



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 19/10/2023

Hora: 07:57 PM

No. Consulta: 490031075

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-39265

Referencia Catastral: 056600001000000120075000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior: 6602001000001200075000000000

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: LA TEBAIDA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 19/05/1988

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 03/05/1988

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

018-38048

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
98632541	CÉDULA CIUDADANÍA	JHON FREDY SALAZAR ARREDONDO	

Complementaciones

EL SEÑOR VELEZ LAVERDE HORACIO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE ESCRITURA N. 252 DEL 08-02-88, DE LA NOTARIA 16 DE MEDELLIN, POR COMPRAVENTA QUE HIZO A GOMEZ MARTINEZ JAIME, ESTE A LA VEZ HABIA ADQUIRIDO EN MUCHA MAYOR EXTENSION, MEDIANTE RESOLUCION N. 0035 DEL 21-01-85, DEL INCORA DE MEDELLIN, POR ADJUDICACION DE BALDIOS DEL INCORA.

Cabidad y Linderos

LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA N. 1796 DEL 03-05-88, DE LA NOTARIA DE ITAGUI, CON UNA AREA DE CON UNA AREA DE 3 HTAS. LINDEROS ACTUALIZADOS CONSTAN EN LA ESCRITURA 2602 DEL 31-10-2007, DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN, CON AREA DE 12.345 MTS2.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/04/2011	2011-018-3-80	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO	

					IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	3		17/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2		11/08/2016	2016-018-3-497	SE INCLUYE AREA ACTUALIZADA, CONFORME A ESCRITURA 2602/2007, POR HABERSE OMITIDO."LO INCLUIDO-VALE-ART.59 LEY 1579/2012 LMGJ	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.