



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 19/10/2023

Hora: 07:56 PM

No. Consulta: 490030737

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-27001

Referencia Catastral: 056600001000000120071000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior: 201000012000710000000000

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: TABITAS

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION LA MESETA

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 05/08/1985

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 07/05/1985

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

018-12970

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
3319127	CÉDULA CIUDADANÍA	JOHN RESTREPO ANGEL	

Complementaciones

EL SEÑOR VASCO DUQUE DONALD ALBERTO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE ESCRITURA 1787 DEL 09-11-84, DE LA NOTARIA 16 DE MEDELLIN, POR COMPRAVENTA HECHA A PINEDA ECHAVARRIA JUAN. QUIEN ADQUIRIO POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON GOMEZ MARTINEZ JAIME, POR ESCRITURA 72 DEL 01-02-82, DE LA NOTARIA 16 DE MEDELLIN. LOS CITADOS PINEDA ECHAVARRIA JUAN Y GOMEZ MARTINEZ JAIME, ADQUIRIERON EL INMUEBLE SEGUN ESCRITURA 847 DEL 05-05-80, DE LA NOTARIA 7., DE MEDELLIN, POR COMPRA A BURITICA VALENCIA CLEMENTE Y RAMIREZ GIRALDO JOSE DE JESUS. ESTOS A LA VEZ, MEDIANTE ESCRITURA 2833 DEL 24-12-79, DE LA NOTARIA 7., DE MEDELLIN POR COMPRAVENTA HECHA A TAMAYO GOMEZ FRANCISCO EMILIO. Y ESTE HABIA COMPRADO A TAMAYO GOMEZ PEDRO ANTONIO, POR ESCRITURA 314 DEL 08-11-58, DE LA NOTARIA DE GRANADA.

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 652 DEL 07-05-85, DE LA NOTARIA 16 DE MEDELLIN, CON CABIDA DE 1.60 HTS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
1	1	SN	06/04/1981		ENMENDADO: 06-04-81, "VALE"	
0	1		17/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA	

					POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
--	--	--	--	--	--	--

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.