



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/10/2023

Hora: 09:06 AM

No. Consulta: 490825801

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-32265

Referencia Catastral: 056600001000000170132000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: SAN LUIS

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CL REAL

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 14/11/1986

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 14/11/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

018-22450

Matrícula(s) Derivada(s):

018-82927

018-89234

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
70035666	CÉDULA CIUDADANÍA	HERNANDO LEON MARTINEZ SUAREZ	20%
98638686	CÉDULA CIUDADANÍA	MAURICIO ANDRES MARTINEZ DUQUE	20%
43454600	CÉDULA CIUDADANÍA	LORENA MARTINEZ HOYOS	20%
43183255	CÉDULA CIUDADANÍA	ANA MARIA MARTINEZ DUQUE	20%
70901273	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE LUIS DUQUE PINEDA	20%

Complementaciones

EL SEÑOR FRANCO MARIN JOSE MARIA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE ESCRITURA N. 2 DEL 13-12-83, DE LA SECRETARIA DEL CONCEJO DE SAN LUIS, POR COMPRA QUE HIZO A GUTIRRREZ MARCO A.

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA N. 1241 DEL 14-11-86, DE LA NOTARIA DE MARINILLA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		17/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA	

					POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
--	--	--	--	--	--	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.