



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 09/10/2023

Hora: 12:35 PM

No. Consulta: 487132647

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-29117

Referencia Catastral: 236600001000000060086000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660000100060086000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: MAGALLANES 13 HTS

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 03/02/1997

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 27/12/1996

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-24055

148-29006

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

## Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
|                  |                     | MANUEL EDUARDO GARCIA CASTRO     |               |

## Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01). REGISTRO DE FECHA 18- 01 - 93. ESCRITURA 1.237 DE 31- 12- 92. NOTARIA UNICA DE SAHAG/UN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: QUIÑONEZ BANQUEZ, JOSE NICOMEDES,.MONTTOYA MONTTOYA, TERESA -A: SEÑA GARCIA, PABLO MIGUEL. 02). REGISTRO DE FECHA 07-09- 83. ESCRITURA 722 DE 31- 12- 82. NOTARIA UNICA DE SAHAG/UN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: ORTIZ VI LLALBA, LIBARDO DEL CRISTO. A; QUIÑONEZ BANQUEZ, JOSE NOCOMEDES Y MONTTOYA MONTTOYA, TERESA. 03). REGISTRO DE FECHA 16- 11- 66. ESCRITURA 447 DE 19- 08- 66. NOTARIA UNICA DE SAHAG/UN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: DE LA ES PRIELLA YANEZ, ABELARDO. A: ORTIZ VILLALBA, LIBARDO DEL CRISTO.

## Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA NO. 1.316 DE 27- 12- 96. NOTARIA UNICA DE SAHAG/UN. ( 13 HTS ). ( CON FUNDAMENTO EN ESCRITURA PUBLICA )

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

## Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO   | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|--|---------------------------|
| 0                   | 1                    |                         | 16/07/2011        | 2011-148-3-194         | SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. |                           |

|   |   |  |            |            |  |  |
|---|---|--|------------|------------|--|--|
|   |   |  |            |            | 8589 DE 27-11-2008<br>PROFERIDA POR LA<br>S.N.R (CONVENIO<br>IGAC-SNR DE 23-09-<br>2008)   |  |
| 0 | 2 |  | 21/12/2015 | ICARE-2015 | SE INCLUYE<br>NUEVO NUMERO<br>PREDIAL DE 30<br>DIGITOS<br>SUMINISTRADOS<br>POR EL I.G.A.C.<br>(SNC), RES No. 8589<br>DE 27-11-2008<br>PROFERIDA POR LA<br>S.N.R (CONVENIO<br>IGAC-SNR DE 23-09-<br>2008) |  |

### Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.