



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/10/2023

Hora: 02:58 PM

No. Consulta: 490349728

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-19525

Referencia Catastral: 236600102000003900005000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010203900005000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LT O SOLAR

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 02/05/1990

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 31/12/1989

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-9987

Matrícula(s) Derivada(s):

148-63585

148-64147

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		RAFAEL JOSE MORALES OVIEDO	
		CASILDA ISABEL SALGADO MORALES	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION.- 01).-REGISTRO DE FECHA 02-11-76.- ESCRITURA 422 DE 12-08-76.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DEADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: PINEDA GARIZAO, RAFAEL ALBERTO.- A: PINEDA YEPEZ, ARACELLY.- 02).- REGISTRO DE FECHA 27-08-52.- ESCRITURA 75 DE 11-08-52.- NOTARIA UNICA DE CHINU.- MODO DE ADQUIRIR.-ADJUDICACION-LIQUIDACION DE LA CO MUNIDAD.- DE: FADUL LUIS, ANTONIO Y OTERO RAMIREZ, MANUEL ENRIQUE.- A: PINEDA GARIZAO, RAFAEL.-

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA NO. 891 DE 31 - 12 - 89. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.. CABIDA ACTUAL 153.20 M2 SEGÚN ESCRITURA PUBLICA 1605 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2021 DE LA NOTARIA ÚNICA DE SAHAGUN - CORDOBA, CUYOS LINDEROS SON: POR EL NORTE EN 10 MTS CALLE EN MEDIO CON PREDIO DE HERNAN NUÑEZ, SUR EN 7.20 MTS CON LA CALLE EN MEDIO CON PREDIO DE RAMIRO MONTERROZA, ESTE EN 19.50 MTS CON PREDIO DE LUIS MARTINEZ Y OESTE EN 7 MTS CON PREDIO DE JOSE MANUEL MADERA Y EN LÍNEA QUEBRADA 3.70 MTS + 6.660 MTS + 0.65 MTS + 5.90 MTS CON PREDIO A SEGREGAR.. CABIDA ACTUAL 70 M2 SEGÚN ESCRITURA PUBLICA 356 DEL 1 DE ABRIL DE 2022 DE LA NOTARIA ÚNICA DE PLANETA RICA - CORDOBA, CUYOS LINDEROS SON: POR EL NORTE EN 10 MTS CON CALLE EN MEDIO CON PREDIO DE HERNAN NUÑEZ, SUR EN 3.70 MTS CON PREDIO DE MONICA QUINTERO GONZALEZ Y 6.30 MTS CON EL PREDIO A SEGREGAR LEICY HERRERA RAMOS Y JOSE RAFAEL MORALES SALGADO, ESTE EN 7 MTS CON PREDIO DE LUIS MARTINEZ Y OESTE EN 7 MTS CON PREDIO DE JOSE MANUEL MADERA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 70 Area Centimietros: 0 Area Privada Metros: 0 Centimietros: 0

Area Construida Metros: 0 Centimietros: 0 Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD
-----------	----------------------	---------------	-------------------	---------------	----------------------------	---------------------

ANOTACIÓN		ANOTACIÓN		SALVEDAD		FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.