

Evaluación de *Super Project*

Raúl C., Alejandro L., Sergio T., Eduardo V.

24/10/2022

Consideraciones para el GAI (EBIT) y los FEO (OCF)

Incluido

- Gastos generales (*Overhead*)
- Erosión de ventas de la empresa

No incluido

- Gastos en investigación de mercado
- Capacidades subutilizadas (*Facilities-Used Basis*)
- Valor de salvamento

GAI y FEO

Ganancias Antes de Impuestos e Intereses

$$\text{GAI} = \text{Ventas} - \text{CV} - \text{Dep.} \\ - \text{Overhead} - \text{Publicidad} - \text{Erosión} - \text{Start-up C.}$$

Flujo de Efectivo Operativo

$$\text{FEO} = \text{GAI} + \text{Dep.} - \text{Impuestos}$$

Ajuste al FEO por liquidez

Capital Circulante Neto(NWC) = Activos – Pasivos

Ajuste: Flujo de Efectivo de Activos

$$\text{FE de Activos} = \text{FEO} - \Delta NWC$$

VPN

Descuento de los Flujos de Efectivo de Activos con el retorno de mercado de 1967 (S&P 500):

Valor Presente Neto

$$\begin{aligned}\text{VPN} &= \sum_{i=1}^{10} \frac{\text{FE de Activos}_i}{(1 + 0.1)^i} - I_0 \\ &= 53.97\end{aligned}$$

Criterios de decisión

$$\text{VPN} = 53.97$$

$$> 0$$

$$\text{TIR} = 11.48\%$$

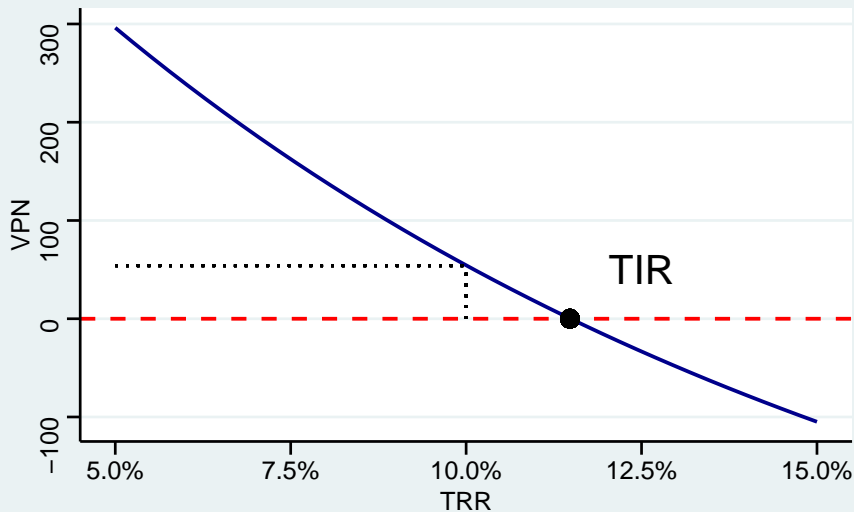
$$>$$

$$\text{TRR} = 10\%$$

$$\text{RI} = 1.27$$

$$> 1$$

$TIR > TRR$



Otros métodos de evaluación

Retorno Contable Promedio

RCP del Proyecto

76.69% >

RCP de la Empresa

33%

Periodo de Recuperación (PR)

6.32 años

PR Descontado

7.08 años