



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/10/2023

Hora: 05:29 PM

No. Consulta: 489597473

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-18021

Referencia Catastral: 236600102000000870010000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010200870010000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: BR SAN PEDRO SOLAR

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 08/08/1989

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 11/01/1989

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-4300

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
30563676	CÉDULA CIUDADANÍA	LILY DEL ROSARIO BALMACEA ESCOBAR	

Complementaciones

COMPLEMENTACION A LA TRADICION.- 01).- REGISTRO DE FECHA 09-04-80.- ESCRITURA 788 DE 28-12-79.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: DUMAR MADERA, ANRONIO MARIA.- A: PEREZ SUAREZ, HELI CALIXTO.- 02).- REGISTRO DE FECHA 05-02-70.- SENTENCIA DE 25-11-66.- JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL- SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- ADJUDICACION-SUCESION.- DE: DUMAR, JULIO K. A: DUMAR MADERA, ANTONIO DE JESUS Y DUMAR MADERA, ANTONIO MARIA.- 03).- REGISTRO DE FECHA 05-07-58.- SENTENCIA DE 05-07-58.- JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO- SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- SEPARACION DE BIENES DE: OTERO DE DUMAR, LUISA ELVIRA.- A: DUMAR, JULIO K.-

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA NO. 7 DE 11-01-89. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. ( CON FUNDAMENTO EN ESCRITURA PUBLICA )

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA	

					S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.