



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/10/2023

Hora: 07:15 AM

No. Consulta: 490120036

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-19184

Referencia Catastral: 236600102000000870001000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010200870001000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: BR SAN PEDRO

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 27/02/1990

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 09/07/1974

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

148-61889

Tipo de Predio: U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
|                  |                     | LUCIA RAQUEL VERGARA PEREZ       |               |

Complementaciones

01).-REGISTRO DE FECHA 05-02-70, SENTENCIA DE 25-11-66, JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIRADJUDICACION SUCESION.-DE: DUMAR, JULIO K.-A: DUMAR MADERA, ANTONIO MARIA.- 02).-REGISTRO DE FECHA 05-07-58.SENTENCIA DE 26-05-58, JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SAHAGUN .- MODODE ADQUIRIR.- ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.-DE: OTERO DE DUMAR, LUISA ELVIRA.-A: DUMAR JULIO K.

Cabidad y Linderos

CASA-LOTE, ALINDERADO: NORTE, EN 16 METROS, CALLE 11 EN MEDIO, PREDIO QUE ES O FUE DE ANTONIO MARIA DUMAR MADERA; ESTE, EN 20 METROS, PREDIO DE JUAN BAUTISTA OYOLA; SUR, EN 16 METROS, PREDIO DE RAFAEL ORTEGA; OESTE, EN 20 METROS, PREDIO DE JULIA DIAZ.. CABIDA ACTUAL 170 M2 SEGUN ESCRITURA PUBLICA 251 DEL 11 DE MARZO DE 2021 DE LA NOTARIA UNICA DE SAHAGUN - CORDOBA, CUYOS LINDEROS SON: POR EL NORTE EN 8.50 MTS CON CALLE 11 EN MEDIO CON PREDIO DE ANTONIO MARIA DUMAR MADERA, SUR EN 8.50 MTS CON PREDIO DE RAFAEL ORTEGA, ESTE EN 20 MTS CON PREDIO A SEGREGAR MANUELA DEL CARMEN BARRIOS OYOLA Y OESTE EN 20 MTS CON CARRERA 3 EN MEDIO CON PREDIO DE JULIA DIAZ.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 170 Area Centimetros: 0      Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0

Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0      Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO                       | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|--|---------------------------|
| 0                   | 1                    |                         | 16/07/2011        | 2011-148-3-194         | SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA |                           |

|   |   |  |            |            |  |  |
|---|---|--|------------|------------|--|--|
|   |   |  |            |            | POR EL I.G.A.C.,<br>SEGUN RES. NO.<br>8589 DE 27-11-2008<br>PROFERIDA POR LA<br>S.N.R (CONVENIO<br>IGAC-SNR DE 23-09-<br>2008)   |  |
| 0 | 2 |  | 21/12/2015 | ICARE-2015 | SE INCLUYE<br>NUEVO NUMERO<br>PREDIAL DE 30<br>DIGITOS<br>SUMINISTRADOS<br>POR EL I.G.A.C.<br>(SNC), RES No. 8589<br>DE 27-11-2008<br>PROFERIDA POR LA<br>S.N.R (CONVENIO<br>IGAC-SNR DE 23-09-<br>2008) |  |

**Trámites en Curso**

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.