





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 13/10/2023**Hora:** 01:07 PM**No. Consulta:** 488598732**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-51263**Referencia Catastral:****Departamento:** CORDOBA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SAHAGUN**Cédula Catastral:****Vereda:** .**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CL 15 # 14 - 7 BARR SAN ROQUE**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 12/10/2012**Tipo de Instrumento:** SENTENCIA**Fecha de Instrumento:** 28/09/2012**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):**

148-51955

148-51956

148-52736

148-54201

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MARIA ELENA CALDERA CALI	

Complementaciones

REGISTRO DE FECHA 12/10/2012 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE CHINU - CORDOBA.- MODO DE ADQUIRIR.- DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE FECHA 28/10/2012 PERTENECE A MARIA ELENA CALDERA CALI

Cabidad y Linderos

LOTE URBANO CON UNA EXTENCION SUPERFICIARIA DE 648 M2 CUYOS LINDEROS SON: NORTE CON PREDIO DE JULIA VEGA, MIDE 18 MTS SUR CON PREDIO DE FELICIDAD CORENA, MIDE 18 MTS ESTE CON PREDIO DE MARIA ELENA ALDANA ALDANA, MIDE 36 MTS OESTE CARREARA 14 EN MEDIO, AL OTRO LADO PREDIO DE NELCY VERGARA DE GARCIA, MIDE 36 MTS DE SENTENCIA DE FECHA 28/09/2012 DEL JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE CHINU - CORDOBA ART. 11 DECRETO 1711 DEL 1984 NORTE: PREDIO DE CARLOS GONZALEZ, MIDE 18.00 METROS; SUR: PREDIO DE MARIA LORENZA ALDANA, MIDE 13.00 METROS, FORMANDO ANGULO EN 13.00 METROS PARA TERMINAR EN LINEA RECTA MIDIENDO 5.00 METROS CON CALLE 15 EN MEDIO; ESTE: PREDIO DE MARIA ALDANA DE ALDANA, MIDE 20.00 METROS; Y OESTE: PREDIO DE MARIA LORENZA ALDANA, CARRERA 14 EN MEDIO, MIDE 13.00 METROS Y NELCY VERGARA, MIDE 7.00 METROS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

