



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 19/10/2023

Hora: 11:53 PM

No. Consulta: 490070539

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-19353

Referencia Catastral:

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

**Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA 3C #13-14 CASA BARRIO NUEVA GRANADA

**Direcciones Anteriores:**

LOTE O SOLAR BARRIO NUEVA GRANADA

**Determinación:**

**Destinación económica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 03/04/1990

**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 20/03/1990

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

148-5536

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
92501874	CÉDULA CIUDADANÍA	ALONSO FENELON VILORIA MARTINEZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: 01). REGISTRO DE FECHA 23-02-81, ESCRITURA 638 DE 18-12-80,NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. FALSA TRADICION. COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES. DE: MENDOZA MORELO,LIBARDO RAFAEL. MENDOZA MORELO,JAIRO EMIRO. MENDOZA MORELO,JORGE LUIS. MENDOZA MORELO, ILDERALDA DE JESUS. MENDOZA MORELO,WILSON ALFREDO MENDOZA MORELO,ELIS DEL CARMEN. Y MENDOZA GALINDO,HECTOR. A: SARMIENTO,ALFREDO MANUEL. 02). REGISTRO DE FECHA 12-02-57, ESCRITURA 402 DE 01-08-56,NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. FALSA TRADICION. POSESION. A: MORELO DE MENDOZA,ARGENIDA.

Cabidad y Linderos

SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 150 DE 20-03-90, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. ( CON FUNDAMENTO EN PUBLICA )

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
9	1	2014-148-6-1872	18/07/2014	2014-148-3-248	CORRECCIÓN NOMBRE DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2023-148-6-594	EMBARGO,	08/03/2023	JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE PEQUE AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE	MONTERIA

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.