





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 13/10/2023**Hora:** 12:43 PM**No. Consulta:** 488594447**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-50954**Referencia Catastral:****Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** KR 11 # 12 - 17 LOC 104 LOCAL 104**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 20/06/2012**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 15/06/2012**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

148-14895

**Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Pronietarios

Representante

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
19583618	CÉDULA CIUDADANÍA	JAIRO RAFAEL MELENDEZ SANCHEZ	
30569458	CÉDULA CIUDADANÍA	JULIA MARIA CARRASCAL BARON	

Complementaciones

01. -ESCRITURA 028 DEL 16/02/2012, NOTARIA UNICA DE CIENAGA DE ORO, REGISTRADA EL 16/02/2012, POR PERMUTA DE: GUSTAVO A. MENDOZA DUMAR, FELIPE J. MENDOZA DUMAR, JHON JAIRO MENDOZA DUMAR. A: JORGE DAVID MENDOZA SAGRE.-- 02. -ESCRITURA 1147 DEL 26/12/2000, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 27/12/2000, POR ADJUDICACION SUCESION DE: DORA SAGRE DE MENDOZA. A: FELIPE JORGE MENDOZA DUMAR, GUSTAVO ADOLFO MENDOZA DUMAR, JOHN JAIRO MENDOZA DUMAR, JORGE DAVID MENDOZA SAGRE.-- 03. -SENTENCIA DEL 29/10/1987, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAHAGUN, REGISTRADA EL 03/12/1987, POR ADJUDICACION SUCESION POR MUERTE DE: ANA MANUELA AGAMEZ LUNA. A: DORA ELIDA SAGRE DE MENDOZA.--

Cabidad y Linderos

LOCAL 104 con area de 64 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 0703, 2012/06/15, NOTARIA UNICA SAHAGUN. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 64 Area Centimetros: 0      Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0

Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





