



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/10/2023

Hora: 05:44 PM

No. Consulta: 489601020

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-18187

Referencia Catastral: 236600102000002090002000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010202090002000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: URBANIZACION SAN JOSE CALLE 22 ENTRE CARRERAS 1 Y 2

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 29/08/1989

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 18/05/1976

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		CARLOS DARIO MONCADA ALVAREZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01).- REGISTRO DE FECHA 27-08-52. ESCRITURA 75 DE 11-08-52, NOTARIA UNICA DE CHINU. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD.- DE: FADUL LUIS ANTONIO Y OTERO RAMIREZ MANUEL ENRIQUE. A: PINEDA GARIZAO RAFAEL.

Cabidad y Linderos

CASA-LOTE, ALINDERADO: NORTE, EN 12 METROS, CALLE 12 EN MEDIO, PREDIO DEL EXPONENTE VENDEDOR DE DONDE SEPARO LO QUE VENDE; ESTE, EN 20 METROS, PREDIO DE CUSTODIO RODRIGUEZ; SUR, EN 12 METROS, PREDIO DE EMMA RAMOS CASTAÑEDA; OESTE, EN 20 METROS, PREDIO TAMBIEN DEL EXPONENTE VENDEDOR.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO	

					IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.