



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/10/2023

Hora: 10:04 AM

No. Consulta: 490862533

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-167297

Referencia Catastral:

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: SAN LUIS

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: KR 17 A # 18 - 40 EDIF GARCIA CEBALLOS P H PISO 2 APTO 201

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 02/09/2019

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 20/08/2019

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

018-167294

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1037973113	CÉDULA CIUDADANÍA	CRISTIAN JAIBER SOTO GARCIA	

Complementaciones

EL INMUEBLE SOMETIDO A R.P.H. RESULTO DE LA DIVISION MATERIAL EFECTUADA ASI:-ANOTACION REGISTRADA EL 20-08-2019 ESCRITURA 1520 DEL 31-07-2019 NOTARIA UNICA DE MARINILLA DIVISION MATERIAL DE: GARCIA CEBALLOS BERTHA OLIVA,EL INMUEBLE DIVIDIDO FUE ADQUIRIDO ASI:- ANOTACION REGISTRADA EL 03-02-2009 ESCRITURA 141 DEL 26-01-2009 NOTARIA DE MARINILLA ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: CEBALLOS MARIA CARLINA, GARCIA DE HOYOS FANNY, GARCIA CEBALLOS OLIVIA MARGARITA, GARCIA CEBALLOS YUDYAN ONEDY, GARCIA CEBALLOS DAVID DE JESUS, GARCIA CEBALLOS JAVIER SALVADOR, GARCIA CEBALLOS HUGO GERMAN, GARCIA CEBALLOS HECTOR ENRIQUE, GARCIA CEBALLOS LWNNETTY, GARCIA DE LORA AMPARO DE JESUS, A: GARCIA CEBALLOS BERTHA OLIVA.- ANOTACION REGISTRADA EL 03-02-2009 ESCRITURA 141 DEL 26-01-2009 NOTARIA DE MARINILLA LOTE0 A: CEBALLOS MARIA CARLINA, GARCIA CEBALLOS BERTHA OLIVA, GARCIA DE HOYOS FANNY, GARCIA CEBALLOS OLIVIA MARGARITA, GARCIA DE LORA AMPARO DE JESUS, GARCIA CEBALLOS YUDYAN ONEDY, GARCIA CEBALLOS LWNNETTY, GARCIA CEBALLOS DAVID DE JESUS, GARCIA CEBALLOS HECTOR ENRIQUE, GARCIA CEBALLOS JAVIER SALVADOR, GARCIA CEBALLOS HUGO GERMAN.-EL INMUEBLE SOMETIDO A LOTE0 FUE ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA 1181 DEL 28-08-2008 NOTARIA 27 DE MEDELLIN ADJUDICACION EN SUCESION,DE: GARCIA GIRALDO CARLOS ENRIQUE, CEBALLOS MARIA CARLINA, A: CEBALLOS MARIA CARLINA, GARCIA CEBALLOS BERTHA OLIVA, GARCIA DE HOYOS FANNY, GARCIA CEBALLOS OLIVIA MARGARITA, GARCIA DE LORA AMPARO DE JESUS, GARCIA CEBALLOS YUDYAN ONEDY, GARCIA CEBALLOS LWNNETTY, GARCIA CEBALLOS DAVID DE JESUS, GARCIA CEBALLOS HECTOR ENRIQUE, GARCIA CEBALLOS JAVIER SALVADOR, GARCIA CEBALLOS HUGO GERMAN.EL SEIOR CARLOS ENRIQUE GARCIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR ESCRITURA 355 DEL 08-12-58, DE LA NOTARIA DE GRANADA, POR COMPRAVENTA HECHA A PEDRO NEL HOYOS HOYOS.

Cabidad y Linderos

. # 18-40 PISO 2 APT0. 201"EDIF.GARCIA CEBALLOS" CON AREA DE 37.97 MTS2. CONSTRUIDOS Y LIBRE DE SOLAR DE 568.86 MTS2. CON COEFICIENTE DE 20.87% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1520 DE FECHA 31-07-2019 EN NOTARIA UNICA DE MARINILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

**Salvedades**

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.