



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 13/10/2023

Hora: 11:37 AM

No. Consulta: 488569312

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-50892

Referencia Catastral:

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: .

Nupre:

**Dirección Actual del Inmueble:** CL 16 ENTRE CARRERA 8 Y 9 LT URBANO O SOLAR UBICADO BARR CENTRO

**Direcciones Anteriores:**

**Determinación:**

**Destinación económica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 24/05/2012

**Tipo de Instrumento:** JUICIO PERTENENCIA

**Fecha de Instrumento:** 30/04/2007

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
70691109	CÉDULA CIUDADANÍA	SILVIO DE JESUS HOYOS RAMIREZ	
92516411	CÉDULA CIUDADANÍA	RAFAEL ENRIQUE ANAYA AVILA	

Complementaciones

REGISTRO DE FECHA, 23 DE MAYO DE 2012-SENTENCIA DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2008, DE JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAHAGÓN- MODO DE ADQUIRIR DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA, PERTENECE A: CARLOS EDUARDO GONZALEZ REGINO.

Cabidad y Linderos

LOTE URBANO,: UBICADO EN EL BARRIO CENTRO DE SAHAGÓN, EN LA CALLE 16 ENTRE CARRERAS 8 Y 9, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL FRENTE, CALLE 16 EN MEDIO, PREDIO DE JHON GOMEZ, ANTES MAXIMILIANA MARSIGLIA, EN 9 METROS; POR EL FONDO, PREDIO DE TERESA MISERQUE, EN 9 METROS; POR LA DERECHA ENTRANDO, CON PREDIO DE HERMANAS RUIZ, EN 22 METROS;POR LA IZQUIERDA ENTRANDO, CON PREDIO DE NESTOR SALGADO RAMIREZ, EN 22 METROS; CON UN ÁREA TOTAL DE 198 M2. SENTENCIA.. DE FECHA 30/04/2008, DE JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAHAGÓN CORDOBA, ARTICULO 11, DECRETO 1711 DE 1984.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.