

README.

A continuación, una breve explicación del Dashboard.

El trabajo consta de cuatro gráficas.

La gráfica superior izquierda, es un mapa de la comunidad de Madrid dividida por códigos postal.

Esta gráfica permite filtrar por barrios y por el número de personas que quieren alquilar una casa. Ya que hay viviendas habilitadas en ocasiones solo para una persona y en otras ocasiones para dos o más personas.

El mapa también puede ser filtrado por el tipo de habitación (room type). Conforme se vayan aplicando filtros, se verá como va cambiando el color de cada región. Cuanto más claro sea el verde, más barata será esa zona.

La gráfica superior derecha, permite ver como han ido variando a lo largo de cinco años los precios de las viviendas en los barrios donde más viviendas se alquilan. Sobre la gráfica se aplica un filtro de Top 5 que muestra los 5 barrios que agrupan el mayor número de alquileres.

Esta gráfica te puede ayudar a hacerte una idea de cuáles son los sitios más populares, y te muestra el precio que te puedes esperar encontrar en función del tipo de habitación que estés buscando.

Esta gráfica te permite filtrar por tipo de habitación y ver el promedio del precio para esa determinada habitación en un determinado barrio.

La gráfica inferior derecha muestra un top 5 de los barrios que agrupan mayor número de alquileres y te muestra el precio de la vivienda en función del tipo de política de cancelación.

Esto es útil para tener una referencia en caso de que estés buscando viviendas con una política de cancelación flexible o moderada en el caso de que tengas dudas de si vas a terminar empleando la vivienda o no.

Esta gráfica permite filtrar por tipo de habitación y por el Top N de los barrios que agrupan mayor número de alquileres.

Por último, la gráfica inferior izquierda, es una gráfica que muestra el precio total de una vivienda (precio vivienda + precio de limpieza) mediante las barras azules. (Campo calculado).

Los puntos naranjas, indica a cuanto sale el alquiler por persona en función del precio de la vivienda y del número de personas que se permiten en esa vivienda o habitación. (Campo calculado)

Esta gráfica de inicio no dice nada, pero cuando filtras por barrio, te saca un TOP N de los property type más demandados en ese barrio y te dice cuanto cuesta cada tipo de room type en total, y cuanto sale por persona teniendo en cuenta número de personas que caben en esa casa.

La tabla, te permite filtrar por el precio por persona, así puedes buscar algo que se adecue a tu presupuesto y hacerte una idea del tipo de propiedad y del tipo de habitación que te puedes permitir con tu presupuesto en un determinado barrio.

Ahora, una breve explicación de los filtros.

Top N → Afecta a la gráfica superior derecha y a las dos gráficas inferiores. Marca en el caso de las gráficas de la derecha, los barrios que agrupan mayor número de alquileres y en el caso de la gráfica inferior izquierda muestra un top del tipo de propiedades que más se alquilan en un determinado barrio.

Room type → Afecta a las dos gráficas superiores y a la gráfica inferior derecha.

Price per person → Afecta a la gráfica inferior izquierda.

Number of people → Afecta a la gráfica superior izquierda.