



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/10/2023

Hora: 11:35 PM

No. Consulta: 490483968

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-21137

Referencia Catastral:

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 12/03/1991

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 26/10/1950

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

148-45458

148-46099

148-47212

148-55076

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE O SOLAR, ALINDERADO: POR EL NORTE, EN 33 MEROS, PREDIO DE EMMA RAMOS; ESTE, CALLE EN MEDIO, EN 12 METROS, CON HUERTA DE JOAQUIN F. SOLANO; SUR, EN 33 METROS, CON HUERTA LLAMADA LA BENITERA DE JUAN GRACIA; Y OESTE, EN 15 METROS, PREDIO DE LA EXPONENTE DEL CUAL SEGREGA EL LOTE VENDIDO-.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	2		26/06/2018	2018-148-3-95	ABIERTO EL FOLIO POR EXISTIR ANOTACIÓN 09 QUE NO TUVO SEGREGACIÓN, VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	
0	1		29/04/2016	2016-148-3-106	CERRADO POR SER VENTA PARTE RESTANTE, VALE	

					ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	
12	1	2008-148-6- 3661	10/02/2016	2016-148-3- 28	CORREGIR LA DESCRIPCION DEL AREA DEL PREDIO SEGREGADO EN ANOTACION 12 CONFORME AL TITULO ADQUISITIVO, VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	
17	1	2016-148-6- 1254	29/04/2016	2016-148-3- 106	EN ANOTACION 17, INCLUIDO COMPRADOR OMITIDO EN LA CALIFICACION EL TURNO 2016-148-6- 1254, VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.