





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 13/10/2023**Hora:** 01:40 PM**No. Consulta:** 488605087**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-51392**Referencia Catastral:****Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** BR SAN ROQUE LT LT URBANO**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 21/11/2012**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 28/09/2012**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

148-49763

**Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Pronietarios

Representante

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
26045624	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIANA DE JESUS LOBO DE MONTES	

Complementaciones

01).ESCRITURA 0655 DEL 28/6/2011 NOTARIA UNICA 1 DE SAHAGUN REGISTRADA EL 7/7/2011 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: ZOILA DEL CARMEN CARRASCAL DE SERPA, DE: FEDERICO SEGUNDO SERPA MADERA, A:JUSTA ISABEL CARE DE TIRADO, A:JUAN JOSE TIRADO CORDERO. 02).- REGISTRO DE FECHA 12/04/2011, ESCRITURA 0326 DE 11/04/2011, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. FALSA TRADICION. COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES. DE: SERPA CARRASCAL CARLOS ENRIQUE, SERPA DE PINEDA ANA SOFIA, SERPA SALGADO LILIANA PATRICIA, SERPA CARRASCAL RAFAEL ANTONIO, SERPA CARRASCAL LUIS ALBERTO, SERPA CARRASCAL NICOMEDES ANTONIO, SERPA BORRERO ASTRID. A: CARE DE TIRADO JUSTA ISABEL Y TIRADO CORDERO JUAN JOSE.- 03).- REGISTRO DE FECHA 30/11/1955, ESCRITURA 0298 DE 17/05/1955, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR: COMPRAVENTA. DE: VEGA VIUDA DE CARRASCAL MARIA. A: CARRASCAL DE SERPA ZOILA DEL CARMEN.-

Cabidad y Linderos

LOTE con area de 65.36 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1167, 2012/09/28, NOTARIA UNICA SAHAGUN. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 65 Area Centimetros: 3600

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0      Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





