



MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 03/10/2023 **Hora:** 03:41 PM **No. Consulta:** 485486417

N° Matrícula Inmobiliaria: 148-325 **Referencia Catastral:** 236600101000000650007000000000

Departamento: CORDOBA **Referencia Catastral Anterior:** 23660010100650007000

Municipio: SAHAGUN **Cédula Catastral:**

Vereda: SAHAGUN **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: BR SAN RAFAEL

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 20/10/1977 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 13/06/1974

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
15040302	CÉDULA CIUDADANÍA	ALVARO MANUEL AVILES LOZANO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

CASA-LOTE, ALINDERADO: ESTE, CALLE EN MEDIO, EN 12 METROS, PREDIO DE LUIS AVILEZ; NORTE, EN 25 METROS, PREDIO DE JOSE APARECIO; OESTE, EN 12 METROS, PREDIO DE LUIS PEREZ Y JACINTA CARDENAS; SUR, EN 25 METROS, PREDIO DE RAFAELA FLOREZ DE ALDANA. (CON FUNDAMENTO EN ESCRITURA PUBLICA)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
					SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C.	

0	2		21/12/2015	ICARE-2015	(SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
---	---	--	------------	------------	--	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

