

'24년 12월 04주차 주간 업무 회의 ( 기숙사 및 사택 )

구분	전주 (12/16 ~ 12/22 )	금주 ( 12/23 ~ 12/29 )	비고
기숙사 / 사택	<div>■ 협의 항목</div> <div><div>- 12월 월마감 서비스엔트리 : PO 16,966,2090 원 ( 28건 )   . 3동 세대내 EHP ACP : 2층 옥외 실외기(2대) 통신보드 무상 설치 완료 (여자 세대)   . 3동 세대내 EHP ACP : 1층 옥외 실외기(5대) 통신보드 무상 발주중 (남자 세대)   . 3동 ACP 광통신 마적용 및 비품 소액 긴급성(기계) 감액 계약 완료</div><div>- 101동 3-4 라인 승강기 하부 피트 누수보수 [ ~12/6 ]   . 인젝션('21년,3월) → 인젝션('23년,2월) → 액체방수('24년.12월)</div><div>- 102동 401 귀뚜라미 보일러 교체 완료 [~12/13]   . 506호 ('24년,3월)_ 30K ⇄ 27K / 401호 ('24년,12월)_ 30K ⇄ 33K   . 세대내 귀뚜라미 보일러(콘덴싱) 용량 기준 확립 예정</div><div>- 9동 501호 누수 탐지 및 보수   . 501호 바닥 장판 부분 교체(건축) 견적 제외 부분 입주민 작업 요청 (PR송부 예정)   . 401호 천장 석고보드 보수(건축) 건조후 작업 투입 일정 협의 예정 (PR접수 완료)</div><div>- 5동 401호 공사세대 준공 청소후 점검 ( 전 , 후 비교 )   . 작업 완료후 청소전 세대 육안 점검 [12월13일], 청소후 육안 점검 [12월17일]</div><div>- 비품 소액성 및 긴급보수(기계,건축) 25년 계획 방향성 확정 필요</div><div>- 단지내 폐기 대상 기계 장비</div></div> <div>■ PR발송 목록</div> <div><div>- 사택 2-207 수장공사의 2건 [11/28]</div><div>- 사택 5-505 앞뒤 베란다 천장 도장 보수의 6건 [12/12]</div></div>	<div>■ 협의 항목</div> <div><div>- 임시 주차 구역 확인 ( 캐드화 ) [12/26]</div><div>- 9동 501호 누수 탐지 및 보수 [ 12/13 ]   . 501호 바닥 장판 부분 교체(건축) 견적 제외 부분 입주민 요청 (PR송부 예정)</div><div>- 9동 401호 천장 석고보드 보수 _ 슬라브 물기 건조후 [~1/14]</div><div>- 7동 501호 외벽 단열 작업 [ ~1 / 14 ]</div><div>- 5동 501호 작은방1 외벽 단열작업 [~12/27_입주민 협의 예정]</div><div>- 103동 406호 거실 및 안방 단열작업 ['25년 1월6일~7일]</div><div>- 9동 303호 천장 처짐 보수 건적중 [ 1월중 ]   . 304호 천장 처짐 보수('22년) : ▷ 천장 처짐 증상 동일</div><div>- 12월 월간 회의시 주요 항목   . 표준단가 시공사 및 정부 고시 단가 '25년 1월 초중순 확정</div><div>- 관리소 협의 담당 일원화 협의('25년) : 시공사 → 관리소장 → 담당자 배정   . 표준단가 시공사 (발주위탁/대행) : 건축, 기계, 소방, 전기, 통신   1) 표준단가 시공사 메일 주소 : 작업요청서 발송시 해당 시공사 동시에 메일 발송    소방, 준마(민상진) : <a href="mailto:junma65@hanmail.net">junma65@hanmail.net</a>    통신, 이유(김재구) : <a href="mailto:jk1800@eus.co.kr">jk1800@eus.co.kr</a>    건축, 일성(박승덕) : <a href="mailto:ssogari92@hanmail.net">ssogari92@hanmail.net</a>    전기,대양(홍정운) : <a href="mailto:hjw3416@nate.com">hjw3416@nate.com</a>    기계, 아트(김영배) : <a href="mailto:art3434@hanmail.net">art3434@hanmail.net</a>    에어컨_EHP,하이엠(권용주) : <a href="mailto:yongju.kwon@himsolutek.com">yongju.kwon@himsolutek.com</a></div></div> <div>■ PR발송 목록</div> <div><div>- 사택 2-207 수장공사외 2건 [11/28]</div><div>- 사택 5-505 앞뒤 베란다 천장 도장 보수의 6건 [12/12]</div></div>	