

# Compte-rendu de réunion de validation

## Participants

François Lapeyre (directeur Général), Clara Daucourt (CTO), ensemble de l'équipe projet DATAImmo.

## Ordre du jour

- Revue et validation du modèle conceptuel des données pour le projet, le schéma relationnel normalisé ainsi que le dictionnaire des données. Plan d'action pour l'implémentation.
- Besoins en analyse des données.

## Notes de réunion

### Conception de la base de données

1. Les documents sont validés, un très bon travail a été réalisé. L'implémentation de la base de données peut démarrer.
2. Aucune technologie n'est imposée pour la création de la base, même si nous préférierions tout de même une solution open source (comme MySQL ou PostgreSQL)
3. Excel et/ou Power Query pourront être utilisés pour préparer les données et les faire correspondre au schéma relationnel.
4. Dans un premier temps, nous utiliserons seulement les données du premier semestre 2020. Cela servira de POC (Proof of Concept). Si le directeur général valide notre solution, nous généraliserons plus tard avec les données des années précédentes.

### Besoins en analyse des données

À la demande de François Lapeyre, il faut extraire les données suivantes via des requêtes SQL sur les données :

1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.

2. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.
3. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.
4. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.
5. Liste des 10 appartements les plus chers avec le département et le nombre de mètres carrés.
6. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020.
7. Liste des communes où le nombre de ventes a augmenté d'au moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020
8. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.
9. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69