



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 17/10/2023

Hora: 11:17 PM

No. Consulta: 489376161

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-16003

Referencia Catastral: 236600102000002320008000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010202320008000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: BR SAN PEDRO SOLAR

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 15/03/1988

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 13/10/1987

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-6951

Matrícula(s) Derivada(s):

148-59204

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
25909371	CÉDULA CIUDADANÍA	CANDIDA DE LA PAZ SARMIENTO DE GONZALEZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01). REGISTRO DE FECHA 01 - 04 - 86. ESCRITURA 153 DE 18 - 03 - 86. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: ABAD PAYAREZ, JOSE FRANCISCO. A: AVILEZ VERGARA, FILADELFO ALFONSO. 02). REGISTRO DE FECHA 17 - 11 - 83. ESCRITURA 728 DE 10 - 11 - 83. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: MENDOZA ZABALA BILBERTO ANTONIO. A: ABAD PAYAREZ, JOSE FRANCISCO. 03). REGISTRO DE FECHA 09 - 03 - 82. ESCRITURA 440 DE 13 - 08 - 81. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: SAMI NTO MON TES, ALFREDO MANUEL. A: MENDOZA ZABALA, BILBERTO ANTONIO. 04). REGISTRO DE FECHA 23 - 02 - 81. ESCRITURA 638 DE 18 - 12 - 80. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: MENDOZA MORE LO, LIBRADO RAFAEL - MENDOZA MORELO, JAIRO - MENDOZA MORELO, JORGE LUIS - MENDOZA MORELO, HILDERALDA DE JESUS - MENDOZA MORELO, WILSON ALFREDO MENDOZA MORELO, ELIS DEL CARMEN - MENDOZA ZABALA, BILBERTO ANTONIO Y MENDOZA GALINDO, HECTOR. A: SARMIENTO MONTES, ALFREDO MANUEL. 05). REGISTRO DE FECHA 12 - 02 - 57. ESCRITURA 402 DE 01 - 08 - 56. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. FALSA TRADICION. POSESION. A: MORELO MENDOZA, ARGENTINA.

Cabida y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA NO. 714 DE 13 - 10 - 87.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. (CON FUNDAMENTO EN ESCRITURA PUBLICA) NORTE, CARRERA 3C EN MEDIO, PREDIO DE MIGUEL ARRIETA, MIDE DIEZ METROS (10.00); SUR, CARRERA 3D EN MEDIO, PREDIO DE ADALGIZALOPEZ DIAZ, MIDE DIEZ METROS (10.00); ESTE, PREDIO DE TERESA MERCADO DE MARTINEZ, MIDE NUEVE METROS (9.00), Y PREDIO DE EDITH RICARDO ALVAREZ, MIDE QUINCE METROS (15.00); OESTE, PREDIO DE JULIA MARCELINA GUEVARA BUELVAS, MIDE VEINTICUATROS METROS (24).. UNA VIVIENDA DE 2 PISOS CONSTANTE PRIMER PISO DE TERRAZA, GARAJE, SALA, COCINA, SALA ESTUDIO, 1 BAÑO, ZONA DE REPARTO INTERNO Y LA ESCALERA, SEGUNDO PISO 2 ALCOBAS, 1 BAÑO, 1 SALA, 1 SALA DE TELEVISION Y ZONA DE PATIO INTERNO. AREA CONSTRUIDA 91.74 M2. CABIDA ACTUAL SEGUN ESCRITURA PUBLICA 171 DEL 22 DE MARZO DE 2019 DE LA NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, CORDOBA, CUYOS LINDEROS SON: POR EL NORTE CARRERA 3C EN MEDIO Y PREDIO DE MIGUEL ARRIETA Y MIDE 10 MTS, SUR PREDIO A SEGREGAR JORGE MARIO CARE MARTINEZ Y MIDE 10 MTS, ESTE PREDIO DE TERESA MERCADO MARTINEZ Y MIDE 9 MTS, Y PREDIO DE EDITH RICARDO ALVAREZ Y MIDE 3.50 MTS, OESTE PREDIO DE JULIA MARCELINA GUEVARA BUELVAS Y MIDE 12.50 MTS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.