



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/10/2023

Hora: 11:13 PM

No. Consulta: 490483479

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-20691

Referencia Catastral: 236600102000000920008000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010200920008000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: BR SAN PEDRO LT O SOLAR

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 19/12/1990

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 10/09/1990

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-17222

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		ANA ELVIRA BENITEZ DE LOPEZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01). REGISTRO DE FECHA 23-02-89. SENTENCIA DE 07-02-89. JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO- SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. DIVISION MATERIAL. DE: DUMAR PERDOMO, LUIS JOSE- DUMAR DE BARGUIL, SALMA MARIA- DUMAR DE JALLER, ELVITA- DUMAR OTERO, AL FREDO MIGUEL- PEREZ MERCADO, PEDRO- DUMAR MADERA, ANTONIO MARIA- DUMAR OTERO, NICOLAS JOSE. A: DUMAR MADERA, ANTONIO DE JESUS. 02). REGISTRO DE FECHA 05-02-70. SENTENCIA DE 25-11-66. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL- SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION- SUCESION. DE: DUMAR, JULIO K. A: DUMAR OTERO, NICOLAS JOSE- DUMAR OTERO, JORGE ANTONKO- DUMAR PERDOMO, LUIS JOSE- DUMAR DE BARGUIL, SALMA MARIA- DUMAR DE JALLER, ELVIRA ISABEL- DUMAR OTERO , ALFREDO MIGUEL- DUMAR MADERA, ANTONIO MARIA- DUMAR MADERA, ANTONIO DE JESUS. 03). REGISTRO DE FECHA 05-07-58. SENTENCIA DE 05-07-58. JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO - SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION- LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. DE: OTERO DE DUMAR, LUIS ELVIRA, A: DUMAR, JULIO K. 04). REGISTRO DE FECHA 14-02-30. ESCRITURA 174 DE 22-12-29. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: DIAZ, LEANDRO. A: DUMAR, JULIO K. 05). REGISTRO DE FECHA 21-09-29. ESCRITURA 120 DE 05-09-29. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD. DE: SOCIEDAD SABIE Y DUMAR. A: DUMAR JULIO K.

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA NO. 617 DE 10- 09- 90.- NOTARIA UNICA DE SAJAGUN. 05). REGISTRO DE FECHA 21-09- 29. ESCRITURA 120 DE 05- 09- 29. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD. DE: SOCIEDAD SABIE & DUMAR. A: DUMAR, JULIO K.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

0	1				EN ANOTACION 01, CODIGO 0415 Y X EN MEDIDA CAUTELAR, INCLUIDOS VALEN. 28-07-05.	
0	2		16/07/2011	2011-148-3- 194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
0	3		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.