



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/10/2023 **Hora:** 08:39 AM **No. Consulta:** 487665360

N° Matrícula Inmobiliaria: 148-42495 **Referencia Catastral:** 236600101000001110015000000000

Departamento: CORDOBA **Referencia Catastral Anterior:** 23660010101110015000

Municipio: SAHAGUN **Cédula Catastral:**

Vereda: SAHAGUN **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: BR EL PRADO LT Y CASA

Direcciones Anteriores:

LOTE URBANO BARRIO "SANTO DOMINGO" HOY "EL PRADO" LOTE DE TERRENO URBANO O SOLAR

Determinación: **Destinación económica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 22/04/2006 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 01/04/2006

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
148-5219

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
30582005	CÉDULA CIUDADANÍA	MARLYS ESTRADA ARRIETA	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: 01).- REGISTRO DE FECHA 28-07-86, ESCRITURA 9 DE 13-01-86, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN,.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: SALGADO RIVERA, ANIBAL ANTONIO.- A: HERAZO DE MERCADO, CARLOTA ISABEL. 02).- REGISTRO DE FECHA 27-11-80, ESCRITURA 69 DE 21-11-80, NOTARIA UNICA DE CHINU.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: LOBO DE BARRETO, MARIA DEL CARMEN.- A: SALGADO RIVERA, ANIBAL A.-

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO URBANO O SOLAR CON EXTENSIÓN DE 68 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 282, 1/4/2006, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. ARTÍCULO 11
DECRETO 1711 DE 1984 UN LOTE O SOLAR, CON UNA EXTENSION DE 68 METROS CUADRADOS, CUYOS
LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 282 DE 01-04-06, NOTARIA UNICA
DE SAHAGUN.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO.	

					8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.