



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/10/2023

Hora: 05:49 PM

No. Consulta: 491069576

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-116190

Referencia Catastral: 056600001000000180262000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior: 175

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: SAN LUIS

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LT LT 7

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 16/02/2009

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 03/02/2009

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

018-114882

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
21691154	CÉDULA CIUDADANÍA	ESNELDA HIGUITA SEPULVEDA	

Complementaciones

EL INMUEBLE SOMETIDO A LOTEEO FUE ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA 1181 DEL 28-08-2008 NOTARIA 27 DE MEDELLIN ADJUDICACION EN SUCESION,DE: GARCIA GIRALDO CARLOS ENRIQUE, CEBALLOS MARIA CARLINA, A: CEBALLOS MARIA CARLINA, GARCIA CEBALLOS BERTHA OLIVA, GARCIA DE HOYOS FANNY, GARCIA CEBALLOS OLIVIA MARGARITA, GARCIA DE LORA AMPARO DE JESUS, GARCIA CEBALLOS YUDYAN ONEDY, GARCIA CEBALLOS LWNNETTY, GARCIA CEBALLOS DAVID DE JESUS, GARCIA CEBALLOS HECTOR ENRIQUE, GARCIA CEBALLOS JAVIER SALVADOR, GARCIA CEBALLOS HUGO GERMAN.EL SEÑOR CARLOS ENRIQUE GARCIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR ESCRITURA 355 DEL 08-12-58, DE LA NOTARIA DE GRANADA, POR COMPRAVENTA HECHA A PEDRO NEL HOYOS HOYOS.

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 141 de fecha 26-01-2009 en NOTARIA de MARINILLA LOTE # 7. con area de 711.79 MTS 2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 711 Area Centimetros: 7900

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0      Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		17/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO	

					DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
--	--	--	--	--	--	--

## Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.