

'23년 9월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (8/28 ~ 9/1)	금주 (9/4 ~ 9/8)	비고
기숙사 / 사택	<p>협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>16(월)-20(금),5일간 . 하반기 방역은 관리소 요청으로 5일간, 세스코 1차 협의 (단 투입 인원 축소) - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기] - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동->5동->8동->9동->2동) - 사택 102동 지하 주차장 경차 미표시 1개소 진행=>8월 - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정 - 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중] <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리소의 운영공사 담당 일원화=>소장or시설과장(2월 송부 운영계획안 참조) - 연간 계획중 집행을 위한 긴급 PR발행 요청 . 고장 보일러 교체 환절기 보일러 중단 최소(순환계 배관 난방 운전만), . 보일러/공통접지/소방 회로 분리=> 장납기 발주등 : PR긴급 접수 필요 -> 고장 보일러 환절기(난방) 절제 기간 단축방안=> 재 견적중 고장보일러: 난방,급탕 겸용 발주/ 배관: 난방만구성(단축,사전)/ 연도 전기/제어(고장1대+운전 2대): '23년 전체 메인 구성, 향후 결선만 - 사택 어린이집 전열교환기 소자,필터,취출구 견적중->9월8일 - 사택 5-204 화장실 매립배관 교체(건축,기계) =>103호 완료 8월18일 8월22일(화) 철거예정=>입주민 퇴거후. 기계약분 '24년으로 변경계약 <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 2동 도시가스 보호덮개 설치->8월22일(지적사항,9월10일 이전) - 기숙사 3동 1층 아람누리 휴게실 냉난방기 설치->7월6일 - 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부->5월12일 - 사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치->5월12일 - 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부->4월3일 - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부->4월5일 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 103동 화재 수신반 중계기 이상보수 [8/28 ~ 31] - 기숙사동 및 공용부 EHP 2차 카바 청소=>미비 진행일정 협의[~ 9/30] - 기숙사 AB동 옥외 누수 오배수배관 보수(1차) [~ 9/30] 	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>16(월)-20(금),5일간 . 하반기 방역은 관리소 요청으로 5일간, 세스코 1차 협의 (단 투입 인원 축소) - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기] - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동->5동->8동->9동->2동) - 사택 102동 지하 주차장 경차 미표시 1개소 진행=>8월 - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정 - 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중] <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관리소의 운영공사 담당 일원화=>소장 or 시설과장 or 2인 일일회의 참석 - 연간 계획중 집행을 위한 긴급 PR발행 요청 (PR접수 완료) . 보일러1대->회로분리->CCTV추가->옥상바닥보수->공통접지->LED등 . 사택 어린이집 전열교환기 소자,필터,취출구 견적중->9월8일 - 기숙사 AB동 지하 주차장 LED등 교체외 12건->지난주 공유된 긴급 발행 요청 - 기숙사 3동 공통접지 보완 작업 계약체결후 일정 협의중 [10/30] - 사택 공동현관 계단 / 6,7동 보도블록 교체 / 외부 웬스 견적중 [9/15] - 연간계획 일성건축 견적 접수 지연중 [9/5] - 임차사택 수장공사 정다솔(자동차개발) 감액PO변경 결재상신 [9/4] - 기숙사 및 사택 수장공사 및 기타보수 묶음 작업 투입현황 중간 공유 [9/5] 일성건축 직영투입 일자별 현황 및 작업내용 작성중 =>관리소 양식 공유함 <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 제출후 장기 대기후 접수분중 단가 인상에 따른 금액상승 협력사 합의 필요 . 현재 공통접시 및 5동 주차관제 => PR 재접수필요 할수 있음 ?? - 사택 2-307 수장공사와 2건 PR당사안 발송->9/2 - 기숙사동 보안 사각지대 CCTV추가외1 건 PR당사안 발송->8/31 . CCTV추가 및 위치 변동예상으로 PR당사안 계획의 약 20% 예산 할증 . 매입계약은 계획안으로 매입계약하고 추가,변경시 PO변경예정 - 기숙사 AB동 지하 주차장 LED등 교체외 12건 PR당사안 발송->8/30 - 기숙사 3동 1층 아람누리 휴게실 냉난방기 설치->7월6일 - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부->4월5일 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사동 및 공용부 EHP 2차 카바 청소 / 수리 내역 접수 [~ 9/5] - 사택 5동, 8동,9동 씽크대,불박이장 반입 및 폐기물 반출 [9/4~ 9/8] - 기숙사 AB동 옥외 누수 오배수배관 보수(1차) [~ 9/30] 	

I. 단지내 운영공사

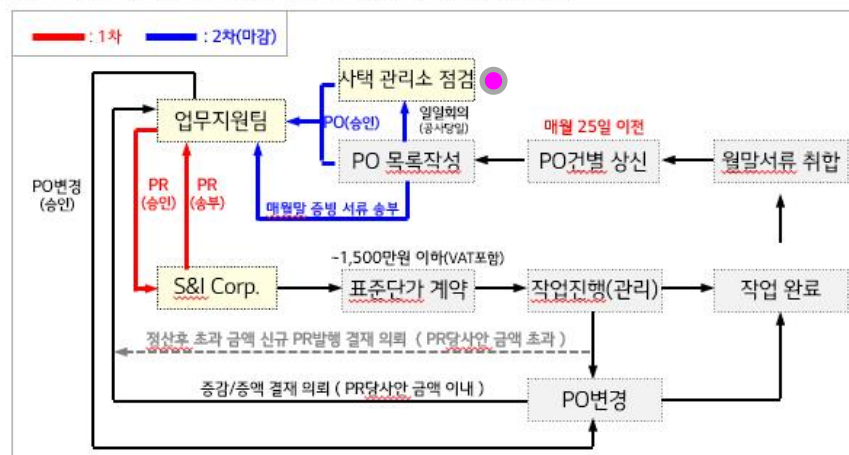


★ [주요 공사별 PR 분리발주 및 누적관리 배경](#)  [클릭](#)

□ 업무절차 (L/T 단축)



□ 단지내 PR 및 PO 결재 절차 (에너지솔루션 / 화학)



□ 단지내 건물 구분 (에너지솔루션=>11개동, 665세대 / 화학=> 6개동, 186세대)



'23년 9월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

■ '23년 연간계획 진행 현황

NO.	구분	공사명	검토	상태	예정	이월
1	투자	기숙사 AB동 책력 단련실 난방마신 6대 신규 설치	MRO	??		
2	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전기	충전기 MRO	??		
3	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전소 1차 전원포설 작업	충전기 장비용 1차 전원	???		
4	투자	기숙사 AB동 및 3동 보안 사각지대 개선	동별 분리		12월말	
5	투자	기숙사 AB동 지하기게실 노후 진공온수 보일러 교체	고장 보일러만 (가동 정지 최소)		12월말	
6	수선	사택 공기세대 수장공사		수시		
7	수선	불박이장 및 씽크대 교체		수시		
8	수선	사택 세대내 내부창호 교체		수시		
9	수선	사택 누수 보수 공사		수시		
10	수선	외부임차 사택 수장공사		수시		
11	수선	기숙사/사택 긴급공사 비상복구 수선비용		수시		
12	수선	기숙사 3동 소음개선 작업		수시		
13	수선	사택 단지내 아스팔트 노면 보수 (도로)	도로 훼손			●
14	수선	사택 6동 및 7동 전후면 바닥 보도블럭 개선			11월말	
15	수선	사택(1동~9동)외부 경계면 헬스 교체 작업	부분교체		11월말	
16	수선	사택 현관 출입구 계단 교체			11월말	
17	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(건축)				●
18	수선	사택 101-104동 옥상 방수 보수	부분보수			●
19	수선	사택 101동-104동 지하 주차장 환경개선 공사	부분보수	10월(완료)		
20	수선	기숙사 AB동 옥상 방수 보수	부분 보수		10월말	
21	수선	기숙사 3동 부스터 펌프 교체		5월(완료)		
22	수선	기숙사 3동 지하 저수조 불탑설치		5월(완료)		
23	수선	기숙사 3동 용역원실 및 시설 관리원실 냉난방기 설치		5월(완료)		
24	수선	기숙사 출입구 출구측 차단기열 가스배관 맨홀 철하 보수				●
25	수선	사택 어린이집 전열교환기 필터 및 전열소자 교체	4월 / 9월 (상 하반기)	수시		
26	수선	기숙사 AB동 세대별 화재감지기 선로 개선	회로분리		12월말	
27	수선	사택 1동, 7동 비상방송 공사			11월말	
28	수선	기숙사 AB동 공동현관 자동문 개선			10월말	
29	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(소방)				●
30	수선	기숙사 AB동 지하 주차장 LED디밍센서등 설치			11월말	
31	수선	기숙사 3동 전기실 접지 개선 작업	굴착 최소		10월말	
32	수선	사택 7동 세대내 LED등 교체	공기발생시	수시		
33	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(전기)				●

■ 임차사택 수장공사 정다슬(자동차개발) 감액 PO변경 전자결재 상신중

NO.	회계 연도	고객사	매입 마감 (월)	계약명	PO변경 사유	차액 PO금액	변경후		변경전		PO번호	PR번호	PR금액
							A. 낙찰금액	B. Fee포함 (A * 7.5%)	E. 낙찰금액	Fee포함 (E * 7.5%)			
1	23년	에너지솔루션	09월30일	임차사택 수장공사 정다슬(자동차개발)	장판작업 취소에 따른 감액	- 978,250	2,075,000	2,230,625	2,985,000	3,208,875	4560238024-10	92682592-20	3,273,000

■ '24년 연간계획

NO.	구분	공사명	투자 금액	입고월 (계획)	공종	투자목적 및 기대효과
1	투자	기숙사 3동 침대, 외곽 교체	170,000	3월	MRO	노후로 인한 교체 (10년) *14년 교체 실적: 1.37억
2	투자	기숙사 및 사택 VIP실 소파 교체	10,000	3월	MRO	노후로 인한 교체 (10년) 수량->A동(1.6호): 221 / 3동(1.2호): 22개, AB동 공동현관(4개)
3	투자	기숙사 AB동 세대내 가전제품 교체	30,000	4월	MRO	냉장고(76대), 주방 전기렌지 및 전자렌지 (각 76대), TV(9대)
4	투자	기숙사 AB동 지하기게실 노후 진공온수 보일러 교체	180,000	6월	기계	기존 2대 한시보일러 제조사 교체 및 개선 배관,연도개조 공사(비계설치 필요)/기존 보일러 배출후 폐기물처리
5	투자	사택 101-104동 세대내 개별난방 보일러 교체	110,000	11월	기계	노후로 인한 교체 (10년), 76세대 => 교체 세대 수량 조정 필요 18년 사택 보일러 실적(2,568.9동)/실적 >=1.3억
6	투자	사택 어린이집 공기질 모니터링 시스템	60,000	6월	제어	공기질 모니터링 및 구역그룹후 센서작동
7	투자	사택 어린이집 주방 화재 예방 시스템	50,000	7월	기계	주방 화재예방 솔루션
8	유지보수	무선 인터넷 유지보수 계약 (AB동, 3동)	40,000	4월	통신	IPTIME POE24004 (스위치): 6개 IPTIME A3004N5-M (공유기): 5개 IPTIME GIGA RING (AP): 121개
9	유지보수	중앙난방 보일러 유지 보수 계약 (AB동,3동)	10,000	4월	기계	AB동: 3대 (진공온수 보일러), 각 500,000Kcal/hr 3동: 2대 (진공온수 보일러), 각 800,000Kcal/hr
10	수선	기숙사 및 사택 바퀴벌레 특별방역	25,000	11월	건축	상,하반기 2회 해충방제 (진물 노후)
11	수선	기숙사 AB동 세대내 침대 및 외곽 매트리스 교체	20,000	5월	건축	398세대(화학 포함)
12	수선	기숙사 등 및 어린이집 EHP 캐어	20,000	4월	건축	기숙사 등 및 공용부, 필터 청소 어린이집: 오버홀 세척
13	수선	사택 공기세대 수장공사	200,000	연중	건축	전년도 계획 기준
14	수선	사택 세대내 환경개선 (5동,8동,9동)	200,000	연중	공통	세대내 바닥난방 온돌판별 및 세대내 개선(기계,건축) 105세대 중 공사세대 작업
15	수선	불박이장 및 씽크대 교체	30,000	연중	건축	전년도 계획 기준
16	수선	사택 지붕 기와 도장	75,000	연중	건축	7동,2동,5동,8동,9동
17	수선	사택 세대내 내부창호 교체	30,000	연중	건축	전년도 계획 기준
18	수선	사택 누수 보수 공사	50,000	연중	건축	전년도 계획 기준
19	수선	외부임차 사택 수장공사	90,000	연중	건축	전년도 계획 기준
20	수선	기숙사/사택 긴급공사 비상복구 수선비용	20,000	연중	건축	전년도 계획 기준
21	수선	기숙사 3동 소음개선 작업	30,000	연중	건축	전년도 계획 기준
22	수선	사택 단지내 아스팔트 노면 보수 (도로)	50,000	11월	건축	AB동,8동: 재활용장 앞 / 1,2동 진입로 / 5동 주출입로 8동,2,3라인 및 4,5라인, 10라인 주차장 입구 도로 훼손 부분 보수
23	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(건축,전기,소방)	60,000	11월	공통	천장,책상,파타선등(환경개선 이미지 작성비 포함)
24	수선	사택 101-104동 옥상 방수 보수	30,000	9월	건축	바닥면적: 2,675m2 => 부분보수 작업 우레탄(바닥 3t, 벽 0.5t)->기존 벽마감 철거후 방수 바닥 줄눈 코킹 작업, 옥상층 E/V PIT 벽 및 바닥 포함
25	수선	기숙사 출입구 출구측 가스배관 맨홀 철하 보수	30,000	5월	기계	터파기 및 퇴매우기 후 맨홀설치후 도로복원 도시가스 배관 보수 작업 인허가 포함
26	수선	사택 어린이집 전열교환기 필터 및 전열소자 교체	20,000	4월	기계	22년 연간계획 이월 (4월,9월 상하반기) 상 하반기 교체율 필터 및 전열소자 교체
27	수선	사택 7동 세라믹 LED등 교체	23,000	3월	전기	현재의 세대내 LED전등은 부수가 되지않아 교체 필요, 공사시 수시 40세대(세대당 14개) / 기존등 절거버 포함(14개) 연평균 10세대 기준 공사예상(세대당 2,300,000), 제조사 통일
28	수선	3동 및 102동 배터리 교체(비상발전기, 정류기반)	6,000	4월	전기	3년 교체 주기 *20년 실적: 4,874,050원
29	수선	어린이 놀이터(7동 및 102동)	50,000	10월	건축	노후로 인한 경화현상 심함
30	수선	기숙사 3동 중앙난방 보일러 세관(기숙사 3동)	6,000	6월	기계	고장방지, 효율성 향상 *21년 3월 효율개선 실적: 4,407,500원

'23년 9월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

■기숙사 AB동 지하 주차장 LED등 교체의 12건 (8월30일 PR발송 목록)

번호	동	계약명	PR 당사안	작업내용	비 고
01	기숙사 AB 동	기숙사 AB동 지하 주차장 LED등 교체 '23년 연간 계획	20,356,000	전체 수량 : LED등 143개 지하주차장 B1(상): 39개 지하주차장 B1(하): 27개 지하주차장 B2(상): 40개 지하주차장 B2(하): 27개 B1(하) 기계실: 10개 LG 직관형 LED 부품 단종 및 노후화로 인한 교체	
02	기숙사 3 동	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(건축)	6,921,000	누수 훼손 부분 철거작업(도배,장판,도장) 누수벽앞 가림벽 설치 작업 누수벽앞 가림벽용 턱및 바닥 구성 작업 신규 도배,장판,도장 작업	
03	기숙사 3 동	기숙사 3동 지하 당직실 누수 보수(전기)	6,422,000	누수벽 앞 분전반 및 전원선 철거 작업 신규 분전반 설치 및 전원선 포설 작업 신규 전등기구 설치 작업 전기온돌판넬 설치 작업	
04	기숙사 AB 동	기숙사 AB동 현관도어 힌지교체	1,183,000	대상: AB동 편의점 후문 및 1층정문 자동문 바닥 문끌림 2곳 임시 철거작업 바닥 힌지 교체 및 보수 작업 자동문 복원 및 시운전 작업	
05	사택 7 동	사택 7-304 LED등기구 교체 '23년 연간 계획	1,003,000	기존 LED등 철거 작업 신규 LED등 설치용 홀타공 작업 신규 LED등 설치 작업	
06	사택 7 동	사택 7-304 수장공사	3,294,000	도배(벽-거실_ 방2곳) 작업 도배(천정-거실_ 방2곳) 작업 장판(거실_ 방2곳) 작업 도색(앞_뒤베란다전부) 작업	
07	사택 5 동	사택 5-302 수장공사	4,601,000	도배(벽-거실_ 방3곳) 작업 도배(천정-거실_ 방3곳) 작업 장판(거실_ 방3곳) 작업 도색(문_문틀-방3곳_ 방화문내부_ 앞_뒤베란다전부_ 거실걸레받이) 작업	
08	사택 5 동	사택 5-302 내부 창호교체(고층장비)	11,182,000	기존 내부창호 철거 및 폐기물 처리 작업 기존 창틀 바닥 평탄도 작업 신규 내부 창호 반입 및 설치 작업 신규 내부 창호 실리콘 및 우레탄 충전 작업	
09	사택 5 동	사택 5-302 불박이장 신설(고층)	2,736,000	안방 보양작업 신규 불박이장 반입 작업 반입작업시 비품 파손 주의	
10	사택 5 동	사택 5-302 씽크대 교체(고층장비)	4,573,000	기존 씽크대 철거 및 폐기물 처리 작업 신규 씽크대 반입 및 설치 작업 상판 설치전 고정용 목재 수평 및 보강 작업	
11	사택 5 동	사택 5-302 주방벽 철거 및 타일교체	1,305,000	기존 타일벽 급수전 벽타일 철거 신규 타일벽 덧붙이기 설치 작업 신규 타일벽 수평 작업 신규 타일벽용 코너바 설치 작업	
12	사택 5 동	사택 5-302외 3세대 기타 보수	1,730,000	5-302: 앞베란다 우수관주변 누수점검 및 보수_ 방충망-7개(앞베란다(3개)_ 뒤베란다(4개))교체_ 앞뒤베란다 우수관 교체_ 문끌림-4곳(화장실작측방_ 화장실우측방_ 현관앞방_ 뒤베란다창고문) 보수 7-304: 방충망-4개(뒤베란다(4개))교체 8-109: 문끌림-1곳(화장실우측방) 9-105:문끌림-1곳(화장실우측방), 보수	
13	사택 8 동	사택 8동 지하 주차장 입구측 보행로 설치	2,163,000	지하 주차장 입구측 통행로 바닥 도장 작업 지하 주차장 입구측 반사경 설치 작업 설치 완료후 반사경 각도 및 통행로 시야 확인	

'23년 9월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

■ 기숙사 3동 공통접지 개선 (PR접수 완료)

기숙사 3동 공통접지 저항값 기준치 이상값(64.6Ω)을 보강 작업을 통하여 기준치(10Ω)이하로 관리 하고자함.

□ 공통 접지함 현황(지하 1층 전기실내)=> 대상구역:기숙사동 및 구사택 전체



□ 전기 안전관리자 직무고시에 따른 연차점검 (무정전), 외주 (JS)

대상 설비	내 용	개선 방법
<p>▶ 주변전실</p>	<p>제이에스엔지니어링(주) 기술사 서흥선</p> <p>·제1종접지저항 64.6(Ω) 부적합</p>	<p>· 기준치 10(Ω) 이하로 접지보강</p> <p>'22년 {개선 요청 접수}</p>
	접지단자함	

□ 접지 보강 계획 (무정전작업 가능 / 전기 안전관리자 협의 완료)



※ 사택 관리소 전기 안전관리자 입회 검수관리 예정

□ 예산안 : 15,335,000원(PR당사안) / 작업기간: 4일 예상

- 주요내역
- . 케이블 70Sq / 소형굴삭기 1대 / 수막처리봉(접지봉)등

□ 시공 사례 (참조) => 사택 관리소 전기 법정선임자 안전관리



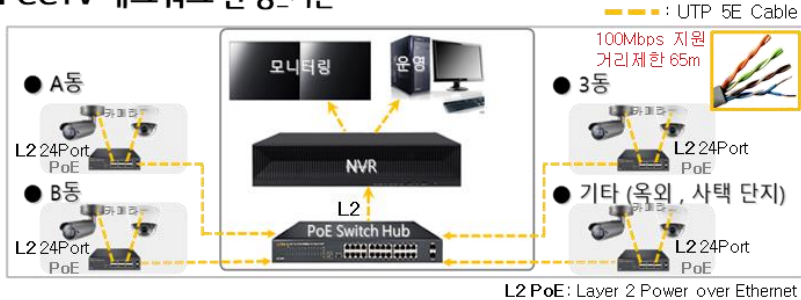
'23년 9월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

■ 기숙사동 보안 사각지대 CCTV 개선 (PR 미접수) =>상세내용은 제안서 참조

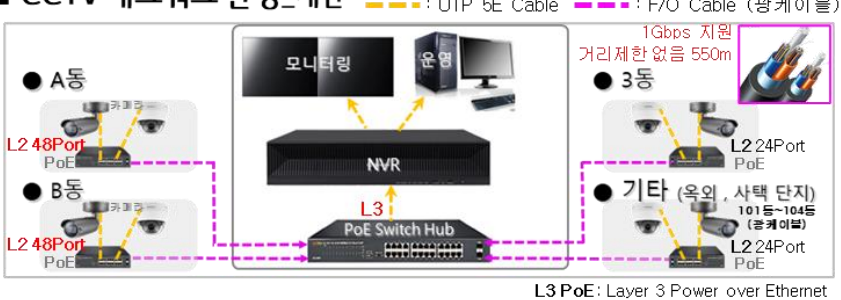
I. 현황 및 개선 검토

기숙사동 단지내 보안 사각지대의 CCTV 추가 및 시스템개선을 통하여 보안 및 안전을 강화 하고자함.

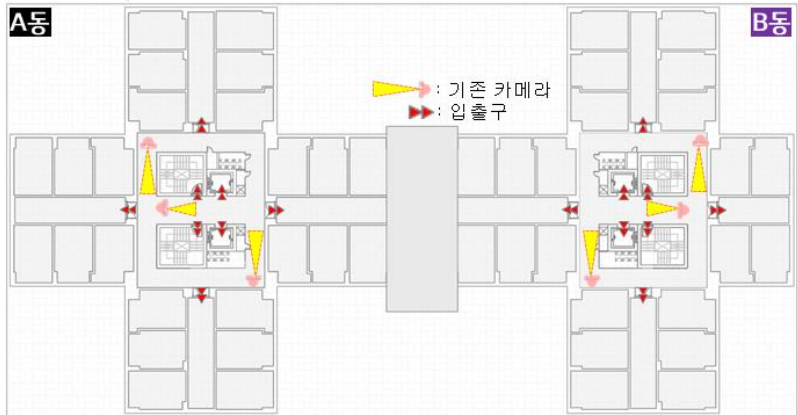
□ CCTV네트워크 환경_기존



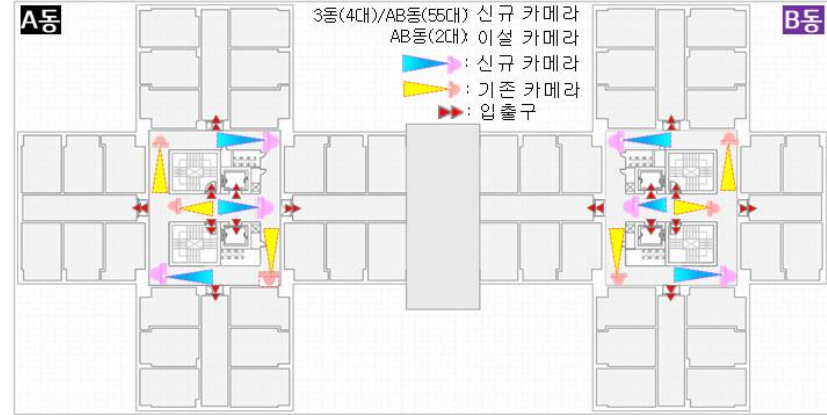
□ CCTV네트워크 환경_개선



□ 보안 사각지대 (AB동 기준층 세대)_기존



□ 보안 사각지대 (AB동 기준층 세대)_개선



□ 현황

번호	항목	현황	비고
1	네트워크 환경 버퍼링 현상	- 지속적인 화면의 끊김 현상 -'22년 카메라 일반화질에서 고화질로 변경	
2	보안 사각지대	- 음영 및 침입 지역에 카메라 미설치됨	

□ 개선안 및 예상 비용

번호	항목	개선 내용	예상비용	비고
1	기존 네트워크 환경 개선	- UTP 5e -> 광케이블 (데이터 선 변경) - 광케이블 : F/O Cable M/M 4Core - [L2 -> L3] / [L2 24Port -> L2 48Port]	37,746,000	L2: PoE S/W L3: PoE S/W
2	보안 사각지대 CCTV 추가	- 카메라 및 케이블 추가 설치 / 화질 조정 - 카메라: AB동 55개 / 3동 4개 추가	66,265,000	

'23년 9월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

■ 기숙사 AB동 화재감지기 회로분리 개선 (PR 미접수) => 상세내용은 제안서 참조

I. 현황 및 개선 검토

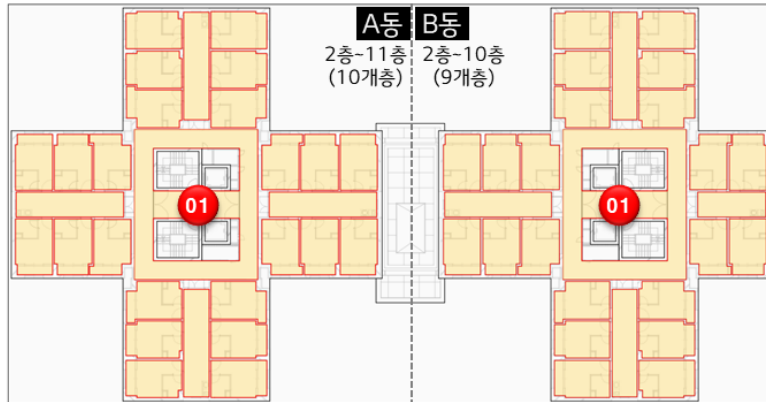
AB동 세대내 화재 감지기 회로를 층당 5구역으로 분리 하여 경보시 긴급점검 및 대처를 하고자 함.

□ 회로 분리 (前)

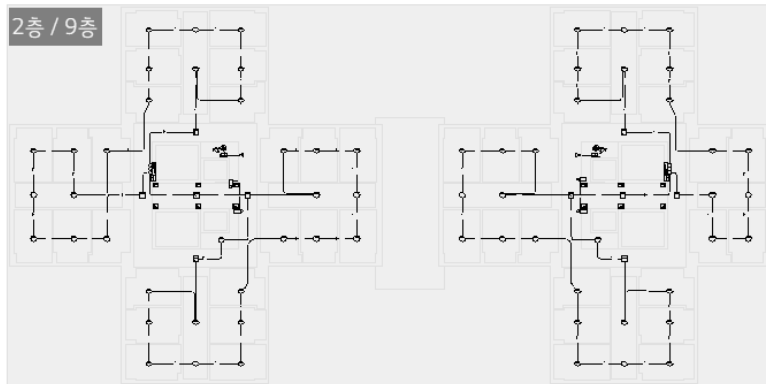
. 경보시 수신반에 층으로만 표시되어 점검후 대처 까지 약 20분(1인) 소요

□ 수신반 표시 구역

수신반 표시) A동 2층



□ 회로 분리 10개층=>[2층,9층]->[3층,4층,5층,6층,7층,8층]->[10층]->[11층]



※ 유침 상세 도면 참조

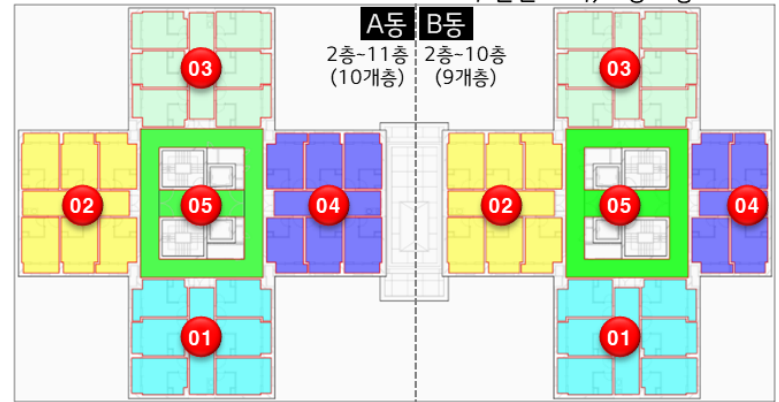
□ 천장속 현황: 공간이 협소 하여 점검구 및 부분 벽 타공 필요

□ 회로 분리 (後)

. 회로 분리하여 점검후 대처 까지 약 5분(1인) 예상

□ 수신반 표시 구역

수신반 표시) A동 2층 201호



□ 회로 분리 10개층=>[2층,9층]->[3층,4층,5층,6층,7층,8층]->[10층]->[11층] 세대 점검구 설치 ↔ 복도 천장 작업 ↔ 세대 점검구 설치



HFIX(전선): ((60m*4)*19층)*1.1 = 약 5,016m

※ 유침 상세 도면 참조

□ 예상비용: 48,657,000만원 (회로 분리 작업 / 중계기 추가, 프로그램 수정)

'23년 9월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

■ 기숙사동 오버홀 세척후 수리 리스트 (관리소 접수)

접수년도	접수번호	처리일자	제품군	모델명	제조번호	수리비1	부품비2	합계금액
2023	08040825GI	2023/08/08	시스템/천정형_에어컨	LRD-N207CS.AKM	208KANY00903	143,500	132,000	275,500
2023	07311728JQ	2023/08/03	시스템/천정형_에어컨	PREMTB001.AKM	ZZZ	71,000	90,000	141,000
2023	08020820SJ	2023/08/03	시스템/천정형_에어컨	LRD-N237T.AKM	205KANY00015	92,500	95,000	187,500
2023	07271344YG	2023/07/28	시스템/천정형_에어컨	PREMTB001.AKM	ZZZ	71,000	90,000	161,000
2023	07210855AW	2023/07/24	시스템/천정형_에어컨	NONE		0	0	0
2023	07181657FA	2023/07/22	시스템/천정형_에어컨	LRD-N207CS.AKM	209KAQJ00732	20,000	10,000	30,000
2023	07191340IX	2023/07/21	시스템/천정형_에어컨	NONE		0	0	0
2023	07181657FQ	2023/07/20	시스템/천정형_에어컨	LRD-N207CS.AKM	209KAQJ00732	143,500	102,000	245,500
2023	07181658GI	2023/07/20	시스템/천정형_에어컨	PREMTB001.AKM	ZZZ	71,000	90,000	141,000
2023	07180925CT	2023/07/18	시스템/천정형_에어컨	LRD-N207CS.AKM	208KALC00704	143,500	132,000	275,500
								1,457,000

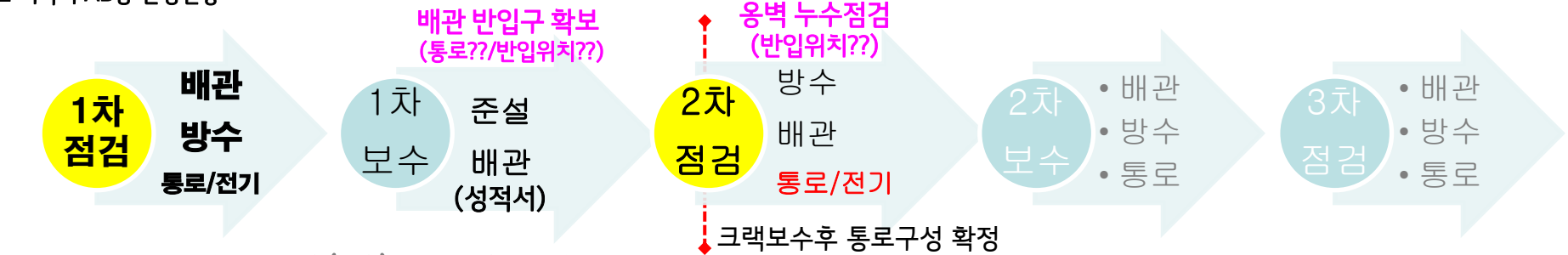
■ 기숙사동 오버홀 세척후 수리 내역 (수리 엔지니어 고장내용 확인 _ 하이엠솔루텍)

날자	동	호실	고장	내용	엔지니어확인 내용
08월 21일	B	702	에어컨 소음	EEV밸브 교체	제품 노후에 따른 수리 엔지니어 확인완료
08월 08일	A	504	에어컨 소음	팬, 팬모터, 가이드 교체	제품 노후에 따른 수리 엔지니어 확인완료
08월 03일	A	902	에어컨 꺼짐	유선리모콘교체	제품 노후에 따른 수리 엔지니어 확인완료
08월 03일	관리사무실		에어컨꺼짐	메인보드교체	제품 노후에 따른 수리 엔지니어 확인완료
07월 28일	B	403	에어컨 꺼짐	유선리모콘교체	제품 노후에 따른 수리 엔지니어 확인완료
07월 21일	B	903	에어컨 꺼짐	물기제거	내부 결로로 인한 물기 발생부분 물기제거
07월 21일	A	402	에어컨 꺼짐	물기제거	내부 결로로 인한 물기 발생부분 물기제거
07월 20일	A	1001	에어컨누수	EEV밸브, 입출구 온도센서 교체	제품 노후에 따른 수리 엔지니어 확인완료
07월 20일	B	403	에어컨 냉방안됨 CH3	유선리모콘 교체	제품 노후에 따른 수리 엔지니어 확인완료
07월 20일	A	703	에어컨 필터 불량	필터교체	기존 필터 없는 부분 확인하여 필터 구매 교체
07월 18일	B	502	에어컨 소음	팬, 팬모터, 가이드 교체	제품 노후에 따른 수리 엔지니어 확인완료

'23년 9월 01 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

■ 기숙사 AB동 진행현황



[우천] 8월 29일(화), 준설 1차

9월 01일(금), 준설 2차

[상태확인] 9월 04일(월), 준설 3차

이슈: 준설차 등록일 15년 이상, 안전불허 (임대 확인중=>비용)

준설 1차 : 80만원 임대비 증액 일대 / 준설 2차 : 50만원 임대비 증액 일대

9월

일	월	화	수	목	금	토
		29	30	31	1	2
		- 1차 준설 작업	- 기존 배관 절거 작업 취소 - 우천으로 인한 작업 취소	- 우천으로 인한 작업 취소	- 준설작업 - 1차 배관 절거 작업 - 절거 배관 반출 작업 - SUPPORT 설치 작업	- 배수펌프 설치 - SUPPOTR 설치 - 자체 반입 작업 - 배관 설치 작업
주말(추가) 3	평일(추가) 4					
- 주배관 설치 작업 - 가지 배관 연결 작업 - 주변 정리 작업	- 공동구 청소 및 준설 작업 - CCTV 촬영작업 - 공사 마무리					

우천 1차 준설 (취소)

우천 연계 (취소)

CCTV촬영 2차 준설 (추가)

3차 준설(상태확인후)

견 적 서

견적일	2023년 08월 03일	등록번호	314-81-13612
발주처	LG화학기숙사	상호	(자) 한미건설 대표 이원수
공사명	공동구준설 및 CCTV관로조사	주소	(대전광역시 양정구 학하남로99길15(학하동))
담당자	홍미희	www.dred.co.kr	010-5402-4887
전화	010-2276-1874	E-MAIL	5454976@hanmail.net
메일	dandi@n1.co.kr	전화	(042) 545-4975-6
		팩스	(042) 545-4974

공사합계금액: (부가세별도) 발급사택이십만원 (₩4,200,000-)

번호	구분	단위	수량	단가	금액	비고
1	지하공동구 준설작업	1	1	2,500,000		
2	오수수CCTV관로촬영조사	기숙사A,B동	1	700,000		
3	CCTV관로조사보고서	2부	1	200,000		
4	안전관리 및 이운 등	1	1	800,000		안전교육포함
합계					4,200,000	<부가세 별도>

합계금액: ₩4,200,000 - 부가세지제: 별도

특기사항

#수거된 오수는 시 오수관로에 배출한다. #공동구준설은 통정소까지 포함한다.
#안전교육은 에너지기술원에 준하는 교육을 받는다. (건설이수증 지참)
#CCTV관로조사는 기숙사 A,B동 주변 오수 및 우수관로를 촬영조사한다.



8월 29일(화), 준설 1차 9월 01일(금), 준설 2차

9월 04일(월), 준설 3차