

2023-10-31 ~ 2024-02-29

시작일	전체	요청	대기	진행	완료	보류
2023-12-01	93		33	12	47	1

12월

ACCEPTED MANUSCRIPT

No	링크	작업명	마일스톤	시작일	종료일	현재상태	진행률	기간경과율	전체일수	잔여일수			
1	o.gl/	기숙사 AB동 화재감지기 회로분리 개선		2023-11-01	2023-12-15	진행	95%	80%	45	+ 9			
1.10		시공계획 공유 및 자재 발주		2023-11-01	2023-11-01	완료	100%	100%	1				
1.20		자재 준비 및 배관 도색		2023-11-03	2023-11-03	완료	100%	100%	1				
1.30		A,B동 전층 발신기 배관 설치 및 타공		2023-11-06	2023-11-08	완료	100%	100%	3				
1.40		공용부 감지기 선로 포설		2023-11-09	2023-11-24	완료	100%	100%	16				
1.50		A동 2층~7층 세대 내 감지기 선로 분리 수신반 조작		2023-11-13	2023-11-15	완료	100%	100%	3				
1.60		A동 7층~11층 세대 내 감지기 선로 분리 수신반 조작		2023-11-16	2023-11-17	완료	100%	100%	2				
1.70		B동 2층~7층 세대 내 감지기 선로 분리 수신반 조작		2023-11-20	2023-11-22	완료	100%	100%	3				
1.80		B동 7층~10층 세대 내 감지기 선로 분리 수신반 조작		2023-11-23	2023-11-24	완료	100%	100%	2				
1.90		중계기 설치 및 프로그램 수정	수신반 조작	2023-11-14	2023-11-30	완료	100%	100%	17				
1.10		자체 검사		2023-11-30	2023-11-30	완료	100%	100%	1				
1.11		준공 도면 접수 및 검토 (변전후)		2023-11-30	2023-12-08	진행	90%	78%	9	+ 2			
1.12		사택 1동 - 7동 자탐설비(비상방송) 선로		2023-12-08	2023-12-08	대기			1	+ 2			
2	o.gl/	기숙사동 보안 사각지대 CCTV 추가		2023-11-01	2023-12-15	진행	90%	80%	45	+ 9			
2.10		작업계획 공유회 및 자재 발주		2023-11-01	2023-11-03	완료	100%	100%	3				
2.20		배관 및 광케이블 포설 및 철거		2023-11-07	2023-11-10	완료	100%	100%	4				
2.30		카메라설치 및 화각조정		2023-11-07	2023-11-17	완료	100%	100%	11				
2.40		네트워크 장비 및 소프트웨어 설치 TEST		2023-11-20	2023-11-24	완료	100%	100%	5				
2.50		준공 도면 접수 및 검토		2023-11-30	2023-12-15	진행	80%	44%	16	+ 9			
2.60		103동 끊김 현상 해결(재점검)	터파기	2023-12-05	2023-12-08	대기		50%	4	+ 2			
3	o.gl/	기숙사동 CCTV 기존 네트워크 환경개선		2023-11-01	2023-12-21	진행	80%	71%	51	+ 15			
3.10		작업계획 공유회 및 자재 발주		2023-11-03	2023-11-03	완료	100%	100%	1				
3.20		L3,L2 Swith 설치 및 개통		2023-11-17	2023-11-24	완료	100%	100%	8				

시작일	전체	요청	대기	진행	완료	보류
2023-12-01	93		33	12	47	1
	3		35%	13%	51%	1%

23년

12월

1일 2일 3일 4일 5일 6일 7일 8일 9일 10일

금 토 일 월 화 수 목 금 토 일

No	링크	작업명	마일스톤	시작일	종료일	현재상태	진행률	기간경과율	전체일수	잔여일수
3.30		준공 도면 접수 및 검토		2023-11-30	2023-12-15	진행	80%	44%	16	+ 9
4		CCTV용 모니터 교체(일반->UHD)		2023-12-04	2023-12-21	대기		17%	18	+ 15
4.10		PR당사안 건적 제출 (긴급 PR 필요)		2023-12-05	2023-12-05	대기		100%	1	
4.20		매입계약 및자재발주		2023-12-06	2023-12-08	대기		33%	3	+ 2
4.30		모니터(UHD) 교체 설치 작업				대기				
4.40		기숙사동 와이파이 환경 개선				대기				
5	o.gl/	사택 7동 지붕 기와 보수		2023-11-01	2023-11-21	진행	100%	100%	21	
5.10		작업계획 공유회 및 자재 발주		2023-11-01	2023-11-09	완료	100%	100%	9	
5.20		생명줄 걸이대 주문제작(안전합의 완료)		2023-11-06	2023-11-09	완료	100%	100%	4	
5.30		훼손 기와 부분 보수 및 면정리 (30m구간)		2023-11-13	2023-11-16	완료	100%	100%	4	
5.40		기와 도장 작업(30m구간)		2023-11-14	2023-11-16	완료	100%	100%	3	
5.50		훼손 기와 부분 보수 및 면정리 (15m A구간)		2023-11-16	2023-11-16	완료	100%	100%	1	
5.60		기와 도장 작업(15m A구간)		2023-11-17	2023-11-17	완료	100%	100%	1	
5.70		훼손 기와 부분 보수 및 면정리 (15m B구간)		2023-11-17	2023-11-17	완료	100%	100%	1	
5.80		기와 도장 작업(15m B구간)		2023-11-20	2023-11-20	완료	100%	100%	1	
5.90		기타보수 및 기존 안테나 제거 작업		2023-11-20	2023-11-20	완료	100%	100%	1	
5.10		사택 9-405 (205, 305 천장 훼손) 지붕 누수점검		2023-11-21	2023-11-21	완료	100%	100%	1	
5.11		7동 산책로측 공용기와 지하 창고로 이동 (7동)		2023-12-07	2023-12-08	대기			2	+ 2
5.12		1동 통로측 기와 지하 창고로 이동 (2동)		2023-12-07	2023-12-08	대기			2	+ 2
6	o.gl/	사택 6동 및 7동 공용부 보도블록 개선		2023-11-06	2023-12-05	진행	90%	100%	30	
6.10		작업계획 공유회 및 자재 발주		2023-11-06	2023-11-07	완료	100%	100%	2	
6.20		탄성고무칩 선정 및 훼손 위치 확정 자재 및치 선		2023-11-06	2023-11-07	완료	100%	100%	2	
6.30		전면부 현관앞 계단 미장보수 및 논슬립 설치(색상통일)		2023-11-20	2023-11-28	완료	100%	100%	9	

시작일	전체	요청	대기	진행	완료	보류
2023-12-01	93		33	12	47	1
	3		35%	13%	51%	1%

23년										
12월										
1일	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
금	토	일	월	화	수	목	금	토	일	

No	링크	작업명	마일스톤	시작일	종료일	현재상태	진행률	기간경과율	전체일수	잔여일수
6.40		전면부 입주민 임시 보행통로 설치(기상상태?)		2023-11-27	2023-11-27	완료	100%	100%	1	
6.50		전면부 보행로 탄성고무칩 철거 작업		2023-11-24	2023-11-27	완료	100%	100%	4	
6.60		전면부 보행로 탄성고무칩 설치 작업		2023-11-28	2023-11-30	완료	100%	100%	3	
6.70		후면부 메쉬 웬스 설치 (출입문 3개소 포함)		2023-11-24	2023-11-30	완료	100%	100%	7	
6.80		놀이터 입구측 웬스 탄성 고무칩 보수		2023-12-08	2023-12-08	대기			1	+ 2
6.90		전면부 보도블럭 및 웬스 점검 (웬스문 시건 관리소)		2023-11-30	2023-12-08	대기		78%	9	+ 2
7	po.gl	어린이집 전열 교환기 고효율 필터 교체		2023-11-01	2023-11-30	완료	100%	100%	30	
7.1		작업계획 수립 및 자재 발주		2023-11-01	2023-11-01	완료	100%	100%	1	
7.2		고효율 필터 교체 및 취출구 세척 작업		2023-11-18	2023-11-30	완료	100%	100%	13	
8	po.gl	AB동 오우수 관로 공동구 폐쇄 관리 (2차)		2023-10-31	2023-12-20	진행	30%	73%	51	+ 14
8.10		1차분 증감 내역 검토후 시공사 회람		2023-10-31	2023-11-10	완료	100%	100%	11	
8.20		2차분 개선안 확정 및 견적 제출		2023-11-24	2023-11-27	완료	100%	100%	4	
8.30		점검구 환기용 관리소 협의	취소 금속	2023-11-01	2023-11-03	보류		100%	3	
8.40		디위터링(영구집수정)배관 개선	밀폐 기계	2023-12-13	2023-12-15	대기			3	+ 9
8.50		바닥 및 트렌치 유입구 부분 크랙보수	밀폐 건축	2023-12-13	2023-12-15	대기			3	+ 9
8.60		기계식 강제 환기웬 3대 (9시~16시)	평일 건축	2023-12-18	2023-12-19	대기			2	+ 13
9	po.gl	사택 어린이집 노후 시설 보수 작업		2023-11-25	2023-12-15	진행	90%	57%	21	+ 9
9.10		1차 현장 실사 및 목록 작성 요청		2023-11-02	2023-11-02	완료	100%	100%	1	
9.20		2차 현장 실사 및 견적 작성		2023-11-06	2023-11-10	완료	100%	100%	5	
9.30		환경개선 작업 (건축,전기)		2023-11-25	2023-11-30	완료	100%	100%	6	
9.40		환경개선 작업 (기계)		2023-11-29	2023-11-29	완료	100%	100%	1	
9.50		세탁실(6개) 및 놀이터 기동 벽부등(1개) 추가		2023-12-07	2023-12-08	대기			2	+ 2
9.60		조리실 가스 조리기 벽 타일 보수 스텐레스 대체		2023-12-06	2023-12-06	대기		100%	1	금일 마감

시작일	전체	요청	대기	진행	완료	보류
2023-12-01	93		33	12	47	1
	3		35%	13%	51%	1%

23년										
12월										
1일	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
금	토	일	월	화	수	목	금	토	일	

No	링크	작업명	마일스톤	시작일	종료일	현재상태	진행률	기간경과율	전체일수	잔여일수	
10	o.gl/	기숙사 3동 지하 용역원실 환경개선		2023-11-29	2023-12-15	진행	30%	47%	17	+ 9	
10.10		작업 항목 확정(싱크대,타일,도장,도배)		2023-11-01	2023-11-03	완료	100%	100%	3		
10.20		매입계약 및 자재발주		2023-11-06	2023-11-10	완료	100%	100%	5		
10.30		복도 걸레받이 철거후 신규설치 (도장->포맥스)		2023-11-28	2023-12-04	완료	90%	100%	7		
10.40		복도 벽체 도장 (친환경 페인트)		2023-12-07	2023-12-08	대기			2	+ 2	
10.50		용역원실(남) 누수 부분 천장속 닥트 폐쇄(단열재)		2023-12-06	2023-12-07	대기		50%	2	+ 1	
10.60		천장속 닥트 하부 차수판 설치		2023-12-06	2023-12-07	대기		50%	2	+ 1	
10.70		천장속 차수판 유도 배관호스(샤워실)		2023-12-06	2023-12-07	대기		50%	2	+ 1	
10.80		용역원실(남,여) 현관 바닥 타일 교체		2023-12-08	2023-12-08	대기			1	+ 2	
10.90		용역원실(남,여) 도배 작업		2023-12-06	2023-12-13	대기		13%	8	+ 7	
10.10		싱크대 철거 및 신규설치 작업		2023-12-05	2023-12-07	대기		67%	3	+ 1	
11	o.gl/	단지내 전기차 충전기 설치		2023-11-01	2023-12-30	진행	10%	60%	60	+ 24	
11.10		주차 라인 검토 및 공유		2023-11-06	2023-11-30	완료	100%	100%	25		
11.10		매입계약 및 자재발주		2023-11-29	2023-11-30	완료	100%	100%	2		
11.10		9동 측면 주차장(급속)_업체 일정 조율	업체 협의			대기					
11.20		3동 뒷면 주차장 (완속)_업체 일정 조율	업체 협의			대기					
12	o.gl/	사택 7-408 외벽세대 단열작업		2023-12-19	2023-12-22	대기	10%		4	+ 16	
12.01		자재발주(PF보드+이보드+열반사판)		2023-12-19	2023-12-20	대기			2	+ 14	
12.02		불박이장(안방,작은방) 및 벽,천장 철거		2023-12-19	2023-12-20	대기			2	+ 14	
12.03		외벽 세대 단열작업 작업		2023-12-21	2023-12-26	대기			6	+ 20	
12.04		불박이장(안방,작은방) 뒷판 교체		2023-12-27	2023-12-27	대기			1	+ 21	
12.05		불박이장(안방,작은방) 조립 및 재설치		2023-12-28	2023-12-28	대기			1	+ 22	
13	o.gl/	사택 102-202 안방단열 및 문 보수(입주세대)		2023-12-04	2023-12-06			100%	3	금일 마감	

시작일	전체	요청	대기	진행	완료	보류
2023-12-01	93		33	12	47	1
	3		35%	13%	51%	1%

23년										
12월										
1일	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
금	토	일	월	화	수	목	금	토	일	

No	링크	작업명	마일스톤	시작일	종료일	현재상태	진행률	기간경과율	전체일수	잔여일수
13.00	o.gl/	20년 작은방 단열(열반사 단열시트+목재틀+이보드)								
13.00	o.gl/	17년 사택 102-202 베란다 누수 벽체보수								
13.01		비닐보양 작업		2023-12-04	2023-12-04			100%	1	
13.02		가구 및 비품 이동		2023-12-04	2023-12-04			100%	1	
13.03		이보드 철거 및 곰팡이,벽지,물딩,걸레받이 제거		2023-12-04	2023-12-04			100%	1	
13.04		열반사 단열재 설치		2023-12-04	2023-12-04			100%	1	
13.05		이보드 설치 및 칼블럭 고정 작업		2023-12-04	2023-12-04			100%	1	
13.06		바닥 걸레받이 및 천정 물딩 설치 작업		2023-12-04	2023-12-04			100%	1	
13.07		안방 및 작은방 끝림 문 철거 및 AB동 지하 창고 이동		2023-12-04	2023-12-04			100%	1	
13.08		문 측판 절삭 후 필름지 설치 (예상)		2023-12-04	2023-12-04			100%	1	
13.09		세대내 이동 설치 작업(AB동->102동)		2023-12-04	2023-12-04			100%	1	
13.10		바탕 먼처리 및 도배(합지) 작업		2023-12-06	2023-12-06			100%	1	금일 마감
14		사택 5-204 화장실 건축 누수보수		2024-02-01	2024-02-29	대기			29	+ 85
14.01		입주민 퇴거후 작업 (104호 누수)								
	https://	1차 누수 보수 (대변기)								
	https://	2차 누수 탐지 (찾지 못함)								
15		AB동 세대내 주방 및 복도 시تم 창호 방충망		2024-02-01	2024-02-29	대기			29	+ 85

'23년 12월 02 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (11/27 ~ 12/3)	금주 (12/04 ~ 12/10)	비 고
기숙사 / 사택	<div> <div> <div>■ 협의 항목</div> <div> <div>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공사세대 선대응 검토중 [하반기]</div> <div>=====</div> <div> <div>↗연간 확인이 아닌 분기별로 확인↖</div> <div>- 사택 관리소에 발송한 1월~11월말 작업 목록 기준 누락분 접수 되지 않음 따라서 일일회의시(사택관리소/건축시공사) 긴급성을 제외한 신규 요청서는 '24년 발송 요청함. (투자성을 제외한 수선성 작업 미완료분은 '24년으로 이월예정)</div> <div>- 기숙사 및 사택 작업 진행 일정 공유</div> <div>- 기숙사 및 사택 12월 PO변경 예정 목록 공유(4건)</div> <div>- 기숙사 3동 308호 EHP 취출구 곰팡이 하이엠솔루텍 회신 공유 [11/16]</div> <div>- 기숙사 AB동 오우수 관로내 보수 예정일 : 배관개선 : 12월13일(수) ~15일(금)/크랙보수: 1안(1일) / 2안(2일) 결정</div> <div>- 기숙사 및 사택 기타보수 묶음 작업 현황 표준단가 적용이 아닌 M/D 적용(특별인부, 보통인부 1 명)증빙 요청중 향후) 기계공종의 긴급누수 보수 대응과 동일한 방식으로 비품성 (문,방충망,시트지등)은 인건비성으로 가계약후 실투입 정산방식 채택 협의 (투입 인원 파악 주체 : 관리소 또는 S&I)</div> <div>- 사택 어린이집 노후 시설 개선 작업 [11/30]</div> <div>- 기숙사 및 사택 단지내 전기차 충전기 설치 협의 .주차 설치 댓수 확보 또는 충전기 형상에 맞게 설치 링크 .3동측 기존 주차라인 활용 , <u>9동측 건축업체 임시 터파기 요청중 확인</u></div> <div>- 사택 7동 산책로 보관 자재 처리 .공용 기와는 7동 지하이동 / 창호및 유리 이동 거치대는 존치</div> <div>- 기숙사 AB동 지하 주차장 입구측 필로티 천장속 오수 누수 점검 [11/27]</div> <div>■ PR발송</div> <div>- 기숙사동 와이파이 사용속도 측정 [11/14]</div> <div>- 사택 9-305 천장 누수 보수 작업외 7건 [11/25] . 9-406: 누수 난방분배기 => 기계 긴급보수 대응 예정 . 7-408: LED등 교체는 전기업체 견적중</div> </div> </div> </div> </div>	<div> <div>월간회의로 대체</div> </div>	

S&I 운영센터 사택

■ AB동 우수수 배관 공동구 진행 현황

1차 점검 (7/26) : 맨홀 내시경 계약 (7/26), 1차 예상 계약 체결 (8/11), 예상 물량(도면) 점검, 보수 투입(밀폐) [상태확인] 9월 04일(월), 준설 3차

1차 보수 (8/11) : [우천] 8월 29일(화), 준설 1차, 9월 01일(금), 준설 2차

2차 점검 (9/4) : 바닥 크랙 위치 확인[11/15], 건조기, 2차 점검 (점검완료), 배관 (점검완료), 전기 (점검완료), 1차 초과 견적, 2차 개선 견적, 유지 관리X 폐쇄 관리 (진입 점검구 및 배관만 개선)

2차 보수 (12/4) : 배관 및 크랙 보수 [12/13~15], 3일간, 배관, 크랙, 통로

3차 점검 (12/13~15) : 배관, 크랙, 통로