





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 17/10/2023**Hora:** 12:37 PM**No. Consulta:** 489218279**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-15722**Referencia Catastral:** 01-02-093-008-000**Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** BR SAN PEDRO SOLAR**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 06/01/1988**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 23/12/1987**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

148-3477

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1069488205	CÉDULA CIUDADANÍA	IVAN JOSE FLOREZ SUS	
1069494818	CÉDULA CIUDADANÍA	JUAN ALFREDO FLORES SUS	
1069480685	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA CAMILA FLOREZ SUS	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01).- REGISTRO DE FECHA 24 - 07 -81, ESCRITURA 654 DE 09 - 11 - 79, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: DIAZ HERAZO, WAL TER MIGUEL.- A: SE♦A CONTRERAS, LEONEL ALFONSO. 02).- REGISTRO DE FECHA 15 - 10 - 79, ESCRITURA 520 DE 16 - 10 - 79, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: MEJIA DIAZ,SABAS JULIO.- A: DIAZ HERAZO, WALTER.- Y SE♦A CONTRERAS, LEONEL ALFONSO. 03).- REGISTRO DE FECHA 01 - 06 -77, ESCRITURA 184 DE 05 - 05 - 77, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: DE ARCOS,VERBEL. UBALDO NERYS.- A: MEJIA DIAZ, SABAS JULIO. 04).- REGISTRO DE FECHA 28 - 04 - 77, ESCRITURA 644 DE 26 - 11 - 76, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: DUMAR MADERA,AN TONIO DE JESUS.- A: DE ARCO VERBEL, UBALDO NERYS. 05).- REGISTRO DE FECHA 05 - 03 - 70, SENTENCIA DE 25 - 11 - 66, JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- ADJUDICACION SUCESION. DE: DUMAR, JULIO K.- A: DUMAR MADERA, ANTONIO DE JESUS.- Y DUMAS MADERA, ANTONIO MARIA. 06).- REGISTRO DE FECHA 05 - 07 - 58, SENTENCIA DE 05 - 07 -58, JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- ADJUDICACION LIQUIDAC CION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- DE: OTERO DE DUMAR, LUISA ELVIRA.- A: DUMAR ,JULIO K.

Cabidad y Linderos

SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA NO. 913 DE 23-12-87.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

