

'24년 02월 04 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (2/19 ~ 2/25)	금주 (2/26 ~ 3/3)	비 고
기숙사 / 사택	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택 집행 현황 공유 (분기): 3월, 6월, 9월, 12월 - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공사세대 선대응 검토 - 사택 5-302외 3세대 및 5-501외 7세대 누수 보수 감액 PO변경 <u>최소 (8-109 1세대 / 2-101외 3세대 : 입주민 사용상 이상 없음)</u> - 사택 2-104,305/ 5-205,301, 404/ 7-401/ 8-408 [~ 3/29] - 24년 연간계획 확정분 협의 일정 확인 <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>기숙사 및 사택 2월 서비스엔트리 결재</u>: PO 32,366,100원 (11건) - <u>AB동 지하 주차장 출구측 램프 천장속 누수 오배수 보온 마감</u> [~2/21] - <u>AB동 1층 공용 화장실 오배수 주배관 부분 막힘 현황 공유</u>[2/19] - <u>기숙사 및 사택 급수 부스터펌프 제조사 점검조건 및 견적서</u>[2/19] . 압력탱크 교체 (102동 / 3동): 약 6,700,000만원 . 운전방식 개선▶싱글->개별 (102동 / AB동): 약 26,000,000만원 - <u>세대내 안전 장구(OPS):</u> 경량안전모(안전인증), 낙상경보기 제외불가(2:59) - 사택 5-404 수장 공사(PR당사안 견적 제출 누락): 긴급성 ? - 사택 9-406 긴급 입주세대 수장, 내부창호,기타 보수 작업 [~2/23] - <u>사택 9-501 안방 및 뒷베란다 다용도실 단열 작업</u>(입주세대)[2/15~16] - <u>사택 9-405 앞베란다 다용도실 및 뒷베란다 단열(입주세대)</u>[2/19~20] - <u>사택 9동 음식물 처리기 급수배관 이설 완료, 열선확인점검</u> [~2/21] - 외부임차 지원현황 : 동명이인 및 발주처(분사전,후) 파악 필요 . 정확도를 높이기위해서는 검색조건을 PR NO.또는 PO NO. 필요 - 외부임차 이유신 2월17일(토)완료 / 김경훈(cell선행) 주말 협의[2/19] '24년 기본 견적내 수장공사 작업에 따른 주말 할증 제외(협력사 합의) <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>기숙사 A동 302-2호 도배보수와 10세대외 17건</u> 	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택 집행 현황 공유 (분기): 3월, 6월, 9월, 12월 - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공사세대 선대응 검토 - 사택 2-104,305/ 5-205,301, 404/ 7-401/ 8-408 [~ 3/29] - 기숙사 A동 302-2호 도배보수와 10세대 [~ 3/15] - '24년 연간계획 확정분 협의 일정 확인 <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23년 4분기 합동안전보건 점검시 부적합 조치현황 공유 [2/26] - ▶ 월간 회의안전 취합: ①집행현황? ②관리안 보완? ③ 후정산 목록? ④? ⑤? . 관리안 보완=>체크시트 최종 확정분 / <u>쌍크대 문짝 시트지 붙임</u> 견적 중 - <u>AB동 급탕 시스템내 급탕물 플러싱 협의</u>(플러싱▷육안점검▷개선) [2/26] . <u>[참조] AB동 급탕순환 펌프 배관 누수 보수</u> . <u>[참조] 9동 급수용 부식 밸브 버터 플라이 / 주철 단조 게이트 교체</u> - 기숙사 및 사택 기계실 압력밸브 및 유도배관 설치 [2/28] - <u>AB동 지하주 차장 천장 단열재 탈락 육안 전조 현상 보수</u> 견적중 [2/29] - 사택 5-205, 301, 404 누수 난방분배기 교체 기계 긴급보수 [2/26] . 기계 PR견적 없이 긴급대응후 후정산 방식 적용 - <u>사택 5-205 공사세대 파손 양변기 교체 점검</u> 기계 긴급보수[~ 2/26] . 기계 PR견적 없이 긴급대응후 후정산 방식 적용 - 사택 9-406 수장공사완료 [2/22] 누수 쌍크볼 견적후 시공 [~3/8] - 사택 9-405, 501 베란다 다용도실 단열 완료 점검.입주세대 [~2/26] - 사택 8-506 누수탐지 및 보수(용접확인) [2/27]=><u>23년 5월 보수 완료</u> - 사택 5-302외 3세대 / 5-501외 7세대 누수 보수 감액 PO변경 [~3/8] <u>최소 (8-109 1세대 / 2-101외 3세대 : 입주민 사용상 이상 없음)</u> <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 임차사택 수장공사 김요한(분석) [2/26] 	