



MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 17/10/2023

Hora: 02:59 PM

No. Consulta: 489270349

N° Matrícula Inmobiliaria: 148-16694

Referencia Catastral: 236600102000000660002000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010200660002000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: BR EL CARMEN CASA LT

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 10/10/1988

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 27/02/1973

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
15038942	CÉDULA CIUDADANÍA	RAMON ALFONSO NARANJO MIRANDA	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: 01).- REGISTRO DE FECHA 13 - 07 - 67, ESCRITURA 283 DE 10 - 07 - 67, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE_ OTERO GARCIA,EZE QUIEL- A: BERNAL OYOLA, ANTONIO JOSE.

Cabidad y Linderos

CASA-LOTE,ALINDERADO:NORTE, EN 13 METROS,CALLE 14 B. EN MEDIO,PREDIO DE RUBY MAGALY FERNANDEZ; ESTE,EN 15 METROS,CA RRERA 4B., EN MEDIO,PREDIO DE ELVIA NARANJO DE AVILEZ; SUR,EN 15 METROS,PREDIO DE LUZMILA JURIS DE SALAGADO; Y OESTE,EN 15 METROS,PREDIO DE RAFAEL CON TRERAS. LINDEROS ACTUALIZADOS:NORTE, EN 13 METROS, CALLE 14B DE LA NOMENCLATURA URBANA EN MEDIO, CON PREDIO DE RUBY MAGALY FERNANDEZ: SUR,EN 15 METROS, CON PREDIO DE LUZMILA JURIS DE SALGADO: ORIENTE, EN 15 METROS, CARRERA 4B EN MEDIO, CON PREDIO DE ELVIA NARANJO DE AVILEZ: OCCIDENTE, EN 15 METROS, CON PRE DIO DE RAFAEL CONTRERAS

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
10	1	2007-148-6-1646	02/03/2017	2017-148-3-48	EN ANOTACION 10 CORREGIDA CEDULA DEL PROPIETARIO, VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	
11	1	2017-148-6-459	02/03/2017	2017-148-3-48	EN ANOTACION 11 CORREGIDA CEDULA DEL PROPIETARIO,	

					VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	
12	1	2017-148-6- 459	02/03/2017	2017-148-3- 48	EN ANOTACION 12 CORREGIDO CEDULA DEL VENDEDOR, VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	
0	1		16/07/2011	2011-148-3- 194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

