



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 09/10/2023

**Hora:** 12:23 PM

**No. Consulta:** 487128422

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-28749

**Referencia Catastral:** 236600101000000150004000000000

**Departamento:** CORDOBA

**Referencia Catastral Anterior:** 23660010100150004000

**Municipio:** SAHAGUN

**Cédula Catastral:**

**Vereda:** RANCHERIA

**Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** LA MARIA

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:**

**Destinacion economica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 22/10/1996

**Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 21/02/1968

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
23048739	CÉDULA CIUDADANÍA	TERESA DEL CRISTO ALVAREZ DE LAZARO	
949661	CÉDULA CIUDADANÍA	LIBARDO RAMON LAZARO MONTES	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN PREDIO RURAL, CON UNA EXTENSION DE 24HAS, 9.600M2, ALINDERADO: OESTE, CON EL CAMINO DE RANCHERIA AL COROZO EN MEDIO, FINCA DE CELIA LOBO; SUR, FINCA DE PEDRO RODRIGUEZ; ESTE, FINCA LA MARIA DE LA COMPRADORA, LA CUAL UNIO ESTE LOTE; Y NORTE FINCA DE HERIBERTO RAMOS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
5	3	2012-148-6-2275	28/08/2012	2012-148-3-226	"CORREGIDO CRAMER POR CARMEN".- VALE.- ART 35 DCTO 1250/1970.-	
5	4	2012-148-6-2275	28/08/2012	2012-148-3-226	"CORREGIDO CRAMER POR CARMEN".- VALE.- ART 35 DCTO 1250/1970.-	

5	1	2012-148-6-2275	28/08/2012	2012-148-3-226	"CORREGIDO NOMBRE: ENITH MARIA POR ENITH MARIA DEL CARMEN".- VALE.- ART 35 DCTO 1250/1970.-	
5	2	2012-148-6-2275	28/08/2012	2012-148-3-226	"CORREGIDO NOMBRE: ENITH MARIA POR ENITH MARIA DEL CARMEN".- VALE.- ART 35 DCTO 1250/1970.-	
0	1		13/07/2011	2011-148-3-254	CORREGIDO "EN CABIDAD Y LINDEROS: 7 HECTAREAS, 400 M2 POR 24HAS, 9.600M2".- VALE.- ART 35 DCTO 1250/1970.-	
3	1	2221	13/07/2011	2011-148-3-254	CORREGIDO "NUMERO DE LA ESCRITURA: S/N POR 1408".- VALE.- ART 35 DCTO1250/1970.-	
0	2		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	3		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2023-148-6-2682	VARIOS,	18/08/2023	GESCCOL E.I.C.E.	SAHAGUN

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.