


'25년 01월 04주차 주간 업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (1/13 ~ 1/19)	금주 ( 1/20 ~ 1/26 )	비고
기숙사 / 사택	<div>■ 협의 항목</div> <div><div>- AB동 우수수 관로내 점검 : 4월 , 11월</div><div>- 각동 저수조 점검구 상부 안전 브라켓 설치 검토 : 3월</div><div>- 기계 공중 표준단가 변경 예정 : ~ 2월중</div></div> <div>=====</div> <div><div>- 1월 서비스 엔트리 결재 상신 목록 : 23,590,875원 ( 11건 )</div><div>- 집행 현황 양식 협의 및 검토 내용 수정 [ 1/14 ]</div><div>- 기계 공중 표준단가 시공사 변경 (대전 에서 철수 _ 2월초 재 선정 예정) . 1월14일(화),1월17일(금)▷ 누수 난방 분배기 교체 / 기숙사동 하자 . 관리소에서 작업 필요 부분 철수전 공유 요함.</div><div>- 2동 207호 외 4세대 누수 난방 분배기 교체 [~1월17일] . 2동 207호(계약 완료), 203호▶ 계약필요 / 8동 206호▶ 계약필요 . 9동 303호 , 503호▶ 계약 필요</div><div>- AB동 공용 방화문 2개소 처짐보수 [~1월24일]</div><div>- 7동 403호 , 501호 LED등기구 교체 [1월17일]</div><div>- 7동 501호 외벽 단열 작업 [ ~ 1/14 ]</div><div>- 9동 501호 누수에 따른 401호 천장 보수 _ 물기 건조후 [~1/14]</div><div>- 103동 406호 거실 및 안방 단열작업 [1월6일~7일]</div><div>- 101동-103동 세대내 보일러 교체 월 정산 PR작성 교체 파트 유첨 . 관리소 (교체 대상 양식)→ S&amp;I (PR당사안)→ 업무지원팀 (PR발행) . 귀뚜라미 보일러(세대별 월 취합 견적)→ S&amp;I (PR당사안)</div></div> <div>■ PR발송 목록</div> <div><div>- 기숙사 AB동 공용 방화문 2개소 처짐보수의 8건 [12/31]</div><div>- 사택 2-203호와 3세대 누수 난방분배기 교체 [1/10]</div></div>	<div>■ 협의 항목</div> <div><div>- AB동 우수수 관로내 점검 : 4월 , 11월</div><div>- 각동 저수조 점검구 상부 안전 브라켓 설치 검토 : 3월</div></div> <div>=====</div> <div><div>- 2월 월간회의 일정 및 안건 협의 : 1월 집행 현황 </div><div>- 집행 현황 양식 협의 및 검토 내용 수정 [ 1/21 ]</div><div>- 사택 세대내 차단기 교체 방식? 공가 또는 입주세대 포함, 분전함? [1/21]</div><div>- 기계 공중 표준단가 시공사 교체 (대전 에서 철수 _ 2월초 재 선정 예정) . 1월14일(화),1월17일(금)▷ 누수 난방 분배기 교체 / 기숙사동 하자 . 관리소에서 작업 필요 부분 철수전 공유 요함</div><div>- 건축 공중 표준단가 시공사 계약 파기 확인중 . 모계약 체결 (시공사) → 단가 문제로 중단 통보(S&amp;I 구매팀): 1월14일 시공사측 계획) 변경 시공사 확정시 까지 '24년 단가로 대응 (기간 ?) ▷단가의 문제 이면 시공사측 필요 단가 제시 협의 : 1월15일 ▷시공사측 필요 단가를 제시 할지 ? : 2월4일(화) 접수 예정 현행) 매년 12월경 이슈사항 조정후 모계약 체결 → 기본견적 검토</div><div>- 2동 207호 외 4세대 누수 난방 분배기 교체 [~1월17일] . 2동 207호(계약 완료), 203호▶ 계약필요 / 8동 206호▶ 계약필요 . 9동 303호 , 503호▶ 계약 필요</div><div>- '24년 12월 소방점검 지적 사항중 알람벨브 3개 납기 : 발주후 2주 소요</div><div>- AB동 공용 방화문 2개소 처짐보수 [~1월21일]</div><div>- 9동 501호 누수에 따른 401호 천장 보수 _ 물기 건조후 [~2/14]</div><div>- 101동-103동 세대내 보일러 교체 월 정산 PR작성 교체 파트 유첨 . 관리소 (교체 대상 양식)→ S&amp;I (PR당사안)→ 업무지원팀 (PR발행) . 귀뚜라미 보일러(세대별 월 취합 견적)→ S&amp;I (PR당사안)</div></div> <div>■ PR발송 목록</div> <div><div>- 사택 2-203호와 3세대 누수 난방분배기 교체의 1건 [1/10]</div></div>	