



MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 03/10/2023 **Hora:** 03:33 PM **No. Consulta:** 485481935

N° Matrícula Inmobiliaria: 148-242 **Referencia Catastral:** 236600101000000380009000000000

Departamento: CORDOBA **Referencia Catastral Anterior:** 23660010100380009000

Municipio: SAHAGUN **Cédula Catastral:**

Vereda: SAHAGUN **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: BR EL PRADO

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 06/10/1977 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 23/09/1977

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
30567362	CÉDULA CIUDADANÍA	MARTHA CECILIA BULA JIMENEZ	
15043161	CÉDULA CIUDADANÍA	ENRIQUE CARLOS BULA JIMENEZ	
34557002	CÉDULA CIUDADANÍA	SANDRA DEL CARMEN BULA JIMENEZ	
30569373	CÉDULA CIUDADANÍA	CARMEN YANETH BULA JIMENEZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01).- REGISTRO DE FECHA 02-11-66. ESCRITURA 549 DE 04-10-66, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: BULA VASQUEZ,SOCIEDAD.- A: AYUB DE BULA,RAMONA. 02).- REGISTRO DE FECHA 30-10-59. ESCRITURA 793 DE 16-10-59, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE:AYUS DE BULA,RAMONA DEL SOCORRO.- A: BULA VASQUEZ,SOLEDAD MARIA. 03). REGISTRO DE FECHA 24-02-51. ESCRITURA 31 DE 26-01-51, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: VERGARA MARTINEZ,RUFINA MARIA.- A: AYUS DE BULA,RAMONA DEL SOCORRO.

Cabidad y Linderos

UN LOTE O SOLAR, ALINDERADO: ESTE, TENIENDO EN MEDIO LA CARRERA 15, PREDIO DE DIONISIO CONTRERAS; NORTE, PREDIO DE FELICIA SALGADO;SUR, PREDIO DE MIGUEL CONTRERAS; Y OESTE, PREDIO DE SU MANDANTE DE DONDE SEPARA LO QUE VENDE. (CON FUNDAMENTO EN ESCRITURA PUBLICA) -----SE ACLARO ♦REA Y SE ACTUALIZO LINDEROS CON FUNDAMENTO A CERTIFICACION DE IGAC: ♦REA 495 M2 Y LINDEROS: NORTE, PREDIOS 236600101000000380010000000000 Y 236600101000000380018000000000, MIDE 22,90 METROS; SUR, PREDIO 236600101000000380040000000000, MIDE 23,50 METROS; ESTE, CARRERA 15 Y MIDE 19,80 METROS Y OESTE, PREDIOS 236600101000000380022000000000 Y 236600101000000380017000000000 Y 236600101000000380020000000000, MIDE 22,90 METROS (VER ESCRITURA 621 DE 19/06/2015 NOTARIA ♦NICA DE SAHAG♦N)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

