



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/10/2023

Hora: 03:32 PM

No. Consulta: 490369561

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-19898

Referencia Catastral: 236600102000001510011000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010201510011000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: BR SAN JOSE LT

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 13/08/1990

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 13/08/1990

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-1106

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
30579314	CÉDULA CIUDADANÍA	NELLY CRISTINA SARIEGO FIGUEROA	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION; 01.REGISTRO DE FECHA 05-04-78, ESCRITURA 30 DE 31-01-78,NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: GARAY DE POLO,ALIN TERESA. A: FERNANDEZ ROMERO,MIRIAM. 02. REGISTRO DE FECHA 27-11-72, ESCRITURA 561 DE 17-11-12 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE:MA CEA FLOREZ,MIGUEL ANGEL. A: GARAY DE POLO,ALINA TERESA. 03. REGISTRO DE FECHA 07-11-72, ESCRITURA 537 DE 14-08-70,NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: PINE DE GARIZAO. RAFAEL ALBERTO. A: MMACEA FLOREZ,MIGUEL ANGEL. 04. REGISTRO DE FECHA 27-08-52, ESCRITURA 75 DE 11-08-52,MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. DE: FA DUL LUIS ANTONIO. Y OTERO RAMIREZ,MANUEL ENRIQUE. A: PINEDA GARIZAO,RAFAEL.

Cabidad y Linderos

SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 461 DE 26 - 07 - 90,NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008	

					PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2023-148-6-1461	CANCELACION HIPOTECA, VENTA,	02/06/2023	NOTARIA UNICA	SAHAGUN
2023-148-6-1462	CANCELACION HIPOTECA, VENTA,	02/06/2023	NOTARIA UNICA	SAHAGUN

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.