



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/10/2023

Hora: 11:58 PM

No. Consulta: 490484431

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-21627

Referencia Catastral: 236600102000002320003000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010202320003000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CASA LOTE BARRIO SAN PEDRO

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 31/07/1991

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 08/07/1991

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-6951

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		JUAN CARLOS MONTES RICARDO	
		EDITA RICARDO ALVAREZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01). REGISTRO DE FECHA 01- 04- 86. ESCRITURA 153 DE 18- 03- 86. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA DE: ABAD PAYAREZ, JOSE FRANCISCO. A: AVILEZ VERGARA, FILADELFO ALFONSO. 02). REGISTRO DE FECHA 17- 11- 83. ESCRITURA 728 DE 10- 11- 83. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA DE: MENDOZA ZABALA, BILIBERTO ANTONIO. A: ABAD PAYAREZ, JOSE FRANCISCO. 03). REGISTRO DE FECHA 01- 03- 82. ESCRITURA 440 DE 13- 08- 81. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA DE: SARMIENTO MONTES, ALFREDO MANUEL. A: MENDOZA ZABALA, BILIBERTO ANTONIO. 04). REGISTRO DE FECHA 23- 02- 81. ESCRITURA 638 DE 18- 12- 80. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: MENDOZA MORELO, LIBARDO RAFAEL - MENDOZA MORELO, JAIRO - MENDOZA MORELOS, JORGE LUIS - MENDOZA MORELO, LIBRADA DE JESUS - MENDOZA MORELO, WILSON ALFREDO - MENDOZA MORELO, ELIS DEL CARMEN - MENDOZA ZABALA, BILIBERTO ANTONIO Y MENDOZA GA LINDO, HECTOR. A: SARMIENTO MONTES, ALFREDO MANUEL. 05). REGISTRO DE FECHA 12- 02- 57. ESCRITURA 402 DE 01 - 08- 56. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. FALSA TRADICION. POSESION. A: MORELOS DE MENDOZA, ARGENIDA.

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS NO. 260 DE 08-07-91.- NOTARIA UNICA DE CHONU.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL	

					CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.