



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/10/2023

Hora: 05:47 PM

No. Consulta: 489601785

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-18264

Referencia Catastral: 236600102000001400024000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010201400024000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LT Y CASA

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 30/08/1989

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 04/08/1989

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-5332

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
40332169	CÉDULA CIUDADANÍA	AIDA ESPERANZA TORRES ACOSTA	
15051099	CÉDULA CIUDADANÍA	YORMAN JOSE SOTO ARRIETA	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01). REGISTRO DE FECHA 19-04-88.- ESCRITURA 287 DE 18-05-83.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: GONZALEZ SARMIEN TO NEXIDA ISABEL.- A: MADRID SOTO, FRANCISCO Y FLOREZ VILLADIEGO, IGNACIA DE JESUS. 02). REGISTRO DE FECHA 05-05-81.- ESCRITURA 31 DE 31-01-81.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: GUERRA SALGADO, GENARO RAFAEL.- A: GONZALEZ SARMIENTO,NEXIDA ISABEL. 03). REGISTRO DE FECHA 13-01-81.- ESCRITURA 324 DE 22-07-78.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: DIAZ VIUDA DE RIVERA, INES MARIA.- A: GUERRA SALGADO, GENARO ISABEL. 04). REGISTRO DE FECHA 22-02-66.- ESCRITURA 60 DE 08-02-66.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: ALDANA MONTES, EUCLIDES.- A: DIAZ VIUDA DE RIVERA, INES.

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA NO. 452 DE 04 - 08 - 89. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.----SE ACLARA REA Y SE ACTUALIZA LINDEROS CON FUNDAMENTO A CERTIFICACION DE IGAC: REA 128 M2 Y LINDEROS: NORTE, CARRERA 2, MIDE 8,20 METROS; SUR, PREDIO 23-660-01-02-00-00-0140-0002-0-00-00-0000 (ELENA BOHORQUEZ), MIDE 6,80 METROS; ESTE, PREDIO 23-660-01-02-00-00-0140-0001-0-00-00-0000 (SIXTA LVAREZ), MIDE 16,50 METROS Y OESTE, PREDIO 23-660-01-02-00-00-0140-0022-0-00-00-0000(JOSABAD), MIDE 17,80 METROS. (VER ESCRITURA PUBLICA 512 DE 25/05/2015 NOTARIA NICA DE SAHAGN)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.