





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 13/10/2023**Hora:** 12:58 PM**No. Consulta:** 488597396**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-51134**Referencia Catastral:****Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CL 15 A LT LT SOLAR**Direcciones Anteriores:**

LOTE SOLAR - CALLE 15A BARRIO "SAN ROQUE" LOTE

**Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 06/09/2012**Tipo de Instrumento:** SENTENCIA**Fecha de Instrumento:** 29/02/2012**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

148-1691

**Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
30580081	CÉDULA CIUDADANÍA	ELIZABETH ROCIO CORONADO MARTINEZ	

## Complementaciones

01. -ESCRITURA 953 DEL 04/11/2003, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 05/11/2003, POR COMPRAVENTA DE: MERLE MERCEDES MARRUGO OTERO. A: VIRGINIA ISABEL OTERO CALDERA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 148-1691.-- 02. -ESCRITURA 681 DEL 16/08/2000, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 11/10/2000, POR COMPRAVENTA DE: EVER DE J. FABRA URZOLA. A: MERLE MERCEDES MARRUGO OTERO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 148-1691.-- 03. -ESCRITURA 784 DEL 22/09/1999, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 24/09/1999, POR ADJUDICACION SUCESION DE: MANUEL DE JESUS MORENO CONTRERAS. A: DELLYS DEL CARMEN BULA ALVAREZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 148-1691.-- 04. -ESCRITURA 230 DEL 23/03/1999, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 25/03/1999, POR COMPRAVENTA DE: JULIO RAMON FABRA NARANJO. A: EVER DE JESUS FABRA URZOLA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 148-1691.-- 09. -ESCRITURA 474 DEL 06/06/1995, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 21/06/1995, POR COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES. DE: CARMEN ALICIA ROJAS DE SALCEDO Y ARISTIDES ANDRES SALCEDO MACEA. A: DELLYS DEL CARMEN BULA ALVAREZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 148-1691.-- 05. -ESCRITURA 1315 DEL 24/10/1994, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 27/10/1994, POR COMPRAVENTA DE: ARGEMIRO MANUEL CARDENAS SALCEDO Y ABEL ANTONIO CARDENAS SALCEDO. A: JULIO RAMON FABRA NARANJO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 148-1691.-- 06. -ESCRITURA 1007 DEL 22/08/1994, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 23/08/1994, POR COMPRAVENTA DE: CARMEN ALICIA ROJAS DE SALCEDO, FREDY SALCEDO CARDENAS Y ARISTIDES ANDRES SALCEDO MACEA. A: CARDENAS SALCEDO ARGEMIRO MANUEL Y CARDENAS SALCEDO ABEL ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 148-1691.-- 07. -ESCRITURA 754 DEL 03/12/1984, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 13/10/1987, POR COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES. DE: NOHORA DEL S BAQUERO CONTRERAS. A: FREDYS RAMON SALCEDO CARDENAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 148-1691.-- 08. -ESCRITURA 468 DEL 13/09/1982, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 18/09/1987, POR COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES-SUCESION ILIQUIDA. DE: PETRONINA DEL T. MENDEZ DE VERGARA. A: CARMEN ALICIA ROJAS DE SALCEDO, ARISTIDES ANDRES SALCEDO MACEA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 148-1691.-- 09. -ESCRITURA 381 DEL 27/07/1982, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 16/09/1987, POR COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES SUCESION ILIQUIDA. DE: LUIS ALFONSO VERGARA MENDEZ, RAFAEL MARIA VERGARA MENDEZ, MILADYS DEL C. VERGARA MENDEZ, JOSE DE LA ROSA VERGARA MENDEZ, DE: LEOVIGILDA SALOME VERGARA MENDEZ, GLORIA ALCIRA VERGARA MENDEZ, WALBERTO MANUEL VERGARA MENDEZ, NILA VICTORIA VERGARA MENDEZ, RAFAEL ANTONIO VERGARA MENDEZ, WILFRIDO TORIBIO VERGARA MENDEZ, TROADIA RAMONA VERGARA MENDEZ, WASHINGTON ARISTOBULO VERGARA MENDEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 148-1691 -- 10. -ESCRITURA 155 DEL 30/03/1981, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 01/04/1981, POR COMPRAVENTA DE: MILADYS DEL CARMEN VERGARA MENDEZ. A: NOHORA DEL SOCORRO BAQUERO CONTRERAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 148-1691 -- 11. -ESCRITURA 316 DEL 17/07/1978, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 22/08/1978, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES. DE: PETRONA MENDEZ VIUDA DE VERGARA. A: MILADYS DEL CARMEN VERGARA MENDEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 148-1691.-- 12. -ESCRITURA 282 DEL 30/06/1952, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 02/07/1952, POR COMPRAVENTA DE: NORBERTO MENDEZ. A: JOSE DE LA ROSA VERGARA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 148-1691.--

## Cabidad y Linderos

LOTE con area de 200 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en SENTENCIA SN, 2012/02/29, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ADJUNTO DE SAHAGUN SAHAGUN. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

## Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 200 Area Centimetros: 0      Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0

Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





