

# '24년 06월 01주차 주간 & 월간 업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

구분	전주 ( 5/27 ~ 6/2 )	금주 ( 6/3 ~ 6/9 )	비고
기숙사 / 사택	<div> <div>■ 협의 항목</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>기숙사 및 사택 집행 현황 공유 (분기): 6월, 9월, 12월</li> </ul> <div>=====</div> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>건축 긴급 보수 상반기 정산</b>: 물량이 적어 표준단가 견적 불가 대상 <ul style="list-style-type: none"> <li>→ 계 획 : 비품성 + 긴급성은 실비 정산 (실투입 근로자 + 자재)</li> <li>→ 정 산 : 계약 간접비(관리/이윤 5%) 외 간접비 증액 (관리/이윤 약 10% ) 근로시간 과 무관하게 1일, (작업투입시 묶음 1일분 )▷ 관리소 베란다 우수배관 / 우수 트랩 교체 시공사 변경(건축기계)▷ S&amp;I</li> <li>→ 견 적 : 4월29일(증빙 X)→5월08일(증빙 X)→5월14일(관리+이윤10%) ※ 비품성 + 긴급보수(인건비성)건별 접수/건토호 투입 유/무 협의</li> </ul> </li> <li>6월 월말 보고일 확인 및 안전 : 2분기 집행 현황 + AB동 보일러 + ?????</li> <li>5월 월 마감 취합보 보고 : 수장공사 체크시트 ○ / PR발행부 체크시트 X</li> <li>하반기 긴급 보수 (건축,기계) 오백 미만의 PR 견적 작성 _ 분기별 [~5/31]</li> <li>기숙사동 및 사택 공용부 EHP 실내기 필터 및 실외기 청소 [~5/28]</li> <li><b>사택 101동-104동 자동제어 서버 PC 교체 가능 업체 견적 공유</b> [5/28]</li> <li>기숙사 및 사택(101동-104) 자동제어 통합 협의 (LGE Becon) [5/29]</li> <li>2동 후면 지붕 배수로 청소 및 탄공 기와 교체 견적 [~5/31_지연] . 공용 기와 보유 : 2동 3-4라인 100매 / 필요 기와(140매)+공용 견적중</li> <li>3동 급탕 탱크 플러싱 및 점검 / 안전변 교체 및 유도 배관 [5/28]</li> <li>AB동 옥외 공동구내 관로 및 배관 상태 및 누수 점검 (밀폐) [5/28]</li> <li><b>5동 501호 외부창호 유리 교체</b> [5/21 반출 완료→5/29(입고) 입주민 요청]</li> <li>5동 및 8동 주차장 도장 훼손 부분 제거후 도장 견적 [~5/31_지연]</li> <li><b>단지내 비상 발전기 및 전기실 배터리</b>(정류기반) 교체 완료분 확인 [5/27]</li> <li>어린이집 2층 차수파 제작 시공사 실측 건축 점검구 견적 X [~6/06]</li> </ul> <div>■ PR발송 목록</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>임차사택 수장공사 김명호(건식전극)외 3건 PR당사안 송부 [5/27]</li> </ul> </div>	<div> <div>■ 협의 항목</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>기숙사 및 사택 집행 현황 공유 (분기): 6월, 9월, 12월</li> </ul> <div>=====</div> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>건축기계설비 시설물 점검 결과 공유 (유엔미 시스템)</b> . 배관계 및 장비 개선 필요시 : 기계설비 시설물 사전 점검후 일괄계획 요청▷비용절감 . 바이패스 및 예비 장비 는 밸브/담파 차단 완전 운전 요청▷ 가동 필요시 개방 운전 . 장기수선 계획 수립 (유엔미 시스템) ▷ 연간계획 X</li> <li><b>2분기 집행 현황(대시보드)</b></li> <li><b>건축/기계 긴급보수(비품성) 상반기 정산</b>=&gt; 하반기 오백만원 이하 분할 계약</li> <li><b>건축 기계설비 자동제어 LGE전자 Becon 시스템 통합 실사</b></li> <li><b>3동 급탕 시스템 플러싱</b></li> <li><b>2동 후면 지붕 배수로 기와 교체 및 5동-8동 지하 주차장 훼손도장 보수 계획</b></li> <li><b>8동 402호 / 9동 203호 싱크대 문짝 교체</b> 접수▷ 제작사 점검후 보수 또는 교체</li> <li><b>AB동 옥외 우수수 공동구내 관로 점검</b></li> <li><b>AB동 단종 보일러 검토안공유</b> ( 6월초 확정 ▷ 8월초순 작업 투입_연간계획 )</li> </ul> </div>	