



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/10/2023

Hora: 11:11 PM

No. Consulta: 490483445

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-20682

Referencia Catastral: 236600102000003900003000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010203900003000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE O SOLAR BARRIO SAN JOSE

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 19/12/1990

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 14/08/1985

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-9987

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| | | MARCEL FRANCISCO CANTERO SIGUENZA | |

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01).- REGISTRO DE FECHA 02- 11- 76.- ESCRITURA 422 DE 12 - 08- 76.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRA VENTA.- DE: PINEDA GARIZAO, RAFAEL ALBERTO. A: PINEDA DE YEPEZ, ARACELY. 02).- REGISTRO DE FECHA 27-08-52.- ESCRITURA 75 DE 11-08-52.- NOTARIA UNICA DE CHINU.-MODO DE ADQUIRIR.- ADJUDICACION-LI QUIDACION DE LA COMUNIDAD.- DE: FADUL LUIS, ANTONIO Y OTERO RAMIREZ, MANUEL ENRIQUE. A: PINEDA GARIZAO, RAFAEL

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA NO. 412 DE 14-08-90. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|--|---------------------------|
| 0 | 1 | | 16/07/2011 | 2011-148-3-194 | SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) | |

| | | | | | | |
|---|---|--|------------|------------|--|--|
| 0 | 2 | | 21/12/2015 | ICARE-2015 | SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008) | |
|---|---|--|------------|------------|--|--|

Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.