



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 18/10/2023

**Hora:** 05:06 PM

**No. Consulta:** 489589790

**Nº Matrícula Inmobiliaria:** 148-17697

**Referencia Catastral:** 236600102000001130016000000000

**Departamento:** CORDOBA

**Referencia Catastral Anterior:** 23660010201130016000

**Municipio:** SAHAGUN

**Cédula Catastral:**

**Vereda:** SAHAGUN

**Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** SOLAR BARRIO NUEVA GRANADA

**Direcciones Anteriores:**

**Determinación:**

**Destinación económica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 15/06/1989

**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 07/03/1989

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

148-12578

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		SIXTA MARIA HOYOS DE GONZALEZ	
		SILVIO MANUEL GONZALEZ SANCHEZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01). REGISTRO DE FECHA 05-06-85.- ESCRITURA 176 DE 02-04-85.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: SALGADO GUERRA, CORINALDO RAFAEL.- A: HOYOS URANGO, ORFELINA ESTHER. 02). REGISTRO DE FECHA 06-07-74.- ESCRITURA 378 DE 27-06-74.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: CARABALLO ROMERO RAFAEL ENRIQUE.- A: SALGADO GUERRA, CORINALDO RAFAEL. 03). REGISTRO DE FECHA 12-02-71.- SENTENCIA 15 DE 11-02-71.- NOTARIA UNICA DE CAIMITO.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: SALGADO SALGADO, FORTUNATO JOSE.- A: CARABALLO ROMERO, RAFAEL ENRIQUE. 04). REGISTRO DE FECHA 25-07-69.- ESCRITURA 252 DE 25-07-69.- NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: FERNANDEZ FERNANDEZ, OCTAVIANO.- A: SALGADO SALGADO, FORTUNATO JOSE. 05). REGISTRO DE FECHA 20-08-66.- ESCRITURA 289 DE 31-05-66.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: ALDANA MONTES, EUCLIDES.- A: FERNANDEZ FERNANDEZ, OCTAVIANO.

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA NO.115 DE 07-03-89.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. ( CON FUNDAMENTO EN ESCRITURA PUBLICA )

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA	

					SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.