



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/10/2023

Hora: 03:38 PM

No. Consulta: 490373278

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-20008

Referencia Catastral: 236600102000001440004000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010201440004000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE DE TERRENO Y CASA, UBICADA EN EL BARRIO SAN JOSE

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 28/08/1990

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 14/08/1990

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-17766

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
30575190	CÉDULA CIUDADANÍA	SANDRA ISABEL BALLESTEROS ARRIETA	
78727003	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE GREGORIO PERTUZ FERNANDEZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION.- 01).- REGISTRO DE FECHA 07-01-77. ESCRITURA 547 DE 13-10-76. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRA VENTA DE: VERGARA DE MARTINEZ SOL MARIA. A: MONTERROZA DE ARIAS HORTENCIA. 02).- REGISTRO DE FECHA 27-06-72. ESCRITURA 244 DE 14-06-72. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVEN TA DE: SINING CEBALLOS HORTENCIO. A: VERGARA DE MARTINEZ SOL MARIA. 03).- REGISTRO DE FECHA 19-06-66. ESCRITURA 531 DE 23-08-64. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, MODO DE ADQUIRIR COMPRAVEN TA.- DE: PINEDA GARIZAO RAFAEL ALBERTO. A: SINING CEBALLOS HUMBERTO MANUEL.

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA N. 533 DE 14-08-90. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	2		28/06/2012	2012-148-3-168	"CORREGIDA DIRECCION".- VALE.- ART 35 DCTO 1250/1970.-	
3	2	2011-148-6-4300	02/01/2012	2012-148-3-2	"CORREGIDO APELLIDO: BALLESTERO POR	

					BALLESTEROS".- VALE.- ART 35 DCTO 1250/1970.-	
3	1	2011-148-6- 4300	02/01/2012	2012-148-3-2	"CORREGIDO APELLIDO: MARTINEZ POR ARRIETA".- VALE.- ART 35 DCTO 1250/1970.-	
0	1		16/07/2011	2011-148-3- 194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
0	3		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.