



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/10/2023

Hora: 05:09 PM

No. Consulta: 489591269

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-17741

Referencia Catastral:

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CS LT

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 20/06/1989

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 07/10/1976

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

148-62754

148-62753

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| 30566423 | CÉDULA CIUDADANÍA | LUPERLY DE JESUS HERNANDEZ GUZMAN | |
| 15047977 | CÉDULA CIUDADANÍA | JOB DE JESUS HERNANDEZ GUZMAN | |
| 15045699 | CÉDULA CIUDADANÍA | FRANCISCO MIGUEL HERNANDEZ GUZMAN | |

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: 01) REGISTRO DE FECHA 03-12-73, ESCRITURA 689 DE 19-11-73, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: PEREZ MERCADO, PEDRO MANUEL. A: HOYOS DE PANTOJA, ELVIRA AUXILIADORA. 02) REGISTRO DE FECHA 11-06-70, ESCRITURA #219 DE 26-05.70, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: DUMAR OTERO, JORGE. A: PE REZ MERCADO PEDRO. 03) REGISTRO DE FECHA 05-02-70, SENTENCIA DE 25-11-66, JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION SUCESION. DE: DU MAR, JULIO K. A: DUMAR OTERO, JORGE. 04) REGISTRO DE FECHA 05-07-58, SENTENCIA DE 18-11-55, JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. SEPARACION DE LA SOCIEDAD CONYU GAL. DE: OTERO DE DUMAR, LUISA ELVIRA. A: DUMAR, JULIO K.

Cabidad y Linderos

CASA LOTE, ALINDERADO: POR EL FRENTE, CALLE EN MEDIO,CON PREDIO DE MATILDE P. VIUDA DE VERGARA, EN 12,20 METROS; POR OTRO LADO,CARRETERA DE POR MEDIO,CONPREDIO Y FINCA EL COCUYO DE BEATRIZ ESPINOSA DEDE LA ESPRIELLA, EN 13,60 METROS;POR OTRO LADO,CON PREDIO DE ELVIRA HOYOS DE PANTOJA, EN 14 METROS; Y POR EL ULTIMO LADO,CON PREDIO DE ARTURO HOYOS OTERO, EN 14,90 METROS

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: Area Privada Metros: Centimietros:

Area Construida Metros: Centimietros: Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|

Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.