



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 23/10/2023

Hora: 06:50 PM

No. Consulta: 491078046

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-148668

Referencia Catastral: 056600001000000180225000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior: 20100001800225000000000

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: SAN LUIS

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: KR 17 # SALIDA SAN LUIS AUTOPISTA LT 28

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 19/12/2014

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 17/12/2014

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

018-128442

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1035922232	CÉDULA CIUDADANÍA	SEBASTIAN VERA ZAPATA	25%
71670260	CÉDULA CIUDADANÍA	NELSON DE JESUS VERA CORREA	50%
1000640147	CÉDULA CIUDADANÍA	SANTIAGO VERA ZAPATA	25%

Complementaciones

EL INMUEBLE SOMETIDO A RELOTEO FUE ADQUIRIDO MEDIANTR ESCRITURA 493 DEL 23-02-2011 NOTARIA 1 DE MEDELLIN COMPRAVENTA,DE: HOYOS MORALES ALBERTO ARLEY, A: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA PROSANLUIS ,SEGUN ESCRITURA 463 DEL 23-02-2011 NOTARIA 1 DE MEDELLIN LOTE O UN PREDIO MAYOR EL SE/ORES HOYOS MORALES ALBERTO ARLEY Y EL CUAL ADQUIRIO POR ADJUDICACION DEL INCODER MEDIANTE LA RESOLUCION 2558 DEL 11-11-2009 EXPEDIDA EL 11-11-2009.

Cabidad y Linderos

LOTE # 28. CON AREA DE 111.95 MTS 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2049 DE FECHA 31-10-2014 EN NOTARIA UNICA DE MARINILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 **Metros:** 111 **Area Centimetros:** 9500

Area Privada Metros: 0 **Centimetros:** 0 **Area Construida Metros:** 0 **Centimetros:** 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		17/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA	

					POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
--	--	--	--	--	--	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.