



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/10/2023

Hora: 06:37 PM

No. Consulta: 489615918

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-18499

Referencia Catastral: 236600102000001490001000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010201490001000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE O SOLAR CARRERA 1 ENTRE CALLES 21 Y 22

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 19/10/1989

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 19/01/1976

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------|
| | | YADIRA DEL CARMEN FERNANDEZ RAMIREZ | |

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01). REGISTRO DE FECHA 27-08-52, ESCRITURA 75 DE 11-08-752,NOTARIA UNICA DE CHINU. MODO DE ADQUIRIR. DIVISION MATERIAL. DE: OTERO RAMIREZ.MANUEL ENRIQUE. Y FADUL LUIS.ANOTNIO. A: PINEDA GARIZAO,RAFAEL.

Cabidad y Linderos

UN LOTE O SOLAR,ALINDERADO: ESTE, EN 14,40 METROS, CARRERA 1. EN MEDIO,PREDIO DE ANGEL CUSTODIO RAMOS;NORTE,EN 19,80 METROS MEDIO DE ANTONIA RUIZ;ESTE,EN 14,40 METROS,PREDIO DE EMPERATRIZ BANQUEZ; Y POR LA DERECHA, EN 20,40 METROS,PREDIO DE SAMUEL RAMOS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|--|---------------------------|
| 0 | 1 | | 16/07/2011 | 2011-148-3-194 | SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO | |

| | | | | | | |
|---|---|--|------------|------------|--|--|
| | | | | | IGAC-SNR DE 23-09-2008) | |
| 0 | 2 | | 21/12/2015 | ICARE-2015 | SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008) | |

Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.