



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/10/2023

Hora: 10:41 AM

No. Consulta: 489403886

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-17305

Referencia Catastral: 236600102000001300015000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010201300015000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 15/03/1989

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 06/03/1989

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-3874

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
|                  |                     | NEYIS DEL CARMEN COLON TUIRAN    |               |

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01). REGISTRO DE FECHA 09 - 01 - 80. ESCRITURA 204 DE 23 - 05 - 77. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: GONZALEZ, MANUEL ANTONIO. A: SALAZAR DE GUZMAN, ROSA MARIA. 02). REGISTRO DE FECHA 14 - 05 - 77. ESCRITURA 412 DE 06 - 08 - 76. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: VIANA OSPINO, VIRGILIO ALBERTO. Y MARZOLA DE VIANA, MERY. A: GONZALEZ, MANUEL ANTONIO. 03). REGISTRO DE FECHA 05 - 03 - 69. ESCRITURA 568 DE 20 - 11 - 68. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: ALDANA MONTES,EU CLIDES. A: VIANA OSPINO, VIRGILIO Y MARZOLA DE VIANA, MERY.

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA NO. 103 DE 06 - 03 - 89, NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO   | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|--|---------------------------|
| 0                   | 1                    |                         | 16/07/2011        | 2011-148-3-194         | SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO |                           |

|   |   |  |            |            |  |  |
|---|---|--|------------|------------|--|--|
|   |   |  |            |            | IGAC-SNR DE 23-09-2008)  |  |
| 0 | 2 |  | 21/12/2015 | ICARE-2015 | SE INCLUYE<br>NUEVO NUMERO<br>PREDIAL DE 30<br>DIGITOS<br>SUMINISTRADOS<br>POR EL I.G.A.C.<br>(SNC), RES No. 8589<br>DE 27-11-2008<br>PROFERIDA POR LA<br>S.N.R (CONVENIO<br>IGAC-SNR DE 23-09-<br>2008) |  |

**Trámites en Curso**

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.