



- - - **ESCRITURA PUBLICA NUMERO 18,582 DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS. - VOLUMEN CCLIV DUCENTÉSIMO QUINCUAGÉSIMO CUARTO.** - - - - -

- - - EN LA CIUDAD DE TECOMÁN, COLIMA, a los **23** veintitrés días del mes de **MARZO** del año **2022** dos mil veintidós. - - - - -

- - - Ante mí, Licenciado **ENRIQUE DE JESÚS OCÓN HEREDIA**, Titular de la Notaría pública número 02 dos de esta demarcación, comparece el señor **GABRIEL DE JESUS GALINDO ESPINOSA**, con carácter de Administrador General de la Sociedad denominada "**GALBHER**", **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, en su nombre y representación, con facultades especiales para otorgar nombramientos y mandatos, conforme al Artículo Vigésimo Segundo, inciso f), y Transitorios Tercero y Cuarto, de sus bases constitutivas, personalidad que posteriormente será relacionada, y dijo: - - - - -

- - - Que por este instrumento viene a otorgar y al efecto otorga "**UN PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y ACTOS DE DOMINIO**", a favor de **JUANA KARINA RUIZ ROJAS Y ALMA ALICIA ANTON APOLINAR**, para que lo ejerzan individual o conjuntamente, con todas las facultades generales y especiales que conforme a la Ley requieran poder o cláusula especial en los términos del **primer párrafo del artículo 2444** dos mil cuatrocientos cuarenta y cuatro del Código Civil para el Estado de Colima en vigor, y su correlativo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, cuyo texto del primero se insertará en el testimonio que de este poder se expida. - - - - -

- - - En consecuencia las apoderadas, en forma enunciativa más no limitativa, ejercerán las siguientes facultades: - - - - -

- - - **A).- PLEITOS Y COBRANZAS:** Podrán comparecer ante toda clase de autoridades judiciales, administrativas y agrarias, aun tratándose de juntas de conciliación y arbitraje, representando a la mandante en todos los negocios que se le ofrezcan, promoviendo y contestando toda clase de demandas o de asuntos y siguiéndolos por todos sus trámites, instancias e incidentes hasta su final decisión, con facultades expresas para absolver y articular posiciones, conformándose con las resoluciones de las autoridades y promoviendo contra ellas según lo estime conveniente, los recursos legales, procedentes, promover el juicio de amparo, presentar denuncias y querellas penales de toda especie y constituirse parte civil en cualquier proceso, coadyuvando a la acción del ministerio público en los términos que las leyes autoricen, desistirse de los asuntos, juicios y recursos, aun tratándose del propio juicio de amparo, someter los asuntos contenciosos de la mandante a la decisión de árbitros de derecho y arbitradores, estableciendo el procedimiento correspondiente que se seguirá ante los mismos. - - - - -

- - - **B).- ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.**- Podrán celebrar toda clase de contratos y ejecutar todos los actos que requieran la conservación, fomento y desarrollo de los bienes del mandante y que se comprenden en una amplia y general administración, como es el caso del arrendamiento, disposición de frutos para sí, pago de rentas, negociar y cobrar todo tipo de títulos de crédito resultantes de la dicha administración, **de todo lo cual rendirán cuentas en cuanto a su ejercicio.** - - - - -

- - - **C).- ACTOS DE DOMINIO.**- Podrán celebrar toda clase de contratos y

convenios de riguroso dominio, como la compraventa, donación, permuta, cesión de derechos, sociedad, mutuo, prenda, fianza, hipoteca, fideicomiso de los bienes y derechos del mandante y en general, negociar toda clase de títulos de crédito, adquisición, enajenación y gravamen de bienes, muebles e inmuebles, ya fueren a su favor o en su contra, **de todo lo cual rendirán cuentas en cuanto a su ejercicio.** - - - - -

- - - **VIGENCIA:** Este Poder tiene una vigencia de 05 cinco años, a partir de la fecha de su otorgamiento. - - - - -

PERSONALIDAD: - - - - -

- - - El señor **GABRIEL DE JESUS GALINDO ESPINOSA**, acredita a existencia legal de la persona moral que representa, en los términos de la **Escritura Pública número 15,651 quince mil seiscientos cincuenta y uno, de fecha 20 veinte de Enero del 2017 dos mil diecisiete**, otorgada ante la fe del suscrito Notario, en la que consta la Constitución de la Sociedad denominada **"GALBHER" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio de Colima, según **Folio Mercantil Electrónico número N2017007725**, de fecha, **27 veintisiete de Enero del 2017 dos mil diecisiete**, correspondiéndole el **Registro Federal de Causantes número GAL170120233**, en la que consta su objeto social y bases constitutivas de la misma para su administración y funcionamiento. Así mismo, el señor **GABRIEL DE JESUS GALINDO ESPINOSA**, justifica su carácter de **Administrador General y Apoderado para actos de Administración, Dominio, Pleitos y Cobranzas, con facultades para otorgar y revocar poderes**, con la escritura relacionada anteriormente, **Artículo Vigésimo Segundo, incisos a), b), c), d), e), f), de los Estatutos y Cláusulas Transitorias: TERCERA, CUARTA Y SEPTIMA**; declarando, bajo protesta de decir verdad, que el cargo y los poderes que ostenta no le han sido limitados, modificados, ni revocados, en forma alguna, hasta a fecha en que actúa, documento relacionado del que doy fe tener a la vista y concuerda fielmente con todos y cada uno de los datos apuntados, al cual me remito y del que se agrega copia certificada al apéndice del Protocolo de esta Escritura, para formar parte de la misma, con el folio que le corresponde. - - - - -

F E N O T A R I A L: - - - - -

- - - YO, EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE: Que el compareciente se identificó a mi entera satisfacción con su credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Federal Electoral, número **0139051256644**, y en mi concepto tiene plena capacidad civil para contratar y obligarse conforme a derecho. - - - - -

G E N E R A L E S: - - - - -

- - - **GABRIEL DE JESÚS GALINDO ESPINOSA**, mexicano, mayor de edad, casado, originario de la Ciudad de Tecomán, Municipalidad del mismo nombre, Estado de Colima, México, donde nació el día 05 de Marzo del año 1985 mil novecientos ochenta y cinco, con domicilio en la calle Hernán Lara Zavala, número 270 doscientos setenta, Colonia Rincón del Colibrí, Colima, Colima, de ocupación Abogado y bajo protesta de decir verdad que es causante del Impuesto Sobre la Renta según Registro Federal de Contribuyentes número **GAEG850305QE1**, con Clave Única de Registro de Población (CURP) número **GAEG850305HCMLSB07** y de paso por esta Ciudad. - - - - -

- - - Finalmente, leído que fue el presente instrumento al compareciente, enterado de su valor, alcance y fuerza legal, ratifica su contenido y firma ante

NOTARIA PUBLICA No. 2

LIC. ENRIQUE DE JESUS OCON HEREDIA
TITULAR

ABASOLO No. 339

TECOMAN, COL.
E-MAIL: licocon@notaria2tecoman.com

TEL. 313-324-09-63



mí, el día de su fecha.- DOY FE. - - - - -

- FIRMADO: GABRIEL DE JESUS GALINDO ESPINOSA.- - - - -

- SELLO DE AUTORIZAR DE LA NOTARIA.- RUBRICA DEL NOTARIO.- - - - -

- **AUTORIZACIÓN:** En la Ciudad de Tecomán, Colima, a los **23** veintitrés días del mes de **MARZO** del año **2022** dos mil veintidós, autorizo la escritura del centro por haberse cubierto los requisitos de Ley.- DOY FE.- FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO. - - -

- - - - - **INSERTOS:** - - - - -

- ARTICULO 2444 DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE COLIMA EN VIGOR.- - - - -

- - - "..... EN TODOS LOS PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS, BASTARA QUE SE DIGA QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y AUN LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLAUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, PARA QUE SE ENTIENDAN CONFERIDOS SIN LIMITACIÓN ALGUNA.- - - - -

- - - EN LOS PODERES GENERALES PARA ADMINISTRAR BIENES BASTARA EXPRESAR QUE SE DAN CON ESE CARÁCTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE FACULTADES ADMINISTRATIVAS.- - - - -

- - - EN LOS PODERES PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO BASTARA QUE SE DEN CON ESE CARÁCTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODAS LAS FACULTADES DE DUEÑO, TANTO EN LO RELATIVO A LOS BIENES COMO PARA HACER TODA CLASE DE GESTIONES A FIN DE DEFENDERLOS.- - - - -

- - - CUANDO SE QUISIEREN LIMITAR EN LOS TRES CASOS ANTES MENCIONADOS LAS FACULTADES DE LOS APODERADOS, SE CONSIGNARAN LAS LIMITACIONES O LOS PODERES SERAN ESPECIALES.- - - - -

- - - LOS NOTARIOS INSERTARAN ESTE ARTICULO EN LOS TESTIMONIOS QUE OTORGUEN.....".- - - - -

- - - ES PRIMER TESTIMONIO QUE EXPIDO PARA USO DE LAS APODERADAS:

JUANA KARINA RUIZ ROJAS Y ALMA ALICIA ANTON APOLINAR.-

CONCUERDA FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL DE DONDE SE COMPULSA, VA COTEJADO Y CORREGIDO CONSTANDO EN 02 DOS FOJAS ÚTILES.- - - - -

- - - EN LA CIUDAD DE TECOMÁN, COLIMA, A LOS **23** VEINTITRÉS DÍAS DEL MES DE **MARZO** DEL AÑO **2022** DOS MIL VEINTIDÓS.- DOY FE. - - - - -



LIC. ENRIQUE DE JESUS OCON HEREDIA.
NOTARIO PUBLICO NÚMERO 2.
OOHE-450329-MF0.

Boleta ingreso de inscripción



20220007601200RZ

Número Único de Documento

BOLETA DE INGRESO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN

ANTECEDENTES REGISTRALES		
FME	Nombre/Denominación razón social	Antecedente físico
N-2017007725	GALBHER, S.A. DE C.V.	

DATOS DE INGRESO			
NCI	Fecha y hora	Solicitante	Modalidad
202200076012	25/03/2022 10:48:45 T.CENTRO	ENRIQUE DE JESUS OCON HEREDIA	Ventanilla

DATOS DEL DOCUMENTO QUE SE PRESENTA	
No. de documento	Tipo documento
18582	Escritura

QUIEN LO EXPIDIÓ		
Fedatario / Autoridad	Tipo fedatario	Adscripción
Enrique de Jesus Ocon Heredia	Notario Publico	Colima - Tecomán

ACTOS SOLICITADOS PARA INSCRIPCIÓN			
FME	Forma precodificada	Nombre acto	Fecha ingreso
N-2017007725	M10-Poder por Persona Moral o Representación	Otorgamiento de poder	25/03/2022 10:48:42 T.CENTRO

PAGO RELACIONADO A LA SOLICITUD		
Importe a pagar	Importe pagado	Fecha
\$1,229.69	\$1,230.00	25/03/2022 10:48:41 T.CENTRO
Detalle de pago		
Importe	Fecha de pago	Línea de captura
\$1,230.00	25/03/2022 12:00:00 T.CENTRO	0000152703

SELLO DIGITAL DE TIEMPO	
Sello digital de tiempo	
20220325164206.207Z	AE5lhbK0o8WGDcXPCGguJFSilpd3K1gDpqrXFqLcAk37QPu/zJk7sqpXR5Eyl/kgI +JLIR3VeUzHgqjclRUqoT8sUjszKB97DND6qRGwCyQrb69Cu5C0juGLWel1+JvV8YlxVu3n4vZp4cDar9ijC IVKqHhtcsPURxGOuB0NJakmQAKArGx2irtf705TIlhQoeYJfntE +mbsOPbeY5ZUkDQlmaQU6Nmp0iCGnexghi3kxCXxwKzfdwV6glTlmp3JvAWEz2DRbDtmj3jdmYxqw==

DATOS DEL FUNCIONARIO QUE RECIBIÓ EL TRÁMITE
Nombre

Boleta ingreso de inscripción

20220007601200RZ

Número Único de Documento

JUAN CARLOS MORENO REYES