





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 13/10/2023**Hora:** 12:56 PM**No. Consulta:** 488596995**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-51097**Referencia Catastral:****Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** BR EL PRADO LT LT O SOLAR Y CASA UBICADA**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 24/08/2012**Tipo de Instrumento:** JUICIO PERTENENCIA**Fecha de Instrumento:** 06/06/2012**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

148-1062

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Pronietarios

Representante

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
30580276	CÉDULA CIUDADANÍA	DIANA MARCELA PEREZ MERCADO	

Complementaciones

01). -ESCRITURA 281 DEL 13/5/2008 NOTARIA UNICA 1 DE CHINU REGISTRADA EL 23/5/2008 POR ACLARACION DE: PETRONA ROSA CARRASCAL ROMERO , A: CARLINA ISABEL PEÑATE GUERRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 148-1062 .- 02). -ESCRITURA 204 DEL 17/4/2008 NOTARIA UNICA 1 DE CHINU REGISTRADA EL 23/5/2008 POR COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE: PETRONA ROSA CARRASCAL ROMERO , A: CARLINA ISABEL PEÑATE GUERRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 148-1062 .- 03). -ESCRITURA 1369 DEL 30/12/1996 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN REGISTRADA EL 16/1/1997 POR COMPRAVENTA DE: EMILSA DEL CARMEN GENEY DE AGAMEZ , A: PETRONA ROSA CARRASCAL ROMERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 148-1062 .-- 04). - ESCRITURA 699 DEL 20/12/1976 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN REGISTRADA EL 30/3/1978 POR COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES. DE: EMILIANO JOSE GUERRA DIAZ , DE: RAFAEL JOSE GUERRA ORTEGA , A: EMILSA DEL CARMEN GENEY DE AGAMEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 148-1062 .--

Cabidad y Linderos

LOTE con area de 154.35 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en JUICIO PERTENENCIA SN, 2012/06/06, juzgado civil de circuito SAHAGUN. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 154 Area Centimetros: 3500

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

