

'23년 3월 05 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (3/20 ~ 3/24)	금주 (3/27 ~ 3/31)	비고
기숙사 / 사택	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 [6월 / 10월] 집행 확정=>제안서 - 사택 5동 3-4 라인 지붕 기와보수 공사 [3/28 ~ 3/31 , 4일간], 중대위험 - 23년 연간계획 집행 협의 [3/24] - 기숙사 AB동 승강기 내부 모니터 설치 계획 확인->설치 or 취소 [3/24] - 사택 2-208 거실 천정 도배 작업 취소에 따른 감액 PO변경 필요 [3/24] - 전기차 충전기 설치 위치 검토_관리소 협의중 [3/24] - 보안 사각지역 CCTV 추가 견적을 위한 현장실사 [3/24] . 추가전 시스템 개선 필요 [3/24] - 기숙사 AB동 소방 감지기 회로분리 견적을 위한 현장실사 [3/24] . 세대 호실별 표시(관리소)=> 예산 약 2배 예상 / 예산최소=>총별 4개그룹 . 소방법규 대상 아님 => 화재신호시 신속확인 및 편리성(관리소) <p>■ 3월 마감</p> <ul style="list-style-type: none"> - PO금액: 91,754,425원 / 32건 => 서비스엔트리 결재 상신 [3/21] <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 8-109 누수 난방분배기 및 급수배관 교체외 1건->3월9일 송부 - 기숙사 3동 지하 용역원실 냉난방기 설치외 1건->3월16일 송부 - 기숙사 3동 지하기계실 저수조 개선작업(연간계획)->3월15일 송부 - 기숙사 및 사택 긴급보수 작업외 1건 PR접수대기->3월10일 송부 - 기숙사 3동 급수용 부스터 펌프 현황 파악 PR당사안 제출_연간계획 - 기숙사 3동 급탕탱크용 배관외 5건 PR접수대기-> 3월3일 송부 - 기숙사 3동 204호 도배보수와 5건 PR접수대기-> 2월24일 송부 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 A동 201-4호외 11건 [~ 3/24] - 사택 101-204외 2세대 수장공사 [~ 3/24] - 사택 9-101 내부창호 / 불박이장 / 씽크대 / 타일 설치 [~ 4/15] 	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역 [6월 / 10월] 집행 확정=>제안서 - 기숙사 3동 지하기계실 저수조 개선작업 [4월26일, 1일간], 밀폐 중대위험 - 23년 연간계획 집행 협의 [3/27] - 기숙사 및 사택 에어컨 세척 (필터_’19년 / 오버홀_21년=>3년) [3/31] - 사택 어린이집 EHP 세척 (오버홀_’20년=>3년) [3/31] - 기숙사 AB동 승강기 내부 모니터 설치 계획 확인->설치 or 취소 [3/27] - 기숙사 AB동 소방 감지기 회로분리 견적을 위한 협의중 [3/27] - 기숙사 AB동 고장 진공온수 보일러(한신비텍->부스터) / 제어확인 [3/27] - 사택 2-208 거실 천정 도배 작업 취소에 따른 감액 PO변경 필요 [3/27] - 전기차 충전기 설치 위치 검토 => '22년 S&I 공사센터 진행 협의중 [3/27] - 사택 7동 세대내 LED등 샘플 접수후 관리소와 유지보수 가능 확인 [3/27] . 7동301호 PR당사안 접수되어 샘플세대로 설치 예정 <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 3동 지하 용역원실 , 용역원실 냉난방기 설치->3월16일 송부 - 사택 9-505 안방 단열작업외 1건->3월23일 송부 - 기숙사 3동 기계실 노후 급수용 펌프 교체 PR당사안 제출_연간계획 <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 5동 3-4 라인 지붕 기와보수 공사 [3/28 ~ 3/31 , 4일간], 중대위험 - 기숙사 A동 201-4호외 11건 [~ 3/31] - 사택 103-304외 1세대 수장공사 [~ 3/31] - 사택 9-101 내부창호 / 불박이장 / 씽크대 / 타일 설치 [~ 4/15] 	

'23년 3월 05 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

■ 연간계획 진행 현황

NO.	구분	공사명	제안서 필요	견적 유/무
19	수선	사택 101-104동 옥상 방수 보수		▲
20	수선	사택 101동-104동 지하 주차장 환경개선 공사	●	▲
16	수선	사택(1동~9동)외부 경계면 웬스 교체 작업		▲
25	수선	기숙사 출입구 출구측 차단기옆 가스배관 맨홀 침하 보수		▲
14	수선	사택 단지내 아스팔트 노면 보수		▲
15	수선	사택 6동 및 7동 전후면 바닥 보도블럭 개선		▲
17	수선	사택 현관 출입구 계단 교체		▲
31	수선	기숙사 AB동 지하 주차장 LED디밍센서등 설치		▲
32	수선	기숙사 3동 전기실 접지 개선 작업		●
4	투자	기숙사 AB동 및 3동 보안 사각지대 개선	●	●

■ 에어컨 필터 및 오버홀 세척(연간 진행 현황)

연도	계약연월일	계약명	PO금액	PO번호	PR번호
16년	08월31일	16년 에어컨 필터 세척 작업	2,908,885		
17년	06월30일	기숙사 시스템 에어컨 오버홀 세척	40,925,250	4507578430-10	88414838-10
19년	04월30일	기숙사 AB동 및 사택 EHP 필터 세척	6,407,000	4508234719-10	91419462-10
20년	07월31일	사택 어린이집 EHP 오버홀 세척	2,150,000	4508657146-10	92191735-70
21년	07월31일	기숙사 시스템 에어컨 오버홀 세척	48,848,000	4560043630-10	92516489-10

PR접수
완료

PR접수
완료

PR접수
완료

NO.	구분	공사명	제안서 필요	견적 유/무
2	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전기	●	●
5	투자	기숙사 AB동 지하기계실 노후 진공온수 보일러 교체		●
24	수선	기숙사 3동 용역원실 및 시설 관리원실 냉난방기 설치		●
26	수선	사택 어린이집 전열교환기 필터 및 전열소자 교체		●
27	수선	기숙사 AB동 세대별 화재감지기 선로 개선		●
28	수선	사택 1동, 7동 비상방송 공사		●
29	수선	기숙사 AB동 공동현관 자동문 개선		●
1	투자	기숙사 AB동 체력 단련실 런닝머신 6대 신규 설치		●
30	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(소방)		●
34	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(전기)		●
21	수선	기숙사 AB동 옥상 방수 보수		●
18	수선	사택 5동 경비실 내부 환경개선 공사(건축)		●
3	투자	기숙사 및 사택 전기차 충전소 1차 전원포설 작업		●
23	수선	기숙사 3동 지하 저수조 불탑설치		●
22	수선	기숙사 3동 부스터 펌프 교체		●
33	수선	사택 7동 세대내 LED등 교체		●