





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 13/10/2023**Hora:** 12:34 PM**No. Consulta:** 488592288**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-50820**Referencia Catastral:****Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** .**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CL 13**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 18/04/2012**Tipo de Instrumento:** SENTENCIA**Fecha de Instrumento:** 28/02/2012**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):**

148-60227

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		NEVER RAFAEL LOZANO MORENO	

Complementaciones

REGISTRO DE FECHA 18/04/2012 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ADJUNTO DE SAHAGUN - CORDOBA.- MODO DE ADQUIRIR.- DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE FECHA 28/02/2012 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ADJUNTO DE SAHAGUN A: NEVER RAFAEL LOZANO MORENO.

Cabidad y Linderos

LOTE URBANO SOLAR Y CASA EN EL CONSTRUIDA CUYOS LINDEROS SON: NORTE CON PREDIOS DE LOS HEREDEROS DE MARIA MAQUUELA DE HOYOS, MIDE 12.30 METROS; SUR CON CALLE 13 EN MEDIO CON PREDIO DE DOMINGA VEGA FULAYE, MIDE 13.25 METROS; ESTE CON PREDIO DE PEDRO CARABALLO TIRADO, MIDE 14.50 METROS OESTE CON PREDIOS DE LOS HEREDEROS DE CLODOMIRA GALINDO, MIDE 15.50 METROS DE SENTENCIA DE FECHA 28/02/2012 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ADJUNTO DE SAHAGUN ART. 11 DECRETO 1711 DEL 1984.. CABIDA ACTUAL CASA LOTE DE 105.27 M2 SEGUN ESCRITURA PUBLICA 1316 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2019 DE LA NOTARIA NICA DE SAHAGUN CORDOBA, CUYOS LINDEROS SON: POR EL NORTECON PREDIO DE LOS SUCESTORES DE MARIA MANUELA DE HOYOS Y MIDE 7 MTS, SUR CON LA CALLE 13 EN MEDIO PREDIO DE LOS SUCESTORES DE DOMINGA VEGA FULAYE Y MIDE 7.25 MTS, ESTE CON PREDIO DE LOS SUCESTORES DE PEDRO CARABALLO TIRADO, MIDE 14.50 MTS Y OESTE CON EL PREDIO A SEGREGAR Y MIDE 15.50 MTS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		08/03/2018	2018-148-3-45	ELIMINADA LA INDICACIÓN DE AREA NO TIENE EL RESUELVE DE LA PERTENENCIA, VALE ARTICULO	

VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

