



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 09/10/2023

Hora: 09:30 AM

No. Consulta: 487023344

N° Matrícula Inmobiliaria: 148-26

Referencia Catastral: 236600102000000270004000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010200270004000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: KR 9 # 16 - 16 11 CASA LT

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 30/08/1977

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 18/01/1963

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
9003714861	NIT	INVERSIONES FABUNA SAS	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

CASA-LOTE, ALINDERADO: NORTE, CON CASA Y SOLAR DE LORENZO BULA REINO; ESTE: CALLE EN MEDIO, CASA Y SOLAR DE JOSE MARIA BULA PINEDA; SUR, CALLE EN MEDIO, CON CASA Y SOLAR DE JUVENAL OTERO Y CASA Y SOLAR DE FRANCISCO MOGOLLON METLANO; Y OESTE, CASA Y SOLAR DE MARCELIANO RUIZ. SE ACTUALIZA AREA Y LINDEROS CON FUNDAMENTO A RESOLUCIÓN Y CERTIFICACION CATASTRAL DE IGAC: AREA 811 M2 Y LINDEROS NORTE, CON LOS PREDIOS 236600102000000270010000000000 Y 236600102000000270013000000000, Y MIDE 27 METROS; ESTE, CON LA CARRERA 9, MIDE 29 METROS; SUR, CON LA CALLE 16, MIDE 29 METROS Y OESTE, CON EL PREDIO 236600102000000270050000000000 Y MIDE 29 METROS (VER ESCRITURA 1.329 DE NOVIEMBRE 06 DE 2014 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
7	1	1701	13/02/2014	2014-148-3-59	CORREGIDO NUMERO DE ESCRITURA 1520 POR 1500 SEGÚN CONSTA EN DICHA ESCRITURA. VALE ART. 59 LEY 1579/2012.	

0	1		18/09/2006	2006-148-3-424	CORREGIDOS CABIDAS Y LINDEROS" VALE" ART 35 DEC 1250 DE 1970.-	
0	2		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	3		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.