

'25년 02월 04주차 주간 업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

구분	전주 ( 2/17 ~ 2/23 )	금주 ( 2/24 ~ 3/3 )	비고
기숙사 / 사택	<div>■ 협의 항목</div> <div>( )</div> <ul style="list-style-type: none"><li>- AB동 오우수 관로내 점검: 4월, 11월</li><li>- 각동 저수조 점검구 상부 안전 브라켓 설치 검토: 3월</li><li>- 옥상층 안전 난간대 높이 설치 기준 (환경.안전팀)_돌출부 or 바닥면: 3월</li></ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"><li>- 2월 월마감 서비스엔트리 결재상신 목록: 3월: PR vs PO (C.I율 0%)</li><li>- 급탕, 난방 펌프 진단 및 제안 계획 공유 (월로공식 대리점) [2/17]</li><li>- 표준 단가 건축 시공사 변동 진행 현황: [2/20 접수 -&gt; 2/26 공유 목표]</li><li>- 24년 소방 점검 지적 사항 추가분 견적 접수 예정 [ 일정 지연중 ]</li><li>- 24년 소방점검 지적 사항중 알람벨브 3개 교체: [ 3/19~21 ]</li><li>- 101동-103동 세대내 보일러 교체시 재산세 납품시 증빙 확인 [2/18]</li><li>- 101동-104동 현관 자동문 수리 변동 내용 파악 [2/18]</li><li>- 24년 → 대전 자동문 수리 전문 업체 발굴후 사택 관리소에 이관</li><li>- 8동 401호, 501호 세대 현관문 고무 패킹 교체 [2월7일] . 502호 세대: 입주민 과 시간 재조정 예정 [ 조직개편 퇴거후 진행 ]</li><li>- 5-301 누수 탐지 + 씽크대 철거 (건축 긴급 2인) ▷ 씽크대 철거 X . 22년12월12일 (씽크대 철거) ▷ 25년 02월14일 (입구측)</li><li>- 급탕/난방 펌프(녹물) 제조사 진단 및 제안 계획일 공유: [협의중] . 3동 펌프 교체 요청분 ▷ 진단후 (7월-8월) ▷ 긴급 교체 필요시 사전 공유 요청 - 급탕 난방 불가시 (관리소-&gt;업무지원팀)</li><li>- 어린이집 조리실(주방) 바닥 트렌치 보수 검토 [2/28 부터 3/3 휴원]</li></ul> <div>■ PR발송 목록</div>	<div>가</div> <div>( )</div> <div>PDF ( )</div> <ul style="list-style-type: none"><li>- AB동 오우수 관로내 점검: 3월, 11월</li><li>- 각동 저수조 점검구 상부 안전 브라켓 설치 검토: 3월</li><li>- 옥상층 안전 난간대 높이 설치 기준 (환경.안전팀)_돌출부 or 바닥면: 3월</li></ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"><li>- 건축 기본 상승 단가 검토: [ 2/24 접수 완료-&gt;검토중 ]</li><li>- 상승 상세: 집행비 관리 ▷ 아이디어 (1인--&gt;다수)_ 마인드맵 활용('25년~)</li><li>- 3월 회의 일정: (월로펌프에 공유)=&gt; 비용집행 및 관리+월로점검일</li><li>- 9동 303호 주방 및 화장실 입구측 천장 처짐 부분만 보수 [ ~ 2/24 ]</li><li>- 102동 305호 외 1세대 고장 보일러 → 계약 체결 완료 [-2/24] . 102동 305호 / 103동 406호 → 공구기구성(발주위탁)</li><li>- 어린이집 조리실(주방) 바닥 트렌치 보수 검토 [2/28 부터 3/3 휴원]</li><li>- 임차사택 수장공사 황현태 수장공사(도배) 완료 [ ~2/24 ] . 효성해링턴: 향후 단독 외부임차 작업시 작성 및 안전대응 방안 확인</li><li>- '24년 소방 지적 대응 준비 작동식 밸브 수량 축소 / 사다리 보조자 삭제 . 시공사 매입 변경 계약 --&gt; PO변경 결재 상신 예정 ( 3개--&gt;2개)</li><li>- 101동-104동 분말 소화기 및 고장밸브 교체 . 분말 소화기 (154개) + 받침대 (154개) + 폐기처리 (154개) . 소화기 137개 + 준비작동식(솔루션) + 소화기 17개 (화학) → 공통</li></ul> <div>■ PR발송 목록</div> <ul style="list-style-type: none"><li>- 어린이집 주방 트렌치 부분 보수 PR당사안 송부 [2/20]</li><li>- 101동-104동 소화기 및 고장밸브 교체 [2/25]</li></ul>	