



MINISTERIO DE JUSTICIA Y  
DEL DERECHO



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/10/2023

Hora: 07:10 AM

No. Consulta: 490119244

N° Matrícula Inmobiliaria: 148-18409

Referencia Catastral: 236600102000002090008000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010202090008000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: BARRIO SAN JOSE CALLE 21 ENTRE CARRERAS 1 Y 2

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 27/09/1989

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 15/01/1976

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

148-39784

Tipo de Predio: U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

### Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
|                  |                     | LIGIA ISABEL LYONS DE MARTINEZ   |               |

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01).- REGISTRO DE FECHA 27-08-52, ESCRITURA 75 DE 11-08-52, NOTARIA UNICA DE CHINU.- MODO DE ADQUIRIR.- ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: FADUL LUIS, ANTONIO.- Y OTERO RAMIREZ,MANUEL ENRIQUE.- A: PINEDA GARIZAO,RAFAEL

Cabidad y Linderos

CASA-LOTE, ALINDERADO: SUR, EN 15 METROS, CALLE 21 EN MEDIO, PREDIO ANTESDE LUIS BUELVAS, HOY DE RAFAEL HOYOS; ESTE. PREDIO DE JOAQUIN ARRIETA, EN 25 METROS, NORTE, EN 15 METROS, PREDIO DE VICTOR PEREZ; Y OESTE, EN 25 METROS, PREDIO DE NURYS DIAZ HOYOS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO   | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|--|---------------------------|
| 0                   | 1                    |                         | 16/07/2011        | 2011-148-3-194         | SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) |                           |
|                     |                      |                         |                   |                        | SE INCLUYE NUEVO NUMERO  |                           |

|   |   |  |            |            |  |  |
|---|---|--|------------|------------|--|--|
| 0 | 2 |  | 21/12/2015 | ICARE-2015 | PREDIAL DE 30<br>DIGITOS<br>SUMINISTRADOS<br>POR EL I.G.A.C.<br>(SNC), RES No. 8589<br>DE 27-11-2008<br>PROFERIDA POR LA<br>S.N.R (CONVENIO<br>IGAC-SNR DE 23-09-<br>2008) |  |
|---|---|--|------------|------------|--|--|

### Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





