



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 19/10/2023

Hora: 07:52 PM

No. Consulta: 490030000

Nº Matrícula Inmobiliaria: 018-141806

Referencia Catastral: 056600001000000120069000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAN LUIS

Cédula Catastral:

Vereda: LA TEBaida

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LT DE TERRENO LA TEBaida

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 28/11/2013

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 05/03/2013

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

018-25430

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1152449640	CÉDULA CIUDADANÍA	DANIEL VELEZ GOMEZ	17%
42880874	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA CECILIA GOMEZ VELEZ	33%
1036627043	CÉDULA CIUDADANÍA	DAVID VELEZ GOMEZ	17%
1036643061	CÉDULA CIUDADANÍA	ANDREA VILLA GOMEZ	33%

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LINDEROS ASI: TOMANDO COMO PUNTO DE PARTIDA UN MOJON SITUADO A 20 METROS ANTES DE UNA PEQUE/A FUENTE DE AGUA, LINDERO CON TERRENOS DEL DR. HORACIO VLELEZ LAVERDE, SE SIGUE HACIA ABAJO LINDANDO CON ESTE HASTA CAER A UN TANQUE DE AGUA QUE ESTA SITUADO UN POCO ABAJO DEL ACTUAL CAMINO DE HERRADURA, Y DONDE ANTES EXISTIA UNA PESEBRERA SE BAJA HASTA ESTAS, DE ESTAS PIEDRAS, EN LINEA DIAGONAL Y RECTA SE SIGUE HASTA CRUZARUNA DISTAMCIA DE 25 MTROS DE LA EXQUINA DEL CORREDOR DE LA CASA DE ADOBE DE PROPIEDAD DEL CITADO DOCTOR VELEZ, ESQUINA QUE MIRA HACIA LA AUTOPISTA Y SE CONTINUA DICHA LINEZ HASTA CAER EN LA PARTE FINAL DE UN CHARCO GRANDE SOBRE LA QUEBRADA LA TEBAIDA, SIEMPRE EN LINDEROS CON PROPIEDAD DEL PRENOMBRADO DOCTOR VELEZ, DE ESTE CHARCO SE CONTINUA QUEBRADA LA TEBAIDA ABAJO HASTA ENCONTRAR LINDERO CON PROPIEDAD DE LA SE/ORA DO/A ROSA BALVIN DE RODRIGUEZ DE AHI GIRA HACIA ARRIBA FORMANDO UN ANGULO RECTO, LINDANDO CON ESTA 200 MTROS DEL TERMINO DE ESTA LINDERO , GIRA HACIA LA DERECHA 95 METROS LINDANDO CON PROPIEDAD DE LA MISMA, HASTA LLEGAR AL PUNTO DONDE ESTA LINDA CON PROPIEDAD DE DON JESUS RODRIGUEZ MURILLO, DE ESTE PUNTO SE GIRA HACIA ARRIBA Y SE CONTINUA LINDANDO CON TERRENOS DEL ULTIMO HASTA LLEGAR AL ANTIGUO CAMINO DE EL OLIVO O TABITAS, DE AHI SE GIRA HACIA LA IZQUIERDA POR TODO EL CAMINO LINDANDO CON PROPIEDAD DE HUMBERO DIAZ CRUZANDO POR UOS AMAGAMIENTOS HASTA LLEGAR LINDERO CON TERRENOS DE DONAL VASCO SE CONTINUA POR EL CAMINO, LINDANDO CON VASCO HASTA 20 METROS DESPUES DE UNA PEQUE/A FUENTE DE AGUA, HASTA ENCONTRAR EL LINDRO CFON TERRENOS DEL DOCTOR HORACIO VELEZ LAVERDE, PUNTO DE PARTIDA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		17/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.