



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 19/10/2023

Hora: 07:51 PM

No. Consulta: 490029635

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-40260

Referencia Catastral: 056600001000000120068000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior: 6602001000001200068000000000

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: LA TEBaida

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 28/07/1988

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 22/03/1988

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

018-40259

018-33411

018-12971

Matrícula(s) Derivada(s):

018-40251

018-40252

018-40253

Tipo de Predio: R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

**Propietarios**

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
43077749	CÉDULA CIUDADANÍA	ALBA LUCIA OROZCO VALENCIA	

**Complementaciones**

ESTE INMUEBLE SE FORMO POR EL ENGLOBE DE TRES PREDIOS ADQUIRIDOS POR LA SE\ORA ROSA BALBIN DE RODRIGUEZ ASI: UNO DE ELLOS, MEDIANTE LA MISMA ESCRITURA DE ENGLOBE 879 DEL 22-03-88, DE LA NOTARIA 16 DE MEDELLIN, POR COMPRA HECHA A JAIME GOMEZ MARTINEZ. ESTE A LA VEZ, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION BALDIOS DEL INCORA DE MEDELLIN, POR RESOLUCION # 0035 DEL 21-01-85, DE LA MISMA ENTIDAD. OTRO, MEDIANTE ESCRITURA 2343 DEL 22-12-86, DE LA NOTARIA 9., DE MEDELLIN, POR COMPRA QUE HIZO A JAIME GOMEZ MARTINEZ. Y ESTE HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR LA CITADA RESOLUCION 0035 DEL 21-01-85, DEL INCORA DE MEDELLIN, POR ADJUDICACION BALDIOS DE LA MISMA ENTIDAD. Y EL TERCER PREDIO LO HABIA ADQUIRIDO, SEGUN ESCRITURA 1900 DEL 05-06-87, DE LA NOTARIA 16 DE MEDELLIN, POR COMPRA QUE HIZO A JUAN PINEDA ECHAVARRIA. ESTE A LA VEZ, POR ESCRITURA 72 DEL 01-02-82, DE LA MISMA NOTARIA, HABIA LIQUIDADO COMUNIDAD CON JAIME GOMEZ MARTINEZ. Y ESTOS HABIAN ADQUIRIDO SEGUN ESCRITURA 847 DEL 05-05-80, DE LA NOTARIA 7., DE MEDELLIN, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA HECHA A CLEMENTE BURITICA VALENCIA Y JOSE DE JESUS RAMIREZ GIRALDO. QUIENES COMPRARON A FRANCISCO EMILIO TAMAYO GOMEZ, MEDIANTE ESCRITURA 2833 DEL 24-12-79, DE LA NOTARIA 7., DE MEDELLIN. EL SE\OR FRANCISCO EMILIO TAMAYO G., HABIA COMPRADO DICHO INMUEBLE A PEDRO ANTONIO TAMAYO GOMEZ, POR ESCRITURA 314 DEL 08-11-58, DE LA NOTARIA DE GRANADA.

**Cabidad y Linderos**

LOTE DE TERRENO, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 879 DEL 22-03-88, DE LA NOTARIA 16 DE MEDELLIN.

**Linderos Tecnicamente Definidos**

**Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

**Salvedades**

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/04/2011	2011-018-3-80	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		17/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.