



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 19/10/2023

Hora: 02:17 PM

No. Consulta: 489890945

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-18970

Referencia Catastral: 236600102000001870004000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010201870004000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE O SOLAR BARRIO NUEVA GRANADA

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 10/01/1990

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 11/12/1989

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-6316

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		JORGE LUIS PEREZ ZABALETA	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01). REGISTRO DE FECHA 01-03-89. ESCRITURA 726 DE 15-10-87.NOTARIA UNICADE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: POLO MARTINEZ, SIMON. A: GONZALEZ FLOREZ, RUGERO MANUEL. 02). REGISTRO DE FECHA 07-09-81.ESCRITURA 379 DE 17-07-81. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: ALDANA MONTES, EUCLIDES GERMAN. A; BRACAMONTE HERNANDEZ, ANA LUZ. 03). REGISTRO DE FECHA 23-10-84. ESCRITURA 642 DE 17-10-84.NOTARIA UNICADE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: ALDNA MONTES. EUCLIDES. A: POLO MARTINEZ, SIMONA. 04). REGISTRO DE FECHA 06-04-60. ESCRITURA 40 DE 25-04-60.NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: OYOLA SANCHEZ VICTORIA. A: ALDANA MONTES, EUCLIDES.

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA NO. 767 DE 11-12-89.NOTARIA UNICA DE SAHAGUN (CON FUNDAMENTO EN: ESCRITURA PUBLICA)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO.	

					8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.