



BACHARELADO EM SISTEMAS DE INFORMAÇÃO

**ANA GABRIELLA GOMES
JOÃO PEDRO GARCIA
MATEUS DAMACENO SCHINEIDER
PAULO RICARDO PEREIRA
RODRIGO COUTO**

TRABALHO PRÁTICO: MODELAGEM DE BANCO DE DADOS

SERRA
2023

1. Requisitos adicionais:

Para os integrantes do grupo, seria interessante poder gerar relatórios de visitas a imóveis, afinal, a maioria dos sistemas que lidam com mini mundo semelhante, possuem uma forma de agendamento e efetivação de visita, para tal, chegou-se ao acordo de que fosse adicionado os seguintes requisitos:

RF01 - É necessário que haja uma forma de consultar visitas agendadas a imóveis, uma agenda deve ter um funcionário responsável, uma data, um cliente usuário bem como um campo observações para anotação de possíveis detalhes.

RF02 - É necessário que haja uma forma de consultar visitas realizadas a imóveis a fim de gerar relatórios de visitas que foram definitivamente efetuadas. Uma visita realizada deve ter uma data, e um campo observações que serve para que o funcionário anote detalhes observados pelo usuário.

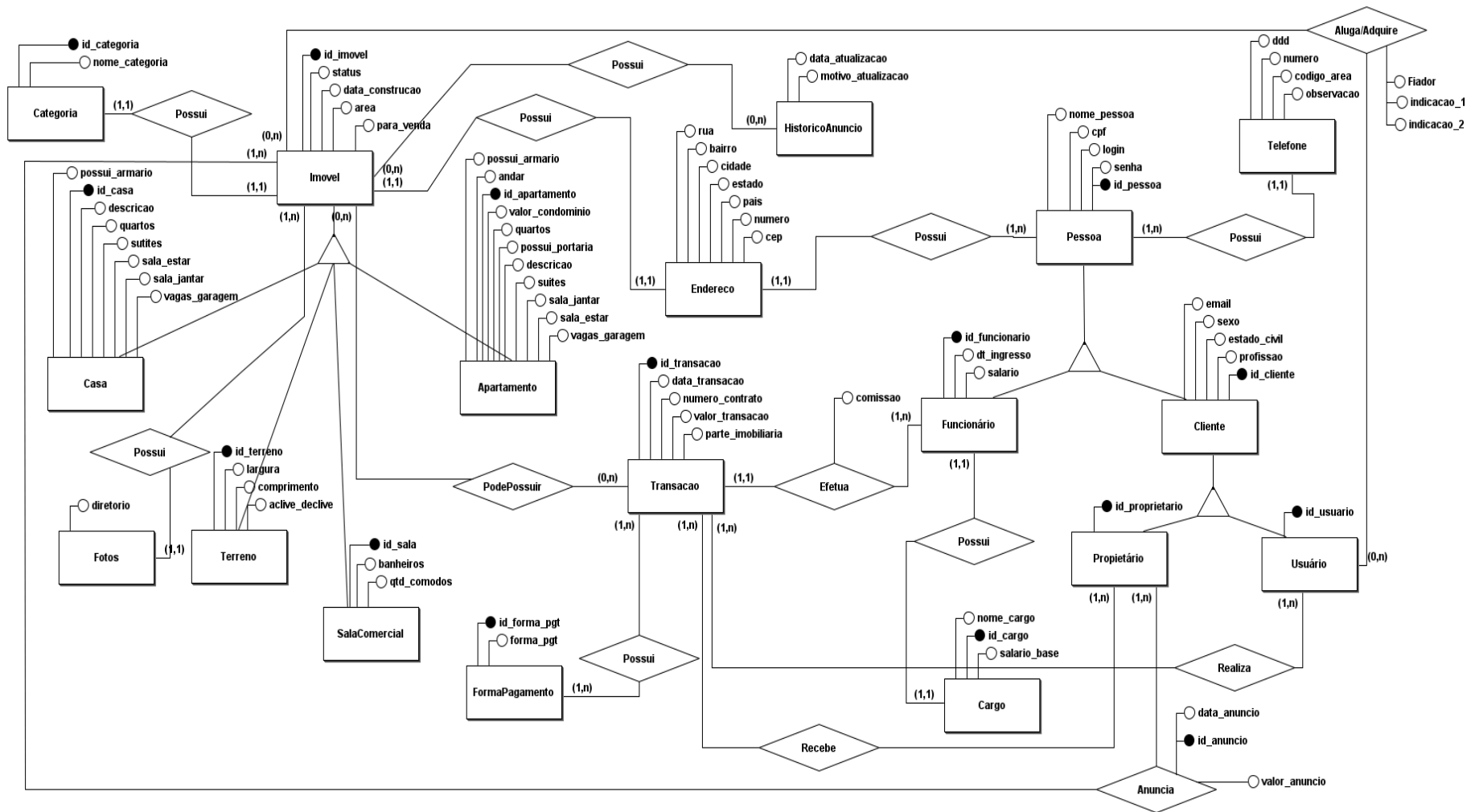
2. Descrição do modelo lógico:

O modelo lógico atende a todos os requisitos descritos no problema apresentado.

Durante a conversão de modelo conceitual para logico, viu-se a necessidade de que fosse criado novas entidades, entidades que serão necessárias para a realização de todos os requisitos do sistema e os requisitos criados pelo grupo, dentre elas, destacam-se:

- AgendaVisita: A tabela AgendaVisita será necessária para atender ao RF01 proposto pelo grupo, ela utiliza chaves exportadas das tabelas Funcionario, Imovel e Usuario.
- Visita: A tabela Visita atende ao RF02 proposto pelo grupo, a mesma e necessária para que se consiga gerar o relatório de agendas cumpridas.
- Anúncio: A tabela anúncio correlaciona o proprietário com o imóvel a ser alugado ou vendido.
- Contrato: A tabela contrato servirá para reunir informações de todos os usuários que adquiriram ou alugaram imóveis.

4. Modelo Conceitual



5. Modelo Lógico

