



MINISTERIO DE JUSTICIA Y  
DEL DERECHO



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 19/10/2023  
**Hora:** 07:58 PM  
**No. Consulta:** 490031128  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 018-39265  
**Referencia Catastral:** 056600001000000120075000000000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-02-1987 Radicación: 1987-018-6-497  
Doc: ESCRITURA 2343 DEL 1986-12-22 00:00:00 NOTARIA 9 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA EN MAYOR EXTENSION (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ RAMIREZ JAIME CC 8315553  
A: 018-0033411.PREDIO DOMINANTE

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-02-1987 Radicación: 1987-018-6-497  
Doc: ESCRITURA 2343 DEL 1986-12-22 00:00:00 NOTARIA 9 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA EN MAYOR EXTENSION (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: 018-0033411-PREDIO SIRVIENTE  
A: GOMEZ RAMIREZ JAIME CC 8315553

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 19-05-1988 Radicación: 1988-018-6-2920  
Doc: ESCRITURA 1796 DEL 1988-05-03 00:00:00 NOTARIA DE ITAGUI VALOR ACTO: \$150.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ RAMIREZ JAIME CC 8315553  
A: 018-0033411-PREDIO DOMINANTE

DE: VELEZ LAVERDE HORACIO  
A: SALAZAR SERNA HERNANDO CC 6782498 X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-11-2007 Radicación: 2007-018-6-8897  
Doc: ESCRITURA 2602 DEL 2007-10-31 00:00:00 NOTARIA 23 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$9.000.000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA [MODO DE ADQUIRIR] (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SALAZAR SERNA HERNANDO CC 6782498  
A: GOMEZ FRANCO JOSE RODRIGO CC 2775627 X  
A: GOMEZ MARTINEZ JOSE JAIME CC 3321532 X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-11-2007 Radicación: 2007-018-6-8897  
Doc: ESCRITURA 2602 DEL 2007-10-31 00:00:00 NOTARIA 23 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: GOMEZ FRANCO JOSE RODRIGO CC 2775627  
A: GOMEZ MARTINEZ JOSE JAIME CC 3321532

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 31-03-2011 Radicación: 2011-018-6-3442  
Doc: ESCRITURA 742 DEL 2011-03-24 00:00:00 NOTARIA 23 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$15.000.000  
ESPECIFICACION: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA 50% EN PROINDIVISO (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ FRANCO JOSE RODRIGO CC 2775627  
A: RIVERA BRAVO OMAR DE JESUS CC 8270116

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-07-2012 Radicación: 2012-018-6-7386  
Doc: ESCRITURA 1084 DEL 2012-04-19 00:00:00 NOTARIA 23 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$15.000.000  
Se cancela anotación No: 6  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA DRECHOS DE CUOTA (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RIVERA BRAVO OMAR DE JESUS CC 8270116  
A: GOMEZ FRANCO JOSE RODRIGO CC 2775627

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-03-2013 Radicación: 2013-018-6-3031  
Doc: ESCRITURA 570 DEL 2013-03-06 00:00:00 NOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$5.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ MARTINEZ JOSE JAIME CC 3321532  
A: GOMEZ FRANCO JOSE RODRIGO CC 2775627 X

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 26-08-2016 Radicación: 2016-018-6-10026  
Doc: ESCRITURA 2702 DEL 2014-09-30 00:00:00 NOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ FRANCO JOSE RODRIGO CC 2775627  
A: SALAZAR ARREDONDO JHON FREDY CC 98632541 X 50%  
A: GONZALEZ PEREZ ELIANA MARCELA CC 1037575129 X 50%

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 12-02-2018 Radicación: 2018-018-6-1124  
Doc: ESCRITURA 4453 DEL 2017-11-08 00:00:00 NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$35.000.000  
ESPECIFICACION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL HIJUELA 1 (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR ARREDONDO JHON FREDY CC 98632541

DE: GONZALEZ PEREZ ELIANA MARCELA CC 1037575129

A: SALAZAR ARREDONDO JHON FREDY CC 98632541 X

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-018-6-1200

Doc: OFICIO 1299 DEL 2018-12-04 00:00:00 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A NIT. 8909039388

A: SALAZAR ARREDONDO JHON FREDY CC 98632541

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 04-03-2020 Radicación: 2020-018-6-2102

Doc: OFICIO 1299 DEL 2019-11-20 00:00:00 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A NIT. 8909039388

A: SALAZAR ARREDONDO JHON FREDY CC 98632541

---





