



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 19/10/2023

Hora: 08:18 PM

No. Consulta: 490036275

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-33765

Referencia Catastral: 056600001000000120016000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior: 6602001000001200016000000000

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: LA TEBaida

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION VALLE SOL

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 27/02/1987

Tipo de Instrumento: RESOLUCION

Fecha de Instrumento: 24/11/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8356766	CÉDULA CIUDADANÍA	SERGIO ANDRES VELEZ UPEGUI	
32182053	CÉDULA CIUDADANÍA	MONICA PATRICIA VELEZ CASTRO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN TERRENO BALDIO, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA RESOLUCION N. 2092 DEL INCORA DE MEDELLIN, DE FECHA 24-11-86, CON UNA SUPERFICIE DE 23 HECTAREAS CON 5.000 METROS CUADRADOS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/04/2011	2011-018-3-80	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		17/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL,	

					CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
--	--	--	--	--	--	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.