





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 03/10/2023**Hora:** 09:16 AM**No. Consulta:** 485295535**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-26**Referencia Catastral:** 236600102000000270004000000000**Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:** 23660010200270004000**Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** KR 9 # 16 - 16 11 CASA LT**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 30/08/1977**Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO**Fecha de Instrumento:** 18/01/1963**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
9003714861	NIT	INVERSIONES FABUNA SAS	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

CASA-LOTE, ALINDERADO: NORTE, CON CASA Y SOLAR DE LORENZO BULA REINO; ESTE: CALLE EN MEDIO, CASA Y SOLAR DE JOSE MARIA BULA PINEDA; SUR, CALLE EN MEDIO, CON CASA Y SOLAR DE JUVENAL OTERO Y CASA Y SOLAR DE FRANCISCO MOGOLLON METLANO; Y OESTE, CASA Y SOLAR DE MARCELIANO RUIZ. SE ACTUALIZA AREA Y LINDEROS CON FUNDAMENTO A RESOLUCIÓN Y CERTIFICACION CATASTRAL DE IGAC: AREA 811 M2 Y LINDEROS NORTE, CON LOS PREDIOS 236600102000000270010000000000 Y 236600102000000270013000000000, Y MIDE 27 METROS; ESTE, CON LA CARRERA 9, MIDE 29 METROS; SUR, CON LA CALLE 16, MIDE 29 METROS Y OESTE, CON EL PREDIO 236600102000000270050000000000 Y MIDE 29 METROS ( VER ESCRITURA 1.329 DE NOVIEMBRE 06 DE 2014 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
7	1	1701	13/02/2014	2014-148-3-59	CORREGIDO NUMERO DE ESCRITURA 1520 POR 1500 SEGÚN CONSTA EN DICHA ESCRITURA. VALE ART. 59 LEY 1579/2012.	
0	1		18/09/2006	2006-148-3-424	CORREGIDOS CABIDAS Y LINDEROS" VALE" ART 35 DEC 1250	

					DE 1970.-	
0	2		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	3		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





