



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 11/10/2023

**Hora:** 09:14 AM

**No. Consulta:** 487681500

**Nº Matrícula Inmobiliaria:** 148-43415

**Referencia Catastral:** 236600101000001120011000000000

**Departamento:** CORDOBA

**Referencia Catastral Anterior:** 23660010101120011000

**Municipio:** SAHAGUN

**Cédula Catastral:**

**Vereda:** SAHAGUN

**Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** LT O SOLAR Y CASA T 18 12 51

**Direcciones Anteriores:**

**Determinación:**

**Destinación económica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 18/10/2006

**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 06/10/2006

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

148-33934

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** U

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
30568317	CÉDULA CIUDADANÍA	ENOLAY MARGOTH MONTIEL JARAVA	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: 01).- REGISTRO DE FECHA 19-07-06, ESCRITURA 723 DE 18-07-06, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO.- A: VEGA FULAYE, DOMINGA ANTONIA.- 02).- REGISTRO D FECHA 18-07-00, SENTENCIA DE FECHA 18-10-88, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA.- DE: JUZAGDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAHAGUN.- A:VEGA FULAYE,DOMINGA ANTONIA.-

Cabidad y Linderos

LOTE B: LOTE DE TERRENO CON EXTENSION DE 117.47M2 CUYOS LINDEROS Y DEMOS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1133, 6/10/2006, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984----- SE ACLARA REA Y SE ACTUALIZA LINDEROS CON FUNDAMENTO A CERTIFICACION DE IGAC: REA: 117 M2 Y LINDEROS: NORTE, CON EL PREDIO 23-660-01-01-00-00-0112-0001-0-00-00-0000 Y MIDE 9.20 MTS; SUR, CON LA TRANSVERSAL 18 Y MIDE 8.40 MTS; ESTE, CON LOS PREDIOS 23-660-01-01-00-00-0112-0-00-00-0000 Y 23-660-01-01-00-00-0112-0002-0-00-00-0000 Y MIDEN EN LINEAS QUEBRADAS 1.90 MTS + 11.90 MTS + 0.70 MTS; OESTE, CON EL PREDIO 23-660-01-0100-00-0112-0010-0-00-00-0000 Y MIDE 12.00 MTS . (VER ESCRITURA 1.255 DE 19/10/2.016 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/10/2006	2006-148-3-494	INCLUIDA DIRECCION DEL PREDIO " BARRIO SAN ROQUE T. 18	

					SIENDO ESTA CORRECTA.- ART 35 DEC 1250 DE 1970.-	
0	2		24/08/2007	2007-148-3-377	INCLUIDA NOMENCLATURA URBANA DEL PREDIO " LOTE O SOLAR Y CASA - T . 18 N 12-51 " Y FICHA CATASTRAL " 010101120011-000-001 ".- VALE.- ART 35 DEC 1250 DE 1970.-	
0	3		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	4		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.