



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/10/2023

Hora: 09:15 AM

No. Consulta: 490831117

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-30752

Referencia Catastral: 056600001000000170141000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior: 6602001000001700141000000000

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: LA MARIA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION EL CENTRO

Direcciones Anteriores:

Determinacion: SIN_SELECCIONAR

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 14/07/1986

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 08/07/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
70385742	CÉDULA CIUDADANÍA	JUSTO HELADIO RAMIREZ GIRALDO	

Complementaciones

EL SR. CARLOS NAZARIO GOMEZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA AL SR. MANUEL MONTOYA, SEGUN ESCRITURA 3 DEL MES DE FEBRERO DE 1.940.-

Cabidad y Linderos

UNA FINCA CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 176 DEL 08-10-72 DE LA NOTARIA DE SAN CARLOS.-
(NOTA: CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS: MATRICULA 290 TOMO 1). -----
----- SE ACTUALIZA AREA 4,8077 HA. ,SEGUN CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL ESPECIAL 481699 DEL 24/11/2022 DE LA GERENCIA DE CATASTRO, DPTO. ADMVO. DE PLANEACION DE ANTIOQUIA. RESOLUCION CONJUNTA 1101 Y 11344 DE 2020 SNR. -IGAC -

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 4 Metros: 8077 Area Centimetros: 0

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/04/2011	2011-018-3-80	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008	

					PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
0	2		17/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	3		25/11/2022	2022-018-3- 1178	SE ACTUALIZA ❖REA SEG❖N CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL ESPECIAL., - ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.