



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 11/10/2023**Hora:** 08:40 AM**No. Consulta:** 487665917**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-42512**Referencia Catastral:****Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** BR SAN ROQUE CASA LT**Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 03/05/2006**Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO**Fecha de Instrumento:** 03/05/2006**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
30569590	CÉDULA CIUDADANÍA	NACIRA ISABEL BALMACEDA LAZARO	

Complementaciones

NO EXISTE COMPLEMENTACION DE LA TRADICION PORQUE ES UN PREDIO DE ANTIGUO SISTEMA,-

Cabidad y Linderos

CASA-LOTE, Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUEINTES LINDEROS:POR UN LADO, CALLE EN MEDIO,CON CASA Y SOLAR DE JUAN MENDEZ; POR OTRO LADO,CON CASA Y SOLAR DE ANDRES CARRASCAL; POR OTRO LADO, CLON CASA Y SOLAR DE MANUELA RIVERO; Y POR EL OTRO LADO CON CASA Y SOLAR DE NICOLASA SALGADO.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
1	1	2006-148-1-3451	20/04/2009	2009-148-3-195	CORREGIDO "NOMBRE DE LOS INTERVINIENTES".- VALE.- ART 35 DCTO 1250/1970.-	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.