



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 03/10/2023

Hora: 09:21 AM

No. Consulta: 485297911

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-65

Referencia Catastral:

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: KR 18

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 06/09/1977

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 23/11/1974

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

148-49967

148-53681

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
78739252	CÉDULA CIUDADANÍA	JAIBER ANTONIO GUERRA ARROYO	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01). REGISTRO DE FECHA 25-04-68. ESCRITURA 201 DE 15-04-68, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: MONTES HERRERA, CLIMACO. A: LOBO DE BARRETO,MARIA DEL CARMEN. 02). REGISTRO DE FECHA 12-05-67. ESCRITURA 164 DE 29-04-67, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADUQIRIR. COMPRAVENTA. DE: BARRETO HEREZO,EUFRASIO DANIEL. A: MONTES HERRERA,CLIMACO MANUEL. 03). REGISTRO DE FECHA 06-07-63. ESCRITURA 391 DE 04-07-63, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADUIRIR. COMPRAVENTA. DE: GRACIA DE HOYOS,ELOR. A: BARRETO HERAZO,EUFRACIO DANIEL. 04). REGISTRO DE FECHA 23-09-54. ESCRITURA 672 DE 13-07-54, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVVENTA. DE: DONADO VIUDA DE HOYOS, ROSALMINA. A: GRACIA DE HOYOS, ELOR.

Cabidad y Linderos

UN LOTE O SOLAR, ALINDERADO: OESTE, CARRERA 18 EN MEDIO, EN 16,50 METROS, PREDIO DE JULIA MONTIEL; NORTE, EN 20 METROS, PREDIO DE DORILA MONTIEL;SUR, EN 20 METROS, PREDIO DE MARIA SERPA; Y ESTE, EN 15 METROS, PREDIO DE ENALBA AGUILAR Y ABEL OVIEDO.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.