



MINISTERIO DE JUSTICIA Y  
DEL DERECHO





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 03/10/2023**Hora:** 03:43 PM**No. Consulta:** 485487653**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-398**Referencia Catastral:** 236600101000000450016000000000**Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:** 23660010100450016000**Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CALLE 16 N 14-66 BARRIO SAN ROQUE**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 07/11/1977**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 11/04/1975**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
9008941499	NIT	INVERSIONES LA TRINIDAD NG S.A.S.	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01) REGISTRO DE FECHA 12-08-70. SENTENCIA DE 04-03-69, JUSTADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. DECLARACION JUDICIAL DE PERTE NENCIA. DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SAHAGUN. A: ZARANTE CALDERA, LILIA MICAELA.

Cabidad y Linderos

CASA LOTE, ALINDERADO: NORTE, EN 10 METROS, CALLE 16 EN MEDIO, CON PREDIO ANTES DE MANUEL ANGEL OTERO, HOY DE DIE GO GARCIA; ESTE, EN 36 METROS, CON PREDIO DE FRANCISCO VEGA OVIEDO; SUR, EN 10 METROS, CON PREDIO DE JOSE D ELA C. CORENA; Y OESTE, EN 36 METROS, CON PREDIO DE LILA ZARANTE C. ( CON FUNDAMENTO EN HIPOTECA )

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
					SE INCLUYE NUEVO NUMERO	

0	2		21/12/2015	ICARE-2015	PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
---	---	--	------------	------------	--	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





