



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 09/10/2023

**Hora:** 12:38 PM

**No. Consulta:** 487133573

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 148-29120

**Referencia Catastral:** 236600102000000080901900000023

**Departamento:** CORDOBA

**Referencia Catastral Anterior:** 23660010200080023901

**Municipio:** SAHAGUN

**Cédula Catastral:**

**Vereda:** SAHAGUN

**Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** APARTAMENTO 3

**Direcciones Anteriores:**

**Determinación:**

**Destinación económica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 26/06/1997

**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 23/05/1997

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

148-13840

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		JAIME JOSE RUIZ MARTINEZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION.- 01). REGISTRO DE FECHA 03- 01- 97. ESCRITURA 5.706 DE 20-11-96. NOTARIA 20 DE MEDELLIN. REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. A; RUIZ LONDOO, CARLOS ALBERTO. 02). REGISTRO DE FECHA 24- 11- 95. ESCRITURA 4.171 DE 22- 11- 95. NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION SUCESION. DE; RUIZ LONDOO, JAIME LEON. A; RUIZ LONDOO, CARLOS ALBERTO. 03). REGISTRO DE FECHA 12- 08- 93. ESCRITURA 683 DE 10- 08- 93. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE; MARIN TABARES, JAI ME ALBERTO. A; RUIZ LONDOO, JAIME LEON. 04). REGISTRO DE FECHA 02- 08- 90. DILIGENCIA DE REMATE DE 06- 06- 90. JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. REMATE. DE; JIMENEZ ARANGO, LAURA VICTORIA. A; JIMENEZ ARANGO, CAMILO ALBERTO. A; MARIN, JAIME. 05). REGISTRO DE FECHA 10- 12- 86. ESCRITURA 723 DE 14- 11- 86. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. DONACION IRREVOCABLE. DE; ARANGO CHICA LAURA LUCIA. A; JIMENEZ ARANGO, LAURA VICTORIA Y JIMENEZ ARANGO, CARLOS ALBERTO. 06). REGISTRO DE FECHA 29- 10- 86. SENTENCIA DE 08- 08- 86. JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. DONACION GRATUITA IRREVOCABLE. DE ARANGO CHICA, LAURA LUCIA. A; JIMENEZ ARANGO, LAURA VICTORIA Y JIMENEZ ARANGO, CAMILO ALBERTO. 07). REGISTRO DE FECHA 16- 06- 76. ESCRITURA 218 DE 25- 04- 76. NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. DE: ALDANA VIUDA DE JIMENAZ, BLANCA. A; ARANGO CHICA, LAURA VICTORIA.

Cabidad y Linderos

VER LINDEROS ESCRITURA NO. 2.263 DE 23- 05- 97. NOTARIA 20 DE MEDELLIN. ( CON FUNDAMENTO EN ESCRITURA PUBLICA )

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

5	1	2016-148-6-249	12/02/2016	2016-148-3-23	EN ANOTACIÓN 05 CORREGIDO COMPARECIENTE PERMUTANTE, VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012	
0	1		16/07/2011	2011-148-3-194	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.