



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/10/2023

Hora: 05:17 PM

No. Consulta: 489594025

Nº Matrícula Inmobiliaria: 148-17824

Referencia Catastral: 236600102000000590002000000000

Departamento: CORDOBA

Referencia Catastral Anterior: 23660010200590002000

Municipio: SAHAGUN

Cédula Catastral:

Vereda: SAHAGUN

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: BR SAN PEDRO CASA LT

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 07/07/1989

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 16/05/1989

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
26044662	CÉDULA CIUDADANÍA	RAMONA ROSA NIPERUZA DE TIRADO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

CASA-LOTE, ALINDERADO: NORTE, CALLEJON EN MEDIO, EN 11 METROS, CON HUERTA DE HEREDEROS DE JOSE J. GARCIA; ESTE, EN 24 METROS, CON CASA Y SOLAR DE MERCEDES ROSARIO; SUR, EN 10 METROS, CON HUERTA DE JOAQUIN CORONADO; Y OESTE, EN 21 METROS, CON PREDIO DE ALFREDO RI CARDO.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO	

					PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
--	--	--	--	--	--	--

## Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2023-148-6-3347	VARIOS,	27/09/2023	alcaldia municipal de sahagun	SAHAGUN

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.