


# '24년 08월 02주차 주간 업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

구 분	전주 ( 8/5 ~ 8/11 )	금주 ( 8/12 ~ 8/18 )	비 고
기숙사 / 사택	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 집행 현황 공유 (분기): <b>9월</b>, 12월 / 8월 월간회의 주관=&gt; 관리소</li> <li>- 5동-8동 지하 주차장 훼손도장 작업: 9월초</li> <li>- <u>8월 월마감 서비스엔트리 결재 목록</u>: 107,496,775원(31건) - 투자성 + 수선성</li> <li>- '25년 연간계획 예산 목록 검토 및 수립 [-8/8]</li> <li>- <u>AB동 보일러 차단</u> (8/1일) ▶ <u>반입/반출</u> (8/2) ▶ <u>보일러 사용허가 점검</u> ( ~ 8/5)</li> <li>- <u>AB동 소방 작동기능 지적사항 조치</u> [- 8/9 지연중]</li> <li>- <u>7동 놀이터 의자(훼손 방부목만 교체) / 탁자 오일스테인</u> 긴급대응 협의 [-8/12]</li> <li>- 7동 놀이기구 표면 설치된 상태에서 도장(유성 페인트) 가능 확인완료 [-8/1]</li> <li>- <u>AB동 및 3동 출구측 도시가스 침하 맨홀 보수</u> 시공사 견적 접수 [-7/31]</li> <li>- <u>1동-2동 사이 / 3동 현관 옆 / 5동 재활용 분리수거장 견적</u> . 분리수거장 관리소에서 사용 면적 확인 필요 ( 관리소 와 업무지원팀 협의후 결정 )</li> <li>- 103동-104동 옥외 도시가스 배관 도장 작업 <u>2회칠</u> PR견적 제출 [-8/5]</li> <li>- 8동205호 작은방 곰팡이 <u>제거후</u> 걸레받이 적용, 단열 X PR견적 제출 [-8/5]</li> <li>- 어린이집 순회 점검 대응 → <u>건축 완료 [- 8/2]</u> → 전기,기계 [8/10_주말작업]</li> <li>- 기숙사 3동 보일러 3대 세관 PR견적 제출_현재의 세관 필요성, 사전 작업후[-8/5]</li> <li>- <u>어린이집 놀이터 누수 유입구 보도 블록 철거후 점검</u>: 누수 유입 흔적 없음 [8/1]</li> </ul> <p>■ PR당사자 발송 목록</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>사택 101동-104동 경비실 소방 감지기 회로 분리 발송</u> [7/30]</li> </ul>	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 집행 현황 공유 (분기): <b>9월</b>, 12월 / 8월 월간회의 주관=&gt; 관리소</li> <li>- 기숙사 AB동 우수 공동구 내부(밀폐) 누수 점검 [기계 시공사]: <b>10월</b></li> <li>- 5동-8동 지하 주차장 훼손도장 작업: 9월초</li> <li>- <u>25년 연간계획 예산 목록 검토 및 수립</u> [-8/16]</li> <li>- <u>AB동 교체 보일러 정상운전 완료</u> [8/6]</li> <li>- <u>AB동 기계실 난방 배관 밸브 고장</u> [8/6] . 원 인: 부식고착 가스켓(밸브교체)=&gt; 밸브 및 자재비만_긴급대응(인건비 제외) . 조 치: 밸브 교체 → 밸브 및 자재비만 긴급대응으로 묶음)</li> <li>- <u>AB동 기계실 환탕배관용 펌프 각동 1대씩고장(8/6)</u> ▶ <u>보일러운전 예비펌프로 대응</u> [8/6] . 원 인(작업범위): 환탕(노란색) 체크고착 ▶ 부식,이물에 취약한 메카니칼씰 피로에 의한 파손 . 조 치: 파손 메카니칼씰 교체→수리업체(2인+자재)비용 긴급대응으로 묶음 [-8/7]</li> <li>- <u>AB동 기계실 난방 환수 헷더 드레인 밸브 고장</u> (누수 7/23) [ ~8/5] . 원 인: 부식 고착 밸브 나사산 . 조 치: 밸브 교체 → 밸브 및 자재비만 긴급대응으로 묶음</li> <li>- <u>줄러펌프 막힘+ 소변기 누수+2-308 분배기+ 2-307 빨래 건조대</u>=&gt;긴급보수 3인[8/8] . ①기계: 어린이집 줄러펌프 우수배관 체크 밸브 배관 분리후 내부 청소=&gt;관리자 제외 . ②기계: 어린이집 소변기 누수 위치 확인 및 신규 교체=&gt;관리자 제외 . ③기계: 2-308호 누수 난방 분배기 철거후 신규 설치 . ④기계: 2-307호 빨래 건조대 신규 설치 (건축에서 이관)  ▶ 미처리 2건 : 9-201 베란다 우수관 (건축에서 이관) / 8-407 난방분배기=&gt;1건 대기</li> </ul>	

구분	전주 ( 8/5 ~ 8/11 )	금주 ( 8/12 ~ 8/18 )	비고
기숙사 / 사택		<div></div> <div><div>- <a href="#">어린이집 순회 점검 대응 진행 현황</a></div><div><div>① 안전매트 (방염,인조가죽) 교체 추가 접수 [8/7]</div><div>. 대 응 : 견적 요청중 ( 건축 시공사 하계 휴가중 )</div><div>② LED등 고장 추가 [8/8 , 8/10]</div><div>. 추 가 : 원아실 평판 LED 1대 추가 [8/8] + 1대 고장 [8/10]=&gt; LED등 2대 추가</div><div>. 대 응 : 무상 조치 ( 전기 시공사 발주 )</div></div><div>- <a href="#">8동 305호 장판 설치 부적합 및 개선 요청 접수</a></div><div>- <a href="#">외부임차 사택 7월 평가 점수 70점 이하 현황 파악</a> [ ~8/16]</div><div>■ <a href="#">PR당사안 발송 목록</a></div><div>- <a href="#">사택 101동-104동 경비실 소방 감지기 회로 분리 발송</a> [7/30]</div><div>- <a href="#">기숙사동 진공 온수 보일러 3대 세관</a> PR 당사안 발송 [8/5]</div></div>	