

'23년 5월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (4/24 ~ 4/28)	금주 (5/1 ~ 5/5)	비 고																											
기숙사 / 사택	<div>■ 협의 항목</div> <ul style="list-style-type: none">- 23년 연간계획 협의사항 공유- 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동-> 5동-> 8동-> 9동->2동)- 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 [6월/10월] 집행 확정=>제안서- 기숙사 3동 지하기계실 저수조 개선작업 [4월26일, 1일간], 밀폐 중대위험- 사택 8동 6-8라인 지붕 환기팬 교체 [4월27일~28일, 2일간], 고소 중대위험- =====- 기숙사동 (C3) 및 어린이집 EHP (C4) 하이엠솔루텍 단가 협의 지연 [4/28]- 사택 5동 / 8동 / 9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [상반기] 바닥난방 모듈 납품사 2개 협의완료 / 1개사 추가 발굴예정(샘플 접수 완료) <div>■ PR발송</div> <ul style="list-style-type: none">- 기숙사 AB동 승강기 디스플레이(LTE통신 서비스 2년 약정) ->4월19일 송부- 기숙사 3동 지하 용역원실, 용역원실 냉난방기 설치,장납기->3월16일 송부- 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 작업_연간계획,안전확보->4월3일 송부 공법 변경이 가능한지? 문의결과=> 지중 공법외에는 저항값 확보 불가 (X)- 기숙사 AB동 고장 보일러 교체_연간계획,장납기->4월5일 송부 . 1차 PR 접수일 (고장교체)-> 2차 PR 접수일=>7월까지 완료 확인중- 기숙사 AB동 화재감지기 회로분리 개선 PR당사안 제출->4월10일 송부 <div>■ 공사 진행</div> <table><tr><th>동</th><th>호수</th><th>공사 완료 예정일</th></tr><tr><td>2 동</td><td>305</td><td>5 월 31 일(요청서 미접수 / PR 접수후)</td></tr><tr><td>5 동</td><td>503</td><td>4 월 26 일</td></tr><tr><td>7 동</td><td>301</td><td>4 월 26 일</td></tr><tr><td>8 동</td><td>109</td><td>5 월 31 일(부분 PR 접수 / PR 전체 접수후)</td></tr><tr><td>8 동</td><td>205</td><td>6 월 예상 (요청서 미접수 / PR 접수후)</td></tr><tr><td>8 동</td><td>310</td><td>5 월 31 일 (PR 미접수)</td></tr><tr><td>9 동</td><td>101</td><td>4 월 26 일</td></tr><tr><td>9 동</td><td>504</td><td>5 월 31 일(PR 미접수)</td></tr></table>	동	호수	공사 완료 예정일	2 동	305	5 월 31 일(요청서 미접수 / PR 접수후)	5 동	503	4 월 26 일	7 동	301	4 월 26 일	8 동	109	5 월 31 일(부분 PR 접수 / PR 전체 접수후)	8 동	205	6 월 예상 (요청서 미접수 / PR 접수후)	8 동	310	5 월 31 일 (PR 미접수)	9 동	101	4 월 26 일	9 동	504	5 월 31 일(PR 미접수)	<div>■ 협의 항목</div> <ul style="list-style-type: none">- 23년 연간계획 협의사항 공유- 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동-> 5동-> 8동-> 9동->2동)- 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 [6월/10월] 집행 확정=>제안서- =====- 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 세척 계획 공유 [5/1]_비용 절충중- 사택 5동 / 8동 / 9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [상반기] 바닥난방 모듈 납품사 2개 협의완료 / 1개사 추가 발굴예정(샘플 접수 완료)- 사택 8동 6-8라인 지붕 환기팬 교체 현황_환기팬 소음 민원 접수 세대 <div>■ PR발송</div> <ul style="list-style-type: none">- 기숙사 AB동 승강기 디스플레이(LTE통신 서비스 2년 약정) ->4월19일 송부- 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 작업_연간계획,안전확보->4월3일 송부 공법 변경이 가능한지? 문의결과=> 지중 공법외에는 저항값 확보 불가 (X)- 기숙사 AB동 화재감지기 회로분리 개선 PR당사안 제출->4월10일 송부- 기숙사 AB동 고장 보일러 교체_연간계획, 장납기-> PR당사안 4월5일 송부 . 1차 PR 접수일 (고장교체)-> 2차 PR 접수일=>7월까지 완료 확인중 <div>. PR접수 지연시 전체 7월말 완료 확보 어려워 지연 될수 있음</div> <ul style="list-style-type: none">* 장비 => 기본 약 1개월이며, 발주후 정확한 일정 접수 가능* 제어/전기 => DDC판넬 제작 발주후 최소 약 1 개월 예상/전원케이블 조정* 도시가스 => 신규 설치분에 대한 배관 제작 설치 는 사용허가 약 1주일* 배관개선 => 기존 배관 철거후 개선 작업 <div>■ 공사 진행</div> <ul style="list-style-type: none">- 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 외 4대 냉난방기 교체 [~ 6/30]- 사택 어린이집 배수막힘에 따른 준설 작업 [5/13_토]- 사택 어린이집 전열교환기 전열소자 교체 [5/7_일 or 5/13_토], 수급 지연- 사택 사택 8-310 수장공사와의 2건 [5/30]- 사택 8-310외 1세대 누수 난방분배기 교체 [5/12]	
	동	호수	공사 완료 예정일																											
2 동	305	5 월 31 일(요청서 미접수 / PR 접수후)																												
5 동	503	4 월 26 일																												
7 동	301	4 월 26 일																												
8 동	109	5 월 31 일(부분 PR 접수 / PR 전체 접수후)																												
8 동	205	6 월 예상 (요청서 미접수 / PR 접수후)																												
8 동	310	5 월 31 일 (PR 미접수)																												
9 동	101	4 월 26 일																												
9 동	504	5 월 31 일(PR 미접수)																												

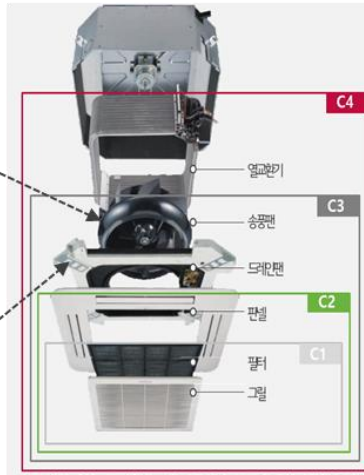
■ 기숙사 및 공용부 EHP 오버홀 세척 계획

기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 세척 작업을 통하여 세대내의 청결 유지 및 입주민의 만족도를 높이고자 함.

□ 공가 세대 점검 (점검참조)



□ EHP 기본 구조 (유형별 상이함)



□ 어린이집 분해점검 (점검참조)



□ 집행현황

세척 분류	건물동	15년	16년	17년	18년	19년	20년	21년	22년
전체	기숙사동 및 공용부	X	X	○	X	X	X	○	X
	어린이집	X	X	○	X	X	○	○	X
필터	기숙사동 및 공용부	○	X	X	X	○	X	X	X
	어린이집	X	X	X	X	○	X	X	X

계약명	PO 금액	PO 번호
15년 기숙사 에어컨 필터 청소	4,515,000	4506938146-10
17년 기숙사 시스템 에어컨 오버홀 세척	40,925,250	4507578430-10
19년 기숙사 AB동 및 사택 EHP 필터 세척	6,407,000	4508234719-10
20년 사택 어린이집 EHP 오버홀 세척	2,150,000	4508657146-10
21년 기숙사 시스템 에어컨 오버홀 세척	48,848,000	4560043630-10

□ 계획 (전체)



□ 이력카드 부착



□ 연간 계획

세척 분류	건물동	23년	24년	25년	26년	27년	28년	29년	30년
전체	기숙사동 및 공용부	○	X	X	○	X	X	○	X
	어린이집	○	X	○	○	○	X	○	X
필터	기숙사동 및 공용부	X	X	○	X	○	X	X	X
	어린이집	X	X	X	X	X	X	X	X

※ 에너지솔루션 세대 기준

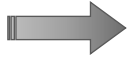
□ 예상 비용 (비용 절충중)

형식	수량	예상 비용	합 계	형상 (취출구 기준)	비고
1-Way (천정형)	429	98,000	42,042,000		
2-Way (천정형)	2	98,000	196,000		
4-Way (천정형)	39	110,000	4,290,000		아름누리 휴게실 1대 교체분 제외
입형 (노출형)	3	55,000	165,000		
벽걸이 (노출형)	3	44,000	132,000		용역원실 4대 교체분 제외
합계	476		46,825,000		

■ 기숙사 및 공용부 EHP 오버홀 세척 ['17년 / '21년 실적]



■ 사택 8동 6-8라인 지붕 환기휀 및 누수보수 (환기휀 소음 민원 접수 세대)



● 소음 원인 추정 ●

환기휀을 분리해 점검 결과 휀축의 원인은 미미함.
따라서 환기구 내부 구획이 정상적으로
되어 있지 않아 구획 작업을 추가함.



'23년 5월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

■ '23년 연간계획 진행현황

NO.	구분	공사명	제안서 필요	견적 유/무	PR당사안 제출	검토
19	수선	사택 101-104동 옥상 방수 보수		▲		부분보수
20	수선	사택 101동-104동 지하 주차장 환경개선 공사	●	▲		부분보수
16	수선	사택(1동-9동)외부 경계면 웬스 교체 작업		▲		부분교체
25	수선	기숙사 출입구 출구측 차단기옆 가스배관 맨홀 침하 보수		▲		
14	수선	사택 단지내 아스팔트 노면 보수		▲		도로 훼손
15	수선	사택 6동 및 7동 전후면 바닥 보도블럭 개선		▲		
17	수선	사택 현관 출입구 계단 교체		▲		
31	수선	기숙사 AB동 지하 주차장 LED디밍센서등 설치		▲		
32	수선	기숙사 3동 전기실 접지 개선 작업 → PR제출		●		굴착 최소
4	투자	기숙사 AB동 및 3동 보안 사각지대 개선	●	●		동별 분리 PR작성

NO.	구분	공사명	제안서 필요	견적 유/무	PR당사안 제출	검토
2	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전기	●	●		충전기 장비 MRO 또는 수선공사
5	투자	기숙사 AB동 지하기계실 노후 진공온수 보일러 교체 → PR제출		●		고장 1대분만 교체
24	수선	기숙사 3동 용역원실 및 시설 관리원실 냉난방기 설치 → PR접수		●		
26	수선	사택 어린이집 전열교환기 필터 및 전열소자 교체 → PR접수		●		4월 / 9월 (상,하반기)
27	수선	기숙사 AB동 세대별 화재감지기 선로 개선 → PR제출		●		
28	수선	사택 1동, 7동 비상방송 공사		●		
29	수선	기숙사 AB동 공동현관 자동문 개선		●		
1	투자	기숙사 AB동 체력 단련실 런닝머신 6대 신규 설치		●		MRO 또는 수선공사
30	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(소방)		●		
34	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(전기)		●		
21	수선	기숙사 AB동 옥상 방수 보수		●		부분 보수
18	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(건축)		●		
3	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전소 1차 전원포설 작업		●		충전기 장비용 1차 전원 공사
23	수선	기숙사 3동 지하 저수조 불탐설치 → PR접수		●		
22	수선	기숙사 3동 부스터 펌프 교체 → 종료		●	◎	
33	수선	사택 7동 세대내 LED등 교체 → PR접수		●	◎	