



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/10/2023

Hora: 10:32 AM

No. Consulta: 490882262

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-171054

Referencia Catastral: 056600001000000180383000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: EL DORMILON

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinacion: SIN_SELECCIONAR

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 07/11/2020

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 11/09/2020

Estado Folio: CERRADO

Matrícula(s) Matriz:

018-148220

018-157944

018-157943

018-157947

Matrícula(s) Derivada(s):

018-175722

018-175769

018-175767

018-175766

018-175765

018-175768

018-175770

018-175721

018-175771

018-175774

018-175773

018-175772

018-175764

018-175762

018-175749
018-175755
018-175753
018-175752
018-175751
018-175754
018-175756
018-175761
018-175757
018-175760
018-175759
018-175758
018-175775
018-175776
018-175777
018-175796
018-175794
018-175793
018-175792
018-175795
018-175797
018-175778
018-175798
018-175801
018-175800
018-175799
018-175791
018-175790
018-175789
018-175788
018-175781
018-175780
018-175779
018-175782
018-175783
018-175784
018-175787
018-175786
018-175785
018-175750
018-175763
018-175739
018-175741
018-175742
018-175725
018-175730
018-175743
018-175736
018-175726
018-175727
018-175723
018-175729
018-175740
018-175738
018-175737
018-175728
018-175732
018-175724
018-175744
018-175735
018-175747

018-175719
018-175748
018-175720
018-175733
018-175746
018-175734
018-175731
018-175745

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

ADQUIRIO LEONARDO ALBEIRO MORALES GOMEZ LOS INMUEBLES OBJETO DE ENGLOBE ASI: UN LOTE POR COMPRAVENTA DE BLANCA FLOR LOPEZ RUBIO, SEG◈N ESCRITURA 669 DE 08/03/2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE RIONEGRO, REGISTRADA EL 15/03/2018 EN LA MATRICULA 018-148220; ADQUIRIO BLANCA FLOR LOPEZ RUBIO POR COMPRAVENTA DE JESUS MARIA BURITICA GIRALDO, SEG◈N ESCRITURA 1768 DE 22/09/2018 DE LA NOTARIA UNICA DE MARINILLA, REGISTRADA EL 13/11/2014 EN LA MATRICULA 018-148220. ◈PARAGRAFO 1: POR LA MISMA ESCRITURA 1768 ANTES DICHA, JESUS MARIA BURITICA GIRALDO, REALIZO DECLARACIONES DE LOTE EN LA MATRICULA 018-27646 DANDO ORIGEN A LA MATRICULA 018-148220 PARTE DE ESTE ESTUDIO.; ADQUIRIO JESUS MARIA BURITICA EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION POR COMPRA DE LEONARDO MORALES GARZON, SEG◈N ESCRITURA 703 DE 02/09/1985 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTUARIO, REGISTRADA EL 03/10/1985 EN LA MATRICULA 018-27646. ; -ADQUIRIO LEONARDO ALBEIRO MORALES GOMEZ, OTRO LOTE POR COMPRA A JAIRO LEON MORALES ALZATE SEG◈N ESCRITURA 461 DE 05/11/2016 DE LA NOTARIA UNICA DE COCORNA, REGISTRADA EL 28/11/2016 EN LA MATRICULA 018-157943; ADQUIRIO JAIRO LEON MORALES ALZATE POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON LUIS CARLOS MARTINEZ GIRALDO, OBIDIO DE JESUS, NURY ESTELLA, GUSTAVO ALEXIS Y MARIA HERMINIA MORALES GARCIA; WILMAR ALBERTO, LEONARDO ALBEIRO, DOLLY ESTELLA, YENY ESPERANZA Y MARIA EUGENIA MORALES GOMEZ, FANNY ELENA MORALES DE DUQUE, LIGIA ROSA MORALES DE MARTINEZ, MARIA CAROLINA MORALES DE BURITIBA, SEG◈N LA MISMA ESCRITURA 461 ANTES CITADA. REGISTRADA EN LA MATRICULA 018-157943; ADQUIRIO LEONARDO ALBEIRO MORALES GOMEZ OTRO LOTE POR COMPRAVENTA DE OBIDIO DE JESUS, NURY ESTELLA, GUSTAVO ALEXIS Y MARIA HERMINIA MORALES GARCIA, MARIA CAROLINA MORALES DE BURITICA Y RODRIGO DE JESUS MORALES ALZATE, SEG◈N LA MISMA ESCRITURA 461 ANTES CITADA, REGISTRADA EN LA

MATRICULA 018-157944., -ADQUIRIO LEONARDO ALBEIRO MORALES GOMEZ OTRO LOTE POR COMPRAVENTA ASI: DEECHOS DEL 6.667% A FANNY ELENA MORALES DE DUQUE SEGÚN ESCRITURA 178 DE 24/02/2020 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTUARIO, REGISTRADA EL 11/03/2020 EN LA MATRICULA 018-157947, Y DERECHOS DE 93,333% A LUIS CARLOS MARTINEZ GIRALDO, OBIDIO DE JESUS, MARIA HERMINIA, NURY ESTELLA Y GUSTAVO ALEXIS MORALES GARCIA, WILMAR ALBERTO, DOLLY ESTELLA, YENY ESPERANZA Y MARIA EUGENIA MORALES GOMEZ, LIGIA ROSA MORALES DE MARTINEZ, MARIA CAROLINA MORALES DE BURITICA Y RODRIGO DE JESUS MORALES ALZATE, SEGÚN ESCRITURA 3582 DE 19/12/2019 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18/02/2020 EN LA MATRICULA 018-157947; ADQUIRIERON JAIRO LEON Y RODRIGO DE JESUS MORALES ALZATE, MARIA CAROLINA MORALES DE BURITICA, LIGIA ROSA MORALES DE MARTINEZ, FANNY ELENA MORALES DE DUQUE, YENY ESPERANZA, MARIA EUGENIA, DOLLY ESTELLA, LEONARDO ALBEIRO Y WILMAR ALBERTO MORALES GOMEZ, OBIDIO DE JESUS, NURY ESTELLA Y GUSTAVO ALEXIS MORALES GARCIA POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ENTRE LOS MISMOS, SEGÚN ESCRITURA 461 ANTES CITADA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 018-157947. PARAGRAFO 2: POR LA MISMA ESCRITURA 461 ANTES CITADA LUIS CARLOS MARTINEZ GIRALDO, OBIDIO DE JESUS Y OTROS, REALIZARON DECLARACION DE PARTE RESTANTE EN LA MATRICULA 018-27645 DANDO ORIGEN A LA MATRICULA 018-157940, LA CUAL POR LA MISMA ESCRITURA 461 CITADA FUE OBJETO DE LOTEEO DANDO ORIGEN A LAS MATRICULAS 018-157941/42/43/44, 018-157945/45 Y 018-157947; ADQUIRIERON TODOS LOS COMUNEROS ANTES CITADOS, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE ANA DE JESUS ALZATE Y LEONARDO MORALES GARZON, SEGÚN SENTENCIA DE 09/02/1998 PROFERIDA POR EL JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20/04/1998 EN LA MATRICULA 018-27645; ADQUIRIO LEONARDO MORALES GARZON POR COMPRAVENTA DE TOMAS GOMEZ DUQUE, CONFORME ESCRITURA 1738 DE 20/08/1963 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30/09/1963 EN EL LIBRO DE MATRICULAS , LLEVADO A FOLIO 29 DEL TOMO 1 DE SAN LUIS, HOY MATRICULA 018-27645 LHHL.

Cabidad y Linderos

GLOBO DE TERRENO DE FORMA IRREGULAR, UBICADO EN LA VEREDA "CUBA" PARAJE SAN JOAQUIN, DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS ANTIOQUIA CON EXTENSIÓN SUPERFICIARIA DE 27 HAS. + 2.021 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMOS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3118, 11/9/2020, NOTARIA DIECISEIS DE MEDELLIN. ARTICULO 8 PARAGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. -AREA CORRECTA 4,2465 HECT. CONFORME RESOLUCION 4788 DE 09/02/2021 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION-GERENCIA DE CATASTRO DE LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 0 Area Centimetros: 0 Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0

Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0 Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	2		14/07/2021	2021-018-3-436	CAMBIA DE PREDIO RURAL A URBANO,	

					SEGUN RESOLUCION 140-32- 063 DEL 1 DE JULIO DE 2021 DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS ANT. -ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	
0	3		03/05/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL (CHIP), CON EL SUMINISTRADO POR EL IGAC, RES. 0000000004788 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	1		02/03/2021	2021-018-3- 83	SE CORRIGE AREA CONFORME RESOLUCION 4788 DE 09/2/2021. - ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.