구분	전주 (6/26 ~ 6/30)	금주 (7/3 ~ 7/4)	비고
	변의 항목 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>6월28(수)-29일(목) . 5월초 관리소와 협의기준 변경 검토를 진행 했으나 인원 배정 확정으로 불가 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동->5동->8동->9동->2동) 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기계획 당김) 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> Al뷰어 검토 예정 '23년 상반기 집행현황 분석=>1월 ~ 6월 [6/26] 긴급대응 상반기 집행현황 분석=>1월 ~ 6월 [6/26] 긴급대응 상반기 마감후 PO변경 예정→ 하반기 PR발행 요청 기타보수만 1주씩 묶음 요청서 접수후 견적예정 [방충망,문,버티컬등 비품성] 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중] 사택 5-204 화장실 누수세대 작업시(점검증)=> 입주민 이동필요 사택 5-401 화장실 오수배관 누수 부속 부분 임시보수=> 교체 불가 사택 2-206 화장실 샤워부스 및 타일 교체(점검증)=> 입주민 이동필요 사택 2-405 베란다 방충망(창호 틀에 맞게 주문제작품)=> 입주민 요구 기숙사 AB동 급수용 팽창탱크 고장 , 세대내 공동 현관 방화문 끌림(민원) PR발송 사택 103-101 수장공사외 11건 PR당사안 송부 -> 6월14일 기숙사 AB동 세대용 공동현관 방화문 보수 PR당사안 송부 -> 6월18일 기숙사 S침대 매트리스 케어 PR당사안 송부 -> 5월15일 기숙사 S침대 매트리스 케어 PR당사안 송부 -> 5월15일 기숙사 S본 용상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부 -> 5월12일 기숙사 S본 공용 보의를 PR당사안 송부 -> 5월12일 기숙사 S表 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 S表 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 당동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 장동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 S表 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 S表 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 S를 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 S를 전기실 공통접지 보장 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 의동 전기실 공통접지 보장 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 의동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 지중 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 오동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 오동 전기실 공통점지 보강 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 점등 전기실 공통점지 보장 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 점등 전기실 공통점지 보강 PR당사안 송부 -> 5월3일 기숙사 장당 전기실 공통점지 보장 PR당사안 송부 -> 5월3일 기숙사 점등 전기실 공통점지 보장 PR당사안 송부 -> 5월2일 기숙사 점등 전기실 공통점지 보장 PR당사안 송부 -> 5월2일	■ 협의 항목 - 기숙사 및 사택 세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>10월16(월)-20일(금) . 5월초 관리소와 협의기준 변경 검토를 진행 했으나 인원 배정 확정으로 불가 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기] - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동 ->5동->8동->9동->2동) - 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기계획 당감) - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> 시뷰어 검토 예정 - 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중]	

■ 기숙사 수장작업 정립 단가 현황

- 예시) 기숙사 3동 1세대 전체 공가 내역 (연초 정립)

				재 .	료 비	노	무 비	합계
품 명	규 격	단위	수 량	단 가	금 액	단 가	금 액	금 액
기숙사 3동 4	 누장공사							
	LG휘앙세 광폭							
1.도배	방C 벽면	m²	40	1,086	43,440	6,839	273,560	317,000
	방C 천정	m²	15	1,086	16,290	6,839	102,585	118,875
소 계			55		59,730		376,145	435,875
	LG청맥							
2. 바닥재	바닥 철거	m²	13			3,849	50,037	50,037
2.01 = 1/1	접착제(부분접착)	kg	1	16,157	16,157			16,157
	바닥	m³	13	14,003	182,039	3,515	45,695	227,734
소 계			13		198,196		95,732	293,928
3.청소	준공청소(특별인부)	m³	18			6,200	111,600	111,600
소 계							111,600	111,600
합 계					257,926		583,477	841,403

※ 표준단가 업체와 단가 및 실측 물량 정립(표준단가 업체는 경쟁입찰 낙찰사)

- 예시) 기숙사 3동 204호 도배보수

품 명	규 격	단위	ᆺᇕ	재 로	로 비	노	무 비	합 계
8	π =	근귀	수 량	단 가	금 액	단 가	급 액	금 액
공사명 : 기속	- 낙사 3동 204호 도배	보수						
	LG휘앙세 광폭							
1.도배	방C 벽면	m²	40	1,086	43,440	6,839	273,560	317,000
	방C 천정	m²						
소 계			40		43,440		273,560	317,000
3.청소	준공청소(특별인부)	m²	18			6,200	111,600	111,600
소 계							111,600	111,600
합 계					43,440		385,160	428,600
ㅁ 내역(엑설	l) 수식화							

ŀ	.도배	방C 벽면	m'	40	1086	=D6*E6	6839	=D6*G6	=F6+H6
		방C 천정	m'						
ſ	소 계			=SUM (D6:D7)		=SUM (F6:F7)		=SUM (H6:H7)	=SUM (L6:L7)
[3.청소	준공청소(특별인부)	m'	18			6200	=D9*G9	=F9+H9
ſ	소 계							=SUM (H9:H9)	=SUM (L9:L9)
	합 계					=F8+F10		=H8+H10	=L8+L10

※ 작업수량 입력으로 자재비, 인건비 산출(오류 방지를 위한 엑셀 수식 적용)

- 기숙사 묶음 작업 ? : 연초 절감된 단가(인건비, 자재비, 실측 수량)로 관리중 이므로 절감효과 없음 (협력사 => 묶음 작업시 효율성 많음)
- 기숙사 소량의 견적?: 긴급요청 및 배정일에 따른 건이 다수
- 경쟁 입찰시 ? : 현재의 절감단가 금액의 이상될 가능성이 90% 이상임. (시간소요 많음)

기숙사 및 사택 원가절감 제안

◎ 세대내 기타 보수 (기숙사 및 사택 동별 묶음) ▶ 수장공사 작업 요청서 와 분리(도배,도장,장판,청소) 작업 요청서

T. A	접수 유형	ė	면재	7	개선	0	슈 항목
접수 빈도	발T ㅠ엉	관리소	S&I	관리소	S&I	관리소	S&I
	[기숙사동 (AB , 3동) / 사택동]	세대 개별 (세	대내 기타보수)	동별 묶음 (서	대내 기타보수)	☞ 발송이력 관리 → 완료 점검	☞ 동별 묶음 세대 → 최소 인건비
1	문, 방충망, 난방분배기 교체(기숙사,사택)		작업 항목 건별		표준단가		
'	버티컬 블라인드 커튼(기숙사)		시중가 적용		최소 인건비	- 업무일 확인우 공멸 ㅠ즘	
2	수납장, 거울, 베란다 우수관, LED등(사택)	세대 개별 작업 요청 발송	(1인 or 2인)	동별 묶음 작업 요청 발송		- 발송 요청서 세대별 발송 (발송 작업요청서 이력관리)	-접수 요청서별 세대별 접수관리
3	소량의 도배, 도장, 장판, 청소(기숙사)		합의 단가 (물량,단가 고정)	7 4 4 5 6	합의 단가 (물량,단가 고정)	(글이 기업표이자 에기진데)	(접수 작업요청서 이력관리)

■ '22년 표준단가 경쟁 입찰결과 (업무대응 상황에 따라 5년 까지 연장계약 _연간 재계약) => 수장공사





■ 누수탐지비 상승 (절감안 누수탐지는 관리소 이관시 비용 절감 됨)





			전자서	ll금계	산서				승인번호	20230404-102	230404-	21544911
	LEON	왕	305-10-	-35096	종시업장 번호				등록 번호	306-81-20539	종사업장 번호	
공	(법원	(명)	대전누수 탕기	지미래설비	성명	조석8	ŭ	공급	상호 (법인명)	주식회사 동운	성명	국동진
급	사 주	업장 소	대전광역시 8	5구 옛신탄진	로55번길 3	10-1(홍	도동)	바반	사업장 주소	대전광역시 대덕구 한남	로88번길 46	(오정돔0
자 업태		EH	건설업	종목	수도성비,누수 교체,하수구함 점	수당지,수도 좋음,고압서	설비 노후배관 적,육살리모델	는자	업태	누수찾음]	「누	수모찬
	이메일 호		jsch59@nave	er.com					이메일	- 11 - 11 - 11 - 11 - 11		
	작성일	사	공급	가액		세액			수정사유	650,000	비고	J0,000
20)23-0	4-04	900,000		900,000 90,		90,000	8	당없음	T	_/	
월	일		품목		ਜ	격	수량		단가	공급기액	164	비교
04	04	엘지사	택9동403호 누	수탐지공사					500,000	500,000	50,0	00
04	04	엘지사 난방배	택9동101호 누 관수리	수검사및냉온					400,000	400,000	40,0	00

		LFOI	ᄉᄘ	노두	2비	기계	경비	상다가 그 OH
품명	규격명	단위 수량		단가	금액	단가	금액	합계금액
공사명: 누수탐지 관련					-		-	-
특별인부	보조작업	인	1.000	197,450	197,450		-	197,450
누수탐지 보수 작업	누수탐지	식	1.000		-	650,000	650,000	650,000
							-	
[소 계]					197,450		650,000	847,450

■ 기숙사 및 사택 긴급보수 작업 정산 (**정산전 직접비 6,580,000 ->정산후 직접비 5,901,000**)

오백구십만일천	<u> </u>	
품명	규격	금액
직접비		
재료비		
노무비		3,609,179
기계/기타경비		1,500,000
소계		5,109,179
간접비		
국민연금	노무비*4.5%	162,413
건강보험료	노무비*3.545%	127,945
장기요양보험료	건강보험료*12.81%	16,390
고용보험료	노무비*1.01%	36,453
산재보험료	노무비*3.7%	133,540
산업안전보건관리비	(재료비+노무비)*2.93%	105,749
일반관리비/이윤	(노무비+간접공사비)*5%	209,583
소계		792,073
		5,901,252
합계(단수조정)		5,901,000

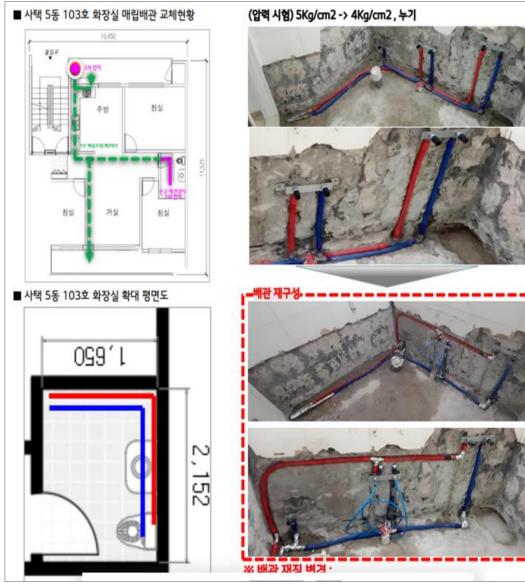
			긴	급보수 관리 현	현황 목록 (사택 관리소 접수분	!)					긴급 년	투입인원	정산 (9	S&I)	
번호	일자	호실	점검	누수위치	보수내용	보수업체	보수 인원	특이사항	집계	배관공	보통인부	화기감시 (안전관찰자)	보통인부 (안전관찰자)	누수탐지	비고
01	23.03.28	9-403	누수 탐지	화장실 바닥 온수배관	화장실 바닥 온수배관 엘보배관 교체작업	동운 (미래설비)	2		2		1			1	
02	23.03.30	9-303	х	화장실 천정 오수배관	303호 화장실 천정 403호 양변기 오수배관 보수	동운	2		2	1			1		
03	23.04.04	9-101	누수 탐지	주방 바닥 온수배관	101호 주방바닥 온수배관 누수 점검	2		2							
04 23.04.12 5-501 누수 함지 화장실 바닥 온수배관 (링집으로 보수 불가) 미래설비 1 4.18일 째보수 예정 1														1	
05	23.04.17	9동 옥외	х	음식물처리기 엘보우 급수배관	9동옆 음식물처리기 급수배관 엘보우 3군데 보수	동운	2		2	1			1		
06	23.04.18	5-501	х	화장실 바닥 온수배관	화장실 변기 옆 온수배관 T배관 누수로 용접 및 마감	동운	3	16:00~18:00	3	1		1	1		
07	23.05.08	A.B동 기계실	х	기계실 급탕대류펌프	AB동 기계실 급탕대류펌프 누수로 인한 보수 (주펌프 매커니컬 씰 및 베어링교체)작업	동운	4		5	3	2				자재비 보정 (보통 1인 추가)
08	23.05.18	8-506		거실과 주방사이 온수배관	506호 거실과 주방사이 온수배관(엘보배관)	동운 (미래설비)	2		2				1	1	
09	23.05.31	5-204		화장실 바닥 온수배관	204호 화장실 바닥 온수배관 누수 점검	동운 (미래설비)	2	누수 위치 못 찾음	2		2				
10	23.06.22	5-401	х	5-501 오수배관 누수	401호 화장실 천정 오배수배관 임시 보수작업	동운	2		3	1	2				자재비 보정 (보통 1인 추가)
					,				집계↑	7	9	1	4	3	
										누 -	수탐지 비	맞지 못함 노두 용 미 적용			
												철거+인건비) 리콘 자재 추			로 보정
												크기+건건데) !리콘 자재 추			_

주요내역	단위	수량	<u> </u>	-무비	기타경비	비(부자재비)	합계
규격	근위	Tö	단가	금액	단가	금액	법계
배관공	인	7	208,255	1,457,785		-	1,457,785
보통인부	인	9	153,671	1,383,039		-	1,383,039
화기감시자	인	1	153,671	153,671			153,671
안전관찰자	인	4	153,671	614,684			614,684
누수탐지 및 보수	건	3	900000000000000000000000000000000000000	-	500,000	1,500,000	1,500,000
	terrererer	······		3,609,179	······································	1,500,000	5,109,179

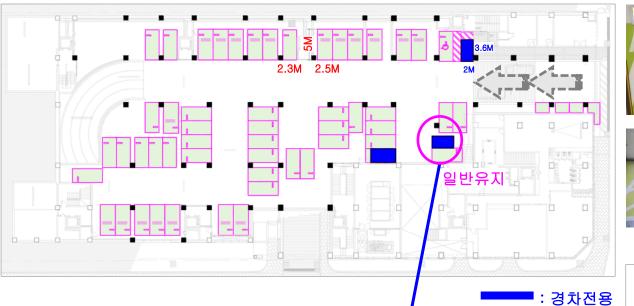
■ 사택 5-103 화장실 매립배관 교체 절감 직접비 감액 (정산전 직접비 2,721,000 ->정산후 직접비 1,768,000)

공법 변경: 동관 배관 (용접, 화기) --> PB배관 (용접 X, 화기 X, 누기 점검)

변경전	변경후	정산금액
단위/원	단위/원	단위/원
금액	금액	금액
256,694	51,708	204,985
2,013,801	1,405,306	608,495
1,464	1,464	0
2,271,958	1,458,478	813,480
		0
74,511	51,996	22,514
20,339	14,194	6,146
71,389	49,818	21,571
9,145	6,382	2,763
90,621	63,239	27,382
66,525	42,691	23,835
0	0	0
0	0	0
117,317	81,681	35,635
449,847	310,000	139,847
2,721,000	1,768,478	-952,522



■ 사택 지하 1층 주차장 (101동-104동)











주차규격

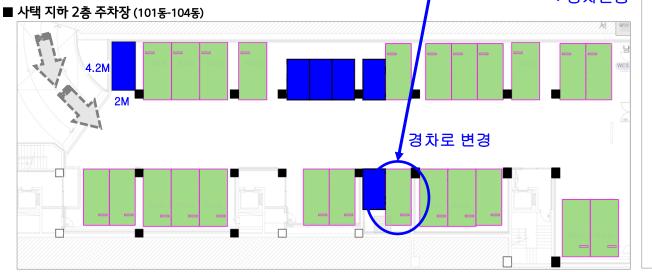
<주차장법 시행규칙> 제3조 (직각주차의 경우)

1. 일반형: 2.5m X 5.0m

2. 확장형: 2.6m X 5.2m

3. 장애인: 3.3m X 5.0m

4. 경형: 2.0m X 3.6M



기숙사 및 사택 특별방역 진행 현황 ('23년 상반기), 6월28일~29일

■ 바퀴벌레 살충 방역 (세대내)

전체 완료 812 세대 95.3%

	호실기	기준 (세[대)	상태기준 (세대)					
입 주	사	건들	률동	공설	틸	입 주			
솔 루 션	화 학	기 숙 사	사 택	기 숙 사	사 택	사 택	기 숙 사		
666	186	543	309	238	65	244	305		
0	0	<=민원	852	30	3	5	49		

진행현황 (입주사 기준)				진행현황 (건물동 기준)			
솔 루 션		화 학		기 숙 사		사 택	
완료	미완료	미완료	완료	완료	미완료	미완료	완료
633	33	7	179	543	0	40	269
95.0% 완료 96.2%		96.2%	완 료	100.0% 완료		87.1% 완료	

- **코로나 및 살충 방역 (다중시설 및 공용) :** 라운지, 체력단련실,관리소,우편수발실,까페,휴게실,용역원실, 화장실,경비실, 공부방,기계실(살충)
- 특이 사항: 104동 202호: 방역거부 (화학) => 세스코 개인 계약 세대, 트랩 400장 확보 (관리소 이관 예정)=> 하반기 예정 5일간 6인씩 (10월16일 ~ 20일)

⊚조회(1일 33인, 2일 16인)◎









◎진행현황 및 이슈 취합◎