



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 13/10/2023

Hora: 12:09 PM

No. Consulta: 488584415

N° Matrícula Inmobiliaria: 148-50300

Referencia Catastral:

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: BR SAN ROQUE LT LT URBANO UBICADO

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 01/11/2011

Tipo de Instrumento: SENTENCIA

Fecha de Instrumento: 18/07/2011

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-17576

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
15045802	CÉDULA CIUDADANÍA	CARLOS MIGUEL ROMERO MACEA	

Complementaciones

01).- REGISTRO DE FECHA 08/07/2008.- ESCRITURA 468 DE 09/05/2008.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- FALSA TRADICION.- COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES).- DE: CARDENAS RAMOS NEDIS CADIT.- A: DIAZ CASTRO ELIECER RAFAEL.- 02).- REGISTRO DE FECHA 01/06/2001.- ESCRITURA 929 DE 16/11/1999.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- FALSA TRADICION.- COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES.- DE: GUERRA BETIN UBALDO BAUTISTA.- A: CARDENAS RAMOS NEDIS GADIT.- 03).- REGISTRO DE FECHA 27/12/1996.- ESCRITURA 1107 DE 05/12/1196.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- FALSA TRADICION.- COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES.- DE: GUERRA BETIN EUCLIDES FRANCISCO.- A: ROMERO MACEA CARLOS MIGUEL.- 04).- REGISTRO DE FECHA 02/02/1994.- ESCRITURA 64 DE 31/01/1994.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- FALSA TRADICION.- COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES.- DE: BETIN VIUDA DE GUERRA ZOILA ROSA.- A: VELASQUEZ NISPERUZA DUILLO ENRIQUE.- 05).- REGISTRO DE FECHA 27/10/1993.- ESCRITURA 795 DE 10/09/1993.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES.- DE: MARTINEZ DE BALMACEDA SONIA DEL CARMEN.- A: GONZALEZ MARTINEZ EDILBERTO MANUEL.- GONZALEZ MARTINEZ MARITZA DEL C.- 06).- REGISTRO DE FECHA 13/11/1990.- ESCRITURA 786 DE 09/11/1990.- FALSA TRADICION.- COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES.- DE: BETIN ALVAREZ ZOILA ROSA.- A: GUEVARA MORALES MIGUEL A.- TORRES MARENIS DANITH.- 07).- REGISTRO DE FECHA 23/07/1990.- ESCRITURA 646 DE 18/10/1984.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- FALSA TRADICION.- DE: GUERRA BETIN UBALDO BAUTISTA.- GUERRA BETIN JAIME RODRIGO.- GUERRA BETIN EUCLIDES FRANCISCO.- A: MARTINEZ ACEVEDO ELIDA MAERIA.- MARTINEZ DE BALMACEDA SONIA DEL CARMEN.- 08).- REGISTRO DE FECHA 17/07/1967.- ESCRITURA 147 DE 20/04/1967.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: PORTACIO HOYOS JULIO ANDRES.- A: GUERRA ALMANZA FEDERICO.-

Cabidad y Linderos

LOTE con area de 336.3 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en SENTENCIA SN, 2011/07/18, juzgado civil de circuito SAHAGUN. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 336 Area Centimietros: 3000

Area Privada Metros: 0 Centimietros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimietros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.