



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 13/10/2023

Hora: 11:20 AM

No. Consulta: 488560190

N° Matrícula Inmobiliaria: 148-50278

Referencia Catastral:

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CL 14 # 7 - ESQ LT LT SOLAR Y CASA

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 21/11/2011

Tipo de Instrumento: SENTENCIA

Fecha de Instrumento: 13/07/2011

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-5594

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
30575669	CÉDULA CIUDADANÍA	SANDRA ISABEL BUSTAMANTE TOVIO	

Complementaciones

01).- REGISTRO DE FECHA 21/08/2008, ESCRITURA 963 DE 21/08/2008, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. FALSA TRADICION. COMPRAVENTA DE POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL. DE: DAVID BURGOS MUNIR ALBERTO. A: TOVIO RUIZ EMMA MODESTA.- 02).- REGISTRO DE FECHA 15/08/2008, SENTENCIA DE 31/07/2008, JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAHAGUN. FALSA TRADICION. ADJUDICACION EN REMATE DE POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL. DE: FADUL ORTIZ ADALBERTO DOMINGO. A: DAVID BURGOS MUNIR ALBERTO.- 03).- REGISTRO DE FECHA 09/07/1997, SENTENCIA DE 27/06/1997, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAHAGUN. FALSA TRADICION. ADJUDICACION EN REMATE DE POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL. DE: BUSTAMANTE DAVID ELIAS RAMON. A: FADUL ORTIZ ADALBERTO DOMINGO.- 04).- REGISTRO DE FECHA 05/02/1993, ESCRITURA 073 DE 04/02/1993, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. FALSA TRADICION. COMPRAVENTA DE POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL. DE: VILLAREAL DAVID MARIA ELENA. A: BUSTAMANTE DAVID ELIAS RAMON.- 05).- REGISTRO DE FECHA 04/12/1980, ESCRITURA 607 DE 03/12/1980, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. FALSA TRADICION. COMPRAVENTA DE POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL. DE: JURIS CIUDA DE DAVID ANA ISABEL. A: VILLAREAL DAVID MARIA ELENA.-

Cabidad y Linderos

LOTE CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA SN, 2011/07/13, JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO SAHAGUN. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		09/10/2015	2015-148-3-296	CORREGIDA LA CABIDA Y	

					LINDEROS CONFORME AL ANTECEDENTE REGISTRAL, VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	
1	1	2011-148-6- 3598	31/03/2016	2015-148-3- 371	EN ANOTACION 01 CORREGIDO APELLIDO PROPIETARIA CONFORME TITULO ADQUISITIVO, VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.