

## Tipos de proyectos de inversión.

El proyecto de inversión es un plan que, si se le asigna determinado monto de capital y se le produce un bien o un servicio, útil al ser humano o a la sociedad.

La evaluación de un proyecto de inversión, cualquiera que este sea, tiene por objeto conocer su rentabilidad económica y social, de tal manera que asegure resolver una necesidad humana en forma eficiente, segura y rentable. Solo así es posible asignar los escasos recursos económicos a la mejor alternativa.

### ↳ De Bienes

- Proyectos que producen artículos o mercancías
- Para consumo final, intermedio u de capital
- Son las actividades socioeconómicas que se caracterizan por la compra-venta de productos, es decir los productos se venden tal como se adquieren.

#### ↳ Ejemplo

- Abarrotes, pulperia, Farmacia, Mercado popular, gastrería, zapatería.

### ↳ De Servicios

- Producto final es servicio
- Público, privado
- Se agrupan en servicios de infraestructura económica, de infraestructura social, educativa, etc.
- Se refieren a prestaciones humanas que satisfacen alguna necesidad y que no consisten en la producción de bienes

#### ↳ Ejemplo

- Cybercafé, Restaurante, Estética, Estadística, Centro de impresión, seguridad pública

### ↳ De Investigación

- Proyecto cuyo producto no es bien, ni un servicio, sino conocimientos. Pueden ser de investigación teórica, experimental o aplicada

#### ↳ Ejemplo

→ Inteligencia artificial, Genética, Energías alternativas, educación.

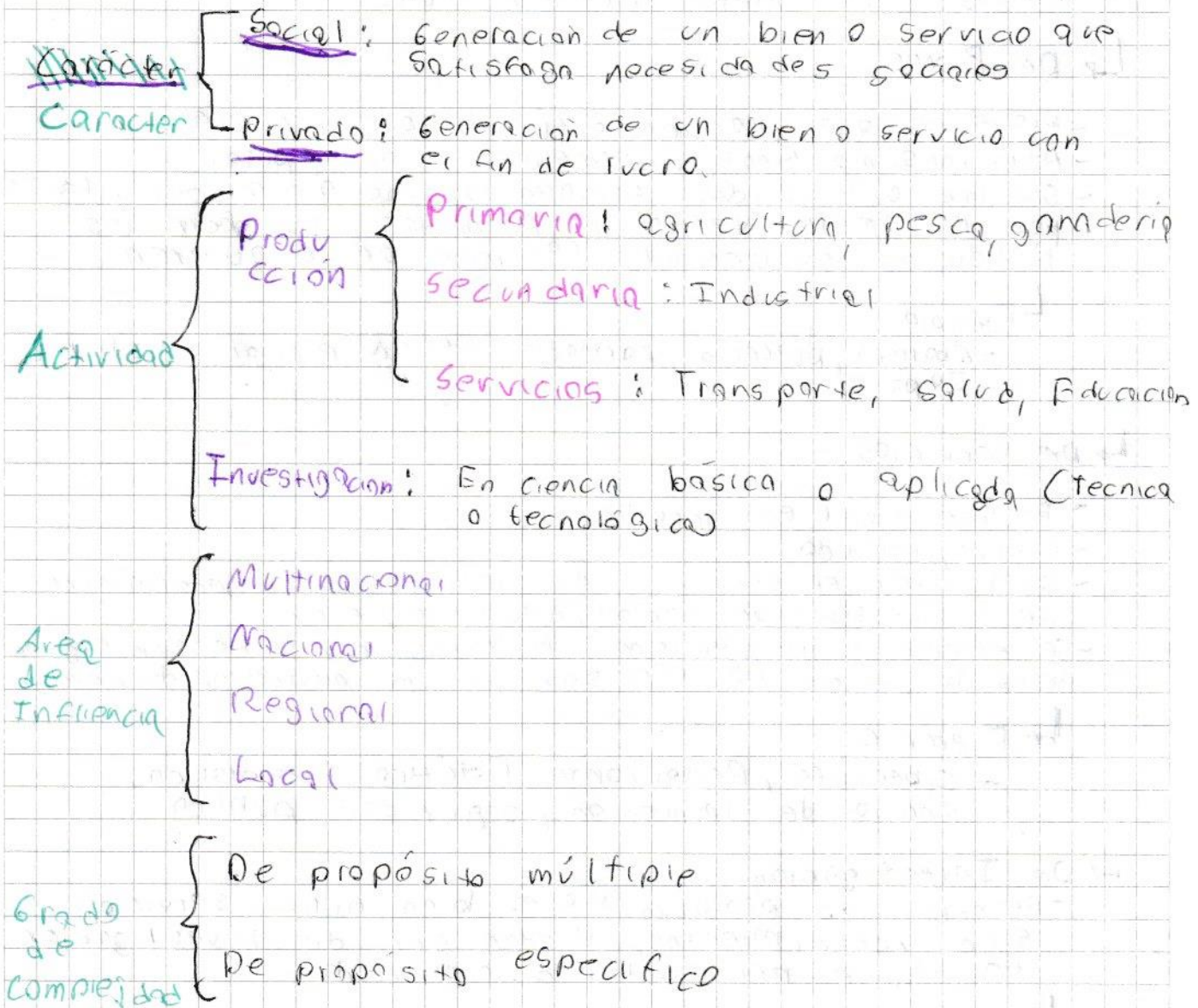
## ↳ Proyectos Industriales

Conjunto de actividades donde se transforma, conserva y acondiciona la materia prima para obtener un nuevo producto

### ↳ Ejemplos

fortificación, panadería, mermelada, mimbres, vinos y quesos.

## Clasificación de los proyectos





Objetivo  
o  
Finalidad

Cambio Tecnológico

Aplicaciones

Renovación de activo fijo

Producción de nuevos bienes y/o servicios

Tamaño

Grandes  
medias  
pequeñas  
Micro

## Inversión:

- Sacrificar consumo actual por consumo futuro
- Una inversión puede producir ingresos por renta, plusvalía o ambas
- Cualquier inversión lleva implícito un riesgo
- El riesgo es algo subjetivo, cada quien lo percibe de diferente forma según sus circunstancias

## Modelos

### ↳ Diferencial de precio:

Consiste en comprar barato y vender caro, puede ser, por ejemplo, comprar el vehículo de tu vecino a \$10 mil, para venderlo en \$12 mil.

↳ Capital Semilla: Financiar el emprendimiento de alguien más. Si tienes capital, es probable que alguien te busque para que te asocies con él en su nueva aventura de negocios. Puedes asociarte en un sótano con él, y luego, cuando tenga éxito, vendes tu participación a él mismo, o a un tercero. La compra de acciones o de una empresa ya formada son otros ejemplos de Capital Semilla.