



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 13/10/2023

Hora: 01:44 PM

No. Consulta: 488605947

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-50809

Referencia Catastral:

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: .

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: BR SAN ROQUE LT O SOLAR 3 UBICADO

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 10/04/2012

Tipo de Instrumento: JUICIO PERTENENCIA

Fecha de Instrumento: 29/02/2012

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
30563723	CÉDULA CIUDADANÍA	FARIDES DEL CARMEN RAMIREZ GUERRA	
15039222	CÉDULA CIUDADANÍA	ALFREDO MIGUEL DIAZ GOMEZ	

## Complementaciones

REGISTRO DE FECHA, 10 DE ABRIL DE 2012-SENTENCIA DE FECHA 29 DE FEBRERO DE 2012, DE JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ADJUNTO DE SAHAGÓN- MODO DE ADQUIRIR DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA, PERTENECE A: DORA ISABEL DIAZ DE MONTIEL.

## Cabidad y Linderos

LOTE URBANO O SOLAR; LOTE # 3: UBICADO EN EL BARRIO SAN ROQUE DEL MUNICIPIO DE SAHAGÓN, CUYOS LINDEROS SON: NORTE; CON PREDIO DEL SEÑOR NICOMEDES SERPA, MIDE 11.50 METROS; POR EL SUR: CON PREDIO DE LA SEÑORA ANGELA MENDOZA, MIDE 9.30 METROS; POR EL ESTE, CON LA TRANSVERSAL 18 EN MEDIO, PREDIO DE LOS HERMANOS SALGADO, MIDE 5.55 METROS Y POR EL OESTE, CON PREDIO DE LA MISMA PRESCRIBIENTE DORA DIAZ DE MONTIEL, MIDE 5.15 METROS, CON UN ÁREA TOTAL DE, 62 M2., SENTENCIA DE FECHA 29/02/2012, DE JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ADJUNTO DE SAHAGÓN CORDOBA, ARTICULO 11, DECRETO 1711 DE 1984.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

## Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.