발송</p> |    |

## ■ 주간 마스터 일정

| 2023-10-31 ~ 2023-11-30 |                        |            |            |            |      |     |       |      |      | 23년 |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|------------------------|------------|------------|------------|------|-----|-------|------|------|-----|--|----|--|--|--|--|--|--|--|
|                         |                        | 시작일        | 전체         | 요청         | 대기   | 진행  | 완료    | 보류   |      |     |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|                         |                        | 2023-11-06 | 61         |            | 26   | 21  | 13    | 1    |      |     |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|                         |                        |            |            |            |      | 43% |       | 34%  |      | 21% |  | 2% |  |  |  |  |  |  |  |
| No                      | 작업명                    | 마일스톤       | 시작일        | 종료일        | 현재상태 | 진행률 | 기간경과율 | 전체일수 | 잔여일수 |     |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 1                       | 기숙사 AB동 화재감지기 회로보리 개선  |            | 2023-11-01 | 2023-11-30 | 진행   | 30% | 43%   | 30   | + 17 |     |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 2                       | 기숙사동 보안 사각지대 CCTV 추가   |            | 2023-11-01 | 2023-11-22 | 진행   | 70% | 59%   | 22   | + 9  |     |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 3                       | 기숙사동 CCTV 기존 네트워크 환경개선 |            | 2023-11-01 | 2023-11-30 | 진행   | 20% | 43%   | 30   | + 17 |     |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 4                       | 사택 7동 지붕 기와 보수         |            | 2023-11-01 | 2023-11-21 | 진행   | 15% | 62%   | 21   | + 8  |     |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 5                       | 사택 6동 및 7동 공용부 보도블록 개선 |            | 2023-11-06 | 2023-11-30 | 진행   | 5%  | 32%   | 25   | + 17 |     |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 6                       | 어린이집 전열 교환기 고효율 필터 교체  |            | 2023-11-01 | 2023-11-30 | 진행   | 50% | 43%   | 30   | + 17 |     |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 7                       | AB동 오우수 관로 공동구 폐쇄 관리   | 한가구 1      | 2023-11-01 | 2023-11-30 | 진행   | 10% | 43%   | 30   | + 17 |     |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 8                       | AB동 세대내 주방 및 복도 방충망 교체 |            | 2023-11-01 | 2023-11-30 | 진행   | 10% | 43%   | 30   | + 17 |     |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 9                       | 사택 어린이집 노후 시설 보수 작업    |            | 2023-11-01 | 2023-11-30 | 진행   | 5%  | 43%   | 30   | + 17 |     |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 10                      | 기숙사 3동 지하 용역원실 환경개선    |            | 2023-11-01 | 2023-11-30 | 진행   | 30% | 43%   | 30   | + 17 |     |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 11                      | 단지내 전기차 충전기 설치         |            | 2023-11-01 | 2023-11-30 | 진행   | 10% | 43%   | 30   | + 17 |     |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 12                      |                        |            |            |            |      |     |       |      |      |     |  |    |  |  |  |  |  |  |  |

## ■ 사택 공사 세대 배정 및 수장공사 완료일 공유

|       |   |                |
|-------|---|----------------|
| 공지기간  |   |                |
| 작성자   | 익명  | 작성일 2023.11.13 |
| 제목    | 사택 공사일정 문의드립니다  |                |
| 본문내용  | <p>사택 입주를 희망하고 있어 주기적으로 현황을 조회중인데요,<br/>수리가 너무 오래걸리고..예상 완료일이 되면 또 수리기간이 연장되고 연장되고 하는듯합니다.<br/>최근에 8동9동을 계속 보고 입주를 희망하고 있었는데,, 8동도 공사일정이 한달 이상 연장되더니 9동도 이번에 4세대 정도 연장된것같아요..<br/>입주를 앞두고 기다리고있는 사람으로서는 계획잡기가 너무 어려운데요..<br/>어느정도 수리를 하는지 모르겠지만,, 완료일에 정상 종료되어 입주가 되도록 관리해주시면 좋겠습니다 ㅠ</p> |                |
| 첨부 파일 |   |                |
| 사용여부  | 사용  |                |

## ■ 기숙사동 (AB동 / 3동) 와이파이 속도 이슈

3  
F  
A  
B  
동  
01  
  
3  
F  
동  
02

접속자 모니터링

| 항 목   | 상 세  |
|-------|--|
| AB,3동 | • 공유기 설치 위치에 노트북 설치. (5곳)<br>-원격프로그램 설정. 매일 18시이후 5-6회 접속자 인원 점검 및 AP트래픽 확인,속도테스트 점검 |

주요시공항목

| 항 목               | 상 세                             |
|-------------------|---------------------------------|
| Management Switch | • L2 10/100 S/W -> L2 1G S/W 변경 |
| Data Cable        | • UTP.6 Cable                   |
| WIFI 커버리지         | • 2.4G 5G                       |

WIFI 수량

| 설치위치 | WIFI RING | Switch | 공유기수량 |
|------|-----------|--------|-------|
| A동   | 39EA      | 2EA    | 2EA   |
| B동   | 37EA      | 2EA    | 2EA   |
| 3동   | 54EA      | 3EA    | 1EA   |

10월16일(월)

