



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 19/10/2023

Hora: 08:30 PM

No. Consulta: 490038531

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-56648

Referencia Catastral: 056600001000000120088000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: EL OLIVO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 05/03/1992

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 18/02/1992

Estado Folio: CERRADO

Matrícula(s) Matriz:

018-12970

Matrícula(s) Derivada(s):

018-178538

018-178537

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

ESTE INMUEBLE FUE ADQUIRIDO POR EL SEÑOR RESTREPO ANGEL JOHN, MEDIANTE SENTENCIA DEL 24-06-91, DICTADA POR EL JUZGADO 5. CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN POR ADJUDICACION EN REMATE DE DONALD ALBERTO VASCO DUQUE. ESTE A LA VEZ, EN MAYOR EXTENSION, POR ESCRITURA 1787 DEL 09-11-84, DE LA NOTARIA 16 DE MEDELLIN, POR COMPRAVENTA HECHA A JUAN PINEDA ECHAVARRIA Y ESTE ADQUIRIO, SEGUN ESCRITURA 72 DEL 01-02-82, DE LA MISMA NOTARIA, POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD HECHA CON JAIME GOMEZ MARTINEZ. QUIENES COMPRARON A BURITICA VALENCIA CLEMENTE Y RAMIREZ GIRALDO JOSE DE JESUS, MEDIANTE ESCRITURA 847 DEL 05-05-80, DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN. LOS SEÑORES JOSE RAMIREZ GIRALDO Y JESUS CLEMENTE BURITICA VALENCIA, ADQUIRIERON POR ESCRITURA 2833 DEL 24-12-79 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, POR COMPRA A FRANCISCO EMILIO TAMAYO GOMEZ Y ESTE HABIA COMPRADO A PEDRO ANTONIO TAMAYO GOMEZ, SEGUN ESCRITURA 314 DEL 08-11-58, DE LA NOTARIA DE GRANADA.

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 425 DEL 03-03-92, DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, CON AREA DE 94.40 HTS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		17/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL	

					ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
--	--	--	--	--	---	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.