



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/10/2023

Hora: 05:55 PM

No. Consulta: 491070512

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-129940

Referencia Catastral: 056600001000000180267000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: SAN LUIS

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SC CUBA LT TRES 3

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 20/09/2011

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 15/09/2011

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

018-116193

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1037973737	CÉDULA CIUDADANÍA	OMAR ANDRES GOMEZ QUINTERO	

Complementaciones

EL INMUEBLE SOMETIDO A RELOTEO, HABIA SIDO ADQUIRIDO POR LOS SRES: MARTINEZ GUTIERREZ MAURICIO ALBERTO, LORA URREA WILSON ALONSO, LOAIZA VALENCIA HERNANDO DE JESUS Y GOMEZ DUQUE FRANCISNEY, EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE ESCRITURA 1288 DEL 22-12-2010 DE LA NOTARIA DE EL SANTUARIO, POR COMPRAVENTA A HIGUITA SEPULVEDA ESNELDA. QUIEN A LA VEZ, ADQUIRIO POR ESCRITURA 2054 DEL 09-11-2010 DE LA NOTARIA DE MARINILLA, POR COMPRAVENTA A GARCIA CEBALLOS DAVID DE JESUS. QUIEN A LA VEZ, ADQUIRIO POR ESCRITURA 141 DEL 26-01-2009 DE LA NOTARIA DE MARINILLA, POR COMPRAVENTA A GARCIA CEBALLOS OLIVIA MARGARITA. LA SRA. GARCIA CEBALLOS OLIVIA MARGARITA ADQUIRIO DICHO INMUEBLE POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EFECTUADA CON LOS SRES: CEBALLOS MARIA CARLINA, GARCIA CEBALLOS BERTHA OLIVA, GARCIA DE HOYOS FANNY, GARCIA CEBALLOS YUDYAN ONEDY, GARCIA CEBALLOS DAVID DE JESUS, GARCIA CEBALLOS JAVIER SALVADOR, GARCIA CEBALLOS HUGO GERMAN, GARCIA CEBALLOS HECTOR ENRIQUE, GARCIA CEBALLOS LWNNETTY, GARCIA DE LORA AMPARO DE JESUS LIQU, A: GARCIA CEBALLOS OLIVIA MARGARITA.: CEBALLOS MARIA CARLINA, GARCIA CEBALLOS BERTHA OLIVA, GARCIA CEBALLOS OLIVIA MARGARITA, GARCIA DE LORA AMPARO DE JESUS, GARCIA CEBALLOS YUDYAN ONEDY, GARCIA CEBALLOS LWNNETTY, GARCIA CEBALLOS DAVID DE JESUS, GARCIA CEBALLOS HECTOR ENRIQUE, GARCIA CEBALLOS JAVIER SALVADOR, GARCIA CEBALLOS HUGO GERMAN. LOS ANTERIORE SRES, HABIAN LOTEADO DICHO INMUEBLE, MEDIANTE LA MISMA ESCRITURA 141 DE 26-01-2009 DE LA NOTARIA DE MARINILLA EN LOS DOS ULTIMOS. EL INMUEBLE SOMETIDO A LOTEADO FUE ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA 1181 DEL 28-08-2008 NOTARIA 27 DE MEDELLIN ADJUDICACION EN SUCESION DE GARCIA GIRALDO CARLOS ENRIQUE Y CEBALLOS MARIA CARLINA. EL SEÑOR CARLOS ENRIQUE GARCIA ADQUIRIO EN MUCHA MAYOR EXTENSION, POR ESCRITURA 355 DEL 08-12-58, DE LA NOTARIA DE GRANADA, POR COMPRAVENTA HECHA A PEDRO NEL HOYOS HOYOS.

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 953 de fecha 13-09-2011 en NOTARIA de EL SANTUARIO LOTE NUMERO TRES (3) con area de 66.33 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 66 Area Centimetros: 3300

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		17/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.