

'25년 02월 03주차 주간 업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (2/10 ~ 2/16)	금주 (2/17 ~ 2/23)	비고
기숙사 / 사택	<div>■ 협의 항목</div> <div><div>- AB동 우수수 관로내 점검 : 4월 , 11월</div><div>- 각동 저수조 점검구 상부 안전 브라켓 설치 검토 : 3월</div></div> <div>-----</div> <div><div>- 2월 월마감 서비스엔트리 결재상신 목록: PO 6,608,025 (4건)</div><div>- 표준 단가 건축 시공사 변동 진행 현황 : ??</div><div>- 24년 소방 점검 지적 사항 추가분 견적 접수 예정 [-2/10]</div><div>- 24년 소방점검 지적 사항중 알람벨브 3개 납기: 발주후 2주 소요</div><div>- 8동 401호, 501호 세대 현관문 고무 패킹 교체 [2월7일] . 502호 세대: 입주민 과 시간 재조정 예정 [?]</div><div>- 단지내 누수 탐지 분리 (공사 + 탐지) ▷ 탐지는 관리소에서 진행 . 관리소 (점검 및 탐지) → S&I (공사성) → 업무지원팀 (PR발행) . '24년 누수 탐지 집행: '총 7건중 1건은 비용 지급에서 제외함(하자)</div><div>- 101동-103동 세대내 보일러 교체 월 정산 PR 작성 교체 파트 유청 . 관리소 (교체 대상 양식)→ S&I (PR당사안)→ 업무지원팀 (PR발행) . 귀뚜라미 보일러(세대별 월 취합 견적)→ S&I (PR당사안)</div><div>- 연간 계획중 부식 펌프 교체 월로펌프 1차 협의 예정 [2/11]</div><div>- 옥상층 안전 난간대 높이 설치 기준 (환경.안전팀): 돌출부 or 바닥면</div></div> <div>■ PR발송 목록</div>	<div>■ 협의 항목</div> <div><div>- AB동 우수수 관로내 점검 : 4월 , 11월</div><div>- 각동 저수조 점검구 상부 안전 브라켓 설치 검토 : 3월</div><div>- 옥상층 안전 난간대 높이 설치 기준 (환경.안전팀)-돌출부 or 바닥면 : 3월</div></div> <div>-----</div> <div><div>- 2월 월마감 서비스엔트리 결재상신 목록 : 3월 : PR vs PO (C.I.율 0%)</div><div>- 급탕, 난방 펌프 진단 및 제안 계획 공유 (월로공식 대리점) [2/17]</div><div>- 표준 단가 건축 시공사 변동 진행 현황 : [2/20 접수 -> 2/26 공유 목표]</div><div>- 24년 소방 점검 지적 사항 추가분 견적 접수 예정 [일정 지연중]</div><div>- 24년 소방점검 지적 사항중 알람벨브 3개 교체: [3/19~21]</div><div>- 101동-103동 세대내 보일러 교체시 재산세 납품시 증빙 확인 [2/18]</div><div>- 101동-104동 현관 자동문 수리 변동 내용 파악 [2/18] . 24년 → 대전 자동문 수리 전문 업체 발굴후 사택 관리소에 이관</div><div>- 8동 401호, 501호 세대 현관문 고무 패킹 교체 [2월7일] . 502호 세대: 입주민 과 시간 재조정 예정 [조직개편 퇴거후 진행]</div><div>- 5-301 누수 탐지 + 싱크대 철거 (건축 긴급 2인) ▷ 싱크대 철거 X . 22년12월12일 (싱크대 철거) ▷ 25년 02월14일 (입구측)</div><div>- 급탕/난방 펌프(녹물) 제조사 진단 및 제안 계획일 공유 : [협의중] . 3동 펌프 교체 요청분 ▷ 진단후 (7월~8월) ▷ 긴급 교체 필요시 사전 공유 요청 _ 급탕,난방 불가시 (관리소->업무지원팀)</div><div>- 어린이집 조리실(주방) 바닥 트렌치 보수 검토 [2/28 부터 3/3 휴원]</div></div> <div>■ PR발송 목록</div>	