



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/10/2023

Hora: 10:31 AM

No. Consulta: 490880928

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-167100

Referencia Catastral: 056600001000000180443000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: SAN LUIS

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LT 61

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 01/08/2019

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 07/02/2019

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

018-38713

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8303688	CÉDULA CIUDADANÍA	PEDRO CLAVER HOYOS NARANJO	

Complementaciones

EL INMUEBLE DIVIDIDO FUE ADQUIRIDO ASI:- ANOTACION REGISTRADA EL 25-01-2018 ESCRITURA 4328 DEL 10-11-2017 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN COMPRAVENTA 4.26% DERECHOS DE CUOTA, DE: HOYOS ARIAS JOSE ORLANDO, A: HOYOS GIRALDO JUAN CARLOS.- ANOTACION REGISTRADA EL 22-02-2017 ESCRITURA 209 DEL 02-02-2017 NOTARIA UNICA DE MARINILLA COMPRAVENTA 2% DERECHOS DE CUOTA, DE: GOMEZ MARIN JOSE JAVIER, A: GOMEZ MARIN LUIS EDUARDO.- ANOTACION REGISTRADA EL 15-12-2016 ESCRITURA 2574 DEL 17-11-2016 NOTARIA UNICA DE MARINILLA COMPRAVENTA 4.26% DERECHOS DE CUOTA, DE: GARCIA ZAPATA MONICA ANDREA, A: HOYOS ARIAS JOSE ORLANDO, .- ANOTACION REGISTRADA EL 30-06-2016 ESCRITURA 1007 DEL 03-05-2016 NOTARIA UNICA DE MARINILLA COMPRAVENTA 0.80% DERECHOS DE CUOTA, DE: GOMEZ GOMEZ MARIA ADALGIZA, A: OCAMPO ARIAS MARY RUBY.- ANOTACION REGISTRADA EL 15-04-2016 ESCRITURA 757 DEL 04-04-2016 NOTARIA UNICA DE MARINILLA COMPRAVENTA 0.56% DERECHOS DE CUOTA,DE: ZULUAGA GOMEZ LUIS ROLANDO, A: DUQUE ARIAS ALICIA MARIA.- ANOTACION REGISTRADA EL 05-08-2015 ESCRITURA 1163 DEL 10-06-2015 NOTARIA UNICA DE MARINILLA COMPRAVENTA 0.48% DERECHOS DE CUOTA, DE: GOMEZ MARIN LUIS EDUARDO, A: CASTAÑO JARAMILLO GABRIEL JAIME.- ANOTACION REGISTRADA EL 27-03-2015 ESCRITURA 562 DEL 17-03-2015 NOTARIA UNICA DE MARINILLA COMPRAVENTA 0.48% DERECHOS DE CUOTA, DE: GOMEZ MARIN LUIS EDUARDO, A: LOPEZ GOMEZ LISET ELIANA, BETANCUR CALLE DENIEL ESTEBAN,.- ANOTACION REGISTRADA EL 15-05-2014 ESCRITURA 806 DEL 24-04-2014 NOTARIA UNICA DE MARINILLA COMPRAVENTA 10.5% DERECHOS DE CUOTA, DE: GOMEZ MARIN LUIS EDUARDO, A: ESTACION DE SERVICIO ESTRELLA DE BELEN S.A.S.- ANOTACION REGISTRADA EL 06-03-2014 ESCRITURA 354 DEL 20-02-2014 NOTARIA UNICA DE MARINILLA COMPRAVENTA 8.02% DERECHOS DE CUOTA, DE: GOMEZ MARIN LUIS EDUARDO, A: GOMEZ MARIN JOSE JAVIER, GARCIA ZAPATA MONICA ANDREA, GOMEZ GOMEZ MARIA ADALGISA, MARTINEZ GOMEZ YADYSURI, ZULUAGA GOMEZ LUIS ROLANDO.- ANOTACION REGISTRADA EL 09-10-2013 ESCRITURA 1562 DEL 27-08-2013 NOTARIA UNICA DE MARINILLA COMPRAVENTA 0.61% DERECHOS DE CUOTA,DE: GOMEZ MARIN LUIS EDUARDO, A: NORE/A NEUTA ALEXANDRA PATRICIA.- ANOTACION REGISTRADA EL 10-09-2013 ESCRITURA 1585 DEL 02-09-2013 NOTARIA UNICA DE MARINILLA COMPRAVENTA 0.61% DERECHOS DE CUOTA, DE: GOMEZ MARIN LUIS EDUARDO, A: ASOCIACION DE FAMILIAS CON FUTURO "ASFACONFU" .- ANOTACION REGISTRADA EL 22-05-2013 ESCRITURA 818 DEL 07-05-2013 NOTARIA UNICA DE MARINILLA COMPRAVENTA 1.712% DERECHOS DE CUOTA, DE: GOMEZ MARIN LUIS EDUARDO, A: BETANCUR MEJIA OFELIA AMPARO, BETANCUR MIGUEL ANGEL, BETANCUR MEJIA MARITZA NOHEMI.- ANOTACION REGISTRADA EL 31-05-2012 ESCRITURA 791 DEL 11-05-2012 NOTARIA DE MARINILLA COMPRAVENTA, DE: GIRALDO GOMEZ LUZ DARY, A: GOMEZ MARIN LUIS EDUARDO.- ANOTACION REGISTRADA EL 24-10-2003 ESCRITURA 2008 DEL 14-10-2003 NOTARIA 8A. DE MEDELLIN COMPRAVENTA,DE: CORTES SANCHEZ JOSE ANTONIO, A: GIRALDO GOMEZ LUZ DARY.- ANOTACION REGISTRADA EL 05-04-1988 ESCRITURA 663 DEL 18-03-1988 NOTARIA 17 DE MEDELLIN COMPRAVENTA,DE: QUICENO GIL EDGARDO, A: CORTES SANCHEZ JOSE.- EL SEÑOR EDGARDO QUICENO GIL ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE ESCRITURA 695 DEL 18-10-87, DE LA NOTARIA DE SANTUARIO, POR COMPRAVENTA HECHA A PABLO MANUEL GOMEZ ZULUAGA. ESTE A LA VEZ, EN MUCHA MAYOR EXTENSION, POR SENTENCIA DEL 25-01-79, DICTADA POR EL JUZGADO 6. CIVIL MPAL. DE MARINILLA, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GABRIEL VELASQUEZ CORREA. QUIEN HABIA ENGLOBADO DOS INMUEBLES Y LOS CUALES ADQUIRIO DE LA SIGUIENTE MANERA: UNO DE ELLOS SEGUN ESCRITURA 81 DEL 07-03-71, DE LA NOTARIA DE SAN LUIS, POR COMPRA A DUQUE B. MIGUEL. Y ESTE HABIA COMPRADO A MIGUEL DUQUE GOMEZ, SEGUN ESCRITURA 1 DEL 04-01-63, DE LA SECRETARIA DEL CONCEJO DE SAN LUIS. EL OTRO PREDIO, LO ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 80 DEL 07-03-71, DE LA NOTARIA DE SAN CARLOS, POR COMPRAVENTA HECHA A GILBERTO ARIAS. QUIEN ADQUIRIO LA MITAD (DEL BIEN Y GANANCIALES SUCESORALES DE VELASQUEZ ELENA), POR ESCRITURA 496 DEL 01-10-70, DE LA NOTARIA DE MARINILLA, POR COMPRA A JESUS MARIA ARIAS. ESTE A LA VEZ, ADQUIRIO ASI: MITAD SEGUN ESCRITURA 31 DEL 12-12-65, DE LA SECRETARIA DEL CONCEJO DE SAN LUIS, POR COMPRA QUE HIZO A LUIS E. GIRALDO. Y LA OTRA MITAD LA HABIA COMPRADO AL MISMO LUIS E. GIRALDO, MEDIANTE ESCRITURA 288 DEL 13-11-56, DE LA NOTARIA DE GRANADA.

Cabidad y Linderos

LOTE #61 CON AREA DE 97.59 MTS2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.347 DE FECHA 19-04-2018 EN NOTARIA UNICA DE SANTUARIO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 97 Area Centimetros: 5900

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		03/05/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL (CHIP), CON EL SUMINISTRADO POR EL IGAC, RES. 0000000019871 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2023-018-6-9332	PROPIEDAD HORIZONTAL, VENTA, INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL, MATRICULAS,	13/09/2023	NOTARIA UNICA	MARINILLA

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.