

구분	전주 (3/3 ~ 3/9)	금주 (3/10 ~ 3/16)	비고
----	------------------	--------------------	----

기숙사
/
사택

■ 3월간 회의 요약 ('25년 건축 기본건적 단가 상승분)

- 01 녹물 현상 수질 분석에 대한 의견
- 02 노후 시스템 개선을 통한 청결수 확보 방안
- 03 03월 월로 점검대상_(기숙사 및 사택)
- 04 '25년 건축 기본 건적 단가 합의

◎ 현업 대응 현황

◆ 3월 6일 (업데이트 사항)

- 타임라인: ▶ 1월14일(일반적인 계약포기 접수)→ [상승 건적제출 할지?? 1월20일 회신 한다고함]
▶ 1월15일(고객사에 공유)→ [포기시 패널티가 있는지? 확인 요청 접수] ▶ 1월16일(경인산업 전화음)
▶ 1월20일(건적제출 합의) ▶ 2월04일(건적제출 지연) ▶ 2월12일(건적제출 지연)
▶ 2월24일(인상 건적 접수함) ▶ 2월25일(건적 고객사 송부) ▶ 3월6일(공감대 및 상승 단가 합의 완료)
- 제 안: 표준단가(정부→고시,공인,품질,공방,시중가)로 체결된 계약 내에서 상승한 비용을 절감하는 것은 매우 제한적입니다. 따라서 전체 비용을 합리적으로 절감하기 위해서는 증가한 비용을 상쇄할 수 있는 절감 항목을 추가 발굴할 필요가 있습니다. 이에 따라 '14년~'24년 까지의 비용 관리 항목을 보완하여 추가 및 개선된 항목을 관리할 계획입니다. 이를 위해 '25년~ 부터는 다수의 인원이 참여하는 마인드맵 방식을 도입하여 체계적으로 비용을 합리적으로 관리하고자 합니다.(유점 마인드맵 링크 참고)
* 기준 물량 변동성에 대한 히스토리 설정('14년~'24년) > 공감대 형성(유점 링크 참고)
- 고객사 의견: 시공사가 제출한 기본건적 단가 기준으로 집행 합의
- 대 응: 3월 10일 이후 접수 작업 요청서→ 2025년 기본 건적 단가 적용
3월 10일 이전 접수 작업 요청서→ 2024년 기본 건적 단가 적용 (사전 합의 준수)



■ 협의 항목

- AB동 오우수 관로내 점검: 11월
- 각동 저수조 점검구 상부 안전 브라켓 설치 검토: 4월
- 외부 임차 및 단지내 수장공사 안전 작업 허가서 발행 확인: 3월
- 옥상층 안전 난간대 높이 설치 기준 (환경.안전팀)_돌출부 or 바닥면: 3월

- 3월 월 마감 서비스엔트리 결재 목록: PO 25,072,225원 (11건)
- AB동 오우수 관로내 점검 (밀폐) [~ 3/14]
- 연간 계획 집행 계획 확인
. 사택 세대내 및 공용 현관 메인 전원 차단기 [연간 집행 확인 X]
. 어린이집 전열교환기 필터 세척 / EHP 케어 [연간 3~4월]
- 2-404/5-501/8-502 누수 분배기 세대당 건적접수_확인필요 [3/10]
- 101-304 고장 보일러 교체 1건 접수 PR당사안 제출 확인 [3/11]
- 102동 5-6라인 1층 공동현관 자동문 [~ 3/21]
- 임차사택 수장공사 안병선님 / 우승준님 2세대 접수 [~2/24]
. 안병선 님: 도배, 장판만-->3월14일(금), 3월15(토)-->주말 도배 취소
. 우승준 님: 거실 장판 만-->2월28일 입주후 작업 요청
- '24년 소방 지적 대응 소방 밸브 수량 축소 / 사다리 보조자 삭제 [~ 3/14]
. 시공사 매입 변경 계약 --> PO변경 결재 상신 예정 (3개-->2개)
- 101동-104동 분말 소화기 및 고장밸브 교체 [3/12 ~ 3/13]
. 분말 소화기 (154개) + 받침대 (154개) + 폐기처리 (154개)
. 소화기 137개 + 준비작동식(솔루션) + 소화기 17개 (화학) → 공통
- PR발송 목록
- 사택 2-404 수장공사와 11건 PR당사안 송부 [3/10]