

구분	전주 (10/28 ~ 11/3) _ 월간	금주 (11/11 ~ 11/17)	비 고
기숙사 / 사택	<div> → 11월 공유회 및 제안 <ul style="list-style-type: none"> AB동 및 103동 인버터 교체 및 개선 작업 <u>공유회</u> 3동 세대내 EHP 중앙제어기 설치 제안 </div> <div> → 10월 주요 공사 완료 보고 <ul style="list-style-type: none"> 기숙사동 <u>출차측</u> 도시가스 맨홀 침하보수(건축) [-10/25] AB동 <u>EHP</u> 중앙제어기 교체 [-10/23] 3동 급수펌프 고장수리 작업 [-10/30] 7동 놀이터 부분 매트 교체 및 도장 작업 [- 11/04] 1동~2동 남따러지 <u>안전헬스</u> 지급자재 납품 (<u>S4M/68M</u>) [-11/29] </div> <div> → <u>11월 주요공사 및 검토중</u> <ul style="list-style-type: none"> AB동 전면부 외벽 훼손 도장 보수 [11/14~11/15] AB동, 3동, 사택 102동 자동제어 통합 DDC 납품 - <u>LGE</u> [-11/30] 1동~2동 남따러지 <u>안전헬스</u> 교체 작업(<u>S4M/68M</u>) 어린이집 LED등 및 전열교환기 <u>추출구 천장속</u> 보강 [11/9~10, 주말작업] </div> <div> → 현장 점검 <ul style="list-style-type: none"> <u>단지내 ▶ 아스팔트 침하 부분 확인</u>: 맨홀보수 ▶ 추가 사택 9동 옥외 주차장 <u>우수맨홀</u> 2개소 추가 필요 > 8동 전면부 <u>3동 재활용 분리 수거장 위치 재확인</u> 1동 - 2동 ▶ 전면부 현관 스토크트 + 기온 <u>헬스</u> 도장 상태 확인 102동 공동 <u>현관암</u>(어린이집 놀이터) ▶ <u>바닥 보도블럭 트랜치 신규 설치</u>(‘16년 9월 우천)▶ <u>24년 바닥 보도블럭 평탄화 검토</u> </div>	<div> ■ 협의 항목 </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> 기숙사 및 사택 집행 현황 공유 (분기): 12월 <div>=====</div> <ul style="list-style-type: none"> 계약방식 <ul style="list-style-type: none"> 발주대행 (위탁): 13,500,000원 이하▶ 표준단가 및 총액계약 (공종 담당자 일원화) 도급공사 전환: 13,500,000원 이상▶ 총액계약 (공사: 건축,기계,전기 담당자로 분리) <u>11월 월마감</u>: PO 금액 65,954,475원 (17건) <u>공사 진행 현황 및 일정 (구글시트 공동입력: 시공사 일정 입력분)</u> <u>긴급보수 대응 (기계,건축) 정산 로직 공유: '25년 고객사 방향성 및 의사결정 필요</u> <ul style="list-style-type: none"> . 기 계: 정산 [인건비(기입)+자재비(증빙)]=> 관리소 담당자가 파악후 직접 기입 . 건 축: 정산 [인건비(서명)+자재비(증빙)]=> 관리소 관리대장에 근로자 직접 서명 <u>사택 어린이집 전열교환기 추출구 천장속 보강</u>[11/9~11/10] <u>사택 어린이집 LED등 천장속 보강 + 주방 기름 솔 센서</u>[11/9~10]=> 일정 추가 <ul style="list-style-type: none"> . 추가 일정 : 주말 확인중 > 11월16(토) 어린이집 행사 / 17일(일) 시공사 불가 <u>기숙사 3동 재활용 분리장 주문 제작사 섭외후 견적 의뢰중</u>: 폭 3M 축소 협의 <u>기숙사 3동 입주 세대내 EHP 중앙제어기 설치</u>(남/여 세대) <ul style="list-style-type: none"> . 광통신망 개설 필요 : 유플러스 시공 담당사 → 하이엠솔루텍에서 견적접수 . 통신 표준단가 체결사 시공업체 활용시 명확한 단가 확인 가능 단, 현장 및 견적 검토 시간 소요 예상 (2주 예상 _ 현장 방문 및 견적 작성) </div> <div> ■ PR발송 목록 </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> 기숙사 및 사택 긴급보수 작업(건축)_7차 [10/25] 기숙사 3동 입주세대 EHP 중앙제어기 설치 [11/12] </div>	