租房合同

出租方：$(landlordName)（以下简称甲方）

　　承租方：$(tenantName)（以下简称乙方）

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于$(address)的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自$(rentFromDate)日至$(rentToDate)日，计$(rentDate)个月。

　　二、本房屋月租金为人民币$(rent)元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初7日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方同意预交$()元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

　　五、房屋租赁期为$(rentFromDate)日至$(rentToDate)日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

　　六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

　　七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

　　八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

　　九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向广州市海珠区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

　　十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日