



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/10/2023

Hora: 05:15 PM

No. Consulta: 489593507

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-17814

Referencia Catastral: 236600102000000700023000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010200700023000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CASA-LOTE

Direcciones Anteriores:  
LOTE CALLE 15

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 06/07/1989

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 31/12/1987

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:  
148-3340

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		VILMA M. VANEGAS PALENCIA	
		JOSE LUIS COHEN VANEGAS	
		JORGE LUIS COHEN VANEGAS	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01). REGISTRO DE FECHA 06 - 09 - 79.- ESCRITURA 717 DE 17 - 12 - 74.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: PEREZ PULGAR, OS CAR PASTOR.- A: ACOSTA ALVAREZ, GLORIA MARIA. 02). REGISTRO DE FECHA 12 - 06 - 73.- ESCRITURA 310 DE 04 - 06 - 73.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA. - DE: ACOSTA ALVAREZ, GLORIA MARIA.- A: PEREZ PULGAR, OSCAR PASTOR. 03). REGISTRO DE FECHA 13 - 10 - 70.- ESCRITURA 91 DE 02 - 03 - 70.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.-COMPRAVENTA.-DE:SARMIENTO RUIZ, MI GUEL SIMON.- A: ACOSTA ALVAREZ, GLORIA MARIA. 04). REGISTRO DE FECHA 24 - 12 - 58.-ESCRITURA 928 DE 16 - 12 - 58.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: LOZANO, MIGUEL SI MON.- A: SARMIENTOS RUIZ, MIGUEL SIMON.

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA NO. 972 DE 31-12-87.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- ( COJN FUNDAMENTO ESCRITURA PUBLICA )

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
5	1	0034	09/04/2007	2007-148-3-176	CORREGIDO APELLIDO "	

					PALENCIA" .- ART 35 DEC 1250 DE 1970.-	
0	1		16/07/2011	2011-148-3- 194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.