





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 17/10/2023**Hora:** 12:39 PM**No. Consulta:** 489218840**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-15776**Referencia Catastral:****Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CS LT**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 19/01/1988**Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO**Fecha de Instrumento:** 19/01/1988**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):**

148-50725

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8110097888	NIT	DISTRACOM S.A.	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN PREDIO URBANO, ALINDERADO: NORTE, TENIENDO EN MEDIO LA CARRTERA QUE CONDUCE A CHINU EN 35 METROS CON PREDIO DE RAFAEL PINEDA GARIZAO Y PREDIO DE FELIPE CORANODO; ESTE, EN 30 METROS CALLE EN MEDIO, CON PREDIO DE VICTORIA OYOLA; SUR, EN 35 METROS CON PREDIO DE NICOLAS DUMAR Y OESTE, EN 30 METROS CON CASA Y SOLAR DE CARMEN RUZ.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
7	1	0676	12/09/2011	2011-148-3-355	"CORREGIDO APELLIDO: CUELLO POR PUELLO".- VALE.- ART 35 DCTO 1250/1970.-	
25	1	2016-148-6-630	07/09/2016	2016-148-3-204	CORREGIR ANOTACION 25 SEGUNDO NOMBRE DE COOPROPIETARIA, VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 20121	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

