



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/10/2023**Hora:** 08:59 AM**No. Consulta:** 487674326**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-43043**Referencia Catastral:****Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CL LARGA LT DE TERRENO CASA CASA LT BARR**Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 17/08/2006**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 26/07/2006**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

148-23929

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
15040899	CÉDULA CIUDADANÍA	PEDRO RAFAEL ROMERO FLOREZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: 01).- REGISTRO DE FECHA 14-08-06, ESCRITURA 766 DE 26-07-06, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.-LIMITACION DE DOMINIO.- COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA.-.-DE: ROMERO FLOREZ, ORLANDO ARNULFO.- ROMERO FLOREZ, EDUBIGES MARGARITA.- ROMERO FLOREZ,MARIA MAGDALENA.- Y ROMERO FLOREZ, DONALDO DEL CRISTO.- A: ROMERO FLOREZ,PEDRO RAFAEL. 02).-- REGISTRO DE FECHA 14-08-06, ESCRITURA 776 DE 26-07-06, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- LIMITACION DE DOMINIO.- COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA.- DE: ROMERO ROMERO, FRANCISCO MANUEL.- A: ROMERO FLOREZ, GREGORIO ANTONIO.- 03).- REGISTRO DE FECHA 17-05-05, ESCRITURA 448 DE 12-05-05, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- LIMITACION DE DOMINIO.- COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA.- DE: ROMERO ROMERO,ELVIA ROSA.- ROMERO JACOBO,. ELIDA DEL CARMEN.- Y ROMERO JACOBO,. MARTHA I.- A: ROMERO FLOREZ, GREGORIO ANTONIO.- 04).- REGISTRO DE FECHA 04-11-04, ESCRITURA 1146 DE 02-11-04, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- LIMITACION DE DOMINIO.- COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA.- DE: ROMERO FLOREZ, ROBERTO ENRIQUE.- ROMERO FLOREZ, JOSE.- ROMERO FLOREZ, LIDYS CECILIA.- Y ROMERO FLOREZ, OSWALDO EMIRO.- A: ROMERO FLOREZ, LUCILA ROSA.- 05).- REGISTRO DE FECHA 24-11-03, ESCRITURA 496 DE 02-07-03, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: ROMERO ROSARIO, MANUEL SALVADOR.- A: ROMERO FLOREZ, ROBERTO ENRIQUE.- ROMERO ROMERO,FRANCISCO MANUEL.- ROMERO FLOREZ, OSWALDO.- ROMERO FLOREZ, JOSE.- ROMERO ROMERO, ELVIA ROSA.- ROMERO FLOREZ, LUCILA ROSA.- ROMERO JACOBO, ELIDA DEL CARMEN.- ROMERO FLOREZ, EDUBIGES MARGARITA.- ROMERO FLOREZ, ORLANDO ARNULFO.- ROMERO JACOBO, MARTHA INES.- ROMERO FLOREZ, MARIA MAGDALENA.- ROMERO FLOREZ, PEDRO RAFAEL.- ROMERO FLOREZ, DONALDO DEL CRISTO.- ROMERO FLOREZ, GREGORIO ANTONIO.- Y ROMERO FLOREZ, LEDIS CECILIA.- 06).- REGISTRO DE FECHA 11-02-56, ESCRITURA 44 DE 08-02-56, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: OTERO DE GONZALEZ, REBECA SUSANA.- A: ROMERO ROSARIO. MANUEL SALVADOR.-

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO - CASA con extensión de 120.867M2 cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 766, 26/7/2006, NOTARIA UNICA de SAHAGUN. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 120867 Area Centimetros: 0

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.