



MINISTERIO DE JUSTICIA Y  
DEL DERECHO



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 17/10/2023

Hora: 02:04 PM

No. Consulta: 489241987

N° Matrícula Inmobiliaria: 148-16633

Referencia Catastral: 236600102000001450006000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010201450006000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: BARRIO SAN JOSE CARRERA 2 CALLE 20

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 21/09/1988

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 17/01/1977

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		ALIX RUTH SAKER ARROYO	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01).- REGISTRO DE FECHA 24-08-52, ESCRITURA 75 DE 11-08-52, NOTARIA UNICA DE CHINU.- MODO DE ADQUIRIR.- ADJUDICACIONLIQUIDACION DE LA COMUNIDAD.- DE: FADUL LUIS, ANTONIO.- Y OTERO RAMIREZ, MANUEL ENRIQUE.- A: PINEDA GARIZAO, RAFAEL ALBERTO.

Cabidad y Linderos

CASA LOTE, ALINDERADO: OESTE, EN 12 METROS, CARRERA 2, EN MEDIO, CON PREDIO DE FLORIBAL OSORIO, ANTES DE CONCEP CION O. DE VERGARA; SUR, EN 20 METROS, CALLE 20 EN MEDIO, CON PREDIO ANTES DE MARIA GALVIS DE REINO, HOY DE NANCY REINO DE MUÑOZ; ESTE, EN 13 METROS, CON PREDIO DE MIGUEL ORDOSGOITIA; Y NORTE, EN 20 METROS, CON PREDIO DE ITALA RIVERO DIAZ.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
					SE INCLUYE NUEVO NUMERO	

0	2		21/12/2015	ICARE-2015	PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
---	---	--	------------	------------	--	--

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





