

'25년 01월 03주차 주간 업무 회의 (기숙사 및 사택)

구분	전주 (1/6 ~ 1/12)	금주 (1/13 ~ 1/19)	비고
기숙사 / 사택	<p>→ 사택 운영 방향성 공유 (사택 관리소) : 유엔미</p> <ul style="list-style-type: none">교육지원 ▶ 봉사 업무지원 : 운영 및 안전품질팀 (현장 방문 매월1 → 교육지원 연 2회 → 안전품질진단 연 1회) <p>→ 월별 예상 관리비 지출 예상 계획 : 업무지원팀</p> <ul style="list-style-type: none">1Q: 1.17억(0.39억/월) ▶ 2Q: 1.61억(0.53억/월) ▶ 3Q: 2.34억(0.78억/월) ▶ 4Q 1.88억(0.62억/월) <p>→ 수선 공사성 비용 절감 검토 진행 현황 : S&I</p> <ul style="list-style-type: none">법정 간접비 및 표준단가 확정(1월초순) ▶ 시공사 협의 및 합의 (1월 중순) ▶ 기본견적 검토용 배포 (2월 초순)준공청소 → 세대내 보일러 고장 → 세대내 EHP 고장 → 7동 LED등 교체 → 도배지 및 창판 자재비 단가 비교비품.소액성 → 기본 견적화 (9동 천장 처짐 대응 및 기숙사동 방충망 교체) <p>→ 질식 소화포 검토 (전기차 화재 / 일반 화재시 사용 가능) : S&I</p> <ul style="list-style-type: none">기술원내 본관동 이동 캐리어 투입 설치 : 약 172만원사택 단지내 : 관리소(건자재) / MRO(건자재) / 납품성(S&I) → Min 142만원 / Max 174만원 <p>→ 단지내 차량 카운터 설치 검토 진행 현황</p> <ul style="list-style-type: none">검토 대상 : AB동 / 102동 / 8동 ▶ 카운터 전문 설치사 제안서 작성 예정 (1월말) <p>→ 현장 점검 : 없음</p>	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none">AB동 우수수 관로내 점검 : 4월 , 11월각동 저수조 점검구 상부 안전 브라켓 설치 검토 : 3월기계 공중 표준단가 변경 예정 : ~ 2월중 <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none">1월 서비스 엔트리 결재 상신 목록 : 23,590,875원 (11건)집행 현황 양식 협의 및 검토 내용 수정 [1/14]기계 공중 표준단가 시공사 변경 (대전 에서 철수 _ 2월초 재 선정 예정) . 1월14일(화), 1월17일(금)▷ 누수 난방 분배기 교체 / 기숙사동 하자 . 관리소에서 작업 필요 부분 철수전 공유 요함.2동 207호 외 4세대 누수 난방 분배기 교체 [~1월17일] . 2동 207호(계약 완료), 203호▶계약필요 / 8동 206호▶ 계약필요 . 9동 303호 , 503호▶ 계약 필요AB동 공용 방화문 2개소 처짐보수 [~1월24일]7동 403호 , 501호 LED등기구 교체 [1월17일]7동 501호 외벽 단열 작업 [~ 1/14]9동 501호 누수에 따른 401호 천장 보수 _ 물기 건조후 [~1/14]103동 406호 거실 및 안방 단열작업 [1월6일~7일]101동~103동 세대내 보일러 교체 월 정산 PR작성 교체 파트 유첨 . 관리소 (교체 대상 양식)→ S&I (PR당사안)→ 업무지원팀 (PR발행) . 귀뚜라미 보일러(세대별 월 취합 견적)→ S&I (PR당사안) <p>■ PR발송 목록</p> <ul style="list-style-type: none">기숙사 AB동 공용 방화문 2개소 처짐보수의 8건 [12/31]사택 2-203호외 3세대 누수 난방분배기 교체 [1/10]	