



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/10/2023

Hora: 06:40 PM

No. Consulta: 489616457

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-18525

Referencia Catastral: 236600102000000620013000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010200620013000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: KR 5 # 11

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 23/10/1989

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 17/11/1975

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
15038079	CÉDULA CIUDADANÍA	GUSTAVO RAFAEL GUZMAN OTERO	
26047021	CÉDULA CIUDADANÍA	BETTY DEL SOCORRO GUZMAN DE CUETER	
26046648	CÉDULA CIUDADANÍA	GERMANIA AMADA GRACIA OTERO	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01).- REGISTRO DE FECHA 26-08-71. ESCRITURA 227 DE 18-05-71, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: ACEVEDO DIAZ, RUPERTO MA NUEL.- A: OTERO PEREZ, LUISA PETRONA.- 02).- REGISTRO DE FECHA 29-03-71. ESCRITURA 132 DE 24-03-71, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES .- DE: OTERO PEREZ, LUISA PETRONA.- A: ACEVEDO DIAZ. RUPERTO.- 03).- REGISTRO DE FECHA 19-06-46. ESCRITURA 264 DE 06-06-46, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: OTERO GARCIA, EZEQUIEL.- A: PEREZ, AMADA.-

Cabidad y Linderos

UN LOTE O SOLAR, ALINDERADO : SUR, EN 15 METROS, CALLE 11 VARIANTE EN MEDIO, PREDIO DE BEATRIZ E. DE LA ESPRIE LLA; OESTE, EN 9 METROS, CARRERA 5 EN MEDIO, PREDIO DE ALFONSO PANTOJA; NORTE, EN 15 METROS, PREDIO DE LA VENDEDORA DE DONDE SEPARA LO QUE VEDE; Y OESTE, EN 9 METROS, PREDIO TAMBIEN DE LA VENDEDORA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.