



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/10/2023

Hora: 10:51 AM

No. Consulta: 489409922

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-17393

Referencia Catastral: 236600102000000780023000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010200780023000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CL 17 # 4 - 19 BARR EL CARMEN

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 30/03/1989

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 11/02/1977

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
10821227	CÉDULA CIUDADANÍA	MIGUEL JOSE MONTES ALVAREZ	
30577990	CÉDULA CIUDADANÍA	ESTHER EUGENIA MONTES ALVAREZ	
30581487	CÉDULA CIUDADANÍA	YADDY KARINA MONTES ALVAREZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01). REGISTRO DE FECHA 03-12-51. ESCRITURA 421 DE 10-11-51, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: SALGADO HOYOS, RAFAEL AN- TONIO. Y CALDERA DE SALGADO, CONCEPCION. A: RICARDO ENSUNCHO, ROSALBA MODESTA.

Cabidad y Linderos

UN LOTE O SOLAR, ALINDERADO: OESTE, EN 23 METROS, CON PREDIO DE TELMA ISABEL ARRIETA DE ALVAREZ, ANTES DE LA EX PONENTE VENDEDORA; SUR, EN 8 METROS, CALLE 17 EN MEDIO, CON CASA Y SOLAR DE JOSEFA NADER; ESTE, EN 23 METROS, CON PREDIO DE BRICEIDA CARLINA ARRIETA; Y NORTE, EN 8 METROS, CON PREDIO DE EMILIA MORALES.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: Area Privada Metros: Centimietros:

Area Construida Metros: Centimietros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008	

					PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.