



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/10/2023

Hora: 05:26 PM

No. Consulta: 489596653

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-17993

Referencia Catastral:

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CL 15 # 4 - 43 BARR EL CARMEN

Direcciones Anteriores:

SOLAR BARRIO EL CARMEN

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 24/07/1989

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 24/05/1989

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-251

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| 73088734         | CÉDULA CIUDADANÍA   | FREDDY FORTICH RODRIGUEZ         |               |

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01).- REGISTRO DE FECHA 20 - 10 - 60. ESCRITURA 802 DE 06 - 10 - 60. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: SALGADO HOYOS, RAFAEL ANTONIO Y CALDERA DE SALGADO, MARIA DE LA C., A: ALVARADO VERGARA, NAHUN Y CASTILLO VERGARA, ROSALBA.

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA NO. 280 DE 25 - 05 - 89. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. ( CON FUNDAMENTO EN ESCRITURA PUBLICA )

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|

Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

### **IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.