



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/10/2023

Hora: 08:57 AM

No. Consulta: 490820610

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-24845

Referencia Catastral: 056600001000000170125000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior: 6602001000001700125000000000

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: SAN FRANCISCO

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 18/01/1985

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 10/01/1985

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

018-7926

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		JOSE WILLIAM MORENO GARZON	
		MARIA LUCILA DUQUE DE MORENO	

Complementaciones

EL SEÑOR JARAMILLO ESTRADA JUAN DAVID, ADQUIRIO EL INMUEBLE MAYOR POR ESCRITURA 221 DEL 07-10-80, DE LA NOTARIA DE SAN CARLOS, POR COMPRA HECHA A MARTINEZ ZULUAGA BUENAVENTURA. ESTE A LA VEZ, MEDIANTE ESCRITURA 683 DEL 03-12-79, DE LA NOTARIA DE SANTUARIO, POR COMPRA A GARCIA QUINTERO ANTONIO JOSE. Y ESTE HABIA ADQUIRIDO SEGUN ESCRITURA 3436 DEL 18-08-65, DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, POR COMPRA QUE HIZO A HOYOS B. ARNOLDO. QUIEN ADQUIRIO POR COMPRAVENTA HECHA A LOPEZ CASTAÑO PEDRO EMILIO, MEDIANTE ESCRITURA 8555 DEL 31-12-59, DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN.-

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 26 DEL 10-01-85, DE LA NOTARIA 2., DE ENVIGADO.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/04/2011	2011-018-3-80	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA	

					S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		17/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.