



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/10/2023

Hora: 06:33 PM

No. Consulta: 489615064

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-18445

Referencia Catastral: 236600102000003900004000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010203900004000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE O SOLAR BARRIO SAN JOSE

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 27/09/1989

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 25/08/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-9987

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		ELVIA ROSA AGUIRRE PEREZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01).- REGISTRO DE FECHA 02 - 11 - 76.- ESCRITURA 442 DE 12 - 08 - 76.- NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: PINEDA GARIZAO, RAFAEL ALBERTO.- PINEDA DE YEPEZ, ARACELLY. 02).- REGISTRO DE FECHA 27 - 08 - 52.- ESCRITURA 75 DE 11 - 08 - 52.- NOTARIA UNICA DE CHINU.- MODO DE ADQUIRIR.- ADJUDICACION- LIQUIDACION DE LA COMU NIDAD.- DE: FADUL LUIS, ANTONIO Y OTERO RAMIREZ, MANUEL ENRIQUE.- A: PINEDA GARIZAO, RAFAEL.

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA NO.- 538 DE 25-08-89. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN ( CON FUNDAMENTO EN: ESCRITURA PUBLICA )

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO	

					IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.