



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/10/2023**Hora:** 09:36 AM**No. Consulta:** 487691971**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-43816**Referencia Catastral:** 236600101000000060902900000039**Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:** 23660010100060039902**Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CL 14 LOC 105 LOC 105 1 PISO**Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 04/01/2007**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 28/11/2006**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

148-17308

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
33150979	CÉDULA CIUDADANÍA	MIRIAM DEL CARMEN BULA SOLANO	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: 01).- REGISTRO DE FECHA 28-08-95, ESCRITURA 757 DE 22-08-95, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE DUQUE NADER, JOSE ANTONIO.-A: BULA AGAMEZ, JOSE DOMINGO.- 02).- REGISTRO DE FECHA 12-08-93, ESCRITURS 689 DE 12-08-93, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: HAYDAR DE BULA, ALEJANDRINA ELENA.- A: DUQUE NADER, JOSE ANTONIO.- 03).- REGISTRO DE FECHA 15-03-89, ESCRITURA 132 DE 15-03-89, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- DIVISION MATERIAL.- A: HAYDAR DE BULA, ALEJANDRINA ELENA.- 04).- REGISTRO DE FECHA 25-01-82, ESCRITURA 729 DE 31-12-81, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- DE : BULA DE LA ESPRIELLA,MIGUEL SIMON. A : HAYDAR DE BULA, ALEJANDRINA ELENA. 05). REGISTRO DE FECHA 18-08-42, ESCRITURA 109 DE 14-07-42, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE : DE LA ESPRIELLA, MIGUEL FRANCISCO. A : HAYDAR DE BULA, ELENA.

Cabidad y Linderos

LOCAL 105 con extensión de 51.4M2 cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 745, 28/11/2006, NOTARIA UNICA de CHINU. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 51 Area Centimetros: 4000

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		05/01/2007	2007-148-3-8	CORREGIDA DIRECCION DEL	

					PREDIO " LOCAL 105 PRIMER PISO CALLE 14 - LOCAL 5 " SIENDO ESTE CORRECTO .- ART 35 DEC 1250 DE 1970.-	
0	2		16/07/2011	2011-148-3- 194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
0	3		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.