

'23년 6월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (5/22 ~ 5/26)	금주 (6/5 ~ 6/9)	비 고
기숙사 / 사택	<p>■ 협의 항목</p> <p>◎ 6월 중순 특별방역(해충) 인원 약 50명 안전 작업 허가서 발행 확인 : X</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23년 연간계획 협의사항 공유 - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동->5동->8동->9동->2동) - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공사시 선대응 개선 검토중 [상반기] - 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 [6월/10월]=>6월28(수)-29일(목) - 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김) <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사동 침대 매트리스 케어 시연 결과 및 비용 공유 [5/31] - 긴급 누수보수 집행비 중간점검['23년1월~5월말]=>동운 대응_표준단가 - 세대내 기타 보수 묶음 작업 검토=> 동운, 대양, 일성건축 대응_표준단가 - 세대내 기타 보수(수장공사_도배,도장,장판,청소 요청서 와 분리): 세대별->동별 묶음 - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정 - 단지내 보안 사각지대 보안 카메라 화각 검토용 협의 [6/9 이전 협의] - '21년 화질개선후 부분적 미세 버퍼링(현재 운영상 문제 없)=>하자 아닌지? - ※하자: 통상 시공후 목적물에 발생한 결함(카메라 SD->HD / NVR교체) - 현재의 부분적 미세 버퍼링 상태에서 네트워크 환경 개선 없이 추가만 하면 광역적인 심한 버퍼링 또는 심한 경우 시스템 다운(저장X) 예상 <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 세척 제안 및 PR당사안->5월8일 송부 - 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 작업->4월3일 송부(메일 접수 5/24) - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 > 4월5일 송부 - 사택 2-305 수장공사의 9건 PR당사안 송부->5월2일 송부 - 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수 PR당사안 송부-> 5월15일송부 - 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시외 9건 PR당사안 송부->5월17일송부 - 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부 ->5월12일 송부 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 작업 [6/30] - 사택 어린이집 빗막세면대 및 파손 유리 교체 [6/3 ~ 4일]-주말작업 	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23년 연간계획 협의사항 공유 - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동->5동->8동->9동->2동) - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공사시 선대응 개선 검토중 [하반기] - 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>6월28(수)-29일(목) - 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김) <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 긴급 누수보수 집행비 중간점검['23년1월~5월말]=>동운 대응_표준단가 - 세대내 기타 보수 묶음 작업 검토=> 동운, 대양, 일성건축 대응_표준단가 - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정 - 단지내 보안 사각지대 보안 카메라 화각 검토용 협의 [6/9 이전 협의] - 사택 5동 204호 긴급 누수탐지 : 온수측 미세하여 위치 찾지 못함[5/31] - 화장실 건축,기계 누수 보수 작업 필요 (현재 입주세대 이주 협의 필요) <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사동 침대 매트리스 케어 PR당사안 송부->5월31일 - 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수 PR당사안 송부->5월15일 - 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부 ->5월12일 - 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 PR당사안 송부->5월8일 - 사택 2-305 수장공사의 9건 PR당사안 송부->5월2일 - 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부->4월3일 - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부->4월5일 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 작업 [6/30] - 사택 5-103 화장실 누수 보수 작업 진행 (건축,기계) [6/30] - 사택 8-303 외 3세대 수장공사 [6/30] - 사택 8-303 누수 난방분배기 교체 [6/23] - 사택 103-305 UBR 욕조 누수보수 [6/23] 	

■ PR발송 목록 5월2일

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	기숙사 B동 604-2호 도배보수의 5건	4,521,000	B동 604-2: 도배(벽/천정), (방,화장실)문틀림 보수 B동 702-4: 도배(벽), 보수 B동 703-3: 도배(벽), 버티칼 교체, 문틀림(화장실) 보수 B동 704-3: 도배(벽), 발코니 걸레받이 도장 보수 B동 904-2: 도배(벽), 방문틀림 보수 B동 1003-1: 도배(벽) 보수
02	사택 2-305 수장공사	3,684,000	도배(벽-거실, 방2곳), 장판(거실, 방2곳), 도색(문,문틀(방2곳, 뒤베란다1곳), 방화문(외부,내부), 앞,뒤베란다 전부), 뒤베란다 벽단열재 들뜸 및 크랙 전체보수,보일러 연통 내열실리콘 보수, 거실 내부샤시 방충망(1개)교체, 앞베란다 외부샤시창문 시트지 제거, 주방 샤시창문 시트지제거, 문틀림(뒤베란다문-1곳) 보수
03	사택 2동 공동현관 도어보수 및 캐노피 도장작업	1,456,000	① 1층 공동현관 강화도어 힌지 교체 보수 ~3,4라인 좌,우측문 : 상,하힌지(2set), 우측 문틀 실리콘 코킹 ② 1층 공동현관 캐노피 도색 보수(4개라인 4곳)
04	사택 7동열 어린이 놀이터 놀이기구 교체	4,241,000	어린이 놀이터 시설물 시소 스프링 탈락 및 부식으로 교체
05	사택 8-109와 1세대 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	1,225,000	8-109: 누수 난방분배기 교체(5구 1대) / 기존 난방분배기 철거 썩크대 수전 철거후 입수전 배관으로 재구성 작업 8-205: 누수 난방분배기 교체(5구 1대) / 기존 난방분배기 철거 썩크대 수전 철거후 입수전 배관으로 재구성 작업
06	사택 8-205 수장공사	5,287,000	도배(벽-거실,방3곳), 도배(천정-거실,방3개), 장판(거실,방3곳), 도색(문,문틀-방3곳, 방화문내부, 앞,뒤베란다전부, 거실 걸레받이), 앞베란다 방충망(1개)교체, 문틀림(뒤베란다 창고문) 보수
07	사택 8-205 썩크대 철거 타일 불임후 재설치	824,000	기존 썩크대 임시 철거 작업 타일벽 설치 완료후 썩크대 재설치 작업
08	사택 8-205 주방벽 철거 및 타일교체	1,325,000	기존 석고보드 주방벽 철거 작업 주방벽 타일 설치 작업
09	사택 101동 및 102동 옥상 철구조물 지주 보수작업	5,155,000	옥상 철구조물 하부기초 부분 크랙 및 파손으로 보강 작업 101동: 2개소/102동: 3개소 (합계 : 5개소)
10	사택 101동 주차장 바닥 에폭시라이닝 부분보수	3,697,000	101동 지하 1층 주차장 바닥 보수 작업 3,4라인앞 주차라인 안쪽-1 / 3,4라인앞 주차라인 안쪽-2 /3,4라인 앞 통로 1,2라인~3,4라인 앞 통로 / 1,2라인 앞 통로 /1,2라인 앞 주차라인 안쪽-1 1,2라인 앞 주차라인 안쪽-2 / 1,2라인 주차라인 안쪽-3
소계		31,415,000	

■ PR발송 목록 5월12일

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	기숙사 AB동 옥상 풍눈 코킹 및 B동 옥상 크랙보수	19,180,000	A동: 옥상 바닥 풍눈 코킹 작업 B동: 옥상 바닥 크랙 보수 및 풍눈 코킹 작업
02	기숙사 3동 421호 소음개선작업(벽 전체도배)	2,341,000	자음시트(3T) + 석고보드(자음 12.5T) 설치 작업 천정,틀림 및 바닥 걸레받이 철거 및 설치 작업 벽 전체 도배 작업
03	기숙사 A동 204-3호 도배보수의 3건	2,436,000	A204-3: 벽도배 및 블라인드(버티컬) 설치 A401-3: 화장실 도어보수 작업 A604-4: 벽도배 작업
04	사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치	2,676,000	사택 5동 경비실내 주차 차단기 비상전원 버튼 설치 주차 차단기 (기숙사동)와 연결 랜선 포설
소계		26,633,000	

■ PR건별 발송 목록

- 1) 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 작업-> 4월3일 송부
- 2) 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안-> 4월5일 송부
- 3) 기숙사 및 공용부 에어컨 오버홀 세척-> 5월8일 송부
- 4) 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수-> 5월15일송부