

'24년 01월 04 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (1/15 ~ 1/21)	금주 (1/22 ~ 1/28)	비 고
기숙사 / 사택	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공사세대 선대응 검토 - 기본견적 [1/11 1차 접수]-> [1/15 2차 접수]-> [1/19 협의] - 24년 연간계획 확정분 협의 일정 <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1월 월마감 서비스엔트리: PO금액 53,340,425 원 (21건) - 기숙사 및 사택 운영공사 관리안 수정본 공유후 확정 필요 [1/2->1/15] . 작업요청서, 불합 리적출 현황, 체크시트(관리소) / 임차 준공청소(S&I) - 건축 긴급보수(비품성 및 누수) 후정산 관리대장 공유 [S&->관리소] - 기계공종 표준단가 시공사 변경 : 동운 -> 아트이엔지 - 기숙사 CCTV 접수 준공도면 기준 전체 단지배치 작성→관리용[~1/19] . 와이파이 AP 위치 도면 작성중=>이유솔루션 [~ 1/15 접수] - 기숙사 AB동 지하 주차장 입구측 필로티 누수(건축,기계) [견적요청중] . 비계 설치 안전 기준(2.5m↑), 안전 2차 현장실사 [1/15, 14시00분] - 사택 7-408 수장공사 및 LED등 교체 [~1/19]=> 기설치 제품 단종문제 - 사택 5-204 퇴거일 확인 필요 : '23년 7월말 계약분 (건축,기계_동운) - 사택 9-406 긴급 입주세대 수장, 내부창호,기타 보수 작업 [~ 2/29] - 사택 9-305 누수 천장 보수__405호 매립배관 누수 조치함 [1/10~1/19] - 사택 101-403 근로자 세대내 흡연 및 안전장구 미착용 재발방지 계획 . 단지내 재발방지: 투입전 기본 안전교육 및 패트를 강화 (건축,기계,전기) . 일성건축 재발방지 계획 : 흡연 하지 않았다고함. [제출거부] - 기타 보수 묶음 시중가(M/D) 시공사 제출 투입증빙 접수 [~ 1/15] <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택 긴급보수 작업(건축) 외 1건 PR당사안 [1/19] 상반기 긴급 및 비품성(건축,기계)=>소량이면 연간으로 전환 예정 	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공사세대 선대응 검토 - 사택 5-204 퇴거일 확인 필요 : '23년 7월말 계약분 (건축,기계_동운) - 사택 9-406 긴급 입주세대 수장, 내부창호,기타 보수 작업 [~ 2/29] - 24년 연간계획 확정분 협의 일정 <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24년 안전 협의 : 시공사 + S&I 안전팀=> AB동 라운지 [1/23, 10시] 24년 안전관찰자 솔루션 기준 공유 ('21년 기준과 동일) - 기숙사 및 사택 운영공사 관리안 수정본 공유후 확정 [1/2->1/22] . 작업요청서, 불합 리적출 현황, 체크시트(관리소)/ 기본견적 (S&I) . 관리소 작성분 체크시트 - 사택 2-104, 305 / 5-205, 301, 404 / 7-401 / 8-408 . 3월29일 완료 계획 : 시공사에서 현장실사 및 견적중 . 순서상 선대응가 필요한 세대는 별도 공유 필요 - 건축 긴급보수(비품성 및 누수) 후정산 관리대장 수정본 공유 [1/22] - 사택 7동 세대내 LED등 교체분 => 기설치 제품 단종문제 . 1월18일 제조사 확인: 현재 까지는 단종 계획 없음 (7동_40세대) - 사택 9-106 화장실 누수탐지 및 긴급 보수 , 샤워기용 매립 배관 [1/19] - 사택 9-205 화장실 누수탐지 및 긴급 보수 , 입구측 매립 배관 [1/18] <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 9-406 내부 창호교체(고층장비) 외 2건 PR당사안 [1/18] - 임차사택 수장공사 김경훈(CTO) 외 1건 PR당사안 [1/18] 	