



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/10/2023

Hora: 09:01 AM

No. Consulta: 490822834

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-53316

Referencia Catastral: 056600001000000170129000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior: 6602001000001700129000000000

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: SANTA ANA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 24/05/1991

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 06/03/1991

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

018-18461

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| 70352133 | CÉDULA CIUDADANÍA | HUGO HERNANDO GONZALEZ GOMEZ | |

Complementaciones

EL SEÑOR DUQUE GOMEZ TULIO ERNESTO, HABIA ADQUIRIDO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE ESCRITURA N. 1830 DEL 22-10-77 DE LA NOTARIA PRIMERA DE MEDELLIN, POR COMPRAVENTA QUE HIZO A DUQUE DUQUE JUSTO PASTOR, ESTE A LA VEZ HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A VELASQIEZ LUIS BERNARDO Y JESUS ANTONIO, SEGUN ESCRITURA N. 42 DEL 02-03-70.-

Cabidad y Linderos

LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA N. 633 DEL 06-03-91 DE LA NOTARIA 13 DE MEDELLIN.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|--|---------------------------|
| 0 | 1 | | 14/04/2011 | 2011-018-3-80 | SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) | |

| | | | | | | |
|---|---|--|------------|------------|--|--|
| 0 | 2 | | 17/04/2021 | ICARE-2021 | SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R. | |
|---|---|--|------------|------------|--|--|

Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.