



MINISTERIO DE JUSTICIA Y  
DEL DERECHO





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 03/10/2023**Hora:** 03:22 PM**No. Consulta:** 485475084**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-109**Referencia Catastral:****Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA 12 CALLES 9 Y 10**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 13/09/1977**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 30/03/1977**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		JHONNY MARTIN OTERO BEDOYA	
		EVELYN ESTHER SIMANCAS ESCALANTE	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

CASA - LOTE, ALINDERADO; NORTE, EN 32 METROS, CON CASA Y SOLAR DE VIRGINIA FLOREZ; ESTE, CARRERA 12 EN MEDIO, EN 16.30 METROS, CON CASA Y SOLAR DE HEREDEROS DE SEBASTIAN RUIZ; SUR, EN 31 METROS, CON PREDIO DE ADONIAS OLIVO Y ENA DE FLOREZ; Y HERMINIA RUIZ; Y OES TE, EN 16 METROS, CON PREDIO DE CAYETANO BULA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





