



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 09/10/2023

Hora: 12:36 PM

No. Consulta: 487132976

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-29118

Referencia Catastral: 236600102000000080901900000018

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010200080018901

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOCAL 1

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 26/06/1997

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 20/12/1996

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-13840

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		JAIME JOSE RUIZ MARTINEZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01).REGISTRO DE FECHA 24-11-95.ESCRITURA 4.171 DE 22-11-95.NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN.MODO DE ADQUIRIR.ADJUDICACION.SUCESION. DE:RUIZ LONDOÑO, JAIME LEON. A:RUIZ LONDOÑO, CARLOS ALBERTO 02).REGISTRO DE FECHA 12-08-93.ESCRITURA 683 DE 10-08-93.NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.MODO DE ADQUIRIR.COMPRAVENTA.DE:MARIN TABARES,JAIME ALBERTO.A:RUIZ LONDOÑO,JAIME LEON 03.REGISTRO DE FECHA 02-08-90.DILIGENCIA DE REMATE DE 06-06-90.JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO SAHAGUN.MODO DE ADQUIRIR.REMATE DE:JIMENEZ ARANGO,LAURA VICTORIA Y JIMENEZ ARANGO,CARLOS ALBERTO.A:MARIN JAIME 04)REGISTRO DE FECHA 10-12-86.ESCRITURA 723 DE 14-11-86.NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.MODO DE ADQUIRIR.DONACION IRREVOCABLE.DE:ARANGO CHICA LAURA LUCIA.A:JIMENEZ ARANGO,LAURA VICTORIA Y JIMENEZ ARANGO Y JIMENEZ ARANGO, CARLOS ALBERTO 05).REGISTRO DE FECHA 29-10-86.SENTENCIA DE 08-08-86.JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO SAHAGUN.MODO DE ADQUIRIR.DONACION IRREVOCABLE.DE:ARANGO CHICA, LAURA LUCIA.A:JIMENEZ ARANGO,LAURA VICTORIA Y JIMENEZ ARANGO, CAMILO ALBERTO 06). REGISTRO DE FECHA 16-08-76.ESCRITURA 218 DE 25-04-76.NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.MODO DE ADQUIRIR.COMPRAVENTA DE: ALDANA VIUDA DE JIMENEZ,BLANCA.A:ARANGO CHICA, LAURA LUCIA

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA NO. 5.706 DE 20-12-96.- NOTARIA 20 DE MEDELLIN.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
5	1	2016-148-6-249	12/02/2016	2016-148-3-22	EN ANOTACIÓN 05 CORREGIDO	

					COMPARECIENTE PERMUTANTE, VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	
0	1				LA ANOTACION 02 NO VALE,DANO APLICACION AL ARTI.35 DEL CODIGO CIVIL.	
0	2		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	3		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.