



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/10/2023

Hora: 09:28 AM

No. Consulta: 490838854

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-16881

Referencia Catastral: 056600001000000170005000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior: 835

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: SAN LUIS

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION L ALMENDRON

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 02/03/1983

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 13/02/1983

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
3597604	CÉDULA CIUDADANÍA	CARLOS ENRIQUE BETANCUR BEDOYA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES: PARTIENDO DEL ENCUENTRO DE DOS QUEBRADAS, LINDERO CON JOSE DUQUE, SIGUE QUEBRADA ARRIBA HASTA UNA PIEDRA GRANDE, DONDE HAY UN MOJON DE CEMENTO; AQUI DEJA LA QUEBRADA Y SIGUE DE TRAVESIA POR UN ORGANAL, CON ANGEL AVENDAIO, ANTES JOSE DUQUE HASTA UN AMAGAMIENTO; SIGUE DERECHO A UN FILO, LINDANDO CON EL MISMO AVENDAIO; LUEGO SIGUE FILO ARRIBA A CAER A UNA QUEBRADITA, LINDANDO CON ANTONIO GOMEZ Y SIGUE QUEBRADITA ABAJO A ENCONTRAR LAS DOS QUEBRADAS, PUNTO DE PARTIDA. (NOTA: CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS: MATRICULA 264 TOMO 1).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		17/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.	

					NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
11	1	2011-018-6- 12629	07/03/2012	2012-018-3- 69	SE CORRIGEN APELLIDOS DE LA CAUSANTE, POR ERROR AL CALIFICAR EL DOCUMENTO.- ART.35 DCTO.1250/70 LMGJ	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.