



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 19/10/2023

Hora: 02:06 PM

No. Consulta: 489885142

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-18714

Referencia Catastral:

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CL 21 # 4 BARR SAN JOSE

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 15/11/1989

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 12/08/1975

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

148-26173

148-31663

148-32069

148-28564

148-65901

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01).- REGISTRO DE FECHA 04-08-70. ESCRITURA 249 DE 12-06-70, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: LOZANO VIUDA DE RUIZ,MA RIA DOLORES,AA: SALGADO HORTA,CARMELO. 02).- REGISTRO DE FECHA 25-08-66. ESCRITURA 602 DE 23-09-65, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: PINEDA GARIZAO,RAFAEL AL BERTO.- A: LOZANO DE RUIZ,MARIA DOLORES.

Cabidad y Linderos

CASA-LOTE, ALINDERADO: OESTE, EN 25 METROS, CARRERA 4. EN MEDIO, CON EL COLEGIO SAN JOSE; NORTE, EN 49 METROS, CA LLE 21 EN MEDIO, PREDIO DE SALGADO CRISTOBAL Y FRANCISCO CASTRO; ESTE, EN 30 METROS, PREDIO DE PASTORA JIMENEZ, SUR, EN 26 METROS, PREDIO DE PASCUAL JIMENEZ Y RITA VERGARA, HACIENDO UN ANGULO ENTRANTE DE 20 Y 12 METROS, PREDIO DE BELARMINA RUIZ MONTES.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.