



MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 17/10/2023 **Hora:** 12:28 PM **No. Consulta:** 489215087
N° Matrícula Inmobiliaria: 148-15687 **Referencia Catastral:** 236600102000002070010000000000
Departamento: CORDOBA **Referencia Catastral Anterior:** 23660010202070010000
Municipio: SAHAGUN **Cédula Catastral:**
Vereda: SAHAGUN **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE Y CASA BARRIO SAN JOSE

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 29/12/1987 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 04/12/1987

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
148-9987

Matrícula(s) Derivada(s):
148-52990
148-54511

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		ANGEL RAMIRO MONTERROZA SIERRA	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 019.- REGISTRO DE FECHA 02 - 11 -76. ESCRITURA 422 DE 12 - 08 - 76. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: PINEDA GARIZAO, RAFAEL ALBERTO. A: PINEDA DE YEPEZ, ARACELLY. 02).- REGISTRO DE FECHA 27 - 08 - 52. ESCRITURA 75 DE 11 - 08 - 52. NOTARIA UNICA DE CHINU. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION- LIQUIDACION DE LA CO- MUNIDAD. DE: FADUL LUIS, ANTONIO Y OTERO RAMIREZ, MANUEL ENRIQUE. A: PINEDA GARIZAO, RAFAEL.

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA NO.871 DE 04 - 12 - 87 .- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. (CON FUNDAMENTO EN PUBLICA)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	2		16/12/2015	2015-148-3-363	CORREGIDO EL BARRIO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE, VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	
					SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA	

0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	3		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

