



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/10/2023

Hora: 10:45 AM

No. Consulta: 489405915

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-17334

Referencia Catastral: 236600102000000580017000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010200580017000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: BR SAN PEDRO LT CASA

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 29/03/1989

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 12/12/1988

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-16703

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
15038138	CÉDULA CIUDADANÍA	EFREN OBANDO SANCHEZ FLOREZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01).- REGISTRO DE FECHA 11-10-88.- ESCRITURA 510 DE 03-09-88. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION- SUCESION.- DE: BETAN COURT ARRIETA, VICTOR GABRIEL.- A: BETANCOURT ALGARIN, NEFTALI RAFAEL Y BETANCOURT DE SERPA, CALIXTA DEYANIRA. 02).- REGISTRO DE FECHA 12-10-50. ESCRITURA 326 DE 20-09-50.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: BETANCOUR RAMOS JUANA.- A: BETANCOURT ARRIETA, VICTOR.

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA NO. 728 DE 12-12-88.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		28/11/2007	2007-148-3-489	CORREGIDA DIRECCION DEL PREDIO " LOTE - CASA BARRIO " SAN PEDRO " .- VALE.- ART 35 DTO 1250 DE 1970.-	
0	2		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA	

					POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
0	3		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.