

Manizales Caldas., 01 de octubre del 2022

SEÑORES
LAS GALIAS
CONSTRUCTORA
MANIZALES

REF: DERECHO DE PETICION: CANCELACION/ANULACIÓN DE OPCION DE COMPRA DE MIRADOR DE LOS ALCAZARES APTO 1412 Y FORESTA DE LA SULTANA APTO 1009 POR OMISION DE INFORMACION EN EL SERVICIO Y EN LOS DOCUMENTOS DE OPCION DE COMPRA

JORGE ALEJANDRO AGUIRRE GUTIERREZ, mayor de edad identificado con cedula: 1053847607 de Manizales, actuando en mi propio nombre por medio del presente escrito y haciendo uso del derecho fundamental de petición según artículo 23 C.P. (Ley 1437 del 2011, Artículo 13 del S.S), me dirijo respetuosamente a ustedes solicitando lo siguiente:

HECHOS

PRIMERO: Con ustedes se celebros dos contratos de opción de compra uno por el mirador de los Alcázares apto 1412 y por el de la Foresta de la Sultana apto 1009.

SEGUNDO: En el servicio recibido por parte de uno de sus asesores no se me dio una información clara sobre las restricciones que se tenía al momento de realizar el crédito de vivienda que según lo que entiendo a hoy es que esta totalmente sesgado a solamente dos entidades financieras para la realización del crédito de vivienda. Lo anterior es más que una causa justa para cancelar/anular dichas opciones de compra y no es ningún desistimiento que aplique multas.

TERCERO: Que en las opciones de compra que se firmaron, en ninguna sección se establece que existía una restricción a la hora de solicitar un crédito de vivienda. Lo anterior es más que una causa justa para cancelar/anular dichas opciones de compraventas y no es ningún desistimiento que aplique multas.

CUARTO: Se envió un oficio hablando de esta misma situación el 27 de agosto del 2022 y no se obtuvo ninguna respuesta por parte de ustedes. Esto es causal de silencio administrativo por parte de ustedes.

Por lo anterior es más que evidente que este proceso de opción de compra genera desconfianza por lo que ha sucedido, que no es ningún desistimiento que cause multa y es la razón del poque solicito la cancelación/anulación y la devolución del dinero de las fiducias a mi cuenta. Les solicito amablemente se me de resolución a esta situación lo más pronto posible.

Recibo respuesta a mi correo: alejoved@gmail.com

Anexo: Certificado bancario.

Gracias por la atención prestada.

JORGE ALEJANDRO AGUIRRE GUTIERREZ

C.C 1053847607