



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/10/2023

Hora: 02:44 PM

No. Consulta: 490341413

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-19353

Referencia Catastral:

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 3C #13-14 CASA BARRIO NUEVA GRANADA

Direcciones Anteriores:

LOTE O SOLAR BARRIO NUEVA GRANADA

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 03/04/1990

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 20/03/1990

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-5536

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
92501874	CÉDULA CIUDADANÍA	ALONSO FENELON VILORIA MARTINEZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: 01). REGISTRO DE FECHA 23-02-81, ESCRITURA 638 DE 18-12-80,NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. FALSA TRADICION. COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES. DE: MENDOZA MORELO,LIBARDO RAFAEL. MENDOZA MORELO,JAIRO EMIRO. MENDOZA MORELO,JORGE LUIS. MENDOZA MORELO, ILDERALDA DE JESUS. MENDOZA MORELO,WILSON ALFREDO MENDOZA MORELO,ELIS DEL CARMEN. Y MENDOZA GALINDO,HECTOR. A: SARMIENTO,ALFREDO MANUEL. 02). REGISTRO DE FECHA 12-02-57, ESCRITURA 402 DE 01-08-56,NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. FALSA TRADICION. POSESION. A: MORELO DE MENDOZA,ARGENIDA.

Cabidad y Linderos

SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 150 DE 20-03-90, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. (CON FUNDAMENTO EN PUBLICA)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
9	1	2014-148-6-1872	18/07/2014	2014-148-3-248	CORRECCIÓN NOMBRE DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2023-148-6-594	EMBARGO,	08/03/2023	JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE PEQUE AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE	MONTERIA

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.