

'24년 08월 04주차 주간 업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구 분	전주 (8/19 ~ 8/25)	금주 (8/26 ~ 9/1)	비고
기숙사 / 사택	<div>■ 협의 항목</div> <div><div>- 기숙사 및 사택 집행 현황 공유 (분기): 9월 12월 / 8월 월간회의 주관=> 관리소</div><div>- 기숙사 AB동 오우수 공동구 내부(밀폐) 누수 점검 [기계 시공사]: 10월</div><div>- 5동-8동 지하 주차장 훼손도장 작업: 9월초</div><div>=====</div><div>- 8월 월말 서비스엔트리 금액 및 건수 변경: PO 105,457,500원 / 30건 . 사유: 사택 8-402와 2세대 싱크대 수리건 이월 => 청구 세금계산서 와 내역서 상이(감액)</div><div>- '25년 연간계획 예산 목록 검토 및 수립 [-8/23]</div><div>- 기숙사동 보일러 3대 세관 일정 협의 [-8/23] / 한시비텍에서 일괄 세관 (구 한신보일러)</div><div>- 기숙사동 출차용 차단기 측면 도시가스 맨홀 침하 보수 10월초 진행 계획 [-8/30_견적중]</div><div>- 7동 놀이터 놀이기구 관리소에서 보수호 도장가능 / 훼손 의자 방부목 부분교체 시공사 확인중</div><div>- 8동 407호 베란다 창고 단열작업 요청서 견적 작성 협의 [-8/19]</div><div>- 8동 205호 작은방 걸레받이 설치일 협의_ 입주세대 [-8/23]</div><div>- 사택 101동 3-4라인 E/V 기계실 누수보수 10월초 진행 계획 [-8/30_견적중]</div><div>- 어린이집 훼손 안전매트(쿠션매트) 추가 PR당사안 송부 [-8/23_검토중]</div><div>- 건축기계설비 제어시스템 LGE Beacon 시스템으로 통합 검토 협의 [-8/19]</div></div>	<div>■ 협의 항목</div> <div><div>- 기숙사 및 사택 집행 현황 공유 (분기): 9월 12월</div><div>- 기숙사 AB동 오우수 공동구 내부(밀폐) 누수 점검 [기계 시공사]: 10월</div><div>=====</div><div>- 9월 월간회의 일정 및 안건: [9/??] ① 집행현황 ② 2동 지붕 배수로 막음 ③ ??</div><div>- 기숙사동 보일러 세관 [9/24(화)~25(수)]: 집합관 미분리 > 집합관 분리 (가스켓 교체 등)</div><div>- 기숙사동 출차용 차단기 측면 도시가스 맨홀 침하 보수 견적제출 [-8/30]: 10월초 진행 계획</div><div>- 배관용 밸브/부속 교체 필요 관리 목록: 동별/위치/크기/형식/수량 ▶ 관리소 에서 일괄 제공 참조) 사택 공동구내 9동용 급수 누수 긴급 교체 이력 ▶ 장기수선 항목+노후+예방점검 예시) 교체 필요 관리목록(수기작성분 포함) 기준 시공사 동별 분리 견적</div><div>- 1동 및 2동 측면 낭떠러지 부분 안전웬스: 웬스사급 (제작,납품 / 철거,설치 분리견적) ▶ 절 감</div><div>- 7동 놀이터 놀이기구 보수 완료 [8/23]: 관리소 진행 ▶ S&I 비용만 처리 (454,960원, VAT포함)</div><div>- 7동 놀이터 훼손의자 방부목 부분 교체: 건축 시공사 확인중 [8/30]</div><div>- 7동 놀이터 바닥 매트 부분 교체 및 입구측 고무칩 작업: 10월10일 투입 예정, 5일간</div><div>- 7동 50?호 주방 후드 배기 냄새 역류 현상 민원: 입주민 과 관리소 협의분 . 싱크대 구조 > 주방후드 구조 > 사택 지붕 환기구 내부 구조 > 7동 지붕 환기휀 설치 구조</div><div>- 8동 205호 작은방 걸레받이 설치 완료_ 입주세대 [-8/21]</div></div>	

'24년 08월 04주차 주간 업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구 분	전주 (8/19 ~ 8/25)	금주 (8/26 ~ 9/1)	비고
기숙사 / 사택	<div>■ 협의 항목</div> <div><div>- 기숙사 및 사택 집행 현황 공유 (분기): 9월 12월 / 8월 월간회의 주관=> 관리소</div><div>- 기숙사 AB동 오우수 공동구 내부(밀폐) 누수 점검 [기계 시공사]: 10월</div><div>- 5동-8동 지하 주차장 훼손도장 작업: 9월초</div><div>=====</div><div>- 8월 월말 서비스엔트리 금액 및 건수 변경: PO 105,457,500원 / 30건 . 사유: 사택 8-402와 2세대 썬크대 소리거 이월 => 청구 세금계산서 와 내역서 상이(감액)</div><div>- '25년 연간계획 예산 목록 검토 및 수립 [-8/23]</div><div>- 기숙사동 보일러 3대 세관 일정 협의 [-8/23] / 한시비택에서 일괄 세관 (구 한신보일러)</div><div>- 기숙사동 출차용 차단기 측면 도시가스 맨홀 침하 보수 10월초 진행 계획 [-8/30_견적중]</div><div>- 7동 놀이터 놀이기구 관리소에서 보수후 도장가능 / 훼손 의자 방부목 부분교체 시공사 확인중</div><div>- 8동 407호 베란다 창고 단열작업 요청서 견적 작성 협의 [-8/19]</div><div>- 8동 205호 작은방 걸레받이 설치일 협의 _ 입주세대 [-8/23]</div><div>- 사택 101동 3-4라인 E/V 기계실 누수보수 10월초 진행 계획 [-8/30_견적중]</div><div>- 어린이집 훼손 안전매트(쿠션매트) 추가 PR당사안 송부 [-8/23_검토중]</div><div>- 건축기계설비 제어시스템 LGE Beacon 시스템으로 통합 검토 협의 [-8/19]</div></div>	<div><div>- 101동 3-4라인 E/V 기계실 누수보수: 10월초 진행 계획 [9/13_견적 제출]</div><div>- 103동 -104동 옥외 도시가스 배관 도장 작업: 8/28(수)~30(금), 3일간</div><div>- 5동 및 8동 지하 주차장 훼손 도장 보수: 작업투입 9/3(화)~6(금), 4일간</div><div>■ PR당사안</div><div>- AB동 시스템 에어컨용 중앙처리기(ACP)교체 PR당사안 발송 [8/27] _하이엠솔루텍</div><div>- 어린이집 오수펌프 1대 교체 PR당사안 발송 [8/27] _대리점 긴급점검후 (30만원) 대응 . 1차: 토출측 체크밸브 및 배관 세척 작업 ▶ 2차: 펌프 대리점 긴급 점검 일정 조정중</div><div>- 101동-104동 경비실 자탐용 감지기 회로 변경 PR발송 [7/30]</div><div>- 임차사택 수장공사 박진섭(셀선행) 작업 천장도배 추가 접수 [8/26] ➔ 작업요청일 [8/27]</div></div>	