

# **힐스테이트 레이크 송도 5차**(송도랜드마크시티 A15BL) **입주자 모집공고**

[ 입주자 모집공고일 : 2024.08.09.(금) ]



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 주택공급신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

| 주택유형 |                       | 해당지역 | 기타지               | 역               | 규제지역여부         |  |  |
|------|-----------------------|------|-------------------|-----------------|----------------|--|--|
| 민영   | 입주자모집공고일 현재 인천광역시 거주자 |      | 입주자모집공고일 현재 수도권(/ | 서울특별시, 경기도) 거주자 | 비규제지역          |  |  |
| 재당첨제 | 한                     | 전매제한 | 거주의무기간            | 분양가상한제          | 택지유형           |  |  |
| 없음   |                       | 6개월  | 없음                | 미적용             | 민간택지/대규모택지개발지구 |  |  |

■ 본 아파트는 인천경제자유구역 개발사업이 시행 중인 송도국제도시 내 위치하며, 「주택공급에 관한 규칙」 제34조(대규모 택지개발지구 등에서의 우선공급)에 따라 주택형별 공급세대수의 50%를 인천광역시 거주자에게 우선공급하고, 나머지 50%는 인천광역시 거주자 중 우선공급에서 낙첨된 자를 포함하여 수도권(서울특별시, 경기도) 지역 거주자를 대상으로 공급합니다.

5.0%를 안전병역시 거주사에게 우신공급하고, 나머시 50%는 인전병역시 거주자 중 우신공급에서 낙점된 사를 포함하여 주도 전세출득결시, 경기되기역 거주사들 내경으로 공급합니다.

■ 본 입주자모집공고는 2024.07.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.08.09.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외국민, 외국국적 동포] 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다.

■ 본 아파트는 인천경제자유구역 개발사업이 시행 중인 송도국제도시 내 위치하며, 「주택공급에 관한 규칙」 제34조에 따라 주택형별 공급세대수의 50%를 인천광역시 거주자에게 우선 공급하고 나머지 50%는 인천광역시 거주자 중 우선공급에서 낙첨된 자를 포함하여 수도권(서울특별시, 경기도) 지역 거주자를 대상으로 공급합니다.

일반공급 1순위 일반공급 2순위 당첨자발표 서류접수

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

| - 1 |        | 7200                                                | E E O B - E II                        | EL00-L11                     | 0016-          | -<br>-                                                   | 11 1 1 =                    |  |  |
|-----|--------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|--|--|
|     | 일정     | 24.08.19.(월)                                        | 24.08.20.(화) 24.08.21.(수) 24.08.27.(3 |                              |                | 24.08.31.(토) ~ 24.09.04.(수)                              | 24.09.09.(월) ~ 24.09.11.(수) |  |  |
|     | 방법     | • (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)<br>• (현장접수) 사업주체 견본주택 | • (PC·모바일) 청약<br>• (현장접수) 청약          | ᅣ홈(09:00 ∼ 17:30)<br>통장 가입은행 | • (PC·모바일) 청약홈 | • 사업주체 견본주택<br>- 주소 : 인천광역시 연수구 송<br>- 문의 : 032-833-0722 | 도동 399-13                   |  |  |
|     | 74-1 7 |                                                     |                                       |                              |                |                                                          |                             |  |  |

■ 구동한 기대전도, 거음소을 몇 압구계획적 전포 의구회로 한전공칙자 한구구는 "무용한 기대전포 중에 근한 압출 작용장 제의로 몇 골프 1 표정에 되기 구역에에 계속되고 중압계획 몇 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, "부동산 거래신고 등에 관한 법률, 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태로 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다. ■ 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법개정 등에 따라 달라질 수 있습니다.

### 1 공급대상 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 인천광역시 경제자유구역청 도시건축과 - 15288호(2024.08.08.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 399-13번지(송도국제도시 송도랜드마크시티 A15BL)

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최대 26층 12개동 총 722세대 및 부대복리시설 [특별공급 222세대(기관추천 22세대, 경제자유구역 64세대, 다자녀가구 64세대, 신혼부부 38세대, 생애최초 19세대, 노부모부양 15세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 입주시기: 2028년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

■ 공급대싱

| 주택           |    | 주택형          | 타입         | 주택         | 백공급면적      | (m³)     | 기타 공용          | 계약       | 세대별      | 총공급 |          |            | 특별공       | 급세       | 대수        |          |     | 일반        | 최하층         |
|--------------|----|--------------|------------|------------|------------|----------|----------------|----------|----------|-----|----------|------------|-----------|----------|-----------|----------|-----|-----------|-------------|
| 관리번호<br>관리번호 | 모델 | (전용면적<br>기준) | (약식<br>표기) | 주거<br>전용면적 | 주거<br>공용면적 | 소계       | 면적(지하<br>주차장등) | 면적       | 대지지분     | 세대수 | 기관<br>추천 | 경제자<br>유구역 | 다자녀<br>가구 | 신혼<br>부부 | 노부모<br>부양 | 생애<br>최초 | 계   | 공급<br>세대수 | 우선배정<br>세대수 |
|              | 1  | 084.9400A    | 84A        | 84.9400    | 23.0011    | 107.9411 | 72.0530        | 179.9941 | 67.3818  | 160 | 16       | 16         | 16        | 28       | 4         | 14       | 94  | 66        | 9           |
|              | 2  | 084.9400B    | 84B        | 84.9400    | 23.0411    | 107.9811 | 72.0530        | 180.0341 | 67.3818  | 60  | 6        | 6          | 6         | 10       | 1         | 5        | 34  | 26        | 3           |
|              | 3  | 099.6200A    | 99A        | 99.6200    | 27.3239    | 126.9439 | 84.5058        | 211.4497 | 79.0273  | 71  | -        | 7          | 7         | -        | 2         | -        | 16  | 55        | 3           |
|              | 4  | 099.9800B    | 99B        | 99.9800    | 26.7421    | 126.7221 | 84.8112        | 211.5333 | 79.3129  | 137 | -        | 13         | 13        | -        | 4         | -        | 30  | 107       | 7           |
|              | 5  | 099.7500C    | 99C        | 99.7500    | 26.3385    | 126.0885 | 84.6162        | 210.7047 | 79.1304  | 68  | -        | 6          | 6         | -        | 2         | -        | 14  | 54        | 4           |
|              | 6  | 105.3800A    | 105A       | 105.3800   | 28.4157    | 133.7957 | 89.3919        | 223.1876 | 83.5966  | 21  | -        | 2          | 2         | -        | -         | -        | 4   | 17        | 1           |
|              | 7  | 105.7300B    | 105B       | 105.7300   | 27.8321    | 133.5621 | 89.6888        | 223.2509 | 83.8743  | 98  | -        | 9          | 9         | -        | 2         | -        | 20  | 78        | 5           |
|              | 8  | 112.8900     | 112        | 112.8900   | 28.6793    | 141.5693 | 95.7625        | 237.3318 | 89.5542  | 22  | -        | 2          | 2         | -        | -         | -        | 4   | 18        | 1           |
|              | 9  | 115.1100A    | 115A       | 115.1100   | 32.8602    | 147.9702 | 97.6457        | 245.6159 | 91.3153  | 10  | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 10        | 2           |
|              | 10 | 115.1100B    | 115B       | 115.1100   | 32.8602    | 147.9702 | 97.6457        | 245.6159 | 91.3153  | 10  | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 10        | -           |
|              | 11 | 115.9800C    | 115C       | 115.9800   | 32.1551    | 148.1351 | 98.3837        | 246.5188 | 92.0055  | 8   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 8         | -           |
| 2024         | 12 | 120.7800     | 120        | 120.7800   | 30.1750    | 150.9550 | 102.4555       | 253.4105 | 95.8133  | 30  | -        | 3          | 3         | -        | -         | -        | 6   | 24        | 3           |
| 000373       | 13 | 146.8500T    | 146T       | 146.8500   | 37.3568    | 184.2068 | 124.5702       | 308.7770 | 116.4943 | 2   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 2         | -           |
|              | 14 | 154.9000A    | 154PA      | 154.9000   | 42.5827    | 197.4827 | 131.3988       | 328.8815 | 122.8803 | 2   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 2         | -           |
|              | 15 | 154.9000B    | 154PB      | 154.9000   | 42.5827    | 197.4827 | 131.3988       | 328.8815 | 122.8803 | 2   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 2         | -           |
|              | 16 | 168.0100A    | 168PA      | 168.0100   | 45.0679    | 213.0779 | 142.5199       | 355.5978 | 133.2803 | 1   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 1         | -           |
|              | 17 | 168.0100B    | 168PB      | 168.0100   | 45.0679    | 213.0779 | 142.5199       | 355.5978 | 133.2808 | 1   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 1         | -           |
|              | 18 | 168.9200T    | 168TA      | 168.9200   | 40.9404    | 209.8604 | 143.2918       | 353.1522 | 134.0022 | 7   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 7         | -           |
|              | 19 | 168.2100T    | 168TB      | 168.2100   | 42.7658    | 210.9758 | 142.6895       | 353.6653 | 133.4389 | 2   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 2         | -           |
|              | 20 | 168.4200T    | 168TC      | 168.4200   | 42.7756    | 211.1956 | 142.8677       | 354.0633 | 133.6055 | 2   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 2         | -           |
|              | 21 | 175.8900T    | 175T       | 175.8900   | 42.9616    | 218.8516 | 149.2043       | 368.0559 | 139.5314 | 3   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 3         | -           |
|              | 22 | 186.8900T    | 186T       | 186.8900   | 50.3868    | 237.2768 | 158.5355       | 395.8123 | 148.2575 | 2   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 2         | -           |
|              | 23 | 215.3500T    | 215T       | 215.3500   | 58.3616    |          | 182.6776       | 456.3892 | 170.8485 | 3   | -        | -          | -         | -        | -         | -        | -   | 3         | -           |
|              |    |              |            |            | 합기         | 4        |                |          |          | 722 | 22       | 64         | 64        | 38       | 15        | 19       | 222 | 500       | 38          |

- 평형환산방법 : 공급면적(m) × 0.3025 또는 공급면적(m) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

무주택

| 0411     |                           |                         | 세  |                            | 공급                         | 금액                       |                                | 계약금(5%)                  |             |             | 중도금         | ł(60%)                     |             |             | 잔금(35%)                    |
|----------|---------------------------|-------------------------|----|----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| 약식<br>표기 | 구분                        | 층                       | 대  | 대지비                        | 건축비                        | 부가세                      | ы                              | 5%                       | 1회(10%)     | 2회(10%)     | 3회(10%)     | 4회(10%)                    | 5회(10%)     | 6회(10%)     | 입주지정일                      |
| 표기       |                           |                         | 수  | 네시미                        | 신국미                        | 구기제                      | 계                              | 계약시                      | 2025.03.14  | 2025,09,12  | 2026.03.13  | 2027.05.14                 | 2027.09.13  | 2028.01.14  | 입주시                        |
|          |                           | 2층                      | 2  | 496,916,740                | 372,883,260                | -                        | 869,800,000                    | 43,490,000               | 86,980,000  | 86,980,000  | 86,980,000  | 86,980,000                 | 86,980,000  | 86,980,000  | 304,430,000                |
|          | 502동, 512동                | 3~4층                    | 4  | 499,430,460                | 374,769,540                | -                        | 874,200,000                    | 43,710,000               | 87,420,000  | 87,420,000  | 87,420,000  | 87,420,000                 | 87,420,000  | 87,420,000  | 305,970,000                |
|          | 1호 라인                     | 5~9층                    | 10 | 501,887,050                | 376,612,950                | -                        | 878,500,000                    | 43,925,000               | 87,850,000  | 87,850,000  | 87,850,000  | 87,850,000                 | 87,850,000  | 87,850,000  | 307,475,000                |
|          |                           | 10~19층                  | 18 | 509,428,210                | 382,271,790                | -                        | 891,700,000                    | 44,585,000               | 89,170,000  | 89,170,000  | 89,170,000  | 89,170,000                 | 89,170,000  | 89,170,000  | 312,095,000                |
| 84A      | 501동                      | 2층                      | 7  | 501,829,920                | 376,570,080                | -                        | 878,400,000                    | 43,920,000               | 87,840,000  | 87,840,000  | 87,840,000  | 87,840,000                 | 87,840,000  | 87,840,000  | 307,440,000                |
|          | 1,2호라인                    | 3~4층                    | 14 | 504,343,640                | 378,456,360                | -                        | 882,800,000                    | 44,140,000               | 88,280,000  | 88,280,000  | 88,280,000  | 88,280,000                 | 88,280,000  | 88,280,000  | 308,980,000                |
|          | 503동, 504동<br>1호라인        | 5~9층                    | 35 | 506,914,490                | 380,385,510                | -                        | 887,300,000                    | 44,365,000               | 88,730,000  | 88,730,000  | 88,730,000  | 88,730,000                 | 88,730,000  | 88,730,000  | 310,555,000                |
|          | 505동, 506동,               | 10~19층                  | 52 | 514,455,650                | 386,044,350                | -                        | 900,500,000                    | 45,025,000               | 90,050,000  | 90,050,000  | 90,050,000  | 90,050,000                 | 90,050,000  | 90,050,000  | 315,175,000                |
|          | 507동 2호 라인                | 20층 이상                  | 18 | 524,567,660                | 393,632,340                | -                        | 918,200,000                    | 45,910,000               | 91,820,000  | 91,820,000  | 91,820,000  | 91,820,000                 | 91,820,000  | 91,820,000  | 321,370,000                |
|          |                           | 2층                      | 2  | 497,088,130                | 373,011,870                | -                        | 870,100,000                    | 43,505,000               | 87,010,000  | 87,010,000  | 87,010,000  | 87,010,000                 | 87,010,000  | 87,010,000  | 304,535,000                |
|          |                           | 3~4층                    | 4  | 499,601,850                | 374,898,150                | -                        | 874,500,000                    | 43,725,000               | 87,450,000  | 87,450,000  | 87,450,000  | 87,450,000                 | 87,450,000  | 87,450,000  | 306,075,000                |
|          | 505동, 506동<br>1호라인        | 5~9층                    | 10 | 502,115,570                | 376,784,430                | -                        | 878,900,000                    | 43,945,000               | 87,890,000  | 87,890,000  | 87,890,000  | 87,890,000                 | 87,890,000  | 87,890,000  | 307,615,000                |
|          | 1111                      | 10~19층                  | 20 | 509,599,600                | 382,400,400                | -                        | 892,000,000                    | 44,600,000               | 89,200,000  | 89,200,000  | 89,200,000  | 89,200,000                 | 89,200,000  | 89,200,000  | 312,200,000                |
| 84B      |                           | 20층 이상                  | 5  | 519,597,350                | 389,902,650                | -                        | 909,500,000                    | 45,475,000               | 90,950,000  | 90,950,000  | 90,950,000  | 90,950,000                 | 90,950,000  | 90,950,000  | 318,325,000                |
| 040      |                           | 2층                      | 1  | 502,001,310                | 376,698,690                | -                        | 878,700,000                    | 43,935,000               | 87,870,000  | 87,870,000  | 87,870,000  | 87,870,000                 | 87,870,000  | 87,870,000  | 307,545,000                |
|          |                           | 3~4층                    | 2  | 504,572,160                | 378,627,840                | -                        | 883,200,000                    | 44,160,000               | 88,320,000  | 88,320,000  | 88,320,000  | 88,320,000                 | 88,320,000  | 88,320,000  | 309,120,000                |
|          | 507동 1호 라인                | 5~9층                    | 5  | 507,085,880                | 380,514,120                | -                        | 887,600,000                    | 44,380,000               | 88,760,000  | 88,760,000  | 88,760,000  | 88,760,000                 | 88,760,000  | 88,760,000  | 310,660,000                |
|          |                           | 10~19층                  | 10 | 514,684,170                | 386,215,830                | -                        | 900,900,000                    | 45,045,000               | 90,090,000  | 90,090,000  | 90,090,000  | 90,090,000                 | 90,090,000  | 90,090,000  | 315,315,000                |
|          |                           | 20층 이상                  | 1  | 524,796,180                | 393,803,820                | -                        | 918,600,000                    | 45,930,000               | 91,860,000  | 91,860,000  | 91,860,000  | 91,860,000                 | 91,860,000  | 91,860,000  | 321,510,000                |
|          |                           | 2층                      | 3  | 532,777,960                | 399,656,400                | 39,965,640               | 972,400,000                    | 48,620,000               | 97,240,000  | 97,240,000  | 97,240,000  | 97,240,000                 | 97,240,000  | 97,240,000  | 340,340,000                |
|          | 504동, 505동<br>506동, 507동  | 3~4층                    | 6  | 535,462,670                | 401,670,300                | 40,167,030               | 977,300,000                    | 48,865,000               | 97,730,000  | 97,730,000  | 97,730,000  | 97,730,000                 | 97,730,000  | 97,730,000  | 342,055,000                |
| 99A      | 506동, 507동                | 5~9층                    | 16 | 538,147,380                | 403,684,200                | 40,368,420               | 982,200,000                    | 49,110,000               | 98,220,000  | 98,220,000  | 98,220,000  | 98,220,000                 | 98,220,000  | 98,220,000  | 343,770,000                |
|          | 4호 라인                     | 10~19층                  | 32 | 546,201,510                | 409,725,900                | 40,972,590               | 996,900,000                    | 49,845,000               | 99,690,000  | 99,690,000  | 99,690,000  | 99,690,000                 | 99,690,000  | 99,690,000  | 348,915,000                |
|          |                           | 20층 이상                  | 14 | 556,885,560                | 417,740,400                | 41,774,040               | 1,016,400,000                  | 50,820,000               | 101,640,000 | 101,640,000 | 101,640,000 | 101,640,000                | 101,640,000 | 101,640,000 | 355,740,000                |
|          | 502S, 503S                | 2층                      | 7  | 531,846,530                | 398,957,700                | 39,895,770               | 970,700,000                    | 48,535,000               | 97,070,000  | 97,070,000  | 97,070,000  | 97,070,000                 | 97,070,000  | 97,070,000  | 339,745,000                |
|          | 512동 2호 라인<br>501동, 502동, | 3~4층                    | 14 | 534,531,240                | 400,971,600                | 40,097,160               | 975,600,000                    | 48,780,000               | 97,560,000  | 97,560,000  | 97,560,000  | 97,560,000                 | 97,560,000  | 97,560,000  | 341,460,000                |
| 99B      | 504동, 505동                | 5~9층                    | 35 | 537,215,950                | 402,985,500                | 40,298,550               | 980,500,000                    | 49,025,000               | 98,050,000  | 98,050,000  | 98,050,000  | 98,050,000                 | 98,050,000  | 98,050,000  | 343,175,000                |
|          | 506동, 507동                | 10~19층                  | 60 | 545,215,290                | 408,986,100                | 40,898,610               | 995,100,000                    | 49,755,000               | 99,510,000  | 99,510,000  | 99,510,000  | 99,510,000                 | 99,510,000  | 99,510,000  | 348,285,000                |
|          | 512동 3호 라인                | 20층 이상                  | 21 | 555,954,130                | 417,041,700                | 41,704,170               | 1,014,700,000                  | 50,735,000               | 101,470,000 | 101,470,000 | 101,470,000 | 101,470,000                | 101,470,000 | 101,470,000 | 355,145,000                |
|          |                           | 2층                      | 4  | 529,161,820                | 396,943,800                | 39,694,380               | 965,800,000                    | 48,290,000               | 96,580,000  | 96,580,000  | 96,580,000  | 96,580,000                 | 96,580,000  | 96,580,000  | 338,030,000                |
|          | 501동, 502동                | 3~4층                    | 8  | 531,846,530                | 398,957,700                | 39,895,770               | 970,700,000                    | 48,535,000               | 97,070,000  | 97,070,000  | 97,070,000  | 97,070,000                 | 97,070,000  | 97,070,000  | 339,745,000                |
| 99C      | 503동, 512동                | 5~9층                    | 20 | 534,531,240                | 400,971,600                | 40,097,160               | 975,600,000                    | 48,780,000               | 97,560,000  | 97,560,000  | 97,560,000  | 97,560,000                 | 97,560,000  | 97,560,000  | 341,460,000                |
|          | 4호 라인                     | 10~19층                  | 30 | 542,475,790                | 406,931,100                | 40,693,110               | 990,100,000                    | 49,505,000               | 99,010,000  | 99,010,000  | 99,010,000  | 99,010,000                 | 99,010,000  | 99,010,000  | 346,535,000                |
|          |                           | 20층 이상                  | 6  | 553,159,840                | 414,945,600                | 41,494,560               | 1,009,600,000                  | 50,480,000               | 100,960,000 | 100,960,000 | 100,960,000 | 100,960,000                | 100,960,000 | 100,960,000 | 353,360,000                |
|          |                           | 2층                      | 1  | 584,609,300                | 438,537,000                | 43,853,700               | 1,067,000,000                  | 53,350,000               | 106,700,000 | 106,700,000 | 106,700,000 | 106,700,000                | 106,700,000 | 106,700,000 | 373,450,000                |
|          | 506동, 507동                | 3~4층                    | 2  | 587,567,960                | 440,756,400                | 44,075,640               | 1,072,400,000                  | 53,620,000               | 107,240,000 | 107,240,000 | 107,240,000 | 107,240,000                | 107,240,000 | 107,240,000 | 375,340,000                |
| 105A     | 4호라인                      | 5~9층                    | 4  | 590,471,830                | 442,934,700                | 44,293,470               | 1,077,700,000                  | 53,885,000               | 107,770,000 | 107,770,000 | 107,770,000 | 107,770,000                | 107,770,000 | 107,770,000 | 377,195,000                |
|          |                           | 10~19층                  | 8  | 599,347,810                | 449,592,900                | 44,959,290               | 1,093,900,000                  | 54,695,000               | 109,390,000 | 109,390,000 | 109,390,000 | 109,390,000                | 109,390,000 | 109,390,000 | 382,865,000                |
|          |                           | 20층 이상                  | 6  | 611,127,660                | 458,429,400                | 45,842,940               | 1,115,400,000                  | 55,770,000               | 111,540,000 | 111,540,000 | 111,540,000 | 111,540,000                | 111,540,000 | 111,540,000 | 390,390,000                |
|          |                           | 2층                      | 3  | 583,568,290                | 437,756,100                | 43,775,610               | 1,065,100,000                  | 53,255,000               | 106,510,000 | 106,510,000 | 106,510,000 | 106,510,000                | 106,510,000 | 106,510,000 | 372,785,000                |
|          | 502동, 504동                | 3~4 <del>층</del>        | 6  | 586,526,950                | 439,975,500                | 43,997,550               | 1,070,500,000                  | 53,525,000               | 107,050,000 | 107,050,000 | 107,050,000 | 107,050,000                | 107,050,000 |             | 374,675,000                |
|          | 512동 2호 라인                | 5~9층                    | 14 | 589,485,610                | 442,194,900                | 44,219,490               | 1,075,900,000                  | 53,795,000               | 107,590,000 | 107,590,000 | 107,590,000 | 107,590,000                | 107,590,000 | 107,590,000 | 376,565,000                |
|          | _                         | 10~19층                  | 19 | 598,306,800                | 448,812,000                | 44,881,200               | 1,092,000,000                  | 54,600,000               | 109,200,000 | 109,200,000 | 109,200,000 | 109,200,000                |             | 109,200,000 | 382,200,000<br>389.690.000 |
| 105B     |                           | 20층 이상                  | 6  | 610,031,860                | 457,607,400                | 45,760,740               | 1,113,400,000                  | 55,670,000               | 111,340,000 | 111,340,000 | 111,340,000 | 111,340,000                |             |             |                            |
|          | F02E F02E                 | 2층                      | 2  | 583,568,290<br>586,526,950 | 437,756,100                | 43,775,610               |                                |                          |             | 106,510,000 |             |                            |             |             |                            |
|          | 502동, 503동                | 3~4층<br>5~9층            | 4  |                            | 439,975,500                | 43,997,550               | 1,070,500,000                  | 53,525,000               |             | 107,050,000 |             |                            |             |             | 374,675,000<br>376,565,000 |
|          | 506동, 507동<br>3호라인        |                         | 30 | 589,485,610<br>598,306,800 | 442,194,900                | 44,219,490<br>44,881,200 | 1,075,900,000<br>1,092,000,000 | 53,795,000<br>54,600,000 |             | 107,590,000 |             |                            |             |             | 382,200,000                |
|          | ) <u>T</u> '  L'          | 10~19층<br>20층 이상        | 30 | 610,031,860                | 448,812,000<br>457,607,400 | 45,760,740               | 1,113,400,000                  | 55,670,000               |             | 109,200,000 |             | 109,200,000<br>111,340,000 |             |             | 389,690,000                |
|          |                           |                         | 1  | 624,551,210                | 468,498,900                | 46,849,890               |                                | 56,995,000               |             | 113,990,000 |             | 113,990,000                |             | 113,990,000 | 398.965.000                |
|          | 509동 3호 라인                | 2층<br>3~4층              | 2  | 627,674,240                | 470,841,600                | 47,084,160               | 1,139,900,000<br>1,145,600,000 | 57,280,000               | 114,560,000 | 114,560,000 |             | 114,560,000                |             | 114,560,000 | 400,960,000                |
| 112      | 510동 2호 라인                | 5~9층                    | 9  | 630,797,270                | 473,184,300                | 47,064,100               | 1,145,000,000                  | 57,565,000               | 115,130,000 | 115,130,000 |             | 115,130,000                |             | 115,130,000 | 400,960,000                |
|          | 12100 12 11               | 10~19층                  | 10 | 640,275,940                | 480,294,600                | 48,029,460               | 1,151,500,000                  | 58,430,000               | 116,860,000 | 116,860,000 | 116,860,000 | 116,860,000                |             | 116,860,000 | 402,955,000                |
|          |                           | 2층                      | 2  | 634,084,670                | 475,650,300                | 47,565,030               | 1,157,300,000                  | 57,865,000               | 115,730,000 | 115,730,000 | 115,730,000 | 115,730,000                |             | 115,730,000 | 405,055,000                |
| 115A     | 509동, 510동                | - <del>2등</del><br>5~9층 | 4  | 640,440,310                | 480,417,900                | 48,041,790               | 1,168,900,000                  | 58,445,000               | 116,890,000 | 116,890,000 | 116,890,000 | 116,890,000                |             | 116,890,000 | 409,035,000                |
| IIJA     | 1호라인                      | 10~19층                  | 4  | 650,028,560                | 487,610,400                | 48,761,040               | 1,186,400,000                  | 59,320,000               | 118,640,000 | 118,640,000 | 118,640,000 | 118,640,000                |             | 118,640,000 | 415.240.000                |
|          |                           | 3~4층                    | 2  | 637,262,490                | 478,034,100                | 47,803,410               | 1,163,100,000                  | 58,155,000               | 116,310,000 | 116,310,000 |             | 116,310,000                |             | 116,310,000 | 407,085,000                |
| 115B     | 509동, 510동                | 5~9층                    | 4  | 640,440,310                | 480,417,900                | 48,041,790               | 1,168,900,000                  | 58,445,000               | 116,890,000 | 116,890,000 |             | 116,890,000                |             | 116,890,000 | 407,065,000                |
| ענוו     | 1 1 ㅎ 라이                  | J J0                    | +  | U1U,U <del>111</del> U,U1U | 700,417,300                | 70,041,/30               | 1,100,700,000                  | JU1447,000               | 110,030,000 | 110,050,000 | 110,030,000 | 110,030,000                | 110,030,000 | 110,030,000 | TUJ, I I J,UUU             |

|       |                               |        | 세  |               | 공급급           | <br>금액      |               | 계약금(5%)     |             |             | 중도금         | (60%)       |             |             | 잔금(35%)       |
|-------|-------------------------------|--------|----|---------------|---------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| 약식    | 구분                            | 층      | 대  | -11-1-1       |               |             | -"            | 5%          | 1회(10%)     | 2회(10%)     | 3회(10%)     | 4회(10%)     | 5회(10%)     | 6회(10%)     | 입주지정일         |
| 표기    | . –                           |        | 수  | 대지비           | 건축비           | 부가세         | 계             | 계약시         | 2025.03.14  | 2025.09.12  | 2026.03.13  | 2027.05.14  | 2027.09.13  | 2028.01.14  | 입주시           |
|       | F00E F10E                     | 3~4층   | 2  | 637,974,760   | 478,568,400   | 47,856,840  | 1,164,400,000 | 58,220,000  | 116,440,000 | 116,440,000 | 116,440,000 | 116,440,000 | 116,440,000 | 116,440,000 | 407,540,000   |
| 115C  | 509동, 510동<br>1호라인            | 5~9층   | 2  | 641,152,580   | 480,952,200   | 48,095,220  | 1,170,200,000 | 58,510,000  | 117,020,000 | 117,020,000 | 117,020,000 | 117,020,000 | 117,020,000 | 117,020,000 | 409,570,000   |
|       | 1조 나간                         | 10~19층 | 4  | 650,740,830   | 488,144,700   | 48,814,470  | 1,187,700,000 | 59,385,000  | 118,770,000 | 118,770,000 | 118,770,000 | 118,770,000 | 118,770,000 | 118,770,000 | 415,695,000   |
|       | 509동 2호 라인                    | 2층     | 3  | 665,917,660   | 499,529,400   | 49,952,940  | 1,215,400,000 | 60,770,000  | 121,540,000 | 121,540,000 | 121,540,000 | 121,540,000 | 121,540,000 | 121,540,000 | 425,390,000   |
| 120   | 510F                          | 3~4층   | 6  | 669,259,850   | 502,036,500   | 50,203,650  | 1,221,500,000 | 61,075,000  | 122,150,000 | 122,150,000 | 122,150,000 | 122,150,000 | 122,150,000 | 122,150,000 | 427,525,000   |
| 120   | 2,3호라인                        | 5~9층   | 11 | 672,656,830   | 504,584,700   | 50,458,470  | 1,227,700,000 | 61,385,000  | 122,770,000 | 122,770,000 | 122,770,000 | 122,770,000 | 122,770,000 | 122,770,000 | 429,695,000   |
|       | ,                             | 10~19층 | 10 | 682,683,400   | 512,106,000   | 51,210,600  | 1,246,000,000 | 62,300,000  | 124,600,000 | 124,600,000 | 124,600,000 | 124,600,000 | 124,600,000 | 124,600,000 | 436,100,000   |
| 154PA | 504동, 505동<br>3호 라인           | 20층 이상 | 2  | 1,247,897,040 | 936,093,600   | 93,609,360  | 2,277,600,000 | 113,880,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 797,160,000   |
| 154PB | 502동, 503동<br>3호 라인           | 20층 이상 | 2  | 1,247,897,040 | 936,093,600   | 93,609,360  | 2,277,600,000 | 113,880,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 227,760,000 | 797,160,000   |
| 168PA | 509동 3호 라인                    | 10~19층 | 1  | 1,397,692,900 | 1,048,461,000 | 104,846,100 | 2,551,000,000 | 127,550,000 | 255,100,000 | 255,100,000 | 255,100,000 | 255,100,000 | 255,100,000 | 255,100,000 | 892,850,000   |
| 168PB | 510동 3호 라인                    | 10~19층 | 1  | 1,384,817,250 | 1,038,802,500 | 103,880,250 | 2,527,500,000 | 126,375,000 | 252,750,000 | 252,750,000 | 252,750,000 | 252,750,000 | 252,750,000 | 252,750,000 | 884,625,000   |
| 146T  | 508동 2호 라인<br>511동 3호 라인      | 3~4층   | 2  | 932,824,953   | 699,746,406   | 69,974,641  | 1,702,546,000 | 85,127,300  | 170,254,600 | 170,254,600 | 170,254,600 | 170,254,600 | 170,254,600 | 170,254,600 | 595,891,100   |
|       | 508동 1호 라인                    | 1층     | 2  | 1,199,627,050 | 899,884,500   | 89,988,450  | 2,189,500,000 | 109,475,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 766,325,000   |
| 168TA | 511E                          | 2층     | 3  | 1,199,627,050 | 899,884,500   | 89,988,450  | 2,189,500,000 | 109,475,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 218,950,000 | 766,325,000   |
|       | 1,2호 라인                       | 3~4층   | 2  | 1,205,653,950 | 904,405,500   | 90,440,550  | 2,200,500,000 | 110,025,000 | 220,050,000 | 220,050,000 | 220,050,000 | 220,050,000 | 220,050,000 | 220,050,000 | 770,175,000   |
| 168TB | 508동 2호 라인                    | 1층     | 1  | 1,205,982,690 | 904,652,100   | 90,465,210  | 2,201,100,000 | 110,055,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 770,385,000   |
| 10010 | 511동 3호 라인                    | 2층     | 1  | 1,205,982,690 | 904,652,100   | 90,465,210  | 2,201,100,000 | 110,055,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 220,110,000 | 770,385,000   |
| 168TC | 508동 2호 라인                    | 2층     | 1  | 1,207,242,860 | 905,597,400   | 90,559,740  | 2,203,400,000 | 110,170,000 | 220,340,000 | 220,340,000 | 220,340,000 | 220,340,000 | 220,340,000 | 220,340,000 | 771,190,000   |
| 10010 | 511동 3호 라인                    | 3~4층   | 1  | 1,213,324,550 | 910,159,500   | 91,015,950  | 2,214,500,000 | 110,725,000 | 221,450,000 | 221,450,000 | 221,450,000 | 221,450,000 | 221,450,000 | 221,450,000 | 775,075,000   |
| 175T  | 508동 1호 라인<br>511동<br>1,2호 라인 | 3~4층   | 3  | 1,382,296,910 | 1,036,911,900 | 103,691,190 | 2,522,900,000 | 126,145,000 | 252,290,000 | 252,290,000 | 252,290,000 | 252,290,000 | 252,290,000 | 252,290,000 | 883,015,000   |
| 10CT  | 508동 2호 라인                    | 3~4층   | 1  | 1,498,670,870 | 1,124,208,300 | 112,420,830 | 2,735,300,000 | 136,765,000 | 273,530,000 | 273,530,000 | 273,530,000 | 273,530,000 | 273,530,000 | 273,530,000 | 957,355,000   |
| 186T  | 511동 3호 라인                    | 5~9층   | 1  | 1,506,177,100 | 1,129,839,000 | 112,983,900 | 2,749,000,000 | 137,450,000 | 274,900,000 | 274,900,000 | 274,900,000 | 274,900,000 | 274,900,000 | 274,900,000 | 962,150,000   |
| 215T  | 508동 1호 라인<br>511동<br>1,2호 라인 | 5~9층   | 3  | 1,756,348,240 | 1,317,501,600 | 131,750,160 | 3,205,600,000 | 160,280,000 | 320,560,000 | 320,560,000 | 320,560,000 | 320,560,000 | 320,560,000 | 320,560,000 | 1,121,960,000 |

#### 2 특별공급

#### ■ 특벽공급 공급세대수

| <u>= = ≥ 5                                </u> | <u> 구</u> 분(약 |                 | 84A | 84B | 99A | 99B | 99C | 105A | 105B | 112 | 120 | 합계  |
|------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|-----|-----|
|                                                | 구 군(각         |                 | 04A | 04D | 99A | 990 | 990 | IUSA | 1000 | 112 | 120 |     |
|                                                |               | 인천광역시           | 4   | 1   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 5   |
|                                                | 장애인           | 경기도             | 2   | 1   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 3   |
|                                                |               | 서울특별시           | 2   | 1   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 3   |
| ココンレナナム                                        |               | 국가유공자           | 2   | 1   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 3   |
| 기관추천<br>특별공급                                   | 장기            | 복무 제대군인         | 1   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 1   |
| 7200                                           | 10년 0         | 기상 장기복무군인       | 1   | -   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 1   |
|                                                | 중소기업 근로자      |                 | 2   | 1   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 3   |
|                                                | 해외건설 근로자      |                 | 2   | 1   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 3   |
|                                                |               | 소계              | 16  | 6   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 22  |
|                                                | 경제자유구역 !      | 특별공급            | 16  | 6   | 7   | 13  | 6   | 2    | 9    | 2   | 3   | 64  |
|                                                | 인천광           | 역시 거주자(50%)     | 8   | 3   | 4   | 7   | 3   | 1    | 5    | 1   | 2   | 34  |
| 다자녀가구                                          | 서울특별시         | l, 경기도 거주자(50%) | 8   | 3   | 3   | 6   | 3   | 1    | 4    | 1   | 1   | 30  |
|                                                |               | 소계              | 16  | 6   | 7   | 13  | 6   | 2    | 9    | 2   | 3   | 64  |
|                                                | 신혼부부 특        | 별공급             | 28  | 10  | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 38  |
|                                                | 노부모부양 특       | 별공급             | 4   | 1   | 2   | 4   | 2   | -    | 2    | -   | -   | 15  |
|                                                | 생애최초 특박       |                 | 14  | 5   | -   | -   | -   | -    | -    | -   | -   | 19  |
|                                                | 합 계           |                 | 94  | 34  | 16  | 30  | 14  | 4    | 20   | 4   | 6   | 222 |

- 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

내용

■「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)
※ 2024.03.25、시행된 「주택공급에 관한 규칙」제55조의3에 따라 신혼부부・생애최초・신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.
※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 '주택공급에 관한 규칙」제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분 처리방법 공급기준 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자발표일이 다른 주택 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 부부가 중복당첨된 경우 당첨자발표일이 같은 주택 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 " I 공통 유의사항" p.2 참조)

- 기관추천 / 경제자유구역 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천(장애인, 국가유공자, 철거주택 유형은 청약통장 불필요) / 경제자유구역 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 노립모임양 / 생애처치 토병교과 (생이거선 그리자 토병교과

- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 / 해외건설 근로자 특별공급 ① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

1110

### 3 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

| 十七  | પાક                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 대상자 | ■ 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시 및 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)<br>■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분 |

■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

| 청약통장                 | [ 청약예금의 예치금액 ]                                                                        |                 |                    |                        |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 자격요건                 | 구 분                                                                                   | 그 밖의 광역시(인천광역시) | 특별시 및 부산광역시(서울특별시) | 특별시 및 광역시를 제외한 지역(경기도) |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | 전용면적 85㎡ 이하                                                                           | 250만원           | 300만원              | 200만원                  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | 전용면적 102㎡ 이하                                                                          | 400만원           | 600만원              | 300만원                  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | 전용면적 135㎡ 이하                                                                          | 700만원           | 1,000만원            | 400만원                  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | 모든면적                                                                                  | 1,000만원         | 1,500만원            | 500만원                  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다. ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형 |                 |                    |                        |  |  |  |  |  |  |  |
| □ <b> </b> + + 1 + 1 |                                                                                       | 구분              | 가점제                | 추첨제                    |  |  |  |  |  |  |  |
| 당첨자                  | 저요며전 60                                                                               | m               | 40%                | 60%                    |  |  |  |  |  |  |  |

## 4 시업주체 및 시공회사, 감리회사 현황 / 보증관련 유의사항

전용면적 85m 초과

### ■ 사업주체 및 시공회사

| _ 101 11 10 | - 1 1                                                   |                      |
|-------------|---------------------------------------------------------|----------------------|
| 구분          | 시행자                                                     | 시공자                  |
| 상호          | 송도랜드마크시티 유한회사                                           | 현대건설(취)              |
| 주소          | 인천광역시 연수구 인천타워대로 323,B동 4층 401호(송도동, 송도센트로드 오피스비동 401호) | 서울특별시 종로구 율곡로 75(계동) |
| 법인번호        | 110114-0065167                                          | 110111-0007909       |

### ■ 감리회사 및 감리금액(감리금액은 사정에 따라 다소 변동될 수 있음)

(단위:원/부가가치세 포함)

100%

건축공사 감리 정보통신공사 감리 전기공사 감리 소방공사 감리 ㈜럭키기술단 ㈜에이치케이건축사사무소 ㈜갑인엔지니어링 회사명 (취진전기엔지니어 156,199,120원 4,715,862,800원

### ■ 주택도시보증공사 보증관련 유의 사항

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다. 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는것으로 간주합니다.
- 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

| 보증서 번호               | 보증금액            | 보증기간                                                                    |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 01212024-101-0003000 | 493,288,309,800 | 입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일<br>(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지 |

### ■ 분양문의: 032-833-0722 ■ 홈페이지: https://hillstate.co.kr/s/lake\_songdo5

본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다. - 기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선하며,이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다. 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.