

# '23년 6월 02 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (6/5 ~ 6/9)	금주 (6/12 ~ 6/16)	비 고
기숙사 / 사택	<p> <b>협의 항목</b>            ◎ 6월 중순 특별방역(해충) 인원 약 50명            안전 작업 허가서 발행 확인 : X / 세대내 공지 요청중         </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 23년 연간계획 협의사항 공유</li> <li>- 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=&gt;6월28(수)-29일(목)</li> <li>- 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=&gt;(7동-&gt;5동-&gt;8동-&gt;9동-&gt;2동)</li> <li>- 세대내 기타 보수 묶음 작업 검토=&gt; 동운, 대양, 일성건축 대응_표준단가</li> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기]</li> <li>- 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김)</li> <li>- 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-&gt; AI뷰어 검토 예정</li> <li>- 단지내 보안 사각지대 보안 카메라 화각 검토용 협의 [6/9 이전 협의]</li> <li>- '21년 화질개선후 부분적 미세 버퍼링(현재 운영상 문제 없음)=&gt;하자 ??</li> <li>※하자: 통상 시공후 목적물에 발생한 결함(카메라 SD-&gt;HD / NVR교체)</li> <li>- 현재의 부분적 미세 버퍼링 상태에서 네트워크 환경개선 없이 추가만하면 광역적인 심한 버퍼링 또는 심한 경우 시스템 다운(저장X) 예상</li> </ul> <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단지내 보안 사각지대 보안 카메라 화각 검토용 협의 [6/9 이전 협의]</li> </ul> <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수-&gt;6월8일</li> <li>- 기숙사동 침대 매트리스 케어 PR당사안 송부-&gt;5월31일</li> <li>- 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수 PR당사안 송부-&gt;5월15일</li> <li>- 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수와 3건 PR당사안 송부 -&gt;5월12일</li> <li>- 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 PR당사안 송부-&gt;5월8일</li> <li>- 사택 2-305 수장공사의 9건 PR당사안 송부-&gt;5월2일</li> <li>- 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부-&gt;4월3일</li> <li>- 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부-&gt;4월5일</li> </ul> <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 작업 [6/30]</li> <li>- 사택 5-103 화장실 누수 보수 작업 진행 (건축,기계) [6/30]</li> <li>- 사택 8-303 외 3세대 수장공사 [6/30]</li> <li>- 사택 8-303 누수 난방분배기 교체 [6/23]</li> </ul>	<p> <b>협의 항목</b>            ◎ 6월 중순 특별방역(해충) 인원 34명            안전 작업 허가서 발행 확인 : X / 세대내 공지 요청중         </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=&gt;6월28(수)-29일(목)</li> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기]</li> <li>- 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=&gt;(7동-&gt;5동-&gt;8동-&gt;9동-&gt;2동)</li> <li>- 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김)</li> <li>- 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-&gt; AI뷰어 검토 예정</li> </ul> <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단지내 보안 사각지대 카메라 추가/삭제 위치 확정후 도면화 [6/12-16]</li> <li>- 기숙사 EHP 오버홀 또는 필터 세척 의사 결정 필요_화학 오버홀 확정 접수</li> <li>- 화학 업무지원팀 담당자 솔루션 진행 현황 파악후 진행</li> <li>- 세대내 기타 보수 묶음 작업 견적-&gt;관리소에서 공가점검후 요청서를</li> <li>세대별 도배,도장,장판,청소는 연초 물량 및 단가를 기본견적으로</li> <li>정립 되어 있어 소량 물량 또는 묶음으로 진행 해도 금액 절감 효과 없음</li> <li>- 공사 세대 점검후 세별이 아닌 묶어 작업요청서 접수 필요</li> <li>- 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 구간 기존 라인 제거후 신규 라인 표시</li> <li>- 기숙사 A동 903-3호 세대내 및 샤워실 드레인 배관 막힘점검 긴급보수 대응</li> </ul> <p>■ PR발송 ○ : 민원성 유형 ○ : 안전성 유형</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수-&gt;6월8일</li> <li>○ 기숙사동 침대 매트리스 케어 PR당사안 송부-&gt;5월31일</li> <li>○ 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수 PR당사안 송부-&gt;5월15일</li> <li>○ 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수와 3건 PR당사안 송부 -&gt;5월12일</li> <li>○ 기숙사동 및 공용부 EHP 오버홀 PR당사안 송부-&gt;5월8일</li> <li>- 사택 2-305 수장공사의 9건 PR당사안 송부-&gt;5월2일</li> <li>○ 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부-&gt;4월3일</li> <li>○ 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부-&gt;4월5일</li> </ul> <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 단지내 경차전용 표시 작업 [6/30]</li> <li>- 사택 5-103 화장실 누수 보수 작업 진행 (건축,기계) [6/30]</li> <li>- 세대내 압력 시험시 누기로 화장실 과 세대내 분리후 누기 시험 예정</li> <li>- 사택 8-303 외 3세대 수장공사 [6/30]</li> </ul>	

# '23년 6월 02 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

## ■ PR발송 목록 5월2일 ●: 민원성 유형 ●: 안전성 유형

번호:	계약명	PR 당사인	작업내용
01	기숙사 B동 604-2호 도배보수의 5건	4,521,000	B동 604-2: 도배(벽/천정), (방,화장실)문틀림 보수 B동 702-4: 도배(벽), 보수 B동 703-3: 도배(벽), 버티컬 교체, 문틀림(화장실) 보수 B동 704-3: 도배(벽), 발코니 걸레받이 도장 보수 B동 904-2: 도배(벽), 방문틀림 보수 B동 1003-1: 도배(벽) 보수
02	사택 2-305 수장공사	3,684,000	도배(벽-거실, 방2곳), 장판(거실, 방2곳), 도색(문,문틀(방2곳, 뒤베란다1곳), 방화문(외부, 내부), 앞,뒤베란다 전부), 뒤베란다 벽단열재 들뜸 및 크랙 전체보수,보일러 연통 내열실리콘 보수, 거실 내부샤시 방충망(1개)교체, 앞베란다 외부샤시창문 시트지 제거, 주방 샤시창문 시트지제거, 문틀림(뒤베란다문-1곳) 보수 ① 1층 공동현관 강화도어 현지 교체 보수 ② -3,4라인 차,우측문 : 상,하한지(2set), 우측 문틀 실리콘 코킹 ③ 1층 공동현관 캐노피 도색 보수(4개라인 4곳)
<span style="color: #ff00ff;">03</span>	사택 2동 공동현관 도어보수 및 캐노피 도장작업	1,456,000	
<span style="color: #0000ff;">04</span>	사택 7동옆 어린이 놀이터 놀이기구 교체	4,241,000	어린이 놀이터 시설물 시소 스프링 탈락 및 부식으로 교체
05	사택 8-109와 1세대 누수 난방분배기 및 급수배관 교체	1,225,000	8-109: 누수 난방분배기 교체(5구 1대) / 기존 난방분배기 철거 생크대 수전 철거후 입수전 배관으로 재구성 작업 8-205: 누수 난방분배기 교체(5구 1대) / 기존 난방분배기 철거 생크대 수전 철거후 입수전 배관으로 재구성 작업
06	사택 8-205 수장공사	5,287,000	도배(벽-거실,방3곳), 도배(천정-거실,방3개), 장판(거실,방3곳), 도색(문,문틀-방3곳, 방화문내부, 앞,뒤베란다전부, 거실 걸레받이), 앞베란다 방충망(1개)교체, 문틀림(뒤베란다 창고문) 보수
07	사택 8-205 생크대 철거 타일 붙임후 재설치	824,000	기존 생크대 임시 철거 작업 타일벽 설치 완료후 생크대 재설치 작업
08	사택 8-205 주방벽 철거 및 타일교체	1,325,000	기존 석고보드 주방벽 철거 작업 주방벽 타일 설치 작업
<span style="color: #0000ff;">09</span>	사택 101동 및 102동 옥상 철구조물 지주 보수작업	5,155,000	옥상 철구조물 하부기초 부분 크랙 및 파손으로 보강 작업 101동: 2개소/102동: 3개소 (합계: 5개소)
<span style="color: #ff00ff;">10</span>	사택 101동 주차장 바닥 에폭시라이닝 부분보수	3,697,000	101동 지하 1층 주차장 바닥 보수 작업 3,4라인 앞 주차라인 안쪽-1 / 3,4라인 앞 주차라인 안쪽-2 / 3,4라인 앞 통로 1,2라인~3,4라인 앞 통로 / 1,2라인 앞 통로 / 1,2라인 앞 주차라인 안쪽-1 1,2라인 앞 주차라인 안쪽-2 / 1,2라인 주차라인 안쪽-3
소계		31,415,000	

## ■ PR발송 목록 5월12일 ●: 민원성 유형 ●: 안전성 유형

번호:	계약명	PR 당사인	작업내용
<span style="color: #0000ff;">01</span>	기숙사 AB동 옥상 줄눈 코킹 및 B동 옥상 크랙보수	19,180,000	A동: 옥상 바닥 줄눈 코킹 작업 B동: 옥상 바닥 크랙 보수 및 줄눈 코킹 작업
02	기숙사 3동 421호 소음개선작업(벽 전체도배)	2,341,000	차음시트(ST) + 석고보드(차음 12.5T) 설치 작업 천장 물통 및 바닥 걸레받이 철거 및 설치 작업 벽 전체 도배 작업
03	기숙사 A동 204-3호 도배보수의 3건	2,436,000	A204-3: 벽도배 및 플라이트(버티컬) 설치 A401-3: 화장실 도어보수 작업 A604-4: 벽도배 작업
<span style="color: #ff00ff;">04</span>	사택 5동 경비실내 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치	2,676,000	사택 5동 경비실내 주차 차단기 비상전원 버튼 설치 주차 차단기 (기숙사동)와 연결 랜선 포설
소계		26,633,000	

## ■ PR건별 발송 목록

- 1) 기숙사 3동 전기실 공동접지 보강 작업-> 4월3일 송부
- 2) 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사인-> 4월5일 송부
- 3) 기숙사 및 공용부 에어컨 오버홀 세척-> 5월8일 송부
- 4) 사택 외부계단 및 화단 경계벽돌 보수-> 5월15일송부
- 5) 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수=> 6월8일 송부

■ 세대내 기타 보수 묶음 작업 검토 =>세대별 도배,도장,장판,청소는 연초 물량 및 단가를 기본견적으로 정립 되어 있어 소량 물량 또는 묶음으로 진행 해도 금액 절감 효과 없음

## ◎ 세대내 기타 보수 (기숙사 및 사택 동별 묶음) ▶ 수장공사 작업 요청서 와 분리(도배,도장,장판,청소) 작업 요청서

접수 빈도	접수 유형  [ 기숙사동 (AB , 3동) / 사택동 ]	현재		개선		이슈 항목	
		관리소	S&I	관리소	S&I	관리소	S&I
		세대 개별 (세대내 기타보수)		동별 묶음 (세대내 기타보수)		발송이력 관리 → 완료 점검	동별 묶음 세대 → 최소 인건비
1	문, 방충망, 난방분배기 교체(기숙사,사택) 버티컬 블라인드 커튼(기숙사)	세대 개별 작업 요청 발송	작업 항목 건별 시중가 적용 (1인 or 2인)	동별 묶음 작업 요청 발송	표준단가 최소 인건비 (특별1인/보통1인)	- 입주일 확인후 동별 묶음 - 발송 요청서 세대별 발송 (발송 작업요청서 이력관리)	-작업 동선 최소(동별) 수장업체 직영근로자 가능 작업 -접수 요청서별 세대별 접수관리 (접수 작업요청서 이력관리)
2	수납장, 거울, 베란다 우수관, LED등(사택)		합의 단가 (물량,단가 고정)		합의 단가 (물량,단가 고정)		
3	<u>소량의 도배, 도장, 장판, 청소</u> (기숙사)						

## ■ 긴급 누수 보수 대응 현황 [23년 1월 ~ 5월말]

### - 긴급 누수 대응 현황 집계표 (사택 관리소 접수)

건수	일자	호실	점검유무	보수내용	보수업체	보수인원	특이사항
1	23.03.28	9-403	누수탐지 O	화장실 바닥 온수배관 열보배관 교체작업	동운(미래설비)	2	
2	23.03.30	9-303	x	303호 화장실 천정 403호 양변기 온수배관 보수작업	동운	2	
3	23.04.04	9-101	누수탐지 O 위치 찾지 못함	101호 주방바닥 온수배관 누수 점검	동운(미래설비)	2	미세누수로 못 찾을
4	23.04.12	5-501	누수탐지 O	화장실 변기 옆 온수배관 T배관 누수 확인(링직으로 불가)	미래설비	1	4.18일 재보수 예정
5	23.04.17	9동 옥외	x	9동 옆 음식물처리기 급수배관 열보우 3군데 보수작업	동운	2	
6	23.04.18	5-501	x	화장실 변기 옆 온수배관 T배관 누수로 용접 및 마감작업	동운	3	16:00~18:00
7	23.05.08	A.B동기계실	x	AB동 기계실 급탕대류펌프 누수로 인한 보수 (주펌프 매커니컬 실 및 베어링교체)작업	동운	4	
8	23.05.18	8-506	누수탐지 O	506호 거실과 주방사이 온수배관 누수 보수작업	동운(미래설비)	2	

#### 건수 3번)

. 누수 찾지 못함 노무비 적용(배관1인+보통1인): 361,926  
. 누수탐지 비용 미 적용

#### 건수 7번)

. 펌프 수리 단독 견적 접수 직접비(자재+철거+인건비): 736,058  
. 긴급대응 노무비로 환산시(배관1인+보통1인) : 778,436=>반영

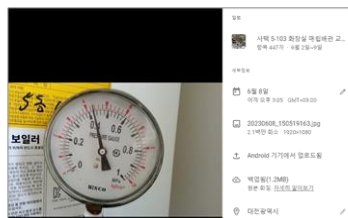
### - 집행비 환산후 중간 점검

건수	집계↓	배관공	보통인부	화기감시	안전관찰자	누수탐지
1	2		1			1
2	2	1			1	
3	2	1	1			
4	1					1
5	2	1			1	
6	3	1		1	1	
7	4	3	1			
8	2				1	1
	집계→	7	3	1	4	3

#### 집행비 중간 점검 => (집행 예정견적 참조)

. 매입 가계약: 6,580,000 - 집행 환산: 4,776,000 = 1,804,000  
. 23년 1월 접수한 PR비용 초과전 물량 정산후 하반기 PR접수 협의 예정

## ■ 사택 5호 103호 화장실 내부



## ■ 사택 5호 103호 세대 평면도



## ■ 기숙사 A동 903-3호 배수배관 막힘



## S&I 운영센터 사택

구분	대상지역	조	세스코 담당자	기타
기숙사	기숙사 3동 (145실)_5.3평	1조 (14명)	손호현(정) 010-2812-1084 최용성,최성현,김시환	<u>기숙사 일괄 문 OPEN 필수</u>
기숙사	A,B동 (398실) _ 5.5평		도기건(부) 010-3017-2839 이은상,현덕순,백종화, 김한식,신정훈,김윤수, 문건우,박훈상,김철	
사택	1,2동 (64실)_25평	2조 (4명)	배영훈 010-2954-4316 김찬희,임대건,임경환	
사택	5.6동 (54실)_30,34평	3조 (4명)	서상혁 010-3497-3450 양동진,이강원,남창길	
사택	7,8동 (85실)_25,35평	4조 (5명)	신우진 010-6608-1258 김동현,김유미,안수완, 이용희	
사택	101~104동 (76실)_30평	5조 (4명)	윤영진 010-3061-4698 전민기,이복규,이우원	
사택	9동 (30실)_ 35평	6조 (3명)	허원기 010-2964-2837 박지연,이태환	

[illegible]