



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/10/2023

Hora: 06:04 PM

No. Consulta: 491071962

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-14337

Referencia Catastral: 056600001000000180281000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: EL PITAL

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LT SEGUNDO

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 01/09/1982

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 04/08/1982

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

018-11706

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| 42785364 | CÉDULA CIUDADANÍA | DIANA SIRLEY HOYOS GARCIA | 1.04156% P.I |
| 43842369 | CÉDULA CIUDADANÍA | MARYCELLA HOYOS GARCIA | 1.04156% P.I |
| 71757610 | CÉDULA CIUDADANÍA | HUGO HERNANDO HOYOS GARCIA | 1.04156% P.I |
| 98630731 | CÉDULA CIUDADANÍA | NELSON FABIAN HOYOS GARCIA | 1.04156% P.I |

Complementaciones

EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDOI EN MAYOR EXTENSION POR EL SR. NARANJO ARCIAS JESUS ANTONIO, MEDIANTE SENTENCIA DEL 03-09-81 JUZG. PROMIS. DE SAN LUIS POR ADJUDICACION SUCESION DE: NARANJO ANTONIO JOSE, ARIAS DEBORA,MEDIANTE ESCRITURA 14 DEL 10-02-21 NOTARIA UNICA DE GRANADA POR COMPRAVENTA DE: HERRERA COSME DAMIAN, A: NARANJO ANTONIO JOSE.-.

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES. PARTIENDO DE UN FILITO QUE EXISTE EN EL MARGEN IZQUIERDA DEL CAMINO VIEJO DE SAN LUIS, CONDUCE A LA GARROCHA, EXACTAMENTE DONDE SE LINDA CON EUGENIO GUARIN; SE SIGUE CAMINO ABAJO A LA GARROCHA, CAMINO ABAJO LINDANDO CON JUAN VASQUEZ Y TERRENOS QUE ERAN DE TULIO ALZATE, EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE UNOS 400 METROS, HASTA LLEGAR AL LINDERO CON MANUEL VOTERO; DE AQUI VOLTEANDO HACIA LA IZQUIERDA DE PARA ABAJO POR UN CAMINO DE ARRASTRADERO DE MADERAS HASTA SALIR A LA CARRETERA QUE DE SAN LUIS CONDUCE A LA GARRUCHA; CARRETERA HACIA LA DERECHA EN APROXIMADAMENTE 8 METROS, HASTA LINDAR CON TERRENOS QUE FUERON DE ELEAZAR VELASQUEZ; DE AQUI DEJANDO LA CARRETERA, SE VOLTEA EN LINEA RECTA HACIA LA IZQUIERDA, HASTA CAER AL RIO DORMILON, ARRIBA HASTA LINDAR CON TERRENOS DE ANTONIO JOSE HERNANDEZ; Y DE AQUI POR UN FILITO, ARRIBA HACIA LA IZQUIERDA, LINDANDO CON EL MISMO SEIOR HERNANDEZ, HASTA SALIR A LA CARRETERA, Y EN LA MISMA DIRECCION SE CRUZA LA CARRETERA, Y POR UN FILO ARRIBA EN LA MISMA DIRECCION LINDANDO CON EUGENIO GUARIN, HASTA SALIR AL CAMINO VIEJO DE SAN LUIS, PRIMER PUNTO DE PARTIDA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|---|---------------------------|
| 0 | 1 | | 17/04/2021 | ICARE-2021 | SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R. | |

Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.