

'24년 03월 03 주차 주간업무 회의 (기숙사 및 사택)

S&I 운영센터 사택

구분	전주 (3/11 ~ 3/17)	금주 (3/18 ~ 3/24)	비고
기숙사 / 사택	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택 집행 현황 공유 (분기): 3월, 6월, 9월, 12월 - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공사세대 선대응 검토 - 사택 2-104외 7세대 긴급 수장공사 . (2-104,305) / (5-205,301,404)/ (7-401) / (8-408)=>[~3/29] . (5-402)=>[~ 4/2] - '24년 연간계획 확정분 협의 (장납기 항목 확인) <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 긴급보수(건축,기계) 후정산 목록 진행 현황 공유 - 기숙사동 및 사택 물탱크 및 급탕탱크 청소 계획 일정 공유 요청. . 급탕 배관부속 분해점검 및 탱크내부 부식상태 무상점검(2주전공유 필요) - 관리소 수장공사 체크시트 접수분 유침 확인 - 기숙사동 급탕 탱크 3대 안전변('2012년↓) 설치분 교체 또는 이월 . 저탕조 내 압력 방출후 교체 가능 (약 4 ~ 6Kg/cm2) - 사택 5-204 화장실 누수 대응 검토 . 1안 (입주상태): 5,808,000 / 2안 (104호 이중천장): 2,794,000 . 누수 위치를 특정 할수 없음, 향후 204호 화장실 매립배관 교체 - 기숙사 AB동 지하 주창장 천장 탈락 단열재 보수 및 점검 [3/12~14] - 기숙사 A동 302-2호 도배보수와 10세대 [~3/15] - 기숙사 3동 기계실 난방 배관 누수보수 점검(안전변 교체후) [2/27~3/11] - 사택 7-401 외벽세대 단열작업, LED등 포함 [~3/22] - 사택 8-408/ 5-301, 404 씽크대 문짝 교체완료 점검 [~3/11] - 사택 8-210 앞뒷 베란다 세탁기용 급수 및 온수 배관 누수 보수 [~3/11] - 사택 9-406 수장공사 완료 [2/22] 누수 씽크볼 견적 추가 [~3/15] <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사택 101-101 수장공사 외 11건 PR당사안 송부 [3/5] 	<p>■ 협의 항목</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기숙사 및 사택 집행 현황 공유 (분기): 3월, 6월, 9월, 12월 - 사택 5동/8동/9동 세대내 누수 보수=>공사세대 선대응 검토 - 사택 2-104외 7세대 긴급 수장공사 . (2-104,305) / (5-205,301,404)/ (7-401) / (8-408)=>[~3/29] . (5-402)=>[~ 4/2] <p>=====</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3월 월마감 서비스 엔트리 결재 목록 → PO : 38,981,650 원 (15건) . 사택 5-302외 3세대 기타 보수: 서비스 엔트리 오류로 결재 상신 예정, - 수장공사 체크시트 접수분 "운영성 보수작업 관리안" 추가 확인 - 급수 부스터 펌프용 교체 압력탱크 운전 상태 확인 [3/18] . 인버터 패널내 VLT "운전 or 정지" 정확한 운전 상태 확인 [관리소] - AB동 지하 주창장 천장 탈락 단열재 점검 현황 공유 [~3/18] . 단열재 (16년 → 화스너) → 뽀칠 (24년 → 미세망_방염 확인중) - 101동-103동 지하 주차장 천장 뽀 타락 점검 (단열 X, 누수○) - 2-104/ 5-301, 404 씽크대 문짝 교체 완료 [~3/15] - 5-104 화장실 이중천장 설치 현장 투입 [3/25 ~] - 9-406 누수 씽크볼 교체분 점검 [~3/18] - 9-104, 406 씽크대 상판 홀 타공 부분 보수 부분 상태 점검 [~3/19] - 어린이집 전열 교환기 필터 및 취출구 세척 작업 견적제출 [3/22] <p>■ PR발송</p> <ul style="list-style-type: none"> - 101동- 03동 PR당사안 발송 목록 _ 작업 세대 협의 [3/18] 	