



MINISTERIO DE JUSTICIA Y  
DEL DERECHO



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 09/10/2023

**Hora:** 12:49 PM

**No. Consulta:** 487136990

**No. Matricula Inmobiliaria:** 148-29371

**Referencia Catastral:** 236600101000000250022000000000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-03-1997 Radicación: 0489

Doc: SENTENCIA S/N DEL 1996-06-11 00:00:00 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

A: ESPAÑA BUSTAMANTE DAYRO ARGEMIRO X

A: BUSTAMANTE DE MERLANO LEONOR X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-09-1997 Radicación: 2126

Doc: ESCRITURA 709 DEL 1997-08-01 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$1.200.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPAÑA BUSTAMANTE DAYRO ARGEMIRO

DE: BUSTAMANTE DE MERLANO LEONOR

A: HOYOS ALEMAN YASMIN DEL SOCORRO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-03-1999 Radicación: 0580

Doc: ESCRITURA 48 DEL 1999-02-01 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$11.875.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS ALEMAN YASMIN DEL S.

A: VERGARA JIMENEZ JOSE JORGE X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 12-08-2003 Radicación: 1895

Doc: ESCRITURA 632 DEL 2003-08-08 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$6.408.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA JIMENEZ JOSE JORGE

A: PAJARO BULA RUBER NICOLAS X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-10-2003 Radicación: 2431

Doc: ESCRITURA 423 DEL 2003-08-19 00:00:00 NOTARIA UNICA DE CHINU VALOR ACTO: \$10.000.000

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAJARO BULA RUBER NICOLAS X

A: ALVAREZ ORTEGA OSCAR A.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 03-09-2004 Radicación: 2824

Doc: OFICIO 1553 DEL 2004-08-25 00:00:00 JUZGADO PROMISCOU M/PAL DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA JIMENEZ JUAN

A: PAJARO BULA RUBEN X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 12-09-2006 Radicación: 2006-148-6-3123

Doc: OFICIO 844 DEL 2006-05-09 00:00:00 juzgado promiscuo municipal DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL, ART. 558 C. P. C. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA JIMENEZ JUAN

A: PAJARO BULA RUBER NICOLAS X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 12-09-2006 Radicación: 2006-148-6-3123

Doc: OFICIO 844 DEL 2006-05-09 00:00:00 juzgado promiscuo municipal DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ORTEGA OSCAR ANTONIO

A: PAJARO BULA RUBER NICOLAS X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-07-2015 Radicación: 2015-148-6-1941

Doc: OFICIO 1372 DEL 2015-07-09 00:00:00 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAHAGUN DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ORTEGA OSCAR ANTONIO CC 15044536

A: PAJARO BULA RUBER NICOLAS CC 15046934 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 20-07-2015 Radicación: 2015-148-6-2000

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 29-07-2015 Radicación: 2015-148-6-2060

Doc: ESCRITURA 0794 DEL 2015-07-28 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE CANCELA HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ORTEGA OSCAR ANTONIO CC 15044536

A: PAJARO BULA RUBER NICOLAS CC 15046934 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 29-07-2015 Radicación: 2015-148-6-2060

Doc: ESCRITURA 0794 DEL 2015-07-28 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE EN LA CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAJARO BULA RUBER NICOLAS CC 15046934 X

A: DIAZ GONZALEZ EMIGDIO RAFAEL CC 92503284

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 31-08-2015 Radicación: 2015-148-6-2409

Doc: ESCRITURA 0941 DEL 2015-08-28 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE CANCELA HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE EN LA CUANTIA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ GONZALEZ EMIGDIO RAFAEL CC 92503284

A: PAJARO BULA RUBER NICOLAS CC 15046934 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 31-08-2015 Radicación: 2015-148-6-2409

Doc: ESCRITURA 0941 DEL 2015-08-28 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$5.000.000

ESPECIFICACION: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PAJARO BULA RUBER NICOLAS CC 15046934 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 31-08-2015 Radicación: 2015-148-6-2409

Doc: ESCRITURA 0941 DEL 2015-08-28 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$90.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAJARO BULA RUBER NICOLAS CC 15046934

A: PAJARO BULA GERMAN AUGUSTO CC 15049333 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 31-08-2015 Radicación: 2015-148-6-2409

Doc: ESCRITURA 0941 DEL 2015-08-28 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAJARO BULA GERMAN AUGUSTO CC 15049333 X

A: BBVA COLOMBIA S.A NIT. 8600030201

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 06-07-2017 Radicación: 2017-148-6-2065

Doc: OFICIO 1197 DEL 2017-06-16 00:00:00 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAHAGUN DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO N 2366040890012017-000330-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA S.A NIT. 8600030201

A: PAJARO BULA GERMAN AUGUSTO CC 15049333 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 06-11-2019 Radicación: 2019-148-6-3717

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 06-11-2019 Radicación: 2019-148-6-3717

Doc: OFICIO 1853 DEL 2019-11-06 00:00:00 JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE SAHAGUN DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO CON ACCION REAL (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA S.A NIT. 8600030201

A: PAJARO BULA GERMAN AUGUSTO CC 15049333 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 06-11-2019 Radicación: 2019-148-6-3718

Doc: OFICIO 1855 DEL 2019-11-06 00:00:00 JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE SAHAGUN DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA S.A NIT. 8600030201

A: PAJARO BULA GERMAN AUGUSTO CC 15049333 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 25-05-2022 Radicación: 2022-148-6-1358

Doc: OFICIO 323 DEL 2022-05-24 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA S.A NIT. 8600030201

A: PAJARO BULA GERMAN AUGUSTO CC 15049333

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 26-08-2022 Radicación: 2022-148-6-2235

Doc: ESCRITURA 0711 DEL 2022-07-11 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE CANCELA HIPOTECA ABIERTA Y EN CUANTIA INDETERMINADA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 941 DEL 28 DE AGOSTO DE 2015 DE LA NOTARIA UNICA DE SAHAGUN - CORDOBA. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA S.A NIT. 8600030201

A: PAJARO BULA GERMAN AUGUSTO CC 15049333 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 26-08-2022 Radicación: 2022-148-6-2235

Doc: ESCRITURA 0711 DEL 2022-07-11 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$100.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAJARO BULA GERMAN AUGUSTO CC 15049333

A: PAJARO BULA RUBER NICOLAS CC 15046934 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 04-08-2023 Radicación: 2023-148-6-2561

Doc: ESCRITURA 0793 DEL 2023-08-01 10:43:51 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAJARO BULA RUBER NICOLAS CC 15046934 X

A: INVERSIONES Y SOLUCIONES DEL NORTE S.A.S NIT. 9012697832



