



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 09/10/2023

Hora: 12:37 PM

No. Consulta: 487133297

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-29119

Referencia Catastral: 236600102000000080901900000022

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010200080022901

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: APARTAMENTO 2

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 26/06/1997

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 20/12/1996

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-13840

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		JAIME JOSE RUIZ MARTINEZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION.- 01).-REGISTRO DE FECHA 24-11-95.- ESCRITURA 4.171 DE 22-11-95.- NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN.-MODO DE ADQUIRIR.- ADJUDICACION-SUCESION.- DE: RUIZ LONDOO, JAIME LEON. A: RUIZ LONDOO, CARLOS ALBERTO.- 02).- REGISTRO DE FECHA 12-08-93.- ESCRITURA 683 DE 10-08-93.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.-MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: MARIN TABARES, JAIME ALBERTO.- A: RUIZ LONDOO, JAIME LEON.- 03).- REGISTRO DE FECHA 02-08-90.- DILIGENCIA DE REMARE DE 06-06-90.- JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO-SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.-REMATE.- DE: JIMENEZ ARANGO, LAURA VICTORIA Y JIMENEZ ARANGO, CARLDO ALBERTO. A: MARIN, JAIME.- 04).- REGISTRO DE FECHA 10-12-86.- ESCRITURA 723 DE 14-11-86.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- DONACION IRREVOCABLE.- DE: ARANGO CHI CA, LAURA LUCIA.- A: JIMENEZ ARANGO, LAURA VICTORIA Y JIMENEZ ARANGO, CARLOS ALBERTO.- 05).- REGISTRO DE FECHA 29-10-86.- SENTENCIA DE 08-08-86.- JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO-SAHAGUN.-MODO DE ADQUIRIR.- DONACION IRREVOCABLE.- DE: ARAN GO CHICA, LAURA LUCIA.- A: JIMENEZ ARANGO, LAURA VICTORIA Y JIMENEZ ARANGO, CAMILO ALBERTO.- 06).- REGISTRO DE FECHA 16-06-76.- ESCRITURA 218 DE 25-04-76.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: ALDANA VIUDA DE JI MENEZ, BLANCA.- A: ARANGO CHICA, LAURA LUCIA.-

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA NO. 5.706 DE 20-12-96 NOTARIA 20 DE MEDELLIN.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
4	1	2016-148-6-249	12/02/2016	2016-148-3-21	EN ANOTACION 04 CORREGIDO	

					COMPARECIENTE PERMUTANTE, VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	
0	1		16/07/2011	2011-148-3- 194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.