



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 09/10/2023**Hora:** 12:29 PM**No. Consulta:** 487130637**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-28873**Referencia Catastral:** 236600101000000060033000000000**Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:** 23660010100060033000**Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAHAGUN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CASA LOTE CARRERA 11 CALLES 13 14**Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 19/11/1996**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 26/08/1996**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

148-10375

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		CRISTO MANUEL PACHECO SIBAJA	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01). REGISTRO DE FECHA 15-06-84, ESCRITURA 196 DE 04-04-84, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMU NIDAD. DE: MUSKUS GRACIA, ANTONIO MARIA. Y OTERO DE MUSKUS,HALDA. A: BRUN SANCHEZ, LEO. 02). REGISTRO DE FECHA 15-03-84, ESCRITURA 131 DE 29-02-84, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: MUSKUS DE UPARE LA, LURLINE. A: BRUN SANCHEZ, LEO. 03). REGISTRO DE FECHA 14-02-84, ESCRITURA 65 DE 06-02-84, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: MUSKUS GRACIA, PEDRO FRANCISCO. A: OTERO DE MUSKUS, HALDA MARIA. 04). REGISTRO DE FECHA 05-01-84, ESCRITURA 858 DE 21-12-83, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: MUSKUS GRACIA, GRE SENCIO. A: BRUN SANCHEZ, LEO. 05). REGISTRO DE FECHA 04-01-84, ESCRITURA 871 DE 23-12-83, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: MUSKUS DE VELEZ ELVIA MANUELA. A: BRUN SANCHEZ, LEO. 06). REGISTRO DE FECHA 15-09-83, SENTENCIA DE 05-08-83, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION SUCESION. DE: MUSKUS BRUN, ANSELMO. Y GRACIA DE MUSKUS, MANUELA. A; MUSKUS GRACIA, AMSELMO C. MUSKUS DE GRACIA, ANTONIO MARIA. MUSKUS GRACIA, PEDRO FRANCISCO. MUSKUS GRACIA, LURLINE CARMELINA. Y MUSKUS DE VELEZ, ELVIA MANUELA. 07). REGISTRO DE FECHA 24-03-56, ESCRITURA 914 DE 26-12-55, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: QUINTERO BUSTAMAN TE, JORGE REMBERTO. A: GRACIA DE MUSKUS, MANUELA.

Cabidad y Linderos

SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 822 DE 26-08-96, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. (C)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.