|          |  | 7/   | <u>'</u> |
|----------|--|--|----------|
| 구분       | 전주 ( 7/31 ~ 8/4 )  | 금주 ( 8/7 ~ 8/11 )  | 비고       |
|          | ■ 협의 항목 - 기숙사 및 사택세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>16(월)-20일(금),5일간 . 하반기 방역은 관리소 요청으로 5일간, 세스코 1차 협의 (단 투입 인원 축소) - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기] - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>(7동->5동->8동->9동->2동) - 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기계획 당김) - 사택 102동 지하 주차장 경차 미표시 1개소 진행=>8월 - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정 - 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중] | ■ 협의 항목 - 기숙사 및 사택세대내 해충방제 특별방역[6월/10월]=>16(월)-20일(금),5일간 . 하반기 방역은 관리소 요청으로 5일간, 세스코 1차 협의 (단투입 인원 축소) - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수 공가시 선대응 개선 검토중 [하반기] - 사택 7동 지붕 도장 및 보수 하반기 검토=>( <b>7동</b> ->5동->8동->9동->2동) - 사택 어린이집 전열교환기 소자 및 미세먼지 필터 오염도 (하반기계획 당김) - 사택 102동 지하 주차장 경차 미표시 1개소 진행=>8월 - 단지내 전기차 충전기 위치[업무지원팀 담당자 변경]-> AI뷰어 검토 예정 - 단지내 보안 사각지대 카메라 기존 위치 캐드화 [스케치 자료 접수 대기중] |          |
| 기숙사<br>/ |  | <ul> <li>세대내 긴급누수 탐지비 협의중 찾고 보수시 [65만원/못찾을때 40만원]</li> <li>기숙사 AB동 부지경계면 오수관로 준설 비용 적정성 [약1300만원??]</li> <li>. 솔루션 안전교육 4시간 일정 변경으로 준설 가능일정 확인중</li> <li>기숙사 3동 지하기계실 당직실 누수 보수 (건축,전기,기계) 점검 예정</li> <li>사택 5-101 화장실 누수탐지 보수후 안방 부분 도배 및 장판 견적 확인?</li> <li>사택 5-204 화장실 매립배관 교체 협의(건축,기계)=&gt;103호 완료일</li> </ul>   |          |
| 사택       | <ul> <li>기숙사 A동 502-4호외 6세대 보수 작업 (묶음)-&gt;7월28일</li> <li>임차사택 수장공사 김지태(구조분석)-&gt;7월25일</li> <li>기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 냉난방기 설치-&gt;7월6일</li> <li>기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부-&gt;5월12일</li> <li>사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치-&gt;5월12일</li> <li>기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부-&gt;4월3일</li> <li>기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부-&gt;4월5일</li> </ul>                              | ■ PR발송  - 사택 기타보수 묶음외 14건 수장공사 ->8월4일  - 기숙사 A동 502-4호외 6세대 보수 작업 (묶음)->7월28일  - 임차사택 수장공사 김지태(구조분석)->7월25일  - 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 냉난방기 설치->7월6일  - 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부->5월12일  - 사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치->5월12일  - 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부->4월3일  - 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부->4월5일  |          |
|          | ■ 공사 진행 - 기숙사 및 공용부 EHP 오버홀 세척[7/14~8/14]=>계약의 6%(28대) 무상 - 사택 7동 옆 어린이 놀이터 시소 교체 작업 [7/28~31] - 사택 101-202외 1세대 수장공사 [ ~ 7/31]  | ■ 공사 진행 - 기숙사 및 공용부 EHP 오버홀 세척[7/14~8/14]=>계약의 6%(28대) 무상 . 잔여: 어린이집 및 8동 놀이방,vip실 진행 => 8월 12일(토) - 소방 작동기능 점검 지적사항 보수 [~8/7]   |          |

### ■ PR접수 대기 목록

- 사택 기타보수 묶음의 14건 수장공사 ->8월4일
- 기숙사 A동 502-4호외 6세대 보수 작업 (묶음)->7월28일
- 임차사택 수장공사 김지태(구조분석)->7월25일
- 기숙사 3동 1층 아름누리 휴게실 냉난방기 설치->7월6일
- 기숙사 AB동 옥상 바닥 방수 보수외 3건 PR당사안 송부->5월12일
- 사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치->5월12일
- 기숙사 3동 전기실 공통접지 보강 PR당사안 송부->4월3일
- 기숙사 AB동 고장 보일러 교체 PR당사안 송부->4월5일

#### - 8웤4잌 송부

| 번호 | 계약명                    | PR 당사안     | 작었네용  |
|----|------------------------|------------|---|
| 01 | 사택 2-305의 13세대 기타 보수   | 7,574,000  | 10. 서북 - 2015 명중에게 교교, 9백립단 의무사시장은 시트지 제가, 당함되어테인다 경고한 보수 지원 기업 |
| 02 | 사택 5-304 씽크대 교체(고층)    | 3,865,000  | 주방 씽크대 교체 작업 (8-202 씽크대 교체와 묶음)   |
| 03 | 사택 5-304 주방벽 철거 및 타일교체 | 1,305,000  | 주방 벽 타일교체   |
| 04 | 사택 8-108 불박이장 신설(저층)   | 2,781,000  | 안방 불박이장 설치  |
| 05 | 사택 8-108 씽크대 교체(저층)    | 4,170,000  | 주방 씽크대교체  |
| 06 | 사택 8-108 주방벽 철거 및 타일교체 | 1,305,000  | 주방 벽 타일교체   |
| 07 | 사택 8-202 씽크대 교체(고층장비)  | 4,877,000  | 주방 씽크대 교체 작업 (5-304 씽크대 교체와 묶음)   |
| 08 | 사택 8-202 주방벽 철거 및 타일교체 | 1,305,000  | 주방 벽 타일교체   |
| 09 | 사택 8-406 불박이장 신설(고총)   | 2,781,000  | 만방 불박이장 설치 (8-406 씽크대 교체와 묶음)   |
| 10 | 사택 8-406 씽크대 교체(고층장비)  | 4,877,000  | 주방 씽크대교체 (8-406 분박이장 신설 작업과 묶음)   |
| 11 | 사택 8-406 주방벽 철거 및 타일교체 | 1,305,000  | 주방 벽 타일교체   |
| 12 | 사택 8-505 내부 창호교체(고총장비) | 12,147,000 | 내부창호 철거 및 신규 설치 작업  |
| 13 | 사택 8-505 불박이장 신설(고층)   | 2,781,000  | 안방 불박이장 설치 (8-505 씽크대 교체와 묶음)   |
| 14 | 사택 8-505 씽크대 교체(고총장비)  | 4,877,000  | 주방 씽크대교체 (8-505 불박이장 신설 작업과 묶음)   |
| 15 | 사택 8-505 주방벽 및 현관타일 교체 | 1,305,000  | 주방 벽 및 현관 바닥 타일교체   |

#### - 5월12일 송부

| 번호: | 계약명                           | PR 당사안     | 작업내용  | 비고 |
|-----|-------------------------------|------------|---|----|
| 01  | 기숙사 AB동 옥상 줄눈 코킹 및 B동 옥상 크랙보수 | 19,180,000 | A동: 옥상 바닥 줄눈 코킹 작업<br>B동: 옥상 바닥 크랙 보수 및 줄눈 코킹 작업                            |    |
| 02  | 기숙사 3동 421호 소음개선작업(벽 전체도배)    | 2,341,000  | 차음시트(3T) + 석고보드(차음 12.5T) 설치 작업<br>천정 몰딩 및 바닥 걸레받이 철거 및 설치 작업<br>벽 전체 도배 작업 |    |
| 03  | 기숙사 A동 204-3호 도배보수외 3건        | 2,436,000  | A204-3: 벽도배 및 블라인드(버티컬) 설치<br>A401-3: 화장실 도어보수 작업<br>A604-4: 벽도배 작업         |    |
| 04  | 사택 5동 경비실 주차 차단기 비상 전원 스위치 설치 | 2,676,000  | 사택 5동 경비실내 주차 차단기 비상전원 버튼 설치<br>주차 차단기 (기숙사동)와 연결 랜선 포설                     |    |
|     |                               |            |   |    |
|     | 소계                            | 26,633,000 |   |    |

#### - 사택 기타보수 세대개별 견적 접수분 (7/27일) => 묶음전 견적

| 수신인 | : 주식회사 예스엔이어 옛:  | 느릭트             |     | ļ  | 등록변호       | 314-86-35718                |  |  |
|-----|------------------|-----------------|-----|----|------------|-----------------------------|--|--|
|     |                  |                 |     |    | 상 호        | (취열성건축                      |  |  |
| 공사명 | : 사택 2-305의 13세대 | 기타 보수           |     |    | 대표 이사      | 생 색 텍 <b>(199</b> )         |  |  |
|     |                  |                 |     |    | 사업장        | 대전 서구 도막6길 107 (도막동)<br>건설업 |  |  |
| 견적일 | : 2023 년 07월 27일 |                 |     |    | 업테         |                             |  |  |
|     |                  |                 |     |    | 종 목        | 실내건축,인테리어공사                 |  |  |
|     |                  |                 |     | Į  | TEL, FAX   | 042)527-0995, 042)527-0996  |  |  |
| 금액: | 얼천얼백구십팔만삼천       |                 | 원정  |    |            |                             |  |  |
| NO  | 풍명               | 규격              | 수량  | 단위 | 금맥         | 비고                          |  |  |
|     | 직접비              |                 |     |    |            |                             |  |  |
|     | 제료비              |                 |     |    | 823,944    |                             |  |  |
|     | 노무비              |                 |     |    | 9,130,245  |                             |  |  |
|     | 기계/기타경비          |                 |     |    | -          |                             |  |  |
|     | ±η               |                 |     |    | 9,954,189  |                             |  |  |
|     | 간집비              |                 |     |    |            |                             |  |  |
|     | 국민연공             | 노무비*4.5%        | - 1 | 4  | 410,861    | 모든공사에 적용                    |  |  |
|     | 건강보험료            | 노무비*3.545%      | - 1 | 4  | 323,667    | 모든공사에 적용                    |  |  |
|     | 장기요양보험료          | 건강보험료*12.81%    | - 1 | 4  | 41,462     | 모든공사에 적용                    |  |  |
|     | 고용보험료            | 노무비*1.01%       | - 1 | 식  | 92,215     | 모든공사에 적용                    |  |  |
|     | 산재보험료            | 노무비*3.7%        | - 1 | 식  | 337,819    | 모든공사에 적용                    |  |  |
|     | 산업안전보건관리비        | (재료비+노무비)*2.93% | - 1 | 식  | 291,658    | 모든공사에 적용                    |  |  |
|     | 일반관리비/이윤         | (노무비+간접공사비)*5%  | - 1 | 식  | 531,396    |                             |  |  |
|     | 土才               |                 |     |    | 2,029,079  |                             |  |  |
|     |                  |                 |     |    |            |                             |  |  |
|     |                  |                 |     |    | 11,983,267 |                             |  |  |
|     | 합계(단수포정)         |                 |     |    | 11.983.000 | 11,983,000                  |  |  |

| 번호 | 세대         | 기타보수 내역   |
|----|------------|---|
| 01 | 사택 2-305   | 방충망(1개)교체, 앞베란다 외부샤시창문 시트지 제거,<br>주방 샤시창문 시트지제거, 문끌림(뒤베란다문-1곳)  |
| 02 | 사택 8-205   | 앞베란다 방충망(1개)교체,<br>문끌림(뒤베란다 창고문) 보수   |
| 03 | 사택 8-108   | 현관앞방 창문쪽 벽면(석고보드) 보수, 방충망-4곳(뒤베란다(4곳))교체,<br>문끌림-3곳(현관앞방문, 앞뒤베란다 창고문(2곳)) 보수  |
| 04 | 사택 8-502   | 방충망-7곳(앞베란다(3곳),뒤베란다(4곳))교체   |
| 05 | 사택 8-202   | 방충망-7곳(앞베란다(3곳), 뒤베란다(4곳))교체,<br>문끌림-1곳(화장실우측방) 보수  |
| 06 | 사택 8-406   | 방충망-7곳(앞베란다(3곳), 뒤베란다(4곳))교체, 신발장시트지 교체, 빨래건조대 교체,<br>문끌림-2곳(화장실좌측방,현관앞방문) 보수   |
| 07 | 사택 8-505   | 방충망-7곳(앞베란다(3곳),뒤베란다(4곳))교체   |
| 08 | 사택 2-205   | 뒤베란다 곰팡이 제거, 누수확인 및 보수, 앞뒤베란다 탄성코트 부분보수,<br>뒤베란다 벽단열재 크롁 전체보수, 뒤베란다 바닥타일 줄눈보수,<br>신발장 시트지 교체, 거실결레받이 부분보수,<br>방충망-7개(앞베란다(5개),뒤베란다(2개))교체 |
| 09 | 사택 5-304   | 앞베란다 우수관주변 누수확인 및 보수, 방충망-7개(앞베란다(3개), 뒤베란다(4개),<br>신발장 시트지 교체, 문끌림-3곳(화장실좌측방, 화장실우측방,현관앞방문),<br>뒤베란다 창문시트지제거                             |
| 10 | 사택 101-104 | 방문끌림-2곳(주방좌측방,거실좌측방) 보수   |
| 11 | 사택 101-303 | 문끌림-2곳(거실좌측방, 안방화장실문) 보수  |
| 12 | 사택 101-204 | 문끌림-1곳(안방화장실문) 보수   |
| 13 | 사택 9-105   | 방충망-7곳(앞베란다(3곳),뒤베란다(4곳))교체,<br>문끌림-4곳(화장실좌측방,현관앞방문, 앞베란다좌측창고문, 방화문) 보수   |
| 14 | 사택 9-206   | 방충망-7곳(앞베란다(3곳),뒤베란다(4곳))교체,<br>문끌림-2구(앞베란다좌측창고문 방화문) 빨래건조대 설치  |

# ● 협의 안건 ●

## 1. 누수 탐지 비용 상승 협의

확정) 탐지비는 50만원으로 확정하고 못찾을때 와 특별한 경우 실인원 으로(관리소 실인원 파악) 정산.

## 2. 오수 및 우수 공동구 준설 비용

확정) 동운(환경 3개사)외의 타 환경업체 견적 분석후 동운(환경업체 관리)에 이관 단) 환경 업체 와 일정 상호 협의후 확정

### 1. 누수 탐지 비용 상승 협의

- - . 30만원(14년~19년) --> 40만원(20년-21년) -> 50만원(22년 ~ 상반기 ) -> 65만원(하반기?)
- 못찾을시 비용 :
  - . 비용 지급 X(14년 ~ 상반기) → 40만원(하반기?)



### 2. 오수 및 우수 공동구 준설 비용



견 적 서

| 견 적 일  | 견 적 일 2023년 08월 03일 |      | 등록번호 314 - 81 - 136 |          |                 |
|--------|---------------------|------|---------------------|----------|-----------------|
| 발 주 처  |                     | 상 호  | (자) 한국준설            | 대표       | 이 성 수           |
| 공 사 명  | LG화학기숙사             | 주 소  | 대전광역시 유성구           | 학하남로     | B99번길15(학하동)    |
| 0 /1 0 | 공동구준설 및 CCTV관로조사    | 홈페이지 | www.dred.co.kr      | 핸드       | E 010-5402-4897 |
| 담 당 자  | 담 당 자               |      | 5454976@            | hanmail. | net             |
| 전 화    | 010-2276-1874       | 전 화  | (042)               | 팩 스      | (042)           |
| 메일     | dandi@sni.co.kr     | 신와   | 545-4975~6          | = =      | 545-4974        |

공사합계금액: (부가세별도)일금사백이십만원정 (₩4,200,000-)

| 번호 | 공 종           | 규 격     | 수 량 | 단위 | 단 가 | 급 액       | 비고       |
|----|---------------|---------|-----|----|-----|-----------|----------|
| 1  | 지하공동구 준설작업    |         | 1   | 식  |     | 2,500,000 |          |
| 2  | 오우수CCTV관로촬영조사 | 기숙사A,B동 | 1   | 식  |     | 700,000   |          |
| 3  | CCTV종합조사보고서   | 2부      | 1   | 식  |     | 200,000   |          |
| 4  | 안전관리 및 이뮨 등   |         | 1   | 식  |     | 800,000   | 안전교육포함   |
|    | 합계            |         |     |    |     | 4,200,000 | <부가세 별도> |



합계금액: ₩4,200,000 -부가가치세: 별도

특기사항

#수거된 오수는 시 오수관로에 배출한다. #공동구준설은 물청소까지 포함한다. #안전교육은 에너지솔루션기술원에 준하는 교육을 받는다.(건설이수증 지참) #CCTV관로조사는 기숙사 A,B동 주변 오수 및 우수관로를 촬영조사한다.

1차 점검

배관 방수 통로/전기 배관 반입구 확보 (통로??/반입위치??)



준설 배관(성적서)

통로/전기

옹벽 누수점검 (반입위치??) 방수



배관

통로/전기

크랙보수후 통로구성 확정





• 배관 • 방수



















### 견 적 서

| 견 적 일  | 2023년 08월 03일    | 등록번호 |      | 314 – 81 – 136 |          | 136           |
|--------|------------------|------|------|----------------|----------|---------------|
| 발 주 처  |                  | 상    | 호    | (자) 한국준설       | 대표       | 이 성 수         |
| 공 사 명  | LG화학기숙사          | 주    | 소    | 대전광역시 유성구      | 학하남로     | 99번길15(학하동)   |
| 0 // 0 | 공동구준설 및 CCTV관로조사 | 홈페   | 이지   | www.dred.co.kr | 핸드폰      | 010-5402-4897 |
| 담 당 자  |                  | E-N  | 1AIL | 5454976@h      | anmail.r | net           |
| 전 화    | 010-2276-1874    | 전 화  |      | (042)          | 팩 스      | (042)         |
| 메일     | dandi@sni.co.kr  |      |      | 545-4975~6     | <u> </u> | 545-4974      |

### 공사합계금액: (부가세별도)일금사백이십만원정 (₩4,200,000-)

| 번호 | 공 종           | 규 격     | 수 량 | 단 위 | 단 가 | 금 액       | 비고       |
|----|---------------|---------|-----|-----|-----|-----------|----------|
| 1  | 지하공동구 준설작업    |         | 1   | 식   |     | 2,500,000 |          |
| 2  | 오우수CCTV관로촬영조사 | 기숙사A,B동 | 1   | 식   |     | 700,000   |          |
| 3  | CCTV종합조사보고서   | 2부      | 1   | 식   |     | 200,000   |          |
| 4  | 안전관리 및 이윤 등   |         | 1   | 식   |     | 800,000   | 안전교육포함   |
|    |               |         |     |     |     |           |          |
|    | 합계            |         |     |     |     | 4,200,000 | <부가세 별도> |





합계금액: ₩4,200,000 -부가가치세: 별도

특기사항

#수거된 오수는 시 오수관로에 배출한다. #공동구준설은 물청소까지 포함한다. #안전교육은 에너지솔루션기술원에 준하는 교육을 받는다.(건설이수증 지참)

#CCTV관로조사는 기숙사 A,B동 주변 오수 및 우수관로를 촬영조사한다.