





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 13/10/2023**Hora:** 12:37 PM**No. Consulta:** 488592827**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-50950**Referencia Catastral:****Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CL 12 # 10 - 78 GRAJE GARAJE**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 20/06/2012**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 15/06/2012**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

148-14895

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Pronietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
30568156	CÉDULA CIUDADANÍA	ROSIRIS MARGARITA FADUL ORTIZ	

Complementaciones

01. -ESCRITURA 028 DEL 16/02/2012, NOTARIA UNICA DE CIENAGA DE ORO, REGISTRADA EL 16/02/2012, POR PERMUTA DE: GUSTAVO A. MENDOZA DUMAR, FELIPE J. MENDOZA DUMAR, JHON JAIRO MENDOZA DUMAR. A: JORGE DAVID MENDOZA SAGRE.-- 02. -ESCRITURA 1147 DEL 26/12/2000, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 27/12/2000, POR ADJUDICACION SUCESION DE: DORA SAGRE DE MENDOZA. A: FELIPE JORGE MENDOZA DUMAR, GUSTAVO ADOLFO MENDOZA DUMAR, JOHN JAIRO MENDOZA DUMAR, JORGE DAVID MENDOZA SAGRE.-- 03. -SENTENCIA DEL 29/10/1987, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 03/12/1987, POR ADJUDICACION SUCESION POR MUERTE DE: ANA MANUELA AGAMEZ LUNA. A: DORA ELIDA SAGRE DE MENDOZA.--

Cabidad y Linderos

GARAJE con area de 71 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 0703, 2012/06/15, NOTARIA UNICA SAHAGUN. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 71 Area Centimietros: 0 Area Privada Metros: 0 Centimietros: 0

Area Construida Metros: 0 Centimietros: 0 Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

