



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/10/2023

Hora: 03:30 PM

No. Consulta: 490368699

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-19894

Referencia Catastral:

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE O SOLAR BARRIO SAN PEDRO

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 13/08/1990

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 31/07/1990

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-17222

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		FRANCISCO MANUEL FLOREZ PAYARES	
		DINA DEL ROSARIO DUMAR DE FLOREZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01).- REGISTRO DE FECHA 23-02-89. SENTENCIA DE 07-02-89, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- DIVISION MATERIAL.- DE: DUMAR PER DOMO , LUIS JOSE.- DUMAR DE BARGUIL, SALMA MARIA.- DUMAR DE JALLER, ELVIRA.- DUMAR OTERO, ALFREDO MIGUEL.- PERES MERCADO, PEDRO.- DUMAR MADERA, ANTONIO MARIA.- DUMAR OTERO, NICOLAS JOSE.- A: DUMAR MADERA, ANTONIO DE JESUS.- 02) REGISTRO DE FECHA 05-02-70. SENTENCIA DE 25-11-66, JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- ADJUDICACION SUCESION.- DE: DU MAR, JULIO K.- A: DUMAR OTERO, NICOLAS JOSE.- DUMAR OTERO, JORGE ANTONIO.- DUMAR PERDOMO, LUIS JOSE,.- DUMAR DE BARGUIL, SALMA MARIA.- DUMAR DE JALLER, ELVIRA ISABEL.- DUMAR OTERO, ALFREDO MIGUEL.- DUMAR MADERA, ANTONIO MARIA.- Y DUMAR MADERA, ANTONIO DE JESUS.- 03).- REGISTRO DE FECHA 05-07-58. SENTENCIA DE 05-07-58, JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- DE: OTERO DE DUMAR, LUISA ELVIRA.- A: DUMAR, JULIO K.- 04) REGISTRO DE FECHA 14-02-30. ESCRITURA 174 DE 22-12-29, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: DIAZ, LEANDRO.- A: DUMAR, JULIO K.- 05).- REGISTRO DE FECHA 21-09-29. ESCRITURA 120 DE 05-09-29, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD . DE: SOCIEDAD SABIE & DUMAR.- A:_ DUMAR, JULIO K.-

Cabidad y Linderos

SE ENCUENTRANEN LA ESCRITURA 482 DE 31-07-90, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: Area Privada Metros: Centimietros:

Area Construida Metros: Centimietros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

0	1				EN ANOTACIONES 01, CODIGO 0415, Y X EN MEDIDA CAUTELAR, INCUIDOS VALE. 28-07-05.	
---	---	--	--	--	--	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.