



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 19/10/2023

Hora: 08:27 PM

No. Consulta: 490037915

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-11721

Referencia Catastral: 056600001000000120078000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior: 6602001000001200078000000000

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: EL OLIVO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 09/02/1982

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 25/09/1981

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

018-6817

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
70071534	CÉDULA CIUDADANÍA	HUMBERTO DE JESUS DIAZ GOMEZ	

Complementaciones

EL INMUEBLE DIVIDIDO,FUE ADQUIRIDO POR LOS PARTICIPES RODRIGUEZ MURILLO JESUS MARIA ,CASTA/O MONTOYA HORACIO Y DIAZ GOMEZ HUMBERTO DE JESUSDE POR ESCRITURA 1517 DEL 21-07-80 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN POR COMPRAVENTA QUE HICIERONA PINEDA CHAVARRIA JUAN, GOMEZ MARTINEZ JAIME.-ESTOS A LA VEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A BURITICA VALENCIA CLEMENTE Y A RAMIREZ GIRALDO JOSE DE JESUS, POR ESCRITURA 847 DEL 05-05-80 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN. RAMIREZ GIRALDO JOSE Y BURITICA VALENCIA JESUS CLEMENTE, ADQUIRIERON POR COMPRA A TAMAYO GOMEZ FRANCISCO EMILIO, MEDIANTE ESCRITURA 2.833 DEL 24-12-79 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN. EL SR. TAMAYO GOMEZ FRANCISCO EMILIO, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A TAMAYO GOMEZ PEDRO ANTONIO, POR ESCRITURA 314 DEL 08-11-58 DE LA NOTARIA UNICA DE GRANADA.

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES. SE PARTE DE UN ALAMBRADO QUE ESTA EN LA PARTE SUPERIOR DEL CAMINO EL OLIVO CERCA A UNA ESPECIE DE TRONCOS DE MADERA EXTENDIDOS TRANSVERSALMENTE SOBRE EL MISMO CAMINO. ALAMBRADO EN CUYO PIE HAY UN AMAGAMIENTO; SE SIGUE ALAMBRADO ARRIBA LINDANDO CON TERRENOS DE JUAN PINEDA E. Y JAIME GOMEZ M. HASTA EL TERMINO DE DICHO ALAMBRADO; DE AHI SE GIRA EN LINEA RECTA A LA DERECHA, BUSCANDO UN FILETICO, HASTA LLEGAR A UN AMAGAMIENTO; POR ESTE AMAGAMIENTO ABAJO, SIEMPRE LINDANDO CON TERRENOS DE PINEDA Y GOMEZ, HASTA CAER AL CAMINO EL OLIVO; CAYENDO AL CAMINO EL OLIVO; GIRA POR ESTE TOMANDO LA DIRECCION HACIA TABLITAS, HASTA ENCONTRAR EL PRIMER LINDERO.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

0	1		14/04/2011	2011-018-3-80	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		17/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.