CONTRATO DE MUTUO DE DINERO

En San Pedro de la Paz, a 28 de junio de 2025.

Comparecen:  
  
1. Don Jorge Iván Muñoz Acuña, chileno, cédula de identidad Nº 10679836-2, domiciliado en Av. Laguna Grande 1120 casa 36, San Pedro de la Paz, en adelante también "el Prestamista".  
  
2. Don Jorge Iván Muñoz Acuña, en su calidad de representante legal de JIMACOMEX SpA, RUT Nº 78.146.748-0, domiciliada en Av. Laguna Grande 1120 casa 36, San Pedro de la Paz, en adelante también "la Deudora" o "la Sociedad".  
  
El compareciente declara que actúa en ambos roles, a saber, en calidad de persona natural prestamista y, simultáneamente, como representante legal de la sociedad deudora, sin que ello implique conflicto de interés alguno.

# PRIMERO: Objeto del contrato

Por este acto, el Prestamista entrega a la Deudora, quien acepta, en calidad de mutuo, la suma de $10.000.000, en dinero efectivo/deposito bancario, que esta última se obliga a restituir íntegramente en las condiciones que se establecen a continuación.

# SEGUNDO: Plazo y forma de pago

La Deudora se obliga a pagar el monto total del préstamo en un plazo de 12 meses, venciendo por tanto el día 28 de junio de 2026.  
  
El pago se realizará mediante transferencia electrónica a la cuenta del Prestamista:  
- Banco: Banco Chile  
- Tipo de cuenta: Cuenta Corriente  
- N° de cuenta: 2280528105  
- A nombre de: Jorge Iván Muñoz Acuña  
- RUT: 10679836-2

# TERCERO: Intereses

Este préstamo no devengará intereses.

# CUARTO: Mora

En caso de mora o simple retardo, la Deudora pagará un interés penal de 2% mensual.

# QUINTO: Naturaleza del documento

Las partes declaran que este contrato constituye un título ejecutivo.

# SEXTO: Domicilio y competencia

Se someten a la competencia de los tribunales ordinarios de San Pedro de la Paz.

# SÉPTIMO: Declaraciones

El compareciente declara actuar con conocimiento y sin conflicto de interés.

# OCTAVO: Firma

Firma como Prestamista  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Jorge Iván Muñoz Acuña  
RUT: 10679836-2  
  
Firma como Representante Legal de la Empresa Deudora  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Jorge Iván Muñoz Acuña  
Representante Legal de JIMACOMEX SpA  
RUT: 78.146.748-0