



MINISTERIO DE JUSTICIA Y  
DEL DERECHO



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 03/10/2023 **Hora:** 09:52 AM **No. Consulta:** 485314835

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-101 **Referencia Catastral:** 236600101000000130010000000000

**Departamento:** CORDOBA **Referencia Catastral Anterior:** 23660010100130010000

**Municipio:** SAHAGUN **Cédula Catastral:**

**Vereda:** SAHAGUN **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 13 # 9 - 37 LT

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:** **Destinacion economica:** **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 20/06/1984 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 26/08/1977

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
45474875	CÉDULA CIUDADANÍA	INDIRA ELIZABETH HOYOS HOYOS	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO ALINDERADO: NORTE, EN 18,50 METROS, PREDIO DE LIBARDO ARRIETA YABRUDY; ESTE, EN 10 METROS TENIEN DO EN MEDIO LA CITADA CARRERA 13 CON PREDIO DE FIDELIA CORONADO; SUR, EN 18.50 METROS CON PREDIO QUE FUE DE ROSA GON ZALEZ Y OTRA, HOY DE PROPIEDAD DE ENRIQUE BALMACEDA Y OESTE, EN 10 METROS CON PREDIO DE MARIA ANTONIA OLIVERO. ( CON FUNDAMENTO EN ESCRITURA PUBLICA )

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	2				CODIGO DE ESPECIFICACION CORREGIDO VALE. 12-04-05.	
0	1				NUMERO DE RADICACION Y FECHA ESCRITURA 399 INCLUIDOS VALE.- ARTICULO 38 DECRETO 1250/20.- 06-04-05.	
					SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA	

0	3		16/07/2011	2011-148-3-194	SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	4		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





