





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 17/10/2023**Hora:** 12:43 PM**No. Consulta:** 489219976**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-15856**Referencia Catastral:****Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** UR GRANADA LT O SOLAR**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 12/02/1988**Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO**Fecha de Instrumento:** 31/07/1970**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):**

148-29816

148-27551

**Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		LUIS JAVIER HERNANDEZ LEMUS	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01).- REGISTRO DE FECHA 06-04-60. ESCRITURA 40 DE 25-01-60. NOT RIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: OYOLA SANCHEZ, VICTORIA. A: ALDANA MONTES, EUCLIDES.

Cabidad y Linderos

LOTE O SOLAR, ALINDERADO: OESTE, CALLE 15 DE LA NOMENCLATURA URBANA O 4 DE LA URBANIZACION EN MEDIO, CON LOTE NO. 12 DE LA MANZANA 20; CON SOLAR DE LEONOR HOYOS DE BADEL; NORTE, EN 30 METROS, PREDIO DE RAFAEL CARDENAS; ESTE, EN 4 METROS; CON LOTE 12 DE LA MANZANA 21; Y SURESTE, Y SUR, CON LA CARRERA 3B.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1				LA ANOTACION 09 NO VALE EN ESTE FOLIO,SONO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.148-00273551.DANDO APLICACION AL ARTICULO 35 DEL DECRETO LEY 1250/70	

0	2				LA ANOTACION 09,NO VALE 29-07- 05.	
---	---	--	--	--	--	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





