





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 13/10/2023**Hora:** 01:09 PM**No. Consulta:** 488599106**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-51271**Referencia Catastral:****Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** KR 9 # 14 - 47**Direcciones Anteriores:**

LOTE DE TERRENO Y CASA CARRERA 9 CON CALLE 14 LOTE A

**Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 18/10/2012**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 09/10/2012**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

148-5678

**Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1153465176	CÉDULA CIUDADANÍA	CRISTHIAN ALEJANDRO GARNICA REINO	
1153463701	CÉDULA CIUDADANÍA	JAVIER ANDRES GARNICA REINO	

Complementaciones

01. -ESCRITURA 426 DEL 16/04/2007, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 17/04/2007, POR COMPRAVENTA. DE: CESAR AUGUSTO ZULUAGA SOTO. A: RUBEN DARIO ALZATE GIRALDO.-- 02. -ESCRITURA 204 DEL 19/10/1997, NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES DE SOTAQVENTO, REGISTRADA EL 19/12/1997, POR COMPRAVENTA. DE: RUBEN DARIO ALZATE GIRALDO. A: CESAR AUGUSTO ZULUAGA SOTO.-- 03. -ESCRITURA 430 DEL 27/04/1994, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 11/05/1994, POR COMPRAVENTA. DE: CARMEN ELENA BARRIOS MACEA Y ABRAHAM ISAAC NADER NADER. A: RUBEN DARIO ALZATE GIRALDO.-- 04. - ESCRITURA 2863 DEL 31/12/1992, NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA, REGISTRADA EL 22/07/1993, POR COMPRAVENTA 50% CORRESPONDIENTE AL VENDEDOR. DE: ABELARDO DE LA ESPRIELLA JURIS. A: CARMEN E. BARRIOS MACEA Y ABRAHAM I. NADER NADER.-- 05. -ESCRITURA 1203 DEL 30/12/1992, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 05/01/1993, POR COMPRAVENTA 50% QUE CORRESPONDE A LA VENDEDORA DE: ELENA SOFIA DE LA ESPRIELLA JURIS. A: ROSALBA ALZATE GIRALDO.-- 06. -ESCRITURA 097 DEL 06/03/1981, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 25/03/1981, POR DONACION. DE: ABELARDO ANDRES DE LA ESPRIELLA YEPEZ Y ELENA SOFIA JURIS DE DE LA ESPRIELLA. A: ELENA SOFIA DE LA ESPRIELLA DE FONSECA Y ABELARDO GABRIEL DE LA ESPRIELLA JURIS.--

Cabidad y Linderos

LOTE A con area de 222 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1210, 2012/10/09, NOTARIA UNICA SAHAGUN. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 222 Area Centimetros: 0      Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0

Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





