



MINISTERIO DE JUSTICIA Y  
DEL DERECHO



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 21/10/2023  
**Hora:** 12:18 AM  
**No. Consulta:** 490484822  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 148-22593  
**Referencia Catastral:**

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-09-1957 Radicación: S/N  
Doc: ESCRITURA 469 DEL 1957-08-21 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$4.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DUMAR OTERO NICOLAS J.  
A: HOYOS GIL BIENVENIDA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-05-1969 Radicación: S/N  
Doc: ESCRITURA 128 DEL 1969-05-14 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$50.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DUMAR OTERO NICOLAS JOSE  
DE: HOYOS DE DUMAR BIENVENIDA X  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-07-1995 Radicación: S/N  
Doc: ESCRITURA 462 DEL 1995-06-02 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$500.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL ( 9 X 37 MTS) (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS DE DUMAR BIENVENIDA

A: RUIZ RUIZ CARMELINA SOFIA X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-08-2011 Radicación: 2011-148-6-2766

Doc: ESCRITURA 1071 DEL 1995-11-07 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$50.000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: HOYOS DE DUMAR BIENVENIDA

A: DUMAR OTERO NICOLAS JOSE

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-03-2023 Radicación: 2023-148-6-824

Doc: ESCRITURA 0159 DEL 2023-03-02 15:51:53 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION SE ACLARA EL NOMBRE Y NUMERO DE CEDULA DE LA PROPIETARIOS EL CUAL ES BIENVENIDA HOYOS DE DUMAR C.C. # 26'041,017. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HOYOS DE DUMAR BIENVENIDA CC 26041017 X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-03-2023 Radicación: 2023-148-6-824

Doc: ESCRITURA 0159 DEL 2023-03-02 15:51:53 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE SE RESERVA UN AREA DE 467 M2. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HOYOS DE DUMAR BIENVENIDA CC 26041017 X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-03-2023 Radicación: 2023-148-6-824

Doc: ESCRITURA 0159 DEL 2023-03-02 15:51:53 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$127.000.000

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS DE DUMAR BIENVENIDA CC 26041017

A: RODRIGUEZ DUMAR CARLOS ANDRES CC 71369925 X 3.125%

A: DUMAR HOYOS JUAN CARLOS CC 15044721 X 12.50%

A: RODRIGUEZ DUMAR CESAR LUIS CC 10953581 X 3.125%

A: RODRIGUEZ DUMAR JOSE WILLIAM CC 1017169017 X 3.125%

A: DUMAR HOYOS JOSE MANUEL CC 15039359 X 12.50%

A: DUMAR HOYOS LUIS JOS CC 15042404 X 12.50%

A: DUMAR HOYOS LUCY MARGARITA CC 30562595 X 12.50%

A: RODRIGUEZ DUMAR JUAN GUSTAVO CC 15679537 X 3.125%

A: DUMAR HOYOS MELBA LUZ CC 30562566 X 12.50%

A: DUMAR HOYOS JULIO RAFAEL CC 19277663 X 12.50%

A: DUMAR HOYOS CLARA INES CC 30563867 X 12.50%

---







