



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/10/2023

Hora: 10:43 AM

No. Consulta: 489404912

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-17321

Referencia Catastral: 236600102000000890001000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010200890001000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SOLAR BARRIO SAN PEDRO

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 11/05/1989

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 12/04/1989

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

148-17222

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| | | AYDA MARGARITA ABAD DE VILLADIEGO | |

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01). REGISTRO DE FECHA 23-02-89,SENTENCIA DE 07-02-89,JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. DIVISION MATERIAL DE: DU MAR PERDOMO,LUIS JOSE. DUMAR DE BARGUIL,SALMA MARIA DUMAR DE JALLER.ELVIRA DUMAR OTERO.JO RGE MIGUEL PEREZ MERCADO. PEDRO DUMAR MA DERA,ANTONIO MARIA Y DUMAR OTERO,NICOLAS JOSE. A: DUMAR MADERA,ANTONIO DE JESUS. 02). REGISTRO DE FECHA 05-05-70.SENTENCIA DE 25-11-66.JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL SAHAGUN MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION SUCESION DE: DUMAR OTERO. JULIO A: DUMAR OTERO.JORGE ANTONIO DUMAR PERDOMO,LUIS JOSE DUMAR DE BA RQGUIL,SALMA MARI DUMAR DE JALLER,ELVIRA DUMAR OTERO,ALFREDO MIGUEL DUMAR MADERA,ANTONIO MARIA Y DUMAR MADERA,ANTONIO DE JESUS Y DUMAR OTERO,NICOLAS JOSE. 03). REGISTRO DE FECHA 05-07-58 SENTENCIA DE 05-07-58.JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOMIEDAD CONYUGAL.DE. OTERO DE DUMAR, LUISA ELVIRA. A: DUMAR,JULIO K. 04).REGISTRO DE FECHA 14-02-30.ESCRITURA 174 DE 22-12-69.NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: DIAZ,LEANDRO. A: DUMAR,JULIO K. 05).REGISTRO DE FECHA 21-09-29.ESCRITURA 120 DE 05-09-29.NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.MODO DE AD QUIRIR. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SO CIEDAD. DE: SOCIEDAD SABLE Y DUMAR. A: DUMAR JULIO K.

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURANO. 200 DE 12 - 04 - 89. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|

| | | | | | | |
|---|---|--|------------|--------------------|--|--|
| 0 | 1 | | | | EN ANOTACION 01,CODIGO 0415 Y X EN MEDIDA CAUTELAR,INCLUIDOS VALEN 28-07-05. | |
| 0 | 2 | | 16/07/2011 | 2011-148-3- 194 | SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27- 11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) | |
| 0 | 3 | | 21/12/2015 | ICARE-2015 | SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008) | |

Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.