

# '23년 7월 04 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (7/17 ~ 7/21 )	금주 ( 7/24 ~ 7/28 )	비 고
기숙사 / 사택	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=&gt;16(월)-20일(금),5일간 . 하반기 방역은 관리소 요청으로 5일간, 세스코 1차 협의 (단 투입 인원 축소)</li> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기]</li> <li>- 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=&gt;(7동-&gt;5동-&gt;8동-&gt;9동-&gt;2동)</li> <li>- 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김)</li> <li>- 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-&gt; AI뷰어 검토 예정</li> <li>- 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중]</li> <li>- 단지내 외벽 훼손 점검 및 보수 건적 필요 (사택 2동 후면측 심함)</li> </ul> <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 7월 마감 서비스엔트리 상신 현황: [ 51,443,050원 / 21건 ]</li> <li>- 사택 공사 목록 공사 완료일 및 관리소 공사점검 현황 취합중 [7월19일]</li> <li>- 사택 5-101 누수 보수=&gt;7월14일(5동 경비실 복도 천장, 외벽 훼손)</li> <li>- 사택 9-405 누수탐지 찾지 못함 : 피해 305호(물바닥),205호(화장실앞) 건축 지붕 우수관로 점검: 305호 천장 철거후 누수점검 필요=&gt;우기X</li> <li>- 세대내 긴급누수 탐지비 협의중 찾고 보수시 65만원 / 못찾을때 40만원</li> </ul> <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택 긴급보수 작업(기계)=&gt;(상반기와 동일하게 PR발행 요청)</li> <li>- 사택 9-105 수장공사와 1세대-&gt;7월14일, 비품성 기타보수 묶음 견적중</li> <li>- 기숙사 AB동 부지경계면 오수관로 보수-&gt;7월13일(정산_감액PO변경예상)</li> <li>- 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 냉난방기 설치-&gt;7월6일</li> <li>- 사택 5-204 화장실 매립배관 및 건축 누수보수-&gt;7월4일,5-103 확인중</li> <li>- 사택 2-206 화장실 샤워부스 및 타일교체-&gt;7월4일</li> <li>- 사택 소방 작동기능점검 지적사항 보수[지연시 과태료 대상]-&gt;7월4일</li> <li>- 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부-&gt;5월12일</li> <li>- 사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치-&gt;5월12일</li> <li>- 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부-&gt;4월3일</li> <li>- 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부-&gt;4월5일</li> </ul> <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 공용부 EHP 오버홀 세척[7/14~8/14]=&gt;계약의 6%(28대) 무상</li> <li>- 기숙사 AB동 공동현관 방화문 보수 [7/13~7/17]</li> </ul>	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 사택세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=&gt;16(월)-20일(금),5일간 . 하반기 방역은 관리소 요청으로 5일간, 세스코 1차 협의 (단 투입 인원 축소)</li> <li>- 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기]</li> <li>- 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=&gt;(7동-&gt;5동-&gt;8동-&gt;9동-&gt;2동)</li> <li>- 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기 계획 당김)</li> <li>- 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-&gt; AI뷰어 검토 예정</li> <li>- 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중]</li> <li>- 단지내 외벽 훼손 점검 및 보수 건적 필요 (사택 2동 후면측 심함)</li> </ul> <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 공사 목록 공사 완료일 및 기타 보수 작업 취합 견적중 [ 7/28 ]</li> <li>- 사택 2-103 및 107 베란다 외벽 누수 점검 =&gt; 2동 라인 외벽 보수 묶음작업 계획 (비용증가 방지)</li> <li>- 사택 7-501 화장실(입주)천장 누수 및 단지내 외벽보수</li> <li>- 사택 9-405 누수탐지 찾지 못함 : 피해 305호(물바닥),205호(화장실앞) 건축 지붕 우수관로 점검: 305호 천장 철거후 누수점검 필요=&gt;우기X</li> <li>- 세대내 긴급누수 탐지비 협의중 찾고 보수시 65만원 / 못찾을때 40만원</li> </ul> <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사택 2동 누수 및 단지내 외벽 보수외8건-&gt;7월20일(정산_감액PO 예상)</li> <li>- 기숙사 및 사택 긴급보수 작업(기계)=&gt;(상반기와 동일하게 PR발행 요청)</li> <li>- 사택 9-105 수장공사와 1세대-&gt;7월14일, 비품성 기타보수 묶음 견적중</li> <li>- 기숙사 AB동 부지경계면 오수관로 보수-&gt;7월13일(정산_감액PO변경예상)</li> <li>- 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 냉난방기 설치-&gt;7월6일</li> <li>- 사택 5-204 화장실 매립배관 및 건축 누수보수-&gt;7월4일,5-103 확인중</li> <li>- 사택 2-206 화장실 샤워부스 및 타일교체-&gt;7월4일</li> <li>- 사택 소방 작동기능점검 지적사항 보수[지연시 과태료 대상]-&gt;7월3일</li> <li>- 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부-&gt;5월12일</li> <li>- 사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치-&gt;5월12일</li> <li>- 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부-&gt;4월3일</li> <li>- 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부-&gt;4월5일</li> </ul> <p>■ 공사 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기숙사 및 공용부 EHP 오버홀 세척[7/14~8/14]=&gt;계약의 6%(28대) 무상</li> </ul>	

# '23년 7월 04 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

## ■ PR당사안 송부 현황

### - 7월20일

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	사택 2동 외벽누수 및 단지내 외벽 보수	15,453,000	-작업기간은 출고가 놓고 외벽 훼손 등이 많아 5일간 예상 했으나 여건에 따라 작업기간 축소 예정 -2동 측면 외벽 누수 보수 및 단지내 외벽 보수 -9동, 8동 외벽 크랙 부분 보수 -7동 501호 화장실 누수 부분 지붕 점검 및 보수 -지붕 누수 점검 : 9동, 5동, 2동
02	사택 8-108외 4세대 누수분배기 및 배관교체	2,995,000	난방분배기 교체 및 주방 수전배관 이설 작업 (8동 108호, 202호, 406호, 505호) (9동 105호)
03	사택 2-205 수장공사	4,041,000	도배(벽-거실, 방2곳), 도배(천정-거실, 방2곳), 장판(거실, 방2곳), 도색(문.문틀-방2곳, 뒤베란다1곳), 방화문 내부, 앞,뒤베란다 전부),
04	사택 5-304 수장공사	4,601,000	도배(벽-거실, 방3곳), 도배(천정-거실, 방3곳), 장판(거실, 방3곳), 도색(문.문틀-방3곳, 방화문내부, 앞,뒤베란다전부,거실걸레받이),
05	사택 8-108 수장공사	4,877,000	도배(벽-거실, 방3곳), 도배(천정-거실, 방3곳), 장판(거실, 방3곳), 도색(문.문틀-방3곳, 방화문내부, 앞,뒤베란다전부, 거실 걸레받이)
06	사택 8-202 수장공사	4,877,000	도배(벽-거실, 방3곳), 장판(거실, 방3곳), 도색(문.문틀-방3곳, 방화문내부, 앞,뒤베란다전부, 거실 걸레받이)
07	사택 8-406 수장공사	4,877,000	도배(벽-거실, 방3곳), 도배(천정-거실, 방3곳), 장판(거실, 방3곳), 도색(문.문틀-방3곳, 방화문내부, 앞,뒤베란다전부, 거실 걸레받이)
08	사택 8-502 수장공사	4,877,000	도배(벽-거실, 방3곳), 도배(천정-거실, 방3곳), 장판(거실, 방3곳), 도색(문.문틀-방3곳, 방화문내부, 앞,뒤베란다전부)
09	사택 8-505 수장공사	4,877,000	도배(벽-거실, 방3곳), 도배(천정-거실, 방3곳), 장판(거실, 방3곳), 도색(문.문틀-방3곳, 방화문내부, 앞,뒤베란다전부, 거실 걸레받이)
소계		51,475,000	

### - 7월14일

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	사택 9-105 수장공사	4,870,000	[기타 비품성 작업 건적은 제외 되었으며, 기타 비품성 요청서 접수후 묶음 건적 제출 예정] '도배(벽-거실, 방3곳), 도배(천정-거실, 방3곳), 장판(거실, 방3곳), 도색(문.문틀-방3곳, 방화문내부, 수도계량기함, 앞,뒤베란다전부, 거실 걸레받이),
02	사택 9-206 수장공사	4,870,000	[기타 비품성 작업 건적은 제외 되었으며, 기타 비품성 요청서 접수후 묶음 건적 제출 예정] '도배(벽-거실, 방3곳), 도배(천정-거실, 방3곳), 장판(거실, 방3곳), 도색(문.문틀-방3곳, 수도계량기함, 방화문내부, 거실걸레받이, 앞,뒤베란다전부),
소계		9,740,000	

### - 7월14일

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	기숙사 AB동 누수오배수 관로탐지 및 내시경 촬영	2,060,000	오배수 관로탐지 및 내시경 촬영 비용 관로탐지 및 내시경 탐지분에 대한 보고서 제출 예정
02	기숙사 AB동 누수오배수 및 관로 보수	29,180,000	현재 실행 중에 따른 공동구 내부 진입이 불가(일배작업)하여 계약후 폐기시일후 진입 가능함. 따라서예산금액으로 향후 청산 필요.(비용 축소 예상) 공동구내 종설 및 배관 고압 세척 (종설예산일: 4일) 정확한 산정론 내부 진입후 확인 예정(향후 작업 예산일 축소 예상) 공동구내 누수 오배수 배관(향후 작업일 축소 예상)
소계		31,240,000	

### - 7월04일

번호:	계약명	PR 당사안	작업내용
01	사택 2-206 화장실 샤워부스 및 타일 보수	1,680,000	2동 206호(입주중) 욕실 샤워부스 설치, 타일(크랙 및 들뜸현상) 부분보수
02	사택 5-204 화장실 건축 누수보수	4,690,000	104호 화장실 천정 누수로 인한 점검 및 보수 누수탐지 했으나 미세하여 탐지 못함 204호 화장실 바닥 벽 철거후 재설치
03	사택 5-204 화장실 매립배관 교체	1,920,000	104호 화장실 천정 누수로 인한 점검 및 보수 누수탐지 했으나 미세하여 탐지 못함 204호 화장실 매립배관 철거후 재설치
소계		8,290,000	

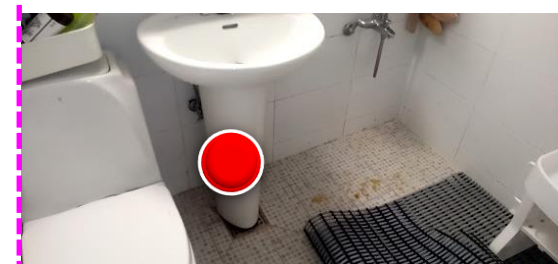
# '23년 7월 04 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

## ■ 사택 공사 목록 공사 완료일 공유 ( 관리소 공사점검 현황 취합중 )

동	호실	공사완료 예정일	
		관리소	S&I
2동	201		08월 11일
2동	205		건적중
2동	305		07월 11일
2동	406		08월 25일
5동	103		08월 11일
5동	104		누수로 인한 보류(204호)
5동	302		관리소 공사 점검중
5동	304		건적중
7동	304		관리소 공사 점검중
9동	105		PR접수 대기중
8동	108		건적중
8동	202		건적중
8동	205		07월 20일
9동	206		PR접수 대기중
9동	305		누수로 인한 보류(405호)
8동	406		건적중
8동	409		08월 11일
8동	502		건적중
8동	505		건적중

## ■ 사택 5-101호 긴급 누수 탐지 (7월14일)



## S&I 운영센터 사택

- 예시) 기숙사 3동 204호 도배보수

품 명	규 격	단위	수 량	재 료 비		노 무 비		합 계
				단 가	금 액	단 가	금 액	금 액
기속사 3동 수장공사								
1.도배	LG휘양세 광폭							
	방C 벽면	m <sup>2</sup>	40	1,086	43,440	6,839	273,560	317,000
	방C 천정	m <sup>2</sup>	15	1,086	16,290	6,839	102,585	118,875
소 계			55		59,730		376,145	435,875
2.바닥재	LG청맥							
	바닥 철거	m <sup>2</sup>	13			3,849	50,037	50,037
	접착제(부분접착)	kg	1	16,157	16,157			16,157
	바닥	m <sup>2</sup>	13	14,003	182,039	3,515	45,695	227,734
소 계			13		198,196		95,732	293,928
3.청소	준공청소(특별인부)	m <sup>2</sup>	18			6,200	111,600	111,600
소 계							111,600	111,600
합 계					257,926		583,477	841,403

※ 표준단가 업체와 단가 및 실측 물량 정립(표준단가 업체는 경쟁입찰 낙찰사)

- **기숙사 묶음 작업?**: 연초 절감된 단가(인건비, 자재비, 실측 수량)로 관리중 이므로 절감효과 없음 (협력사 => 묶음 작업시 효율성 많음)

- **기숙사 소량의 견적?**: 긴급요청 및 배정일에 따른 건이 다수

- 경쟁 입찰시? : 현재의 절감단가 금액의 이상될 가능성이 90% 이상임. (시간소요 많음)

품 명	규 격	단위	수 량	재 료 비		노 무 비		합 계
			단 가	금 액	단 가	금 액	금 액	
공사명 : 기숙사 3동 204호 도배보수								
1.도배	LG취양세 광 폭							
	방C 벽면	㎡	40	1,086	43,440	6,839	273,560	317,000
	방C 천정	㎡						
소 계			40		43,440		273,560	317,000
3.청소	준공청소(특별인부)	㎡	18			6,200	111,600	111,600
소 계							111,600	111,600
합 계					43,440		385,160	428,600

### □ 내역(엑셀) 수식화

1. 도배	방 C 벽면	m <sup>2</sup>	40	1086	=D6*E6	6839	=D6*G6	=F6+H6
	방 C 천정	m <sup>2</sup>						
소 계			=SUM (D6:D7)		=SUM (F6:F7)		=SUM (H6:H7)	=SUM (L6:L7)
3. 청소	준공청소 (특별인부)	m <sup>2</sup>	18			6200	=D9*G9	=F9+H9
소 계							=SUM (H9:H9)	=SUM (L9:L9)
합 계					=F8+F10		=H8+H10	=L8+L10

※ 작업수량 입력으로 자재비, 인건비 산출(오류 방지를 위한 엑셀 수식 적용)

## 기숙사 및 사택 원가절감 제안

◎ 세대내 기타 보수 (기숙사 및 사택 동별 묶음) ▶ 수장공사 작업 요청서 와 분리(도배,도장,장판,청소) 작업 요청서

접수 빈도	접수 유형  [ 기숙사동 (AB , 3동) / 사택동 ]	현재		개선		이슈 항목	
		관리소	S&I	관리소	S&I	관리소  발송이력 관리 → 완료 점검	S&I  동별 묶음 세대 → 최소 인건비
		세대 개별 (세대내 기타보수)		동별 묶음 (세대내 기타보수)			
1	문, 방충망, 난방분배기 교체(기숙사,사택) 버티컬 블라인드 커튼(기숙사)	세대 개별 작업 요청 발송	작업 항목 건별 시중가 적용 (1인 or 2인)  합의 단가 (물량 단가 고정)	동별 묶음 작업 요청 발송	표준단가 최소 인건비 (특별1인/보통1인)  합의 단가 (물량 단가 고정)	- 입주일 확인후 동별 묶음 - 발송 요청서 세대별 발송 (발송 작업요청서 이력관리)	-작업 동선 최소(동별) 수장업체 직영근로자 가능 작업 -접수 요청서별 세대별 접수관리 (접수 작업요청서 이력관리)
2	수납장, 거울, 베란다 우수관, LED등(사택)						
3	<u>소량의 도배, 도장, 장판, 청소</u> (기숙사)						



## '22년 표준단가 경쟁 입찰결과 (업무대용 상황에 따라 5년 까지 연장계약 \_연간 재계약) => 수장공사

닫기

**품의문**

상선일	2021-12-27	기안자	구매팀 정 -
*제목	[비표준] [표준단가]충청권 사택 수선 표준단가 업체선정 낙찰품의 건		

**I 품의본문**

**\*세부내용**

※ 아래의 입찰건에 대하여 낙찰품의하오니 재가하여 주시기 바랍니다.

- 아      래 -

**1. 입찰기본정보**

입찰번호	FB21-014680	입찰명	[표준단가]충청권 사택 수선 표준단가 업체선정
배입계약기간	2021-12-28 ~ 2022-01-09	입찰방식	경쟁입찰
발주일자	2021-12-28	수주유형	
공종	공사 - 영선/건축 - 일반공사(영선/건축)	견적제안방식	
매입매가	136,120,000원 <a href="#">[입찰내역서]</a>	매입계약금액	132,849,000원
통합입찰여부	N	재계약여부	N
역경매기준가	0원	기준가 증감금액	0원
		발주담당자	<a href="#">[의견]</a>

**2. 입찰내역**

순위	입찰업체명	입찰금액	당사자급 안전관리비	합계	견적비교결과	낙찰여부
1	(주)일성건축	<a href="#">123,446,000</a>	<a href="#">3,403,874</a>	<a href="#">132,849,000</a>		Y
2	(주) 디엠웍스	<a href="#">134,406,000</a>	<a href="#">3,403,874</a>	<a href="#">137,809,000</a>		N
3	주식회사 경인인더스트리	<a href="#">147,274,000</a>	<a href="#">3,403,874</a>	<a href="#">150,677,000</a>		N
4	주식회사 대경건설	<a href="#">153,951,000</a>	<a href="#">3,403,874</a>	<a href="#">157,254,000</a>		N

**3. 재입찰 이력**

순위	입찰업체명	1차수	2차수	3차수	4차수 (최종)
1	(주)일성건축	132,849,874			
2	(주) 디엠웍스	137,809,874			
3	주식회사 경인인더스트리	150,677,874			
4	주식회사 대경건설	157,254,874			

**4. 계약조건**

정산주기	준공금 선금금율 : % / 중도금율 : % (세금계산서청구일 : ) / 준공금율 : 100%		
선금금이행보증	보증률 0%	하자이행보증	보증률 10% 보증기간 1년 0개월
계약이행보증	보증률 10%	지체상금	보증률 0.3%
과세구분	과세		

**5. 매출계약 연계**

[청구 및 기성계획 확인]

순번	WBS	매출계약번호	매출계약차수	매출유형	수주유형	계약번호	계약금액	매출연계여부
1	[FF000706]공사구 매립			매출없음		FC21-014370-00	132,849,000	N

**\*기타내용**

**1.내 용** : 충청권 사택 표준단가 업체선정

**2. 선정결과**

- 최적가 경쟁입찰 방식 업체선정 완료(입찰심사표 첨부)
- 업체명 : 일성건축

**3. 향후계획**

- 차년도 D8 Update완료 시 업체별 모계약 별도 체결 예정

/이상//

상태	파일명	파일크기
<input checked="" type="checkbox"/>	01. (대전 사택)2022년 표준단가 현장설명서.pdf	408.9KB
<input type="checkbox"/>	03. (공통)특기시방서(교위험 안전기준).pdf	1285.6K
<input type="checkbox"/>	02. (공통)표준단가 공통시방서.docx	21.3KB
<input type="checkbox"/>	#참조_ '22년 표준단가 현황_2022.01.01일자.xlsx	16.1KB
<input type="checkbox"/>	#참조_22년 표준단가 신규 입찰심사_2021.12_구매팀 .xlsx	1281KB

**I 결재선 ( 7 건 )**

No.	결재구분	결재자정보	상태	승인일시	의견
1	결재	구매팀 정 - - 기안자	승인	2021-12-27 11:19:46	자가승인합니다.
2	합의(병렬)	구매팀 이 -	승인	2021-12-27 13:37:36	충청권 사택 연간 표준단가 낙찰사 선정품의이며, 입찰청자 및 통합금액 검토결과 특이사항 없음
3	합의(병렬)	새물관리팀 수시선 -	승인	2021-12-28 14:27:13	
4	합의(병렬)	회계팀 강성숙 -	승인	2021-12-27 14:06:44	
5	합의(병렬)	경영관리팀 이상운 -	승인	2021-12-28 10:00:42	
6	합의	구매팀 김민규 - [위임결재] 구매팀 서충석 -	승인	2021-12-28 14:45:11	
7	결재	CFO 위정철 -	승인	2021-12-28 17:15:05	

# '23년 7월 04 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

## ■ 7월 월마감 서비스 엔트리 상신 목록

NO.	매입 (월-일)	제 목	특이사항	공사 완료일	A) PR금액 (예산)	B) PO금액 (낙찰*7.5%)	업체	B-A (차액)	A/B (요일)
					45,251,000	39,323,500	==>일성-일반(16 건)		-15%
					14,782,000	12,119,550	==>동운(5 건)		-22%
					<b>60,033,000</b>	<b>51,443,050</b>	<b>7월 마감건(21 건)</b>	<b>- 8,589,950</b>	<b>-17%</b>
1	07월31일	사택 5-103 화장실 건축 누수보수	활석, 방수공 삭제 (직영->특별인부)	2023-06-30	4,774,000	3,796,900	일성건축	- 977,100	<b>-26%</b>
2	07월31일	사택 5-103 화장실 매립배관 교체	재질변경 (동관->PB변경)	2023-06-30	3,031,000	1,900,600	동운	- 1,130,400	<b>-59%</b>
3	07월31일	기숙사 및 사택 긴급보수 작업(기계)	상반기 긴급 누수건 정산	2023-06-30	7,356,000	6,343,575	동운	- 1,012,425	<b>-16%</b>
4	07월31일	사택 2동 현관 도어보수 및 캐노피 도장작업		2023-07-11	1,456,000	1,411,475	일성건축	- 44,525	-3%
5	07월31일	기숙사 및 사택 건물 외벽 보수		2023-07-11	4,020,000	3,695,850	일성건축	- 324,150	-9%
6	07월31일	기숙사 B동 702-4호 도배보수의 2건	기타보수 및 중복세대 제외	2023-07-11	4,521,000	1,658,725	일성건축	- 2,862,275	<b>-173%</b>
7	07월31일	사택 2-305 수장공사	기타보수 제외	2023-07-11	3,684,000	2,982,050	일성건축	- 701,950	<b>-24%</b>
8	07월31일	사택 8-205 수장공사	운반공 축소 (2인->1인)	2023-07-19	5,287,000	4,789,125	일성건축	- 497,875	<b>-10%</b>
9	07월31일	사택 8-205 씽크대 철거 타일 붙임후 재설치		2023-07-13	824,000	795,500	일성건축	- 28,500	-4%
10	07월31일	사택 8-205 주방벽 철거 및 타일교체		2023-07-12	1,325,000	1,284,625	일성건축	- 40,375	-3%
11	07월31일	기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수		2023-07-20	2,050,000	1,966,175	일성건축	- 83,825	-4%
12	07월31일	사택 2-405 방충망틀 제작설치		2023-07-13	460,000	452,575	일성건축	- 7,425	-2%
13	07월31일	사택 5-103외 1세대 누수분배기 및 배관교체		2023-07-20	1,225,000	1,256,675	동운	31,675	3%
14	07월31일	기숙사 AB동 기계실 급수 팽창탱크 교체	운반공 축소 (2인->1인)	2023-07-20	2,170,000	1,898,450	동운	- 271,550	<b>-14%</b>
15	07월31일	기숙사 A동 903-3호 배수배관 통수 및 교체	배관공 축소 (2인->1인)	2023-06-30	1,000,000	720,250	동운	- 279,750	<b>-39%</b>
16	07월31일	기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 조성(건축)		2023-07-17	2,470,000	2,348,875	일성건축	- 121,125	-5%
17	07월31일	기숙사 3동 111호외 1세대 도배보수		2023-07-20	1,120,000	1,105,100	일성건축	- 14,900	-1%
18	07월31일	기숙사 A동 401-1호외 3세대 도배보수		2023-07-20	2,240,000	2,211,275	일성건축	- 28,725	-1%
19	07월31일	사택 101-202 수장공사		2023-07-20	5,050,000	4,954,675	일성건축	- 95,325	-2%
20	07월31일	사택 101-202 베란다 누수보수(전면)		2023-07-13	920,000	915,900	일성건축	- 4,100	0%
21	07월31일	사택 103-101 수장공사		2023-07-19	5,050,000	4,954,675	일성건축	- 95,325	-2%

# '23년 7월 04 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

S&I 운영센터 사택

## ■ 7월 월마감 정산 PO변경 - 1

### 01) 기숙사 및 사택 긴급보수 작업(기계) 정산

NO.	회계 연도	고객사	매입 마감 (월)	계약명	PO정산 내역	차액 PO금액	변경후		변경전		PO번호	PR번호	PR금액
							A. 낙찰금액	B. Fee포함 (A * 7.5%)	E. 낙찰금액	Fee포함 (E * 7.5%)			
1	23년	에너지솔루션	07월31일	[ESPR:92629208]기숙사 및 사택 긴급보수 작업(기계)	상반기 긴급 누수대응이 증가 하여 투입비 정산 사택 관리소 긴급 투입인원 관리목록 기준 정산	729,925	5,901,000	6,343,575	6,580,000	7,073,500	4560202137-10	92629208-10	7,356,000

### 02) 긴급 누수탐지 외주비용 인상 요청 접수 ( 탐지업체 )

**1차 누수탐지 [20년 12월 17일]**



**미세하여 누수위치 확인 불가**

**2차 누수탐지 [21년 1월 13일]**



**[세면기 평면도]** **[세면기대 누수 부분 평면]** **[세면기 누수 부분 단면]** **[세면기 누수 부분 확대 단면]**



※ 부분 보수 불가: 누수부분 바닥 파쇄시 방수층 및 배관훼손 (파쇄시 진동 및 충격)  
바닥, 배관, 타일(바닥,부분 벽)철거 ⇨ 매립배관 설치 및 보온 타일(바닥,부분벽) 및 방수 작업

☎ 수신 ☎ 전제 수신 ☎ 전달

2023-06-28 (수) 오전 8:36

주식회사 동운 <dw941025@hanmail.net>

동운-하반기 긴급보수 관련-누수탐지 견적서

받는 사람 이종근(Chong Gueun Lee)[dandi]

2023-06-30 오전 11:42에 이 메시지를 전달했습니다.  
그림을 다운로드하려면 여기를 클릭하십시오. 개인 정보를 보호하기 위해

사택 및 기숙사 긴급보수 작업(이종근선임-230627).xlsx  
731 KB

수신은 수신 전제 수신 전달

2023-06-28 (수) 오전 8:34

주식회사 동운 <dw941025@hanmail.net>

동운-견적서

받는 사람 이종근(Chong Gueun Lee)[dandi]

2023-06-30 오전 11:42에 이 메시지를 전달했습니다.  
그림을 다운로드하려면 여기를 클릭하십시오. 개인 정보를 보호하기 위해 이 메시지와 함께 그림을 자동으로 다운로드하지 않습니다.

사택 긴급보수 누수탐지 관련견적서 발간자 송준환[slh]

누수탐지 못했음서 견적입니다. 일단 작업시간을 고려하셨습니다. 또한 투입장비를 고려하여

누수의 발견 위치가 많이 시간만 채우는 식으로 현장을 운영한다면 공사비를 지급하지 않도록 하였습니다.

최대한 장비와 시간을 들여 노력하였으나 누수의 정황을 찾아 못했음경우 약 0.5일이 투입되었을 경우에 한하여 견적금액을 청구 하도록 하였습니다.

전자세금계산서				승인번호	20230404-10230404-21544911		
통장 (영문)	305-10-35096	중사업장 번호		통장 (영문)	306-81-20539	중사업장 번호	
상호 (법인명)	대전광역시 동구 옛산로55번길 30-1(홍도동)	성명	조석철	상호 (법인명)	주식회사 동운	성명	국동진
사업장 주소	대전광역시 동구 옛산로55번길 30-1(홍도동)	수도별, 누수탐지, 누수설의 노후배관 교체, 하수구통로, 고압배관, 파열리모발 등		사업장 주소	대전광역시 대덕구 현남로88번길 46(오정동0)		
업태	건설업	종목		업태			
이메일	jsch59@naver.com			이메일			
작성일자	2023-04-04	공급가액	900,000	세액	90,000	수령사유	해당없음
월	04	일	04	품목	규격	수량	단가
04	04	04	04	엘지사택9동403호 누수탐지공사		500,000	500,000
04	04	04	04	엘지사택9동101호 누수검사및냉온수 난방배관수리		400,000	400,000

**[누수찾음] 650,000** **[누수못찾음] 400,000**

		단위	수량	노무비		기계경비		합계금액
품명	규격명			단가	금액	단가	금액	
공사명: 누수탐지 관련					-		-	-
특별인부	보조작업	인	1.000	197,450	197,450		-	197,450
누수탐지 보수 작업	누수탐지	식	1.000		-	650,000	650,000	650,000
							-	
【 소 계 】					197,450		650,000	847,450

'23년 7월 04 주차 주간업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

■ 7월 월마감 정산 PO변경 - 2

- 기숙사 및 사택 긴급보수 작업 정산 ( 정산전 직접비 6,580,000 ->정산후 직접비 5,901,000)

오백구십만원일천		
품명	규격	금액
직접비		
재료비		
노무비		3,609,179
기계/기타경비		1,500,000
소계		5,109,179
간접비		
국민연금	노무비*4.5%	162,413
건강보험료	노무비*3.545%	127,945
장기요양보험료	건강보험료*12.81%	16,390
고용보험료	노무비*1.01%	36,453
산재보험료	노무비*3.7%	133,540
산업안전보건관리비	(재료비+노무비)*2.93%	105,749
일반관리비/이윤	(노무비+간접공사비)*5%	209,583
소계		792,073
		5,901,252
합계(단수조정)		5,901,000

긴급보수 관리 현황 목록 (사택 관리소 접수분)									긴급 투입인원 정산 ( S&I )						
번호	일자	호실	점검	누수위치	보수내용	보수업체	보수인원	특이사항	집계 →	배관공	보통인부	화기감시 (안전관찰자)	보통인부 (안전관찰자)	누수탐지	비고
01	23.03.28	9-403	누수 탐지	화장실 바닥 온수배관	화장실 바닥 온수배관 열보배관 교체작업	동운 (미래설비)	2		2		1			1	
02	23.03.30	9-303	x	화장실 천정 온수배관	303호 화장실 천정 403호 양변기 온수배관 보수	동운	2		2	1			1		
03	23.04.04	9-101	누수 탐지	주방 바닥 온수배관	101호 주방바닥 온수배관 누수 점검	동운 (미래설비)	2	누수 위치 못 찾음	2		2				
04	23.04.12	5-501	누수 탐지	화장실 바닥 온수배관	화장실 변기 옆 온수배관 T배관 누수 확인 (팅집으로 보수 불가)	미래설비	1	4.18일 재보수 예정	1					1	
05	23.04.17	9동 옥외	x	음식물처리기 열보우 급수배관	9동열 음식물처리기 급수배관 열보우 3군데 보수	동운	2		2	1			1		
06	23.04.18	5-501	x	화장실 바닥 온수배관	화장실 변기 옆 온수배관 T배관 누수로 융접 및 마감	동운	3	16:00~18:00	3	1		1	1		
07	23.05.08	A.B동 기계실	x	기계실 급탕대류펌프	A.B동 기계실 급탕대류펌프 누수로 인한 보수 (주펌프 매커니컬 실 및 베어링교제)작업	동운	4		5	3	2				자재비 보정 (보통 1인 추가)
08	23.05.18	8-506	누수 탐지	거실과 주방사이 온수배관	506호 거실과 주방사이 온수배관(열보배관)	동운 (미래설비)	2		2				1	1	
09	23.05.31	5-204	누수 탐지	화장실 바닥 온수배관	204호 화장실 바닥 온수배관 누수 점검	동운 (미래설비)	2	누수 위치 못 찾음	2		2				
10	23.06.22	5-401	x	5-501 온수배관 누수	401호 화장실 천정 오배수배관 임시 보수작업	동운	2		3	1	2				자재비 보정 (보통 1인 추가)
									집계 ↑	7	9	1	4	3	
03번 , 09번: 누수위치 찾지 못함 노무비만 적용(보통2인) 누수탐지 비용 미 적용 07번: 펌프 수리 단독 (청거+인건비) , 자재 추가분 인건비로 보정 10번: 매직테이프 및 실리콘 자재 추가분 인건비로 보정															

주요내역	단위	수량	노무비		기타경비(부자재비)		합계
			단가	금액	단가	금액	
배관공	인	7	208,255	1,457,785		-	1,457,785
보통인부	인	9	153,671	1,383,039		-	1,383,039
화기감시자	인	1	153,671	153,671			153,671
안전관찰자	인	4	153,671	614,684			614,684
누수탐지 및 보수	건	3		-	500,000	1,500,000	1,500,000
			3,609,179		1,500,000		5,109,179