





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 17/10/2023 **Hora:** 12:36 PM **No. Consulta:** 489217655

N° Matrícula Inmobiliaria: 148-15712 **Referencia Catastral:** 236600102000002320007000000000

Departamento: CORDOBA **Referencia Catastral Anterior:** 23660010202320007000

Municipio: SAHAGUN **Cédula Catastral:**

Vereda: SAHAGUN **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: BR SAN PEDRO SOLAR

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 05/01/1988 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 23/12/1987

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
148-6951

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: 01).REGISTRO DE FECHA 01-04-86, ESCRITURA 153 DE 18-03-86, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: ABAD PAYARES, JOSE FRANCISCO. A: AVILEZ VERGARA, FILADELFO ALFONSO- 02).REGISTRO DE FECHA 17-11-83, ESCRITURA 728 DE 10-11-83, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA, DE: MENDOZA ZABALA, BILBERTO ANTONIO. A:ABAD PAYARES, JOSE FRANCISCO. 03).REGISTRO DE FECHA 09-03-82, ESCRITURA 440 DE 13-08-81. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: SARMIENTO MONTES, ALFREDO MANUEL. A: MENDOZA ZABALA, BILBERTO ANTONIO. 04). REGISTRO DE FECHA 23-02-81, ESCRITURA 638 DE 18-12-80, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: MENDOZA MORELO, LIBARDO RAFAEL, MENDOZA MORELO, JAIRO. MENDOZA MORELO, JORGE LUIS. MENDOZA MORELO, IDERALDA DE JESUS. MENDOZA MORELO, WILSON ALFREDO. MEN DOZA MORELO, ELIS DEL CARMEN. MENDOZA ZABALA, BILBERTO ANTONIO. Y MENDOZA GIRALDO, HECTOR. A: SARMIENTO MONTES, ALFREDO MANUEL. 05).REGISTRO DE FECHA 12-02-57, ESCRITURA 402 DE 01-08-56, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. FALSA TRADICION. POSESION. A: MORELO DE MENDOZA, AR GENIDA.

Cabidad y Linderos

SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 910 DE 23-12-87, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1				0201 Y X EN ANOT 04 VALE 26 AGO 2005	
					SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SI IMINISTRADA	

0	2		16/07/2011	2011-148-3-194	SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	3		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

