

'23년 9월 04 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (9/18 ~ 9/22)	금주 (9/25 ~ 9/29)	비 고
기숙사 / 사택	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> 기숙사 및 사택세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>16(월)-20일(금),5일간 . 하반기 방역은 관리소 요청으로 5일간, 세스코 1차 협의 (단 투입 인원 축소) 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공사세대 선대응 개선 검토중 [하반기] 사택 102동 지하 주차장 경차 미표시 1개소 진행=>8월 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중] 관리소의 운영공사 담당 일원화=>[소장 or 시설과장 포함(2인) 일일회의 참석] <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> 9월 월마감 결재 상신 : PO금액 75,550,900원 / 18건 연간 계획중 집행을 위한 긴급 PR발행 요청 (PR접수 완료) 보일러1대->회로분리->CCTV추가->옥상바닥보수->공통접지->LED등 . 사택 어린이집 전열교환기 소자,필터,취출구 제품 확인지연->9월22일 고장 보일러 교체 공유회 : 9월19일(화) , 오후 2시 , AB동 라운지 AB동 우수수 관로 개선 견적=>대양[9/4], 일성건축[지연], 동운[지연] 사택 7동 지붕 도장 견적중=>일성건축 [9/20] 사택 공동현관 계단=>일성건축[9/20] / 외부 웬스=>하임산업[지연] 사택 주방 타일 교체 취지=>타일벽지(곰팡이) 자기타일로 교체 타일벽지가 아닌 자기타일도 교체중 (집행 : 삼천만원↑) 기숙사 및 사택 수장공사 기타보수 묶음 투입현황 제출=>일성건축 [9/15] <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> 사택 6동 및 7동 공용부 보도블록 교체외 9건 PR당사안 발송->9/14 기숙사동 보안 사각지대 CCTV추가외1 건 PR당사안 발송->8/31 . CCTV추가 및 위치 변동예상으로 PR당사안 계획의 약 20% 예산 할증 . 매입계약은 계획안으로 매입계약하고 추가,변경시 PO변경예정 기숙사 AB동 화재감지기 회로분리 개선 PR당사안 발송->4/10 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> 기숙사 AB동 LED등 교체 [-9/22], 주차 3대분 X 일정 OR 관리소 이관? 사택 8-108외 3세대 수장공사 [- 9/30] 	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> 기숙사 및 사택세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>16(월)-20일(금),5일간 . 하반기 방역은 관리소 요청으로 5일간, 세스코 1차 협의 (단 투입 인원 축소) 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공사세대 선대응 개선 검토중 [하반기] 사택 102동 지하 주차장 경차 미표시 1개소 진행=>8월 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중] 관리소의 운영공사 담당 일원화=>[소장 or 시설과장 포함(2인) 일일회의 참석] <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> 연간 계획중 집행을 위한 긴급 PR발행 요청 (PR접수 완료) 보일러1대->회로분리->CCTV추가->옥상바닥보수->공통접지->LED등 . 사택 어린이집 전열교환기 소자,필터,취출구 제품 확인지연->9월22일 . 사택 6동 및 7동 공용부 보도블록 동절기 작업 불가 (양생중 하자) AB동 고장 보일러 교체 일정 협의 AB동 우수수 관로 개선 2차 견적=>대양[9/4],일성[제출불가],동운[9/23] AB동 시스템 창호용 방충망 기존 제품 단종으로 대체품 확인중[10/13] 사택 7동 지붕 도장 견적=>일성건축 [9/25] 사택 공동현관 계단=>일성건축[10/13] / 외부 웬스=>하임산업[미접수] 사택 6동 및 7동 보도블록 견적금액 조정=>일성건축[10/6] 기숙사 및 사택 수장공사 기타보수 묶음 투입현황=>일성건축 [9/22] <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> 사택 6동 및 7동 공용부 보도블록 교체외 9건 PR당사안 발송->9/14 기숙사동 보안 사각지대 CCTV추가외1 건 PR당사안 발송->8/31 . CCTV추가 및 위치 변동예상으로 PR당사안 계획의 약 20% 예산 할증 . 매입계약은 계획안으로 매입계약하고 추가,변경시 PO변경예정 기숙사 AB동 화재감지기 회로분리 개선 PR당사안 발송->4/10 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> 사택 8-108외 3세대 수장공사 [- 9/30] 사택 7-304 LED등 및 수장공사(단기 입주민3~4개월후 작업)=>변경계약 	

'23년 9월 04 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

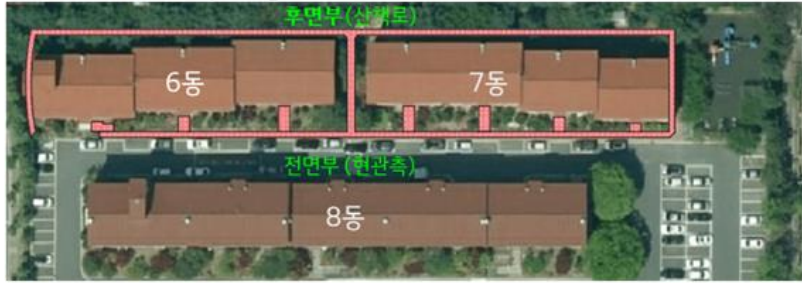
■ 사택 6동 및 7동 공용부 보도블록 교체외 9건 PR발송 목록 [PR 미접수]

번호	동	계약명	PR 당사안	작업내용	비 고
01	사택 6동 및 7동	사택 6동 및 7동 공용부 보도블록 교체	35,042,000	연간계획 수립 작업 자재승인 요청 제출(친환경 제품) 기존 바닥 탄성 고무칩 제거 작업 기존 바닥 탄성 고무칩 반출 및 폐기물 처리 작업 기존 바닥 평탄화 및 계단측 논슬립 철거 작업 신규 바닥 탄성 고무칩 및 계단측 논슬립 (색상_규격 고객사 협의후) 설치 신규 야자 매트 설치 작업 (색상_규격 고객사 협의후) 신규 바닥 탄성 고무칩 및 야자매트 설치시 신호수 상주	
02	사택 5 동	사택 5-306 수장공사	4,601,000	도배(벽-거실_방3곳) 설치 작업 도배(천정-거실_방3곳) 설치 작업 장판(거실_방3곳) 설치 작업 도색(문_문틀_방3곳_ 방화문내부_ 거실걸레받이_ 앞_뒤베란다전부) 준공 청소 작업	
03	사택 5 동	사택 5-306외 1세대 기타 보수	2,219,000	5-306 : 뒤베란다(우수관주변_창고앞) 누수점검 및 보수 방충망 7개(앞베란다(3개)_뒤베란다(4개))교체 문골림 1곳(화장실작측방_ 화장실우측방_ 현관앞방_ 뒤베란다창고) 신발장 개폐기 교체 8-307 : 앞_뒤베란다 우수관주변 누수점검 및 보수 방충망 7곳(앞베란다(3곳)_ 뒤베란다(4곳))교체 안방불빛이장 스텐봉(1개)설치 문골림 3곳(화장실작측방_ 화장실우측방_ 현관앞방) 보수	
04	사택 5 동	사택 5-306 내부 창호교체(고층장비)	11,182,000	기존 내부창호 철거 및 폐기물처리 기존 창호를 바닥 평탄도 작업 신규 내부창호 반입 및 설치작업 사다리차 사용시 신호수 및 안전관찰자 상주	
05	사택 5 동	사택 5-306 불박이장 신설(고층장비)	3,444,000	안방에 불박이장 반입 및 신규 설치 작업 불박이장 설치 위치 바닥 보양 작업 5-306 씽크대 반입시 사다리차 묶음 사다리차 사용시 신호수 및 안전관찰자 상주	
06	사택 5 동	사택 5-306 씽크대 교체(고층)	3,865,000	기존 씽크대 철거 및 폐기물 처리 작업 씽크대 상부장 목재를 보강 및 수평 작업 씽크대 하부장 하부높이 수평 작업 5-306 불박이장 반입시 사다리차 묶음 사다리차 사용시 신호수 및 안전관찰자 상주	
07	사택 5 동	사택 5-306 주방벽 철거 및 타일교체	1,305,000	기존 타일벽 철거 및 폐기물 처리작업 벽타일 설치 및 코너 설치 작업 벽타일 수평 및 레벨 작업 벽타일 메지 및 청소 작업	
08	사택 8 동	사택 8-307 수장공사	4,877,000	도배(벽-거실_방3곳) 설치 작업 도배(천정-거실_방3곳) 설치 작업 장판(거실_방3곳) 설치 작업 도색(문_문틀_방3곳_ 방화문내부_ 거실 걸레받이_ 앞_뒤베란다전부) 준공청소 작업	
09	사택 8 동	사택 8-307 씽크대 교체(고층장비)	4,877,000	기존 씽크대 철거 및 폐기물 처리 작업 씽크대 상부장 목재를 보강 및 수평 작업 씽크대 하부장 하부높이 수평 작업 씽크대 반입시 사다리차 묶음 사다리차 사용시 신호수 및 안전관찰자 상주	
10	사택 8 동	사택 8-307 주방벽 철거 및 타일교체	1,305,000	기존 타일벽 철거 및 폐기물 처리작업 벽타일 설치 및 코너 설치 작업 벽타일 수평 및 레벨 작업 벽타일 메지 및 청소 작업	
			72,717,000		

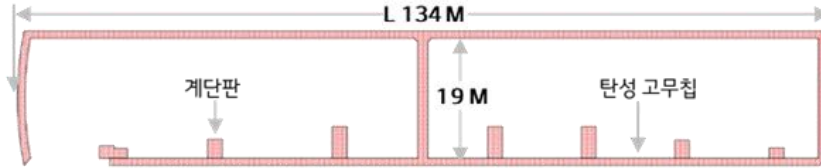
■ 사택 6동 및 7동 공용부 보도블록 교체

사택 6동 및 7동 공용부 노후 보도블록을 개선하여 입주민의 안전확보 및 쾌적한 환경을 도모 하고자 함

□ 공용부 보도블록 현황



▶ 탄성 고무칩배치 (내폭 1.15Mx 길이 360M), 최대 두께 1.5mm



▶ 전면부 바닥 상태 (현관측) => 노후 (훼손) > 안전 (걸림)



▶ 후면부 바닥 상태 (산책로) => 미끄러움 (안전) > 노후 (훼손)



□ 현재 상태

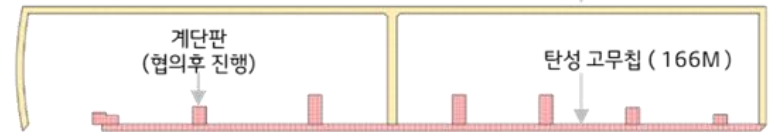
- . 전면부 : 노후(10년↑)에 따른 훼손이 심하며,
- . 후면부 : 노후(10년↑) 습기가 많아 미끄럽고 훼손이 심함 (부적합)

□ 공용부 보도블록 제안



▶ 탄성 고무칩 + 야자 매트 (용도에 맞게 분리)

야자매트 (194M)



▶ 전면부 바닥 상태 (현관측), 샘플 확정후

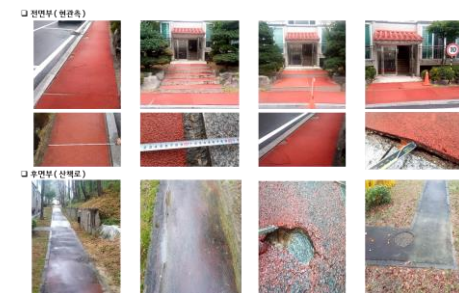


▶ 후면부 바닥 상태 (산책로), 샘플 협의후



□ 예상 비용 및 일정

I. 유청) 현장 사진

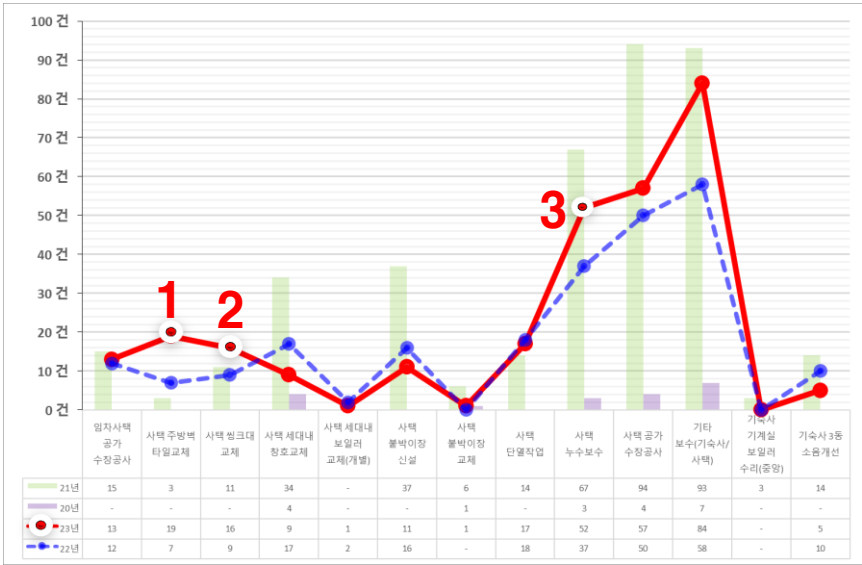


'23년 9월 04 주차 주간업무 회의 (기속사 및 사택)

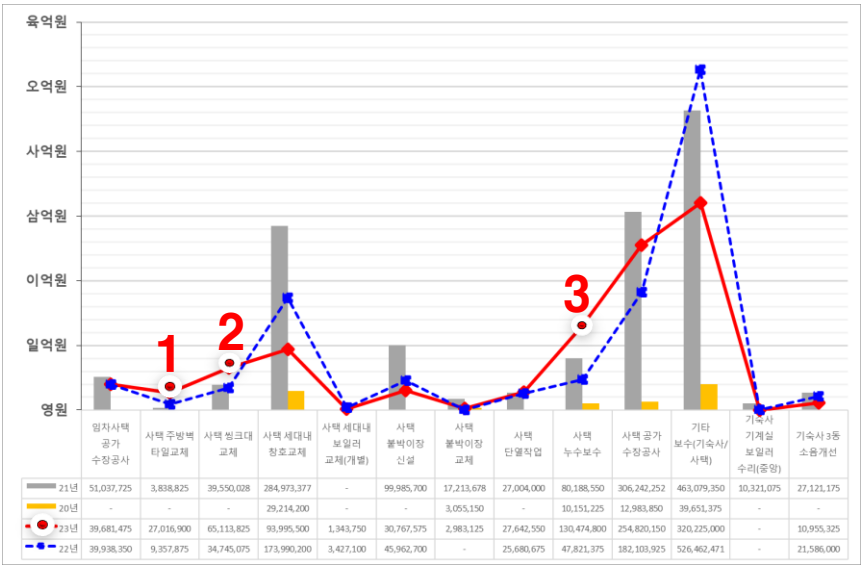
S&I 운영센터 사택

■ 사택 주방 타일 교체 : 타일벽지(곰팡이) 자기타일로 교체 취지로 집행, 자기타일도 및 싱크대 (상부장 , 하부장) 교체 요청 접수중=> '23년 집행비 과다 확인 필요

◎ 계약건수 (세대)



◎ 계약금액 (PO금액)



◎ 주방벽 타일 교체 ('23년 현재 집행) 1

NO#	회계 연도	매입 마감 (월)	계약명	PO금액
01	23년	09월30일	사택 8-505 주방벽 및 현관타일 교체	1,284,625
02	23년	09월30일	사택 8-406 주방벽 철거 및 타일교체	1,284,625
03	23년	09월30일	사택 8-202 주방벽 철거 및 타일교체	1,284,625
04	23년	09월30일	사택 8-108 주방벽 철거 및 타일교체	1,284,625
05	23년	09월30일	사택 5-304 주방벽 철거 및 타일교체	1,284,625
06	23년	08월31일	사택 5-103 주방벽 철거 및 타일교체	1,284,625
07	23년	07월31일	사택 8-205 주방벽 철거 및 타일교체	1,284,625
08	23년	06월30일	사택 8-109 주방벽 철거 및 타일교체	1,284,625
09	23년	04월30일	사택 9-101 주방벽 철거 및 타일교체	1,854,375
10	23년	03월30일	사택 9-305 주방벽 철거 및 타일교체	3,194,900
11	23년	03월30일	사택 5-502 주방벽 철거 및 타일교체	1,300,750
12	23년	02월28일	사택 5-305 주방벽 철거 및 타일교체	1,300,750
13	23년	02월28일	사택 9-205 주방벽 철거 및 타일교체	1,300,750
14	23년	02월28일	사택 5-202 주방벽 철거 및 타일교체	1,300,750
15	23년	02월28일	사택 9-302 주방벽 철거 및 타일교체	1,300,750
16	23년	02월28일	사택 5-504 주방벽 철거 및 타일교체	1,300,750
17	23년	01월31일	사택 9-403 주방벽 철거 및 타일교체	1,300,750
18	23년	01월31일	사택 9-106 주방벽 철거 및 타일교체	1,300,750

◎ 싱크대 교체 ('23년 현재 집행) 2

NO#	회계 연도	매입 마감 (월)	계약명	PO금액	PO번호
4075	23년	10월31일	사택 8-505 싱크대 교체(고층장비)	4,640,775	4560238470-10
4072	23년	10월31일	사택 8-406 싱크대 교체(고층장비)	4,640,775	4560238464-10
4071	23년	10월31일	사택 8-202 싱크대 교체(고층장비)	4,640,775	4560238461-10
4093	23년	11월30일	사택 5-302 싱크대 교체(고층장비)	4,350,525	4560242461-10
3815	23년	02월28일	사택 9-205 싱크대 교체(고층장비)	4,244,100	4560175646-10
3804	23년	02월28일	사택 8-108 싱크대 교체(고층장비)	4,244,100	4560174803-10
3760	23년	01월31일	사택 9-403 싱크대 교체(고층장비)	4,244,100	4560161019-10
3795	23년	02월28일	사택 5-504 싱크대 교체(고층장비)	4,141,975	4560174793-10
3774	23년	01월31일	사택 2-103 싱크대 교체(저층)	3,990,400	4560169329-10
4070	23년	10월31일	사택 5-504 싱크대 교체(고층장비)	3,968,900	4560238459-10
3957	23년	06월30일	사택 8-109 싱크대 교체(저층)	3,968,900	4560209121-10
3901	23년	04월30일	사택 9-101 싱크대 교체(저층)	3,787,225	4560193203-10
4068	23년	10월31일	사택 5-304 싱크대 교체(고층)	3,678,650	4560238456-10
4011	23년	08월31일	사택 5-103 싱크대 교체(저층)	3,678,650	456025383-10
3846	23년	03월30일	사택 5-502 싱크대 교체(고층)	3,447,525	4560180399-10
3810	23년	02월28일	사택 5-202 싱크대 교체(고층)	3,446,450	4560175472-10

◎ 누수 보수 - 1 ('23년 현재 집행) 3

NO#	회계 연도	매입 마감 (월)	계약명	PO금액
4038	23년	09월30일	기속사 AB동 옥외 누수 오배수배관 보수(1차)	28,614,300
4076	23년	10월31일	기속사 AB동 옥상 배관 보수	17,381,625
4065	23년	10월31일	사택 2층 후면 및 단지내 외벽 도장 보수	8,713,950
3988	23년	07월31일	기속사 및 사택 긴급보수 작업(기계)	6,343,575
3881	23년	04월30일	사택 5동 3-4 라인 지붕 기와보수	5,715,775
3940	23년	05월31일	사택 어린이집 배수구 및 관로촬영 작업	5,154,625
4063	23년	10월31일	사택 101동 및 102동 옥상 철거조를 지주 보수	4,993,375
3986	23년	07월31일	사택 5-103 화장실 건축 누수보수	3,796,900
3941	23년	05월31일	사택 8동 6-8라인 지붕 합기철폐 및 누수보수	3,643,175
3768	23년	01월31일	사택 8-201 뒤편배관 누수보수	3,281,975
4019	23년	08월31일	사택 8-108의 4세대 누수분배기 및 배관교체	2,576,775
3987	23년	07월31일	사택 5-103 화장실 매립배관 교체	1,900,600
4020	23년	08월31일	기속사 AB동 누수오배수 관로탐지 및 내시경 촬영	1,864,050

◎ 누수 보수 - 2 ('23년 현재 집행) 3

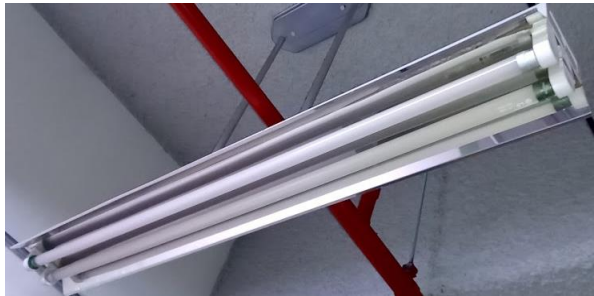
3936	23년	05월31일	기속사 AB동 1층 관리소 외벽 누수 보수	1,686,675
4018	23년	08월31일	사택 2-206 화장실 샤워부스 및 타일 보수	1,649,050
3964	23년	06월30일	사택 102-305 배관다 누수보수(전후면)	1,482,425
3888	23년	04월30일	사택 103-304 배관다 누수보수(전후면)	1,482,425
3885	23년	04월30일	사택 102-303 배관다 누수보수(전후면)	1,482,425
3868	23년	03월30일	기속사 AB동 904-3호 화장실 누수보수(건축)	1,463,075
3869	23년	03월30일	기속사 AB동 904-3호 화장실 누수보수(기계)	1,462,000
3786	23년	01월31일	기속사 AB동 지하 기계실 대용량배관 누수보수	1,407,175
3791	23년	02월28일	사택 101-302 배관다 누수보수(전후면)	1,397,500
3998	23년	07월31일	사택 5-103의 1세대 누수분배기 및 배관교체	1,256,675
3929	23년	05월31일	기속사 3동 급탕탱크 배관 누수배관 누수	1,237,325
3971	23년	06월30일	사택 8-303 누수 난방분배기 교체	1,209,375
3942	23년	05월31일	사택 8-310의 1세대 누수 난방분배기 교체	1,126,600
3775	23년	01월31일	사택 2-103 주방 및 배관다 단열 및 누수 보수	1,047,050
3848	23년	03월30일	사택 5-103 2차 누수수탐지 및 보수	1,027,700
3822	23년	02월28일	사택 5-103 누수탐지 및 보수	999,750
4005	23년	07월31일	사택 101-202 배관다 누수보수(전후면)	915,900
3928	23년	05월31일	사택 102-401 배관다 누수보수(전후면)	915,900
3832	23년	02월28일	사택 8동 1-2라인 후면 영급배관 교체 및 열선작업	794,425
3974	23년	06월30일	사택 103-305 UBR 옥상 누수보수	770,775
3916	23년	05월31일	사택 101-103 UBR 옥상 누수보수	770,775
3918	23년	05월31일	사택 8-109 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	731,000
4000	23년	07월31일	기속사 AB동 903-3호 배수배관 통수 및 교체	720,250
3825	23년	02월28일	사택 5-305 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	706,275
3891	23년	04월30일	사택 9-101 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	696,600
3843	23년	03월30일	사택 5-502 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	695,525
3819	23년	02월28일	사택 5-504 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	693,375
3817	23년	02월28일	사택 9-205 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	693,375
3812	23년	02월28일	사택 5-202 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	693,375
3805	23년	02월28일	사택 9-302 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	693,375
3772	23년	01월31일	사택 2-103 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	693,375
3866	23년	03월30일	사택 9-305 싱크대 누수 급수배관 보수	579,425
3853	23년	03월30일	사택 9-505 누수 난방분배기 교체	563,300
3897	23년	04월30일	사택 9동 6-6라인 옥상취합기/기공 누수 급수배관 !	537,500
3820	23년	02월28일	사택 5-301 누수탐지 및 보수	537,500
3849	23년	03월30일	기속사 AB동 901-4호 구동기 단서로 밸브 교체	495,575

'23년 9월 04 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

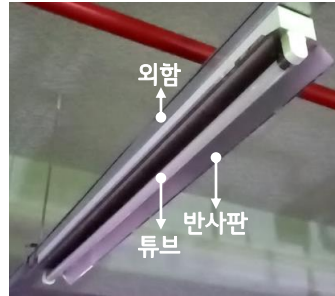
■ 사택 2동 외벽 노출 도시가스 인입 배관 보호 덮개 설치 (노출된 다른 동은 ???)



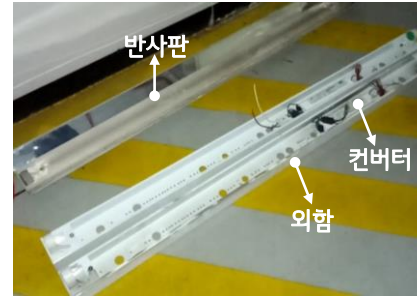
■ 기숙사 AB동 지하 LED 교체



(현관 / 주차라인 측)



(주행로 측)



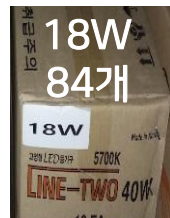
(기존 직관형 LED 분해)



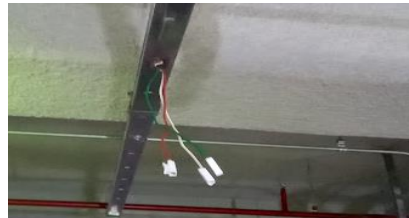
(외함내 부착)



(기계실+주차라인)



(주행로)



(현관+주차라인+주행로)



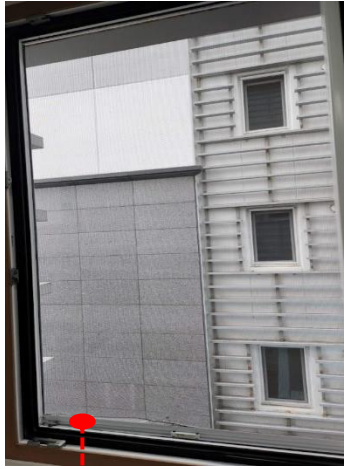
(총 143개)

'23년 9월 04 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

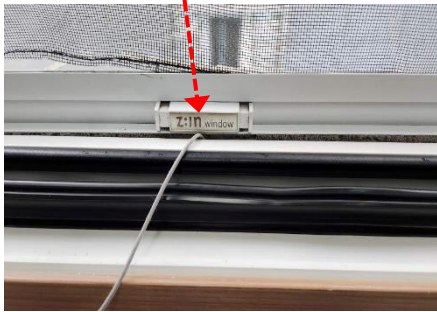
■ AB동 시스템 창호용 방충망 (공용부 집계)

층	A동 방충망 현황		B동 방충망 현황	
	공용복도	공용주방	공용복도	공용주방
11	8			
10	4	2	4	8
9	4	4	4	4
8	4	4	4	4
7	4	4	4	4
6	4	4	4	4
5	4	4		
4	4	4		
3	4	4		
2	4	4		
소 계	44	34	20	24
합 계	122			

■ AB동 시스템 창호용 방충망 (공용부 주방)



■ AB동 시스템 창호용 방충망 (공용부 복도)



■ AB동 시스템 창호용 방충망 (세대내 _ B동 902-3호 1개 => 세대내 전수 조사 X)



'23년 9월 04 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

■ 10월 공사 예정 현황

◆ 10월 1주차 공사 현황 ◆

- 보고일 :
- 공사일 : 10월2일(월) ~ 10월8일(일)

No.	공 사 명	위 치	업 체 상 호	예상인원	계획일자						
					월 2	화 3	수 4	목 5	금 6	토 7	일 8
1	사택 수장 작업	사택 단지내	일정건축	4			○	○	○		
2	기숙사 및 사택 기막보수	기숙사 및 사택 단지내	일정건축	2			○	○	○		
3	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(건축)	기숙사 3동 지하	일정건축	2					○		
4	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(전기)	기숙사 3동 지하	대량이엔씨	3			○				

◆ 10월 2주차 공사 현황 ◆

- 보고일 :
- 공사일 : 10월9일(월) ~ 10월15일(일)

No.	공 사 명	위 치	업 체 상 호	예상인원	계획일자						
					월 9	화 10	수 11	목 12	금 13	토 14	일 15
1	사택 수장 작업	사택 단지내	일정건축	4		○	○	○			
2	기숙사 및 사택 기막보수	기숙사 및 사택 단지내	일정건축	2			○	○	○		
3	사택 2동 후면 일 단지에 외벽 도장 보수	사택 2동	일정건축	8		○	○	○	○		
4	기숙사 3동 전기실 공통배지 보강 작업	기숙사 3동 옥상 옥단 및 지하기계실	대량이엔씨	5		○	○	○	○		
5	사택 101동 주차장 바닥 예륙시킴(이닝 부분보수)	사택 101동	일정건축	3		○	○	○			
6	기숙사 AB동 옥상 바닥 보수	기숙사 AB동	일정건축	5					○		
7	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(건축)	기숙사 3동 지하	일정건축	4		○	○	○			
8	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(전기)	기숙사 3동 지하	대량이엔씨	3				○			
10	기숙사 AB동 고장 보일러 교체(기계)	기숙사 AB동	동운			○	○	○			
11	기숙사 AB동 고장 보일러 교체(전기)	기숙사 AB동	대량이엔씨					○	○		
12	기숙사 AB동 고장 보일러 교체(가스)	기숙사 AB동	타사출원						○		

◆ 10월 3주차 공사 현황 ◆

- 보고일 :
- 공사일 : 10월16일(월) ~ 10월22일(일)

No.	공 사 명	위 치	업 체 상 호	예상인원	계획일자						
					월 16	화 17	수 18	목 19	금 20	토 21	일 22
1	기숙사 및 사택 세대내 배수방벽 특별방역	기숙사 및 사택 단지내	세스코	3	○	○	○	○	○		
2	사택 수장 작업	사택 단지내	일정건축	4	○	○	○	○	○		
3	기숙사 및 사택 기막보수	기숙사 및 사택 단지내	일정건축	2	○	○	○	○	○		
4	기숙사 AB동 옥상 바닥 보수	기숙사 AB동	일정건축	5	○	○	○	○			
5	기숙사 3동 421호 소음개선작업(벽 전체도배)	기숙사 3동	일정건축	2			○				
6	사택 101동 및 102동 옥상 철구조물 지주 보수	사택 101동, 102동	일정건축	5	○	○	○	○			
7	사택 104동 옥상 철구조물 지주 보수	사택 101동, 102동	일정건축	5	○	○	○	○			
8	기숙사 3동 1층 악동누리 후계실 냉난방기 추가설치	기숙사 3동 지하	에이컨 휴먼	3							
9	기숙사 AB동 공동현관 자동문 화재연동 개선	기숙사 AB동	서울방재	??							

◆ 10월 4주차 공사 현황 ◆

- 보고일 :
- 공사일 : 10월23일(월) ~ 10월29일(일)

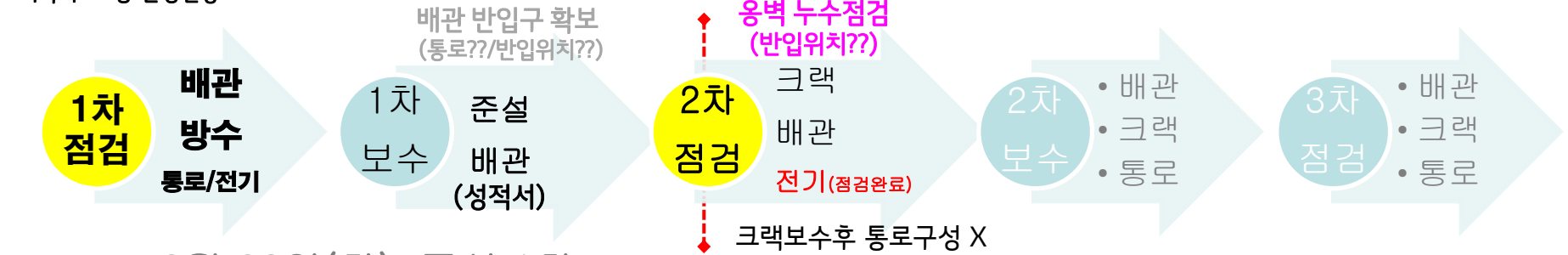
No.	공 사 명	위 치	업 체 상 호	예상인원	계획일자						
					월 23	화 24	수 25	목 26	금 27	토 28	일 29
1	사택 수장 작업	사택 단지내	일정건축		○		○	○	○		
2	기숙사 및 사택 기막보수	기숙사 및 사택 단지내	일정건축		??		??	??	??		
5	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(전기)	기숙사 3동 지하	대량이엔씨	3							
6	사택 8동 지하 주차장 입구측 보행로 설치	사택 8동	일정건축	3					○		
7	기숙사 AB동 현관도어 한지교체	기숙사 AB동 지상 1층	일정건축	3				○	○		

■ AB동 고장 보일러 교체 예정 상세 일정표

시공사	내역	10월								비고
		10일	11일	12일	13일	14일	15일	16일	17일	
동운	작업준비									
	장비 반입구 안전 헬스 설치									
	보일러 납품 작업									
	고장 보일러 주변 배관 철거 작업									
	기존 보일러 버너 철거									
	고장 보일러 철거 및 반출, 폐기물처리									
	고장 보일러 가대 제작 설치 작업									
	고장 보일러 반입 및 안착 작업									
	기존 보일러 버너 설치 및 시운전									
	신규 보일러 고정 작업									
	신규 보일러 연도 연결 작업									
	신규 보일러 배관 연결 작업									
	보온 및 시운전									
	주변 정리 및 마감 작업									

■ 10월5일(목) 이전까지 보일러 제조사 에서 접수후 (반입 7일전)
보일러 제작 공정사진 업무지원팀에 공유 예정(검수대체)

■ 기숙사 AB동 진행현황



[우천] 8월 29일(화), 준설 1차

9월 01일(금), 준설 2차

[상태확인] 9월 04일(월), 준설 3차

이슈: 준설차 등록일 15년 이상, 안전불허 (임대 확인중=>비용)

준설 1차: 80만원 임대비 증액 일대 / 준설 2차: 50만원 임대비 증액 일대

일	월	화	수	목	금	토
		29	30	31		2
		- 1차 준설 작업	- 기존 배관 절거 작업 준비 - 우천으로 인한 작업 취소	- 우천으로 인한 작업 취소	- 준설작업 - 배수펌프 설치 - CCTV 촬영	- 배수펌프 설치 - SUPPOIR 설치 - 자체 반입 작업 - 배관 설치 작업
		우천 1차 준설	우천 (취소)	우천 연계 (취소)	2차 준설	주말 (추가)
주말(추가) - 주택배관 설치 작업 - 가차 배관 연결 작업 - 주변 정리 작업	평일(추가) - 공동구 청소 및 준설 작업 - CCTV 촬영작업 - 공사 마무리					
						3차 준설(상태확인후)

견 적 서

발주처	2023년 08월 03일	등록번호	314-81-13612
관사명	LG화학기숙사	(자) 한국준설	대표 이 성 수
담당자	공통구준설 및 CCTV관로조사	주 소	대전광역시 유성구 학하남로99길15(학하남동)
전화	010-2276-1874	총괄 이 지 E-MAIL	www.dred.co.kr 핸드폰 010-5492-4897 5454976@hanmail.net
메일	dand@eni.co.kr	전 화	(042) 545-4975-6 팩 스 (042) 545-4974

공사합계금액: (부가가치세 별도)실금사택이십만원 (₩4,200,000-)

번호	명 목	단 위	수량	단 가	금 액	비 고
1	지하공동구 준설작업	1	석		2,500,000	
2	오우수CCTV관로촬영조사	기숙사A,B동	1	석	700,000	
3	CCTV촬영조사보고서	2부	1	석	200,000	
4	안전관리 및 이윤 등	1	석		800,000	안전교육포함
	합계				4,200,000	<부가세 별도>

합계금액: ₩4,200,000 - 부가가치세: 별도

특기사항

- #수거된 모수는 시·오수관로에 배출한다. #공동구준설은 물위수까지 포함한다.
- #안전교육은 에너지기술연구원에 준하는 교육을 받는다.(간접이수증 지참)
- #CCTV관로조사는 기숙사 A,B동 주변 모수 및 우수관로를 촬영조사한다.

현재 설치된 맨홀



내부 임시 건조용



8월 29일(화), 준설 1차 9월 01일(금), 준설 2차

9월 04일(월), 준설 3차 => 필요성

'23년 9월 04 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

■ 10월 공사 예정 현황

◆ 10월 1주차 공사 현황 ◆

- 보고일 :
- 공사일 : 10월2일(월) ~ 10월8일(일)

No.	공 사 명	위 치	업 체 상 호	예상인원	계획일자							
					월 2	화 3	수 4	목 5	금 6	토 7	일 8	
1	사택 수장 작업	사택 단지내	일정진속	4			○	○	○			
2	기숙사 및 사택 기막보수	기숙사 및 사택 단지내	일정진속	2			○	○	○			
3	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(견직)	기숙사 3동 지하	일정진속	2					○			
4	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(견기)	기숙사 3동 지하	대량이연비	3			○					

◆ 10월 2주차 공사 현황 ◆

- 보고일 :
- 공사일 : 10월9일(월) ~ 10월15일(일)

No.	공 사 명	위 치	업 체 상 호	예상인원	계획일자							
					월 9	화 10	수 11	목 12	금 13	토 14	일 15	
1	사택 수장 작업	사택 단지내	일정진속	4		○	○	○				
2	기숙사 및 사택 기막보수	기숙사 및 사택 단지내	일정진속	2			○	○	○			
3	사택 2동 후면 일 단지내 외벽 도장 보수	사택 2동	일정진속	8		○	○	○	○			
4	기숙사 3동 전기실 공통배지 보강 작업	기숙사 3동 옥상 옥단 및 지하기계실	대량이연비	5		○	○	○	○			
5	사택 101동 주차장 바닥 예륙시킴(이날 부분보수)	사택 101동	일정진속	3		○	○	○				
6	기숙사 AB동 옥상 바닥 보수	기숙사 AB동	일정진속	5					○			
7	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(견직)	기숙사 3동 지하	일정진속	4		○	○	○				
8	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(견기)	기숙사 3동 지하	대량이연비	3					○			
10	기숙사 AB동 고장 보일러 교체(기계)	기숙사 AB동	동운			○	○	○				
11	기숙사 AB동 고장 보일러 교체(전기)	기숙사 AB동	대량이연비					○	○			
12	기숙사 AB동 고장 보일러 교체(가스)	기숙사 AB동	타사출원						○			

◆ 10월 3주차 공사 현황 ◆

- 보고일 :
- 공사일 : 10월16일(월) ~ 10월22일(일)

No.	공 사 명	위 치	업 체 상 호	예상인원	계획일자							
					월 16	화 17	수 18	목 19	금 20	토 21	일 22	
1	기숙사 및 사택 세대내 배수관망 특별방역	기숙사 및 사택 단지내	세스코	3	○	○	○	○	○			
2	사택 수장 작업	사택 단지내	일정진속	4	○	○	○	○	○			
3	기숙사 및 사택 기막보수	기숙사 및 사택 단지내	일정진속	2	○	○	○	○	○			
4	기숙사 AB동 옥상 바닥 보수	기숙사 AB동	일정진속	5	○	○	○	○				
5	기숙사 3동 421호 소용개신입실(벽 전체도배)	기숙사 3동	일정진속	2			○					
6	사택 101동 및 102동 옥상 철구조물 지주 보수	사택 101동, 102동	일정진속	5	○	○	○	○				
7	사택 104동 옥상 철구조물 지주 보수	사택 101동, 102동	일정진속	5	○	○	○	○				
8	기숙사 3동 1층 악동누리 후계실 냉난방기 추가설치	기숙사 3동 지하	에이컨 환관	3								
9	기숙사 AB동 공동현관 자동문 화재연동 개선	기숙사 AB동	서울방재	??								

◆ 10월 4주차 공사 현황 ◆

- 보고일 :
- 공사일 : 10월23일(월) ~ 10월29일(일)

No.	공 사 명	위 치	업 체 상 호	예상인원	계획일자							
					월 23	화 24	수 25	목 26	금 27	토 28	일 29	
1	사택 수장 작업	사택 단지내	일정진속		○		○	○	○			
2	기숙사 및 사택 기막보수	기숙사 및 사택 단지내	일정진속		??		??	??	??			
5	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(견기)	기숙사 3동 지하	대량이연비	3								
6	사택 8동 지하 주차장 입구측 보행로 설치	사택 8동	일정진속	3					○			
7	기숙사 AB동 환관도어 한지교체	기숙사 AB동 지상 1층	일정진속	3				○	○			

■ AB동 고장 보일러 교체 예정 상세 일정표

시공사	내역	10월								비고
		10일	11일	12일	13일	14일	15일	16일	17일	
동운	작업준비									
	장비 반입구 안전 웹스 설치									
	보일러 납품 작업									
	고장 보일러 주변 배관 철거 작업									
	기존 보일러 버너 철거									
	고장 보일러 철거 및 반출, 폐기물처리									
	고장 보일러 가대 제작 설치 작업									
	고장 보일러 반입 및 안착 작업									
	기존 보일러 버너 설치 및 시운전									
	신규 보일러 고정 작업									
	신규 보일러 연도 연결 작업									
	신규 보일러 배관 연결 작업									
	보온 및 시운전									
	주변 정리 및 마감 작업									

■ 10월5일(목) 이전까지 보일러 제조사 에서 접수후 (반입 7일전)
보일러 제작 공정사진 업무지원팀에 공유 예정(검수대체)

사택 6동 및 7동 공용부 보도블록 개선 案

2023. 09. 14

대전기술연구원운영센터

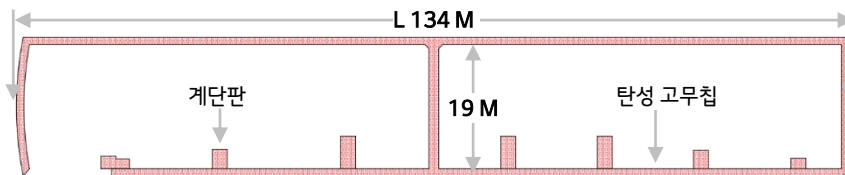
I. 현황 및 개선 검토

사택 6동 및 7동 공용부 노후 보도블록을 개선하여 입주민의 안전확보 및 쾌적한 환경을 도모 하고자 함.

□ 공용부 보도블록 현황



▶ 탄성 고무칩 (내폭 1.15M x 길이 360M), 최대 두께 1.5mm



▶ 전면부 바닥 상태 (현관측) => 노후 (훼손) > 안전 (걸림)



▶ 후면부 바닥 상태 (산책로) => 미끄러움 (안전) > 노후 (훼손)



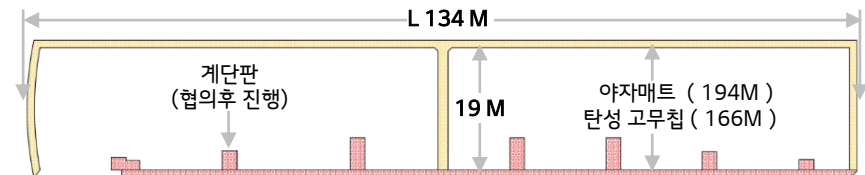
□ 현재 상태

- . 전면부 : 노후(10년↑)에 따른 훼손이 심하며 ,
- . 후면부 : 노후(10년↑) 습기가 많아 미끄럽고 훼손이 심함 (부적합)

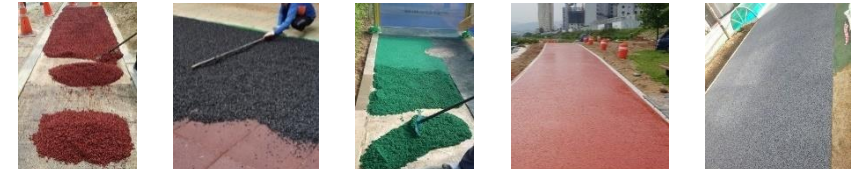
□ 공용부 보도블록 제안



▶ 탄성 고무칩 (내폭 1.15M x 길이 166M) + 야자 매트 (내폭 1.15M x 길이 194M)



▶ 전면부 바닥 상태 (현관측), 샘플 확정후



▶ 후면부 바닥 상태 (산책로), 샘플 협의후



□ 예상 비용 및 일정

- . PR당사안 : 35,042,000 원
- . 예 상 일 정 : 발주후 14일

I. 유침) 현장 사진

□ 전면부 (현관측)



□ 후면부 (산책로)

