



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 09/10/2023**Hora:** 12:45 PM**No. Consulta:** 487135857**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-29228**Referencia Catastral:** 01-01-0065-0020-000**Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:** 01-01-0065-0018**Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** KR 15 # 7 - 106 BARR EL PRADO**Direcciones Anteriores:**

LOTE O SOLAR BARRIO EL PRADO

**Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 01/04/1997**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 26/12/1996**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

148-5224

**Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

## Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| 15051654         | CÉDULA CIUDADANÍA   | HERMES GUSTAVO SOTO OVIEDO       |               |

## Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: 01). REGISTRO DE FECHA 28-11-80.- SENTENCIA DE 01-08-80.- JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO-SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA.- DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO-SAHAGUN.- A: AGAMEZ DE CARDENAS, TOMASA MANUELA.

## Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA N. 1.309 DE 26-12-96. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. ( CON FUNDAMENTO EN ESCRITURA PUBLICA )

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

## Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO  | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|---|---------------------------|
| 0                   | 1                    |                         | 27/08/2013        | 2013-148-3-233         | ACTUALIZADO SEGUN RES. NRO.23-660-0359-2013- DEL 26-07-2013.IGAC. VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012. |                           |

## Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.