



MINISTERIO DE JUSTICIA Y  
DEL DERECHO





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 03/10/2023**Hora:** 03:39 PM**No. Consulta:** 485485202**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-304**Referencia Catastral:** 236600102000000280007000000000**Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:** 23660010200280007000**Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CL 15 # 8**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 17/10/1977**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 31/03/1977**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):**

148-4363

148-23555

**Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
30563847	CÉDULA CIUDADANÍA	NASLY DEL ROSARIO OTERO MARRUGO	
15039480	CÉDULA CIUDADANÍA	VICTOR RAFAEL OTERO MARRUGO	
15041623	CÉDULA CIUDADANÍA	GERMAN OTERO MARRUGO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

CASA-LOTE, ALINDERADO: SUR, EN 26,80 METROS, CALLE 15 EN MEDIO, CON CASA DE AMADA SOFIA ALDANA VIUDA DE VERGARA; O ESTE, EN 40,60 METROS, CARRERA 8 EN MEDIO, CON PREDIO ANTES DE CARMEN GODIN VIUDA DE LA ESPRIELLA, HOY DE MIGUEL DE LA ESPRIELLA ESPINOSA; NORTE, EN 30,90 METROS, CON PREDIOS DE MAXIMILIANA MARSIGLIA VIUDA DE OBREGON Y DE FRANCISCO MOGOLLON MERLANO; Y ESTE, EN 35,25 METROS, CONPREDIO ANTES DE MIGUEL NADER, HOY DE CARMEN BULA. ( CON FUNDAMENTO ESCRITURA PUBLICA )

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
8	1	2008-148-6-1449	07/09/2016	2016-148-3-204	CORREGIR ANOTACIÓN 25 SEGUNDO NOMBRE DE COOPROPIETARIA, VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 20121	
					SE ACTUALIZA FIGURA CATASTRAL	

0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





