

'24년 11월 03주차 주간 업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구 분	전주 (11/11 ~ 11/17)	금주 (11/18 ~ 11/24)	비 고
기숙사 / 사택	<div>■ 협의 항목</div> <div>- 기숙사 및 사택 집행 현황 공유 (분기): 12월</div> <div>=====</div> <div>- 계약방식</div> <div>. 발주대행 (위탁): 13,500,000원 이하▶ 표준단가 및 총액계약 (공중 담당자 일원화)</div> <div>. 도급공사 전환: 13,500,000원 이상▶ 총액계약 (공사: 건축,기계,전기 담당자로 분리)</div> <div>- 11월 월마감: PO 금액 65,954,475원 (17건)</div> <div>- 공사 진행 현황 및 일정 (구글시트 공동입력: 시공사 일정 입력분)</div> <div>- 긴급보수 대응 (기계,건축) 정산 로직 공유: '25년 고객사 방향성 및 의사결정 필요</div> <div>. 기 계: 정산 [인건비(기입)+자재비(중빙)]=> 관리소 담당자가 파악후 직접 기입</div> <div>. 건 축: 정산 [인건비(서명)+자재비(중빙)]=> 관리소 관리대장에 근로자 직접 서명</div> <div>- 사택 어린이집 전열교환기 취출구 천장속 보강 [11/9~11/10]</div> <div>- 사택 어린이집 LED등 천장속 보강 + 주방 기름 솔 센서 [11/9~10]> 일정 추가</div> <div>. 추가 일정: 주말 확인중 > 11월16(토) 어린이집 행사 / 17일(일) 시공사 불가</div> <div>- 기숙사 3동 재활용 분리장 주문 제작사 협의후 견적 의뢰중 : 폭 3M 축소 협의</div> <div>- 기숙사 3동 입주 세대내 EHP 중앙제어기 설치 (남/여 세대)</div> <div>. 광통신망 개설 필요 : 유플러스 시공 담당사 → 하이엠솔루텍에서 견적접수</div> <div>. 통신 표준단가 체결사 시공업체 활용시 명확한 단가 확인 가능</div> <div>. 단, 현장 및 견적 검토 시간 소요 예상 (2주 예상 _ 현장 방문 및 견적 작성)</div> <div>■ PR발송 목록</div> <div>- 기숙사 및 사택 긴급보수 작업(건축)_7차 [10/25]</div> <div>- 기숙사 3동 입주세대 EHP 중앙제어기 설치 [11/12]</div>	<div>■ 협의 항목</div> <div>- 기숙사 및 사택 집행 현황 공유 (분기): 12월</div> <div>=====</div> <div>- 계약방식</div> <div>. 발주대행 (위탁): 13,500,000원 이하▶ 표준단가 및 총액계약 (공중 담당자 일원화)</div> <div>. 도급공사 전환: 13,500,000원 이상▶ 총액계약 (공사: 건축,기계,전기 담당자로 분리)</div> <div>- 11월 월마감: PO 금액 65,954,475원 (17건)</div> <div>- 공사 진행 현황 및 일정 (구글시트 공동입력: 시공사 일정 입력분)</div> <div>- 기숙사 및 사택 DDC 교체 및 AB동 EHP 중앙제어: 모니터 화면 작화 공유 [11/19]</div> <div>. LGE : 단지내 타사 자동제어 시스템 및 AB동 EHP 통합</div> <div>- 기숙사 3동 EHP 중앙제어 신규 구성: 모니터 화면 작화 공유 [11/19]</div> <div>. 하이엠솔루텍: 광통신망 개설 + ACP 설치 개통 계획일 화면 작화 공유</div> <div>. 3동 EHP 중앙제어기 신규 설치 계약 진행중 (S&I 구매팀 검토중)</div> <div>- 사택 어린이집 LED등 천장속 보강 작업 2차 투입일 확정 협의 [~11/30]</div> <div>- 사택 8-410 베란다 우수 배관 도장 훼손 부분 2차 도장 투입일 협의 [~11/22]</div> <div>■ PR발송 목록</div> <div>- 기숙사 및 사택 긴급보수 작업(건축)_7차 [10/25]</div> <div>- 사택 2동 현관문 외풍 감소재 설치 및 스톤코트 보수[11/13]</div> <div>- 기숙사 3동 및 사택 1동-2동 재활용 분리장 설치 [11/15]</div> <div>- 사택 103동 3-4 라인 승강기 하부 피트 누수보수[11/15]</div>	