



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/10/2023

Hora: 09:48 AM

No. Consulta: 490851681

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-172696

Referencia Catastral: 056600001000000180578901000001

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: SAN LUIS

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: KR 20 # 14 - 23 EDIF HOYOS MONTOYA P H APTO 101 1 PISO

Direcciones Anteriores:

Determinacion: APARTAMENTO

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 29/04/2021

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 17/02/2021

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

018-172686

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
70350355	CÉDULA CIUDADANÍA	LUIS ALFONSO MONTOYA ARISTIZABAL	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

APTO N 101 PRIMER PISO CON coeficiente de propiedad 37.30% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 337, 2021/02/17, NOTARIA UNICA MARINILLA. Artículo 8 Paragrafo 1. de la Ley 1579 de 2012

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 150 Area Centimetros: 0      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: 114 Centimetros: 70      Coeficiente: 37.30% %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		03/05/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL (CHIP), CON EL SUMINISTRADO POR EL IGAC, RES. 0000000061099 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.