



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/10/2023

Hora: 03:14 PM

No. Consulta: 490359244

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-19750

Referencia Catastral: 236600102000000550001000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010200550001000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CL 15 # 6 - 12

Direcciones Anteriores:

LOTE O SOLAR BARRIO GUAYABAL

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 17/07/1990

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 24/04/1947

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

148-19751

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
30570016	CÉDULA CIUDADANÍA	MONICA ESTELLA LOZANO HOYOS	
30565104	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA ELENA LOZANO HOYOS	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE O SOLAR,ALINDERADO; NORTE, CALLE EN MEDIO, CON CASA Y SOLAR DE LETICIA GUZMAN; OCCIDENTE, CALLEJON EN MEDIO, CON HUERTA DE EZEQUIEL OTERO; ORIENTE, CASA Y SOLAR DE TULIA SANCHEZ; Y SUR, CASA Y SOLAR DE AURORA MORA LES.-----SE ACLARA AREA Y SE ACTUALIZA LINDERO CON FUNDAMENTO A CERTIFICACION DE IGAC: AREA: 114 M2 Y LINDEROS: NORTE, CON LA CALLE 15, Y MIDE 7,50 METROS; SUR, PREDIO 236600102000000550024000000000, DE LUISA MARIA JIMENEZ ROMERO, MIDE 5 METROS; ESTE, PREDIO 236600102000000550025000000000 DE STELLA PIEDAD MERCADO BULA Y OTROS, EN LINEA QUEBRADA MIDE 14,60 METROS +3,50 METROS Y OESTE, PREDIO 236600102000000550038000000000 PROPIETARIO CARLOS ENRIQUE PADILLA HOYOS MIDE 19 METROS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
10	1	2015-148-6-771	11/10/2021	2021-148-3-209	CORREGIDO IDENTIFICACION DE UNO DE LOS INTERVINIENTES, VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	

11	1	2017-148-6-2989	11/10/2021	2021-148-3-209	CORREGIDO IDENTIFICACION DE UNO DE LOS INTERVINIENTES, VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.