



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/10/2023**Hora:** 09:11 AM**No. Consulta:** 487680101**Nº Matrícula Inmobiliaria:** 148-43390**Referencia Catastral:** 236600101000001090024000000000**Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:** 23660010101090024000**Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** BR SANTO DOMINGO LT URBANO SOLAR LT O SOLAR URBANO**Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 11/10/2006**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 10/08/2006**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

148-16256

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
15048539	CÉDULA CIUDADANÍA	FREDY DARIO GARCIA PAYARES	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: 01).- REGISTRO DE FECHA 03-02-90, ESCRITURA 30 DE 30-01-90, NOTARIA UNICA DE CHINU.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: SALAZAR DE BANDA,DORILA ISABEL.- A: PAYARES HOYOS, ILDA ROSA.- 02).- REGISTRO DE FECHA 15-12-75, ESCRITURA 677 DE 28-1--74, NOTRARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: LOBO DE BARRETO, MARIA DEL CARMEN.- A: SALAZAR DE BANDA, DORILA ISABEL.-

Cabidad y Linderos

LOTE URBANO -SOLAR con extensión de 42 MTS2 cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 845, 10/8/2006, NOTARIA UNICA de SAHAGUN. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 42 Area Centimetros: 0 Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0

Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0 Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO	

					IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.