



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/10/2023

Hora: 11:08 PM

No. Consulta: 490483411

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-20598

Referencia Catastral: 236600102000001520003000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010201520003000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: BR LAS PALMAS

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 06/12/1990

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/06/1973

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

148-52934

Tipo de Predio: U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		LUIS JOSE MESA MONTES	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01). REGISTRO DE FECHA 27-08-52. ESCRITURA 75 DE 11-08-52, NOTARIA UNICA DE CHINU. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. DE: FADUL LUIS, ANTONIO. Y OTERO RAMIREZ, MANUEL ENRUQUE. A: PINEDA GARIZAO, RAFAEL.

Cabidad y Linderos

UN LOTE O SOLAR, ALINDERADO: NORTE, EN 11 METROS, PREDIO DE JESUS RICARDO:ESTE,EN 15 METROS, PREDIO DE MARCIA NO MORENO; SUR, EN 11 METROS, PREDIO DE REMBERTO PACHECO DIAZ; Y OESTE, EN 15 METROS, PREDIO DEL VENDEDOR..

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
---	---	--	------------	------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.