



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/10/2023

Hora: 09:37 AM

No. Consulta: 490844612

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-47091

Referencia Catastral: 056600001000000170203000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior: 6602001000001700203000000000

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: SANTA ANA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 09/02/1990

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 31/01/1990

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

018-26946

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1001525648	CÉDULA CIUDADANÍA	LORENZO DUQUE GOMEZ	

Complementaciones

EL SE\OR HENAO BENJUMEA BERARDO DE JESUS, HABIA ADQUIRIDO, EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE ESCRITURA N. 220 DEL 18/06/77 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN CARLOS, POR COMPRAVENTA QUE HIZO A LA PARROQUIA DE SAN LUIS, ESTAA LA VEZ HABIA ADQUIRIDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1 DEL 29/01/70 DE LA SECRETARIA DEL CONCEJO DE SAN LUIS, POR COMPRA A TORO ANGEL CUSTODIO, ESTE A LA VEZ COMPRA A MARIN GIRALDO SIXTO ANTONIO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 7 DEL 30/04/67 DE LA SECRETARIA DEL CONCEJO DE SAN LUIS.-

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA N. 78 DEL 31/01/90 DE LA NOTARIA UNICA DE MARINILLA, CON UNA AREA DE 19.500 MTS 2.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 19500 Area Centimetros: 0

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/04/2011	2011-018-3-80	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008	

					PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
0	2		17/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.