



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/10/2023

Hora: 08:10 PM

No. Consulta: 491085921

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-7926

Referencia Catastral: 056600001000000170126000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: SAN FRANCISCO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION LA SOLEDAD

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 27/01/1981

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 27/02/1981

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

018-3408

Matrícula(s) Derivada(s):

018-24845

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
70034498	CÉDULA CIUDADANÍA	WILLIAM CORREA ULLOA	

Complementaciones

EL SE/OR GARCIA QUINTERO ANTONIO JOSE,HABIA ADQUIRIDO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION,MEDIANTE ESCRITURA 3436 DEL 18-08-65, DE LA NOTARIA 2A DE MEDELLIN,POR COMPRA A HOYOS B.ARNOLDO.

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO CON MEJORAS DE CAFE, CAVA Y PLATANO DEMAS ANEXIDADES, DESMEMBRADO DE OTRO DE MAYOR EXTENSION. PARTIENDO DE UNA CUNETA EN LA CARRETERA QUE CONDUCE A MEDELLIN SE VA POR UNA CAVADA ABAJO HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE CEMENTO COLINDANCIA CON EL VENDEDOR, HASTA UN CAMINO DE HERRADURA; SIGUE POR EL CAMINO DE PARA ABAJO HASTA UN PUENTE COLGANTE DOBRE EL RIO DORMILON; ESTE ABAJO HASTA EL DESEMBOQUE DE LA QUEBRADA LOS COLUMPIOS, SE VA QUEBRADA ARRIBA HASTA SALIR A LA CARRETERA Y POR ESTA ARRIBA AL PRIMER LINDERO. LOS LINDEROS ACTUALIZADOS SEGUN ANOTACION 02, CONSTAN EN LA ESCRITURA 26 DEL 10-01-85.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		17/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL	

					ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
--	--	--	--	--	---	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.